

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: X

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

# БРОЈ 3

Службени лист Општине Чајетина,  
Број 3/2015

Чајетина, 26.маја 2015 . године

## **С А Д Р Ж А Ј**

- 1. Одлука о неангажовању ревизора ради израде извештаја за завршни рачун буџета за 2014.годину;**
- 2. Одлука о измени одлуке о уређењу насеља;**
- 3. Одлука о измени одлуке о одређивању накнаде у поступцима легализације објеката;**
- 4. Одлука о утврђивању износа закупнине и гарантног износа за 2015.годину;**
- 5. Одлука о успостављању сарадњу ( братимљењу) општине Чајетина , Република Србија са градом Чебоксари-Чувашка Република , Руска Федерација;**
- 6. Решење о давању сагласности на извештај о пословању са финансијским извештајем за 2014.годну ЈКП" Дубоко" Ужице;**
- 7. Решење о давању сагласности на ребаланс програма пословања за 2015.годину ЈКП" Дубоко" из Ужица;**
- 8. Одлука о усвајању годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина за 2015. годину ,**
- 9. Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чајетина;**
- 10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Драгану Тофиловићу из Златибора;**
- 11.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Драгану Трифуновићу из Чајетине;**
- 12.Одлука о ослобађању од плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта;**
- 13.Закључак о исправци техничке грешке у решењу о додели грађевинског земљишта Мију Јовановић из Ужица;**
- 14.Закључак о исправци техничке грешке у закључку СИЗ-а за уређивање грађевинског земљишта и комуналне делатности општине Чајетина , о давању грађевинског земљишта на коришћење Јевтовић Градимиру из Ужица;**
- 15.Одлука о прибављању непокретности у јавној својини непосредном погодбом, ради проширења и уређења црквеног плаца у Шљивовивци.**

На основу члана 92. Закона о буџетском систему ( "Службени гласник РС" број 54/2009, 73/2010 ,101/2010, 93/2012,62/2013,63/2013-исп 108/2013 и 172/2014) и члана 24. став 2. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина, бр 7/2008) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 25. маја 2015.године , донела је

**ОДЛУКУ О НЕАНГАЖОВАЊУ  
РЕВИЗОРА РАДИ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА ЗА ЗАВРШНИ РАЧУН  
БУЏЕТА ЗА 2014.годину**

**I**

Завршни рачун буџета Општине Чајетина за 2014.годину , подлеже екстерној ревизији коју у складу са Законом о буџетском систему врши Државна ревизорска институција.

**II**

Општинска управа неће ангажовати друго лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја за вршење екстерне ревизије завршног рачуна Општине Чајетина за 2014.годину.

**III**

Одлуку доставити : Општинској управи - служби буџета и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

Број: 02-40/2015-01 од 25.маја 2015.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине ,

*Милоје Рајковић*

На основу члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ( "Службени гласник РС" број 129/07) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " број 7/08) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 25. маја 2015. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂЕЊУ НАСЕЉА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о уређењу насеља ( "Општински службени гласник ", број 1/06 и "Службени лист општине Чајетина ", број 9/2008 , 8/ 2012и 10/2013 ) члан 41. мења се и гласи :

### **Члан 41.**

"Забрањено је раскопавање јавних површина опште намене ( улице, тротоари , тргови , степеништа, пролази, путеви, мостови и паркиралишта).

Постављање подземних инсталација и прикључака може се одобрити по прибављеном одобрењу Општинске управе , којим ће се одредити начин и услови постављања инсталација и прикључака испод јавних површина опште намене без раскопавања површина са савременим застором ( асфалт, бетон, бехатон и сл.).

У изузетним случајевима ако не постоје технички услови може се одобрити раскопавање јавних површина опште намене под условом да извођач радова у року од 5 дана о свом трошку врати површину у првобитно стање под надзором овлашћеног лица Општинске управе."

### **Члан 2.**

У члану 191. у ставу 1 постојеће алинеје мењају се и гласе:

"- физичко лице и одговорно лице у правном лицу ,  
у износу од .....30.000,00 дин  
-правно лице у износу од .....50.000,00 дин  
-предузетник у износу од.....40.000,00 дин."

### **Члан 3.**

У члану 192. у ставу 1. постојеће алинеје мењају се и гласе:

" - правно лице у износу од .....100.000,00 - 1.000.000,00 дин  
- физичко лице и одговорно лице у правном  
лицу од..... 25.000,00 – 75.000,00 дин  
- предузетник у износу од .....75.000,00 – 250.000,00 дин."

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-44/2015-01 од 25.маја 2015.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Милоје Рајовић*

**3**

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. износ и 125/2014 – усклађени дин. износ), члана 32. Закона о легализацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 95/2013 и 117/2014) и члана 40. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници од 25. маја 2015. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ НАКНАДЕ У ПОСТУПЦИМА ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о одређивању накнаде у поступцима легализације објеката ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2015), члан 16 мења се и гласи:

### **"Члан 16.**

Обрачуната накнада за уређивање грађевинског земљишта у складу са овом одлуком ради легализације помоћних објеката из члана 2. став 1 тачка 24, и економских из члана 2. став 1. тачка 24а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72-2009, 81/2009 – исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) се умањује за 50 %.

Ослобађају се од плаћања накнаде власници објекта из става 1 овог члана који су изграђени у подручју ван I, II, III, IV и V зоне из Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 1/2015 и 2/2015) осим за део накнаде који се односи на прикључак ових објеката на градску водоводну или канализациону мрежу.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се за објекте инфраструктурне мреже и постројења, комуналне и пословне објекте чији је власник општина Чајетина или Општинска управа Чајетина."

### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина."

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-43 /2015-01 од 25. маја 2015. године

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**

*Милоје Рајковић*

На основу члана 4. Одлуке о давању у закуп привремених објеката ( "Службени лист општине Чајетина", број 5/2014 и 11/2014 ) и члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 25. маја 2015. године , донела је

**ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ  
ПОЧЕТНОГ ИЗНОСА ЗАКУПНИНЕ И ГАРАНТНОГ ИЗНОСА ЗА  
2015. ГОДИНУ**

1. Почетни износ закупнине из члана 5. став 1. Одлуке о давању у закуп привремених објеката ( без урачунатог пореза) на месечном нивоу за 2015. годину је 1.000,00 динара (словима: хиљаду динара) по 1 м<sup>2</sup> објекта.
2. Гарантни износ за учешће на јавном огласу из члана 5. став 4. исте одлуке за 2015. годину је 5.000,00 динара ( словима : пет хиљада динара).
3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у " Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-42/2015 -01 од 25. маја 2015. године

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Милоје Рајковић*

На основу члана 13.став 2. Закона о локалној самоуправи ( " Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 40. став 1. тачка 23. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 25.маја 2015.године , донела је

**ОДЛУКУ О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ ( БРАТИМЉЕЊУ)  
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА , РЕПУБЛИКА СРБИЈА, СА ГРАДОМ  
ЧЕБОКСАРИ –ЧУВАШКА РЕПУБЛИКА , РУСКА ФЕДЕРАЦИЈА**

**Члан 1.**

У циљу развијања традиционално добрих односа између Општине Чајетина , Република Србија и града Чебоксари – Чувашка Република , Руска Федерација и унапређења економске сарадње и размене искуства у области образовања, културе, спорта, екологије , управљања у локалним јавним службама, припреме и реализације заједничких пројеката који представљају заједнички интерес братских општина , општина Чајетина успоставља сарадњу са градом Чебоксари – Чувашка Република , Руска Федерација.

**Члан 2.**

Саставни део ове одлуке биће Повеље о братимљењу општине Чајетина и града Чебоксари – Чувашка Република , Руска Федерација.

Овлашћује се председник општине да у име општине Чајетина, потпише Повељу о братимљењу.

**Члан 3.**

Средства за финансирање међународне сарадње су обезбеђена у буџету општине Чајетина.

**Члан 4.**

Ова одлука ће се примењивати од дана добијања сагласности од Владе Републике Србије, наког чега ће бити објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02- 41/ 2015 - 01 од 25.маја 2015.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*



На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 25.маја 2015.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о пословању , Финансијски извештај и Извештај ревизора у вези пословања предузећа за 2014.годину ЈКП" ДУБОКО" Ужице , који је усвојен на седници Управног одбора овог предузећа одржаној 9.априла 2015.године под бројем 87/3.

### **II**

Саставни део овог решења је извештај о пословању,финансијски извештај и извештај ревизора за 2014.годину ЈКП" ДУБОКО" Ужице .

### **III**

Решење доставити: ЈКП" Дубоко" Ужице , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02- 37/2015-01 од 25.маја 2015.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

*Милоје Рајковић*

**Скупштине општине,**

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 25. маја 2015.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Ребаланс програма пословања за 2015.годину ЈКП " ДУБОКО " из Ужица који је усвојен на седници Управног одбора овог јавног предузећа под бројем 888/2 од 21.априла 2015.године.

### **II**

Саставни део овог решења је Ребаланс програма пословања за 2015.годину ЈКП " ДУБОКО " из Ужица.

### **III**

Решење доставити: ЈКП" Дубоко " из Ужица , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02- 45/2015-01 од 25. маја 2015.године

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту ( " Службени гласник Републике Србије " , број 62/06,65/08-др. Закон и 41/09 ) и члана 40 .Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008), а уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине број 320-11-4076/2015-14 од 21.маја 2015.године ,Скупштина општине Чајетина ,на седници одржаној 25.маја 2015.године, донело је

**ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ,  
УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2015.ГОДИНУ**

**I**

**УСВАЈА СЕ** Годишњи програм заштите , уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина за 2015.годину, предложен од стране Комисије за израду програма и на који је дата сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине.

**II**

Одлуку доставити: Општинској управи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02 -46/2015 -01 од 25. маја 2015.године

**ПРЕДСЕДНИК**

*Милоје Рајовић*

Скупштине општине,

Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 25. маја 2015. године, на основу члана 40 Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), а у вези са чланом 61. Став 3 и чланом 64. Став 2 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08 – др. закон и 41/09), донела је

**ОДЛУКУ  
О ОДРЕЂИВАЊУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА  
ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ  
СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Члан 1.**

Одређује се председник општине Чајетина, као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чајетина, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина.

**Члан 2.**

Одређује се председник општине Чајетина, као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања, коју образује Општинско веће општине Чајетина, донесе Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини и Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чајетина, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине.

**Члан 3.**

Одредбе члана 1. и 2. Ове одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је, у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА  
Број: 92-47/2015-01 од 25. маја 2015. године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,  
Милоје Рајковић**

**Број:463-21/2015-02**

На основу члана 99, став 13.и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 25.маја 2015. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

1. Драгану Тофиловићу из Златибора, ул. Ерска 97, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи, и то:

- катастарска парцела број 4577/510 КО Чајетина, површине 677м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 19.652.633,00 динара (словима: деветнаест милиона шесто педесет две хиљаде шесто тридесет три динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**Образложење**

Подносилац је захтевом тражио да му се у складу са Законом о планирању и изградњи непосредном погодбом отуђи грађевинско земљиште у јавној својини, ближе описано у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник објекта постојећег на кат.парцели број 4577/510 КО Чајетина, које земљиште је у јавној својини,

- да се ради о објекту за који је поднет захтев за легализацију за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације, према обавештењу број 351-1286/2003-03 од 12.3.2015. године,

- да је у поступку легализације објекта, у примени одредбе члана 70. Закона о планирању и изградњи, решењем Општинске управе Чајетина, број 463-12/2015-02 од 25.3.2015.године, утврђено земљиште за редовну употребу објекта, односно утврђено је да је ова постојећа кат.парцела број 4577/510 истовремено и грађевинска, као раније обележена и формирана,

- да је тржишна вредност предметног земљишта 19.652.633,00 односно 29.000,00 динара по м<sup>2</sup>, која је утврђена на основу процене Пореске управе-

Експозитура у Чајетини, број 464-08-000033/2015 Г4А0Е од 09.04.2015. године.

Према члану 100 Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70.овог закона, о чему одлуку доноси надлежни орган. По истом закону, отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега наведеног и изнетих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-21/2015-02 од 25.маја2015. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*

Доставити:

1. Два примерка подносиоцу захтева.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви СО-е.

Број: 463-23 /2015-02

На основу члана 99, став 13. и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22. ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 25. маја 2015. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Драгану Трифуновићу из Чајетине, ул. Д. Туцовића бб, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи, а по пројекту препарцелације катастарских парцела, и то:

- део катастарске парцеле број 3/41 КО Чајетина, у површини од 0,40м<sup>2</sup>, у оквиру АГТ 1,2,3,4,13 и 12 (део „Б“) и

- део катастарске парцеле број 3/41 КО Чајетина, у површини од 6,9м<sup>2</sup>, у оквиру АГТ 8,9,10,11 и 14 (део „Ц“),

за износ накнаде од 29.200,00 динара (словима: двадесет девет хиљада двеста динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Подносилац је захтевом тражио да му се у складу са Законом о планирању и изградњи непосредном погодбом отуђи грађевинско земљиште у јавној својини, ближе описано у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник објекта постојећег на кат. парцели број 3/31 КО Чајетина, површине 64м<sup>2</sup>, на ком земљишту је уписан са правом коришћења у обиму удела од 32/64 и правом закупа у обиму удела од 32/64,

- да се ради о објекту за који је поднет захтев за легализацију за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације, према обавештењу број 351-1801/2010-03 од 27.11.2014. године,

- да је у поступку легализације објекта, у примени одредбе члана 70. Закона о планирању и изградњи, решењем Општинске управе Чајетина, број

463-75/2014-02 од 16.3.2015.године, а на основу потврђеног пројекта препарцелације катастарских парцела, утврђено земљиште за редовну употребу објекта и формирана грађевинска парцела припајањем овог грађевинског земљишта у јавној својини постојећој катастарској парцели подносиоца захтева,

- да је тржишна вредност предметног земљишта 29.200,00 односно 29.000,00 динара по м<sup>2</sup>, која је утврђена на основу процене Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-000034/2015 Г4А0Е од 23.04.2015. године.

Према члану 100 Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70.овог закона, о чему одлуку доноси надлежни орган. По истом закону, отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега наведеног и изнетих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-23/2015-02 од 25.маја 2015. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

Доставити:

1. Два примерка подносиоцу захтева.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви СО-е.



На основу члана 40.став 1. тачке 6. и 7. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 7/2008 ) и члана 17. Одлуке о одређивању накнаде у поступцима легализације ( "Службени лист општине Чајетина " , број 2/2015 ) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 25. маја 2015 .године, донела је

**ОДЛУКУ О  
ОСЛОБАЂАЊУ ОД ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**I**

Инвеститори Стојановић Радивоје и Стојановић Миливоје из Мачката **ОСЛОБАЂАЈУ СЕ** у целости плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта која је обрачуна на износ од 103.968,00 динара у поступку легализације пословног објекта у Мачкату.

**II**

Одлуку доставити: Стојановић Радивоју и Стојановић Миливоју из Мачката, Општинској управи, архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-48/2015-01 од 25. маја 2015.године

**ПРЕДСЕДНИК**

Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

Број: 463-21/2014-02

На основу чл.209.ст.2.Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), у предмету доделе на коришћење грађевинског земљишта Мију Јовановићу из Београда, на основу чл.209.ст.2. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), Скупштина општине Чајетина, на седници од 25.маја 2015. године, донела је

### З А К Љ У Ч А К

1. У решењу Скупштине општине Чајетина, број 06-7512-61, од 5.априла 1962.године, врши се исправка техничке грешке у писању броја кат.парцеле која је као неизграђено земљиште из аграрног фонда непокретне општенародне имовине додељена на трајно и бесплатно коришћење Јовановић инг. Мију из Титовог Ужица, за подизање стамбене зграде у КО Чајетина, тако што уместо дела кат.парцеле бр. 4476, треба да стоји: **"кат.парцела број 4572/20"**.

2. Исправка грешке овим закључком производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство наведено решење које се исправља.

3. Овим закључком **заменењује се** закључак Скупштине општине Чајетина, број 463-21/2014-02 од 11. априла 2014. године.

### О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Чајетина је донела решење број 06-7512-61, од 5.априла 1962.године, којим се додељује неизграђено земљиште из аграрног фонда непокретне општенародне имовине додељује на трајно и бесплатно коришћење Јовановић инг. Мију из Титовог Ужица, за подизање стамбене зграде, у КО Чајетина, и то део кат.парцеле бр. 4476, у површини од 0.04.00 ха.

Наследнице иза пок. Јовановић Мија, његове ћерке Јовановић Иванка и Ана, захтевом од 26.2.2014.године су тражиле да се исправи грешка начињена при писању броја кат.парцеле која је дата на коришћење наведеним решењем, јер се испоставило да додељено земљиште на терену представља кат.парцелу број 4572/20, која је у катастарском операту била и уписана на Јовановић Мија, који је на тој парцели саградио зграду, са касније добијеном употребном дозволом, а сада се по оставинском решењу води на њих две, као наследнике. Без обзира што је грешку сама катастарска служба исправила, именоване су тражиле да се грешка исправи и у самом решењу о додели на коришћење, да би се стекли услови да надлежни орган допуни своје решење број 351-675/83-02 од 10. јануара 1983. године, којим је одобрио употребу зграде, обзиром да у том решењу није наведен број кат.парцеле на којој се зграда налази, па је решење само по себи мањкаво и неизвршиво и сметња за упис права својине на згради.

По поднетом захтеву, Скупштина општине Чајетина је донела закључак број 463-21/2014-02 од 11. априла 2014. године, у ком је наведено да се у решењу Скупштине општине Чајетина број 06-7501-63 од 10. октобра 1963. године, којим се Миодрагу Јовановићу, службенику из Београда, са станом у улици Захумској број 44, додељује на трајно коришћење уз новчану накнаду која

се плаћа за национализовано грађевинско земљиште, у циљу изградње зграде за одмор или опоравак, врши исправка техничке грешке у писању, тако што уместо кат.парцеле број 4502/15, треба да стоји: "кат.парцела број 4572/20".

Поменути закључак да се исправља грешка у наведеном решењу је донет на основу решења које су именована лица прибавила из архиве и поднела као доказ уз свој захтев, сматрајући да се ради управо о њиховом оцу Јовановић Мију, али се испоставило да се ради о Јовановић Миодрагу, другом лицу које је такође добило плац на коришћење од општине, само на другој локацији.

Са наведених разлога, Скупштина општине Чајетина је поступила у складу са чланом 209. Закона о општем управном поступку и ову нетачност насталу при писању броја кат.парцеле у решењу Скупштине општине Чајетина, број 06-7512-61, од 5.априла 1962.године, којим је земљиште додељено на коришћење Јовановић инг. Мију из Титовог Ужица, исправила закључком, са правним дејством од дана од кога производи правно дејство решење које се исправља, уједно замењујући свој закључак донет од 11. априла 2014. године.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се водити управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30 дана по пријему закључка.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-21/2014-02 од 25.маја2015. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцима захтева.
- 2.О.Ј.П-у Чајетина.
- 3.Општинској управи Чајетина.
- 4.У списе предмета.

Број: 463-47/78-02

На основу чл. 209.ст.2.Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), у предмету давања на коришћење грађевинског земљишта Јевтовић Градимиру из Ужица, сада пок. по захтеву наследника Станић Снежане и Јевтовић Љуба, обоје из Ужица, ул. Наде Матић 22, на основу чл. 209.ст.2.Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), Скупштина општине Чајетина, на седници од 25. маја 2015. године, донела је

### ЗАКЉУЧАК

1. У закључку Самоуправне интересне заједнице за уређење грађевинског земљишта и комуналне делатности општине Чајетина од 25.071980.године, којим се Јевтовић Градимиру, заједно са Каралић Душаном даје грађевинско земљиште ради изградње зграде за одмор и опоравак (двојна зграда), врши се исправка грешке у писању, тако што уместо кат.парцеле број 4577/288, треба да стоји: „ број 4577/292".

2.Овај закључак представља саставни део Уговора закљученог између Самоуправне интересне заједнице за уређење грађевинског земљишта и комуналне делатности општине Чајетина и Јевтовић Градимира и Каралић Душана, број 463-47/78-02 од 23.01.1981.године.

3.Исправка грешке овим закључком производи правно дејство од дана од кога производе правно дејство наведени закључак и уговор, који се исправљају.

### Образложење

Скупштина Самоуправне интересне заједнице за уређење грађевинског земљишта и комуналне делатности општине Чајетина(у даљем тексту: СИЗ)је на својој седници од 25.јула 1980.године донела закључак којим Јевтовић Градимиру, заједно са Каралић Душаном, даје на коришћење грађевинско земљиште ради изградње зграде за одмор и опоравак (двојна зграда).

У смислу закључка, између СИЗ-а, са једне стране и Јевтовић Градимира и Каралић Душана, са друге стране, на дан 23.01.1981.године је закључен Уговор број 463-47/78-02, у чијем члану I је наведено да СИЗ „дозвољава Јевтовић Градимиру из Т.Ужица, ул.Наде Матић 22.изградњу зграде за одмор и опоравак на кат.парцели број 4577/288 КО Чајетина, са правом коришћења те парцеле, заједно са Каралић Душаном из Т.Ужица, ул. 7.јула бр.16.који је власник изграђене зграде на тој парцели (двојна градња).“

Станић Снежана и Јевтовић Љубе, као наследници оца Јевтовић Градимира, односно и мајке Јевтовић Милеве, поднели су захтев надлежном органу општине, ради исправке грешке у погледу написаног броја кат.парцеле, како у закључку а тако и закљученом уговору, пошто је у катастарском операту грађевинска парцела која је била предмет давања на коришћење означена са бројем кат.парцеле 4577/292, а не 4577/288.

Увидом у приложене исправе, као и у списе овог предмета, нађено је да су наводи захтева основани и да је у том правцу неспорно учињена грешка.

Наиме, из катастарског плана парцела, односно копије плана са уцртним

двојним објектом именованих корисника, из решења којим се одобрава употреба делова зграде у власништву једног и другог лица, те и уписаним правом на непокретности, утврђује се да је дато грађевинско земљиште на коришћење Јевтовић Градимиру и Каралић Душану означено као кат.парцела 4577/292. Та грешка је у катастру већ исправљена у односу на корисника Каралић Душана, који је у листу непокретности број 2263 КО Чајетина уписан са правом коришћења кат.парцеле 4577/292 и као власник свог дела објекта на тој парцели, па преостаје да се грешка исправи и у односу на Јевтовић Градимира, како би се стекли услови за упис на његовом припадајућем делу, по истом основу стицања права коришћења као и Каралић Душан.

Што се тиче уписа права на кат.парцели 4577/288, према приложеном историјату за ту парцелу, Службе за катастар непокретности Чајетина, број 952-567/2013 од 22.10.2013.године, види се да се иста парцела води на трећим лицима,на сасвим другој локацији.

У овом случају је закључак који се исправља донела Скупштина СИЗ-а, на основу ког је СИЗ закључио уговор са именованим лицима, па би тај орган био дужан да исправи учињену грешку, сходно члану 209 Закона о општем управном поступку. Међутим, орган СИЗ-а је престао да постоји, па у овом случају грешку исправља правни следбеник тог органа, Скупштина општине Чајетина.

Са свега изнетог, а применом наведене законске одредбе, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка не може се изјавити жалба,али се можепокренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема закључка.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-47/78-02 од 25.маја 2015. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцима захтева по примерак.
2. О.П-у Чајетина.
3. Архиви СО Чајетина.

На основу члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013) и члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 25.маја 2015. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**У ЈАВНУ СВОЈИНУ, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ,**  
**РАДИ ПРОШИРЕЊА И УРЕЂЕЊА ЦРКВЕНОГ ПЛАЦА У ШЉИВОВИЦИ**

1. Да се у корист општине Чајетина **прибави у јавну својину**, непосредном погодбом, кат. парцела број 3862/3, по култури ливада 7. класе, у површини од 624м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 903 КО Шљивовица, власништво Станић Љубинка (Милан) из Шљивовице, ради проширења и уређења црквеног плаца, за потребе грађана месне заједнице Шљивовица, по тржишној цени тог земљишта од 343.824,00 динара.

2. О прибављању непокретности у јавну својину из тачке 1. ове одлуке закључиће се уговор између именованог власника и општине Чајетина у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

3. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 2. ове одлуке.

4. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина.

5. Ова одлука ће се објавити у „Сл. листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

**Образложење**

У Шљивовици, између магистралног пута и фабричког комплекса, на иницијативу и уз учешће грађана месне заједнице тог села је изграђена црква, па је за потребе црквеног плаца, 2008. године, простор око цркве проширен, експропријацијом земљишта у корист општине Чајетина, која је на име тога платила накнаду власницима земљишта.

Месна заједница Шљивовица се предлогом, од 30.4.2015. године обратила Скупштини општине Чајетина, да општина прибави у јавну својину и суседну кат. парцелу број 3862/3 КО Шљивовица, по култури ливада 7. класе, у површини од 624м<sup>2</sup>, у својини Станић Љубинка (Милан) из Шљивовице, ради проширења и уређења црквеног плаца. Ближе, на том земљишту би се изградио парохијски дом и сала, јер се нови објект не може сместити на постојећи црквени плац. Како се у предлогу наводи, власник земљишта пристаје да исто понуди општини у истом износу који је општина платила приликом експропријације ранијим власницима, 2008. године, односно по 400 ЕУР-а по једном ару одузете површине, у динарској противвредности.

Имајући у виду одредбе Закона о јавној својини, по којима се непокретност може прибавити у јавну својину, поред осталог и непосредном

погодбом, по тржишној цени непокретности, стручна служба органа управе је сходно закону прибавила процену тржишне цене предметног земљишта, од пореског органа управе, под бројем 035- 464-08-00040/2015-14 АОЕ од 8.5.2015.године. Према тој процени, предметно земљиште вреди 551,00 динара по м<sup>2</sup>, односно за површину парцеле од 624м<sup>2</sup> укупна вредност је 343.824,00 динара, па општина ову непокретност може прибавити у јавну својину по том износу.

Према одредбама поменутог закона, о прибављању непокретности у јавну својину одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, након чега се закључује уговор са власником непокретности, по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине, као јединице локалне самоуправе.

Са наведених разлога и изнетих прописа, одлучено је као у изреци одлуке.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 465-6/2015-02 од 25.маја 2015. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*