

"Службени лист општине Чајетина", број2/201503.април 2015. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: X

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 2

**Службени лист Општине Чајетина,
Број2/2015**

Чајетина, 03.април 2015 . године

С А Д Р Ж А Ј

1. Решење о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајем **Туристичке организације "Златибор" за 2014.годину;**
2. Решење о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајем за 2014.годину и Програм рада са финансијским планом за 2015.годину **Центра за социјални рад Чајетина ;**
3. Решење о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајем **Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" за 2014.годину;**
4. Решење о давању сагласности на финансијски извештај **Предшколске установе "Радост" Чајетина за 2014.годину ;**
5. Решење о давању сагласности на **Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Чајетина ;**
6. Одлука о допуни одлуке о оснивању Друштва са **ограниченом одговорношћу" Златиборски ЕКО-АГРАР" Чајетина;**
7. Решење о давању сагласности на измене **финансијског плана "Златиборског ЕКО-АГРАРА" за 2015.годину;**
8. Програм коришћења средства **буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина за 2015.годину;**
9. Одлука о допуни одлуке о **утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта;**
10. Одлука о одређивању **накнаде у поступцима легализације објеката;**
- 11.Решење о отуђењу грађевинског земљишта **у јавној својини непосредном погодбом "ЕВРОПА ЦБА" д.о.о Чачак;**
- 12.Пдлука о признавању **трошкова асфалтирања улице у насељу Ђурковац на Златибору;**
- 13.**Закључак о продужењу рока за закључење уговора ;**
- 14.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у **јавнојсвојини непосредном погодбом "Златиборски коначи" д.о.о Пећинци;**

15. Одлука о признавању трошкова **изградње приступне саобраћајнице на Златибору;**
16. Решење о отуђењу грађевинског земљишта **путем јавног огласа предузећу за производњи, промет и услуге "ЗЛАТИБОРАЦ" Д.О.О БЕОГРАД;**
17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта **путем јавног огласа Миливоју Антонијевићу из Мачката;**
18. Решење о отуђењу грађевинског земљишта **у јавној својини непосредном погодбом Слободану Тешићу из Београда**
19. Решење о отуђењу грађевинског земљишта **у јавној својини непосредном погодбом, размена са Ђорђе Јовановићем из Београда**
20. Закључако **ослобађању од плаћања боравишне таксе;**
21. **Закључак.**

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 02.априла 2015.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду са финансијским извештајем за 2014.годину ТОЗ " Златибор" Златибор , који је усвојен на седници Управног одбора ове организације одржаној 27.фебруара 2015.године под бројем 106/15.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду са финансијским извештајем са за 2014.годину ТОЗ " Златибор" Златибор.

III

Решење доставити: ТОЗ " Златибор" Златибор , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број:02-23/2015-01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Милоје Рајковић**

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 02.априла 2015.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду са финансијским извештајем за 2014.годину Центра за социјални рад , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе под бројем 551-25 од 27.фебруара 2015.године .

II

Саставни део овог решења је Извештај о раду са финансијским извештајем за 2014.годину .

III

Решење доставити: Центру за социјални рад Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-24/2015-01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 02. априла 2015.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Програм рада са финансијским планом за 2015.годину Центра за социјални рад , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе под бројем 551-04 од 29 .јануара 2015.године.

II

Саставни део овог решења јеПрограм рада са финансијским планом за 2015.годину Центра за социјални рад .

III

Решење доставити: Центру за социјални рад Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: о2- 30/2015-01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 02.априла 2015.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду са финансијским извештајем за 2014.годину Библиотеке " Љубиша Р. Ђенић" , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе одржаној 18.марта 2015.године под бројем 37/15.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду са финансијским извештајем са за 2014.годину Библиотеке " Љубиша.Р Ђенић" из Чајетине.

III

Решење доставити: Библиотека "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-26/2015-01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Милоје Рајковић**

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина",број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 02.априла 2015.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на финансијски извештај за 2014.годину Предшколске установе "Радост" Чајетина , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе под бројем 242 од 25.фебруара 2015.године.

II

Саставни део овог решења је финансијски извештај за 2014.годину Предшколске установе "Радост" Чајетина .

III

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-33/2015-01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 02.априла 2015.године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2015.ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Чајетина за 2015.годину који је урађен од стране " Златиборског ЕКО АГРАРА" Чајетина и на који је претходну сагласност дало Министарство пољопривреде и заштите животне средине по решењу број 320-00-02044/2015-09 од 17.марта 2015.године.

II

Решење доставити: " Златиборском ЕКО АГРАРУ" Чајетина и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-32/2015-01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. тачка 9. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 7/2008), и члана 7. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС" бр. 125 /2004) и члана 11. Одлуке о оснивању друштава са ограниченом одговорношћу("Службени лист општине Чајетина" , број 5/2011и 12/2013),Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 02.априла 2015.године доноси, следећу

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ " ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО –АГРАР " ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

У Одлуци о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу ("Службени лист општине Чајетина", број 5/2011 и 12/2013) у члану 4 у ставу 2. врши се следећа допуна:

- Шифра делатности: 66.30
Назив делатности: Управљање фондовима
- Шифра делатности: 64.92
Назив делатности: Остале услуге кредитирања

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-27/2015-01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 02.априла 2015.године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ
ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЗА 2015.ГОДИНУ "ЗЛАТИБОРСКОГ ЕКО –
АГРАРА"**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене финансијског плана за 2015.годину " Златиборском ЕКО АГРАРУ" Чајетина.

II

Саставни део овог решења су измене финансијског плана - план прихода и расхода за 2015.годину .

III

Решење доставити: " Златиборском ЕКО АГРАРУ" Чајетина , и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-31/2015 -01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 100.ст. 4. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“ бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон и 72/2009 - др. закон), члана 7. Одлуке о отварању буџетског фонда за заштиту животне средине Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ бр. 8/11), члана 40. став 7. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број7/2008) и сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине Републике Србије бр. 401-00-374/2015-09 од 02. 03. 2015. године. Скупштина Општине Чајетина на седници одржаној 02. априла 2015. године, донела је

**ПРОГРАМ
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2015. ГОДИНУ**

1. Овим Програмом утврђује се намена и начин коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине, планираних у буџету Општине Чајетина за 2015. годину.

2. За реализацију Програма планирају се средства остварена у износу од 1.000.000, 00 динара и то:

- Апропорција обезбеђених у оквиру буџета општине Чајетина, за текућу годину

.....
1.000.000,00дин.

3. Средства Фонда из тачке 2. овог Програма користиће се наменски за финансирање обавеза локалне самоуправе утврђених законима из области заштите животне средине.

4. Средства ће се користити на следећи начин:

424 - Специјализоване услуге у износу од 500.000,00 дин.

а) Систематско праћење алергеног полена на територији општине Чајетина.....

450.000,00 дин.

Општина Чајетина и Агенција за заштиту животне средине потписали су 21.02.2012. године споразум о стручној сарадњи. Предмет споразума је постављање и коришћење уређаја за мерење и детекцију алергеног полена у ваздуху, а у циљу ширења континуираног праћења полена на територији Републике Србије. Такође, према споразуму, општина Чајетина је у обавези да

омогући континуирана мерења у наредних 10 година.

б) Мерења у животној средини по указаној потреби и по захтеву инспекције
50.000,
 00 дин.

Ванредна мерења и систематска праћења вредности индикатора од стране овлашћених стручних организација, потенцијалних загађења ради заштите животне средине. Досадашња искуства су показала да постоји потреба и оправданост за издвајањем додатних средстава. Ово се првенствено односи на мерења буке у насељеном месту Златибор и мерења емисије из стационарних извора загађења.

423 - Услуге по уговору у износу од 500.000,00 дин.

а) Образовне активности и едукација у области „Заштита животне средине и туризам“

 400.000,00 дин.

У циљу подизања нивоа образовања и јачања свести о заштити животне средине, Општинска управа ће опредељеним средствима самостално или у сарадњи са другим субјектима организовати или учествовати у предавањима, семинарима, трибинама и скуповима из области заштите и унапређења животне средине и обележавању значајних датума и догађаја..

б) Информисање и објављивање података о стању и квалитету животне средине
50.000
 ,00 дин.

У циљу редовног, благовременог, потпуног и објективног обавештавања јавности о стању животне средине, јавности рада Општинске управе и јачања свести о значају заштите животне средине наставиће се са ажурирањем интернет странице општине Чајетина у делу Заштита животне средине и истовремено ће се радити на обавештавању јавности о стању животне средине путем средстава информисања.

в) Остале услуге по уговору
50.000,00 дин.

5. Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма, вршиће се у зависности од прилива средстава прикупљених у складу са Одлуком о отварању буџетском фонду за заштиту животне средине општине Чајетина. Уколико се приходи не остварују у планираном износу Председник Општине донеће Одлуку за приоритетне активности на предлог Општинског Већа.

6. Општинска управа ће финансирати пројекте на основу уговора или споразума о финансирању.
7. Средства из тачке 2. овог програма могу да се увећају за износ донација и прихода из других извора, која ће се користити у складу са овим програмом.
8. Пријаве пројекта за финансирање достављаће се Општинској управи, а комисија коју формира начелник општинске управе Чајетина ће вршити избор програма и пројеката ако су у сагласности са предложеним програмом коришћења средстава за 2015. годину. Комисија за избор програма биће састављена од три члана.
9. Стручне и административно техничке послове за реализацију програма и пројеката, као и надзор над извршавањем уговорених обавеза спроводи Одсек за привреду и привредни развој и Одсек за финансије.
10. Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 501-7/2015-01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. износ и 125/2014 – усклађени дин.износ), члана 97.ст.8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014 и 145/2014) и члана 40.тачка 15. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/08) Скупштина општине Чајетина, на седници од 02.априла 2015 године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чајетина“ број 1/2015) врши се допуна тако што се после члана 6. додаје нови члан 6а, који гласи:

Члан 6а.

„ У предметима у којима се грађевинска дозвола издаје по прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона о изменама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014 и 145/2014) накнада за уређивање грађевинског земљишта биће регулисана уговором на основу мерила за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта које прописује Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чајетина“ број 1/2015).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно или у ратама.

Уколико инвеститор укупан износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта плаћа у целости на дан закључења уговора има право на умањење од 30% због таквог начина плаћања на коначно обрачунати износ накнаде у складу са овом одлуком и након признавања свих умањења у складу са одлукама скупштине.

Инвеститор има право на одложено плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта у 36 месечних рата с тим да се прва рата мора уплатити на дан закључења уговора а осталих 35 (тридесет и пет) доспевају на дан уплате прве рате сваког наредног месеца.

Као средство обезбеђења за одложено плаћање накнаде код изградње објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м² и

објекта чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м² али у себи садрже више од две стамбене јединице инвеститор је дужан да - до дана закључења уговора достави , неопозиву банкарску гаранцију наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате .

Инвеститор који гради објекат чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200 м² и који не садржи више од две стамбене јединице није у обавези да достави средство обезбеђења у случају одложеног плаћања накнаде.

Усклађивање остатка дуга вршиће се у складу са растом цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику за сваку рату посебно на основу обрачуна који ће надлежни орган Општинске управе доставити инвеститору заједно са фактуром најкасније 8. дана пре дана доспелости рате за плаћање. За доцњу у отплати дуга обрачунаваће се законска затезна камата."

Члан 2.

У члану 11. иза става 3. додаје се став 4 који гласи:
„Умањења из става 2.овог члана не односе се на стамбене објекте у екстра зони“

Члан 3.

У чл.18. у ставу 1. иза речи доприноса додају се следеће речи:
“ и накнаде у уговорима из чл.6а. ове одлуке. “

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у „Службеном листу општине Чајетина“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-28/2015-01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 –усклађени дин. износ и 125/2014 – усклађени дин.износ) ,члана 32. Закона о легализацији објеката („Службени гласник РС“ , бр.95/2013 и 117/2014) и члана 40. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници од 02.априла 2015 . године, донела је

ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ НАКНАДЕ У ПОСТУПЦИМА ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком ближе се уређују мерила за одређивање висине накнаде, услови под којима се може остварити право наумањење накнаде, услови , начин плаћања накнаде у поступцима легализације објеката и обавезни елементи уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта због легализације објекта.

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта јесте припремање, као и опремање грађевинског земљишта примарном и секундарном инфраструктуром.

Припремање обухвата израду планске документације и израду програма за уређивање грађевинског земљишта, а за земљиште у јавној својини обухвата и припремне радове и санирање терена.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

Члан 3.

Обвезници плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта јесу физичка и правна лица, власници објеката изграђених или реконструисаних без грађевинске дозволе у поступку легализације, у складу са Законом о легализацији ("Службени гласник РС" бр.95/2013 и 117/2014).

II НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 4.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу следећих критеријума:степен комunalне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта, урбанистичке зоне, намене и површине објеката.

Члан 5.

Грађевинско земљиште је потпуно комунално опремљено ако има изграђен приступни пут (без асфалтне подлоге) , обезбеђено снабдевање водом и одвођење отпадних вода (канализација) под условом да место прикључка на водоводну и канализациону мрежу није дуже од 100 метара од парцеле.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

Члан 6.

Локална самоуправа доноси једном годишње програм уређивања грађевинског земљишта којим се регулише припремање и опремање тог земљишта.

II.1.КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОБРАЧУН ВИСИНЕ НАКНАДЕ

Члан 7.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта ради легализације објеката обрачунава се применом следеће формуле:

Цукупна=Цјед.х Пнето х Кн х Кз х Кко – где је:

Цукупна – укупна цена након обрачуна

Цјед – јединична цена

Пнето – нето површина објекта обрачуната по стандарду

Кн – коефицијент намене објекта

Куз – коефицијент зоне у којој се налази објекат

Кко – коефицијент комуналне опремљености

Јединична цена се множи са бројем квадрата објекта, коефицијентом за намену, коефицијентом за зону и коефицијентом комуналне опремљености.

Члан 8.

јединична цена (Цјед)

Јединична цена (Цјед) износи 21.397,00 динара по квадратном метру нето површине објекта и овај износ ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало,потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику и то само у случају позитивног раста цена на мало и када тај пораст пређе 5% (рачунајући кумулативно).

Члан 9.

нето површина објекта (Пнето)

Нето површина објекта који је предмет легализације и која се изражава у метрима квадратним утврђује на основу достављеног пројекта.

Површина објекта који се легализује (Пнето) једнака је нето површини обрачунатој по српском стандарду СРПС У.Ц2.100 према Решењу о означавању

стандарда и сродних докумената у Републици Србији ("Службени гласник РС" број 27/07), објављеном у посебном издању Института за стандардизацију Србије – тачка 3.8.укључујући и површине из тачке 3.8.1., 3.8.2., и 3.8.3.

Члан 10.

коэффициент намене објекта (Кн)

Намена објекта	Коефицијент
Хотели, мотели и објекти здравственог туризма	0,6
Спортски терени	0,05
Јавне гараже	0,1
Производни објекти	0,3
Сви остали објекти(стамбени , пословни и други)	1

Утврђују се следеће намене објеката:

- **Стамбена намена обухвата:** вишепородичне стамбене зграде, индивидуалне породичне стамбене зграде,стамбени простор у стамбено-пословним зградама, стамбени простор у оквиру атељеа и гаражни простор у стамбенимзградама.

- **Комерцијалне делатности обухватају:** трговинске објекте, пословне

објекте и канцеларије, пословно-стамбене апартмане, мењачнице, кладионице, коцкарнице, видео клубове, гараже као засебне комерцијалне објекте, хотеле, угоститељске објекте, бензинске пумпе, као и друге објекте комерцијалног и услужног карактера (као и објекте који служе обављање делатности од општег друштвеног интереса које финансирају приватна лица и који обухватају образовање, социјалну и дечју заштиту, здравство, културу, спорт и рекреацију).

- **Производне делатности обухватају:** затворена или наткривена производна постројења, складишта, магацински простор, као и пијаце, објекте производног занатства, индустрије и грађевинарства, комуналне објекте и гаражни простор у свим наведеним објектима.

- **Објекти остале намене** представљају објекти за обављање делатности од општег интереса које се финансирају из буџета – јавне службе (образовање, социјална и дечија заштита, здравство, култура, спорт, заштита животне средине, социјално становање и др.) и објекти државних органа и организација, јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и надстрешнице, отворен производни и складишни простор, отворене пијаце са тезгама, верски објекти.

Објекти који нису наведени у овом члану, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

Члан 11.

к о е ф и ц и ј е н т з о н е (Кз)

Коефицијент за зону (Кз):

зона	Коефицијен т
Екстра зона	2
Прва зона	1
Друга зона	0,8
Трећа зона	0,6
Четврта зона	0,4
Пета зона	0,3
За све објекте у насељеном месту Чајетина поред претходних коефицијената примењује се и следећи	0,16
Ван зона	0,1

Одређивање зоне којој припада парцела на којој је изграђен објекат који је предмет легализације ће се утврдити на основу чл.9. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чајетина“ број 1/2015), а коефицијент зоне по основу овог члана и приказане табеле.

Члан 12.

ко е ф и ц и ј е н т к о м у н а л н е о п р е м љ е н о с т и (Кко)

У случају опремљености грађевинског земљишта, канализационом и водоводном мрежом, коефицијент комуналне опремљености је 1.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, укупна цена након обрачуна(Цукупна) се умањује за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
Недостајућа канализациона мрежа	20 %
Недостајућа водоводна мрежа	10 %

Непотпуна комунална опремљеност земљишта постоји онда када је прикључак на водоводну и канализациону мрежу, удаљен преко 100 м од парцеле.

II.2.КРИТЕРИЈУМИ , ИЗНОС И ПОСТУПАК УМАЊИВАЊА ВИСИНЕ НАКНАДЕ

Члан 13.

Обрачунати износ накнаде у складу са овом одлуком ће се умањити у следећим случајевима :

- код стамбених објеката до 100м²нето површине за 50%
- код стамбених објеката до 150м²нето површине (са највише 4 стамбене јединице) за 40%
- код стамбених објеката до 200 м²нето површине (са највише 4 стамбене јединице) за 30%

Приликом одређивања коефицијента намене и умањења из претходног става овог члана, у нето површину се урачунава нето површина свих објекта на предметној парцели.

Умањења из става 1. овог члана не примењују се на објекте изграђене у екстра зони.

Члан 14.

На захтев власника већих инвестиционих објеката(хотели, мотели, одмаралишта, спортски комплекси и др.) висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта обрачуната по одлуци, може се умањити о чему ће у сваком конкретном случају одлуку доносити Скупштина општине уколико за то постоје оправдани разлози.

Члан 15.

Ослобађа се плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта власник породичног стамбеног објекта, који је изграђен у подручјима ван прве, друге, треће четврте и пете зоне из Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чајетина“ број 1/2015) уколико суиспуњени следећи услови:

-да је предмет легализације породични стамбени објекат , чијом је изградњом или куповином власник трајно решавао своје стамбено питање

-да власник објекта или чланови његовог породичног домаћинства немају другу непокретност за становање на територији општине Чајетина

-да објекат нема више од 4 стамбене јединице

-да нема услова за прикључак објекта на градску водоводну и канализациону мрежу или је легално прикључен на ове мреже инфраструктуре.

Породичним домаћинством сматрају се сва лица која живе у заједничком домаћинству са власником објекта који је предмет легализације (брачни друг или лице које са власником објекта живи у ванбрачној заједници, деца рођена у браку или ван брака, усвојена деца, пасторчад и друга лица која је власник објекта дужан да по закону издржава а која са њим станују у истом објекту) сходно чл.29.ст.2. Закона о легализацији објеката („Службени гласник РС " , бр.95/2013).

Испуњеност услова из става 1 и 2. овог члана утврдиће се на основу приложених доказа у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку. Да би остварио право на ослобађање од плаћања накнаде, власник објекта ће морати да достави све тражене доказе(исправе, изјаве сведока, своју изјаву оверену код надлежног суда да су наведене чињенице тачне и др.).

Уколико је објекат нелегално прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу, власник објекта из става 1. овог члана ће у поступку легализације платити накнаду само за прикључак објекта на ове мреже инфраструктуре.

Члан 16.

Ослобађају се плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта власници помоћних објеката из чл.2.ст.1. тачка 24 , и економских из чл.2.ст.1. тачка 24а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС , 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) који су изграђени у подручјима ван прве, друге, треће четврте и пете зоне из Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чајетина“ број 1/2015) осим за део накнаде који се односи на прикључак ових објеката на градску водоводну или канализациону мрежу.

Члан 17.

Скупштина општине Чајетина на предлог власника објеката осталих намена (пословни , производни, хотели и др.) који су изграђени на подручју ван прве , друге, треће, четврте и пете зоне из Одлуке о утврђивању доприноса

за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чајетина“ број 1/2015) може донети одлуку о умањењу накнаде или ослобађању од плаћања накнаде уколико за то постоје оправдани разлози (делатност предузећа, број запослених, категорија туристичког објекта).

II.3. НАЧИН ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

Члан 18.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта ради легализације објекта може се платити у целости или на рате.

Уколико се накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа у целости, власник објекта стиче се право на попуст од 20% у односу на укупно утврђени износ накнаде.

Сматра се да је накнада плаћена у целости у следећим случајевима:

-код уговора у којима је утврђена висина накнаде до и 5.000.000,00 динара (пет милиона динара) ако се целокупан износ уплати у року од 5(пет дана) рачунајући од дана закључења уговора.

-код уговора у којима је утврђена висина накнаде преко 5.000.000,00 динара (пет милиона динара) ако се целокупан износ накнаде уплати у року од 15(петнаест дана) рачунајући од дана закључења уговора.

Уколико се накнада не уплати на начин из претходног става ,власник објекта губи право на попуст из.ст.2.овог члана и обавезује се да у даљем року од 5 (пет) дана приступи закључењу анекса уговора којим ће се регулисати одложени начин плаћања накнаде .Уколико не приступи закључењу анекса уговора у остављеном року сматраће се да је одустао од уговора па ће уговор бити аутоматски сам по себи раскинут , одмах по истеку рока за закључење анекса уговора , након чега ће му Општинска управа доставити писмено обавештење да је уговор престао да важи.

Обрачунати износ накнаде власници објекта - правна лица могу платити на рате, при чему период отплате не може бити дужи од 24 месеца (до 2 године).

Обрачунати износ накнаде физичка лица могу платити на рате, при чему период отплате не може бити дужи од 36 месеци (три године).

Рате се могу плаћати једном месечно, квартално или полугодишње а власник објекта ће у свом захтеву за одложено плаћање прецизирати начин плаћања рата.

Уколико правно или физичко лице, накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа на рате, укупан износ накнаде дели се са бројем рата у складу са претходним ставом овог члана.

Власник објекта је дужан да на дан закључења уговора уплати прву рату.

За одложена плаћања физичких лица у уговорима у којима је утврђена висина накнаде до и 2.000.000,00(два милиона динара) не треба средство обезбеђења.

За одложена плаћања правних лица у уговорима у којима је утврђена висина накнаде до и 2.000.000,00(два милиона динара) средство обезбеђења је меница.

За сва одложена плаћања физичких и правних лица у уговорима у

којима је утврђена висина накнаде преко 2.000.000,00(два милиона динара) средство обезбеђења је банкарска гаранција која се мора доставити у року од 30 (тридесет) календарских дана од дана закључења уговора.

Усклађивање остатка дуга вршиће се у складу са растом цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику за сваку рату посебно на основу обрачуна који ће надлежни орган Општинске управе Чајетина доставити власнику објекта заједно са фактуром најкасније 8. дана пре дана доспелости рате за плаћање. За доцњу у отплати дуга обрачунаваће се законска затезна камата.

Уколико власник објекта, након закључења уговора на одложено плаћање, одлучи да остатак дуга исплати у целости(одједном) на дан закључења анекса уговора (под условом да није реч о последњој рати из уговора и да није у питању анекс уговора закључен у складу са ставом 4.овог члана) имаће право на попуст од20% али само на рате које доспевају након закључења анекса уговора којим ће се регулисати промењени начин плаћања .Да би стекао право на анекс уговора и попуст на остатак дуга ,мора измирити све доспеле обавезе из основног уговора до дана подношења захтева за промену начина плаћања накнаде , што ће доказати потврдом стручне службе Општинске управе.

Члан 19.

У случају да власник објекта касни више од 30 дана са уплатом доспеле рате, Општинска управа је у обавези да му достави писмену опомену по којој је он дужан да поступи у року од 15 дана одпријема опомене и уплату дуг у супротном Општинска управа Чајетина ћенаплатити своје целокупно потраживање активирањем банкарске гаранције .

III УГОВОР О НАКНАДИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 20.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачуната на основу одредби ове одлуке и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(„Службени лист општине Чајетина“, број 1/2015- која ће се применити код утврђивања зоне) и друга међусобна права и обавезе уговорних страна поводом легализације објекта утврђују се уговором који закључује Општинска управа са власником објекта.

Обавезни елементи уговора из претходног става су:

- подаци о објекту који је предмет легализације (врста,локација-место,број катастарске парцеле , подаци о нето површини објекта)
- висина и начин обрачуна накнаде (са подацима о одредбама одлуке на основу које је извршен обрачун накнаде)
- број текућег рачуна на који ће се вршити уплата

- рок у коме је власник дужан да плати накнаду и обавезу плаћања затезне камате за случај доцње
 - динамика одложеног плаћања и начин усклађивања висине накнаде
 - средство обезбеђења код одложеног плаћања
 - услови за измену и раскид уговора
 - надлежност суда у случају спора
- Уговор може да садржи и друге елементе у зависности од врсте објекта, начина обрачуна накнаде уколико стручна служба сматра да треба да буду унети у неки уговор .

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

На све што није регулисано овом одлуком , примениће се одредбе из Закона о легализацији објеката("Службени гласник РС" ,број 95/2013 и 117/2014).

Уколико дође до измена одредби у Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(„Службени лист општине Чајетина“ , број 1/2015) које се примењују у овој одлуци (утврђивање зоне) те измене ће односити и на обрачун накнаде у поступцима легализације по овој одлуци.

Члан 22.

Даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи одлука Скупштине општине Чајетина о одређивању накнаде у поступцима легализације, број 02-19/2014-01 од 10. фебруара 2014. године и која је објављена у „Службеном листу општине Чајетина“ , број 2/2014 .

Члан 23.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења , а биће објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“ .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-29/2015-01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-13/2015-02

На основу члана 99, став 13. и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10 и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 02.априла 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подносиоцу захтева „ЕВРОПА ЦБА“ Д.О.О. ЧАЧАК, ул. Ђорђа Томашевића 9, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/4 КО Чајетина, површине 42м², у оквиру аналитичко геодетских тачака бр. 1,2,3,9 и 8, ознаке у пројекту ДЕО „Б“, који део се припаја новоформираној грађевинској парцели ГП 1, са постојећом кат.парцелом број 4577/724 КО Чајетина, где новоформирана грађевинска парцела, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7 и 8 има укупну површину од 842 м², за износ накнаде од **1.218.000,00 динара** (словима: милион двеста осамнаест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Подносилац је захтевом тражио да му се отуђи грађевинско земљиште ближе описано у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/724 КО Чајетина, у површини од 800м²,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4577/4 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-16/15-03 од 27.02.2015.године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели на којој је подносиоц захтева власник, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, па ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 842м²,

- да је тржишна вредност предметног земљишта 1.218.000,00 динара, односно 29.000,00 динара по м², а утврђена је на основу процене Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-000029/2015 Г4А0Е од 24.3.2015.године.

Према члану 100 Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему одлуку доноси надлежни орган. По истом закону, отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-13/2015-02 од 02.априла 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Доставити:

1. Два примерка подносиоцу захтева.
2. О.Ј.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви СО-е.

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " бр, 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 02.априла 2015.године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА АСФАЛТИРАЊА УЛИЦЕ У НАСЕЉУ ЂУРКОВАЦ НА ЗЛАТИБОРУ

1. Инвеститорима привредном друштву" ВАЛВОЛИН" д.о.о. из Ужица , улица Кнеза Лазара број 2 и Привредном друштву "ВМ Инвест Груп" д.о.о. Ужице , улица Дечанска број 19 признају се трошкови радова на реконструкцији –асфалтирању улице у насељу Ђурковац на Златибору поред к.п. број 4577/ 121 на којој наведени инвеститори граде стамбени објекат.
2. Инвеститорима се признају трошкови у износу од 2.449.506,12 динара а према предмеру и предрачуну радова састављеног од стране грађевинске радње "Панто градња" из Златибора .
3. Износ од 2.449.506,12 динар биће исплаћен на текући рачун инвеститора.
4. Ову одлуку доставити инвеститору и Општинској управи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-34/2015-01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 104. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 02.априла 2015.године донела је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Општинској управи Чајетина да продужи рок за закључење уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини , а по решењу Скупштине општине Чајетина , и то:

- Трговинској радњи **"ПРОЛЕЋЕ-Д" Златибор**, власник Драгиша Смиљанић , решење број 463-2/2015-02 од 12.фебруара 2015.године;

II

Продужење рока важиће 90 дана од дана усвајања закључка на седници Скупштине општине Чајетина , након чега ће бити достављен предлог за поништај решења.

III

Закључак доставити: именованом , Општинској управи и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-35/2015-01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-8/2015-02

На основу члана 99, став 13. и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 02.априла 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. „ЗЛАТИБОРСКИМ КОНАЦИМА“ Д.О.О. ПЕЋИНЦИ, ул. Слободана Бајића 12, ОТУЋУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/2 КО Чајетина, површине 323 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака бр. 1,9,8,7,10,11,12,13,14,15 и 1, који део се припаја новоформираној грађевинској парцели ГП, са постојећом кат.парцелом број 4577/313 КО Чајетина, па новоформирана грађевинска парцела има укупну површину од 1.249 м²,

за износ накнаде од **11.628.000,00** (словима: једанаест милиона шесто двадесет осам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Овим решењем замењује се решење Скупштине општине Чајетина, број 463-8/2015-02 од 12. фебруара 2015.године.

Образложење

Подносилац је захтевом тражио да му се непосредном погодбом отуђи грађевинско земљиште у јавној својини, ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са измењеним пројектом препарцелације и с тим у вези замени се решење Скупштине општине Чајетина, број 463-8/2015-02 од 12. фебруара 2015.године којим му је отуђено грађевинско земљиштена делу кат.парцеле број 4577/2 КО Чајетина, површине 131м².

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева сувласник изграђеног грађевинског земљишта

означеног као катастарска парцела број 4577/313 КО Чајетина, у површини од 926м², у обиму удела од 410/926,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4577/2 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца измењеним пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-147/2014-03 од 27.03.2015.године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели на којој је подносиоц захтева сувласник, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, па ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 1.249 м²,

- да је тржишна вредност предметног земљишта 11.628.000,00 динара, односно 36.000,00 динара по м², а утврђена је на основу процене Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-000030/2015 Г4А0Е од 26.3.2015.године,

- да је решењем Скупштине општине Чајетина, број 463-8/2015-02 од 12. фебруара 2015.године овде подносиоцу захтева отуђено грађевинско земљиштена делу кат.парцеле број 4577/2 КО Чајетина, површине 131м², у складу са пројектом препарцелације катастарских парцела потврђеним под бројем 350-147/2014-03 од 12.01.2015.године, али да је тај пројекат накнадно измењен и потврђен под истим бројем предмета, од 27.03.2015.године, како је напред наведено, тако да се исправка граница суседних катастарских парцела спроводи у складу са овим новопотврђеним пројектом, због чега је имало потребе да се замени и решење Скупштине општине Чајетина од 12. фебруара 2015.године и уподоби новопројектованом стању.

Према члану 100 Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему одлуку доноси надлежни орган. По истом закону, отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-8/2015-02 од 02.априла 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " бр, 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 02.априла 2015.године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА ЗЛАТИБОРУ

1. Инвеститору "Златиборски конаци" д.о.о Пећинци признају се трошкови радова на изградњи приступне саобраћајнице до раскрснице код к.п. број 4577/133 КО Чајетина (излазак код старог "Махија ") на којој деоници саобраћајнице је наведени инвеститор изградио стамбени објекат .
2. Инвеститору се признају трошкови у износу од 6.058.119,40 динара а према овереним ситуацијама и достављених и оверених фактура.
3. Наведени износ из тачке 2. ове одлуке биће умањен од обрачунате накнаде у поступку легализације стамбеног објекта - вила "Хармонија" обрачунате на износ од 18.465.748,00 динара.
4. Ову одлуку доставити инвеститору и Општинској управи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-36/2015-01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-15/2015-02

Поступајући по предлогу Комисије за давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010и 8/2012) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 02. априла 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ „ЗЛАТИБОРАЦ „ Д.О.О. БЕОГРАД, ул. Мојковачка 58, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према правилима из Просторног плана општине Чајетина („Сл.лист општине Чајетина“, бр.10/10), и то:

- кат.парцела број **452/151 КО Мачкат**, у површини од 1.351м², за износ од 666.600,00 динара (словима: шесто шездесет шест хиљада шесто динара).

2. Поводом овог решења Предузеће за производњу, промет и услуге „ЗЛАТИБОРАЦ“ д.о.о. Београдће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступи да уговор закључи, сматраће се да је одустало од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет именованог лица.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-05/2015-01 од 12.фебруара 2015.године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 21.фебруара 2015. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 452/151 КО Мачкат, у површини од 1.351м², са почетном ценом за отуђење од 634.970,00 динара,

- да је Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и истовремено у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу Предузећу за производњу, промет и услуге „ЗЛАТИБОРАЦ“ д.о.о. Београд, са понуђеним износом од 666.600,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-15/2015-02 од 02.априла 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.Ј.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-16/2015-02

Поступајући по предлогу Комисије за давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010 и 8/ 2012) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 02.априла 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Миливоју Антонијевићу из Мачката, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према правилима из Просторног плана општине Чајетина („Сл.лист општине Чајетина“, бр.10/10), и то:

- кат.парцела број **859/9 КО Мачкат**, у површини од 670м², за износ од 341.101,00 динара (словима: триста четрдесет једна хиљада сто један динар).

2. Поводом овог решења Миливоје Антонијевић ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступи да уговор закључи, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет именованог лица.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-05/2015-01 од 12.фебруара 2015.године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 21.фебруара 2015. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 859/9 КО Мачкат, у површини од 670м², са почетном ценом за отуђење од 314.900,00 динара,

- да је Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и истовремено у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу Миливоју Антонијевићу из Мачката, са понуђеним износом од 341.101,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-16/2015-02 од 02.априла 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.Ј.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-20/2015-02

На основу члана 99, став 13.и14.,у вези са чланом 100, ст. 1. т. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10 и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 02.априла2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Слободану Тешићу из Београда, ул. Косте Рацина бр.5, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина, површине 224м², који део се припаја катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина у оквиру АГТ бр. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,22,21,20,19,18 и

- део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина, површине 298м², који део се припаја катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина у оквиру АГТ бр. 14,15,16,17, где ће новоформирана грађевинска парцела бр.1. имати укупно 2.724м², за износ накнаде од **12.006.000,00динара** (словима: дванаест милиона шест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4.О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Подносилац је захтевом тражио да му се отуђи грађевинско земљиште ближе описано у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/31 КО Чајетина, у површини од 2.202м²,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4577/5 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-28/2015-03 од

1.4.2015.године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – Iфаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели на којој је подносиоц захтева власник, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, па ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 2.724м²,

- да је тржишна вредност предметног земљишта 12.006.000,00 динара, односно 23.000,00 динара по м², а утврђена је на основу процене Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00031/2015 Г4А0Еод 1.4.2015.године.

Према члану100. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему одлуку доноси надлежни орган. По истом закону, отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-20/2015-02 од 02.априла 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Доставити:

1. Пуномоћнику, Вери Ађански, Београд, ул. Молерова 29.
2. ОП-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви СО-е.

Број: 463-19 /2015-02

На основу члана 99, став 13.и14.,у вези са чланом 100, ст. 1. т. 7) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10 и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 2.априла2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Ђорђу Јовановићу из Београда, ул. Шуматовачка бр.8,непосредном погодбом сеОТУЂУЈЕ грађевинско земљиште у јавној својини, део од кат.парцеле број 4523/76 КО Чајетина, површине 11м2, у оквиру АГТ бр. 03,04,05 и 06, који део се припаја кат.парцели број 4523/92 КО Чајетина, у својини именованог лица, ради **размене** за део те његове кат.парцеле, површине 11м2, у оквиру АГТ бр. 01,02 и 09, који део се припаја кат.парцели број 4523/76 КО Чајетина, у јавној својини општине Чајетина.

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о размени грађевинског земљишта чијемје закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о размени грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4.О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Општина Чајетина је у циљу обезбеђења приступног пута до грађевинске парцеле са кат.бројем 4523/148 КО Чајетина, као једино могућег на терену, о свом трошку израдила одговарајући пројекат препарцелације катастарских парцела у КО Чајетина, број 4523/76, у јавној својини општине Чајетина и 4523/92, у приватној својини Ђорђа Јовановића из Београда. Пројекат је потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма, под бројем 350-00161/2014-03 од 01.04.2015.године.

Препарцелацијом се од постојеће кат.парцеле 4523/92, у својини именованог, за приступни пут узима део од 11м2, у описаним АГТ, а с друге стране се тој парцели додаје иста површина од кат.парцеле 4523/76, у јавној својини, у описаним АГТ.

Именовани власник грађевинског земљишта је сагласан да према пројекту препарцелације, са општином изврши размену описаног дела кат.парцеле 4523/92, за део грађевинског земљишта у јавној својини општине, од кат.парцеле 4523/76.

Према члану100. став 1, тачка 7) Закона о планирању и изградњи,

грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта. О размени, која се по члану 99 закона сматра под отуђењем грађевинског земљишта, одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега изложеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-19/2015-02 од 2. априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Доставити:

1. Два примерка подносиоцу захтева.
2. ОП-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви СО-е.

На основу члана 105.став 4. Закона о туризму ("Службени гласник РС" број 36/2009, 88/2012, 99/2011- др закон и 93/2012) , члана 104. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " број 7/2008) и члана 4. Одлуке о боравишној такси ("Општински службени гласник " број 5/2002...3/2004 и " Службени лист општине Чајетина" број 1/2006, 8/2009 и 1/2013) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 02. априла 2015. године , донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

I

ОСЛОБАЂАЈУ се обавезе плаћања боравишне таксе учесници XVII зимског фестивала дечје рекреација "Златибор 2015" који су смештени у објектима "Сунчани брег" и "Голија" на Златибору у организацији асоцијације "Спорт за све" Београд .

II

Закључак доставити: Туристичкој организацији " Златибор", Одмаралишту " Голија"и "Сунчани брег" Златибор и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-25/ 2015-01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 104. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 02.априла 2015.године донела је

ЗАКЉУЧАК

I

Туристичка организација "Златибор" биће суинвеститор изградње објекта гондоле на Златибору .

II

Општина Чајетина као инвеститор и Туристичка организација "Златибор" закључиће посебан уговор који ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе.

III

Закључак доставити: Туристичкој организацији ""Златибор", Општинској управи и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 06-09-01/2015-01 од 02.априла 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић