

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XI

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 1

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 1/2016**

Чајетина, 12.јануар 2016 . године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Одлука о допуни Одлуке о регулисању међусобних односа у вези изградње објекта на кат. парцели број 4638/1 КО Чајетина и изградњи саобраћајнице "Тић поље",**
- 2. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом, поводом реконструкције пута на Палисаду;**
- 3. Одлука о максималном броју запослених у систему у општини Чајетина;**
- 4. Закључак.**

На основу члана 97. а у вези члана 92 . Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014) члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 11.јануара 2016. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ
ОДНОСА У ВЕЗИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ
4638/1 КО ЧАЈЕТИНА И ИЗГРАДЊИ САОБРАЋАЈНИЦЕ
„ТИЋ ПОЉЕ“**

Члан 1.

Одлуком о регулисању међусобних односа у вези изградње објекта на к.п. број 4638/1 КО Чајетина и изградњи саобраћајнице "Тић Поље " која је усвојена на седници скупштине општине од 18.децембра 2014.године под бројем 02-147/2014-01 су решени међусобни односи у вези изградње саобраћајнице између општине Чајетина и инвеститора "ИНОБАЧКА" д.о.о., Нови Сад па се на основу ове одлуке констатује да је инвеститор завршио предметну саобраћајницу у року који је би предвиђен овом одлуком .

Члан 2.

Након завршетка саобраћајнице инвеститор се обратио скупштини са захтевом да му се признају додатни радови на изградњи саобраћајнице , трошкови око израде пројектне документације и канализационих шахтова, у следећим износима и то;

- изведени грађевински радови на саобраћајници усаглашени са овереним обрачунским листовима грађевинске књиге78.966.649,65 дин;
- израда пројектне документације..... 1.200.000,00 дин;
- израда канализационих шахти.....1.701.127,20 дин

Са наведеном рекапитулацијом додатних радова и уговореним радовима укупна вредност свих радова на саобраћајници "Тић поље" износи 81.867.776,85 дин.

Члан 3.

Наведени додани радови из члана 2. ове одлуке оверени су од стране надзорног органа именованог од стране општине 21.децембра 2015.године , потврдом ЈКП" Водовод Златибор" Чајетина од 23.децембра 2015.године , као и

рачуном број 116 од 15 .децембра 2015.године , а који се односи на пројектну документацију

Члан 4.

Када се од укупне вредности завршене саобраћајнице од 81.867.776,85 динара умањи уговорени износ од 51.603.317,00 динара (потпуно комунално опремање) појављује се разлика у висини од 30.264.459,85 динара и ову разлику , општина као инвеститор саобраћајнице, неће платити наведеном инвеститору већ ће износ бити претворен у могућност добијања додатних квадрата градње у овој зони , у висини доприноса на дан доношења ове одлуке, односно инвеститору ће бити признато укупно 2092 м² (1744 м² са признавањем 20 % на име разлике због начина плаћања) .

Укупно признати квадрати од 2092 м² биће умањени за број квадрата признатих по основној одлици односно за 1581м² (1317+ 20%) , тако да ће се инвеститору по коначном обрачуну признати могућност изградње на додатних 511 м² .

Члан 5.

На основу ове одлуке овлашћује се Општинска управа да инвеститору призна наведени број квадрата кроз издавање решења о изградњи за будуће објекте у овој зони.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-02/2016- 01 од 11.јануара 2016.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/2011 и 88/2013) и члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 11.јануара 2016. године, донела је

О Д Л У К У

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПОВОДОМ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПУТА НА ПАЛИСАДУ

1. Одобрава се прибављање непокретности у јавну својину, у корист општине Чајетина, непосредном погодбом, поводом реконструкције пута на Палисаду, у складу са пројектом препарцелације катастарских парцела број 4516/1, 4516/2 и 4523/79, све у КО Чајетина, потврђеним под бројем 350-122/11 од 12.04.2012.године, и то:

- катастарска парцела број 4516/2 КО Чајетина, у површини од 34 м², уписана у лист непокретности број 745 КО Чајетина, власништво Марка Обрадовића (Илија) из Панчева, ул. Моше Пијаде 108.

2. Предметна непокретност се у јавну својину прибавља по тржишној вредности, уз накнаду од 340.000,00 динара (словима: триста четрдесет хиљада динара).

3. О прибављању непокретности у јавну својину из тачке 1. ове одлуке закључиће се уговор између Марка Обрадовића и општине Чајетина у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке, а уколико именовани у том року не приступи да уговор закључи, ова одлука не производи никакво правно дејство.

4. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 3. ове одлуке.

5. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина а оверава се код јавног бележника у Ужицу.

6. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

„Дирекција за уређење и изградњу општине Чајетина“ је пре више од десет година, као инвеститор, приступила реконструкцији кружног пута од раскрснице на Палисаду, од самопослуге ранијег ТП „Палисад“, па испод „Карауле“ до саставка са путем за Семегићево, на „Обудовици“. Реконструкцијом, пут је захватио део кат.парцеле број 4516 КО Чајетина, тадашњег корисника Миодрага Солдовића.

Поменута дирекција и именовани су закључили између себе Уговор о размени земљишта због реконструкције пута, заведен у дирекцији под бројем 327/1-04 од 06.05.2004.године, где би пут захватио део наведене парцеле у

површини од 55м², који би корисник дао општини, а општина би му пренела исто толику површину испред његовог стамбеног објекта, од кат.парцеле број 4523/79 КО Чајетина. То је једно до другог земљишта и фактички би се исправиле границе ових суседних катастарских парцела.

У правцу реализовања закљученог уговора, касније је урађен пројекат препарцелације катастарских парцела број 4516/1, 4516/2 и 4523/79, све у КО Чајетина, потврђен под бројем 350-122/11 од 12.04.2012.године.

На основу тог пројекта, прецизним снимањем је установљено да пут на терену захвата део земљишта Миодрага Солдовића у површини од 34м², који део је у међувремену у катастарској евиденцији нумерисан као кат.парцела број 4516/2, док је онај део грађевинског земљишта од кат.парцеле број 4523/79, који је општина требала да именованом да у размену, нумерисан као кат.парцела број 4523/200, са истом површином од 34м².

Миодраг Солдовић је у међувремену преминуо, а Марко Обрадовић је сада власник кат.парцеле број 4516/2, заузете путем.

Власник је преузео захтев претходника, за размену описаног грађевинског земљишта, али, како је у поступку утврђено да се такав правни посао не може реализовати због околности што је општина Чајетина на кат.парцели број 4523/200 уписана као држаоц, а иначе је предмет реституције ранијем сопственику, те општина код таквог стања ствари не може располагати тим земљиштем, именовани је захтев преиначио и тражио да му општина преузме заузето земљиште путем и плати накнаду по тржишној цени.

У овом случају, будући да је реконструкцијом пута заузета наведена власничка парцела, а да је отпала могућност да власник парцеле и општина међусобне односе поводом тога регулишу разменом непокретности, у који поступак се првобитно и кренуло, општина има обавезу да ту парцелу преузме у јавну својину од власника и на име тога му плати накнаду по тржишној вредности, како је то прописано одредбом члана 29. Закона о јавној својини.

Сагласно наведеном законском члану, од органа Пореске управе, Експозитуре у Чајетини, прибављена је тржишна вредност предметног грађевинског земљишта, према акту број 464-08-96/2015- Г4А0Е од 15.12.2015.године, која износи 10.000,00 динара/м², односно, за заузету површину од 34м², накнада би изнела 340.000,00 динара, па би тај износ општина платила власнику.

Чланом 27. ст. 10. наведеног закона, о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, одлучује орган те јединице одређен у складу са законом и статутом јединице, а у даљим одредбама је прописано да о прибављању непокретности овлашћено лице које одреди јединица локалне самоуправе, закључује уговор, по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва јединице локалне самоуправе.

Са наведених разлога и изнетих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 464-8/2013-02 од 11.јануара 2016. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 6. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС“ број 68/15), тачке 7. Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2015. годину („Службени гласник РС“ број 101/15) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.јануара 2016.године , доноси

ОДЛУКУ О МАКСИМАЛНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ У СИСТЕМУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

1. Овом одлуком одређује се максималан број запослених на неодређено време у систему Општине Чајетина за календарску 2015. годину.
2. Систем Општине Чајетина обухвата, у смислу члана 2. став 5. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору: Општинску управу Чајетина и органе Општине, Туристичку организацију „Златибор“, ЈП " Културно-спортски центар Чајетина“, Библиотеку „Љубиша Р. Ђенић“, „Златиборски Еко аграр“ д.о.о, Комунално јавно предузеће „Златибор“, Јавно комунално предузеће „Водовод Златибор“ и Предшколску установу „Радост“ Чајетина.
3. Максимални број запослених на неодређено време, у систему Општине Чајетина је:

Назив	
Општинска управа Чајетина и органи	63
Туристичка организација „Златибор“	8
Предшколска установа „Радост“	64
Библиотека „Љубиша Р. Ђенић“	12
„Златиборски Еко аграр“ доо	10
Комунално јавно предузеће „Златибор“	95
Јавно комунално предузеће „Водовод Златибор“	82
Културно спортски центар Чајетина	38
	372

4. Организациони облици у систему Општине Чајетина код којих постоји обавеза рационализације су они организациони облици код којих је број запослених на неодређено време већи од броја утврђеног тачком 3. ове одлуке.
5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број : 02-01 /2016-01 од 11.јануара 2016. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милоје Рајковић

На основу члана 104. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.јануара 2016.године донела је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Општинској управи Чајетина да продужи рок за закључење уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини , а по решењу Скупштине општине Чајетина , и то:

- **"АРИА ТРАДЕ" Д.О.О. Ужице** , решење број 463-59 /2015-02 од 17. децембра 2015. године ;

II

Продужење рока важиће 30 дана од дана усвајања закључка на седници Скупштине општине Чајетина , након чега ће бити достављен предлог за поништај решења.

III

Закључак доставити: именованом , Општинској управи и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 06-02-1/2016-01 од од 11.јануара 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић