

"Службени лист општине Чајетина", број1/201513. фебруара 2015. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: X

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 1

**Службени лист Општине Чајетина,
Број1/2015**

Чајетина, 13.фебруара 2015 . године

САДРЖАЈ

1. Решење о давању сагласности на **Програм пословања ЈКП "Дубоко" Ужице за 2015.годину;**
2. Решење о давању сагласности на финансијски план за 2015.годину **Предшколске установе "Радост" из Чајетине;**
3. Решење о давању сагласности на извештај о раду за 2014.годину и годишњи план рада **Општинског штаба за ванредне ситуације општине Чајетина за 2015.годину;**
4. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа **Миломиру Стојановићу из Мачката;**
5. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа **предузећу за производњу, промет и услуге "Златиборац" д.о.о Београд;**
6. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом **"Златиборским конацима" д.о.о Пећинци;**
7. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом **ТР "Пролеће –Д" Златибор;**
8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом **"Голд Инвест Градњи" ДОО Ужице ;**
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом **Ђурђу Томићу из Чајетине;**
10. Одлука о укидању својства добра у општој употреби делу некатегорисаног пута на потесу зв. **"Сушица" у КО Бранешци ;**
11. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом **Остоји Јањићу из Ужица ;**
12. Одлука о **расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта ;**
13. Решење о давању сагласности на измене **Статута комуналног јавног предузећа "Златибор" из Златибора;**
14. Решење о давању сагласности на **Одлуку о измени одлуке о усклађивању оснивачког акта Комуналног јавног предузећа "Златибор";**
15. Одлука о ослобађању од плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта;
16. Одлука о изменама и допунама **Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза ;**
17. Одлука о изменама и допунама **Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору;**
18. Одлука о изменама и допунама **Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор;**
19. **Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта;**
20. **Закључак око закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.**
21. **Закључак о успостављању електронског регистра административних поступака из области изградње објеката;**
22. **Закључак о спровођењу обједињене процедуре у административним поступцима из области изградње објеката.**

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 12. фебруара 2015.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања ЈКП " ДУБОКО " из Ужица за 2015.годину, који је усвојен на седници Управног одбора овог јавног предузећа под бројем 84/3-1 од 4.децембра 2014.године.

II

Саставни део овог решења је Програм пословања ЈКП " ДУБОКО " из Ужица .

III

ЗАКЉУЧАК УЗ РЕШЕЊЕ

Овлашћују се председник општине - Општинско веће да приликом закључивања уговора о одлагању и начину наплате накнаде услуга транспорта, третмана и безбедног одлагања комуналног отпада са ЈКП" Дубоко" Ужица за 2015.годину регулишу питање умањење по тони отпада (која је предвиђена на 1.800,00 динара) из разлога што општина сама врши селектовање , што ће бити смањена раздаљина превоза до депоније (премештање претоварне станице са Златибора у Сушицу) као и да ЈКП" Дубоко" сноси трошкове изградње претоварне станице у Сушици обзиром на раније преузету обавезу финансирања изградње трансфер станице .

IV

Решење са закључком доставити: ЈКП" Дубоко " из Ужица , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-16/2015-01 од 12.фебруара 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној12.фебруара 2015.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Финансијски план за 2015.годину Предшколске установе " Радост " Чајетина који је усвојен на седници Управног одбора ове установе одржаној 29. децембра 2014. године под бројем 1285 .

II

Саставни део овог решења је Финансијски план за 2015.годину Предшколске установе " Радост" Чајетина .

III

Решење доставити: Предшколској установи "Радост" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-06 /2015- 01од 12.фебруара 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 12. фебруара 2015.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду за 2014.годину општинског Штаба за ванредне ситуације општине Чајетина .

II

Саставни део овог решења је Извештај о раду за 2014.годину општинског Штаба за ванредне ситуације општине Чајетина .

III

Решење доставити: Штаб за ванредне ситуације, рачуноводство Општинске управе и архива Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-14/2015-01 од 12. фебруара 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 12. фебруара 2015.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Годишњи план рада општинског Штаба за ванредне ситуације општине Чајетина за 2015.годину.

II

Саставни део овог решења је Годишњи план рада општинског Штаба за ванредне ситуације општине Чајетина за 2015.годину

III

Решење доставити: Штаб за ванредне ситуације, рачуноводство Општинске управе и архива Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-15/2015-01 од 12.фебруара 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-7/2015-02

Поступајући по предлогу Комисије за давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010 и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 12. фебруара 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. МИЛОМИРУ СТОЈАНОВИЋУ из Мачката, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према правилима из Просторног плана општине Чајетина („Сл.лист општине Чајетина“, бр.10/10), и то:

- кат.парцела број **452/147 КО Мачкат**, у површини од 1.130м², за износ од 193.100,00 динара (словима: сто деведесет три хиљаде сто динара).

2. Поводом овог решења Миломир Стојановић ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступи да уговор закључи, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет именованог лица.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-131/2014-02 од 20. новембра 2014. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 10. децембра 2014. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 452/147 КО Мачкат, у површини од 1.130м², са почетном ценом за отуђење од 192.100,00 динара,

- да је Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта спровела

поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и истовремено у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу Миломиру Стојановићу, са понуђеним износом од 193.100,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-7/2015-02 од 12.фебруара 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-6/2015-02

Поступајући по предлогу Комисије за давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010 и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 12.фебруара 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ „ЗЛАТИБОРАЦ“ Д.О.О. БЕОГРАД, ул. Мојковачка 58, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према правилима из Просторног плана општине Чајетина („Сл.лист општине Чајетина“, бр.10/10), и то:

- кат.парцела број **452/124 КО Мачкат**, у површини од 4.396м², за износ од 751.500,00 динара (словима: седамсто педесет једна хиљада петсто динара).

2. Поводом овог решења Предузеће за производњу, промет и услуге „ЗЛАТИБОРАЦ“ д.о.о. Београдће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступи да уговор закључи, сматраће се да је одустало од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет именованог лица.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-131/2014-02 од 20. новембра 2014. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Вечерње Новости ", који је објављен 10. децембра 2014. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 452/124 КО Мачкат, у површини од 4.396м², са почетном ценом за отуђење од 747.320,00 динара,

- да је Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и истовремено у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу Предузећу за производњу, промет и услуге „ЗЛАТИБОРАЦ“ д.о.о. Београд, са понуђеним износом од 751.500,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-6/2015-02 од 12. фебруара 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-8/2015-02

На основу члана 99, став 13. и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 12.фебруара 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. „ЗЛАТИБОРСКИМ КОНАЦИМА“ Д.О.О. ПЕЋИНЦИ, ул. Слободана Бајића 12, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/2 КО Чајетина, површине 131 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака бр. 7,8,9,10 и 11, који део се припаја новоформираној грађевинској парцели ГП, са постојећом кат.парцелом број 4577/313 КО Чајетина, па новоформирана грађевинска парцела са аналитичко геодетским тачкама 1,2,3,4,5,6,7,10 и 11, има укупну површину од 1.057 м², за износ накнаде од **4.716.000,00** (словима: четири милиона седамсто шеснаест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Подносилац је захтевом тражио да му се отуђи грађевинско земљиште ближе описано у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева сувласник изграђеног грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/313 КО Чајетина, у површини од 926м², у обиму удела од 410/926,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4577/2 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-147/2014-03 од 12.01.2015.године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели на којој је подносиоц захтева сувласник, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, па ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 1.057м²,

- да је тржишна вредност предметног земљишта 4.716.000,00 динара, односно 36.000,00 динара по м², а утврђена је на основу процене Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00006/2015 Г4А0Е од 22.01.2015.године.

Према члану 100 Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему одлуку доноси надлежни орган. По истом закону, отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-8/2015-02 од 12.фебруара 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-2/2015-02

На основу члана 99, став 13. и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10 и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 12.фебруара 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Трговинској радњи „ПРОЛЕЋЕ-Д“ ЗЛАТИБОР, власник Драгиша Смиљанић,Златибор, ул. Рујанска бб, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, површине 103м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4, који се припаја новоформираној грађевинској парцели која ће имати укупну површину 1.280м²,

за износ накнаде од 2.369.000,00 динара (словима: два милиона триста шездесет девет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Подносилац је захтевом тражио да му се у складу са Законом о планирању и изградњи непосредном погодбом отуђи грађевинско земљиште у јавној својини, ближе описано у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник пословног простора у објекту постојећем на кат.парцели број 4577/528 КО Чајетина, које земљиште је у државној својини,

- да је подносилац захтева доградио свој пословни простор захватајући објектом и део грађевинског земљишта у јавној својини (општина Чајетина), катастарску парцелу број 4577/1 КО Чајетина,

- да се ради о објекту за који је поднет захтев за легализацију за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације, према обавештењу број 351-3004/2010-03 од 24.3.2014. године,

- да је у поступку легализације објекта, а на основу одредбе члана 70. Закона о планирању и изградњи, решењем Општинске управе Чајетина, број 463-29/2014-02 од 24.12.2014. године, на основу потврђеног пројекта препарцелације наведених катастарских парцела, утврђено земљиште заредовну употребу објекта и формирана грађевинска парцела припајањем грађевинског земљишта у јавној својини, дела кат.парцеле број 4577/1 у површини од 103м², катастарској парцели број 4577/528, па новоформирана грађевинска парцела по припајању има укупну површину 1.280 м²,

- да је тржишна вредност предметног земљишта 2.369.000,00 динара, односно 23.000,00 динара по м², а утврђена је на основу процене Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00001/2015 Г4А0Е од 19.01.2015. године.

Према члану 100 Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. овог закона, о чему одлуку доноси надлежни орган. По истом закону, отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-2/2015-02 од 12.фебруара 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-3/2015-02

На основу члана 99, став 13. и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 12.фебруара 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. „ГОЛД ИНВЕСТ ГРАДЊИ“ ДОО УЖИЦЕ, ул. Алексе Шантића 54, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, површине 302м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,8,7,9,10,11,12,13,14, који се припаја новоформираној грађевинској парцели ГП, са постојећом кат.парцелом број 4577/286 КО Чајетина, па новоформирана грађевинска парцела, са аналитичко геодетским тачкама 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13 и 14, има укупну површину од 1.022м²,

за износ накнаде од 8.758.000,00 (словима: осам милиона седамсто педесет осам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Подносилац је захтевом тражио да му се отуђи грађевинско земљиште ближе описано у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева сувласник изграђеног грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/286 КО Чајетина, у површини од 720м², заједно са другим сувласником Зорицом Прокин, у подједнаком обиму удела од по ½,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-174/2014-03 од 24.12.2014.године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели подносиоца захтева, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, па ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 1.022 м²,

- да је тржишна вредност предметног земљишта 8.758.000,00 динара, односно 29.000,00 динара по м², а утврђена је на основу процене Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00002/2015 Г4А0Е од 19.01.2015.године.

Према члану 100 Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему одлуку доноси надлежни орган. По истом закону, отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-3/2015-02 од 12.фебруара 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-1/2015-02

На основу члана 99, став 13. и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10 и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 12. фебруара 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Ђурђу Томићу из Чајетине, ул. Златиборска 22, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарске парцеле број 1245/1 КО Чајетина, површине 26м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,8,9 и 10, који се припаја новоформираној грађевинској парцели са постојећом катастарском парцелом број 1245/44 КО Чајетина, па новоформирана грађевинска парцела ГП, са аналитичко геодетским тачкама 1,2,3,4,5,6,7,8,9, и 10, има укупно 350м², за износ накнаде од 44.200,00 (словима: четрдесет четири хиљаде двеста динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Именовано лице се обратило Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 1245/44 КО Чајетина, у површини од 324м², у насељеном месту Чајетина, на потесу зв. „Ђетен“,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 1245/1 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-00179/2014-03 од30.12.2014.године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – IIфаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.12/2013), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели подносиоца захтева, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, па ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 350 м²,

- да је тржишна вредност предметног земљишта 44.200,00 динара, односно 1.700,00 динара по м², а утврђена је на основу процене Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00004/2015 Г4А0Е од 19.01.2015.године.

Према члану 100 Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему одлуку доноси надлежни орган. По наведеном закону, отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-1/2015-02 од 12.фебруара 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. ст.1.т.7. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 12. фебруара 2015. године, донела је

О Д Л У К У

1.УКИДА СЕ својство добра у општој употреби делу некатегорисаног пута на потесу зв. „Сушица“, ближе „Рајевско брдо“, у Бранешцима, и то на:

– делу кат.парцеле број 1050/1 КО Бранешци, у површини од 166м², у оквиру АГТ 18,19,20,53,52,50,42,43, у државној својини, РС-корисник општина Чајетина, које земљиште се по пројекту препарцелације катастарских парцела издваја за новоформирану грађ.парцелу бр.2.

2. На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима у Служби за катастар непокретности Чајетина, брисаће се да је описано земљиште на наведеном делу кат.парцеле из тачке 1. ове одлуке некатегорисани пут, у државној својини, и уписати да је то градско грађевинско земљиште у јавној својини.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

Образложење

На зв.месту „Сушица“, где су пословни објекти, са магистралног пута се одваја пут за засеоке Пантовићи, Јездовићи и даље, а означен је као кат.парцела број 1050/1 КО Бранешци. Део тог пута за ове засеоке је измештен на суседно земљиште у државној својини, а напуштени део више не представља део нове трасе и није у општој употреби.

Напуштена траса пута на терену је пресецала грађевинско земљиште на коме су пројектом препарцелације катастарских парцела формиране две грађевинске парцеле, у чији састав је ушло то напуштено путно земљиште. Једну грађевинску парцелу је општина отуђила из јавне својине путем прикупљања понуда јавним огласом Занатској радњи „Пјевећ“ Златибор, у ком поступку је својом одлуком укинула својство некатегорисаном делу пута који је ушао у састав те грађевинске парцеле.

Ова друга грађевинска парцела обухвата земљиште у својини Остоје Јањића, на ком је његов пословни објекат „Оникс“, кат.парцеле број 1808 и 1809/3, КО Бранешци, део кат.парцеле број 1045/31, у јавној својини, а и део напуштеног некатегорисаног пута, како је то ближе описано у тачки 1. ове одлуке.

Са наведених разлога што је део ранијег некатегорисаног пута напуштен и не припада новоизграђеној траси пута, изгубио је својство добра у општој употреби, а да би се та чињеница констатовала у јавним књигама у које се уписују непокретности и права на њима, ваљало је донети одлуку као у диспозитиву.

Доношењем одлуке стећи ће се и услови да се земљиште из државне својине конвертује у јавну својину, те након тога у даљем поступку отуђи из јавне својине Остоји Јањићу, у складу са Законом о планирању и изградњи. Са наведених разлога је поступљено као у диспозитиву ове одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-2/2015-02 од 12.фебруара 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине
Милоје Рајовић

Број: 463-4/2015-02

На основу члана 99, став 13. и 14., у вези са чланом 100, ст. 1. т. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 22.ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10 и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 12.фебруара 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Остоји Јањићу из Ужица, ул. Београдска 38, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, у КО Бранешци, и то:

- део катастарске парцеле број 1045/32 (настао од раније кат.парцеле број 1045/31), површине 189м², у оквиру аналитичко геодетских тачака бр. 15,16,17,18 и 43,

- део катастарске парцеле број 1050/1, површине 166м², у оквиру аналитичко геодетских тачака бр. 18,19,20,53,52,50,42,43,

- део катастарске парцеле број 1809/4, површине 48м², у оквиру аналитичко геодетских тачака бр. 53,21,51,50 и 52 и

- део катастарске парцеле број 1809/1, површине 59м², у оквиру аналитичко геодетских тачака бр. 39,40,41 и 49,

где се сви ови наведени делови парцела издвајају за новоформирану грађевинску парцелу бр.2, са постојећим кат.парцелама број 1808 и 1809/3 КО Бранешци, која ће имати укупну површину од 6.584м²,

све за износ накнаде од 274.428,00 (словима: двеста седамдесет четири хиљаде четресто двадесет осам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Подносилац је захтевом тражио да му се отуђи грађевинско земљиште ближе описано у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта на

катастарским парцелама број 1808 и 1809/3, КО Бранешци, укупне површине 6.122м², на потесу зв. „Луке“, на ком има пословни објекат,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, катастарских парцела број 1045/32, 1050/1, 1809/4 и 1809/1, КО Бранешци,

- да су пројектом препарцелације катастарских парцела број 1045/31, 1050/1, 1808, 1809/1, 1809/3, 1810, 1811, 1809/4, КО Бранешци, потврђеним од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, број потврде 350-156/14-03 од 23.12.2014.године, урађеним према правилима из Просторног плана општине Чајетина, формиране две грађевинске парцеле, од којих је једна грађевинска парцела отуђена из јавне својине у спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом, а друга, овде подносиоца захтева, садржана је од катастарских парцела како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, тако да ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 6.584м²,

- да је у међувремену, након потврђивања пројекта препарцелације, у катастарском оперативу дошло до деобе катастарске парцеле број 1045/31, тако да је под тим бројем, а са површином од 2.489м², уписан власник Занатска радња „ПЈЕВИЋ“ Пјевић Крста ПР Златибор, а остатак те парцеле, од 2.192м², остао је да се води као јавна својина општине Чајетина, само под новим бројем и то 1045/32, па се уместо дела кат.парцеле 1045/31, како то стоји у пројекту препарцелације, за новоформирану грађевинску парцелу бр.2, овде подносиоца захтева, издваја део од 189м², у оквиру аналитичко геодетских тачака бр. 15,16,17,18 и 43, али од кат.парцеле број 1045/32,

- да је тржишна вредност предметног земљишта 274.428,00 динара, односно 594,00 динара по м², а утврђена је на основу процене Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-00003/2015 Г4А0Е од 19.01.2015.године.

Према члану 100 Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему одлуку доноси надлежни орган. По том закону, отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе, конкретно овог решења.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-4/2015-02 од 12.фебруара 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу чл.99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014 и 145/2014) , члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14) и члана 40. Статута општине Чајетина("Службени лист општине Чајетина " број 7/08)Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 12. фебруара 2015.године, донела је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

I

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

је отуђење грађевинског земљишта и то:
у насељеном месту :Чајетина

1. кат.парцела бр.1524/60 КО Чајетина, у површини од 423 м²
2. кат.парцела бр.1527/33 КО Чајетина, у површини од 494 м²
3. кат.парцела бр.1527/34 КО Чајетина, у површини од 500 м²

у насељеном месту : Златибор

1. кп.бр. 4571/79 КО Чајетина, у површини од 2.000 м²,
2. кп.бр. 4576/3 КО Чајетина, у површини од 2.129 м²,
3. кп.бр. 4576/4 КО Чајетина, у површини од 468 м²,
4. кп.бр. 1490/1 КО Чајетина, у површини од 2.138 м²,
5. кп.бр. 4624/32 КО Чајетина, у површини од 6.600 м²,
6. кп.бр. 4578/225 КО Чајетина, у површини од 1.102 м²,
7. кп.бр. 4578/224 КО Чајетина, у површини од 966 м²,
8. кп.бр. 4578/223 КО Чајетина, у површини од 526 м²,
9. кп.бр. 4578/257 КО Чајетина, у површини од 630 м²,
10. кп.бр. 4578/258 КО Чајетина, у површини од 750 м²,
11. кп.бр. 4578/259 КО Чајетина, у површини од 749 м²,
12. кп.бр. 4578/260 КО Чајетина, у површини од 750 м²,
13. кп.бр. 4578/261 КО Чајетина, у површини од 751 м²,
14. кп.бр. 4578/262 КО Чајетина, у површини од 630 м²,
15. кп.бр. 4578/252 КО Чајетина, у површини од 750 м²,
16. кп.бр. 4578/255 КО Чајетина, у површини од 737 м²,
17. кп.бр. 4578/256 КО Чајетина, у површини од 624 м²,
18. кп.бр. 4578/254 КО Чајетина, у површини од 900 м²,
19. кп.бр. 4578/253 КО Чајетина, у површини од 750 м²,
20. кп.бр. 4578/272 КО Чајетина, у површини од 656 м²,
21. кп.бр. 4578/267 КО Чајетина, у површини од 650 м²,

- 22. кп.бр. 4578/266 КО Чајетина, у површини од 500 м²,
- 23. кп.бр. 4578/204 КО Чајетина, у површини од 890 м²,
- 24. кп.бр. 4578/207 КО Чајетина, у површини од 743 м²,
- 25. кп.бр. 4578/209 КО Чајетина, у површини од 618 м²,
- 26. кп.бр. 4578/205 КО Чајетина, у површини од 927 м²,

у Бранешцима 1. кп.бр. 1804/1 КО Бранешци, у површини од 631 м²

у Алином Потоку

1.кп.бр.484/4 КО Алин Поток Поток у површини од 2.138 м²

у Мачкату

- 1.кп.бр.452/151 КО Мачкат у површини од 1.351 м²
- 2.кп.бр.859/9 КО Мачкат у површини од 670м²

у Рожанству

1. кп.бр. 1256/4 КО Рожанство, у површини од 1.131 м²

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

У Бранешцима, Алином Потоку, Мачкату и Рожанству, градиће сеобјекти према правилима из Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“бр.10/10).

У насељеном месту Златибор- објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза (“Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012).

У насељеном месту Чајетина објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза (“Службени лист општине Чајетина“ број 12/2013).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели,кофицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке. Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Кат. парцеле : број 1804/1 КО Бранешци , кат.парцела484/4 КО Алин Поток,кат.парцеле 452/151, 859/9 обе КО Мачкат и 1256/4 КО Рожанство се отуђују као неуређено грађевинско земљиште са обавезом будућег инвеститора да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове инфраструктуре и одговарајуће прикључке на инфраструктуру.

Остало земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисана накнадно, новим уговором у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација, и др.....) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта(" Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14).

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

У насељеном месту Чајетина

кп. број 1524/60 КО Чајетина, у површини од
423м².....909.450,00дин

кп. број 1527/33 КО Чајетина, у површини од 494м².....1.062.100,00
дин

кп. број 1527/34 КО Чајетина, у површини од
500м².....1.075.000,00 дин

У насељеном месту Златибор :

кп.број 4571/79 КО Чајетина, у површини од 2.000 м².....72.000.000,00
дин

кп.број 4576/3 КО Чајетина, у површини од 2.129 м².....61.741.000,00
дин

кп.број 4576/4 КО Чајетина, у површини од 468 м².....13.572.000,00
дин

кп.број 1490/1 КО Чајетина, у површини од 2.138 м².....21.380.000,00
дин

кп.број 4624/32 КО Чајетина, у површини од дин	6.600 м ²	151.800.000,00
кп.број 4578/225 КО Чајетина, у површини од дин	1.102м ²	11.020.000,00
кп.број 4578/224 КО Чајетина, у површини од дин	966 м ²	9.660.000,00
кп.број 4578/223 КО Чајетина, у површини од дин	526 м ²	5.260.000,00
кп.број 4578/257 КО Чајетина, у површини од дин	630 м ²	6.300.000,00
кп.број 4578/258 КО Чајетина, у површини од дин	750 м ²	7.500.000,00
кп.број 4578/259 КО Чајетина, у површини од дин	749 м ²	7.490.000,00
кп.број 4578/260 КО Чајетина, у површини од дин	750 м ²	7.500.000,00
кп.број 4578/261 КО Чајетина, у површини од дин	751 м ²	7.510.000,00
кп.број 4578/262 КО Чајетина, у површини од дин	630 м ²	6.300.000,00
кп.број 4578/252 КО Чајетина, у површини од дин	750 м ²	7.500.000,00
кп.број 4578/255 КО Чајетина, у површини од дин	737 м ²	7.370.000,00
кп.број 4578/256 КО Чајетина, у површини од дин	624 м ²	6.240.000,00
кп.број 4578/254 КО Чајетина, у површини од дин	900 м ²	9.000.000,00
кп.број 4578/253 КО Чајетина, у површини од дин	750 м ²	7.500.000,00
кп.број 4578/272 КО Чајетина, у површини од дин	656 м ²	6.560.000,00
кп број 4578/267 КО Чајетина, у површини од дин	650 м ²	6.500.000,00
кп.број 4578/266 КО Чајетина, у површини од дин	500 м ²	5.000.000,00
кп.број 4578/204 КО Чајетина, у површини од дин	890 м ²	8.900.000,00
кп.број 4578/207 КО Чајетина, у површини од дин	743 м ²	7.430.000,00
кп.број 4578/209 КО Чајетина, у површини од дин	618 м ²	6.180.000,00
кп.број 4578/205 КО Чајетина, у површини од дин	927 м ²	9.270.000,00
У Бранешцима кп.број 1804/1 КО Бранешци, у површини од дин	631м ²	914.950,00

У Алином Потоку

кп.број 484/4 КО Алин Поток , у површини од 2.138м².....363.460,00
дин

У Мачкату

кп.број 452/151 КО Мачкат , у површини од 1.351м².....634.970,00
дин

кп.број 859/9 КО Мачкат , у површини од 670м².....314.900,00
дин

У Рожанству

кп.број 1256/4 КО Рожанство , у површини од 1.131 м².....429.780,00
дин

V

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именована решењем Скупштине општине Чајетина по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен- у дневном листу "Вечерње Новости" .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Начин плаћања , садржина понуде, отварање , обавештење о резултатима огласа и други услови огласа биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина„број 7/10....5/2014) и одредбама Закона о јавном бележништву („Сл. Гласнику РС „ број 31/2011.....6/2015).

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-05/2015-01 од 12.фебруара 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 40.став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) и члана 23. став 1. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Комуналног јавног предузећа "Златибор" ("Службени лист општине Чајетина , број 2/2013) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 12. фебруара 2015.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ ПРЕТХОДНА САГЛАСНОСТ на измену Статута Комуналног јавног предузећа "Златибор " из Златибора која се односи на измену седишта овог јавног предузећа.

II

Решење доставити: КЈП "Златибор " из Златибора и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-17/2015 -01 од 12.фебруара 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

Милоје Рајовић

Скупштине општине,

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" , број 129/07), члана 5. и 60. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" , број 119/12, 116/2013-аутентично тумачење и 44/2014-др. закон),члана 40. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 7/08) и члана 23. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Комуналног јавног предузећа " Златибор" ("Службени лист општине Чајетина " , број 2/2013) Скупштине општине Чајетина на седници која је одржана 12. фебруара 2015. године, донела је следеће

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ
ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ОСНИВАЧКОГ АКТА
КОМУНАЛНОГ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА" ЗЛАТИБОР"**

I

Даје се сагласност на Одлуку о измени Одлуке о усклађивању оснивачког акта Комуналног јавног предузећа " Златибор" коју је донео Надзорни одбор Комуналног јавног предузећа" Златибор" из Златибора на седници одржаној 30. јануара 2015.године под бројем 172/6 којом се врши промена седишта овог јавног предузећа .

II

Решење доставити: КЈП" Златибор" и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-08/2015-01 од 12.фебруара 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. и 7. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) и члана 15. став 3. Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина ", број 3/2010, 6/2010, 4/2011, 5/2011, 7/2012, 3/2013, 9/2013, 2/2014, 7/2014 и 13/2014) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 12. фебруара 2015 .године, донела је

ОДЛУКУ О ОСЛОБАЂАЊУ ОД ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I

Инвеститори Стојановић Илија и Стојановић Бранко из Мачката **ОСЛОБАЂАЈУ СЕ** у целости плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта која је обрачуна на износ од 169.315,00 динара у поступку легализације пословног објекта у Мачкату.

II

Одлуку доставити: Стојановић Илији и Стојановић Бранку из Мачката, Општинској управи, архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-09/2015-01 од 12. фебруара 2015. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 45 а. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 –испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011, 121/2012 , 42/2013- одлука УС , 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. тачка 6. и 7. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број7/2008), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 12. фебруара 2015. године , донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР-прва фаза

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза (" Службени лист општине Чајетина" , број 2/2012) - (у даљем тексту : план) , а на основу мишљења Комисије за планове општине Чајетина , број 06-02 /2015-03 од 27. јануара 2015. године .

Члан 2.

Циљ плана је преиспитивање планираних саобраћајних и евентуално и других урбанистичких решења све у оквиру обухвата плана који је усвојен на седници Скупштине општине од 8. марта 2012. године под бројем 02-18/2012-01 ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2012).

Члан 3.

Предложене измене и допуне плана биће условљене смерницама планских докумената вишег реда и развојних стратегија уз поштовање принципа планирања , коришћења , уређења и заштите простора са структуром основним намена простора и коришћења земљишта.

Члан 4.

Рок за израду плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана обезбедиће се у буџету општине Чајетина .

Члан 6.

Нацрт плана биће изложен на јавни увид у просторијама Општинске управе Чајетина , а подаци о начину излагања плана на јавни увид и трајања јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања и на сајту општине Чајетина .

Члан 7.

Израда плана повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Закон о јавним набавкама .

Члан 8.

На основу прибављеног мишљења органа за послове заштите животне средине неће се радити стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 9.

Елаборат плана израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Чајетина, као доносиоца плана.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

Члан 11.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор –прва фаза ("Службени лист општине Чајетина " , број 5/2014).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-13 / 2015-01 од 12.фебруара 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 45 а. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 –испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011, 121/2012 , 42/2013- одлука УС , 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. тачка 6. и 7. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број7/2008), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 12. фебруара 2015. године , донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ НА ЗЛАТИБОРУ

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору (" Службени лист општине Чајетина" , број 10/2014) - (у даљем тексту : план) , а на основу мишљења Комисије за планове општине Чајетина , број 06-02 /2015-03 од 27. јануара 2015. године .

Члан 2.

Циљ измена плана је преиспитивање планираног решења за изградњу међустанице и евентуално и других урбанистичких решења све у оквиру обухвата плана који је усвојен на седници Скупштине општине од 9. октобра 2014 . године под бројем 02-116/2014-01 ("Службени лист општине Чајетина" , број 10/2014).

Члан 3.

Предложене измене и допуне плана биће условљене смерницама планских докумената вишег реда и развојних стратегија уз поштовање принципа планирања , коришћења , уређења и заштите простора са структуром основним намена простора и коришћења земљишта.

Члан 4.

Рок за израду плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана обезбедиће се у буџету општине Чајетина .

Члан 6.

Нацрт плана биће изложен на јавни увид у просторијама Општинске управе Чајетина , а подаци о начину излагања плана на јавни увид и трајања јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања и на сајту општине Чајетина .

Члан 7.

Израда плана повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Закон о јавним набавкама .

Члан 8.

На основу прибављеног мишљења органа за послове заштите животне средине неће се радити стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 9.

Елаборат плана израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Чајетина, као доносиоца плана.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-12/2015-01 од 12.фебруара 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајковић

На основу члана 45 а. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 –испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011, 121/2012 , 42/2013- одлука УС , 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. тачка 6. и 7. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број7/2008), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 12. фебруара 2015. године , донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТРЖНИ ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор (" Службени лист општине Чајетина" , број 2/2012 , 8/2013 и 12/2013) - (у даљем тексту : план) , а на основу мишљења Комисије за планове општине Чајетина , број 06-02 /2015-03 од 27. јануара 2015. године .

Члан 2.

Циљ измена плана је отклањање техничких грешака (усклађивање саобраћајног решења , преиспитивање правила регулације грађевине према суседној парцели које се односи на минимално удаљење и преиспитивање дела " урбанистичке препарцелације ") и евентуално и других урбанистичких решења све у оквиру обухвата плана који је усвојен на седници Скупштине општине од 8. марта 2012 . године под бројем 02-19/2012-01 ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2012).

Члан 3.

Предложене измене и допуне плана биће условљене смерницама планских докумената вишег реда и развојних стратегија уз поштовање принципа планирања , коришћења , уређења и заштите простора са структуром основним намена простора и коришћења земљишта.

Члан 4.

Рок за израду плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана обезбедиће се у буџету општине Чајетина .

Члан 6.

Нацрт плана биће изложен на јавни увид у просторијама Општинске управе Чајетина , а подаци о начину излагања плана на јавни увид и трајања јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања и на сајту општине Чајетина .

Члан 7.

Израда плана повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Закон о јавним набавкама .

Члан 8.

На основу прибављеног мишљења органа за послове заштите животне средине неће се радити стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 9.

Елаборат плана израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Чајетина, као доносиоца плана.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-11/2015-01 од 12. фебруара 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006), члана 97.ст.8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014 и 145/2014) и члана 40.тачка 15. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 7/08) Скупштина општине Чајетина, на седници од 12.фебруара 2015. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ЈОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се мерила за утврђивање висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта (зоне и врсте намена објеката, износи коефицијената зоне и коефицијената намене), критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру, услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора на основу уговора из чл.92.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС,24/2011,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту : Закон о планирању и изградњи), метод валоризације износа доприноса у случају одложеног плаћања , и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса.

Члан 2.

Грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено .

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти намењени за трајну употребу у складу са законом.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти , на коме су изграђени привремени објекти и објекти без грађевинске дозволе.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским актом комунално опремљено за грађење и коришћење што подразумева изграђен приступни пут, (са тврдом макадамском подлогом), електро мрежу, обезбеђено снабдевање водом и одвођење отпадних вода (канализација) .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта по овој одлуци не обухвата трошкове електродистрибутивне мрежеи објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним

предузећима, обзиром да инвеститор те трошкове мора лично регулисати са надлежним предузећима која управљају овим мрежама.

Члан 3.

Уређивање грађевинског земљишта јесте припремање и опремање.

Припремање обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације и израду програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Поред радова из претходног става овог члана, на подручјима која су била изложена ратним дејствима обавља се и провера о постојању заосталих експлозивних средстава у складу са законом.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се у складу са важећим планским документом према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси јединица локалне самоуправе односно Општина Чајетина (у даљем тексту: општина).

II ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 4.

За уређивање грађевинског земљишта плаћа се допринос.

Средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање грађевинског земљишта (припремање и опремање), прибављање грађевинског земљишта у јавну својину и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Члан 5.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на захтев инвеститора. Уз захтев инвеститор прилаже пројекат за грађевинску дозволу, доказ о одговарајућем праву на земљишту и друга акта прописана Законом о планирању и изградњи која су неопходна за издавање грађевинске дозволе.

II .1. МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИЗНОСА ДОПРИНОСА

Члан 6.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта се добија на следећи начин: просечна цена квадратног метра станова новоградње (чл.97.ст.2. и ст. 12. Закона о планирању и изградњи), множи се са укупном нето површином објекта који је предмет градње израженом у метрима квадратним и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене, односно применом следеће формуле:

Ц_{укупно} = О_{сн} x П_{нето} x К_з x К_н где је:

Ц_{укупно} – укупна цена након обрачуна

О_{сн} – основица за обрачун накнаде

П_{нето} – нето површина објекта изражена у метрима квадратним

К_з – коефицијент зоне

К_н – коефицијент за намену

Члан 7.

основица (О_{сн})

Основицу чини просечна цена квадратног метра станова новоградње на територији општине Чајетина према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике (у даљем тексту :просечна цена квадратног метра станова новоградње).

До објављивања цене из става један овог члана као основица ће се користити просечна цена квадратног метра станова новоградње на територији општине Чајетина према подацима Пореске управе.

Члан 8.

нето површина објекта (П_{нето})

Нето површина објекта који је предмет градње и која се изражава у метрима квадратним и утврђује на основу пројекта за грађевинску дозволу.

Површина објекта који се гради, дограђује или реконструише (П_{нето}) једнака је нето површини обрачунатој по српском стандарду СРПС У.Ц2.100 према Решењу о означавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији ("Службени гласник РС" број 27/07), објављеном у посебном издању Института за стандардизацију Србије – тачка 3.8.укључујући и површине из тачке 3.8.1., 3.8.2., и 3.8.3.

Инвеститор који уклања постојећи објекат, изграђен у складу са законом, како би на том месту изградио нови, плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, само за разлику у броју квадрата између објекта који планира да гради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из претходног става овог члана доказује се: изводом из листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или актом надлежног органа да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежног органа или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног лица Општинске управе Чајетина (даље:Општинска управа).

Инвеститор које врши адаптацију и реконструкцију објекта у оквиру постојећег габарита легално изграђеног објекта и без промене његове намене и нето површине, не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 9.

з о н е

Према степену уређености и погодностима које кориснику пружа грађевинско земљиште дели се на следеће зоне:

ЕКСТРА ЗОНА - ЗЛАТИБОР

ЕКстра зону чине граничне кат. парцеле и улице, које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним, и то:

На северу делом Улице Миладина Пећинара од раскрснице код хотела „Олимп“ до раскрснице са Улицом Светогорском, даље југо западном границом кат.парцеле број 4572/5, источном и северном границом кат.парцеле број 4572/62, северном границом кат.парцела број 4572/52,4572/54, 4577/706, 4577/165, 4577/163, 4577/291 и 4577/19.

На запад, западним границама кат. парцела број 4577/18, 4577/22, 4577/14, 4577/15, 4577/313, 4577/23, даље кат. парцелом 4577/30 и делом Улице Зеленкада између кат. парцела 4577/30 и 4577/113, 4577/159 и 4577/114, 4577/62 и 4577/115, даље западним границама кат. парцела 4577/27, 4577/481, 4577/127, 4577/141, 4577/129, делом улице Миладина Пећинара уз Тржни центар „Златибор“, делом улице Рујанске уз Тржни центар „Златибор“ и улицом Миладина Пећинара од Рујанске до раскрснице са улицом Др Драгослава Зеке Смиљанића.

На југ делом улице Др Драгослава Зеке Смиљанића и Улицом Партизанске болнице.

На исток делом Улице Спортова од раскрснице са Улицом Партизанске болнице до раскрснице код хотела „Олимп“,

ПРВА ЗОНА - ЗЛАТИБОР

Зону 1. чине граничне кат. парцеле и улице, које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним, и то:

На север кат. парцелама 4466/3, 4475/1, 4475/3, 4555/2, 4574/12, 4574/11, 4574/10, 4574/9, 4574/8, 4574/7, 4574/6, 4574/5, 4572/19, 4572/3, 4572/31, 4572/33, 4576/1, 4539/1, 4539/13, 4539/8, 4539/6, 4539/14, 4539/7, 4577/31, 4577/39, 4577/40, 4577/41, 4577/577, 4577/42, 4577/25, 4577/24, 4577/678, 4577/9, асфалтним путем између кат. парцела 4577/61 и 4577/118, 4577/343 и 4577/629, даље кат. парцелом 4577/460, 4577/459, 4577/631, асфалтним северно од парцела 4577/457, 4577/456, Улицом Мијаила Радовића од раскрснице са ул. Јованке Јефтанић до раскрснице са ул. Виогорском;

На запад улицом Виогорском и улицом Обудовица, кат. парцелама 4578/279, 4578/192, 4607/64, преко кат. парцеле 4607/29 до аналитичко-геодетских тачака АГТ1 ($X=7394936.770$, $Y=4842800.000$) и АГТ2 ($X=7394700.000$, $Y=4842548.750$);

На југ границом кат. парцеле 4607/29 од аналитичко-геодетске тачке АГТ2 ($X=7394700.000$, $Y=4842548.750$) до аналитичко-геодетске тачке АГТ3 ($X=7395150.000$, $Y=4842613.903$), раскрснице ул. Миладина Пећинара и ул. Алексе Поповића, улицом Алексе Поповића до раскрснице са улицом Спортова, даље кат. парцелом;

На истокмагистралним путем, кат. парцелом 4469/13, преко 4469/2 до аналитичко-геодетских тачака АГТ4 (X=7396490.366, Y=4843072.573), АГТ5 (X=7396603.219, Y=4843331.480) 4473/1 до аналитичко-геодетских тачака АГТ5 (X=7396603.219, Y=4843331.480), АГТ6 (X=7396603.528, Y=4843332.985), 4468/1 до аналитичко-геодетских тачака АГТ6 (X=7396603.528, Y=4843332.985) АГТ7 (X=7396782.957, Y=4843673.658), АГТ8 (X=7396639.188, Y=4843793.607), АГТ9 (X=7396603.642, Y=4843715.581), АГТ10 (X=7396597.425 Y=4843689.113) и АГТ11(X=7396583.430 Y=4843665.470);

ДРУГА ЗОНА - ЗЛАТИБОР

Зону 2. чине кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним и то:

Петља Палисад на магистралном путу М21 (кат. парцела 7357), а на западу, делом улице Ђалдов пут (кат. пацела 7310/2), до скретања у улицу Андрије Јевремовића, затим улицом Андрије Јевремовића на кат. парцелама (4492, 4523/73, 4523/171, 4523/187, 4523/77, 4523/132, 4523/1, 4523/106, 4523/10, 4535/27, 7341/1), затим делом Рујанске улице (кат. пацела 7358), до границе парцела 4578/1 и 4578/3, даље границом између кат. парцела 4578/1 и 4578/3, 4578/1 и 7342, делом преко кат. парцеле 7342, границом између кат. парцела 7342 и 4607/1, преко кат. парцеле 4607/1 до границе Плана генералне регулације између кат. парцела 4605/111 и 4607/1, преко кат. парцеле 4607/1 до крајње северозападне тачке парцеле 4614/1, затим границом између кат. парцела 4607/1 и 4614/1, преко кат. парцеле 7343/3, до крајње северозападне тачке кат. парцеле 7310/24, а даље границом између 4617/4 и 7310/24, преко кат. парцеле 7310/24, а даље границом између кат. парцела 4622/1 и 4621/1, 4622/87 и 4621/1, преко кат. парцеле 7357, па на север границом између кат. парцела 7357 и 4622/49, 7357 и 7344/2, преко кат. парцеле 4624/1 до аналитичко геодетске тачке чије су координате (X= 7396236.499, Y= 4842447.697), даље ка северу границом између кат. парцела 4624/3 и 4624/1, границом између кат. парцела 4624/3 и 4624/4, 4624/1 и 4624/3, 4624/17 и 4624/3, 4648 и 4624/3, 4633 и 4648, 4649 и 4648, 4649 и 4645/1, 4650/2 и 4645/1, 4650/2 и 4645/3, 4643 и 4645/2, 4643 и 4640, 4643 и 4641/1, 4642/1 и 4641/1, 4642/1 и 4445/1, 4642/2 и 4445/1, 4445/9 и 4445/1, преко парцеле 4445/1 до југозападне тачке кат. парцеле 4443/3, границом између кат. парцела 4443/3 и 4445/1, 4443/3 и 4445/83, 4443/1 и 4445/83, 4443/2 и 4445/83, 4441/1 и 4445/83, 4441/5 и 4445/83, 4440/1 и 4445/83, 4431/9 и 4445/83, 4431/9 и 4445/82, преко кат. парцеле 4441/3, 4431/14, 4431/13, 4431/8, 4431/11, границом између кат. парцела 4431/2 и 4445/82, преко парцеле 4446, затим југозападном границом кат. парцеле 4426/2 границом између кат. парцеле 4455 и кат. парцела 4426/3, 4425/17, 4425/4, 4425/3, 4425/1, 4425/15, 4425/10, 4425/16, 4425/11, 4425/9, 4425/13, 4425/14, 4425/7, 4425/5, 4425/20 (Улица Потоци), 4404/3, 4404/4, 4404/7, 4404/1, 44042 преко раскрснице ул. Потоци и ул. Расадник до петље Палисад.

ТРЕЋА ЗОНА - ЗЛАТИБОР

Зону 3. чине кат. парцеле које припадају истој, као и св кат. парцеле обухваћене наведеним и то:

На северозападу границом између парцела 1329 и 3732/2, 1329 и 3732/1, 1333/1 и 3732/1, 1333/1 и 3729, 1333/1 и 3733, 1333/1 и 3725, 1333/1 и 3724, 1333/1 и 3723, 1333/1 и 3736, 1333/1 и 3737/1, 1333/2 и 3737/1, 1334/1 и 3737/1, 1334/1 и 3738, 1335/1 и 3738, 1339/4 и 3738, 1339/1 и 3738, 1339/1 и 3742, 1336/2 и 3742, 1336/3 и 3742, 1336/4 и 3742, 1337/8 и 3742, 1337/2 и 3742, и 1337/5 и 3742, 1337/5 и 3779, 1346/1 и 3779, 4586/530 и 3779, 44455586/530 и 3778, 4586/230 и 3778, 4586/420 и 3778, 458886/420 и 3780, 4586/420 и 3776, 4586/530 и 3780, 4586/530 и 3781, 4586/530 и 3777, 4586/531 и 3777, 4586/531 и 3790, 4586/186 и 3790, 4586/186 и 3791, 4586/6 и 3791, 4586/6 и 3909/1, 4586/8 и 3909/1, 4586/8 и 3908/1, 4586/8 и 3910, 4586/8 и 3915, 4586/8 и 3916, 4586/8 и 3921, 4586/8 и 3920/1, 4586/8 и 3922/1, 4586/18 и 3922/1, 4586/467 и 3922/8, 4586/467 и 3922/1, 4586/467 и 3922/2, 4586/467 и 3922/3, 4586/467 и 3922/4, даље ка југу границом Плана генералне регулације све до кат. парцеле 3732/2.

ЧЕТВРТА ЗОНА - ЗЛАТИБОР

Зону 4. чине кат.парцеле обухваћене Регулационим планом Златибор изван напред описаних Зона 1,2.,3, одн.насеља Око и Зова кат.општина Бранешци, Зова, Крајеви, Фарма, Потоци и Гајеви, кат.општина Чајетина, као и део насељеног места Чајетина обухваћеног граничним кат.парцелама, које припадају истој.

ПЕТА ЗОНА – ЗЛАТИБОР, ЧАЈЕТИНА и друга места

Границе катастарских општина КО Чајетина и КО Бранешци и то: спољном границом следећих катастарских парцела број: 1215, 1213, 1218, 1219, 1220, 1221, 7310/3, 1222/2 и 7361/1 све КО Чајетина, даље се наставља спољном границом између следећих катастарских парцела број: 7361/1 и 1222/1 обе КО Чајетина, 7361/1 и 1223/1 обе КО Чајетина, 1226/1 и 7361/1 обе КО Чајетина, затим спољном границом катастарске парцеле број 7361/2 КО Чајетина, границом између катастарских парцела број 1233 и 1234/1 обе КО Чајетина, спољном источном границом катастарске парцеле број 1225 КО Чајетина до катастарске парцеле број 7323 (парцела пута) КО Чајетина, пресеца катастарску парцелу број 7323 (парцела пута) КО Чајетина, даље се наставља спољном границом ове парцеле и катастарске парцеле број 3988/2 КО Чајетина, обухвата спољну границу следећих катастарских парцела број: 3988/1, 3147, 3141 све КО Чајетина, а затим се наставља спољном јужном границом катастарске парцеле број 3981 КО Чајетина, границом између катастарских општина Шљивовица и Бранешци, спољном границом следећих катастарских парцела број: 4757,1238/1,1239/1, 1240 и 4734 све КО Семегњево, спољном јужном границом катастарске парцеле број 4749 КО Семегњево, даље се наставља спољном границом следећих катастарских парцела број: 4748 и 3531 обе КО Семегњево, затим пресеца катастарску парцелу број 4755/1 (река Беле воде) КО Семегњево и даље иде спољном северном границом катастарских парцела број 3664, 3663/2, 3665 и 3667/1 све КО Семегњево,

пресеца катастарску парцелу број 4741 КО Семегњево и даље иде њеном спољном границом, наставља се границама катастарских општина Семегњево и Бранешци, Бранешци и Јабланица и то спољном границом катастарске парцеле број 4945 (река Црни Рзав) КО Јабланица, затим спољном границом катастарских парцела број 12/1 и 1/25 обе КО Јабланица, затим спољном границом следећих катастарских парцела број 125/8, 1/25, 13/1, 26/5, 27, 26/1, 26/6 и 32 све КО Јабланица, пресеца катастарску парцелу број 30 КО Јабланица и даље се наставља њеном спољном границом, иде границом катастарске парцеле број 4926/1 (река "Рибница") КО Јабланица, спољном границом катастарских парцела број: 1525/1, 4968, 3052, 3054, 3041, 3042/1, 3042/2, 3031/2, 3031/1, 3019, 31/1, 3236, 3226/2, 4947, 4934/2, 3123 и 3122, све КО Јабланица, спољном границом следећих кат. парцела број: 5894, 600, 601, 603, 608, 610, 614/5, 614/6, 614/2, 614/1, 619/1, 625, 628, 635, 638/3, 636/4, 636/5, 639, 649/2, 649/1, 647, 661, 676, 677, 680, 683, 687, 688, 977, 969, 967, 968, 961, 956, 960, 958/1, 958/2, 959/2, 940, 946, 948, 949, 705, 706, 713, 714, 721, 722, 726/1, 726/21, 726/22, 795/1 и 5884 све КО Доброселица и пресеца кат. парцелу број 5884 до тремеђе следећих катастарских парцела број 5884, 2388 и 2739 све КО Доброселица, даље се наставља спољном границом следећих кат. парцела број: 2388, 2389, 2394, 2395, 2402, 2405, 2704/1, 2704/2, 2700, 2689/1, 2686, 2688, 2785/1, 2705/9, 2705/2, 2705/3, 2705/4, 2705/5, 2705/7, 2707/1, 2711/1, 2714/7, 2714/9, 2775/2, 2715/15, 2724/2, 2725, 2726/1, 2731/1, 2731/7, 2732/6, 2732/8, 2732/2, 2732/10 и 2732/2 све КО Доброселица, даље се наставља спољном ивицом следећих кат. парцела број: 5911 и 5886/1, од крајње јужне тачке кат. парцеле број 2921 пресеца кат. парцелу број 5886/1 и затим се наставља спољном ивицом следећих кат. парцела број: 3060/1, 3060/2, 3060/3, 3054/5, затим пресеца кат. парцелу број 5911 до крајње јужне тачке кат. парцеле број 3054/1, а затим се наставља спољном ивицом следећих кат. парцела број: 3054/1, 3054/6, 3054/1, 3050/4, 3053/3, затим пресеца кат. парцелу број 2982 до граничне тачке са кат. парцелом број 2957, затим се наставља спољном ивицом следећих кат. парцела број: 2956/2, 2956/4, 2956/1, 2969/1, 2967/1, 2966, 2964, 2963, а затим пресеца кат. парцелу број 5883 све КО Доброселица, граница се наставља границом катастарских општина Доброселица и Драглица (општина Нова Варош). Граница се даље наставља спољном ивицом следећих кат. парцела број: 2573/2, 2573/1, 2575, 2563/2, 2563/1, 2541/1, 2541/4, 2540/9, 2540/4, 2540/3, 2539, 2536, 2534/1, 2534/2, 2535, 2530/2, 2530/1, 2529, 2524/1, 2524/4, 2523, 5882/1 све КО Доброселица, а онда из заједничке тачке кат. парцела број 2519 и 825 пресеца кат. парцелу број 5882/1 до заједничке тачке кат. парцела број 2510 и 2509, а затим се наставља спољном ивицом следећих кат. парцела број: 2510, 2508/1, 2508/2, 2503/2, 2503/1, 2495/1, 5906, 857/1, 857/7, 857/6, 857/5, 857/1, 814, 812, 806, 805/11, 805/1, 805/10, 805/1, 805/8, 805/7, 805/5, 805/2, 536/1 и 6479 све КО Доброселица, границом са катастарском општином Љубиш, спољном границом катастарске парцеле број 5881/1 КО Доброселица и границом катастарских општина Доброселица и Љубиш, затим се наставља спољном ивицом следећих катастарских парцела број: 6323, 6281/2, 6291, 6290, 6289/2, 6289/1 и 6288 све КО Љубиш, границом катастарских општина Љубиш и Алин Поток, затим границом катастарских општина Алин Поток и Гостиље, даље се наставља спољном границом следећих катастарских парцела број: 566/6, 1542, 1497, 1498, 590 све КО Алин Поток, даље границом катастарских општина Алин Поток и Чајетина, спољном ивицом следећих катастарских парцела број: 7302 (река

Катушница), 6538, 7302 КО Чајетина (река Катушница), 6534, 6518, 7352/1, 6441/2, 6443, 6446, 6447, 6449, 6450, 6451, 6466/1, 5362, 5263/3, 5263/1, 5263/2, 5262/2, 5331, 5261/2, 7318, 5072, 7339/3, 5080, 5083, 5084/1, 5084/2, 5085, 5086/1, 5086/2, 5088, 5087, 5088, 5089, 5092/1, 5092/2, 5095, 5097, 5096, 5099, 3987/1, 3987/1, 3985, 3983, 3979/1, 3979/2, 3978/1, 3977/1, 3972/1, 3967/4, 3966, 3963, 3960/2, 3952/1, 3950/1, 3942, 3941, 3896/3, 3896/1, 3896/2, 3903/3, 3901, 3915, 3913, 3914, 3957/1, 3912, 3957/1 и 7326 КО Чајетина све КО Чајетина, даље пресеца катастарску парцелу број 7326 КО Чајетина до тромеђе са катастарским парцелама бр. 2051 и 1861 обе КО Чајетина, даље се наставља спољном ивицом следећих катастарских парцела број: 1861, 1862, 1875, 1876, 1879, 1967/4, 1967/3 и 1967/2 све КО Чајетина, даље пресеца катастарску парцелу број 7356 КО Чајетина (до тромеђе са катастарским парцелама број 1946 и 1947 обе КО Чајетина), даље се наставља спољном ивицом следећих катастарских парцела број: 1920, 7322/1, 1202/3, 1203, 1205, 1210 и 7362 све КО Чајетина, као и спољне границе катастарске парцеле број 1531/1 КО Јабланица.

ПРВА ЗОНА - ЧАЈЕТИНА

Петља на маг.путу М21, кат. парцела 7361/1, на исток кат. парцелама 1228/22, 1226/2 (стари пут за Бранешца), 1224/1, 57 (ул. Краља Александра), 25/10, 25/6, 25/7, 25/19 и 26 (пут испод Главице);

На југ кат. парцелама 29 (ул. Шишовићи) и 31;

На запад кат. парцелама 37, 38 и 39, 47/1, 1549/1, 1549/4 и 1548/1 (ул. Димитрија Туцовића);

На север кат. парцелама 2/1 (ул. Проте Милана Смиљанића), 2/25 (ул. Радничка) и 1 (ул. Златиборска) до кат. парцела 57 и 7361/1 (ул. Краља Александра) до петље на маг. путу М21, кат. парцела 7361/1.

ДРУГА ЗОНА - ЧАЈЕТИНА

Маг.пут М21 испод петље, кат.парцела 7361/1, на исток кат парцелама 1224/7, 1224/3, 1224/2, 1674, 1677 (пут око Главице), 1678 (стари пут), 7362 (пут за Мушвете), даље кат.парцелама 1696 и 1777/2 до кат. парцеле 7356 (пут за Алин Поток).

Путем ка Чајетини кат.парцелом 7356 до кат.парцеле 1620, па даље на исток парцелама 1553/1, 1562/3, 1561/1, 1561/6 до 1547/1, даље на исток кат.парцелама 1563/3, 1546/1, 1545/1, 1537/1 до 7310/1 (стари М21), па парцелом 1507/4 до парцеле 7361/1 (нови М21).

Путем М21 (кат.парцела 7361/1) на север назад до кат.парцеле 1224/7.

ТРЕЋА ЗОНА - ЧАЈЕТИНА

-Део од кат.парцеле 7362 (пут за Мушвете), кат.парцелом 7322/1 (пут за Оманицу) до 7356 (пут за Алин Поток).

На југ парцелом 7356 до кат.парцеле 1763, па даље на југ парцелама 1764/8, 1764/2, 1770, 1771, 1777/1 (пут), 1824, 1826, 1827, 1838 (пут), 1815, 1814, 1813/3 и 1812/1 до кат.парцеле 7356.

Даље на север парцелом 7356 (пут за Алин Поток) и парцелама 1777/2, 1696 до парцеле 7362.

-Део од кат.парцеле 1553/1 до кат.парцеле 7310/17 (стари магистрални пут), даље на запад и север кат.парцелама 7310/17 и 7361/1 до кат.парцеле 1507/4.

Даље на југ парцелама 7310/1, 1537/1, 1545/1, 1546/1, 1563/3 до парцеле 1547/1, даље на југ парцелама 1561/6, 1561/1, 1562/3 до кат.парцеле 1553/1

-Део од парцеле 7310/1 (стари магистрални пут) парцелама 1434/1, 1435, 1508, 1430/3, 1271/2, 1247/3, 1247/2, 1247/1, 1249 до 1246/1 (пут).

На исток кат.парцелама 1245/1, 1245/8, 1245/9, 1245/10, 1245/11, 7323 (пут), 1243/10, 1241/1, 1241/7 (гробље), 1239 (гробље), 1241/3 (гробље), 1240/3 (гробље) и 1228/12 до кат.парцеле 7361/1 (магистрални пут М21), назад на југ путем М21 до кат парцеле 7310/1.

Члан 10.

н а м е н а

Утврђене су следеће намене објеката :

-стамбена : индивидуални и колективни стамбени објекти , стамбени простор у стамбено-пословним објектима, и пратећи гаражни простор у стамбеним и стамбено- пословним објектима;

-комерцијална: трговинске објекте, пословне објекте и канцеларије, пословно-стамбене апартмане, мењачнице, кладионице, коцкарнице, видео клубове, гараже као засебне комерцијалне објекте, хотеле, угоститељске објекте, бензинске пумпе, перионице као и друге објекте комерцијалног и услужног карактера

-производна: производни и складишни објекти , гаражни простор у свим објектима;

-јавна: објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе и итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти) и објекти – простори традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама(„ Службени гласник РС“, број 36/2006) и

-остала: магацински простор, стоваришта, пијаце, објекте производног занатства, индустрије и грађевинарства, комуналне објекте и гаражни простор у свим наведеним објектима, пољопривредни објекти, економски објекти, гаражни простор у овом објектима, помоћни објекти, отоврени паркинзи.

Члан 11.

к о е ф и ц и ј е н т и

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређујусе следећи коефицијенти :

Коефицијент за зону (K_{y3})

З о н а	К о е ф и ц и ј е н т
За насељено место Златибор	
Екстра зона	0,100
Прва зона	0,080
Друга зона	0,060
Трећа зона	0,045
Четврта зона	0,030
Пета зона	0,025
За насељено место Чајетина	
Прва зона	0,012
Друга зона	0,010
Трећа зона	0,008
„Ван зона“	0,007

Коефицијент за намену (К_н):

Намена објекта	Коефицијент
Стамбени објекти и сви остали објекти	1,5
Хотели, мотели и објекти здравственог туризма	0,8
Производни објекти	0,4

Обрачунати износ доприноса у складу са овим чланом ће се умањити у следећим случајевима :

- код стамбених објеката до 100м²нето површине за 50%;
- код стамбених објеката до 150м²нето површине (са највише 4 стамбене јединице) за 40%;
- код стамбених објеката до 200 м²нето површине (са највише 4 стамбене јединице) за 30%.

Приликом одређивања коефицијента намене и умањења из става 3.овог члана, у нето површину се урачунава нето површина свих објекта на предметној парцели.

Члан 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса.

II.2. КРИТЕРИЈУМИ , ИЗНОС И ПОСТУПАК УМАЊИВАЊА ИЗНОСА ДОПРИНОСА

Члан 13.

Непотпуна комунална опремљеност земљишта постоји онда када је прикључак на водоводну или канализациону мрежу удаљен преко 100 метара од парцеле.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, укупна цена након обрачуна(Цукупна) се умањује за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
Недостајућа канализациона мрежа	20 %
Недостајућа водоводна мрежа	10 %

Процент умањења по основу недостајуће комуналне инфраструктуре не може бити већи од 60 % у односу на укупну цену утврђену обрачуном на основу мерила из члана 6. ове одлуке.

Недостајућа инфраструктура може се финансирати средствима инвеститора, што се регулише посебним уговором у складу са чланом 92. Закона о планирању и изградњи и овом одлуком.

Члан 14.

За изградњу помоћних и економских објеката утврђује се накнада у висини 50% од износа одређеног овом одлуком за изградњу стамбених објеката.

Под помоћним објектима у овој одлуци се сматрају објекти који су у функцији главног објекта а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат дефинисани законом о планирању и изградњи.

Под економским објектима у овој одлуци сматрају се економски објекти на селу ближе дефинисани Законом о планирању и изградњи .

Члан 15.

За подрумске етаже у свим објектима, допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђена одлуком, умањује се за 50%.

За гаражни простор у сутеренској етажи хотела , допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђена одлуком за хотеле, умањује се за 50% .

За проходне кровне терасе, терасе, тремове, лође (отворен простор) у етажи сутерена и приземља за све објекте, допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђена одлуком, се умањује за 40% , а у осталим етажама за 20%.

Ослобађају се плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, отворени и затворени базени у хотелу, простор у етажи испод базена у хотелу ако је у функцији базена, под условом да нема висину већу од 2(два) метра.

За етажу испод затвореног базена у хотелу са висином преко 2 (два) метра а у функцији је базена, допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђена одлуком се умањује за 50%.

Члан 16.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, инфраструктурне објекте, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње(простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже који се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за уређивање грађевинског земљишта за објекте јавне намене у другим облицима својине се обрачунава и плаћа у умањеном износу о чијој висини, ће у сваком појединачном случају одлучивати Скупштина општине Чајетина(болнице, домови здравља, домови за старе, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти образовања, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти).

Скупштина може објекте из претходног става у потпуности ослободити плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта уколико за то постоје оправдани разлози.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се за објекте који су директно у функцији обављања комуналних делатности и објеката који су део инфраструктурне мреже и постројења, чији је инвеститор општина Чајетина.

Изузетно, на захтев инвеститора за изградњу и доградњу већих инвестиционих објеката(хотели, мотели, одмаралишта и др.) висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачуната по овој одлуци, може се умањити о чему у сваком конкретном случају одлуку доносити Скупштина општине уколико за то постоје оправдани разлози.

II.3. НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАОДЛОЖЕНО ПЛАЋАЊЕ

Члан 17.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно или у ратама.

Уколико инвеститор допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно пре подношења пријаве радова има право на умањење од 30% због таквог начина плаћања на коначно обрачунати износ доприноса у складу са овом одлуком и након признавања свих умањења у складу са одлукама скупштине. Инвеститор има право на одложено плаћање

доприноса за уређивање грађевинског земљишта у 36 месечних рата с тим да се прва рата мора уплатити пре подношења пријаве радова а осталих 35 (тридесет и пет) доспевају на дан уплате прве рате сваког наредног месеца.

Усклађивање остатка дуга вршиће се у складу са растом цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику за сваку рату посебно на основу обрачуна који ће надлежни орган Општинске управе доставити инвеститору заједно са фактуром најкасније 8. дана пре дана доспелости рате за плаћање. За доцњу у отплати дуга обрачунаваће се законска затезна камата.

Члан 18.

Као средство обезбеђења за одложено плаћање доприноса код изградње објеката чија је укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м² и објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м² али у себи садрже више од две стамбене јединице инвеститор је дужан да :

-до момента пријаве радова достави , неопозиву банкарску гаранцију наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате.

Инвеститор који гради објекат чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200 м² и који не садржи више од две стамбене јединице није у обавези да достави средство обезбеђења у случају одложеног плаћања доприноса.

Члан 19.

У случају да инвеститор касни више од 30 дана са уплатом доспеле рате, Општинска управа је дужна да инвеститору достави писмену опомену по којој је он дужан да поступи у року од 15 дана одпријема опомене.

Уколико инвеститор ни у овом року не исплати доспелу рату,општина Чајетина ћенаплатити своје потраживање активирањем уговореног средства обезбеђења.

III ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 20.

Ако грађевинско земљиште није уређено у смислу ове одлуке а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови , односно грађевинска дозвола , може се припремити односно опремити средствима физичких и правних лица.

Лице из става 1.овог члана подноси Општинској управи предлог о финансирању припремања односно опремања грађевинског земљишта .

Уз предлог из претходног става инвеститор мора доставити доставити следеће:

- решење о локацијској дозволи

-доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу на којој се планира

изградња објекта

- копија плана за парцеле на којима ће се градити објекат који је предмет финансирања

- предлог динамике и рокова изградње објекта

Општинска управа је дужна да поступи у року од 15 дана од дана пријема предлога из претходног става овог члана.

Члан 21.

Након разматрања предлога и достављених аката уз предлог Општинска управа припрема Елаборат о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта.

Ако Општинска управа утврди да је локација у обухвату планског документа и да је подносилац власник односно купац грађевинског земљишта, може са лицем из става 1. претходног члана да закључи предлог уговора о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта који нарочито садржи:

- податке о локацији односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта,
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се припрема односно опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње,
- обавезу општине Чајетина као инвеститора да финансира стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању односно финансирању израде техничке документације, стручне контроле техничке документације, извођењу радова, и избору извођача радова,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину Општине Чајетина
- процењени износ трошкова изградње објеката који су предмет уговора из става 1. овог члана
- обавезу прибављања банкарске гаранције пре потписа коначног уговора, на процењени износ стварних трошкова изградње објеката или објеката који су предмет овог уговора (као осигурање за благовремено, квалитетно и уредно извођење радова који су предмет уговора),
- одређивање висине учешћа лица из члана 20 .ст.1, у финансирању припремања односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Општинска управа ће предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре елаборат и предлог уговора о регулисању међусобних односа у вези заједничког припремања односно опремања грађевинског земљишта доставити Скупштини општине Чајетина на разматрање и доношење одговарајуће Одлуке.

Одлука Скупштине општине Чајетина о прихватању Елабората и предлога уговора о припремању односно опремању грађевинског земљишта средствима физичких и правних лица садржи и овлашћење председнику

општине за закључивање коначног уговора којим се ближе уређују односи настали поводом прихватања предлога.

Уговор из овог става са власником земљишта закључује се у року од 8 дана од дана доношења одлуке Скупштине општине Чајетина о прихватању предлога о финансирању припремања односно опремања грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица.

Члан 22.

Лице које на основу уговора из члана 21. ове одлуке учествовало својим средствима у припремању односно опремању грађевинског земљишта, остварују право на умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта приликом издавања грађевинске дозволе у складу са Одлуком Скупштине општине Чајетина о признавању трошкова и висини умањења доприноса.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина". До почетка примене ове одлуке примењиваће се Одлука о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2010 ...14/2014) након чега ће престати њена важност.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА **Број: 02-10/2015-01 од 12.фебруара 2015.године**

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

20
Број: 463-32/2012-02

Решењем Скупштине општине Чајетина, број 463-32/2012-02 од 1. августа 2012. године, Лекић-Николић Милосави и Лекић Ненаду је отуђено грађевинско земљиште у јавној својини, непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно изграђен објекат и то кат.парцела број 4615/103 КО Чајетина, површине

51м2, за иснос накнаде од 1.513.476,00 динара. У ставу 2 решења је одређено да ће се поводом тог решења закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта између општине Чајетина и подносиоца захтева, у року од 30 дана од коначности решења, те да ће се у противном сматрати да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и да ће се решење поништити.

Именовани нису у року остављеном у решењу закључили уговор, јер је против наведеног решења, власник суседног објекта, Богдан Пејовић из Београда, повео управни спор, подносиоци тужбу Управном суду у Београду, код ког суда се списи предмета и сада налазе.

У међувремену, именована лицу су продали објекат са кат.парцелом број 4615/31 КО Чајетина, купцу „АРИА ТРАДЕ“ Д.О.О. УЖИЦЕ, ул. Петра Шиша бр.11.

Купац је куповином непокретности од продавца преузео сва права и обавезе, па је, невезано за управни спор који се води око отуђења кат.парцеле 4615/103 и невезано за евентуални ризик да се у управном спору поништи решење СО-е, о отуђењу, тражио да са општином закључи уговор и плати накнаду за отуђено земљиште.

Обзиром да се у међувремену од доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта променила тржишна вредност овог грађевинског, па је, уместо 29.676,00 динара по м2, по решењу, садашња тржишна вредност 36.000,00 динара по м2 (према прибављеном извештају од пореског органа), произилази да је укупна тржишна вредност предметног земљишта које се отуђује 1.836.000,00 динара, па би се уговор са „АРИА ТРАДЕ“ Д.О.О. УЖИЦЕ могао закључити на тај износ. Ова околност је том лицу предочена и исто је сагласно да тај износ плати.

У конкретном случају, пошто је купац од продавца преузео сва права и обавезе на односној непокретности, не мења се решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, па би уговор о отуђењу, и да нема управног спора, свакако са општином закључио купац.

Обзиром на наведено, Скупштина општине Чајетина у том правцу доноси

З А К Љ У Ч А К

Да општина Чајетина, на основу решења Скупштине општине Чајетина, број 463-32/2012-02 од 1. августа 2012. године и овог закључка као саставног дела решења, закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са „АРИА ТРАДЕ“ Д.О.О. УЖИЦЕ, као правним следбеником Лекић-Николић Милосаве из Златибора и Лекић Ненада из Равни, у износу од 1.836.000,00 динара, у року од 30 дана од дана доношења овог закључка.

У противном, ако овај остављени рок за закључење уговора „АРИА ТРАДЕ“ Д.О.О. УЖИЦЕ, пропусти, уговор ће се закључити по окончању управног спора по тужби против наведеног решења скупштине општине, у складу са тржишним условима.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број:463-32/2012-02 од 12.фебруара 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије" бр. 129/07), члана 59. Статута општине Чајетина („Службени гласник општине Чајетина ", бр.7/08), члана 8. Закона о планирању и изградњи

(Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС , 132/2014 и 145/2014), Општинско веће општине Чајетина на седници одржаној 12. јануара 2015.године, донело је

ЗАКЉУЧАК
О
УСПОСТАВЉАЊУ ЕЛЕКТРОНСКОГ РЕГИСТРА АДМИНИСТРАТИВНИХ
ПОСТУПАКА ИЗ ОБЛАСТИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Члан 1.

УСПОСТАВЉА СЕ електронски регистар административних поступака из области изградње објекта, који се спроводе у Општинској управи општине Чајетина (у даљем тексту: Регистар).

Члан 2.

Регистар представља електронску базу података који се односе на административне поступке из области изградње објекта који се спроводе у Општинској управи општине Чајетина.

Административни поступци из области изградње објекта које спроводи Општинска управа морају бити регистровани у Регистру, а административни поступци који нису регистровани у Регистру неће се примењивати до њиховог увођења у Регистар.

Члан 3.

Административни поступак, у смислу овог закључка, представља поступак решавања предмета од подношења поднеска странке, до давања, односно достављања одговора, одлучивања од стране надлежног органа или другог начина поступања по поднеску странке.

Члан 4.

У циљу управљања Регистром, образује се Радна група, коју чине начелник Општинске управе и руководилац одељења за урбанизам и просторно планирање.

Стручне, административне, техничке и друге послове у вези са радом Регистра, обављаће именована лица.

Радна група је одговорна за функционисање и одржавање Регистра, као и за правовременост и тачност података у Регистру.

Члан 5.

Радна група управља Регистром руководећи се следећим начелима:

1. **ПРАВНА СИГУРНОСТ** - Примена административних поступака у облику у коме се налазе у Регистру.

2. **ЛЕГАЛНОСТ** - Примена само оних административних поступака који су засновани на позитивним прописима.
3. **ЈАВНОСТ И ТРАНСПАРЕНТНОСТ** - Доступност административних поступака јавности.
4. **ОДГОВОРНОСТ** - Обавеза одељења да благовремено достављају захтеве за регистрацију административних поступака Радној групи.
5. **КОНТИНУИТЕТ И БЛАГОВРЕМЕНОСТ** - Обавеза Радног тела да благовремено спроводи своје одлуке о регистрацији административних поступака.
6. **ОДРЖИВОСТ** – Општина Чајетина ће се старати о обезбеђивању људских и материјалних ресурса потребних за функционисање Регистра.

Члан 6.

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ председник општине, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, донесе Правилник о раду електронског регистра административних поступака из области изградње објеката, којим ће се ближе уредити правила и начин рада, регистрација уписа, измена или брисања административног поступка из Регистра, надлежност Радне групе, као и друга питања од значаја за рад Регистра.

Члан 7.

Овај закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-01/2015-01 од 12. јануара 2015. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић

гласник општине Чајетина ", бр. 7/08), члана 8. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС , 132/2014 и 145/2014), Општинско веће општине Чајетина на седници одржаној 12. јануара 2015. године, донело је

ЗАКЉУЧАК
О
СПРОВОЂЕЊУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ У АДМИНИСТРАТИВНИМ
ПОСТУПЦИМА ИЗ ОБЛАСТИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Члан 1.

СПРОВОДИ се обједињена процедура у административним поступцима из области изградње објекта, који су у надлежности Општинске управе општине Чајетина(у даљем тексту: Обједињена процедура).

Члан 2.

Обједињена процедура представља електронску, јавно доступну базу података о току сваког појединачног предмета, која се примењује у одлучивања надлежног органа у административном поступку.

Обједињена процедура садржи и акта прибављена и издата у том административном поступку.

Члан 3.

Административни поступак, у смислу овог закључка, представља поступак решавања предмета од подношења поднеска странке, до давања, односно достављања одговора, одлучивања од стране надлежног органа или другог начина поступања по поднеску странке.

Члан 4.

У циљу спровођења Обједињене процедуре, образује се Радна група, које чине начелник општинске управе и руководилац одељења за урбанизам и просторно планирање.

Стручне, административне, техничке и друге послове, обављаће именована лица.

Радна група је одговона за функционисање и одржавање базе података, као и за правовременост и тачност података у бази података.

Члан 5.

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ председник општине, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, донесе Правилник о спровођењу обједињене процедуре из области изградње објеката, којим ће се ближе уредити правила и начин рада у бази података, упис, измена или брисања административног поступка из базе података, надлежност Радне групе, као и друга питања од значаја за рад Обједињене процедуре.

Члан 6.

Овај закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 01/2015-01 од 12. јануара 2015. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић