

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: VIII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 6

**Службени лист Општине Чајетина,
Број6/2013**

Чајетина, 19.јул2013 . године

С А Д Р Ж А Ј

1. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **Привредном друштву Стан пројект доо Београд;**
2. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **Олги Цоњић из Златибора;**
3. Решење о именовану директора **ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетина;**
4. Решење о именовану директора **КЈП" Златибор" из Златибора;**
5. Решење о разрешењу и именовану в.д директора **Туристичке организације "Златибор" из Златибора;**
6. Решење о разрешењу заменика председника општине ;
7. Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине **Чајетина за 2013.годину;**
8. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта;
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **Александру Галићу и Бојану Мркаљевићу , Нови сад;**
10. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину путем непосредне погодбе са корисником **ЈП ПТТ Саобраћаја "Србија "- РЈ Поштански саобраћај "Ужице";**
10. Закључак број **06-18-1/2013-01 од 18.јула2013.године**

Број: 463-38/2013-02

На основу члана 97.став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општинеЧајетина“, бр.7/10) и члана 40.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Привредног друштва СТАН ПРОЈЕКТ ДОО БЕОГРАД, ул.Билећка 30, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18.јула 2013.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Привредном друштву **СТАН ПРОЈЕКТ ДОО БЕОГРАД**, ул. Билећка 30, **ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарск епарцеле број 4577/1 КО Чајетина, са ознаком део „А“, површине 369 м2, који се припаја новоформираној грађевинској парцели бр. 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 5, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 2, 3, 4 и 6 и границом сапостојећом кат.парцелом број 4577/279 КО Чајетина, па новоформирана грађевинска парцела има укупну површину 771 м2, за износ накнаде од 8.798.067 динара (словима: осам милиона седамсто деведесет осам милиона шездесет седам динара).

2.Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3.Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5.Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Наведено привредно друштво се обратило Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације који је достављен уз захтев.

У поступку поподнетом захтеву, утврђено је следеће:

-да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/279 КО Чајетина, површине 402 м2,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца, потврђеним пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, број 350-00082/2013-03 од 03.07.2013. године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле по основу тог пројекта, тако што је кат.парцели подносиоца захтева припојен део од кат.парцеле у јавној својини, ближе описан у тачки 1. овог решења, у површини од 369 м²,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00056/2013 од 5.7.2013.године, према комје то земљиште процењено да вреди 23.843 динара по метру квадратном, па за укупну површину од 369 м² која се овим решењем отуђује износ је 8.798.067 динара.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давањеграђевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.9.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-38/2013-02 од 18.јула 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајковић

Број: 463-41/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Олге Цоњић из Златибора, ул. Драгутина Буквића 70, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18.јула2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Олги Цоњић из Златибора, Драгутина Буквића 7, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат, у КО Чајетина, и то:

- део катастарске парцеле број 4535/1, површине 10 м², у оквиру АГТ: 1,2,3,4,9 и 8 и до границе са катастарском парцелом број 4535/88, који део се припаја новоформираној грађевинској парцели бр. 1, која ће имати укупну површину 661 м², за износ накнаде од 98.840 динара (словима: деведесет осам хиљада осамсто четрдесет динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужна да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именована се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева корисник изграђеног грађевинског земљишта у државној својини означеног као кат.парцела број 4535/88 КО Чајетина, чија је површина 651 м²,

- да је то лице на суседном грађевинском земљишту у јавној својини, у власништву општине Чајетина, делу кат.парцеле број 4535/1, бесправно подигло

објекат, без грађевинске дозволе и благовремено поднело пријаву за легализацију објекта надлежном општинском органу управе,

- да је из списка предмета легализације предметног објекта утврђено да постоји могућност за легализацију, у ком правцу је власник објекта упућена да за потребе утврђивања земљишта за редовну употребу објекта приступи изради плана препарцелације,

- да је на основу пројекта препарцелације катастарских парцела број 4535/88 и 4535/1, КО Чајетина, потврђеног актом Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 351-00173/12 од 18.12.2012.године а урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), од ових парцела формирана нова грађевинска парцела укупне површине 661 м2, припајањем дела кат.парцеле број 4535/1 ближе описаног у тачки 1 овог решења постојећој грађевинској парцеле подносиоца захтева,

- да је решењем Општинске управе Чајетина, број 463-40/2013-02 од 11. јула 2013. године овај описани део кат.парцеле број 4535/1, површине 10 м2 одређен за редовну употребу бесправно изграђеног објекта, на основу ког решења власник објекта има право да му власник земљишта у јавној својини то земљиште отуђи или да у закуп по тржишној цени, непосредном погодбом, у складу са одредбама Закона,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00057/2013 од 11.07.2013.године, према ком је то земљиште процењено да вреди 9.884 динара по метру квадратном, па за укупну површину од 10 м2 која се овим решењем отуђује износ је 98.840 динара.

Према члану 96.ст.10.т.2. Закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним овим законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним овим законом.

Имајући у виду цитирану законску одредбу и напред изнето чињенично стање, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган је на основу члана 97. Закона и с њим у вези члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, по поднетом захтеву донела одлуку као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-41/2013-02 од 18.јула2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 21.став 2, а у вези са чланом 31. и 32. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" , број 119/12) , члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 7/08) , по спроведеном јавном конкурсy , а на основу листе кандидата Комисије за именовање и предлога Општинске управе ,Скупштина општине Чајетина на седници од 18.јула2013.године , донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈКП" ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" ИЗ
ЧАЈЕТИНЕ

Именује се **РАДЕ ЈОВАНОВИЋ** из **Златибора** за директора ЈКП " ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" из Чајетине , на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

ИОво решење је коначно.

ИРешење објавити у "Службеном листу општине Чајетина " , на интернет страници општине Чајетина и доставити именованом лицу и свим кандидатима који су учествовали у поступку јавног конкурса.

ИОво решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈТЕИНА
Број: 02-74/2013-01 од 18.јула2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 21.став 2, а у вези са чланом 31. и 32. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" , број 119/12) , члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 7/08) , по спроведеном јавном конкурсy , а на основу листе кандидата Комисије за именовање и предлога Општинске управе , Скупштина општине Чајетина на седници од 18.јула2013.године , донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА КЈП " ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА

I Именује се **БОРИША ШУНДЕРИЋ** из Чајетине за директора КЈП " ЗЛАТИБОР " из Златибора , на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

II Ово решење је коначно.

III Решење објавити у "Службеном листу општине Чајетина " , на интернет страници општине Чајетина и доставити именованом лицу и свим кандидатима који су учествовали у поступку јавног конкурса.

IV Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈТЕИНА
Број: 02-73/2013-01 од 18.јула2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 32. став1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 40.став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18.јула2013.године, донела је

**РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ
ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ " ЗЛАТИБОР"
ИЗ ЗЛАТИБОРА**

I

РАЗРЕШАВА СЕ ДАРКО ЂУРОВИЋ из Златибора дужности директора Туристичке организације " Златибор" из Златибора , даном доношења овог решења.

II

Решење доставити: именованом, Туристичкој организацији " Златибор" из Златибора и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-77/2013-01 од 18.јула2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 40.став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18.јула2013.године, донела је

**РЕШЕЊЕ О
ИМЕНОВАЊУ В.ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ " ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА**

I

ИМЕНУЈЕ СЕ АРСЕН ЂУРИЋ из Златибора за вршиоца дужности директора Туристичке организације " Златибор" из Златибора , даном доношења овог решења.

II

Решење доставити: именованом, Туристичкој организацији " Златибор" из Златибора и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-78/2013-01 од 18.јула2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 65. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 7/2008) Скупштина општине Чајетина , на седници од 18.јула2013.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
ЧАЈЕТИНА

1. РАЗРЕШАВА СЕАРСЕН ЂУРУЋ из Златибора дужности заменика председника општине Чајетина , због поднете оставке.

2. Решење доставити: именованом, персоналној служби и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-78-1/2013-01 од 18. јула 2013.године

ПРЕДСЕДНИК,
Скупштине општине
Милоје Рајовић

На основу члана 100. ст. 4. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04,36/2009, 36/2009 - др. закон и 72/2009 - др. закон), члана 7. став 1. Одлуке о отварању буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина („Сл. лист општине Чајетина“ бр. 8/11), члана 40. став 7. Статута општине Чајетина („Сл.Службени лист Општине Чајетина“ број7/2008) и сагласности Министарства животне средине, рударства и просторног планирања Републике Србије бр. 401-00-00396/2013-01 од 15. априла 2013. године,

је
Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 18.јула2013. године, донела

**ПРОГРАМ
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2013. ГОДИНУ**

1. Овим Програмом утврђује се намена и начин коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине, планираних у буџету Општине Чајетина за 2013. годину.

2. За реализацију Програма планирају се средства остварена у износу од 1.100.000,00 динара и то:

- Неискоришћења средства из предходних година.....1.100.000,00 дин.

3. Средства Фонда из тачке 2. овог Програма користе се наменски за финансирање обавеза локалне самоуправе утврђених законима из области заштите животне средине.

4. Средства ће се користити на следећи начин:

424 - Специјализоване услуге у износу од 400.000,00 дин:

а) Систематско мерење буке на територији општине Чајетина..... 320.000,00 дин.

Систематска мерења нивоа буке врши се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Сл. гласник РС", бр. 72/2010) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 75/2010).

б) Мерења у животној средини по указаној потреби и по захтеву инспекције 80.000,00 дин.

Досадашња искуства су показала да постоји потреба и оправданост за издвајањем додатних средстава. Ово се првенствено односи на мерења буке у насељеном месту Златибор и мерења емисије из стационарних извора загађења.

423 - Услуге по уговору у износу од 700.000,00 дин:

а) Услуге чишћења дивљих депонија..... 50.000,00 дин.

На територији општине Чајетина константно настаје велики број дивљих депонија, које се морају уклањати, ради заштите и унапређивања животне средине и заштите здравља грађана.

б) Информисање и објављивање података о стању и квалитету животне средине..... 100.000,00 дин.

У циљу редовног, благовременог и објективног обавештавања грађана Чајетине и јавности о стању животне средине и јавности рада Управе, кренуће се израдом посебне стране са сајту општине Чајетина која ће се бавити искључиво, на најшири начин, заштитом животне средине у Општини.

в) Образовне активности, едукација, штампање пропагандног материјала, промоција и јачање свести о потреби заштите животне средине..... 100.000,00 дин.

У циљу подизања нивоа образовања, јачање свести и популаризација заштите животне средине, Општинска управа ће одређеним средствима самостално или у сарадњи са другим субјектима организовати или учествовати у предавањима, семинарима, трибинама, скуповима, манифестацијама из области заштите и унапређења животне средине и обележавању значајних датума и догађаја, трибине, ауторских хонорарија или уговори о делу и друге активности.

г) Програми и пројекти заштите и развоја заштићених природних добара попуњени од стране управљача или организације за заштиту природе..... 100.000,00 дин.

На територији општине Чајетина до сада су проглашена следећа заштићена природна добра:

- резерват „Парк шума“,
- три стабла црног бора,
- споменик природе „Стопића пећина“

Средстава се издвајају у циљу заштите и развоја заштићених природних добара.

д) Израда катастра јавних зелених површина насељених места Чајетина и Златибор..... 200.000,00 дин.

Обухват Катастра бисепросторно односно насељена места Чајетину и Златибор, а садржајно на зеленој површини јавног коришћења.

Задатак израде Катастра јесте процена стања у којем се налазе јавне зелене површине и формирање основне базе података, тј. картирање и евиденција.

Успостављање Катастра је веома важно, како бисе створили предуслов за ефикасније планирање и управљање зеленим површинама.

ђ) Остале услуге по уговору..... 150.000,00 дин.

5. Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма, вршиће се у зависности од прилива средстава прикупљених у складу са Одлуком о отварању буџетском фонду за заштиту животне средине општине Чајетина. Уколико се приходи не остварују у планираном износу Председник Општине донеће Одлуку за приоритетне

активности на предлог Општинског Већа.

6. Општинска управа ће финансирати пројекте на основу уговора или споразума о финансирању.

7. Средства из тачке 2. овог програма могу да се увећају за износ донација и прихода из других извора, која ће се користити у складу са овим програмом.

8. Пријаве пројекта за финансирање достављаће се Општинској управи, а комисија коју формира начелник општинске управе Чајетина ће вршити избор програма и пројеката ако су у сагласности са предложеним програмом коришћења средстава за 2013. годину.

Комисија за избор програма биће састављена од три члана.

10. Стручне и административне техничке послове за реализацију програма и пројеката, као и надзор над извршавањем уговорених обавеза спроводи Одсек за привреду и привредни развој и Одсек за финансије.

11. Овај Програм ступа на снагу од дана од дана објављивања у Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-76/2013-01 од 18.јула 2013.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,

Милоје Рајовић

На основу члана 96. ст. 1 и 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18. јула 2013. године, донела је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**І
ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Расписује се јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта и то:

у насељеном месту : Мачкат

кат. парцела број 460/1 КО Мачкат, у површини од 2471 м²

ІІ

ПОЧЕТНА ЦЕНА

у насељеном месту Мачкат

к.п. број 460/1 КО Мачкат, у површини од 2471 м²..... 479.374 динара

ІІІ

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именованарешењем Скупштине општине Чајетина, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Вечерње Новости".

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Остале опште услове огласа утврдиће Општинска управа у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-75/2013-01 од 18. јула 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

9

Број: 463-42/2013-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Александра Галића из Новог Сада, ул. Данила Киша 16 и Бојана Мркаљевића из Новог Сада, ул. Фрушкогорска 9, поднетом од стране пуномоћника именованих лица, Предрага Терзића из Златибора, Ђурковац бб, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18. јула 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Александру Галићу из Новог Сада, ул. Данила Киша 16 и Бојану Мркаљевићу из Новог Сада, ул. Фрушкогорска 9, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина који улази у састав ГП1, са ознаком део „Б“, површине 39 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12, за износ накнаде од 1.151.241 динара (словима: милион сто педесет једна хиљада двеста четрдесет један динар).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем су закључењу са општином Чајетина подносиоци захтева дужни да приступе у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именована лица су се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сувласници грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4615/36 КО Чајетина, површине 38м², са пословним објектом

на истом, у подједнаким сувласничкимуделима од по ½,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,

- да је пројектом препарцелације катастарских парцела број 4615/36 и 4615/2 обе КО Чајетина, потврђеним актом надлежног органа општинске управе под бројем 350-110/13-03 од 15.07.2013.године, урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), извршена исправка границе постојеће грађевинске парцеле подносиоца захтева, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини, ближе описаног у тачки 1. овог решења, површине 39 м2,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта описаног у тачки 1. овог решења 29.519 динара по метру квадратном, односно та вредност за површину земљишта од 39м2 је 1.151.241 динара, према прибављеном извештају од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00059/2013 од 17.07.2013.године.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у примени члана 96. ст. 10. т. 3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-42/2013-02 од 18.јула2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

МилојеРајовић

На основу члана 27 ст. 10 у вези члана 30 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011) и члана 40 ст. 7 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 18.јула2013. године, донела је

О Д Л У К У

1. Да општина Чајетина прибави у јавну својину непокретност означену као **пословни простор 1 (део) у приземљу, улаз 3-4, са 11 просторија, површине 155,64 м2**, на кат.парцели број 53 КО Чајетина, од корисника пословног простора Јавног предузећа ПТТ САОБРАЋАЈА „СРБИЈА“- РЈ поштански саобраћај „Ужице“, ул. Обилићева 6, путем размене непосредном погодбом за пословни простор у приземљу стамбено-пословне зграде на кат.парцели број 45 КО Чајетина, означен као **Локал Е**“, **укупне површине 83,78 м2**, чији је општина власник.

2. На име разлике у површини пословног простора који се размењује по основу ове одлуке, а полазећи од тржишне вредности непокретности процењене од пореског органа, општина Чајетина ће наведеном јавном предузећу доплатити разлику у новцу од 4.070.653,40 динара, у року до 20 дана од дана закључења уговора из тачке 4. ове одлуке.

3. У пословном простору који ће се прибавити у јавну својину по основу ове одлуке, општина ће Јавном предузећу ПТТ САОБРАЋАЈА „СРБИЈА“- РЈ поштански саобраћај „Ужице“ оставити на коришћење простор од четири м2 за шалтерско место, док буде постојала потреба за тим, без накнаде.

4. Између општине Чајетина и Јавног предузећа ПТТ САОБРАЋАЈА „СРБИЈА“- РЈ поштански саобраћај „Ужице“ закључиће се уговор о прибављању непокретности у јавну својину путем размене непосредном погодбом, у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

5. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 4. ове одлуке.

6. Уговор из тачке 4. ове одлуке се закључује по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина.

7. Ова одлука ће се објавити у „Сл. листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Јавно предузеће ПТТ САОБРАЋАЈА „СРБИЈА“ (у даљем тексту: Пошта) је имала на коришћењу пословни простор у приземљу зграде у којој су смештени органи управе општине Чајетина, на кат. парцели број 53 КО Чајетина, који простор јој је служио за шалтерску службу и др.

Општина Чајетина и Пошта су се раније сагласиле да изврше размену пословног простора, тако што би Пошта пренела општини пословни простор који је користила, а општини је био потребан ради унапређења и модернизације рада општинске управе и

стварања услужног центра, а да општина пренесе Пошти други одговарајући пословни простор у Чајетини, у који би се изместила ради обављања своје редовне делатности.

У том смислу општина је од Трговинског предузећа „Палисад“ доо из Чајетине путем купопродаје по тржишној цени прибавила пословни простор у приземљу стамбено-пословне зграде на кат. парцели број 45 КО Чајетина, означен као „Локал Е“, укупне површине 83,78 м², па су општина и Пошта међу собом фактички реализовали размену овог пословног простора и ушле у посед размењених непокретности, где и сада обављају своју делатност.

У међувремену се општини наметнула потреба да ради функционалности и стварања бољих услова за вршење права и дужности њених органа, од Поште прибави и остале пословне просторије до ових у које је сместила услужни центар, које су биле предмет раније договорене размене. Сав овај пословни простор у приземљу зграде, који је Пошта имала на коришћењу је етажиран и према Плану посебних делова зграде, ближе је означен као пословни простор 1 (део) у приземљу, улаз 3-4, са 11 просторија, површине 155,64 м².

Обзиром да би Пошта од општине по основу размене добила пословни простор површине 83,78 м², а општина од Поште 155,64 м², исте тржишне вредности коју је проценио порески орган (56.647 динара по м²), општина би Пошти доплатила разлику у тржишној вредности на име вишка квадрата од 71,86 м² пословног простора који разменом добија, где би се радило о износу од 4.070.653,40 динара. Осим тога, постигнута је међусобна сагласност и да општина Пошти без накнаде остави на коришћењу простор за шалтерско место од четири м², док постоји потреба за шалтером.

Имајући у виду да је у конкретном случају размена непокретности у интересу општине Чајетина, као јединице локалне самоуправе, јер се разменом обезбеђују бољи услови за ефикасно вршење права и дужности општине, при чему се ове непокретности размењују и под тржишним условима, испуњени су услови из члана 30 Закона о јавној својини, да општина прибави у јавну својину описану непокретност путем размене непосредном погодбом, па је у том правцу ова одлука и донета.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 464-6/2013-02 од 18. јула 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 104. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 18.јула2013.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

Свим изборним листама које су освојиле мандате у Скупштини општине Чајетина на изборима одржаним 6.маја2012.године , одобравају се финансијска средства у износу од 15.000,00 динара на име трошкова одржавања и коришћења пословних просторија за рад политичких странака.

II

Наведена средства ће се исплаћивати са одговарајуће позиције буџета општине, месечно , почев од 1.августа2013.године.

III

Закључак доставити: Општинској управи- рачуноводству, подносиоцима изборних листа и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 06-18-1/2013-01 од 18. јула 2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

