

"Службени лист општине Чајетина", број 8/2014 18. јул 2014 . године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: IX

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 8

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 8/2014**

Чајетина, 18.јула 2014 . године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Одлука о кредитном задужењу и залагању имовине;**
- 2. Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља Чајетина;**
- 3. Решење о разрешењу и именовану председника и чланова изборне комисије општине Чајетина у сталном саставу;**
- 4. Закључци о продужењу рока за закључење уговора;**
- 5. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Коси Митрашиновић из Чајетина .**

отплате главнице кредита, а према Плану отплате кредита, који је саставни део Уговора, са каматом од дана коришћења до дана враћања кредита, по стопи и на начин утврђен Уговором а што је исказано кроз План отплате који чини саставни део Уговора а која на дан закључења Уговора износи **ЕУРИБОР 3М + 5,97% годишње**, увећану за евентуалне порезе по позитивним прописима, са припадајућим трошковима, накнадом и у свему у складу са закљученим Уговором и свим будућим евентуално закљученим припадајућим Анексима.

2. Одобрава се издавање/успостављање следећих инструмената за обезбеђење уредног извршења обавеза по основу Уговора из тачке 1. ове Одлуке:

1. 2 (два) Вишекратна овлашћења директног задужења издата у 2 (два) примерка сагласно Закону о платном промету и пратећим подзаконским актима, уз Захтев за регистрацију овлашћења;
2. 10 (десет) бланко, соло меница, потписаних и оверених, са Овлашћењем за коришћење уз захтев за регистрацију меница, ;
3. Правоснажног решења о упису извршне вансудске хипотеке I реда и новог Листа непокретности са уписаном хипотеком I реда на основу потписане и судски оверене Заложне изјаве власника непокретности: **Општина Чајетина, матични бр. 07158343** у форми и садржини одобреној од стране Чланица Конзорцијума, која има снагу извршне исправе, и доказ о предузимању свих радњи потребних за упис извршне вансудске хипотеке I реда у корист Чланица Конзорцијума у надлежни регистар непокретности, уз обавезу Корисника кредита да сноси све припадајуће трошкове, којом се овлашћују Чланице Конзорцијума на наплату доспелог неплаћеног потраживања обезбеђеног хипотеком из вредности те непокретности, пре обичних поверилаца и пре доцнијих хипотекарних поверилаца, а све на начин и под условима прописаним важећим Законом о хипотеци, и то на следећој непокретности, са свим њеним саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима њене вредности:

Опис: катастарска парцела 4624/1 – Остало вештачки створено неплодно земљиште укупне површине 34ха 98а 37м², уписана у Лист непокретности 6330 КО Чајетина

Уговорне стране сагласно констатују да Дужник задржава право да на делу катастарске парцеле број 4624/1 КО Чајетина, у површини до 10ха изврши препарцелизацију и наведени део парцеле отуђи, а Чланице Конзорцијума се обавезују да Дужнику издају брисовну дозволу на предметном делу парцеле, уколико о томе донесу посебне одлуке на бази степена завршетка инвестиције, генерисаних прилива (у поређењу са пројекцијама и презентованим бизнис планом) и нове процене вредности земљишта.

Дужник се обавезује да најкасније до **31.1.2015.** г. достави Чланицама Конзорцијума доказ о власништву на опреми чија се куповина финансира средствима овог кредита у виду извода из књиге основних средстава са додељеним инвентарским бројевима, датумом, печатом и потписом овлашћеног лица, као и потписану Спецификацију предметне опреме, као и упише заложно право I реда у Регистар залоге при Агенцији за привредне регистре, уз обавезу сношења свих припадајућих трошкова и то на следећој покретној ствари коју купује средствима одобреног кредита по основу тендерске

документације број 11/12 од 26.06.2012.г. и Понуде број 14296 ГД10 Златибор - Чајетина и то на :

- Механичка и електронска опрема - НОВА ЖИЧАРА са одвојивом гондолом, два намотаја сајле, једном међустаницом , једним комплетом подземних погонских
- машина, у складу са техничким описом од 14.03.2013.г., број набавке 11/12, у потпуности у складу са Поглављем ХВИ "Технички опис предмета јавне набавке" тендерске документације број 11/12 од 26.06.2012.г. и Понудом број 14296 ГД10 Златибор - Чајетина - Технички опис од 14.03.2013.године а која чини саставни део Уговора о набавци робе и услуга који је закључен између Општине Чајетина и Pomagalski S.A.S. France

3. За спровођење ове Одлуке задужује се **регистровани законски заступник председник општине Чајетина Милан Стаматовић јмбг: 2405960793010** и **ОВЛАШЋУЈЕ**, да самостално закључи и потпише Уговор из тачке 1. ове Одлуке и све инструменте обезбеђења уредног извршења, а посебно се **ОВЛАШЋУЈЕ** да самостално, у циљу обезбеђења потраживања Повериоца, Банца Интеса ад Београд, по основу наведеног Уговора, ближе описаног у тачки 1. ове Одлуке, као и будућих, евентуално закључених припадајућих Анекса уговора, у име и за рачун Дужника:

- **ПОТПИШЕ И ОВЕРИ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ**, по основу које ће се у корист Повериоца у надлежни регистар непокретности уписати хипотека на непокретностима (clausula intabulandi) наведеним у тачки 2. ове Одлуке са свим њиховим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима њихове вредности, чиме се овлашћује Поверилац на наплату доспелог неплаћеног потраживања обезбеђеног хипотеком из вредности те непокретности, пре обичних поверилаца и пре доцнијих хипотекарних поверилаца, а на начин и под условима прописаним Законом о хипотеци («Службени гласник РС», бр. 115/05).
- **закључи Уговор о залози покретних ствари** на основу којег се врши обезбеђење датих средстава сходно Уговору о кредиту, установљавањем заложног права на потраживањима наведеним у тачки 2. ове Одлуке, сходно одредбама Закона о заложном праву на покретним стварима уписаним у регистар.

Трошкове заснивања и уписа хипотеке и залогe на потраживањима сноси Дужник.

4. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-92/2014-01 од 17.јула 2014.године

Председник
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40.став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) и члана 5. Одлуке о преузимању оснивачких права над Домом здравља у Чајетини ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2012), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 17.јула 2014.године донела је

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА ЧАЈЕТИНА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут Дома здравља Чајетина који је усвојен на седници привременог Управног одбора ове здравствене установе одржаној 27.јануара 2014. године под бројем 24/14.

II

Саставни део овог решења је Статут Дома здравља.

III

Овим решењем ставља се ван снаге решење Скупштине општине Чајетина број 02-136/2013-01 од 20. фебруара 2014.године.

IV

Решење доставити: Дому здравља Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-136/2103-01 од 17.јула 2014.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 129/2007, 34/2010-Одлука УС и 54/2011) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на предлог одборничких група , на седници одржаној 17.јула 2014 . године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ
ЧАЈЕТИНА

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ председник, његов заменик, чланови и њихови заменици и секретар и његов заменик Општинске изборне комисије даном доношења овог решења и то:

1. **Пајо Богдановић из Златибора , дипл.правник , председник-ДСС**
Видоје Весовић из Чајетине, дипл.правник , заменик председника-ДС
2. **Слободан Ђуровић из Бранежаца , члан-ДС**
Александар Ђекић из Чајетине , заменик члана -ДС
3. **Зденка Дабић из Златибора , члан-ДСС**
Славица Дидановић из Чајетине, заменик члана -ДСС
4. **Владан Жиловић из Чајетине , члан -ДСС**
Јанићије Јеремић из Златибора, заменик члана-ДСС
5. **Рвовић Љубо из Златибора , члан-СРС**
Илинка Зечевић из Чајетине , заменик члана -СРС
6. **Петар Јевтовић из Чајетине , члан -СПС**
Станоје Јовановић из Чајетине, заменик члана -СПС
7. **Зоран Смиљанић из Чајетине , члан -СПО**
Видомир Лучић из Чајетине ,заменик члана-СПС

РАЗРЕШАВА СЕ секретар Општинске изборне комисије општине Чајетина **Предраг Јокић из Златибора, дипл.правник ,** и заменик секретара **Синиша Булатовић из Чајетине , дипл.правник .**

II

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба која се подноси Управном суду у Ужицу у року од 24 часа од дана доношења овог решења

III

Решење доставити: именованим, Општинској изборној комисији општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Број: 02- 93/2014-01 од 17.јула 2014 . године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 129/2007, 34/2010-Одлука УС и 54/2011) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на предлог одборничких група , на седници одржаној 17.јула 2014 . године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ
ЧАЈЕТИНА

I

У Општинску избору комисију општине Чајетина, даном доношења овог решења, на мандатни период од четири године, **ИМЕНУЈУ СЕ** следећа лица, и то :

1. **Славица Дидановић из Чајетина , председник , испред ДСС (дипломирани правник);**
Пајо Богдановић из Златибора заменик председника , испред ДСС (дипломирани правник)
2. **Вељко Радуловић из Златибора , члан, испред ДСС;**
Тијана Росић из Мачката , заменик члана , испред ДСС;
3. **Ђорђе Жиловић из Чајетине, члан, испред ДСС;**
Ружица Ресимић из Чајетине , заменик члана испред ДСС;
4. **Никола М. Јеремић из Златибора, члан , испред ДСС;**
Јелена Илић из Златибора, заменик члана , испред ДСС;
5. **Слободан Ђуровић из Бранежаца , члан, испред ДС**
Илија Ћирковић из Чајетине, заменик члана , испред ДС
6. **Срђан Ђурић из Даутовца ,члан, испред СНС;**
Миломир Тошић из Златибора , заменик члана испред СНС;
7. **Драгољуб Новаковић из Чајетине , члан, испред СПС;**
Дејан Ђерић из Златибора ,заменик члана , испред СПС ;
8. **Зденка Дабвић из Чајетине, члан , испред ГГ;**
Марко Словић из Златибора, заменик члана, испред ГГ.

II

ИМЕНУЈЕ СЕ за секретара Општинске изборне комисије општине Чајетина **Предраг Јокић** из Златибора , дипломирани правник, а за заменика секретара **Милица Стаматовић** из Сирогојна , дипломирани правник .

III

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба која се подноси Управном суду у Ужицу у року од 24 часа од дана доношења овог решења

IV

Решење доставити: именованим, Општинској изборној комисији општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Број: 02- 94/2014 -01 од 17. јула 2014 . године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 104. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17.јула 2014.године, донела је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Општинској управи Чајетина да продужи рок за закључење уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини , а по решењу Скупштине општине Чајетина , и то:

- Душан Лазаревић из Златибор , решење број 463- 16/2014-02 од 20.фебруара 2014.године ;

II

Продужење рока важиће 90 дана од дана усвајања закључка на седници Скупштине општине Чајетина , након чега ће бити достављен предлог за поништај решења.

III

Закључак доставити: именованом , Општинској управи и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 06-27-1/2014-01 од 17.јула 2014.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 104. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17.јула 2014. године, донела је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Општинској управи Чајетина да продужи рок за закључење уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини , а по решењу Скупштине општине Чајетина , и то:

- Гордани Лукић из Београда , решење број 463- 50/2014-02 од 23. јуна 2014.године ;

II

Продужење рока важиће 30 дана од дана усвајања закључка на седници Скупштине општине Чајетина , након чега ће бити достављен предлог за поништај решења.

III

Закључак доставити: именованој , Општинској управи и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 06-27-2/2014-01 од 17.јула 2014.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-54/2014-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 17. јула 2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Коси Митрашиновић из Чајетине, ул. Златиборска бб, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, са ознаком П2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,4,5,6,7,8,9,10,1, у површини од 75м2, који део се припаја кат.парцели број 4577/519 КО Чајетина, са ознаком П1, површине 441м2, па ће новоформирана парцела ГП1 (П1+П2), имати укупну површину од 516 м2,

за износ накнаде од 2.175.000,00 динара (словима: два милиона сто седамдесет пет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужна да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именовано лице се обратило Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник изграђеног грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/519 КО Чајетина, у површини од 441м2, у насељеном месту Златибор,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-7/2014-03 од 6.јуна 2014.године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист општине Чајетина“,

бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели подносиоца захтева, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, па ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 516м²,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00083/2014 Г4А0Е од 16.7.2014.године, према којој земљиште у првој зони, у којој се налази ово описано, вреди 29.000,00 динара по метру квадратном, односно 2.175.000,00 динара за отуђену површину од 75м².

Према члану 68.ст.6. Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона.

Према члану 96.ст.10.т.3. Закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, што је у складу са тим чланом по тржишним условима.

Имајући у виду наведене законске одредбе и напред изнето чињенично стање, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган је на основу члана 97. Закона и с њим у вези члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, по поднетом захтеву донела одлуку као у диспозитиву овог решења.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-54/2014-02 од 17. јула 2014. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Доставити:

1. Два примерка подносиоцу захтева.
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Два примерка по коначности решења
Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора.
4. Пореској управи Чајетина, по правоснажности решења.
5. Архиви СО-е.