

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: X

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 8

Службени лист Општине Чајетина,
Број 8/2015

Чајетина, 09.октобра 2015 . године

САДРЖАЈ

1. **Закључак о извршењу буџета општине Чајетина у периоду од 01.01. до 30.06.2015.године;**
2. **Решење о давању сагласности на Извештај о раду за 2014/2015 годину и План рада за 2015/2016 годину Предшколске установе "Радост" Чајетина;**
3. **Решење о давању сагласности на II ребаланс програма пословања за 2015.годину ЈКП" Дубоко" из Ужица;**
4. **Одлука о допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта;**
5. **Одлука о допуни одлуке о одређивању накнаде у поступцима легализације објеката;**
6. **Одлука о измени Одлуке о условима и начину постављања привремених монтажних објеката и других покретних објеката на јавним површинама;**
7. **Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Миланку Марићу из Златибора;**
8. **Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Драгутину Бацетићу из Криве Реке;**
9. **Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Милану Лазићу из Белих Земаља ;**
10. **Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Илији Јечменици из Чајетине ;**
11. **Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , "Златиборским коначима " ДОО Пећинци и Кандић-Ентеријер ДОО Шабац;**
12. **Решење о измени решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом " З ИНВЕСТИНГ ТИМ" Д.О.О. Нови Сад;**
13. **Решење о поништају решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Душану Лазаревићу из Златибора;**
14. **Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта;**
15. **Одлука о ослобађању од плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;**
16. **Закључак о продужењу рока за закључење уговора;**
17. **Закључак о ослобађању од плаћања боравишне таксе;**
18. **Решење о измени решења о именовану чланова Школских одбора у основним и средњој школи;**
19. **Одлука о признавању трошкова изградње водоводне и канализационе мреже у улици Црвеног глога на Златибору инвеститора "Златиборски коначи" Д.О.О Пећинци;**
20. **Одлука о ослобађању од плаћања камате по уговору за уређивање грађевинског земљишта,**
21. **Одлука о успостављању сарадње општине Чајетина, Република Србија са градом Чебоксари-Чувашка Република , Руска Федерација.**

На основу члана 25. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 08. октобра 2015.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ се да је Скупштина општине Чајетина упозната са извршењем буџета за период 01.01 до 30.06 2015 .године кроз посебну тачку дневног реда и детаљно образложење надлежних служби Општинске управе.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-89/2015-01 од 08. октобра 2015 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 08.октобра 2015.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду за 2014/2015 .годину и План рада за 2015/2016. годину Предшколске установе " Радост" Чајетина , који су усвојени на седници Управног одбора ове установе одржаној 08.септембра 2015.године .

II

Саставни део овог решења је Извештај о раду за 2014/2015 .годину и План рада за 2015/2016. годину Предшколске установе " Радост" Чајетина .

III

Решење доставити: Предшколској установи "Радост " Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-88/2015-01 од 08.октобра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 08.октобра 2015.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на II Ребаланс програма пословања за 2015.годину ЈКП " ДУБОКО " из Ужица који је усвојен на седници Управног одбора овог јавног предузећа под бројем 89-1/2 од 26.августа 2015.године.

II

Саставни део овог решења је II Ребаланс програма пословања за 2015.годину ЈКП " ДУБОКО " из Ужица.

III

Решење доставити: ЈКП" Дубоко " из Ужица , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-87/2015-01 од 08.октобра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 –усклађени дин. износ и 125/2014 – усклађени дин.износ), члана 97.ст.8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014 и 145/2014) и члана 40. тачка 15. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 7/08) Скупштина општине Чајетина, на седници од 08.октобра 2015.године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2015 и 2/2015) врши се допуна у члану 13 тако што се иза става 4. додаје нови став 5. који гласи:

"став 5

Проценти из табеле става 2.овог члана примењују се приликом обрачуна накнаде у уговорима о накнади за прикључак објеката на примарни крак водоводне и канализационе мреже .Основицу за примену наведених процената за предметни прикључак чини укупно обрачуната накнада односно допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат са потпуном инфраструктуром у складу са важећом одлуком у моменту закључења уговора , а на плаћање накнаде се примењују одредбе члана 6а. одлуке."

Члан 2.

У истој одлуци иза члана 13. додаје нови члан 13а. који гласи:

"Члан 13 а.

Изузетно од одредби члана 13. ове одлуке, приликом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката у насељима у којима је започета изградња водоводне и канализационе мреже , али није довршена до момента издавања техничких услова ЈКП "Водовод Златибор" , у укупан износ доприноса ће се урачунати и допринос за

водоводну и канализациону мрежу, у складу са напоменом из техничких услова ЈКП "Водовод Златибор" , у којој ће бити прецизирани технички подаци мреже која се гради и рок завршетка исте. "

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у „Службеном листу општине Чајетина“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-80/2015-01 од 08.октобра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 –усклађени дин. износ и 125/2014 – усклађени дин.износ) ,члана 32. Закона о легализацији објеката („Службени гласник РС“ , бр.95/2013 и 117/2014) и члана 40. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници од 08.октобра 2015 . године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ НАКНАДЕ У ПОСТУПЦИМА ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Члан 1.

У Одлуци о одређивању накнаде у поступцима легализације објеката (" Службени лист општине Чајетина" , број 2/2015 и 3/2015), иза члана 12. додаје се нови члан 12а који гласи:

"Члан 12 а.

Изузетно од одредби члана 12. ове одлуке, приликом обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта ради легализације објеката у насељима у којима је започета изградња водоводне и канализационе мреже , али није довршена до момента издавања техничких услова ЈКП"Водовод" Златибор , у укупан износ накнаде ће се урачунати и накнада за водоводну и канализациону мрежу , у складу са напоменом из техничких услова ЈКП"Водовод " Златибор , у којој ће бити прецизирани технички подаци мреже која се гради и рок завршетка исте."

Члан 2.

У истој одлуци иза члана 13. додаје се нови члан 13 а , који гласи:

" Члан 13а.

"Обрачуната накнада за уређивање грађевинског земљишта ради легализације подземних етажа објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.) се умањује за 50 % , осим за делове подземне етаже који се користи за комерцијалне делатности."

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-81/2015-01 од 08.октобра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009,81/2009-исправка, 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014) и члана 40.став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина (Службени лист општине Чајетина , број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 08.октобра 2015. године , донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О
О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ
ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА**

Члан 1.

У Одлуци о условима и начину постављања привремених монтажних објеката и других покретних објеката на јавним површинама ("Службени лист општине Чајетина, број 4/2009) у члану 4. речи " површине до 16 м2 " мењају се речима " површине до 30м2 " .

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-82/2015-01 од 08.октобра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-50/2015-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12 и 5/14) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 08.октобра 2015. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Миланку Марићу из Златибора, Светогорска 35, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4554/25 КО Чајетина, у површини од 374 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,9,10,11, који део се према скици одржавања премера израђеној од стране агенције за геодетске и правне услуге „Меридијан“ припаја катастарској парцели 4554/16 КО Чајетина површине 644м² у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1018м², за износ накнаде од 8.602.000,00 динара (словима: осам милиона шесто две хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Миланка Марића из Златибора, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 21. августа 2015. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Миленко Марић са захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4554/16 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 644 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4554/25 КО Чајетина, које не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

- да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-I фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.
- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-67/2015Г4АОЕ од 24. августа 2015. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 по м² односно 8.602.000 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-50/ 2015-02 од 08. октобра 2015.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

Број: 463-55/2015-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12 и 5/14) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 08. октобра 2015. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини, непосредном погодбом Драгутину Бацетићу из Криве Реке, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у површини од 4 м², у оквиру АГТ 1/10, 9, 2/8 и 1/10 и део кат парцеле број 4615/2 КО Чајетина у површини од 2 м² у оквиру АГТ 3/7,4,5/4,5,6 и 3/7 који се према техничком извештају о исправци граница и спајања кат парцела израђеном од стране Геодетске радње „Ђенић“ припајају постојећим катастарским парцелама број 4615/57 и број 4615/12 обе КО Чајетина, у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 267м², за износ накнаде од 216.000,00 динара (словима: двеста шеснаест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, чијем закључењу са општином Чајетином је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 22. септембра 2015. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Драгутин Бацетић из Криве Реке са захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцела број: 4615/57 КО Чајетина у површини од 248 м² и 4615/12 Ко Чајетина површине 13 м²,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела број 4615/2 КО Чајетина, које не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

- да је Планом детаљне регулације за тржни центар Златибор

(„Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012,13/2013 и 5/2015) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца

- захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.
- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број 464-08-00074/2015-14АОЕ од 24. септембра 2015. године утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 36.000,00 по м² односно 216.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-55/15-02 од 08.октобра 2015.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

Број: 463-45/2015-02

На основу члана 99, став 13. и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10, 8/12 и 5/14) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 08.октобра 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Милану Лазићу из Белих Земаља, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини, непосредном погодбом, ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи, и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у површини од 13м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 01,1,7 и 8, са ознаком у пројекту ДЕО 2, који се припаја новоформираној грађевинској парцели ГП 1, која ће имати укупну површину 50м²,

за износ накнаде од **468.000,00** динара (словима: четресто шездесет осам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Подносилац је захтевом тражио да му се у складу са Законом о планирању и изградњи непосредном погодбом отуђи грађевинско земљиште у јавној својини, ближе описано у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник објекта изграђеног на кат.парцели број 4615/44 КО Чајетина, чија је површина 37м², са правом коришћења тог грађевинског земљишта,

- да је власник изградио објекат нелегално и поднео захтев за легализацију истог, где је у поступку надлежни орган утврдио да постоји

могућност легализације, сходно обавештењу број 351-1083/2010-03 од 25.9.2014. године,

- да је у поступку легализације објекта, а на основу одредбе члана 70. Закона о планирању и изградњи, решењем Општинске управе Чајетина, број 463-67/2014-02 од 5.6.2015.године, на основу потврђеног пројекта препарцелације катастарских парцела број 4615/44, корисника Милана Лазића и 4615/2, у јавној својини општине Чајетина, утврђено земљиште за редовну употребу објекта и формирана грађевинска парцела припајањем грађевинског земљишта у јавној својини, површине 13м², постојећој катастарској парцели подносиоца захтева, како је то ближе описано у тачки 1.овог решења, па новоформирана грађевинска парцела по припајању има укупну површину 50 м²,

- да је тржишна вредност предметног земљишта у јавној својини 468.000,00 динара, односно 36.000,00 динара по м², а утврђена је на основу процене Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-65/2015 Г4А0Е од 18.08.2015. године.

Према члану 100 Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. овог закона, о чему одлуку доноси надлежни орган. Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са изнетих прописа и утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба, нити водити управни спор подношењем тужбе.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-45/2015-02 од 08.октобра 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Доставити:

1. Два примерка подносиоцу захтева.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви СО-е.

Број: 463-43/2015-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12 и 5/14) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 08.октобра 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Илији Јечменици из Чајетине, Живојина Павловића број 11, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини, непосредном погодбом, ради формирања грађевинске парцеле, у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи, и то:

- део катастарске парцеле број 1527/1 КО Чајетина, у површини од 27 м², који се припаја новоформираној грађевинској парцели бр. 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,9,6,7 и 8 тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле износити 474м², за износ накнаде од 58.050,00 динара (словима: педесет осам хиљада педесет динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, чијем закључењу са општином Чајетином је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 20. јула 2015. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Илија Јечменица из Чајетине са захтевом да му се у складу са Законом о планирању и изградњи непосредном погодбом отуђи грађевинско земљиште у јавној својини ближе описано изреком овог решења а ради формирања грађевинске парцеле

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева корисник грађевинског земљишта у државној својини, катастарске парцеле број: 1527/17 КО Чајетина, земљиште под зградом-објектом у површини од 132м² и пашњак 8. класе у површини од 315м² и власник објекта на том земљишту.

- да је власник изградио објекат нелегално и поднео захтев за његову легализацију где је у поступку надлежан орган утврдио да постоји могућност легализације, сходно обавештењу број: 351-242/2014-03 од 21. јануара 2015. године.

- да је у поступку легализације објекта, а на основу члана 70. Закона о планирању и изградњи, решењем Општинске управе, број 463-10/2015-02 од 8. јуна 2015. године, на основу потврђеног пројекта препарцелације катастарских парцела 1527/17 корисника Илије Јечменице и 1527/1, у јавној својини општине Чајетине утврђено земљиште за редовну употребу објекта и формирана грађевинска парцела припајањем грађевинског земљишта у јавној својини површине 27м², постојећој катастарској парцели подносиоца захтева, што је ближе описано у тачки 1. овог решења, па укупна површина новоформиране грађевинске парцеле по припајању износи 474м²,

- да је тржишна вредност предметног земљишта у јавној својини 58.050,00 динара, односно 2.150,00 динара по м² а утврђена је на основу процене Пореске управе- Експозитура у Чајетини, број: 464-08-66/2015Г4АОЕ од 18. августа 2015. године.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у сладу са чланом 70: овог закона, о чему надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-43/2015-02 од 08.октобра 2015.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

Број: 463-54/2015-02

На основу члана 99, став 13. и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10, 8/12 и 5/14) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 08.октобра 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подносиоцима захтева: „**ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ**“ доо Пећинци, ул. Слободана Бајића 12 и **КАНДИЋ-ЕНТЕРИЈЕР** доо Шабац, ул. Браће Недића 1/1, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/2 КО Чајетина, површине 323 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака бр. 01,09,08,07,10,11,12,13,14,15 и 01, који део се припаја новоформираној грађевинској парцели ГП, са постојећом кат.парцелом број 4577/313 КО Чајетина, па новоформирана грађевинска парцела има укупну површину од 1.249 м²,

за износ накнаде од **11.628.000,00** (словима: једанаест милиона шесто двадесет осам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем су закључењу са општином Чајетина подносиоци захтева дужни да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Овим решењем **ПОНИШТАВАЈУ СЕ решења Скупштине општине Чајетина, број 463-8/2015-02 од 12. фебруара 2015.године и број 463-8/2015-02 од 02.априла 2015.године.**

Образложење

Подносиоци су захтевом тражили да им се непосредном погодбом отуђи грађевинско земљиште у јавној својини, ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са потврђеним пројектом препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сувласници грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/313 КО Чајетина, у површини од 926м², са подједнаким обимом удела од по 205/926, заједно са сувласником Слободанком Благојевић из Златибора, чији обим удела је 516/926,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4577/2 КО Чајетина,

- да је пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-147/2014-03 од 27.03.2015.године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој катастарској парцели 4577/313, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, па ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 1.249 м²,

- да је тржишна вредност предметног земљишта 11.628.000,00 динара, односно 36.000,00 динара по м², а утврђена је на основу процене Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00075/2015 Г4А0Е од 25.09.2015.године,

- да је решењем Скупштине општине Чајетина, број 463-8/2015-02 од 12. фебруара 2015.године, сувласнику „ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ“ доо Пећинци, отуђено грађевинско земљиште на делу кат.парцеле број 4577/2 КО Чајетина, површине 131м², у складу са пројектом препарцелације катастарских парцела потврђеним под бројем 350-147/2014-03 од 12.01.2015.године, али је тај пројекат накнадно измењен и потврђен на дан 27.03.2015.године, па је решењем Скупштине општине Чајетина од 02. априла 2015.године замењено првонаведено решење од 12.фебруара и ново решење уподобљено новопроектваном стању,

- да је наведеним решењем од 02. априла 2015.године „ЗЛАТИБОРСКИМ КОНАЦИМА“ доо Пећинци наложено да са општином Чајетина закључе уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, па како у том правцу нису поступили, стечени су услови да се то решење поништи и макне из правног саобраћаја, а самим тим би се поништило и првобитно решење од 12. фебруара 2015.године,

- да је у међувремену сувласник „ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ“ доо Пећинци, по основу Уговора о купопродаји, потврђеног солемнизационом клаузулом ОПУ: 295/2015 од 11.09.2015.године, као продавац продао купцу КАНДИЋ-ЕНТЕРИЈЕР доо Шабац, ул. Браће Недића 1/1, део кат.парцеле број 4577/313 у површини од 0.02.05 ха, што чини удео у обиму од 205/926, тако да је по основу тог правног посла купац стекао статус сувласника грађевинског земљишта и активну страначку легитимацију за подношење овог захтева заједно са продавцем, који је на истом земљишту задржао право својине са умањеним обимом удела.

Према члану 100 Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему одлуку доноси надлежни орган. Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а власник грађевинског земљишта у јавној

својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега наведеног, Скупштина општине Чајетина је одлучила као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба, нити водити управни спор подношењем тужбе.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-54/2015-02 од 08.октобра 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Доставити:

1. По примерак решења- подносиоцима захтева.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви СО-е.

Број: 463-31/2015-02

На основу члана 99, став 13. и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 08.октобра 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење Скупштине општине Чајетина број 463-31/2015-02 од 4. јуна 2015. године и ново решење гласи:

1. Подносиоцу захтева „**З ИНВЕСТИНГ ТИМ**“ Д.О.О. **НОВИ САД** , Кеј жртва рације бр.6, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 К.О. Чајетина, површине 78м², у оквиру АГТ бр. 8,9,10,1 и 8 и

- део катастарске парцеле број 4577/1 К.О. Чајетина, површине 90м², у оквиру АГТ бр. 3,4,13,12,11 и 3,

које земљиште се припаја постојећој катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина у својини подносиоца захтева, образујући новоформирану грађевинску парцелу од 939м², за износ накнаде од **4.872.000,00 динара**

(словима: четири милиона осамсто седамдесет две хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Решењем Скупштине општине Чајетина број 463-31/2015-02 од 4. јуна 2015. године, „З ИНВЕСТИНГ ТИМ“ Д.О.О. **НОВИ САД** је отуђено грађевинско земљиште непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и то део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, површине 36,3 м², у оквиру АГТ бр. 8,9,10 и 8 и део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, површине 131,3 м², у оквиру АГТ бр. 5,3,11,12,13 и 5, тако

да новоформирана грађевинска парцела има укупно 939 м², све за износ накнаде од 4.860.400,00 динара.

У међувремену, након доношења наведеног решења, установљено је да су у Геодетском елаборату исправке граница за описане кат.парцеле погрешно приказани подаци о грађевинском земљишту које је предмет исправке граница и то у погледу површина и аналитичко геодетских тачака које оквирују то земљиште, што је била сметња и за закључење уговора по решењу, а и за сам упис права на непокретности. Ову грешку је израђивач елабората Агенција за геодетске и правне услуге „Меридијан“ из Чајетине накнадно исправила, па се у том правцу овим решењем мења решење Скупштине општине Чајетина број 463-31/2015-02 од 4. јуна 2015. године, како то следи из диспозитива решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-31/2015-02 од 08.октобра 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева.
2. ОП-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви СО-е.

Број:463-16/14-02

На основу члана 99 .став 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС , 24/1... 145/14) , члана 104. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " број 7/08) и члана 27. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/10, 8/12 и 5/14) , Скупштина општине Чајетина, на седници од 08.октобра 2015. године у ствари поништаја решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Душану Лазаревићи из Златибора , доноси

РЕШЕЊЕ

ПОНИШТАВА СЕ решење Скупштине општине Чајетина број 463-16/14-02 од 20.фебруара 2014.године , којим је Душану Лазаревићу отуђено грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљањем понуда јавним огласом , ради изградње објеката и то:

- кат.парцела број 4576/5 КО Чајетина , у површини од 0.05.43 ха , уз накнаду од 14.350.000,00 динара.

Образложење

Након спроведеног прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини , који оглас је био објављен у листи "Вечерње новости " од 4.јануара 2014.године, Скупштина општине Чајетина је на својој седници од 20.фебруара 2014.године донела одговарајуће решење којим је најповољнијем понуђачу у смислу огласа, Душану Лазаревићу из Златибора отуђила грађевинско земљиште у јавној својини ради изградње према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2012) .

У смислу решења, грађевинско земљиште је том лицу отуђено са обавезом да са општином Чајетина закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од коначности решења , а у противном , ако у том року не приступи да закључи уговор сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и наведено решење ће се поништити.

Именовани није приступио у остављеном року да закључи уговор и исти је протекао . Након тога се обратио Скупштини општине са захтевом за продужетак рока за закључење уговора и на седници одржаној 17.јула 2014.године Скупштина је донела закључак број 02-27/14-01 којим се продужава рок за закључење уговора до 17.октобра 2014.године , али именовани није

испоштовао ни накнадно остављени рок. Како је и овај накнадно остављени рок протекао, орган надлежан за имовинско-правне послове при Општинској управи Чајетина, покренуо је поступак поништаја решења.

Рок за закључење уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, прописан је у члану 99. Закона о планирању и изградњи, и с тим у вези и у члану 27. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

Будући да се у конкретном случају ради о пропуштању рока, стекли су се услови да Скупштина општине Чајетина поништи ово своје донето решење о отуђењу грађевинског земљишта, па је и одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-16/2014-01 од 08. октобра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Доставити:

1. Душану Лазаревићу, Потоци, бб, Златибор
2. ОЈП-у Чајетина,
3. Општинској управи Чајетина,
4. Архиви СО Чајетина.

На основу чл.99.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014 и 145/2014) , члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14) и члана 40.Статута општине Чајетина("Службени лист општине Чајетина " број 7/ 08) Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 08.октобра 2015.године, донела је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

I

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

је отуђење грађевинског земљишта и то:

у насељеном месту : Чајетина

- 1.кат.парцела бр.1527/33 КО Чајетина, у површини од 494 м²
- 2.кат.парцела бр.1527/34 КО Чајетина, у површини од 500 м²

у насељеном месту : Златибор

- 1. кп.бр. 4571/79 КО Чајетина, у површини од 2.000 м²,
- 2. кп.бр. 4576/3 КО Чајетина, у површини од 2.129 м²,
- 3. кп.бр. 4624/32 КО Чајетина, у површини од 6.600 м²,
- 4. кп.бр. 4578/225 КО Чајетина, у површини од 1.102 м²,
- 5. кп.бр. 4578/224 КО Чајетина, у површини од 966 м²,
- 6. кп.бр. 4578/223 КО Чајетина, у површини од 526 м²,
- 7. кп.бр. 4578/257 КО Чајетина, у површини од 630 м²,
- 8. кп.бр. 4578/258 КО Чајетина, у површини од 750 м²,
- 9. кп.бр. 4578/259 КО Чајетина, у површини од 749 м²,
- 10. кп.бр. 4578/260 КО Чајетина, у површини од 750 м²,
- 11. кп.бр. 4578/261 КО Чајетина, у површини од 751 м²,
- 12. кп.бр. 4578/262 КО Чајетина, у површини од 630 м²,
- 13. кп.бр. 4578/252 КО Чајетина, у површини од 750 м²,
- 14. кп.бр. 4578/255 КО Чајетина, у површини од 737 м²,
- 15. кп.бр. 4578/256 КО Чајетина, у површини од 624 м²,
- 16. кп.бр. 4578/254 КО Чајетина, у површини од 900 м²,
- 17. кп.бр. 4578/253 КО Чајетина, у површини од 750 м²,
- 18. кп.бр. 4578/272 КО Чајетина, у површини од 656 м²,
- 19. кп.бр. 4578/267 КО Чајетина, у површини од 650 м²,
- 20. кп.бр. 4578/266 КО Чајетина, у површини од 500 м²,
- 21. кп.бр. 4578/204 КО Чајетина, у површини од 890 м²,
- 22. кп.бр. 4578/207 КО Чајетина, у површини од 743 м²,
- 23. кп.бр. 4578/209 КО Чајетина, у површини од 618 м²,
- 24. кп.бр. 4578/205 КО Чајетина, у површини од 927 м²,
- 25. кп.бр. 4577/442 КО Чајетина, у површини од 12743 м²,

26. кп.бр. 4607/30 КО Чајетина , у површини од 8738 м² и
27. кп.бр. 4576/5 КО Чајетина , у површини од 543 м².

у Бранешцима 1. кп.бр. 1804/1 КО Бранешци, у површини од 631 м²

у Алином Потоку

1.кп.бр. 484/4 КО Алин Поток Поток у површини од 2.138 м²

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

У Бранешцима и Алином Потоку градиће се објекти према правилима из Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“бр.10/10).

У насељеном месту Златибор- објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза (“Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012).

У насељеном месту Чајетина објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза (“Службени лист општине Чајетина“ број 12/2013).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Кат. парцеле : број 1804/1 КО Бранешци и кат.парцела 484/4 КО Алин Поток, се отуђују као неуређено грађевинско земљиште са обавезом будућег инвеститора да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове инфраструктуре и одговарајуће прикључке на инфраструктуру.

Остало земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, новим уговором у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација, и др.....) и оне буду сметња за изградњу

објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14).

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

У насељеном месту Чајетина

кп. број 1527/33 КО Чајетина, у површини од 494м².....1.062.100,00 дин
кп. број 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500м².....1.075.000,00 дин

У насељеном месту Златибор :

кп.број 4571/79 КО Чајетина, у површини од	2.000 м ²	72.000.000,00
дин		
кп.број 4576/3 КО Чајетина, у површини од	2.129 м ²	61.741.000,00
дин		
кп.број 4624/32 КО Чајетина, у површини од	6.600м ²	151.800.000,00
дин		
кп.број 4578/225 КО Чајетина, у површини од	1.102м ²	11.020.000,00
дин		
кп.број 4578/224 КО Чајетина, у површини од	966 м ²	9.660.000,00
дин		
кп.број 4578/223 КО Чајетина, у површини од	526 м ²	5.260.000,00
дин		
кп.број 4578/257 КО Чајетина, у површини од	630 м ²	6.300.000,00
дин		
кп.број 4578/258 КО Чајетина, у површини од	750 м ²	7.500.000,00
дин		
кп.број 4578/259 КО Чајетина, у површини од	749 м ²	7.490.000,00
дин		
кп.број 4578/260 КО Чајетина, у површини од	750 м ²	7.500.000,00
дин		
кп.број 4578/261 КО Чајетина, у површини од	751 м ²	7.510.000,00
дин		
кп.број 4578/262 КО Чајетина, у површини од	630 м ²	6.300.000,00
дин		
кп.број 4578/252 КО Чајетина, у површини од	750 м ²	7.500.000,00
дин		
кп.број 4578/255 КО Чајетина, у површини од	737 м ²	7.370.000,00
дин		
кп.број 4578/256 КО Чајетина, у површини од	624 м ²	6.240.000,00
дин		
кп.број 4578/254 КО Чајетина, у површини од	900 м ²	9.000.000,00
дин		
кп.број 4578/253 КО Чајетина, у површини од	750 м ²	7.500.000,00
дин		

кп.број 4578/272 КО Чајетина, у површини од дин	656 м ²	6.560.000,00
кп број 4578/267 КО Чајетина, у површини од дин	650 м ²	6.500.000,00
кп.број 4578/266 КО Чајетина, у површини од дин	500 м ²	5.000.000,00
кп.број 4578/204 КО Чајетина, у површини од дин	890 м ²	8.900.000,00
кп.број 4578/207 КО Чајетина, у површини од дин	743 м ²	7.430.000,00
кп.број 4578/209 КО Чајетина, у површини од дин	618 м ²	6.180.000,00
кп.број 4578/205 КО Чајетина, у површини од дин	927 м ²	9.270.000,00
кп.број 4577/442 КО Чајетина, у површини од дин	12743 м ²	369.547.000,00
кп.број 4607/30 КО Чајетина, у површини од дин	8738м ²	253.402.000,00
кп.број 4576/5 КО Чајетина, у површини од дин	543 м ²	15.747.000,00

У Бранешцима

кп.број 1804/1 КО Бранешци, у површини од 631м².....914.950,00
дин

У Алином Потоку

кп.број 484/4 КО Алин Поток, у површини од 2.138м².....363.460,00
дин

V

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именована решењем Скупштине општине Чајетина по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен- у дневном листу "Вечерње Новости" .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања .

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Начин плаћања, садржина понуде, отварање, обавештење о резултатима огласа и други услови огласа биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина„број 7/10....5/2014) и одредбама Закона о јавном бележништву („Сл. Гласнику РС „ број 31/2011.....6/2015).

VI

Доношењем ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука Скупштине општине Чајетина о расписивању јавног огласа о отуђењу грађевинског земљишта , број 02-75/2015-01 од 20.08.2015.године.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-83/2015-01 од 08.октобра 2015 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40.став 1. тачке 6. и 7. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) и члана 14. Одлуке о одређивању накнаде у поступцима легализације објеката ("Службени лист општине Чајетина " , број 2/2015 и 3/2015) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 08. октобра 2015 .године, донела је

**ОДЛУКУ О
ОСЛОБАЂАЊУ ОД ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА**

I

Инвеститор **Предузеће "ДИВИ " д.о.о Ужице ОСЛОБАЂА СЕ у целости** накнаде за уређивање грађевинског земљишта која је обрачуна на износ од 2.069.203,00 динара у поступку легализације производних објеката објекта у Шљивовици .

II

Одлуку доставити: Предузеће "ДИВИ" д.о.о Ужице, ул.Теразије бр.39 , Општинској управи, архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-84/ 2015-01 од 08.октобра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 104. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 08. октобра 2015.године донела је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Општинској управи Чајетина да продужи рок за закључење уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини , а по решењу Скупштине општине Чајетина , и то:

- **Александрић Стевану из Златибора** , решење број 463-42 /2015-02 од 30.јула 2015. године ;

II

Продужење рока важиће 30 дана од дана усвајања закључка на седници Скупштине општине Чајетина , након чега ће бити достављен предлог за поништај решења.

III

Закључак доставити: именованом , Општинској управи и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-85/2015 -01 од 08.октобра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 105.став 4. Закона о туризму ("Службени гласник РС" број 36/2009, 88/2012, 99/2011- др закон и 93/2012) , члана 104. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " број 7/2008) и члана 4. Одлуке о боравишној такси ("Општински службени гласник " број 5/2002...3/2004 и " Службени лист општине Чајетина" број 1/2006... 8/2009) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 08.октобра 2015 .године , донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

I

ОСЛОБАЂА се обавезе плаћања боравишне таксе , за боравак деце на реализацији пројекта "Камп пријатељства - другаријада" за период од 22. септембра до 27.септембра 2015.године. одмаралиште "Сунчани брег" и то за 130 особа .

II

Закључак доставити: Туристичкој организацији " Златибор", Одмаралишту "Сунчани брег" и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 400-462/2015-01 од 08.октобра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 55. Закона о основама система и образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/2005, 52/2011, 55/2013, 55/2015 – аутентично тумачење и 68/2015) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/2008) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 08. октобра 2015. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О
ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКИХ ОДБОРА У ОСНОВНИМ И
СРЕДЊОЈ ШКОЛИ**

I

У решењу Скупштине општине број 02-87/2014-01 од 23. јуна 2014. године, којим су именовани чланови школских одбора у основним и средњој школи врши се измена тако што се уместо досадашњих чланова Школског одбора Угоститељско туристичке школе Чајетина, **Станисаве Кузељевић и Милијана Сокића из Чајетине**, за чланове Школског одбора испред Савета родитеља, **ИМЕНУЈУ Оливера Станић из Шљивовице и Бранка Кутлешић из Чајетине.**

II

Решење доставити: именованим, средњој школи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-78 /2015-01 од 08. октобра 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 97.став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014) и члан 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " бр, 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 08.октобра 2015.године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ВОДОВОДНЕ И
КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ У УЛИЦИ ЦРВЕНОГ ГЛОГА НА
ЗЛАТИБОРУ ИНВЕСТИТОРА "ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ" Д.О.О.
ПЕЋИНЦИ

1. Инвеститору "Златиборски конаци" д.о.о Пећинци признају се трошкови радова на изградњи водоводне и канализационе мреже у улици Црвеног глога на Златибору.
2. Инвеститору се признају трошкови у износу од 10.041.990,00 динара а према достављеној документацији, утврђеном стању на терену и извршеној контроли од стране ЈКП" Водовод Златибор" Чајетина што је назначено у допису број 2322 од 14.августа 2015.године . и који чини саставни део ове одлуке.
3. Наведени износ из тачке 2. ове одлуке биће умањен од обрачунате накнаде по уговорима о накнади за прикључак објеката на примарну водоводну и канализациону мрежу- комплекс стамбених објеката конака означених као конаци број 2,3,4,5,6,7,8,9 и 10 на к.п. број 4586/379 КО Чајетина , укупне нето површине 4.310,38 м2 и комплекса стамбених објеката конака број 11,12,13,14 и 15 изграђених на к.п. број 4586/14 КО Чајетина укупне нето површине 2.227,71 м2 за које је накнада обрачунана у укупном износу од 25.526.011,00 динара.
4. Ову одлуку доставити инвеститору и Општинској управи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-86/2015-01 од 08. октобра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 104. Статута општине Чајетин ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, решавајући по молби Ненада Црнчевића из Златибора на седници одржаној 08. октобра 2015 .године, донела је

**ОДЛУКУ О
ОСЛОБАЂАЊУ ОД ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ПО УГОВОРУ ЗА
УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

I

НЕНАД ЦРНЧЕВИЋ из Златибора **ОСЛОБАЂА СЕ** обавезе плаћања камате доспеле закључно са 08.октобром 2015. године по уговору о накнади за уређивање грађевинског земљишта број 418-166/10-04.

II

Одлуку доставити: Ненаду Црнчевићу из Златибора , Општинској управи, архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 418-166/2010 -04 од 08.октобра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 13.став 2. Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 40. став 1. тачка 23. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 25.маја 2015.године , донела је

ОДЛУКУ О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА , РЕПУБЛИКА СРБИЈА, СА ГРАДОМ ЧЕБОКСАРИ –ЧУВАШКА РЕПУБЛИКА , РУСКА ФЕДЕРАЦИЈА

Члан 1.

У циљу развијања традиционално добрих односа између Општине Чајетина , Република Србија и града Чебоксари – Чувашка Република , Руска Федерација и унапређења економске сарадње и размене искуства у области образовања, културе, спорта, екологије , управљања у локалним јавним службама, припреме и реализације заједничких пројеката који представљају заједнички интерес општина , општина Чајетина успоставља сарадњу са градом Чебоксари – Чувашка Република , Руска Федерација.

Члан 2.

Саставни део ове одлуке биће Повеља о сарадњи општине Чајетина и града Чебоксари – Чувашка Република , Руска Федерација.

Овлашћује се председник општине да у име општине Чајетина, потпише Повељу о сарадњи.

Члан 3.

Средства за финансирање сарадње су обезбеђена у буџету општине Чајетина.

Члан 4.

Ова одлука ће се примењивати од дана добијања сагласности од Владе Републике Србије, након чега ће бити објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 41/ 2015 - 01 од 25.маја 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

