

*"Службени лист општине Чајетина", број2/201411.фeбруара 2014 . године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: IX**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 2

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број2/2014**

**Чајетина, 11.фeбруара 2014 . године**

## **С А Д Р Ж А Ј**

1. Одлука о изменама и допунама одлуке о буџету општине **Чајетина за 2014.годину –ребаланс I ;**
2. Одлука о одређивању накнаде у поступцима легализације објеката;
3. Одлука о изменама одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
4. Решење о давању сагласности на програм рада и финансијски план Црвеног крста Чајетина за 2014.годину;
5. Закључак о продужењу рока за закључење уговора;
6. Закључак о исправци техничке грешке у решењу о отуђењу грађевинског земљишта Миланку Марићу из Златибора;
7. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Синиши Матовићу из Ужица и другим ;
8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Синиши Матовићу и Милоју Лукићу из Ужица ;
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Драгану Деспотовићу и Милији Аћимовићу из Ужица;
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Станоју Богићевићу из Златибора и Бојану Марковићу из Ужица ;
11. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Радомиру Караклићу из Београда;
12. Решења о додели земљишта у јавној својини на Златибору који су отуђени путем јавног конкурса ( "MAYUR" DOO СУБОТИЦА, Лазаревић Душан и Божић Тијана из Лознице и Новаковић Милка из Новог Сада );

На основу члана 63. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 и 108/2013), члана 32. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007) и члана 40. став 1. тачка 2. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 7/2008),

Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 10. фебруара 2014. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О  
БУЏЕТУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА  
ЗА 2014. ГОДИНУ – РЕБАЛАНС - I**

**I ОПШТИ ДЕО**

**Члан 1.**

У Одлуци о буџету општине Чајетина за 2014. годину, („Службени лист општине Чајетина“, број 11/2013), у члану 1. износ од 2.009.668.000,00 динара, мења се износом од 2.643.843.000,00 динара, односно приходи и примања, расходи и издаци, утврђени су у следећим износима:

<b>A. РАЧУН ПРИХОДА И ПРИМАЊА, РАСХОДА И ИЗДАТАКА</b>	
<b>I УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА и ПРЕНЕТА СРЕДСТВА ( 1. + 1.3. + 1.4) (класа 7+8+3+9)</b>	<b>2.643.843.000,00</b>
<b>1. Укупни приходи и примања буџета од продаје нефинансијске имовине = 1.1.+1.2. (класа 7 + класа 8)</b>	<b>1.742.597.226,00</b>
<b>1.1. ТЕКУЋИ ПРИХОДИ (класа 7) у чему:</b>	<b>1.741.797.226,00</b>
- буџетска средства	1.411.997.035,00
- сопствени приходи	43.800.000,00
- донације	184.900.000,00
- средства од других нивоа власти-трансфери	101.100.191,00
<b>1.2. ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (класа 8)</b>	<b>800.000,00</b>
<b>1.3. Пренета средства суфицит из 2013. године (класа 3)</b>	<b>151.245.774,00</b>
<b>1.4. Примања од задуживања (класа 9)</b>	<b>750.000.000,00</b>
<b>2. Укупни расходи и издаци буџета за набавку нефинансијске имовине (класа 4 + класа 5)</b>	<b>2.643.843.000,00</b>
<b>2.1. ТЕКУЋИ РАСХОДИ (класа 4) у чему:</b>	<b>864.053.000,00</b>
- текући буџетски расходи	812.605.000,00
- расходи из сопствених прихода	39.250.000,00
- донације	6.530.000,00
- из средстава Републике	5.668.000,00
<b>2.2. ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (класа 5) у чему:</b>	<b>1.779.790.000,00</b>
- текући буџетски издаци	675.705.488,00

- издаци из сопствених прихода	4.850.000,00
- донације	178.370.000,00
-из средстава Републике	20.000.000,00
-из средстава суфицита	150.864.512,00
-из средстава кредита	750.000.000,00
<b>БУЏЕТСКИ ДЕФИЦИТ (класа7+класа8) – (класа4+класа5)</b>	<b>901.245.774,00</b>
Издаци за набавку финансијске имовине (класа 6, група 62)	0,00
Примања од продаје финансијске имовине (класа 9, група 92)	0,00
<b>УКУПАН ФИСКАЛНИ ДЕФИЦИТ (7+8+92) – (4+5+62)</b>	<b>901.245.774,00</b>
<b>Б. РАЧУН ФИНАНСИРАЊА</b>	<b>0.00</b>
1. Примања од продаје финансијске имовине (класа 9, група 92)	0,00
2. Примања од задуживања (класа 9, група 91)	750.000.000,00
3. Издаци за отплату главнице дуга (класа 6, група 61)	0,00
4. Издаци за набавку финансијске имовине (класа 6, група 62)	0,00
<b>НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ (1 + 2 – 3 – 4)</b>	<b>750.000.000,00</b>

Приходи и примања остварени по основу продаје нефинансијске имовине и задуживања, расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине, отплату главнице дуга утврђени су у следећим износима у Рачуну прихода и примања, расхода и издатака:

О П И С	Економске класификације	Средства из буџета
1	2	3
<b>I УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА и ПРЕНЕТА СРЕДСТВА</b>	<b>7+8+3+9</b>	<b>2.643.843.000,00</b>
<b>ТЕКУЋИ ПРИХОДИ</b>	<b>7</b>	<b>1.741.797.226,00</b>
<b>1. Порески приходи</b>	<b>71</b>	<b>489.599.226,00</b>
1.1. Порези на доходак и добит и капиталну добит	711	189.224.226,00
1.2. Самодопринос	711180	80.000,00
1.3. Порез на имовину	713	232.875.000,00
1.4. Порез на добра и услуге	714	58.500.000,00
1.5. Остали порески приходи	716	9.000.000,00
<b>2. Непорески приходи</b>	<b>74</b>	<b>961.497.809,00</b>
<b>3. Донације</b>	<b>731+732</b>	<b>184.900.000,00</b>
<b>4. Трансфери</b>	<b>733</b>	<b>101.100.191,00</b>
<b>5. Меморандумске ставке за рефундацију расхода</b>	<b>77</b>	<b>4.700.000,00</b>
<b>6. Примања од продаје нефинансијске имовине</b>	<b>8</b>	<b>800.000,00</b>
<b>7.Пренета средства-суфицит из 2013. године</b>	<b>3</b>	<b>151.245.774,00</b>
<b>II УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ И ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ, ОТПЛАТУ ДУГА</b>		<b>2.643.843.000,00</b>
<b>1. Текући расходи</b>	<b>4</b>	<b>864.053.000,00</b>
1.1. Расходи за запослене	41	170.526.017,00

1.2. Коришћење роба и услуга	42	416.514.851,00
1.3. Употреба основних средстава	43	300.000,00
1.4. Отплата камата	44	38.500.000,00
1.5. Субвенције	45	75.300.000,00
1.6. Социјална заштита из буџета	47	49.400.000,00
1.7. Остали расходи, у чему	<b>48+49</b>	<b>56.817.000,00</b>
- Средства резерви	49	14.500.000,00
- Остали расходи	48	42.317.000,00
<b>2. Трансфери</b>	<b>463</b>	<b>56.695.132,00</b>
<b>3. Издаци за набавку нефинансијске имовине</b>	<b>5</b>	<b>1.779.790.000,00</b>
<b>4. Издаци за набавку финан. имовине (осим 6211)</b>	<b>62</b>	<b>0,00</b>
<b>III ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ И ЗАДУЖИВАЊА</b>		<b>0,00</b>
<b>1. Примања по основу отплате кредита и продаје финан. имов.</b>	<b>92</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Задуживање</b>	<b>91</b>	<b>750.000.000,00</b>
2.1. Задуживање код домаћих кредитора	911	750.000.000,00
2.2. Задуживање код страних кредитора	912	0,00
<b>ОТПЛАТА ДУГА И НАБАВКА ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>		<b>-</b>
<b>3. Отплата дуга</b>	<b>61</b>	<b>0,00</b>
3.1. Отплата дуга домаћим кредиторима	611	0,00
3.2. Отплата дуга страним кредиторима	612	0,00
3.3. Отплата дуга по гаранцијама	613	0,00
<b>4. Набавка финансијске имовине</b>	<b>6211</b>	<b>0000</b>
<b>НЕРАСПОРЕЂЕНИ ВИШАК ПРИХОДА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА – СУФИЦИТ (класа 3, извор финансирања 13)</b>	<b>3</b>	<b>151.245.774,00</b>
<b>НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА ОД ПРИВАТИЗАЦИЈЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ГОДИНА (класа 3, извор финансирања 14)</b>	<b>3</b>	<b>0,00</b>

Укупни суфицит буџетских средстава утврђен је у износу од 151.245.774,00 динара, који делом чине наменска средства, и то: Фонда за заштиту животне средине у износу од 331.272,00 динара, и у 2014. години ће се користити за финансирање текућих расхода предвиђених планом и програмом Фонда, наменска средства од Републике у износу од 2.700.000,00 динара, одобрена за финансирање културног центра у Месној заједници Јабланица, биће реализована у 2014. години, средства Туристичке организације Златибор у износу од 49.990,00 динара, од преосталог износа средстава суфицита у износу од 148.164.512,00 динара, финансираће се инвестиција гондоле.

#### Члан 2.

Недостајућа средства за финансирање расхода и издатака из члана 1. ове одлуке у износу од 901.245.774,00 динара, обезбедиће се из средстава кредита у износу од 750.000.000,00 динара, и из средстава суфицита у износу од 151.245.774,00 динара.

#### Члан 3.

Укупни приходи и примања буџета општине Чајетина за 2014. годину, усклађени са изменама и допунама Одлуке о буџету општине Чајетина за 2014. годину (РЕБАЛАНС – I), утврђују се у износу од 2.643.843.000,00 динара, и то по следећим врстама :

**ПРИХОДИ И ПРИМАЊА:**

Економска класификација	ПРИМАЊА	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА
1	2	3
<b>321121</b>	<b>Нераспоређени вишак прихода - суфицит</b>	<b>151.245.774,00</b>
<b>711</b>	<b>Порез на доходак, добит и капиталне добитке</b>	<b>189.224.226,00</b>
711110	- порез на зараде	140.254.226,00
711120	- порез на приходе од самосталне делатности	14.000.000,00
711140	- порез на приходе од непокретности	21.770.000,00
711160	- порез на приходе од осигурања	20.000,00
711180	- самодопринос	80.000,00
711190	- порез на остале приходе	13.100.000,00
<b>713</b>	<b>Порез на имовину</b>	<b>232.875.000,00</b>
713120	- порез на имовину	141.000.000,00
713310	- порез на наслеђе и поклоне	3.500.000,00
713420	- порез на пренос апсолутних права	88.375.000,00
<b>714</b>	<b>Порез на добра и услуге</b>	<b>58.500.000,00</b>
714513	- комунална такса за држање моторних возила	7.500.000,00
714543	- накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта	1.000.000,00
714552	- боравишна такса	50.000.000,00
<b>716</b>	<b>Други порези</b>	<b>9.000.000,00</b>
716111	- комунална такса за истицање фирме на пословном простору	9.000.000,00
<b>731</b>	<b>- Капиталне донације од иностраних држава</b>	<b>14.900.000,00</b>
731251	- Капиталне донације од иностраних држава у корист нивоа општине	14.900.000,00
<b>732</b>	<b>Донације од међународних организација</b>	<b>170.000.000,00</b>
732251	- капиталне донације од међународних организацја у корист нивоа општине	170.000.000,00
<b>733</b>	<b>Трансфери од других нивоа власти</b>	<b>101.100.191,00</b>
733151	- ненаменски трансфери од Републике у корист нивоа општина	75.432.191,00
733154	- текући наменски трансфери од Републике у корист нивоа општине	5.668.000,00
733251	- капитални наменски трансфери у ужем смислу од Републике у корист нивоа општине	20.000.000,00
<b>741</b>	<b>Приходи од имовине</b>	<b>30.325.000,00</b>
741151	- приходи буџета општине од камата на средства консолидованог рачуна трезора	3.800.000,00
741511	- накнада за коришћење минералних сировина	25.000,00

741513	- накнада за посечено дрво	20.000,00
741526	- накнада за коришћење шума и шумског земљишта	100.000,00
741531	- комунална такса за коришћење простора на јавним површинама или испред пословног простора	19.500.000,00
741532	- комунална такса за коришћење простора за паркинг	1.850.000,00
741534	- накнада за коришћење грађевинског земљишта	5.000.000,00
741569	- сливна водна накнада од правних лица	30.000,00
<b>742</b>	<b>Приходи од продаје добара и услуга</b>	<b>896.800.000,00</b>
742151	- приход од продаје добара и услуга	15.300.000,00
742152	- приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности које користи ЈЛС	13.000.000,00
742251	- општинске административне таксе	11.000.000,00
742253	- накнада за уређивање грађевинског земљишта	857.000.000,00
742351	- приходи које својом делатношћу остваре органи и организације општине	500.000,00
<b>743</b>	<b>Новчане казне и одузета имовинска корист</b>	<b>5.350.000,00</b>
743324	- приходи од новчаних казни за саобраћајне прекршаје	5.000.000,00
743351	- приходи од новчаних казни изречених у прекршајном поступку	350.000,00
<b>745</b>	<b>Мешовити и неодређени приходи</b>	<b>29.022.809,00</b>
745151	- остали приходи у корист нивоа општине	29.022.809,00
<b>771</b>	<b>Меморандумске ставке за рефундацију расхода</b>	<b>4.500.000,00</b>
771111	- меморандумске ставке за рефундацију расхода	4.500.000,00
<b>772</b>	<b>Меморандумска ставка за рефундацију расхода</b>	<b>200.000,00</b>
772111	- меморандумске ставке за рефундацију расхода	200.000,00
<b>813</b>	<b>Примања од продаје осталих основних средстава</b>	<b>500.000,00</b>
813151	- примања од продаје осталих основних средстава	500.000,00
<b>823</b>	<b>Примања од продаје робе за даљу продају</b>	<b>300.000,00</b>
<b>823151</b>	- Примања од продаје робе за даљу продају у корист нивоа општине	300.000,00
<b>911</b>	<b>Примања од домаћих задуживања</b>	<b>750.000.000,00</b>
911451	- примања од задуживања код пословних банака у земљи у корист нивоа општине	750.000.000,00
<b>УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА И ПРЕНЕТА СРЕДСТВА:</b>		<b>2.643.843.000,00</b>

#### Члан 5.

Укупни расходи и издаци буџета општине Чајетина за 2013. годину, усклађени са изменама и допунама Одлуке о буџету општине Чајетина за 2014. годину (РЕБАЛАНС – I), утврђују се у износу од 2.643.843.000,00 динара, и то по следећим наменама:

#### РАСХОДИ И ИЗДАЦИ БУЏЕТА

Економска Класификација	НАЗИВ КОНТА	РЕБАЛАНС – I ЗА 2014. ГОДИНУ
<b>41</b>	<b>РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ</b>	<b>170.526.017,00</b>
411	Плате, додаци и накнаде запослених	127.848.588,00

412	Социјалну доприноси на терет послодавца	23.867.429,00
413	Накнаде у натури	270.000,00
414	Социјална давања запосленима	6.798.000,00
415	Накнаде трошкова за запослене - превоз	5.300.000,00
416	Награде запосленима и остали посебни расходи	842.000,00
417	Одборнички додатак	5.600.000,00
<b>42</b>	<b>КОРИШЋЕЊЕ РОБА И УСЛУГА</b>	<b>416.514.851,00</b>
421	Стални трошкови	66.951.399,00
422	Трошкови путовања	3.740.000,00
423	Услуге по уговору	77.453.452,00
424	Специјализоване услуге	143.160.000,00
425	Текуће поправке и одржавање	90.280.000,00
426	Материјал	34.930.000,00
<b>43</b>	<b>АМОРТИЗАЦИЈА И УПОТРЕБА СРЕД. ЗА РАД</b>	<b>300.000,00</b>
431	Употреба основних средстава	300.000,00
<b>44</b>	<b>ОТПЛАТА КАМАТА И ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА</b>	<b>38.500.000,00</b>
441	Отплата камата домаћим пословним банкама	31.000.000,00
444	Пратећи трошкови задуживања	7.500.000,00
<b>45</b>	<b>СУБВЕНЦИЈЕ</b>	<b>75.300.000,00</b>
4511	Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	72.800.000,00
4512	Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	2.500.000,00
<b>46</b>	<b>ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ</b>	<b>56.695.132,00</b>
4631	Текући трансфери осталим нивоима власти	48.595.132,00
4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти	8.100.000,00
<b>47</b>	<b>НАКНАДА ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА</b>	<b>49.400.000,00</b>
472	Накнада за социјалну заштиту из буџета	49.400.000,00



<b>48</b>	<b>ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>42.317.000,00</b>
481	Дотације невладиним организацијама	22.400.000,00
482	Порези, обавезне таксе и казне	5.507.000,00
483	Новчане казне и пенали по решењу судова	3.360.000,00
484	Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода	50.000,00
485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних орган	11.000.000,00
<b>49</b>	<b>РЕЗЕРВА</b>	<b>14.500.000,00</b>
499111	Стална буџетска резерва	1.500.000,00
499121	Текућа буџетска резерва	13.000.000,00
<b>51</b>	<b>ОСНОВНА СРЕДСТВА</b>	<b>1.779.790.000,00</b>
511	Зграде и грађевински објекти	1.750.000.000,00
512	Машине и опрема	28.820.000,00
513	Остале некретнине и опрема	120.000,00
515	Нематеријална имовина	550.000,00
523	Роба за даљу продају	300.000,00
<b>61</b>	<b>ОТПЛАТА ГЛАВНИЦЕ</b>	<b>0,00</b>
611	Отплата главнице домаћим кредиторима	0,00
	<b>УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ БУЏЕТА</b>	<b>2.643.843.000,00</b>

#### Члан 4.

Планирани капитални издаци буџетских корисника за 2014., 2015., и 2016. годину исказују се у следећем прегледу:

Екон. класифи.	Редни број	О П И С	Износ у динарима		
			2014.	2015.	2016.
1	2	3	4	5	6
		<b>А. КАПИТАЛНИ ПРОЈЕКТИ</b>			
		<b>ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ</b>			

<b>511</b>	<b>911</b>	<b>ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА „РАДОСТ“ –функција 911</b>			
	1.	Доградња зграде вртића у Чајетини Година почетка финанс. прој. - 2008. Година завршетка финанс. прој. - 2015. Укупна вредност пројекта:103.500.000,00 Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	5.000.000	10.000.000	15.000.000
		- из буџета Републике Србије (НИП – пренето директно извођачу радова 20.000.000,00 динара у 2008.-2009. години)			
<b>512</b>		<b>МАШИНЕ И ОПРЕМА</b>			
	2.	Набавка опреме за кухињу (шпорета, пећнице, опреме за вешерај, намештаја, рачунарска опрема) Укупна вредност опреме: 2.050.000			
		-из текућих прихода буџета	1.500.000		
		-из сопствених прихода	550.000		
<b>511</b>	<b>160</b>	<b>МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ – Имамо 21 МЗ</b>			
	1.	Изградња путне инфраструктуре по МЗ, водовода, канализације, расвете, струје; Година почетка финанс. прој. - 2014. Година завршетка финанс.прој. – 2014. Укупна вредност пројекта : 55.500.000 Извори финансирања:			
		-из средстава буџета	55.500.000		
<b>512</b>		<b>МАШИНЕ И ОПРЕМА</b>			
	2.	Набавка опреме за капелу у Чајетини, спортских реквизита, пумпе за воду у градском парку, косачице, тримера, канцеларијске опреме и сл. Укупно за опрему : 2.050.000			
		-из текућих прихода буџета	2.050.000		
<b>513</b>		<b>ОСТАЛЕ НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМА</b>			
	3.	Набавка жандињера	100.000		
<b>511</b>	<b>130</b>	<b>ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА И ОДСЕК ЗА ПУТЕВЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ</b>			
	1.	Изградња Ауто - кампа на Златибору (пројекат се реализује у сарадњи са УНДП- Програм за развој Уједињених нација, Туристичком организацијом Златибор и општине Чајетина)			

		Година почетка финанс.пројекта – 2012.			
		Година завршетка пројекта – 2014.			
		Укупна вредност пројекта: 21.236.000			
		Извори финансирања:			
		Општина је дала своје учешће по пројекту у 2012. и 2013. години, а даље наставља финансирање из текућих прихода буџета, због измене пројекта у делу доградње и проширења			
		-из текућих прихода буџета	9.000.000		
	2.	Изградња зграде културног центра у МЗ Јабланица			
		Година почетка финанс.прој. - 2014.			
		Година завршетка пројекта. - 2016.			
		Укупна вредност пројекта: 25.000.000,00			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	2.300.000	10.000.000	10.000.000
		- из средстава Републике	2.700.000		
	3.	Реконструкција и адаптација пословних просторија			
		Година почетка финанс.прој. – 2014.			
		Година завршетка финанс.прој. – 2014.			
		Укупна вредност пројекта: 6.000.000,00			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	6.000.000		
	4.	Израда планске и пројектне документације (планова детаљне регулације, израда пројекта пијаце на Златибору, пројекта културног центра на Златибору, пројекта аутобуске станице, по потреби и других)			
		Година почетка финанс.пројекта – 2014.			
		Година завршетка пројекта – 2014.			
		Укупна вредност пројекта: 7.000.000			
		Извори финансирања:			
		-из текућих прихода буџета:	7.000.000		
	5.	Изградња гондоле (пројектна документација, опрема, радови)			
		Година почетка финанс.пројекта – 2013.			
		Година завршетка пројекта – 2015.			
		Укупна вредност пројекта: 1.470.000.000			
		У 2013. – планирано за инвестицију гондоле: 460.000.000,00 динара, од тога извршено 1.107.900,00 динара, није реализован кредит који је планиран у износу од 320.000.000,00 и			

		за исти износ се увећава приход по основу кредитног задужења у 2014. години : 750.000.000,00 динара			
		Извори финансирања:			
		-из текућих прихода буџета	520.000.000	198.892.100	
		-из средстава кредита	750.000.000		
	6.	Изградња путне и друге инфраструктуре на територији општине Чајетина, као и капитално одржавање постојеће (изградња пута Јефтовића поток – Цигла, изградња моста у Дренови, изградње стазе за бициклисте и пешаке, набавка аутобуских стајалишта, изградња и постављање летњуковаца, изградња путева и улица)			
		Година почетка финанс.пројекта – 2014.			
		Година завршетка пројекта – 2014.			
		Укупна вредност пројекта: 105.700.000			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	105.700.000		
	7.	Изградња и реконструкција уличне расвете и израда пројекта реконструкције јавне расвете на Златибору и у Чајетини и израда Трафо станице, постављање лед расвете			
		Година почетка финанс.пројекта – 2014.			
		Година завршетка пројекта – 2014.			
		Укупна вредност пројекта: 16.800.000			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	16.800.000		
	8.	Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода			
		Година почетка финанс.пројекта – 2014.			
		Година завршетка пројекта – 2015.			
		Укупна вредност пројекта: 220.000.000			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	5.000.000	45.000.000	
		-из средстава донације	170.000.000		
	9.	Изградња система за водоснабдевање „Сушичко врело“ - прва фаза			
		Година почетка финанс.пројекта – 2014.			
		Година завршетка пројекта – 2016.			
		Укупна вредност пројекта: 72.000.000			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	12.000.000	20.000.000	20.000.000
		- из прихода Републике	20.000.000		

	10.	Израда дубоке геотермалне бушотине			
		Година почетка финанс.пројекта – 2014.			
		Година завршетка пројекта – 2016.			
		Укупна вредност пројекта: 20.000.000			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	5.000.000	10.000.000	5.000.000
	11.	Изградња примарних водовода и колектора, канализационе и водоводне мреже, пројектне документације, студија ;			
		Година почетка финанс.пројекта – 2014.			
		Година завршетка пројекта – 2014.			
		Укупна вредност пројекта: 47.000.000			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	47.000.000		
<b>512</b>		<b>МАШИНЕ И ОПРЕМА – 15.000.000</b>			
	12.	Опрема за саобраћај	3.000.000		
	13.	Набавка ауто-смећаре	10.000.000		
	14.	Административна опрема ( рачунарске опреме, намештаја, остала опрема)	3.500.000		
<b>513</b>		<b>ОСТАЛЕ НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМА</b>			
	15.	Остале некретнине и опрема (жандињере и сл.)	20.000		
	<b>473</b>	<b>ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЗЛАТИБОР</b>			
<b>511</b>		<b>ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ</b>			
	1.	Изградња Ауто- кампа на Златибору (у			
		Година почетка финанс. прој. - 2012.			
		Година завршетка финанс.прој. -2014.			
		Укупна вредност пројекта : 21.236.000			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	3.000.000		
		- из сопствених прихода	1.000.000		
	2.	Реконструкција и ревитализација цркве брвнаре са собраницама у Јабланици			
		Година почетка финанс. прој. - 2013.			
		Година завршетка финанс.прој. - 2014.			
		Укупна вредност пројекта: 8.734.000,00			
		Извори финансирања :			
		- из средстава донације	7.000.000		
<b>512</b>		<b>МАШИНЕ И ОПРЕМА</b>			
	3.	Опрема за ауто-камп			
		- из средстава буџета	1.750.000		
		-из сопствених средстава	1.750.000		
	4.	Опрема за цркву брвнару			

		-из средстава донација	1.370.000		
	5.	Опрема за саобраћај (ауто)	3.000.000		
<b>523</b>		<b>РОБА ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ</b>			
	6.	Залихе робе за даљу продају (сувенири, проспекти)	300.000		
	<b>820</b>	<b>БИБЛИОТЕКА ЉУБИША Р. ЂЕНИЋ</b>			
<b>512</b>		<b>МАШИНЕ И ОПРЕМА</b>			
	1.	Административна опрема (рачунарска, копир апарат )	200.000		
<b>515</b>		<b>НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b>			
	2.	Књиге , остала књижевна и уметничка дела,	550.000		
	<b>330</b>	<b>ОПШТИНСКИ ЈАВНИ ПРАВОБРАНИЛАЦ</b>			
<b>512</b>		<b>МАШИНА И ОПРЕМА</b>			
	1.	Административна опрема (рачунарска, намештај)	150.000		
		<b>В. КАПИТАЛНИ ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ</b>			
<b>4632</b>		<b>Капитални трансфери другим нивоима власти</b>			
	1.	Изградња фискултурне сале ОШ „Димитрије Туцовић“ Чајетина, као и допуна пројектне документације			
		Година почетка финансир.прој.- 2005.			
		Година завршетка финан.прој. – 2015.			
		Укупна вредност пројекта: 85.920.000,00			
		Извори финансирања:			
		- из буџета Републике Србије			
		- из текућих прихода буџета	5.000.000		
	2.	ОШ „Димитрије Туцовић“ у Чајетини, набавка опреме за образовање	300.000		
	3.	Реконструкција и адаптација ОШ „Саво Јовановић“ у Сирогојну ( израда фасаде), набавка школских клупа, столица, табли, рачунарске опреме )	900.000		
	4.	Реконструкција и адаптација ОШ „Миливоје Боровић“ у Шљивовици (израда заштитне ограде око школе ), рачунарске опреме и опреме за образовање;	700.000		
	5.	Замена прозора на средњој Угоститељско-туристичкој школи у Чајетини , набавка рачунарске опреме, опреме за образовање и осталих нематеријалних основних средстава;	450.000		
	6.	Набавка медицинске и рачунарске опреме за	700.000		

		Дом здравља у Чајетини ;			
	7.	Набавка рачунарске опреме и канцеларијског намештаја, за потребе службе Центра за социјални рад у Чајетини;	50.000		

## II ПОСЕБАН ДЕО

### Члан 5.

Приходи и примања по врстама и расходи и издаци по основним наменама буџета, усклађени са изменама и допунама Одлуке о буџету општине Чајетина (РЕБАЛАНС – I), заједно са приходима и примањима и расходима и издацима индиректних корисника буџета из осталих извора (сопствени и остали), утврђују се у износу од 2.643.843.000,00 динара, и то:

### ПРИХОДИ И ПРИМАЊА:

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006 ...99/2013), члана 32. Закона о легализацији објеката ("Службени гласник РС" бр. 95/2013) и члана 40. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници од 10. фебруара 2014. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ НАКНАДЕ У ПОСТУПЦИМА ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА**

### **I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком ближе се уређују мерила за одређивање висине накнаде, услови под којима се може остварити право наумањење накнаде, услови, начин плаћања накнаде у поступцима легализације објеката и обавезни елементи уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта због легализације објекта.

#### **Члан 2.**

Уређивање грађевинског земљишта јесте припремање, као и опремање грађевинског земљишта примарном и секундарном инфраструктуром.

Припремање обухвата израду планске документације и израду програма за уређивање грађевинског земљишта, а за земљиште у јавној својини обухвата и припремне радове и санирање терена.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

#### **Члан 3.**

Обвезници плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта јесу физичка и правна лица, власници објеката изграђених или реконструисаних без грађевинске дозволе у поступку легализације, у складу са Законом о легализацији ("Службени гласник РС", бр. 95/2013).

### **II НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### **Члан 4.**

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу следећих критеријума: степена комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта, урбанистичке зоне, намене и површине објеката.

#### **Члан 5.**



Грађевинско земљиште је потпуно комунално опремљено ако има изграђен приступни пут ( без асфалтне подлоге) , обезбеђено снабдевање водом и одвођење отпадних вода ( канализација) под условом да место прикључка на водоводну и канализациону мрежу није дуже од 100 метара од парцеле.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

#### **Члан 6.**

Локална самоуправа доноси једном годишње програм уређивања грађевинског земљишта којим се регулише припремање и опремање тог земљишта.

#### **Члан 7.**

Накнада за уређивање грађевинског земљишта ради легализације објеката обрачунава се применом следеће формуле:

**Цукупна=Цјед.х Пнето х Кн х Куз х Кко – где је:**

**Цукупна – укупна цена након обрачуна**

**Цјед – јединична цена**

**Пнето – нето површина објекта обрачуната по стандарду**

**Кн – коефицијент за намену**

**Куз – коефицијент урбанистичке зоне**

**Кко – коефицијент комуналне опремљености**

Урбанистичка зона , намена објеката , јединична цена ( што подразумева и усклађивање јединичне цене), стандард за обрачун нето површине објекта и мерила за обрачун висине накнаде , у поступцима легализације објеката бићи утврђени применом одредаба Одлуке оутврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Општине Чајетина " број 3/2010, 6/2010, 4/2011, 5/2011, 7/2012, 3/2013 , 7/2013 и 9/2013 ) које регулишу ова питања.

### **III УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ МОЖЕ ОСТВАРИТИ ПРАВО НА ОСЛОБАЂАЊЕ ИЛИ УМАЊЕЊЕ НАКНАДЕ**

#### **Члан 8.**

Услови за умањење накнаде за објекте до 200 м<sup>2</sup> нето површине , утврђени у чл.11.ст.3. Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист Општине Чајетина", број 3/2010 , 6/2010,4/2011,5/2011 , 7/2012, 3/2013 , 7/2013 и 9/2013 ) биће примењени и на објекте у поступку легализације.

#### **Члан 9.**

На захтев власника већих инвестиционих објеката ( хотели, мотели, одмаралишта, спортски комплекси и др.) висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта обрачуната по одлуци, може се умањити о чему ће у сваком конкретном случају одлуку доносити Скупштина општине уколико за то постоје оправдани разлози.

#### **Члан 10.**

Ослобађа се плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта власник породичног стамбеног објекта, који је изграђен у подручјима ван прве, друге треће четврте и пете зоне из Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта ( " Службени лист Општине Чајетина ", број 3/2010 , 6/2010, 4/2011, 5/2011 , 7/2012 3/2013 , 7/2013 и 9/2013 ) уколико суиспуњени следећи услови:

-да је предмет легализације породични стамбени објекат , чијом је изградњом или куповином власник трајно решавао своје стамбено питање

-да власник објекта или чланови његовог породичног домаћинства немају другу непокретност за становање на територији општине Чајетина

-да објекат нема више од 4 стамбене јединице

-да нема услова за прикључак објекта на градску водоводну и канализациону мрежу или је легално прикључен на ове мреже инфраструктуре.

Породичним домаћинством сматрају се сва лица која са власником објекта који је предмет легализације, живе у заједничком домаћинству (брачни друг или лице које са власником објекта живи у ванбрачној заједници, деца рођена у браку или ван брака, усвојена деца, пасторчад и друга лица која је власник објекта дужан да по закону издржава а која са њим станују у истом објекту сходно чл.29.ст.2. Закона о легализацији објеката ( " Службени гласник РС ", бр.95/2013.

Испуњеност услова из става 1 и 2. овог члана утврдиће се на основу приложених доказа у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о уопштем управном поступку. Да би остварио право на ослобађање од плаћања накнаде, власник објекта ће морати да достави све тражене доказе( исправе, изјаве сведока, своју изјаву оверену код надлежног суда да су наведене чињенице тачне и др.).

Уколико је објекат нелегално прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу власник објекта из става 1. овог члана ће у поступку легализације платити накнаду само за прикључак објекта на ове мреже инфраструктуре.

#### **Члан 11.**

Ослобађају се плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта власници помоћних објеката из чл.2.ст.1. тачка 24 , и економских из чл.2.ст.1. тачка 24а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС) који су изграђени у подручјима ван прве, друге треће четврте и пете зоне из одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта( "Службени лист Општине Чајетина " број 3/2010 , 6/2010, 4/2011, 5/2011 , 7/2012 , 3/2013 , 7/2013 и 9/2013 ) осим за део накнаде који се односи на прикључак ових објеката на градску водоводну или канализациону мрежу.

#### **Члан 12.**

Скупштина општине Чајетина на предлог власника објеката осталих намена ( пословни , производни, хотели и др.) који су изграђени а подручју ван прве , друге, треће, четврте и пете зоне из Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Општине Чајетина ", број 3/2010 , 6/2010, 4/2011, 5/2011 , 7/2012 , 3/2013 , 7/2013 и 9/2013 ) може донети одлуку о умањењу накнаде или ослобађању од плаћања накнаде уколико за то постоје оправдани разлози ( делатност предузећа, број запослених, категорија туристичког објекта .....).

#### **IV НАЧИН ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ**

#### **Члан 13.**

Накнада за уређивање грађевинског земљишта ради легализације објеката може се платити у целости или на рате.

Уколико се накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа у целости, власник објекта стиче се право на попуст од 20% у односу на укупно утврђени износ накнаде.

Сматра се да је накнада плаћена у целости у следећим случајевима:

-код уговора у којима је утврђена висина накнаде до и 5.000.000,00 динара (пет милиона динара) ако се целокупан износ уплати у року од 5(пет дана) рачунајући од дана закључења уговора.

-код уговора у којима је утврђена висина накнаде преко 5.000.000,00 динара (пет милиона динара) ако се целокупан износ накнаде уплати у року од 15(петнаест дана) рачунајући од дана закључења уговора.

Уколико се накнада не уплати на начин из претходног става, власник објекта губи право на попуст из ст.2. овог члана и обавезује се да у даљем року од 5 (пет) дана приступи закључењу анекса уговора којим ће се регулисати одложени начин плаћања накнаде. Уколико не приступи закључењу анекса уговора у остављеном року сматраће се да је одустао од уговора па ће уговор бити аутоматски сам по себи раскинут, одмах по истеку рока за закључење анекса уговора, након чега ће му Општинска управа доставити писмено обавештење да је уговор престао да важи.

Обрачунати износ накнаде власници објеката - правна лица могу платити на рате, при чему период отплате не може бити дужи од 24 месеца ( до 2 године).

Обрачунати износ накнаде физичка лица могу платити на рате, при чему период отплате не може бити дужи од 36 месеци ( три године).

Рате се могу плаћати једном месечно, квартално или полугодишње а власник објекта ће у свом захтеву за одложено плаћање прецизирати начин плаћања рата.

Уколико правно или физичко лице, накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа на рате, укупан износ накнаде дели се са бројем рата у складу са претходним ставом овог члана.

Власник објекта је дужан да на дан закључења уговора уплати прву рату.

За одложена плаћања физичких лица у уговорима у којима је утврђена висина накнаде до и 2.000.000,00( два милиона динара ) не треба средство обезбеђења.

За одложена плаћања правних лица у уговорима у којима је утврђена висина накнаде до и 2.000.000,00( два милиона динара ) средство обезбеђења је меница.

За сва одложена плаћања физичких и правних лица у уговорима у којима је утврђена висина накнаде преко 2.000.000,00( два милиона динара) средство обезбеђења је банкарска гаранција која се мора доставити у року од 30 (тридесет) календарских дана од дана закључења уговора.

Усклађивање остатка дуга вршиће се у складу са растом цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику за сваку рату посебно на основу обрачуна који ће надлежни орган Општинске управе Чајетина доставити власнику објекта заједно са фактуром најкасније 8. дана пре дана доспелости рате за плаћање.

За доцњу у отплати дуга обрачунаваће се законска затезна камата.

Уколико власник објекта, након закључења уговора на одложено плаћање, одлучи да остаток дуга исплати у целост (одједном) на дан закључења анекса уговора ( под условом да није реч о последњој рати из уговора) имаће право на попуст од 20% али само на рате које доспевају након закључења анекса уговора којим ће се регулисати

промењени начин плаћања. Да би стекао право на анекс уговора и попуст на остатак дуга, мора измирити све доспеле обавезе из основног уговора до дана подношења захтева за промену начина плаћања накнаде, што ће доказати потврдом стручне службе Општинске управе.

#### **Члан 14.**

У случају да власник објекта касни више од 30 дана са уплатом доспеле рате, Општинска управа је у обавези да му достави писмену опомену по којој је он дужан да поступи у року од 15 дана одпријема опомене и уплату дуг у супротном Општинска управа Чајетина ће наплатити своје целокупно потраживање активирањем банкарске гаранције.

### **V УГОВОР О НАКНАДИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### **Члан 15.**

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачуната на основу одредби ове Одлуке што подразумева и примену одредаба Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Општине Чајетина", број 3/2010, 6/2010, 4/2011, 5/2011, 7/2012, 3/2013, 7/2013 и 9/2013) и друга међусобна права и обавезе уговорних страна поводом легализације објекта утврђују се уговором који закључује општинска управа са власником објекта.

Обавезни елементи уговора из претходног става су:

- подаци о објекту који је предмет легализације (врста, локација-место, број катастарске парцеле, подаци о нето површини објекта)
- висина и начин обрачуна накнаде (са подацима о одредбама одлуке на основу које је извршен обрачун накнаде)
- број текућег рачуна на који ће се вршити уплата
- рок у коме је власник дужан да плати накнаду и обавезу плаћања затезне камате за случај доцње
- динамика одложеног плаћања и начин усклађивања висине накнаде
- средство обезбеђења код одложеног плаћања
- услови за измену и раскид уговора
- надлежност суда у случају спора

Уговор може да садржи и друге елементе у зависности од врсте објекта, начина обрачуна накнаде уколико стручна служба сматра да треба да буду унети у неки уговор.

### **VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 16.**

На све што није регулисано овом одлуком, примениће се одредбе из Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Општине Чајетина" број 3/2010, 6/2010, 4/2011, 5/2011, 7/2012, 3/2013, 7/2013 и 9/2013) и Закон о легализацији објеката ("Службени гласник РС", број 95/2013).

Уколико дође до измена одредби у одлуци из претходног става овог члана, које се примењују у овој одлуци (критеријуми за обрачун висине накнаде и др.) те измене ће односити и на обрачун накнаде у поступцима легализације по овој одлуци.

#### **Члан 17.**

Даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи одлука Скупштине општине Чајетина о примени одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступцима легализације објеката, број 02-132/2013-01 од 12. децембра 2013. године.

#### **Члан 18.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-19/2014-01 од 10. фебруара 2014. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006) ,члана 32. Закона о легализацији објеката ("Службени гласник РС", бр.95/2013) и члана 40. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници од 10. фебруара 2014. године, донела је

## **ОДЛУКУ**

### **О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### **Члан 1.**

У Одлуци о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“ бр.3/2010 .....9/2013 ) врше се следеће измене:

**У чл.4. брише се став 2.**

**Досадашњи став 3. постаје став 2.**

#### **Члан 2.**

**У истој Одлуци брише се чл.17а.**

#### **Члан 3.**

**У чл.20. бришу се речи и то:**

- у ст.3. бришу се речи “односно власник објекта „
- у ст.5. иза речи године ставља се тачка и бришу речи „осим у поступку легализације објекта у којем физичка лица могу платити накнаду на рате на период до 36 месеци“
- у ст.7. иза речи накнаде ставља се тачка и бришу се речи “, осим у поступцима легализације у којима се укупан износ накнаде дели са бројем рата у складу са претходним ставом овог члана“
- у ст.11. бришу се речи “односно власнику објекта „
- у ст.13. бришу се речи “ или власник објекта „

#### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:02-20/2014-01 од 10. фебруара 2014. године**

**ПРЕДСЕДНИК**

Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 10. фебруара 2014.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на План рада и финансијски план Црвеног крста за 2014.годину под бројем 52-95 од 26.децембра 2013.године.

### **II**

Саставни део овог решења је План рада и финансијски план за 2014.годину Црвеног крста Чајетина .

### **III**

Решење доставити: Црвеном крсту Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-21/2014-01 од 10.фeбруара2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 104. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина", број7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 2014.године 10.фeбруара 2014.године , донела је

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Општинској управи Чајетина да продужи рок за закључење уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини , а по решењима Скупштине општине Чајетина , и то:

- Перу Дубочанину из Београда , решење број 463-51/2012-02 од 13.децембра 2012.године ;
- Небојши Лековићу из Београда , решење број 463-27/2013-02 од 27. јуна 2013.године ;
- Милоју Марковићу из Црвене Јабуре, Уб, решење број 463-62/2013-02 од 3.октобра 2013.године и
- Привредној комори Србије из Београда, решење број 463-83/2013-02 од 26.децембра 2013.године.

### **II**

Продужење рока важиће 30 дана од дана усвајања закључка на седници Скупштине општине Чајетина , након чега ће бити достављен предлог за поништај решења.

### **III**

Износ накнаде за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини за напред наведена решења утврдиће се на дан закључења уговора .

### **IV**

Закључак доставити: именованим, Општинској управи и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-22/2014- 01 од 10.фeбруара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*



На основу чл. 209.ст.2.Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), у предмету отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Миланку Марићу из Златибора, Голија 70,Скупштина општине Чајетина, на седници од 10.фeбруара 2014. године, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

1.У решењу Скупштине општине Чајетина, број 463-84/2013-02 од 27. јануара 2014.године, врши се исправка техничких грешака у писању и рачунању и то:

- у изреци решења, у тачки 1., после речи „са постојећом катастарском парцелом број 4554/16“, бришу се речи „образујући укупну површину од 643 м<sup>2</sup>“,

- у изреци решења, у тачки 3., уместо износа од „3.289.000,00 динара (словима: три милиона двеста осамдесет девет хиљада динара)“, треба да стоји износ од „5.589.000,00 динара (словима: пет милиона петсто осамдесет девет хиљада динара)“,

2.Исправка грешке овим закључком производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство наведено решење које се исправља.

## **Образложење**

Скупштина општине Чајетина је донела решење број 463-84/2013-02 од 27. јануара 2014. године, којим се у тачки 1. диспозитива, Миланку Марићу из Златибора отуђује грађевинско земљиште у јавној својини, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, у КО Чајетина, и то део од катастарске парцеле број 4554/25, у површини од 290 м<sup>2</sup>, који се припаја новоформираној грађевинској парцели ГП, образујући укупну површину од 643 м<sup>2</sup>.

У тачки 3. диспозитива решења је наведено да ће Миланко Марић на име разлике у тржишној вредности грађевинског земљишта из тачке 1. и 2. решења доплатити општини Чајетина износ накнаде од 3.289.000,00 динара (словима: три милиона двеста осамдесет девет хиљада динара).

Међутим, у овим наведеним тачкама диспозитива решења, приликом писања и рачунања, настале су грешке, јер речима „образујући укупну површину од 643 м<sup>2</sup>“, није место у тачки 1. диспозитива и треба их избрисати, док је грешка у погледу износа накнаде у тачки 3. диспозитива настала рачунањем, обзиром да прерачуната површина грађевинског земљишта коју именовано лице треба да плати општини 243м<sup>2</sup>, помножена са ценом 1м<sup>2</sup> од 23.000,00 динара даје износ од 5.589.000,00 динара.

Због тога је ове грешке ваљало исправити закључком на основу чл. 209.Закона о општем управном поступку, са правним дејством од дана од кога производи правно дејство решење које се исправља.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се водити управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30 дана по пријему закључка.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-84/2013-02 од 10.фeбруара 2013. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева.
- 2.О.Ј.П-у Чајетина.
- 3.Општинској управи Чајетина.
- 4.Два примерка Пореској управи Чајетина,  
која ће један примерак доставити  
Служби за катастар непокретности Чајетина.
- 5.У списе предмета.

**Број: 463-7/2014-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС". бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08),Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 10.фeбруара 2014. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**1.** Сিনিши Матовићу из Ужица, Д.Туцовића 93/14, Милоју Лукићу из Ужица, Кнегиње Љубице 55, Драгану Деспотовићу из Ужица, Д. Туцовића 159, Милији Аћимовићу из Ужица, Трг Светог Саве 1/2, Станоју Богићевићу из Златибора, Тржни центар бб, Бојану Марковићу из Ужица, Јакшићева 36, ОТУЋУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2, површине 1м2, у оквиру АГТ бр. 11, 12 и 28, који део се припаја новоформираној парцели бр. 4, па ће та парцела имати површину 100 м2,

за износ од 36.000,00 динара (словима: тридесет шест хиљада динара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем су закључењу са општином Чајетина подносиоци захтева дужни да приступе у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**4.**О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**5.**Ово решење је коначно у управном поступку.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Именована лица су се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу потврђеног пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да подносиоци захтева имају право својине на пословним локалима у објекту изграђеном на грађевинском земљишту означеном као кат. парцела број 4615/60 КО Чајетина, површине од 2.393 м2, са правом својине на том земљишту од којих Сিনিша Матовић у обиму удела 93/2393, Милоје Лукић са 92/9393, Драган Деспотовић са 71/2393, Милија Аћимовић са 70/2393, Станоје Богићевић са 48/2393 и Бојан Марковић са 47/2393,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-18/14-03 од 04.02.2014.године, урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012 и 12/2013 – измена и допуна), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели на којој подносиоци захтева имају право сусвојине, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења,

- дасе грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, у ком правцу је тржишна вредност предметног грађевинског земљишта утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00020/2014 од 06.02.2014.године, где 1 м2 овог земљишта вреди 36.000,оодинара.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.10.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-7/2014-02 од 10.фeбруара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
Милоје Рајовић

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцима захтева по примерак.
2. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу.
3. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити Служби за катастар непокретности Чајетина, ради уписа права на непокретности.
- 4.Архиви СО-е.

**Број: 463-8/2014-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС". бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08),Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 10. фебруара 2014. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. Синиши Матовићу из Ужица, Д.Туцовића 93/14 и Милоју Лукићу из Ужица, Кнегиње Љубице 55, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2, површине 6м<sup>2</sup>, у оквиру АГТ бр. 2, 3, 4, 5 и 3, који део се припаја новоформираној парцели бр. 1, па ће та парцела имати површину од 200 м<sup>2</sup>,

за износ од 216.000,00 динара (словима: двеста шеснаест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем су закључењу са општином Чајетина подносиоци захтева дужни да приступе у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4.О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5.Ово решење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Именована лица су се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу потврђеног пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да подносиоци захтева имају право својине на пословном простору у објекту изграђеном на грађевинском земљишту означеном као кат. парцела број 4615/60 КО Чајетина, површине од 2.393 м<sup>2</sup>, са правом својине на том земљишту од којих Синиша Матовић у обиму удела 93/2393 а Милоје Лукић са 92/9393,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених

катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-18/14-03 од 04.02.2014.године, урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012 и 12/2013 – измена и допуна), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели на којој подносиоци захтева имају право сусвојине, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења,

- дасе грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, у ком правцу је тржишна вредност предметног грађевинског земљишта утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00020/2014 од 06.02.2014.године, где 1 м2 овог земљишта вреди 36.000,00 динара, односно 216.000,00 динара за отуђену површину од 6 м2.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.10.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-8/2014-02 од 10.фeбруара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцима захтева по примерак.
2. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу.
3. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити Служби за катастар непокретности Чајетина, ради уписа права на непокретности.
- 4.Архиви СО-е.

Број: 463-9/2014-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС". бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08),Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 10.фeбруара 2014. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Драгану Деспотовићу из Ужица, Димитрија Туцовића 159 и Милији Аћимовићу из Ужица, Трг Светог Саве 1/2, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2, укупне површини 9м2, од чега је део од 5м2 у оквиру АГТ бр. 6, 7, 8, 9, 26 и 32 а део од 4м2 у оквиру АГТ бр. 9, 10, 11, 28 и 27, који делови се припајају новоформираној парцели бр. 3, па ће новоформирана парцела имати површину 177 м2,

за износ од 324.000,00 динара. (словима: триста двадесет четири хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем су закључењу са општином Чајетина подносиоци захтева дужни да приступе у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4.О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5.Ово решење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Именована лица су се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу потврђеног пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да подносиоци захтева имају право својине на пословном објекту изграђеном на грађевинском земљишту означеном као кат. парцела број 4615/60 КО Чајетина, површине од 2.393 м2, где на том земљишту Драган Деспотовић има право својине у обиму удела од 71/2393 а Милија Аћимовић у обиму удела од 70/2393,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-18/14-03 од 04.02.2014. године, урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012 и 12/2013 – измена и допуна), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели на којој подносиоци захтева имају право сусвојине, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења,

- дасе грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, у ком правцу је тржишна вредност предметног грађевинског земљишта утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00020/2014 од 06.02.2014. године, где 1 м<sup>2</sup> овог земљишта вреди 36.000,00 динара, односно за укупно отуђену површину од 9 м<sup>2</sup> износ је 324.000,00 динара.

Према члану 68. ст. 6. Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96. ст. 10. т. 3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-9/2014-02 од 10. фебруара 2014. године**

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцима захтева по примерак.
2. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу.
3. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити Служби за катастар непокретности Чајетина, ради уписа права на непокретности.
4. Архиви СО-е.



**Број: 463-10/2014-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС". бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08),Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 10.фeбруара 2014. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

1.Станоју Богићевићу из Златибора, Тржни центар бб и Бојану Марковићу из Ужица, Јакшићева 36, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2, површине5м2, у оквиру АГТ бр. 5, 6, 32 и 31, који део се припаја новоформираној парцели бр. 2, па ће та парцела имати површину од 112 м2,

за износ од 180.000,00 динара (словима: стотину осамдесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем су закључењу са општином Чајетина подносиоци захтева дужни да приступе у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4.О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5.Ово решење је коначно у управном поступку.

**Образложење**

Именована лица су се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу потврђеног пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да подносиоци захтева имају право својине на пословном простору у објекту изграђеном на грађевинском земљишту означеном као кат. парцела број 4615/60 КО Чајетина, површине од 2.393 м2, са правом својине на том земљишту, од којих Станоје Богићевић има обим удела од 48/2393 а Бојан Марковић 47/2393,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-18/14-03 од04.02.2014.године, урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист

општине Чајетина“, бр.2/2012 и 12/2013 – измена и допуна), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели на којој подносиоци захтева имају право сусвојине, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења,

- дасе грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, у ком правцу је тржишна вредност предметног грађевинског земљишта утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00020/2014 од 06.02.2014.године, где 1 м2 овог земљишта вреди 36.000,00 динара, односно 180.000,00 динара за отуђену површину од 5 м2.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.10.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-10/2014-02 од 10.фебруара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцима захтева по примерак.
2. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу.
3. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити Служби за катастар непокретности Чајетина, ради уписа права на непокретности.
- 4.Архиви СО-е.

**Број: 463-68/2013-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 10. фебруара 2014. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**1.** Радомиру Караклићу из Гроцке, Брестовик, Виноградска 7, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат, у КО Чајетина, и то:

- катастарска парцела број 4558/10 , површине 300 м<sup>2</sup>,  
за износ накнаде од 10.800.000,00 динара (словима: десет милиона осмасто хиљада динара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**5.** Ово решење је коначно у управном поступку.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Радомир Караклић се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је именовани власник објекта бесправно изграђеног на грађевинском земљишту у јавној својини, кат.парцели број 4558/10 КО Чајетина,

- да је власник благовремено поднео захтев за легализацију тог објекта у складу са Законом о легализацији објеката, у ком поступку је решењем надлежног општинског органа управе, број 463-69/2013-02 од 21.01.2014.године, на основу потврђеног пројекта парцелације катастарске парцеле број 4558/1, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), одређено земљиште за редовну употребу објекта и формирана грађевинска парцела са површином од 300 м<sup>2</sup>.

Према члану 96. Закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом, по тржишној цени земљишта, у случају прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним овим законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним овим законом, .

У конкретном случају је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00011/2014Г4АОЕ од 22.01.2014 .године, према ком је то земљиште процењено да вреди 36.000,00 динара по метру квадратном, што за површину од 300 м2 која се овим решењем отуђује даје износ од 10.800.000,00 динара.

Имајући у виду изнете законске прописе и утврђено чињенично стање, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган је на основу члана 97. Закона и с њим у вези члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, по поднетом захтеву донела одлуку као у диспозитиву овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-68/2013-02 од 10.фeбруар 2014. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

Доставити:

1. Подносиоцу захтева.
2. Два примерка Општинској управи Чајетина,
3. О.Ј.П-у Чајетина.
4. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина.
- 5.Архиви СО-е.

