

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XI

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 3

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 3/2017**

Чајетина, 13.април 2017 . године

С А Д Р Ж А Ј

1. Решење о давању сагласности на **Извештај о раду са финансијским извештајем за 2016.годину и Програм рада са финансијским планом за 2017.годину Центра за социјални рад Чајетина;**
2. Решење о давању сагласности на **финансијски извештај о извршењу финансијског плана за 2016. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина;**
3. Решење о давању сагласности на **Стратегију руралног развоја општине Чајетина за период 2017- 2021.године ;**
4. Одлука о усвајању **Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина за 2017.годину;**
5. Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чајетина;
6. Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина за 2017.годину;
7. Одлука о изради **Плана детаљне регулације за подручје хотела "Торник" –Камалъ;**
8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа **"Голд инвест градња " ДОО из Ужица;**
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа **предузећу " BALKAN G.S. CHANSE" ДОО из Београда ;**
- 10.Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа **предузећу "Дими- Вет" ДОО из Мачката ;**
- 11.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **непосредном погодбом предузећу "Европа ЦБА" ДОО из Чачка;**
- 12.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **непосредном погодбом, Гацић Николи и Војводић Ани из Ужица;**
- 13.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **непосредном погодбом , Терзић Драгану и Терзић Олги ;**
14. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **непосредном погодбом ЈП" Пошта Србије " Београд , РРЈ " Ужице, Шабац, Ваљево" ;**

15. Одлука о укидању својства добра у општој употреби дела некатегорисаног пута у МЗ Рожанство ;
16. Одлука о укидању својства добра у општој употреби некатегорисаних путева у КО Крива Река и КО Мешник;
17. Решење о допуни решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора ЈП" GOLD GONDOLA ZLATIBOR" Чајетина;
18. Решење о разрешењу и именовању председника и чланова Управног и Надзорног одбора Туристичке организације" Златибор" из Златибора;
19. Одлука о неангажовању ревизора ради израде извештаја за завршни рачун буџета за 2016. годину;
20. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта;
21. Одлука о измени одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора -Зорана Богдановића из Бјељине и др.;
22. Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима финансијера "Инобачка" д.о.о., Нови Сад
23. Одлука о проглашењу дана жалости.

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 13. априла 2017.године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЗА 2016.ГОДИНУ И ПРОГРАМ РАДА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2017.ГОДИНУ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ЧАЈЕТИНА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду са финансијским извештајем за 2016.годину који је усвојен на седници Управног одбора одржаној 27.фебруара 2017.године под бројем 551-06 и Програм рада са финансијским планом за 2017 .годину који је усвојен на седници Управног одбора одржаној 30.јануара 2017.године под бројем 551-04/02 Центра за социјални рад Чајетина.

II

Саставни део овог решења је Извештај о раду са финансијским извештајем за 2016.годину и Програм рада са финансијским планом за 2017.годину Центра за социјални рад из Чајетина .

III

Решење доставити: Центар за социјални рад из Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-27/2017- 01 од 13.априла 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 13.априла 2017.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на годишњи финансијски извештај за 2016.годину Предшколске установе "Радост" Чајетина , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе под бројем 159 од 20.фебруара 2017.године.

II

Саставни део овог решења је финансијски извештај за 2016.годину Предшколске установе "Радост" Чајетина .

III

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-29/2017-01 од 13.априла 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр 129/2007) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/2008) Скупштине општине Чајетина на седници одржане 13. априла 2017 .године, донела је

РЕШЕЊЕ О УСВАЈАЊУ СТРАТЕГИЈЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА ПЕРИОД 2017-2021.ГОДИНУ

I

УСВАЈА СЕ Стратегија руралног развоја општине Чајетина за период 2017-2021.година која чини саставни део овог решења.

II

У Стратегији руралног развоја општине Чајетина за период 2017-2021.године извршити исправке које се тичу манифестација у Трипкови и навести тачну територијалну припадност купалишта Јокино врело, након чега стратегију објавити у " Службеном листу општине Чајетина".

III

Одлуку доставити: Златиборски "Еко –Аграр" ,Чајетина, Општинској управи и Скупштини општине Чајетина .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 40 /2017-01 од 13. априла 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 60.став 2. Закона о пољопривредном земљишту (" Службени гласник Републике Србије " , број 62/06,65/08-др. Закон , 41/09 и 112/15) и члана 40 .Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , на седници Скупштине општине Чајетина одржане 13. априла 2017 .године, донела је

**ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И
КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2016.ГОДИНУ**

I

УСВАЈА СЕ Годишњи програм заштите , уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина за 2017.годину, предложен од стране Комисије за израду програма , који је добио сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине , број 320-11-02657/2017-14 од 31.марта 2017.године.

II

Одлуку доставити: Златиборски "Еко –Аграр" ,Чајетина, Општинској управи и Скупштини општине Чајетина .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 41/2017-01 од 13. априла 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. априла 2017. године, на основу члана 40 Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), а у вези са чланом 61. став 3 и чланом 64. став 2 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08 – др.закон, 41/09 и 112/15), донела је

**ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

Члан 1.

Одређује се председник општине Чајетина, као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чајетина, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина.

Члан 2.

Одређује се председник општине Чајетина, као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања, коју образује Општинско веће општине Чајетина, донесе Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини и Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чајетина, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине.

Члан 3.

Одредбе члана 1. и 2. ове одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је, у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-30/2017-01 од 13.априла 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 100. ст. 3. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016), члана 7. Одлуке о отварању буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина („Сл. лист општине Чајетина“ бр. 8/11), члана 40. став 7. Статута општине Чајетина („Сл. Службени лист општине Чајетина“ број 7/2008) Скупштина општине Чајетина а на основу сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине број 401-00-00549/2017-09 од 07.марта 2017.године , на седници одржаној 13.априла 2017. године, донела је

**ПРОГРАМ
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2017. годину**

1. Овим Програмом утврђује се намена и начин коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине, планираних у буџету општине Чајетина за 2017. годину.

2. За реализацију Програма планирају се средства остварена у износу од1.000.000,00 рсд и то:

- Апропријација обезбеђених у оквиру буџета општине Чајетина, за текућу годину1.000.000,00 рсд.

3. Средства Фонда из тачке 2. овог Програма користиће се наменски за финансирање обавеза локалне самоуправе утврђених законима из области заштите животне средине.

4. Средства ће се користити на следећи начин:

424 - Специјализоване услуге у износу од 600.000,00 рсд.

а) Испитивање алергеног полена на територији Општине Чајетина.....500.000,00 рсд.

Општина Чајетина и Агенција за заштиту животне средине потписали су 21.02.2012. године споразум о стручној сарадњи. Предмет споразума је постављање и коришћење уређаја за мерење и детекцију алергеног полена у ваздуху, а у циљу ширења континуираног праћења полена на територији Републике Србије. Такође, према споразуму, општина Чајетина је у обавези да омогући континуирана мерења у наредних 10 година.

б) Мерење нивоа комуналне буке на територији општине Чајетина 100.000,00 рсд.

Систематска мерење нивоа буке врши се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Сл. гласник РС", бр. 72/2010) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 75/2010).

423 - Услуге по уговору у износу од 400.000,00 рсд.

а) Образовне активности, едукација, штампање пропагандног материјала, промоција и јачање свести о потреби заштите животне средине..... 100.000,00 рсд.

У циљу подизања нивоа образовања, јачање свести и популаризација заштите животне средине, Општинска управа ће опредељеним средствима самостално или у сарадњи са другим субјектима организовати или учествовати у предавањима, семинарима, трибинама, скуповима, манифестацијама из области заштите и унапређења животне средине и обележавању значајних датума и догађаја.

б) Финансирање програма управљања заштићеним природним добарима понуђени од 200.000,00 рсд.

На територији Општине Чајетина постоје следећа заштићена природна добра:

- Споменика природе „Три стабла црног бора - Доброселица“,
- Споменик природе „Стопића пећина“
- Предео изузетних одлика „Клисура Ћетиње“

Средстава се издвајаљу у циљу заштите и развоја заштићених природних добара.

в) Пројекти који се односе на научно-истраживачки рад у области заштите животне средине 100.000,00 рсд.

Развој научног истраживања, као и други пројекти од интереса који се реализују на територији општине Чајетина. Пројекти ће се реализовати на основу јавног конкурса уколико постоји потреба и интерес да се реализују на територији општине Чајетина.

5. Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма, вршиће се у зависности од прилива средстава прикупљених у складу са Одлуком о отварању буџетском фонду за заштиту животне средине општине Чајетина. Уколико се приходи не остварују у планираном износу Председник Општине донеће Одлуку за приоритетне активности на предлог Општинског Већа.

6. Општинска управа ће финансирати пројекте на основу уговора или споразума о финансирању.

7. Средства из тачке 2. овог програма могу да се увећају за износ донација и прихода из других извора, која ће се користити у складу са овим програмом.
8. Пријаве пројекта за финансирање достављаће се Општинској управи, а комисија коју формира начелник општинске управе Чајетина ће вршити избор програма и пројеката ако су у сагласности са предложеним програмом коришћења средстава за 2017. годину. Комисија за избор програма биће састављена од три члана.
9. Стручне и административно техничке послове за реализацију програма и пројеката, као и надзор над извршавањем уговорених обавеза спроводи Одсек за привреду и привредни развој и Одсек за финансије.
10. Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 400-399/2017-01 од 13.априла 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 40. тачка 6. Статута општине Чајетина (" Службени ист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. априла 2017.године , донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ХОТЕЛА ТОРНИК - КАМАЉ

Члан 1.

Назив плана

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације **ЗА ПОДРУЧЈЕ ХОТЕЛА ТОРНИК – КАМАЉ**(у даљем тексту: План детаљне регулације) а на основу Мишљења Комисије за планове општине Чајетина број 06-11/2017 од 15.марта 2017.године.

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије Општине Чајетина у површини од око 4 ха 58 ари 60 м².

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен је јужни део насеља Златибор, КО Чајетина. Обухваћене су следеће целе и делове катастарских парцела, и то: број 7310/24, 4622/1, 4622/86, 4622/92, 4622/93, 4622/94, 4622/103, 4622/64, 4622/65, 4622/8, 4622/119, 4622/7, 4622/6, 4622/5, 4622/4, 4622/57 и 4607/1 све КО Чајетина.

Опис прелиминарне границе Плана детаљне регулације: креће од тромеђне тачке кат. парцела бр. 7310/24, 4622/1 и 4571/49, иде јужном границом кат. парцеле бр. 4571/49, пресеца кат. парцелу бр. 4622/1 од јужне тачке између кат. парцела бр. 4571/49 и 4571/43 до крајње северозападне тачке кат. парцеле бр. 4622/106, наставља западном и јужном границом кат. парцеле бр. 4622/106, границом између кат. парцела бр. 4622/20 и 4622/1, пресеца кат. парцелу бр. 4622/1 до крајње северне тачке између кат. парцела бр. 4622/75 и 4622/64, даље иде границом између ове две парцеле, затим југоисточном границом кат. парцеле бр. 4622/64, југозападном границом ове парцеле до тачке у којој се спаја са кат. парцелом бр. 4622/65, даље источном границом ове парцеле, затим сече кат. парцелу бр 4622/1 до крајње североисточне тачке кат. парцеле бр. 4622/8, наставља источном и јужном границом ове парцеле, јужном границом кат. парцела бр. 4622/119, 4622/7 и 4622/6, даље границама између кат. парцела бр. 4622/5, 4622/4 и 4622/57 и 4622/50, пресеца кат. парцеле бр. 7310/24 и 4607/1, границом између кат. парцела бр. 4607/29 и 4607/1, пресеца кат. парцелу бр. 4607/1 до тачке између кат. парцела бр. 7343/2, 4607/1 и

7310/24, даље границом између кат. парцела бр. 7343/2 и 7310/24, границом између кат. парцела бр. 4616/2 и 7310/24, пресеца кат. парцелу бр. 7310/24 до полазне тачке.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012 и 4/2016).

ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012 и 4/2016), као планом вишег реда, дата је могућност израде Плана детаљне регулације по дефинисаним целинама и/или подцелинама у складу са потребама општине.

За потребе Плана детаљне регулације, користиће се дигитална катастарска подлога добијена од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Чајетина, и катастарско топографски снимак израђен од стране Геодетске радње „Ђенић“.

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

С обзиром да је предмет обраде у Плану детаљне регулације простор са већ изграђеним туристичким комплексом - хотелом, породичним кућама и вилама, а према плану вишег реда за подцелину 2.7 - Камаљ "даљи развој подразумева даље уређење и надградњу већ изграђених простора и формирање заштитног појаса зеленила на неприступачним деловима који нису предвиђени за даљу изградњу", постоји усаглашеност са планом вишег реда.

Члан 5.

Визија и циљ израде плана

Основни циљ израде овог Плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- Подстицај развоја туризма који ће Златибор као туристички центар Србије од националног значаја учинити конкурентним у наредном средњорочном временском периоду;
- Унапређење постојећих саобраћајних решења, подизање нивоа инфраструктурне опремљености и повећањем конкурентности простора

- обухвата Плана детаљне регулације;
- Израду урбанистичко-техничких докумената и издавање информације о локацији и локацијских услова.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Планом детаљне регулације разрадиће се простор хотела "Торник" са околином, који према плану вишег реда, највећим делом припада ЦЕЛИНИ 2-ЗЛАТИБОР НАСЕЉЕ, Подцелина 2.7 Камалџ. Део обухвата Плана детаљне регулације је у оквиру подцелина: 2.8 My Village, 1.8 Чигота и 3.9 Миладина Пећинара. У обухвату ПДР-а планом вишег реда је одређена претежна намена: Т1- ХОТЕЛСКИ ТУРИЗАМ У ЦЕНТРУ, Т5- ТУРИСТИЧКО НАСЕЉЕ ВАН ЦЕНТРА и уз постојеће саобраћајнице СТ3- СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ СРЕДЊИХ ГУСТИНА.

Планом вишег реда су дате могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

У складу са Законом, компатибилне намене ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана детаљне регулације.

Члан 7.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

Носилац израде је Општинска управа Чајетина. Израда Плана детаљне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

Рок за израду нацрта ПДР-а је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, неурачунавајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 8.

Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се

упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном листу и локалним средствима информисања.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 9.

Остали елементи

За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 10.

Овом одлуком утврђује се период забране изградње у обухвату Плана детаљне регулације у периоду до доношења Плана детаљне регулације изузев за објекат на к.п. број 4622/86 КО Чајетина .

Члан 11.

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-31/2017-01 од 13. априла 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463- 29/2017-01

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини , а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012, 5/2014 и 1/2017) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13.априла 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Предузећу „ Голд инвест градњи“ д.о.о из Ужица ул. Алексе Шантића бр. 54 , као најповољнијем понуђачу , ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012 и 4/2016), и то:

- кат.парцела број 4572/97 КО Чајетина, у површини од 1150 м², за понуђени износ од 35.103.000,00 динара (словима: тридесет пет милиона сто три хиљаде динара)

2. Поводом овог решења законски заступник понуђача ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-25/2017-01 од 20 фебруара 2017. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 26. фебруара 2017. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4572/97 КО Чајетина, у

површини од 1150 м² са почетном ценом 33.350.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, предузећу „Голд инвест градња“ д.о.о из Ужица, са понуђеним износом од 35.103.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463- 29/2017-01 од 13. априла 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463- 30/2017-01

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012, 5/2014 и 1/2017) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. априла 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предузећу „ BALKAN G.S CHANSE“ д.о.о из Београда – Звездара, улица Марка Орешковића бр. 50, као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012 и 4/2016), и то:

- кат.парцела број 4558/2 КО Чајетина, у површини од 1574 м², за понуђени износ од 63.800.000,00 динара (словима: шездесет три милиона осамсто хиљада динара)

2. Поводом овог решења законски заступник понуђача ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-25/2017-01 од 20 фебруара 2017. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 26. фебруара 2017. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4558/2 КО Чајетина, у површини од 1574 м2 са почетном ценом 63.747.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, предузећу „ Balkan g.s chance“ д.о.о из Београда са понуђеним износом од 63.800.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463- 30/2017-01 од 13. априла 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463- 31/2017-01

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012, 5/2014 и 1/2017) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13 .априла 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Предузећу „ Дими-вет“ д.о.о из Мачката, Чајетина, као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према правилима из Просторног плана општине Чајетина („ Службени лист општине Чајетина бр. 10/10), и то:

- кат.парцела број 774/14 КО Мачкат, у површини од 600 м2, за понуђени износ од 519.000,00 динара (словима: песто деветнаест хиљада динара)

2. Поводом овог решења законски заступник понуђача ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-25/2017-01 од 20 фебруара 2017. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 26. фебруара 2017. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 774/14 КО Чајетина, у површини од 600 м2 са почетном ценом 432.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, предузећу „ Дими – вет „ д.о.о из Мачката са понуђеним износом од 519.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463- 31/2017-01 од 13. априла 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-17/2017-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13.априла 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини предузећу „ Европа ЦБА“ из Чачка Булевар Танаска Рајића 9 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибору и то:

- део катастарске парцеле број 4577/723 КО Чајетина, у површини од 45 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 7, 8, 9 и 10 и

- део катастарске парцеле 4577/17 у површини од 235м² у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 15, 14 и 13 који делови се према Елаборату геодетских радова катастарских парцела број: 4577/738, 4577/17 и 4577/723 све КО Чајетина израђеним од стране „АГ бироа“ д.о.о Ужице, припајају катастарској парцели 4577/738 КО Чајетина површине 700м² у својини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 980м², за износ накнаде од 6.440.000,00 динара (словима: шест милиона четресто четрдесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и „Европе ЦБА“ са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужани да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 27. фебруара 2017. године, Скупштини општине Чајетина обратила се „ Европа ЦБА“ из Чачка захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева власници кат. парцеле број: 4577/738 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 700 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4577/723 и 4577/17 обе КО Чајетина, које не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

- да је „ Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор- I фаза „ (" Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012 и 4/2016) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-23/2017Г4АОЕ од 2. марта 2017 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 динара по м² односно 6.440.000,00динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-17/17-02 од 13. априла 2017.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-22/2017-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12 , 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13.априла 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом Николи Гацићу и Ани Војводић из Ужица ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи у насељеном месту Златибор и то:

- дела кат.парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у површини од 60 м² у оквиру АГТ 1,2,3,4,5,15,14,13,12,11,9,10,1 за накнаду од 2.430.000 динара (словима: два милиона четресто тридесет хиљада динара).

2.Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Николе Гацића и Војводић Ане из Ужица, чијем закључењу су именовани дужни да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Гацић Никола и Војводић Ана су се обратили захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку легализације објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева корисници грађевинских парцела у државној својини и то кат. парцела: 4615/65,4615/66 све КО Чајетина, да је између Миладиновић Вишње која се у листу непокретности води као корисник кат. парцеле број 4615/64 КО Чајетина као продавца и Гаћић Николе и Војводић Ане као купца дана 08.01.2013. године закључен уговор о купопродаји објекта и права коришћења кат. парцеле број 4615/65 КО Чајетина.

- да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 4615/2 у површини од 60 м² па новоформирана грађевинска парцела има површину од 148м²

- да су испуњени услови из члана 70. ст.3 т.2 Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са планом детаљне

регулације за Тржни центар Златибор (Сл. лист општине Чајетина“ бр. 2/12 ,12/13 и 5/15) .

- да је тржишна вредност предметног земљишта 2.430.000 динара, односно 40.500,00 по м², која је утврђена на основу процене Пореске управе-Експозитура Чајетина број:464-08-31/2016Г4АОЕ од 24. марта 2017. године.

Из ових разлога, а с обзиром на утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-22/17-02 од 13.априла 2017. године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о закупу
4. Два примерка по правоснажности
Пореској управи Чајетина,
која ће један примерак доставити
Служби за катастар непокретности Чајетина.
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-16/2017-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13.априла 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Терзић Драгану и Олги из Београда, улица Паунова 75, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибору и то:

- део катастарске парцеле број 4572/47 КО Чајетина, у површини од 38 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 2,3,4,5 и део исте катастарске парцеле 4572/47 у површини од 361м² у оквиру аналитичко геодетских тачака: 5,6,7,8,9,10,1,11,12 који делови се према Пројекту препарцелације кат. парцела број: 4572/29 и 4572/47 све КО Чајетина израђеном од стране СЗР „Бабић“ из Ужица а потврђеним актом Одсека за урбанизам и просторно планирање, број: 350-41/2017-02 од 22. фебруара 2017. године припаја катастарској парцели 4572/29 КО Чајетина површине 400м² у сусвојини именованих лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 799м², за износ накнаде од 9.177.000,00 динара (словима: девет милиона сто седамдесет седам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Терзић Драгана и Терзић Олге са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужани да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина

Образложење

Дана 27. фебруара 2017. године, Скупштини општине Чајетина обратили су се Терзић Драган и Терзић Олга захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сувласници кат. парцеле број: 4572/29 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 400 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4572/47 КО Чајетина, које не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

- да је „ Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор-I фаза „ („ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012 и 4/2016) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-24/2017Г4АОЕ од 2. марта 2017 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 динара по м² односно 9.177.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-16/2017-02 од 13. априла 2017.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-11/2017-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12 ,5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13.априла 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом ЈП „ Пошта Србије“ ,РРЈ „Ужице Шабац Ваљево“ из Ужица, Обилићева 6, ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи у и то:

- део кат.парцеле број 854/8 КО Мачкат, у површини од 400 м² у оквиру АГТ 1,2,3,4,5 уписана у лист непокретности број: 851 КО Мачкат за накнаду од 288.000,00 динара (словима: двеста осамдесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и заступника ЈП „ Пошта Србије“, чијем закључењу је именовано предузеће дужно да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је одустало од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

ЈП „ Пошта Србије“ РРЈ „Ужице Шабац Ваљево“ се обратила захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку легализације објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник објекта изграђеног на кат. парцели 854/8 КО Мачкат;

- да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 854/8 КО Мачкат у површини од 400 м² ;

- да су испуњени услови из члана 70. ст.3 т.2 Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Просторним планом општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 10/10);

- да је тржишна вредност предметног земљишта 288.000,00 динара динара, односно 700,00 по м², која је утврђена на основу процене Пореске

управе- Експозитура Чајетина број:464-08-22/2017Г4АОЕ од 2. марта 2017. године.

Из ових разлога, а с обзиром на утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-11/2017-02 од 13.априла 2017.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о закупу
4. Два примерка по правоснажности
Пореској управи Чајетина,
која ће један примерак доставити
Служби за катастар непокретности Чајетина;
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 40. ст.1.т.7. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У

О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ ДЕЛА НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ РОЖАНСТВО

1. Делу некатегорисаног пута , означеним као кат.парцела број 1006 КО Рожанство укупне површине 467м² у оквиру детаљних тачака старог премера 22/926, 952, 2-13-4, 954, 20/1350, 21/957, 956, 2-13-5, 953, 23/925 **УКИДА СЕ** својство пута као добра у општој употреби.
2. На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима при РГЗ-Служба за катастар непокретности Чајетина, брисаће се да је део кат.парцеле број 1006 КО Рожанство ближе описан у члану 1. ове одлуке, некатегорисани пут.
3. Саставни део ове одлуке чини и елаборат геодетских радова број 952-191/2016 од 06.10.2016. године израђен од стране Геодетског бироа Чајетина.
4. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

Образложење

Захтевом од 11.08.2016. Општинској управи-одсеку за имовинско правне односе обратиле су се Милунка Томашевић Хаџија и Миленка Зекавичић захтевом за укидање дела пута који није у употреби а који прелази преко кат. парцела број 1000/1 и 999/1 КО Рожанство чије су оне сувласници.

Дана 25.11 2016. године изласком на лице места утврђено је да се преко катастарских парцела на којима се тражи укидање некатегорисаног пута не налази било какав видљив пут већ је реч о ливади те је очигледно да исти није у употреби. Суседне катастарске парцеле преко којих прелази предметни пут су ограђене.

На терену део пута ближе одређен скицом премера временом је престао да се користи и изгубио изглед и својство пута, па су стога сувласници суседних парцела и поднели захтев за укидање истог. Именоване су се обратиле захтевом за укидање дела некатегорисаног пута у коме наводе да имају правни интерес да се фактичко стање правно уреди.

Скицом премера израђеном од стране овлашћене геодетске радње утврђено је површина дела некатегорисаног пута који се укида означеног као кат. парцела 1006 КО Рожанство износи 467м².

Према чл.15. ст. 1. т. 1. Статута општине Чајетина, обављање послова који се односе на изградњу, рехабилитацију и реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним и локалним путевима, спада у надлежност општине.

Будући да делови некатегорисаног пута ближе описани у изреци одлуке престављају напуштени део пута који се не користи, он је изгубио својство пута као добра у општој употреби што се овом одлуком и утврђује.

Из разлога што се део некатегорисаног пута не користи самим тим је изгубио својство пута у општој употреби да би се та чињеница констатовала ваљало је донети одлуку као у диспозитиву. Да би се стекли услови за одговарајући упис на овим непокретностима у јавним књигама катастра потребно је да се то земљиште евидентира посебним кат парцелама и о томе изда копија плана која ће уједно бити и саставни део ове одлуке.

Доношењем одлуке стећи ће се услови да се земљиште конвертује из државне у јавну својину јединице локалне самоуправе те а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Са наведених разлога одлучено је као у диспозитиву ове одлуке

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-40/16-02 од 13. априла 2017 . године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. ст.1.т.7. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У
О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА У КО КРИВА РЕКА И КО МЕШНИК

1. Деловима некатегорисаних путева , означеним као кат.парцела број 1783 КО Мешник укупне површине 140м² у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 11, 10 , 1 и кат. парцела број 1512 КО Крива Река у оквиру аналитичко геодетских тачака 10, 11, 12, 13, 14 и 10 укупне површине 43м², **УКИДА СЕ** својство пута као добра у општој употреби.
2. Уместо напуштених делова пута из претходне тачке ове одлуке својство некатегорисаног пута ће се **успоставити** на деловима суседних парцела у власништву Милана Баковића и то кат парцеле број 11/2 КО Мешник у површини од 327м² у оквиру аналитичко геодетских тачака 2, 3,4, 7, 8, 9, 2 и кат. парцеле парцеле број 1513/2 КО Крива Река у површини од 27м² у оквиру аналитичко геодетских тачака 4, 5 ,6, 7, 4.
3. Успостављање путног својства на земљишту из претходе тачке ове одлуке уследиће након што се са именованим власником регулишу имовински правни односи у посебном поступку тако што ће му се на име земљишта преко кога је сад пут у употреби дати у својину напуштени део пута ближе описан у тачки 1. ове одлуке.
4. Саставни део ове одлуке чини и елаборат геодетских радова број 952-02-1-4/2016 од 29.01.2016. године израђен од стране Геодетског бироа Чајетина
5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

Образложење

У Кривој Реци на потесу „ Котрен“ пролази пут између кат. парцела број 989/1,989/2,и 11/2 који је првобитним премером катастра устројен као некатегорисани пут у општој употреби означен као кат. парцела број 1783 КО Мешник,који се наставља на део пута означен као 1512 КО Крива Река.

На терену делови оба пута ближе одређени скицом премера временом су престали да се користе и изгубили изглед и својство пута, па је стога и власник суседних парцела Милан Баковић на делу кат парцеле 1783 КО Мешник саградио шталу. Именовани се обратио захтевом за укидање некатегорисаних путева у коме је навео да има правни интерес да се фактичко стање правно уреди обзиром да је заинтересован да озакони објекат изграђен на некатегорисаном путу који није у употреби а да се учрпа пут који је у фактичкој употреби преко парцеле у његовом власништву.

Скицом премера израђеном од стране овлашћене геодетске радње утврђено је површина дела некатегорисаног пута који се укида означеног као кат. парцела 1783 КО Мешник износи 140м² док површина дела кат. парцеле означене као 1512 КО Крива Река који се такође укида износи 43м².

Према истој скици премера измештени део пута преко дела кат. парцела у власништву Милана Баковића број 11/2 КО Мешник има површину 327м², и кат парцеле број 1513/2 КО Крива Река у површини од 27м².

Према чл.15. ст. 1. т. 1. Статута општине Чајетина, обављање послова који се односе на изградњу, рехабилитацију и реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним и локалним путевима, спада у надлежност општине..

Будући да делови некатегорисаних путева ближе описани у изреци одлуке престављају напуштени део пута који се не користи , они су изгубили својство пута као добра у општој употреби што се овом одлуком и утврђује.

Да би се стекли услови да се делови кат парцела у власништву Милана Баковића одреде за некатегорисани пут који ће бити добро у општој употреби и постати државна својина уместо напуштене трасе пута претходно треба решити имовинско правне односе са власником, који односи ће бити накнадно решени по прописима којима је уређено питање прибављања и отуђења непокретности у државној својини па ће се у том поступку донети одговарајући акт о прибављању земљишта преко ког је пут у употреби у јавну својину а на име тог земљишта ће се власнику у својину дати напуштени део пута што је захтевом и тражио.

Из разлога што су делови наведених путева напуштени и не припадају новоизграђеној траси пут, а самим тим су изгубили својство пута у општој употреби да би се та чињеница констатовала ваљало је донети одлуку као у диспозитиву. Да би се стекли услови за одговарајући упис на овим непокретностима у јавним књигама катастра потребно је да се то земљиште евидентира посебним кат парцелама и о томе изда копија плана која ће уједно бити и саставни део ове одлуке.

Доношењем одлуке стећи ће се услови да се земљиште конвертује из државне у јавну својину те након тога у даљем поступку отуђи из јавне својине Милану Баковићу а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Из наведених разлога одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46- 10/ 2015-02 од 13. априла 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 17. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" , број 15/2016), члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13.априла 2017.године , донела је

**РЕШЕЊЕ О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП " GOLD GONDOLA
ZLATIBOR " ЧАЈЕТИНА**

I

У решењу Скупштине општине број 02-116/2015-01 од 17. децембра 2015.године којим су именовани председник и члан Надзорног одбора ЈП "GOLD GONDOLA ZLATIBOR " ЧАЈЕТИНА врши се допуна , тако што се из реда запослених именује Тања Стојановић из Ужица.

II

Решење доставити: ЈП"GONDOLA ZLATIBOR "Чајетина, именованим и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-33/2017-01 од 13.априла 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 35,36 и 37. Закона о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 99/2011-др.закон, 93/2012 и 84/2015) , члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 7/08) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13.априла 2017 .године , донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ "ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА

I

Разрешавају се досадашњи чланови Управног одбора Туристичке организације "Златибор " из Златибора, и то:

1. Јосип Ристановић из Златибора , председник
2. Ненад Црнчевић из Златибора , члан
3. Жељко Мартиновић из Златибора , члан
4. Мирко Чанчаревић из Златибора , члан
5. Данијела Анџић из Мачката , члан
6. Ирена Меловић из Чајетине, члан
7. Бранко Бојовић из Сирогојна , члан
8. Драган Савичић из Чајетине , члан
9. Јован Павловић , из Чајетине члан из реда запослених.

II

Разрешава се досадашњи председник Надзорног одбора Туристичке организације "Златибор" из Златибора , Иван Виторовић из Београда , даном доношења овог решења.

III

Решење доставити: именованим, Туристичкој организацији "Златибор" из Златибора и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-34/2017-01 од 13. априла 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 35,36 и 37. Закона о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 99/2011-др.закон, 93/2012 и 84/2015) , члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 7/08) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13.априла 2017 .године , донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ "ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА

I

У Управни одбор Туристичке организације "Златибор " из Златибора, даном доношења овог решења , на мандатни период од четири године , именују се следеће лица и то:

1. Ненад Црнчевић из Златибора , председник
2. Жељко Мартиновић из Златибора , члан
3. Данијела Анџић из Мачката , члан
4. Драган Савичић из Чајетине , члан
5. Јован Павловић из Чајетине , члан из реда запослених.

II

За председника Надзорног одбора, даном доношења овог решења на мандатни период од четири године, именује се **Бранко Бојовић из Сирогојна.**

III

Решење доставити: именованим, Туристичкој организацији "Златибор" из Златибора и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-35/2017-01 од 13. априла 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 92. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС" број 54/2009, 73/2010 ,101/2010, 93/2012, 62/2013,63/2013-исп , 108/2013 , 172/2014, 68/2015 –др. закон, 103/2015 и 99/2016) и члана 24. став 2. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина, бр 7/2008) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. априла 2017.године , донела је

**ОДЛУКУ О НЕАНГАЖОВАЊУ
РЕВИЗОРА РАДИ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА ЗА ЗАВРШНИ РАЧУН
БУЏЕТА ЗА 2016.годину**

I

Завршни рачун буџета Општине Чајетина за 2016.годину , подлеже екстерној ревизији коју у складу са Законом о буџетском систему врши Државна ревизорска институција.

II

Општинска управа неће ангажовати друго лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја за вршење екстерне ревизије завршног рачуна Општине Чајетина за 2016.годину.

III

Одлуку доставити : Општинској управи - служби буџета и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-36/2017-01 од 13. априла 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине ,
Милоје Рајковић

На основу чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/08) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. априла 2017. године, донела је

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

у насељеном месту Чајетина

1. кат. парцела бр. 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500 м²

у насељеном месту Златибор

1. кп. број	4572/96	КО Чајетина, у површини од	450 м ² ,
2. кп. број	4571/42	КО Чајетина, у површини од	1.512 м ² ,
3. кп. број	4538/15	КО Чајетина, у површини од	1.000 м ² ,
4. кп. број	4538/16	КО Чајетина, у површини од	1.000 м ² ,
5. кп. број	4624/32	КО Чајетина, у површини од	6.600 м ² ,
6. кп. број	4571/81	КО Чајетина, у површини од	1.265 м ² ,
7. кп. број	4578/225	КО Чајетина, у површини од	1.102 м ² ,
8. кп. број	4578/224	КО Чајетина, у површини од	966 м ² ,
9. кп. број	4578/223	КО Чајетина, у површини од	526 м ² ,
10. кп. број	4578/257	КО Чајетина, у површини од	630 м ² ,
11. кп. број	4578/258	КО Чајетина, у површини од	750 м ² ,
12. кп. број	4578/252	КО Чајетина, у површини од	750 м ² ,
13. кп. број	4578/255	КО Чајетина, у површини од	737 м ² ,
14. кп. број	4578/256	КО Чајетина, у површини од	624 м ² ,
15. кп. број	4578/254	КО Чајетина, у површини од	900 м ² ,
16. кп. број	4578/253	КО Чајетина, у површини од	750 м ² ,
17. кп. број	4578/272	КО Чајетина, у површини од	656 м ² ,
18. кп. број	4578/266	КО Чајетина, у површини од	500 м ² ,
19. кп. број	4578/204	КО Чајетина, у површини од	890 м ² ,
20. кп. број	4578/207	КО Чајетина, у површини од	743 м ² ,
21. кп. број	4578/209	КО Чајетина, у површини од	618 м ² ,
22. кп. број	4578/205	КО Чајетина, у површини од	927 м ² ,

у Мачкату

1. кат. парцела број 452/60 КО Мачкат, у површини од 6.547 м²

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

У насељеном месту Златибор објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012 и 4/2016).

У насељеном месту Чајетина објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 12/2013).

У Мачкату ће се градиће објекти према правилима из Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“бр.10/10) .

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Катастарска парцела у Мачкату се отуђује као неуређено грађевинско земљиште са обавезом будућег инвеститора да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове инфраструктуре и одговарајуће прикључке на инфраструктуру.

Остало земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација и др..) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а.Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта(" Службени лист општине Чајетина", број 7/10...1/2017).

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

У насељеном месту Чајетина

кп. број 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500м².....1.075.000,00
дин

У насељеном месту Златибор :

кп.број 4572/96 КО Чајетина, у површини од 450 м².....13.050.000,00
дин

кп.број 4571/42 КО Чајетина, у површини од 1.512 м².....48.384.000,00
дин

кп.број 4538/15 КО Чајетина, у површини од 1.000 м².....23.000.000,00
дин

кп.број 4538/16 КО Чајетина, у површини од 1.000 м².....23.000.000,00
дин

кп.број 4624/32 КО Чајетина, у површини од 6.600 м².....151.800.000,00
дин

кп.број 4571/81 КО Чајетина, у површини од 1.265 м².....40.480.000,00
дин

кп.број 4578/225 КО Чајетина, у површини од 1.102 м².....11.020.000,00
дин

кп.број 4578/224 КО Чајетина, у површини од 966 м².....9.660.000,00
дин

кп.број 4578/223 КО Чајетина, у површини од 526 м².....5.260.000,00
дин

кп.број 4578/257 КО Чајетина, у површини од 630 м².....6.300.000,00
дин

кп.број 4578/258 КО Чајетина, у површини од 750 м².....7.500.000,00
дин

кп.број 4578/252 КО Чајетина, у површини од 750 м².....7.500.000,00
дин

кп.број 4578/255 КО Чајетина, у површини од 737 м².....7.370.000,00
дин

кп.број 4578/256 КО Чајетина, у површини од 624 м².....6.240.000,00
дин

кп.број 4578/254 КО Чајетина, у површини од 900 м².....9.000.000,00
дин

кп.број 4578/253 КО Чајетина, у површини од 750 м².....7.500.000,00
дин

кп.број 4578/272 КО Чајетина, у површини од 656 м².....6.560.000,00
дин

кп.број 4578/266 КО Чајетина, у површини од 500 м².....5.000.000,00
дин

кп.број 4578/204 КО Чајетина, у површини од 890 м².....8.900.000,00
дин

кп.број 4578/207 КО Чајетина, у површини од 743 м².....7.430.000,00
дин

кп.број 4578/209 КО Чајетина, у површини од 618 м².....6.180.000,00
дин
кп.број 4578/205 КО Чајетина, у површини од 927 м².....9.270.000,00
дин

У Мачкату

кп. број 452/60 КО Мачкат у површини од 6.547м².....3.240.765,00
дин

V

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина:

У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) уколико целокупан износ накнаде уплати у року од 5 (пет) дана, рачунајући од дана овере уговора о отуђењу.

Уколико се накнада не уплати на начин објашњен у претходном ставу, изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора. Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама уговора након чега ће Општинска управа Чајетина доставити Катастру непокретности или лицу које је добило земљиште сагласност за укњижење отуђене непокретности.

Накнада се може платити у ратама на следећи начин:

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу,

- остатак се дели на б(шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде (цене) за отуђено грађевинско земљиште лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног суда, односно најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора. Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама Закона о јавном бележништву („Сл. Гласнику РС „ број 31/2011.....121/2014) а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде дугачије одређено неким другим позитивним прописима.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија Скупштине општине Чајетина именована решењем број 02-136/2014-01 од 20. новембра 2014.године, у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу “Вечерње Новости” .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Начин плаћања, садржина понуде, отварање, обавештење о резултатима јавног огласа и други услови јавног огласа биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању земљишта у закуп грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Чајетина” број 7/10....1/2017) и одредбама Закона о јавном бележништву(“Сл.гласник РС” број 31/2011.....6/2015).

VII

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у Службеном листу општине Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-37/2017-01 од 13. априла 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014) и члан 40. Статута Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " бр, 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. априла 2017. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О
УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА
ИНВЕСТИТОРА-ЗОРАНА БОГДАНОВИЋА ИЗ БИЈЕЉИНЕ и др.**

1. У Одлуци о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора –Зорана Богдановића из Бијељине и др. ("Службени лист општине Чајетина " , бр. 2/2017) у тачки 3. врши се измена тако што се речи " у овој зони" мењају речима " у било којој зони" .
2. Ову одлуку доставити инвеститорима и Општинској управи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-38 / 2017- 01 од 13. априла 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу чланова 92 и 97 став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр 72/2009... 145/2014) и члана 40 Статута општине Чајетина, ("Службени лист општине Чајетина". бр. 7/2008) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. априла . 2017. године донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИНАНСИЈЕРА "ИНОБАЧКА" д.о.о., Нови Сад

Члан 1.

Одлуком о уређивању грађевинског земљишта средствима финансијера "Инобачка" д.о.о., Нови Сад, која је усвојена на седници Скупштине Општине Чајетина од 20.02.2017. године, под бројем 02-24/2017-01 од 20.02.2017. године, донета је одлука да се "ИНОБАЧКА" д.о.о., Нови Сад, уведе коа финансијер изградње инфраструктуре, и то:

1. изградње пешачке стазе између постојеће саобраћајнице и насеља "Јелена Анжујска" на Златибору на кат. парцелама број 4468/1, 4469/2 и 4473/1 све КО Чајетина у износу од 3.266.984,00 динара;
2. изградње јавне расвете од магистралног пута до насеља "Јелена Анжујска" , у износу од 3.885.720,00 динара и
3. извођења радова испод изграђење саобраћајнице са изградом насипа и потпорног зида на кат. парцели број 4468/1 КО Чајетина у износу од 54.087.582,00 динара, с тим што је овај износ подложен промени уз сагласност надзорног органа.

Члан 2.

На основу достављених и прихваћених пројеката и на основу стручне експертизе сталног судског вештака грађевинске струке Мирка Росића, утврђено је да вредност радова из члана 1 ове Одлуке износи укупно 61.240.286,00 динара, без припадајућег ПДВ-а.

Члан 3.

Плаћање накнаде за изведене радове, описане у члану 2 ове Одлуке, предузећу „Инобачка“ д.о.о. извршиће се путем пребијања за накнаду за уређење грађевинског земљишта.

Приликом пребијања, накнада се умањује у складу са позитивним законским одредбама на дан закључења уговора, а у складу са одлуком општине Чајетина, третирајући извођење радова као авансно плаћање.

Члан 4.

Ова Одлука има послужити као основ за закључење уговора о накнади за уређење грађевинског земљишта ради реализације будућих пројеката које „Инобачка“ д.о.о. буде реализовала на територији општине Чајетина, било као инвеститор, било као извођач и финансијер.

Члан 5.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92 Закона о планирању и изградњи, у свему према предмјеру и предрачуну за предметне радове овереном од стране надзорног органа, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-39/2017-01 од 13.априла 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу чл. 16. Закона о обележавању дана жалости на територији Републике Србије ("Службени гласник РС", број101/2005 и 30/2010) и чл. 59. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008), Општинско веће општине Чајетина , на седници одржаној дана 6.априла 2017.године, донело је

О Д Л У К У О ПРОГЛАШЕЊУ ДАНА ЖАЛОСТИ

Члан 1.

Дан 07.април 2017. (петак) . године проглашава се Даном жалости на подручју општине Чајетина , поводом трагичног страдања породице Селаковић дана 04. априла 2017.године.

Члан 2.

Дан жалости обележава се истицањем заставе на пола копља на згради Општине Чајетина , јавним предузећима и установама чији је оснивач Општина Чајетина , објектима месних заједница и других установа на подручју Општине Чајетина .

Члан 3.

Електронски и други медији, организатори јавних програма и садржаја дужни су да своје програме и садржаје прилагоде Дану жалости.

За време Дана жалости забрањено је емитовање народне и забавне музике, односно одржавање програма забавног карактера на јавним местима.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Чајетина ".

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 06-13/2017-01 од 06. априла 2017. године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић**

