

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XI

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 1

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 1/2017**

Чајетина, 23. јануара 2017 . године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Решење о давању сагласности на план рада и финансијски план за 2017.годину установе "Спортски центар Чајетина" из Чајетине;**
- 2. Решење о давању сагласности на Статут установе "Спортски центар Чајетина" из Чајетине;**
- 3. Решење о давању сагласности на програм рада и финансијски план за 2017.годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине;**
- 4. Одлука о допуни одлуке о мрежи предшколских установа на територији општине Чајетина;**
- 5. Одлука о ослобађању од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;**
- 6. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта;**
- 7. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , аутопревозник и ЗТР" ТОМИЋ" из Чајетине;**
- 8. Одлука о измени одлуке отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта;**
- 9. Решење о давању сагласности на план рада и финансијски план за 2017.годину ЈП" ДУБОКО" из Ужица.**

На основу члана 19. Статута Општине Чајетина ("Службени лист Општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 23. јануара 2017.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План рада и финансијски план за 2017. годину Установе „Спортски центар Чајетина“ из Чајетине, који је усвојен на седници привременог Управног одбора Установе одржаној 30. децембра 2016. године.

II

Саставни део овог решења је План рада и финансијски план за 2017. годину Установе „Спортски центар Чајетина“ из Чајетине.

III

Решење доставити: Установи „Спортски центар Чајетина“ из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-06/2017-01 од 23. јануара 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. тачка 10. Статута Општине Чајетина ("Службени лист Општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. јануара 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут Установе „Спортски центар Чајетина“ из Чајетине, који је усвојен на седници привременог Управног одбора Установе одржаној 30. децембра 2016. године.

II

Саставни део овог решења је Статут Установе „Спортски центар Чајетина“ из Чајетине.

III

Решење доставити: Установи „Спортски центар Чајетина“ из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-07/2017-01 од 23. јануара 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 23. јануара 2017.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и финансијски план за 2017. годину библиотеке „Љубиша Р. Ђенић“ из Чајетине, који је усвојен на седници Управног одбора Библиотеке дана 26.децембра 2016. године.

II

Саставни део овог решења је Програм рада и финансијски план за 2017.годину библиотеке „Љубиша Р. Ђенић“ из Чајетине.

III

Решење доставити:Библиотека „Љубиша Р. Ђенић“ из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-08/2017-01 од 23.јануара 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 29. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС" број 72/2009, 52/2011, 35/2015-аут.тумачење, 68/2015 и 62/2016-Одлука УС) члана 15. став 16. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина", број 7/2008) и члана 2. Уредбе о критеријумима за доношење акта о мрежи предшколских установа и акта о мрежи основних школа („Службени гласник Републике Србије", број 80/2010), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. јануара 2017. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О МРЕЖИ ПРЕДШКОЛСКИХ УСТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

У Одлуци о мрежи предшколских установа на територији општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина", број 11/2015) у члану 2. после речи: „У Сирогојну“ додаје се реч „Рожанству“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-09/2017-01 од 23. јануара 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. и 7. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина", број 7/2008) и члана 16. став 2. и 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина, бр. 1/2015, 2/2015, 8/2015, 12/2015 и 2/2016), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23. јануара 2017. године, донела је

ОДЛУКУ О ОСЛОБАЂАЊУ ОД ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I

Инвеститор Установа дечије одмаралиште „Златибор“-дечије одмаралиште "Голија" **ОСЛОБАЂА СЕ** у потпуности од плаћања доприноса за изградњу спортске хале нето површине 659,15 м² на к.п. број 4572/55 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, за коју је обрачунат допринос у износу од **8.374.113,00 динара** .

II

Одлуку доставити: Дечије одмаралиште „Златибор“, Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-10/2017-01 од 23. јануара 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 25. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 23. јануара 2017.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

Да општина Чајетина и Град Ужице а на основу одлуке Скупштине општине Чајетина са седнице одржане 23. јануара 2017.године, којом је Установа дечије одмаралиште „Златибор“-дечије одмаралиште "Голија" ослобођена у потпуности од плаћања доприноса за изградњу спортске хале на Златибору , закључе уговор којим ће предвидети две обавезе , и то :

- да се у случају приватизације поменуте установе општини Чајетина изврши повраћај средстава у износу од 8.374.113,00 динара у реалном износу на дан извршене евентуалне приватизације и
- да се ОШ " Димитрије Туцовић" и Установи "Спортски центар Чајетина" омогући коришћење одређеног броја термина без накнаде у будућој спортској хали.

II

Закључак доставити: Град Ужице, Општинска управа Чајетине и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-10-1 /2017-01 од 23. јануара 2017 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу чл.99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014 и 145/2014) , члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " број 7/ 08) Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 23. јануара 2017.године, донела је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

I

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

је отуђење грађевинског земљишта у насељеном месту **Златибор**

1. к.п.број 4572/96 КО Чајетина, у површини од 450 м²,
2. к.п. број 4572/97 КО Чајетина, у површини од 1150 м² и
3. к.п. број 774/14 КО Мачкат , у површини од 600 м².

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

У Мачкату ће се градити објекти према правилима из Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ бр.10/10).

У насељеном месту Златибор објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012 и 4/16)

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Кат. парцела број 774/14 КО Мачкат се отуђује као неуређено грађевинско земљиште са обавезом будућег инвеститора да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове инфраструктуре и одговарајуће прикључке на инфраструктуру.

Парцеле из насељеног места Златибор се отуђују као уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација, и др.....) и оне буду сметња за изградњу објекта. Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14).

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

У насељеном месту Златибор :

1. к.п. број 4572/96 КО Чајетина, у површини од 450 м²..... 13.050.000,00
2. к.п. број 4572/97 КО Чајетина, у површини од 1150 м².....33.350.000,00
3. к.п. број 774/14 КО Мачкат , у површини од 600 м².....432.000,00

V

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина :

У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) и то у следећим роковима:

-код уговора у којима је утврђена висина накнаде до и 5.000.000,00 динара, целокупан износ накнаде се мора уплатити у року од 5(пет дана) рачунајући од дана закључења уговора о отуђењу,

-код уговора у којима је утврђена висина накнаде преко 5.000.000,00 динара, целокупан износ накнаде се мора уплатити у року од 15 (петнаест дана) рачунајући од дана закључења уговора о отуђењу.

Уколико се накнада не уплати на напред описани начин изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то

не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора. Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама овог члана, након чега ће Општинска управа Чајетина доставити Катастру непокретности сагласност за укњижење отуђене непокретности.

Накнада се може платити у ратама на следећи начин:

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу а
- остатак се дели на 6 (шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде (цене) за отуђено грађевинско земљиште лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код јавног бележника односно најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора.

Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама Закона о јавном бележничтву („Сл. гласнику РС „ број 31/2011.....121/2014) а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде другачије одређено неким другим позитивним прописима.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именована решењем Скупштине општине Чајетина по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу “Вечерње Новости” .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања .

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Начин плаћања , садржина понуде, отварање , обавештење о резултатима огласа и други услови огласа биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина, број 7/10....5/2014) и одредбама Закона о јавном бележничтву („Сл. гласнику РС" , број 31/2011.....6/2015).

VII

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у Службеном листу општине Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-11/2017-01 од 23. јануара 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-101/2016-02

На основу члана 99, став 13. и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10, 8/12 и 5/14) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. јануара 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.Подносиоцу захтева АУТОПРЕВОЗНИК И ЗТР „ТОМИЋ“ из Чајетине, Златиборска 22а ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације потврђеним актом Општинске управе број 350-333/2016-03 од 6. децембра 2016. године, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/2 КО Чајетина, површине 323 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака бр. 01,15,14,7,8,9,10,11,12,13, који део се припаја кат.парцели број 4577/313 КО Чајетина, па новоформирана грађевинска парцела има укупну површину од 1.249 м², за износ накнаде од **13.081.500,00** (словима: тринаест милиона осамдесет једна хиљада и петсто динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем закључењу са Општином Чајетина је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Подносилац се обратио захтевом да му се непосредном погодбом отуђи грађевинско земљиште у јавној својини, ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са потврђеним пројектом препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева сувласник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/313 КО Чајетина, у површини од 926м², са уделом од 410/926, заједно са сувласником Слободанком Благојевић из Златибора, чији обим удела је 516/926;

- да је Општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4577/2 КО Чајетина;

- да је пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним актом број 350-333/2016-03 од 6. децембра 2016. године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012 и 4/2016), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој катастарској парцели 4577/313, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, па ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 1.249 м²;

- да је тржишна вредност предметног земљишта **13.081.500,00** динара, односно 40.500,00 динара по м², а утврђена је на основу процене Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-161/2016Г4А0Е од 28. децембра 2016.године,

Према члану 100. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему одлуку доноси надлежни орган. Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега наведеног, Скупштина општине Чајетина је одлучила као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба, нити водити управни спор подношењем тужбе.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463- 101/2016-02 од 23. јануара 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Доставити:

1. По примерак решења- подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви СО-е.

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007 и 83/2014-др.закон), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006,47/2011,93/2012, 99/2013 и ...104/2016-др.закон) и члана 40. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници од 23. јануара 2017. године, донела је

**ОДЛУКУ О
ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

У Одлуци о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Чајетина“, бр.7/2010 ,8/2012 и 5/2014) врши се измена тако што се у члану 25. став 3. брише , а нови став 3. гласи:

" Сматра се да је накнада плаћена у целости ако се целокупан износ накнаде уплати у року од пет (5) дана рачунајући од дана овере уговора о отуђењу ."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-12/2017-01 од 23. јануара 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 23. јануара 2017.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуке Управног одбора ЈКП " ДУБОКО " из Ужица , и то :

- Одлука о усвајању Програма пословања за 2017.годину (одлука број 103/4-1 од 7.децембра 2016.године) за 2017.годину;
- Одлука о усвајању Програма коришћења буџетске помоћи за 2017.годину (одлука број 103/4-2 од 7. децембра 2016.године) и
- Одлука о цени услуга ЈКП" Дубоко" Ужице за 2017.годину (одлука број 103/5 од 7.децембра 2016.године).

II

Саставни део овог решења су напред наведен одлуке Управног одбора овог предузећа.

III

Решење доставити: ЈКП" Дубоко " из Ужица , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 023-02/2016-01 од 23.јануара 2017 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

