

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: VIII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 1

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 1/2013**

Чајетина, 18.фебруар 2013 . године

С А Д Р Ж А Ј

1. Решење о давању сагласности на програм рада и финансијски план за 2013.годину **ЈКП "Водовод Златибор" Чајетина ;**
2. Решење о именовану в.д директора **ЈКП "Водовод Златибор" Чајетина;**
3. Решење о давању сагласности на програм рада и финансијски план за 2013.годину **ЈКП "Златибор" Златибор;**
4. Решење о именовану в.д директора **ЈКП "Златибор" Златибор ;**
5. Решење о давању сагласности на план и програм пословања **ЈКП "Дубоко" за 2013.годину ;**
6. Решење о давању сагласности на програм рада и финансијски план за 2013.годину **Туристичке организације "Златибор";**
7. Решење о давању сагласности на план рада и финансијски план за 2013.годину **Културно спортског центра Чајетина;**
8. Решење о давању сагласности на програм рада и финансијски план за 2013.годину **Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина ;**
9. Решење о давању сагласности на **Извештај о раду и финансијски извештај за 2012.годину и План рада и програм подршке пољопривреди за 2013.годину са финансијским планом и планом јавних набавки;**
10. Решење о давању сагласности на финансијски план за 2013.годину **Предшколске установе "Радост " Чајетина;**
11. **Одлука о задуживању општине Чајетина;**
12. **Одлука о условима отписа камата и мировање пореског дуга;**
13. **Одлука о допуни одлуке о јавним паркиралиштима;**
14. **Одлука о измени одлуке о боравишној такси;**
15. **Одлука о допуни одлуке о радном времену угоститељских, трговинских и занатских објекта на територији општине Чајетина;**
16. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **Љубинки Ивановић из Златибора;**
17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **Горану Милосављевићу из Чачка;**
18. **Одлука о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом од друштва "ДОНТ ПЛУС"ДОО Београд ;**

- 19. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта;**
- 20. Решење о давању узакуп непосредном погодбом грађевинског земљишта у јавној својини Раич Александри из Шида ;**
- 21. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини ХТП АД "ПАЛИСАД" Златибор ;**
- 22. Решење о давању узакуп непосредном погодбом грађевинског земљишта у јавној својини Наташи Грујић из Београда ;**
- 23. Решење о оглашавању ништавим решењем Скупштине Чајетина –СЕРПЕНИЈУС**

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 14. фебруара 2013. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и Финансијски план за 2013. годину ЈКП „Водовод Златибор“ Чајетина који је усвојен на седници Управног одбора овог предузећа одржаној 21. јануара 2013. године под бројем 85-2 .

II

Саставни део овог решења је Програм рада и Финансијски план за 2013. годину ЈКП „Водовод Златибор“ Чајетина.

III

Решење доставити: ЈКП „Водовод Златибор“ Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-14/2013-01 од 14. фебруара 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 32. Став 1. Тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 7/08) и члана 42. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" ,број 119/ 2012) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 14. фебруара 2013. године , донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ В.Д. ДИРЕКТОРА ЈКП " ВОДОВОД ЗЛАТИБОР"
ИЗ ЧАЈЕТИНЕ

I

ИМЕНУЈЕ СЕ РАДЕ ЈОВАНОВИЋ из **ЗЛАТИБОРА** , за вршиоца дужности директора ЈКП "ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" из Чајетине даном доношења овог решења на мандатни период до шест месеци, односно на период до завршетка конкурса за избор директора у складу са одредбама Закона о јавним предузећима.

II

Решење доставити: именованим, ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-13/2013-01 од 14. фебруара 2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 14. фебруара 2013. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања , финансијски план и План јавних набавки за 2013. годину ЈКП „ Златибор“ Златибор који су усвојени на седници Управног одбора овог предузећа одржаној 28. јануара 2013. године под бројем 160/3 и 160/4 .

II

Саставни део овог решења је Програм пословања , финансијски план и План јавних набавки за 2013. годину ЈКП „ Златибор“ Златибор.

III

Решење доставити: ЈКП " Златибор" Златибор , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-12/2013-01 од 14 . фебруара 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 7/08) и члана 42. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" ,број 119/ 2012) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 14. фебруара 2013. године , донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ В.Д. ДИРЕКТОРА ЈКП "ЗЛАТИБОР" ИЗ
ЗЛАТИБОРА

I

ИМЕНУЈЕ СЕ БОРИША ШУНДЕРИЋ из ЧАЈЕТИНЕ за вршиоца дужности директора ЈКП "ЗЛАТИБОР" из Златибора даном доношења овог решења на мандатни период до шест месеци, односно на период до завршетка конкурса за избор директора у складу са одредбама Закона о јавним предузећима.

II

Решење доставити: именованим, ЈКП "Златибор" из Златибора и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-11/2013-01 од 14. фебруара 2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 14.фебруара2013.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План и Програм пословања за 2013.годину Јавног комуналног предузећа " Регионална санитарна депонија Дубоко " Ужице који су усвојени на седници Управног одбора овог предузећа одржаној 12.децембра 2012. године под бројем 66/3.

II

Саставни део овог решења је План и Програм пословања за 2013.годину Јавног комуналног предузећа " Регионална санитарна депонија Дубоко " Ужице .

III

Решење доставити: Јавном комуналном предузећу " Регионална санитарна депонија Дубоко " Ужице, Дубоко б.б., рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-15/2013-01 од 14.фебруара2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 14. фебруара 2013. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и финансијски план за 2013. годину Туристичке организације Златибор , који су усвојени на седници Управног одбора ове организације одржане 22. јануара 2013 . године под бројем 22/13

II

Саставни део овог решења је Програм рада и финансијски план за 2013. годину Туристичке организације Златибор.

III

Решење доставити: Туристичкој организацији Златибор, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-10/2013-01 од 14. фебруара 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 14. фебруара 2013.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План рада и финансијски план за 2013.годину Културно спортског центра Чајетина , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе одржаној 21. децембра 2012 . године под бројем 786/4.

II

Саставни део овог решења је План рада и финансијски план за 2013.годину Културно спортског центра Чајетина.

III

Решење доставити: Културно спортском центру Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-9/2013-01 од 14.фебруара2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 14. фебруара 2013. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и финансијски план за 2013. годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина , који су усвојени на седници Управног одбора ове установе одржаној 18. јануара 2013 . године под бројем 05/03.

II

Саставни део овог решења је Програм рада и финансијски план за 2013. годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина.

III

Решење доставити: Библиотека "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број:02-8/2013-01 од 14. фебруара 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 14.фебруар2013.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду и финансијски извештај за 2012.годину и План рада и програм подршке пољопривреди за 2013.годину са финансијским планом и планом јавних набавки , урађен од стране Привредног друштва за развој пољопривреде "Златиборски Еко Аграр" Доо .

II

Саставни део овог решења је Извештај о раду и финансијски извештај за 2012.годину и План рада и програм подршке пољопривреди за 2013.годину са финансијским планом и планом јавних набавки .

III

Решење доставити: Привредном друштву за развој пољопривреде "Златиборски Еко Аграр" Доо , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-7/2013-01 од 14.фебруара2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 14. фебруара 2013. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Финансијски план за 2013. годину Предшколске установе " Радост " Чајетина који је усвојен на седници Управног одбора ове установе одржаној 28. децембра 2012. године под бројем 1060 .

II

Саставни део овог решења је Финансијски план за 2013. годину Предшколске установе " Радост " Чајетина.

III

Решење доставити: Предшколској установи "Радост" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-4/2013-01 од 14. фебруара 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 33 и 36 Закона о јавном дугу ("Службени гласник РС", број 61/2005 , 107/ 2009 и 78/2011), члана 32. тачка 15. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 40. тачка 16. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 14. фебруара 2013. године , доноси

ОДЛУКУ О ЗАДУЖИВАЊУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Општина Чајетина ће се дугорочно задужити код домаћих или иностраних поверилаца –пословних банака до 50 % укупно остварених текућих прихода буџета општине Чајетина у 2012. годину.

Задуживање из става 1. овог члана врши се уз претходну сагласност Министарства финансија и привреде Републике Србије.

Члан 2.

Средства из члана 1. ове одлуке , намењена су за финансирање и рефинансирање капиталних инвестиционих радова.

Општинско веће биће информисано о расподели која ће се извршити из средстава добијеног кредита.

Члан 3.

У циљу спровођења ове одлуке , овлашћује се председник општине , да у складу са Законом о јавним набавкама, покрене поступак јавне набавке за финансијске услуге и образује Комисију за јавну набавку, која ће спровести поступак набавке средстава из члана 1. ове одлуке, у складу са законом.

Члан 4.

Овлашћује се председник општине да закључи Уговор о задуживању са најповљнијим повериоцем-пословном банком, након спроведеног поступка јавних набавки и извештаја Комисије за јавне набавке.

Члан 5.

Контролу наменског располагања средствима из члана 1. ове одлуке вршиће председник општине и Одсек за финансије Општинске управе.

Члан 6.

Ова одлука ступа осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Чајетина"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 401-5/2013-01 од 14.фебруара2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 11. Закона о условном отпису камата и мировању пореског дуга («Сл. гласник РС», бр. 119/2012), члан 60. а у везисачл. 6. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник РС», бр. 62/06, 47/11 и 93/12) и члана 40. Статута општине Чајетина («Службени лист општине Чајетина », бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 14. фебруара 2013. године, доноси

ОДЛУКУ О УСЛОВНОМ ОТПИСУ КАМАТА И МИРОВАЊУ ПОРЕСКОГ ДУГА

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови отпис камата и мировање обавезе плаћања неплаћених изворних прихода доспелих за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године, услови и обим отписа обрачунате, а неплаћене камате на обавезе доспеле за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године по основу одређених локалних јавних прихода, као и отпис камате у другим случајевима прописаним овом одлуком за обавезе доспеле за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године.

Члан 2.

Изрази који се користе у овој одлуци имају следеће значење:

1) Порески обвезник је физичко лице, предузетник, односно правно лице, које на дан 31. октобра 2012. године има доспеле, а неплаћене обавезе по основу изворних јавних прихода;

2) Локални јавни приходи су јавни приходи које утврђују, наплаћују и контролише јединица локалне самоуправе Чајетина на основу закона, односно одлука скупштине општине Чајетина, и то:

- порез на имовину на земљиште
- порез на имовину физичких лица
- порез на имовину правних лица
- самодопринос из прихода лица која се баве самосталном делатношћу
- локалне комуналне таксе - држање средстава за игре на срећу
- посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине
- накнада за коришћење грађевинског земљишта
- приходи од самодоприноса на катастарски приход
- локалне комуналне таксе - на истицање фирме на пословном простору
- порез на акције на име и уделе.

3) Главни порески дуг је дуг по основу обавеза доспелих за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године, а који је евидентиран у пореском рачуноводству службе јединице локалне самоуправе у Чајетини, на дан 31. октобра 2012. године;

4) Камата је износ обрачунате камате на главни порески дуг;

5) Текуће обавезе су обавезе по основу свих локалних јавних прихода које периодично доспевају за плаћања у смислу пореских прописа и општинских одлука почев од 1. јануара 2013. године;

6) Велики порески обвезник је правно лице које је, према прописима који уређују рачуноводство и ревизију, разврстано као велико правно лице;

7) Мали порески обвезник је физичко лице, предузетник, односно правно лице које није велики порески обвезник у складу са тачком б) овог члана.

8) Надлежни орган је Одсек за финансије – служба локалне пореске администрација - Чајетина, код које се порески обвезник задужује обавезама по основу локалних јавних прихода.

Члан 3.

Главни порески дуг који није измирен до дана ступања на снагу ове одлуке, мирује од 1. јануара 2013. године, на начин и по поступку прописаним овом одлуком.

Малом пореском обвезнику главни порески дуг мирује до 31. децембра 2014. године.

Великом пореском обвезнику главни порески дуг мирује до 31. децембра 2013. године.

Порески обвезник коме је одложено плаћање пореског дуга, односно за чију наплату је покренут поступак принудне наплате, остварује право на мировање главног пореског дуга у смислу става 1. до 3. овог члана.

Надлежни орган, по службеној дужности, утврђује мировање главног пореског дуга у случају из става 1. до 3. овог члана, као и у случају када је, ради принудне наплате пореског дуга, установљена забрана располагања новчаним средствима на текућем рачуну.

Изузетно, право на мировање главног пореског дуга за чију наплату је покренут поступак принудне наплате, осим у случају када је ради принудне наплате пореског дуга установљена забрана располагања новчаним средствима на текућем рачуну, односно за који је одобрено одлагање плаћања дуга, остварује се на основу захтева који порески обвезник, у писаној форми, подноси надлежном органу.

Члан 4.

За време мировања главног пореског дуга до његове отплате у целости, не тече камата.

За време мировања, главни порески дуг се валоризује индексом потрошачких цена, почев од 1. новембра 2012. године до отплате дуга у целости.

Члан 5.

Порески обвезник стиче право на мировање главног пореског дуга ако обавезе доспеле за плаћање, почев од 1. новембра 2012. године до 31. децембра 2012. године, плати најкасније до 31. јануара 2013. године.

Порески обвезник којем је утврђено право на мировање пореског дуга, дужан је да од 1. јануара 2013. године редовно плаћа текуће обавезе.

Члан 6.

Пореском обвезнику који изврши уплату главног пореског дуга у целости, извршиће се отпис камате.

Малом пореском обвезнику који редовно плаћа текуће обавезе, отписаће се 50% камате по истеку 2013. године, а преостала камата по истеку 2014. године.

Великом пореском обвезнику који редовно плаћа текуће обавезе отписаће се 50% камате по истеку првог полугодишта 2013. године, а преостала камата по истеку другог полугодишта 2013. године.

Отпис камате, као и обавезе из става 1., 2. и 3. овог члана, врши надлежни орган по службеној дужности.

Пореском обвезнику који је на дан 31. октобра 2012. године као неизмирену обавезу имао само камату, а који до 31. јануара 2013. године измири пореске обавезе за новембар и децембар 2012. године, надлежни орган по службеној дужности отписује камату.

Члан 7.

Пореском обвезнику који, у периоду мировања главног пореског дуга, престане да редовно измирује текуће обавезе, главни порески дуг увећава се за припадајућу камату обрачунату у складу са прописом који уређује порески поступак и пореску администрацију, на први дан месеца који следи месецу у којем није измирио своју текућу обавезу.

Над пореским обвезником који, у периоду плаћања главног пореског дуга на рате, не измири текућу обавезу или рату, надлежни орган одмах спроводи поступак принудне наплате сходно пропису који уређује порески поступак и пореску администрацију.

Члан 8.

Порески обвезници из члана 6., става 2. и 3. ове одлуке стичу право на плаћање главног пореског дуга на 24 месечне рате, без средстава обезбеђења, и то:

-мали порески обвезник, почев од 1. јануара 2015. године;

-велики порески обвезник, почев од 1. јануара 2014. године.

За време плаћања главног пореског дуга на рате порески обвезник је дужан да редовно плаћа текуће обавезе.

Члан 9.

Ако се главни порески дуг измири до 31. децембра 2014. године, надлежни орган отписаће камату и:

-пореском обвезнику који нема текуће обавезе;

-пореском обвезнику чији је главни порески дуг настао по основу једнократне пореске обавезе;

-предузетнику који је брисан из прописаног регистра који се води код надлежног органа.

Пореском обвезнику који је на дан 31. октобра 2012. године као неизмирену обавезу имао само камату, а који нема текуће обавезе, надлежни орган по службеној дужности отписује камату.

Члан 10.

У периоду од 1. новембра 2012. године до краја периода мировања главног пореског дуга, прекида се застарелост права на наплату пореског дуга, а период за који је утврђено мировање пореског дуга не урачунава се у рок застарелости.

За период мировања главног пореског дуга продужава се рок апсолутне застарелости тог дуга.

Члан 11.

На дан ступања на снагу ове одлуке, надлежни орган прекида поступке принудне наплате.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у «Службеном листу» општине Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број:02-6/2013-01 од 14.фебруара2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 4. став 2. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/2011) и члана 2. Одлуке о одређивању појединих делатности од локалног интереса као комуналних делатности и прописивању услова и начина њиховог обављања ("Општински службени гласник " бр 16/1 /98), члана 1. и 7. Одлуке о начину поверавања обављања комуналних делатности на основу јавног конкурса ("Службени лист општине Чајетина" 7/08) и члана 15. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина , број 7/08), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 14. фебруара 2013. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

Члан 1.

У одлуци о јавним паркиралиштима ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2009), после члана 15. додаје се нови члан 15 а , који гласи :

" Општинска управа Чајетина дужна је да на јавним паркиралиштима одреди и прописно обележи паркинг места за возила инвалидних лица.

Паркинг места за инвалидна лица могу да користе искључиво инвалиди којима су оштећени екстремитети битни за управљање возилом, лица оболела од дистрофије, параплегије, квадраплегије и церебралне парализе, која за кретање користе инвалидска колица . Лица која имају оштећење вида најмање 90 % , ратни и мирнодопски војни и цивилни инвалиди рата од I до IV групе инвалидности, као и V и VI група инвалидитета који имају оштећење доњих екстремитета и остварују право на ортопедски додатак или ортопедско помагало и лица на дијализи.

Лицима из става 2. овог члана Орган надлежан за социјалну заштиту издају потврду о испуњености услова, на основу које надлежни орган за инспекцијске послове издаје налепницу, односно знак за означавање возила инвалидног или оболелог лица, односно возила члана заједничког домаћинства.

Инвалидна лица подnose органу за инспекцијска послове захтев за издавање налепница за означавање возила инвалидног лица уз подношење фотокопије следећих доказа:

1. Саобраћајне дозволе за возило на име инвалидног лица или члана домаћинства,
2. Личне карте инвалидног лица или члана домаћинства,
3. Овлашћење за коришћење и управљање возилом (уколико се као власник возила у саобраћајној дозволи води треће лице) или уговор о лизингу,
4. Две фотографије."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02 -5/2013-01 од 14.фебруара2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32 . став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи("Службени гласник РС ", број 129/2007) , члана 104. Закона о туризму("Службени гласник РС", број 36/2009,88/2010 и 93/2012) и члана 40 . став 1. тачка 14. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008), Скупштина општине на седници одржаној 14. фебруара 2013. године , донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О БОРАВИШНОЈ ТАКСИ

Члан 1.

У Одлуци о боравишној такси ("Општински службени гласник " број 5/ 2002, 18/2003, 3/2004 и "Службени лист општине Чајетина " , бр 1/2006, 4/2006, 2/2008 и 8/2009) , у тарифи за боравишну таксу , у тарифном броју 1. у тачки 1 , износ од " **100,00 динара** " мења се износом од " **120,00 динара** " .

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 434-4/2012/01 од 14. фебруара 2013. године

Скупштине општине,

ПРЕДСЕДНИК

Милоје Рајовић

На основу члана 20. тачка 24. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 15. тачка 24. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 14. фебруар 2013. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О РАДНОМ ВРЕМЕНУ УГОСТИТЕЉСКИХ, ТРГОВИНСКИХ И
ЗАНАТСКИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

Члан 1.

У Одлуци о радном времену угоститељских, трговинских и занатских објеката на територији општине Чајетина ("Општински службени гласник " , број 7/2002 и "Службени лист општине Чајетина " , број 3/2006 ,4/2011, 2/2012 и 7/2012) , у члану 5. у ставу 1, врши се следећа допуна:

" у алинеји под а) реч " четвртком " се брише, а у алинеји под б) после речи уторком, додаје се реч " четвртком".

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-3/2013-01 од 14. фебруара 2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Љубинке Ивановић из Златибора, насеље Чоловића брдо 9, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 14. фебруара 2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Љубинки Ивановић из Златибора, насеље Чоловића брдо 9, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Чајетина, и то:

- катастарска парцела број 4615/132, у површини од 25 м²,
катастарска парцела број 4615/133, у површини од 28 м²,
катастарска парцела број 4615/134, у површини од 28 м² и
катастарска парцела број 4615/135, у површини од 6 м²,
за укупан износ накнаде **од 2.581.812,00 динара** (словима: два милиона петстотина осамдесет једна хиљада осамстотина дванаест динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужна да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именована се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта са пословним објектом на истом, на Тржном центру Златибора, где се ради о катастарским парцелама број 4615/34 и 4615 КО Чајетина, укупне површине 79 м²,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,

- да је пројектом препарцелације кат. парцела број 4615/34, 4615/35 и 4615/2 све КО Чајетина, потврђеним од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 350-124/2012-03 од 18.9.2012. године а урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), од наведених катастарских парцела препарцелацијом образована једна грађевинска парцела,

- да се на захтев подносиоца врши исправка границе постојеће грађевинске парцеле под означеним катастарским бројевима припајањем наведеног грађевинског земљишта у јавној својини истој, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле по основу наведеног пројекта препарцелацијекат.парцела,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 41302-1-00069/2012 од 25.12.2012.године, према ком је то земљиште процењено да вреди 29.676,00 динара по метру квадратном, па за укупну површину од 87 м2 која се овим решењем отуђује износ је 2.581.812,00 динара.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.9.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-59/2012-02 од 14.фeбруара 2013. године

Скупштине општине,

ПРЕДСЕДНИК

Милоје Рајовић

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Горана Милосављевића из Чачка, Драгослава Бојића 368, чији је пуномоћник Жељко Лекић из Златибора, насеље „Обудовица“ бр. 77, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 14.фебруара 2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Горану Милосављевићу из Чачка, Драгослава Бојића 368, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на Тржном центру Златибора, у КО Чајетина, и то:

- катастарска парцела број 4615/136, у површини од 72 м2, уз накнаду у износу од **2.136.672,00 динара**. (словима: два милиона сто тридесет шест хиљада шестот седамдесет два динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на том земљишту.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да подносиоц захтева има право својине на пословном простору – локал L8 у високом приземљу пословног објекта на Тржном центру Златибора, изграђеном на кат.парцели број 4615/60 КО Чајетина,

- да је испред свог пословног простора, а на суседној кат.парцели број 4615/2 КО Чајетина, у својини општине Чајетина, именовани бесправно доградио објекат и поднео надлежном органу управе пријаву за легализацију истог,

- да је из акта Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-443/2010-03 од 10.марта2011.године утврђено да постоји

могућност легализације наведеног бесправног објекта у власништву именованог лица, те да је за потребе тог поступка неопходно да се формира грађевинска парцела,

- да је у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012) урађен пројекат препарцелације парцела број 4615/60 и 4615/2, КО Чајетина, потврђен од Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-0043/10 од 27. јуна 2012. године, по ком је на земљишту у јавној својини, на коме је бесправни објекат, формирана катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, сада означена као кат. парцела број 4615/136, у површини од 72 м², која је и предмет овде поднетог захтева за отуђење из јавне својине,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 4464-08/00002-2013 од 24. јануара 2013. године, у износу од 29.676,00 динара по 1 м², односно за укупно отуђену површину земљишта од 72 м², накнада износи 2.136.672,00 динара.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, испунили су се услови да се подносиоцу захтева Горану Милосављевићу, као власнику бесправно саграђеног објекта за који постоји могућност легализације, отуђи наведено грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом ради прибављања грађевинске дозволе у складу са чланом 96. ст. 9. т. 2. Закона, у вези чега је дужан да са општином закључи одговарајући уговор у смислу члана 97. ст. 7. тог закона.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-2/2013-02 од 14. фебруара 2013. године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011) у вези са чланом 96. ст. 10. т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон) и члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 14. фебруара 2013. године, донела је

О Д Л У К У

О П Р И Б А В Љ А Њ У Н Е П О К Р Е Т Н О С Т И

У Ј А В Н У С В О Ј И Н У Н Е П О С Р Е Д Н О М П О Г О Д Б О М

1. Да се у корист општине Чајетина прибави у јавну својину грађевинско земљиште означено као кат.парцела број 4466/63, КО Чајетина, у површини од 714 м², заузето изградњом саобраћајне окретнице на магистралном путу за Нову Варош, од које се улази у насељено место Златибор, изнад хотела „Олимп“.

2. Грађевинско земљиште које се овом одлуком прибавља у јавну својину је у власништву Друштва „ДОНТ ПЛУС“ ДОО Београд, Водоводска 158/А, у обиму удела од 51065/53521 и правом коришћења у обиму удела од 2456/53521.

3. Предметно земљиште се у јавну својину прибавља непосредном погодбом и размениће се за кат.парцелу број 4466/61 КО Чајетина, у површини од 714 м², у власништву општине Чајетина.

4. Друштво „ДОНТ ПЛУС“ ДОО Београд је дужно да са општином Чајетина закључи уговор о прибављању непокретности у јавну својину по овом основу, у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке. У противном, ако у том року не приступи и не закључи уговор, сматраће се да је одустало од размене непокретности.

5. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 4. ове одлуке.

6. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина.

7. Ова одлука ће се објавити у „Сл. листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

О б р а з л о ж е њ е

Изградњом саобраћајне окретнице на магистралном путу, са које се одваја улазна саобраћајница за насељено место Златибор, где је хотел „Олимп“, заузето је грађевинско земљиште од кат.парцеле број 4466/3 КО Чајетина, у власништву Друштва „ДОНТ ПЛУС“ ДОО Београд (у даљем тексту: Друштво), са обимом удела од 51065/53521 и правом коришћења са обимом удела од 2456/53521.

У циљу регулисања имовинско-правних односа око тога, урађена су два пројекта парцелације потврђена од органа за урбанизам Општинске управе Чајетина, под истим

бројем и датумом, 350-91/11 од 07. 02. 2012. године, један о парцелацији ове наведене кат.парцеле број 4466/3 Друштва, а други о парцелацији кат.парцеле број 4466/31, власништво општине Чајетина, КО Чајетина. Пројекти парцелације су урађени у складу са Планом генералне регулације насељеног места Златибор („Службени лист општине Чајетина“, бр.1/08).

По основу парцелације, деобом кат.парцеле број 4466/3, ово земљиште заузето окретницом је у катастарском операту нумерисано као кат.парцела број 4466/63 и са површином од 714 м², а деобом кат.парцеле број 4466/31, одвојена је кат.парцела број 4466/61, исте површине. Парцелацијом се настојало да се Друштву надомести заузета површина земљишта за окретницу у еквивалентној вредности, како то важећи прописи налажу, да општина не би плаћала накнаду у новцу. Са тим се Друштво сагласило и поднело општинском органу одговарајући захтев за регулисање насталих односа путем размене непокретности.

По Закону о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011) „правни режим грађевинског земљишта, пољопривредног земљишта, шума и шумског земљишта у јавној својини уређује се посебним законом“. Пошто се у овом случају ради о грађевинском земљишту, тај посебан закон би био Закон о планирању и изградњи.

Међутим, Закон о планирању и изградњи, као посебан закон, не садржи одредбе о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину, па се у недостатку законске регулативе у том закону примењују одредбе Закона о јавној својини.

То са аспекта члана 30 овог закона који се има применити, проистиче да има услова да се ова непокретност може прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под тржишним условима једне и друге непокретности, исте вредности и површине која се размењује, где је таква размена у интересу општине, као јединице локалне самоуправе, јер се тиме обезбеђују бољи услови за ефикасно вршење права и дужности општине као носиоца права јавне својине. О прибављању одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, у овом случају је то Скупштина општине Чајетина. По даљим одредбама истог закона, о прибављању би се закључио уговор између учесника у размени, при чему се лице надлежно за закључивање уговора у име јединице локалне самоуправе одређује прописом исте, а уговор о прибављању се закључује по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва јединице локалне самоуправе.

С друге стране, са становишта члана 96. Закона о планирању и изградњи, општина може отуђити грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, где би то у овом случају било грађевинско земљиште које би се дало Предузећу, пошто се овде фактички ради о отуђењу земљишта у јавној својини ради исправке граница суседних катастарских парцела, односно, од постојеће парцеле Предузећа парцелацијом се одузима један део, а са друге стране постојеће парцеле додаје јој се део суседне кат.парцеле од земљишта у јавној својини, исте површине.

Са наведених разлога и изнетих законских прописа, предлаже се доношење одлуке као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-3/2013-02 од 14.фебруара 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајовић

Наосновучлана96. ст. 1 и 97. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" , бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), члана 8.Одлукеооутуђењу и давању у закупграђевинскогземљишта (" СлужбенилистопштинеЧајетина", број 7/10),Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 14.фебруара2013.године, донела је

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује се јавни оглас за отуђење градског грађевинског земљишта и то:

у насељеном месту:**Чајетина**

- 1.кат.парцела бр.1524/59 КО Чајетина, у површиниод 424 м²
- 2.кат.парцела бр.1524/60 КО Чајетина, у површиниод 423 м²
- 3.кат.парцела бр.1527/33 КО Чајетина, у површиниод 494 м²
- 4.кат.парцела бр.1527/34 КО Чајетина, у површиниод 500 м²
- 5.кат.парцела бр. 1804/1 КО Бранешци, у површини од 631 м²

у насељеном месту : **Златибор**

- | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. кат.парцела број 4571/79 | КО Чајетина , у површини од | 2.000 м ² |
| 2. кат.парцела број 4577/581 | КО Чајетина , у површини од | 455 м ² , |
| 3. кат.парцела број 1490/1 | КО Чајетина , у површини од | 2.138 м ² |
| 4. кат.парцела број 4577/3 | КО Чајетина , у површини од | 6.105 м ² |
| 5. кат.парцела број 4624/32 | КО Чајетина , у површини од | 6.600 м ² |
| 6. кат.парцела број 4578/225 | КО Чајетина , у површини од | 1.102м ² |
| 7. кат.парцела број 4578/224 | КО Чајетина , у површини од | 966 м ² |
| 8. кат.парцела број 4578/222 | КО Чајетина, у површини од | 654 м ² |
| 9. кат.парцела број 4578/223 | КО Чајетина , у површини од | 526 м ² |
| 10. кат.парцела број 4578/221 | КО Чајетина , у површини од | 655 м ² |
| 11. кат.парцела број 4578/219 | КО Чајетина , у површини од | 524 м ² |
| 12. кат.парцела број 4578/ 218 | КО Чајетина , у површини од | 655 м ² |
| 13. кат.парцела број 4578/217 | КО Чајетина, у површини од | 524 м ² |
| 14. кат.парцела број 4578 /216 | КО Чајетина, у површини од | 656 м ² |
| 15. кат.парцела број 4578/215 | КО Чајетина , у површини од | 524 м ² |
| 16. кат.парцела број 4578/214 | КО Чајетина, у површини од | 525 м ² |
| 17. кат.парцела број 4578/213 | КО Чајетина, у површини од | 525 м ² |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 18. кат.парцела број 4578/257 | КО Чајетина, у површини од | 630 м ² |
| 19. кат.парцела број 4578/258 | КО Чајетина, у површини од | 750 м ² |
| 20. кат.парцела број 4578/259 | КО Чајетина, у површини од | 749 м ² |
| 21. кат.парцела број 4578/260 | КО Чајетина, у површини од | 750 м ² |
| 22. кат.парцела број 4578/261 | КО Чајетина, у површини од | 751 м ² |
| 23. кат.парцела број 4578/262 | КО Чајетина, у површини од | 630 м ² |
| 24. кат.парцела број 4578/252 | КО Чајетина, у површини од | 750 м ² |
| 25. кат.парцела број 4578/255 | КО Чајетина, у површини од | 737 м ² |
| 26. кат.парцела број 4578/256 | КО Чајетина, у површини од | 624 м ² |
| 27. кат.парцела број 4578/254 | КО Чајетина, у површини од | 900 м ² |
| 28. кат.парцела број 4578/253 | КО Чајетина, у површини од | 750 м ² |
| 29. кат.парцела број 4578/272 | КО Чајетина, у површини од | 656 м ² |
| 30. кат.парцела број 4578/267 | КО Чајетина, у површини од | 650 м ² |
| 31. кат.парцела број 4578/266 | КО Чајетина, у површини од | 500 м ² |
| 32. кат.парцела број 4578/204 | КО Чајетина, у површини од | 890 м ² |
| 33. кат.парцела број 4578/207 | КО Чајетина, у површини од | 743 м ² |
| 34. кат.парцела број 4578/208 | КО Чајетина, у површини од | 494 м ² |
| 35. кат.парцела број 4578/211 | КО Чајетина, у површини од | 494 м ² |
| 36. кат.парцела број 4578/212 | КО Чајетина, у површини од | 494 м ² |
| 37. кат.парцела број 4578/210 | КО Чајетина, у површини од | 618 м ² |
| 38. кат.парцела број 4578/209 | КО Чајетина, у површини од | 618 м ² |
| 39. кат.парцела број 4578/205 | КО Чајетина, у површини од | 927 м ² |
| 40. кат.парцела број 4578/122 | КО Чајетина, у површини од | 494 м |
| 41. кат.парцела број 4577/607 | КО Чајетина, у површини од | 533 м ² |

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама из овог огласа у насељеном месту Чајетина градиће се према правилима из Просторног плана општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетин" број 10/10.)

На парцелама из овог огласа у насељеном месту Златибор, градиће према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина са насељеним местом Златибор – прва фаза (Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретної парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисанана накнадно, новим уговором ускладу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише туматерију.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација...) и оне буду сметња за изградњу објекта, општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама.

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

У насељеном месту Чајетина

| | | |
|------------------|--|------------------|
| кп. број 1524/59 | КО Чајетина, у површини од 424м ² | 911.600,00 дин |
| кп. број 1524/60 | КО Чајетина, у површини од 423м ² | 909.450,00 дин |
| кп. број 1527/33 | КО Чајетина, у површини од 494м ² | 1.062.100,00 дин |
| кп. број 1527/34 | КО Чајетина, у површини од 500м ² | 1.075.000,00 дин |
| кп. број 1804/1 | КО Бранешци, у површини од 631м ² | 665.705,00 дин |

У насељеном месту Златибор :

| | | |
|--------------------|---|--------------------|
| кп. број 4571/79 | КО Чајетина, у површини од 2.000 м ² | 59.352.000,00 дин |
| кп. број 4577/581 | КО Чајетина, у површини од 455 м ² | 10.848.565,00 дин |
| кп. број 1490/1 | КО Чајетина, у површини од 2.138 м ² | 21.131.992,00 дин |
| кп. број 4577/3 | КО Чајетина, у површини од 6.105 м ² | 119.163.495,00 дин |
| кп. број 4624/32 | КО Чајетина, у површини од 6.600 м ² | 43.909.800,00 дин |
| кп. број 4578/225 | КО Чајетина, у површини од 1.102 м ² | 21.509.938,00 дин |
| кп. број 4578/224 | КО Чајетина, у површини од 966 м ² | 18.855.354,00 дин |
| кп. број 4578/222 | КО Чајетина, у површини од 654 м ² | 12.765.426,00 дин |
| кп. број 4578/223 | КО Чајетина, у површини од 526 м ² | 10.266.994,00 дин |
| кп. број 4578/221 | КО Чајетина, у површини од 655 м ² | 12.784.945,00 дин |
| кп. број 4578/219 | КО Чајетина, у површини од 524 м ² | 10.227.956,00 дин |
| кп. број 4578/ 218 | КО Чајетина, у површини од 655 м ² | 12.784.945,00 дин |
| кп. број 4578/217 | КО Чајетина, у површини од 524 м ² | 10.227.956,00 дин |
| кп. број 4578 /216 | КО Чајетина, у површини од 656 м ² | 12.804.464,00 дин |
| кп. број 4578/215 | КО Чајетина, у површини од 524 м ² | 10.227.956,00 дин |
| кп. број 4578/214 | КО Чајетина, у површини од 525 м ² | 10.247.475,00 дин |
| кп. број 4578/213 | КО Чајетина, у површини од 525 м ² | 10.247.475,00 дин |

| | | | |
|------------------|---|---------------|-----|
| кп.број 4578/257 | КО Чајетина, у површини од 630 м ² | 12.296.970,00 | дин |
| кп.број 4578/258 | КО Чајетина, у површини од 750 м ² | 14.639.250,00 | дин |
| кп.број 4578/259 | КО Чајетина, у површини од 749 м ² | 14.619.731,00 | дин |
| кп.број 4578/260 | КО Чајетина, у површини од 750 м ² | 14.639.250,00 | дин |
| кп.број 4578/261 | КО Чајетина, у површини од 751 м ² | 14.658.769,00 | дин |
| кп.број 4578/262 | КО Чајетина, у површини од 630 м ² | 12.296.970,00 | дин |
| кп.број 4578/252 | КО Чајетина, у површини од 750 м ² | 14.639.250,00 | дин |
| кп.број 4578/255 | КО Чајетина, у површини од 737 м ² | 14.385.503,00 | дин |
| кп.број 4578/256 | КО Чајетина, у површини од 624 м ² | 12.179.856,00 | дин |
| кп.број 4578/254 | КО Чајетина, у површини од 900 м ² | 17.567.100,00 | дин |
| кп.број 4578/253 | КО Чајетина, у површини од 750 м ² | 14.639.250,00 | дин |
| кп.број 4578/272 | КО Чајетина, у површини од 656 м ² | 12.804.464,00 | дин |
| кп.број 4578/267 | КО Чајетина, у површини од 650 м ² | 12.687.350,00 | дин |
| кп.број 4578/266 | КО Чајетина, у површини од 500 м ² | 9.759.500,00 | дин |
| кп.број 4578/204 | КО Чајетина, у површини од 890 м ² | 17.371.910,00 | дин |
| кп.број 4578/207 | КО Чајетина, у површини од 743 м ² | 14.502.617,00 | дин |
| кп.број 4578/208 | КО Чајетина, у површини од 494 м ² | 9.642.386,00 | дин |
| кп.број 4578/211 | КО Чајетина, у површини од 494 м ² | 9.642.386,00 | дин |
| кп.број 4578/212 | КО Чајетина, у површини од 494 м ² | 9.642.386,00 | дин |
| кп.број 4578/210 | КО Чајетина, у површини од 618 м ² | 12.062.742,00 | дин |
| кп.број 4578/209 | КО Чајетина, у површини од 618 м ² | 12.062.742,00 | дин |
| кп.број 4578/205 | КО Чајетина, у површини од 927 м ² | 18.094.113,00 | дин |
| кп.број 4578/122 | КО Чајетина, у површини од 494 м ² | 9.642.386,00 | дин |
| кп.број 4577/607 | КО Чајетина, у површини од 533 м ² | 12.708.319,00 | дин |

V

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на следећи начин:

- у целисти на дан закључења уговора о отуђењу чиме стичу право на попуст од 20% на утврђену цену из решења о отуђењу,
- у ратама и то : прва рата у износу од 30 % од утврђене цене на дан закључења уговора а остатак у 6 (шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именованарешењем Скупштине општине Чајетина, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Вечерње Новости" .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Остале опште услове огласа утврдиће Општинска управа у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-2/2013-01 од 14.фебруара2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 25. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 14.фебруара2013.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

Катастарске парцеле које су предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта , а која је донета на седници Скупштине општине 14.фебруара2013.године , под бројем 02-2/2013-01 могу бити предмет више огласа који ће бити расписивани у току 2013.године , без обавезе да Скупштина доноси посебну одлуку.

II

Закључак доставити: Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-2-1/2013-01 од 14.фебруара2012.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Александре Раич из Шида, ул. Карађорђева 33, коју као пуномоћници заступају Желимир Џамбић и Сандра Кршенковић, адвокати из Чајетине, ул. Св.Саве 11, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 14.фебруара2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Александри Раич из Шида, ул. Карађорђева 33, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Чајетина, и то:

- катастарска парцела број 4615/138, у површини од 20 м², за износ накнаде од **593.520,00 динара** (словима: петстотина деведесет три хиљаде петстотина двадесет динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужна да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именована се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник посебног дела пословног објекта на Тржном центру Златибора, на катастарској парцели број 4615/30 КО Чајетина, површине 93 м², чији је сувласник;

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,

- да је пројектом препарцелације ових наведених кат.парцела, потврђеним од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 350-140/2012-03 од 03.01.2013.године а урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), а на захтев овде подносиоца захтева, извршена исправка границе постојеће грађевинске парцеле под означеним катастарским бројем, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини од кат.парцеле број 4615/2, у површини од 20 м², сада привремено означене као кат.парцела број 4615/138, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле по основу тог пројекта;

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Регионални центар Крагујевац –експозитура Чајетина, број 035-464-08-00007-00002/2013 од 08.02.2013. године, према ком је то земљиште процењено да вреди 29.676,00 динара по метру квадратном, па је за површину од 20 м² која се овим решењем отуђује износ 593.520,00 динара.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.9.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-5/2013-02 од 14.фебруара2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Хотелског туристичког трговинског акционарског друштва „Палисад“, Златибор, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 14. фебруара 2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Хотелском туристичком трговинском акционарском друштву „Палисад“, Златибор, **ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат-Ресторан „Србија“, и то:

- катастарска парцела број 4560/2, површине 257 м²
- катастарска парцела број 4571/80, површине 135 м², обе КО Чајетина.

2. Поводом овог решења, између подносиоца захтева и општине Чајетина, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од коначности решења.

Уговором ће се уједно регулисати и питање прибављања у јавну својину катастарске парцеле број 4561/2 КО Чајетина, у површини од 391 м², од подносиоца захтева, која парцела се на основу плана парцелације припаја суседној катастарској парцели у својини општине Чајетина, па ће се накнада за отуђено грађевинско земљиште из тачке 1. овог решења и накнада за ову катастарску парцелу коју општина прибавља у јавну својину од подносиоца захтева, уговором компензовати.

Уколико подносилац захтева не приступи и са општином не закључи уговор у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Поменуто акционарско друштво се обратило Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на том земљишту, где се ради о Ресторану „Србија“.

У поступку по поднетом захтеву, увидом у приложеној документацији, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник објекта, Ресторана „Србија“ изграђеног на кат.парцели број 4561, на ком земљишту је уписан јавним књигама катастра као „Држалац“;

- да је за изградњу првобитног објекта подносилац прибавио употребну дозволу, али је касније вршио доградњу и адаптацију без одговарајућег одобрења за то, па је поднео пријаву за легализацију објекта у року прописаном у Закону. У вези са тим, обавештен је о могућности легализације објекта, актом Општинске управе Чајетина-Одсека за урбанизам и просторно планирање број 351-462/2010-03 од 7.2.2013.године;

- да је пројектом препарцелације катастарских парцела број 4560, 4561 и 4571/40, све КО Чајетина, потврђеним од Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 350-00002/13 од 08. фебруара 2013. године, формирана катастарска парцела подносиоцу захтева која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што су постојећој парцели на којој је објекат, припојени делови од наведених катастарских парцела у јавној својини ближе означени као у тачки 1. овог решења, а са друге стране је део постојеће парцеле подносиоца захтева, сада означен као катастарска парцела број 4561/2, остао изван граница новоформиране катастарске, односно грађевинске парцеле и припаја се суседној катастарској парцели у својини општине;

- да је подносилац захтева сагласан да се ови међусобни односи са општином у погледу његовог земљишта које би општина прибавила у јавну својину, регулишу уговором који се буде закључио за отуђено му земљиште по овом решењу, на начин да се накнада коју би платио општини за отуђено му земљиште компензује са накнадом за његово земљиште које ће припасти општини;

Са свега наведеног, а на основу члана 96.ст.9.т.2. и с њим у вези члана 97. ст. 7. Закона и члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-6/2013-02 од 14.фебруара2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Милоје Рајовић

Скупштине општине,

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Наташе Грујић из Београда, Бул. Краља Александра 240/6, чији је пуномоћник Миленко Милосављевић из Чајетине, Ж. Павловића 6, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 14. фебруара 2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Наташи Грујић из Београда, Бул. Краља Александра 240/6, ОТУЋУЈЕСЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Чајетина, и то:

- катастарска парцела број 4615/139, у површини од 84 м², за износ накнаде од **2.492.784,00 динара** (словима: два милиона четристотине деведесет две хиљаде седамстотина осамдесет четири динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужна да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именована се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник дела пословног објекта и грађевинског земљишта на коме је тај објекат изграђен, у обиму удела од 10/13, где се ради о катастарској парцели број 4615/14 КО Чајетина, чија је површина 52 м²,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,

- да је пројектом препарцелације ових наведених кат.парцела, потврђеним од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 350-118/2012-03 од 25.01.2013.године, урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине

Чајетина“, бр.2/2012), на захтев овде подносиоца захтева, уз сагласност другог власника непокретности, Мирјане Станковић из Чајетине, извршена исправка границе постојеће

грађевинске парцеле под означеним катастарским бројем, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини у површини од 84м², који део је сада привремено означен као кат.парцела број 4615/139, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле по основу наведеног пројекта препарцелације кат.парцела,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00011-00002/2013 од 13.02.2013.године, према ком је то земљиште процењено да вреди 29.676,00 динара по метру квадратном, па за укупну површину од 84 м² која се овим решењем отуђује износ је 2.492.784,00 динара.

Према члану 68.ст.6. Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.9.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-7/2013-02 од 14. фебруара 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 7. став 4 и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС и 24/2011), члана 257. тачка 3. и члана 258. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ " број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) и члана 104. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " број 7/08), Скупштина општине Чајетина, по службеној дужности, на седници одржаној 14. фебруара 2013. године, донела је следеће

РЕШЕЊЕ

I ОГЛАШАВА СЕ НИШТАВИМ решење Скупштине општине Чајетина број 463-135/08-01 од 20. новембра 2008. године.

II Оглашавањем ништавим решења из тачке I, поништавају се и све правне последице које је ово решење произвело.

III Налаже се Општинском јавном правобранилаштву да поднесе тужбу за раскид уговора о закупу који је закључен између општине Чајетина и предузећа "Serpenius" d.o.o. из Београда.

Образложење

Решењем Скупштине општине Чајетина број 463-135/08 -01 од 20. новембра 2008. године, предузећу "Serpenius" d.o.o. из Београда, ул. Јоакима Раковица број 2, дато је у закуп неизграђено грађевинско земљиште у државној својини, ради изградње затворене тржнице са зеленом пијацом и то кат. парцела број 4607/7 КО Чајетина у површини од 00.62.21 ха, уз накнаду од 126 милиона динара. Грађевинско земљиште дато је са роком трајања закупа од 99 година од дана закључења уговора о закупу земљишта и обавезом закупца да закључи уговор са општином Чајетина у року од 30 дана након коначности овог решења. Поводом давања наведеног земљишта у закуп општина Чајетина и купац закључили су одговарајући уговор којим су решили међусобна права и обавезе.

Накнадно, приликом спровођења решења и реализације уговора, утврђено је да је према Плану генералне регулације насељеног места Златибор ("Службени лист општине Чајетина " број 1/08) преко кат. парцеле број 4607/7 КО Чајетина, која је дата у закуп, предвиђена изградња пута. Та чињеница доводи до тога да се предметно решење не може извршити. Наиме постојећа парцела више нема исту површину, облик и положај, па самим тим на умањеној површини није могуће изградити објекат са раније планираним коефициентом и наменом. Општинска управа, као надлежни орган није у могућности да из напред наведених разлога изда извод из плана и одговарајуће урбанистичко одобрење,

што доводи до тога да постојеће решење и обавезе из закљученог уговора није могуће извршити.

На основу ових околности Скупштина општине је 23. марта 2010. године огласила ништавим решење број 463-135/08-01 којим је наведеном предузећу дато грађевинско земљиште у закуп. Поводом овог решења купац је поднео тужбу Управном суду којим је оспорио законитост решења и на основу пресуде Управног суда 16. У . 22236/10 од 5. децембра 2012. године тужба је уважена и поништено решење Скупштине општине.

У образложењу пресуде се наводи да права стечена по решењу могу бити оспоравана у парничном поступку сагласно одредбама Закона о парничном поступку и да применом одредаба Закона о општем управном поступку не могу се поништавати, укидати или мењати решења која су донета у неком другом поступку, а не у управном, или у некој другој правној ствари, а не у управној.

На основу донете пресуде Управног суда овај орган је извршио увид у План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012), закључени уговор и остале списе предмета и налази да наведено решење треба огласити поново ништавим уз обавезу Општинског јавног правобранилаштва да поднесе тужбу за раскид уговора.

Сходно члану 257. тачка 3. и 258. Закона о општем управном поступку ништавим се оглашава решење чије извршење није могуће и тако решење треба уклонити из правног поретка. Оваква решења се могу у свако доба огластити ништавим по службеној дужности и њим се поништавају и све правне последице које то решење произвело. Поред тога сама додела земљишта представља акт располагања и ово решења као управни акт и ужива правну заштиту у управном спору. Чињеница је да наведено решење није могуће спровести јер наведена парцела к.п. број 4607/7 КО Чајетина у површини од 6221 м² нема више исту површину облик и положај и да из тих разлога општинска управа није у могућности да изда локацијску дозволу, односно и да се приступи изградњи будућег објекта ни по новом Плану генералне регулације. Поред тога неспорно је утврђено да купац није испунио ниједну обавезу из закљученог уговора и да нема намеру да плати земљиште које му је дато у закуп.

Имајући у виду напред наведено, оцењено је да поред поновног оглашавања ништавим предметног решења треба и стечена права по ранијем решењу оспоравати у парничном поступку где би се тражио и раскид уговора јер извршење решења није могуће, па је у том поступку потребно раскинути закључени уговор чиме би се поништиле и све правне последице предметног решења о давању земљишта у закуп.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-135/08-01 од 14. фебруара 2013. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић