

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: X**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 6

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 6/2015**

**Чајетина, 31. јул 2015 . године**

## **САДРЖАЈ**

1. Одлука о приступању измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза;
2. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана и плана јавних набавки за 2015.годину ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетине;
3. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана и плана јавних набавки за 2015.годину Туристичке организације "Златибор" из Златибора;
4. Одлука о допуни одлуке о организацији Општинске управе;
5. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Ђурђу Томићу из Чајетине;
6. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Стевану Александрићу из Златибора;
7. Решење о давању сагласности на одлуке Надзорног одбора КЈП" Златибор" Чајетина;
8. Одлука о регулисању међусобних односа у вези легализације стамбеног објекта на кат.парцели 4440/3 КО Чајетина и асфалтирања дела улице Влаовина-Потоци;
10. Закључак о продужењу рока за закључење уговора.

На основу члана 45 а. и 46. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011, 121/2012 , 42/2013- одлука УС , 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 40. тачка 6. и 7. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 30. јула 2015.године , донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА(СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР-друга фаза**

**Члан 1.**

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина ( седиште општине ) са насељеним местом Златибор- друга фаза ( " Службени лист општине Чајетина" , број 12/2013) - ( у даљем тексту : план ) , а на основу мишљења Комисије за планове општине Чајетина , број 06-21 /2015-03 од 09. јула 2015.године .

**Члан 2.**

Циљ плана је преиспитивање планираних саобраћајних и других урбанистичких решења све у оквиру обухвата плана који је усвојен на седници Скупштине општине од 26.децембра 2013.године под бројем 02-133/2013-01 ( "Службени лист општине Чајетина" , број 12/2013).

**Члан 3.**

Предложене измене и допуне плана биће условљене смерницама планских докумената вишег реда и развојних стратегија уз поштовање принципа планирања , коришћења , уређења и заштите простора са структуром основним намена простора и коришћења земљишта.

**Члан 4.**

Рок за израду плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 5.**

Средства за израду плана обезбедиће се у буџету општине Чајетина .

**Члан 6.**

Нацрт плана биће изложен на јавни увид у просторијама Општинске управе Чајетина, а подаци о начину излагања плана на јавни увид и трајања јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања и на сајту општине Чајетина.

**Члан 7.**

Израда плана повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

**Члан 8.**

На основу прибављеног мишљења органа за послове заштите животне средине неће се радити стратешка процена утицаја на животну средину.

**Члан 9.**

Елаборат плана израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Чајетина, као доносиоца плана.

**Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-74/2015-01 од 30. јула 2015.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 30. јула 2015.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене Финансијског плана и Плана јавних набавки за 2015.годину ЈКП " Водовод Златибор" из Чајетине које су усвојене на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа одлуком број 1851-2 и 1865 од 10. јула 2015.године.

### **II**

Саставни део овог решења су измена плана прихода и расхода за 2015.годину и измена Плана јавних набавки за 2015.годину.

### **III**

Решење доставити: ЈКП " Водовод Златибор" из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-73/2015-01 од 30. јула 2015.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 30.јула 2015.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене Финансијског плана и Плана јавних набавки Туристичке организације "Златибор" из Златибора које су усвојене на седници Управног одбора ове организације одлуком број 297/15 и 298/15 од 25.јуна 2015.године.

### **II**

Саставни део овог решења је измена Финансијског плана и измењени План јавних набавки за 2015.годину и Одлуке о усвајању измена у финансијском плану и плану јавних набавки Туристичке организације "Златибор" из Златибора.

### **III**

Решење доставити:Туристичкој организацији " Златибор" из Златибора , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-72/2015-01 од 30 .јула 2015.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и члана 75. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 30.јула 2015. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

### **Члан 1.**

У Одлуци о организацији општинске управе ( "Службени лист општине Чајетина " , број 1/2010 ) у члану 12 после става 4. додаје се нови став 5. који гласи :

**" Послови помоћника председника општине могу се обављати и са трећином пуног радног времена."**

### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:02-71/2015-01 од 30.јула 2015.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*

**Број: 463-38/2015-02**

На основу члана 99, став 13. и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 30.јула 2015. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**1. ЂУРЂУ ТОМИЋУ из Чајетине**, ул.Златиборска 22, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, површине 26м<sup>2</sup>, који се припаја постојећој катастарској парцели број 4615/41 КО Чајетина формирајући нову грађевинску парцелу од укупно 93м<sup>2</sup>, у складу са Геодетским елаборатом исправке граница катастарских парцела израђеним од агенције за геодетске и правне услуге „Меридијан“ из Чајетине, као саставним делом овог решења,

за износ накнаде од **936.000,00 динара** (словима: деветсто тридесет шест хиљада динара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## **Образложење**

Подносилац је захтевом тражио да му се отуђи грађевинско земљиште ближе описано у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4615/41 КО Чајетина, у површини од 67м<sup>2</sup>,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,



- да је у поступку исправке граница суседних катастарских парцела, у предмету који се код органа управе надлежног за послове урбанизма води под бројем 350-85/2015-03, урађен Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела 4615/41 и дела 4615/2, КО Чајетина, од стране агенције за геодетске и правне услуге „Меридијан“ из Чајетине, на који је Општинско правобранилаштво општине Чајетина дало сагласност у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), на основу ког елабората је формирана нова катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења,

- да је тржишна вредност 1м2 грађевинског земљишта у јавној својини које се припаја наведеним постојећим грађевинским парцелама 36.000,00 динара, а утврђена је на основу процене Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00059/2015 Г4А0Е од 17.07.2015.године.

Према члану 100. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, сходно члану 99, одлуку доноси надлежни орган. Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-38/2015-02 од 30.јула 2015. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*

Доставити:

1. Подносиоцу захтева.
2. ОП-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви СО-е.

**Број: 463-42/2015-02**

На основу члана 99, став 13. и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 30.јула 2015. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**1. АЛЕКСАНДРИЋ СТЕВАНУ из Златибора Потоци бб, ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, површине 12 м<sup>2</sup>, који се припаја постојећој катастарској парцели број 4615/13 КО Чајетина формирајући нову грађевинску парцелу од укупно 257 м<sup>2</sup>, у складу са Геодетским елаборатом исправке граница катастарских парцела израђеним од Геодетског бироа "Чајетина" из Чајетине, као саставним делом овог решења, за износ накнаде од **432.000,00 динара** (словима: четристо тридесет две хиљада динара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## **Образложење**

Подносилац је захтевом тражио да му се отуђи грађевинско земљиште ближе описано у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4615/13 КО Чајетина, у површини од 245 м<sup>2</sup>,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,

- да је у поступку исправке граница суседних катастарских парцела, у предмету који се код органа управе надлежног за послове урбанизма води под бројем 350-91/2015-03, урађен Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела 4615/13 и дела 4615/2, КО Чајетина, од стране Геодетског бироа "Чајетина" из Чајетине, на који је Општинско правобранилаштво општине Чајетина дало сагласност у складу са чланом 68. Закона о планирању и

изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), на основу ког елабората је формирана нова катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења,

- да је тржишна вредност 1м2 грађевинског земљишта у јавној својини које се припаја наведеним постојећим грађевинским парцелама 36.000,00 динара, а утврђена је на основу процене Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00059/2015 Г4А0Е од 17.07.2015.године.

Према члану 100. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, сходно члану 99, одлуку доноси надлежни орган. Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-42 /2015-02 од 30.јула 2015. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

Доставити:

1. Подносиоцу захтева.
2. ОП-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви СО-е.

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 30.јула 2015.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку Надзорног одбора КЈП" Златибор" из Чајетине број 1455/2 од 29.јула 2015.године којим ово предузеће може извршити кредитно задужење.

### **II**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку Надзорног одбора КЈП" Златибор" из Чајетине број 1455/1 од 29.јула 2015.године којом се врши измена Финансијског плана за 2015.годину.

### **III**

Саставни део овог решења су напред наведене одлуке са измена плана прихода и расхода за 2015.годину .

### **IV**

Решење доставити: КЈП "Златибор" из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-70/2015-01 од 30. јула 2015.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 97. а у вези члана 92 . Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014) члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ , бр.7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 30.јула 2015. године, донела је

## **ОДЛУКУ О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4440/3 КО ЧАЈЕТИНА И АСФАЛТИРАЊА ДЕЛА УЛИЦЕ ВЛАОВИНА-ПОТОЦИ**

### **Члан 1.**

Инвеститор ЗР" СИ-ГРАДЊА " Златибор као власник кат. парцеле бр. 4440/3 КО Чајетина, од Општинске управе Чајетина добио је грађевинску дозволу за изградњу објекта број 351-154/2012-03 од 15.06.2012.године, али је у току градње одступио од издатог одобрења у делу етаже поткровља након чега је започео поступак легализације тог дела објекта .

### **Члан 2.**

У поступку легализације, а на основу достављеног и прихваћеног главног пројекта , урађеног од стране Бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО" Златибор утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за легализацију стамбеног објекта, на износ од 1.179.959 ,00 динара .

Износ доприноса из става 1. овог члана је дат без умањења за плаћање доприноса у целости.

### **Члан 3.**

Плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, описаног у члану 2 ове одлуке, од стране инвеститора извршиће се путем умањења доприноса за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, за износ вредности грађевинских радова на асфалтирању дела улице Влаовина -Потоци ( наставак) на Златибору.

### **Члан 4.**

Инвеститор се обавезују да, својим средствима изврши асфалтирање улице , у дужини до 140 м и ширине 6,00 м према предмеру и предрачуна радова урађеном од грађевинске радње "Панто градња" Златибор ,10.јула 2015.године.

Инвеститор се обавезује да изградњу дела улице у потпуности заврши до 31.09.2015. године.

#### **Члан 5.**

Вредност радова на изградњи наведене улице износи 1.176.235,20 динара са ПДВ .

Након завршетка наведене саобраћајнице овлашћени надзорни орган општине ће на основу пројекта изведеног стања извршити коначан обрачун вредности радова на саобраћајници.

#### **Члан 6.**

На основу ове Одлуке овлашћује се начелник општинске управе да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта ради легализације објекта на кат.парцели 4440/3 КО Чајетина умањи кроз издавање решења о грађевинској дозволи за наведени објекат.

#### **Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана даном објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-69/2015-01 од 30.јула 2015.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 104. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 30.јула 2015.године донела је

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Општинској управи Чајетина да продужи рок за закључење уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини , а по решењу Скупштине општине Чајетина , и то:

- **"З ИНВЕСТИНГ ТИМ" Д.О.О. НОВИ САД** , решење број 463-31 /2015-02 од 4. јуна 2015. године и
- **Драгану Тофиловићу из Златибора**, решење број 463-21/2015-02 од 25.маја 2015.године .

### **II**

Продужење рока важиће 30 дана од дана усвајања закључка на седници Скупштине општине Чајетина , након чега ће бити достављен предлог за поништај решења.

### **III**

Закључак доставити: именованим , Општинској управи и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02-68/2015-01 од 30.јула 2015.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*