



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ

GAZETA ZYRTARE E KOMUNËS SË BUJANOCIT

-VITI III. -NUMËR 11.	- BUJANOC 11.06.2015 E enjËte 11.06.2015	Botohet sipas nevojës – Çmimi 500 din.
--------------------------	--	---

AKTET E KOMUNËS

BUJANOC

Aktet e këshillit

106

64. 3.
 (« . »),
62/06, 69/08 41/09), 1.
 (“
“, 16/09)
25.05.2015.

Në bazë të nenit 64. alinea 3. të Ligjit mbi tokën bujqësore (Gazeta zyrtare e RS”, nr. 62/06, 69/08 dhe 41/09), të nenit 1. të Vendimit mbi caktimin e organit kompetent për zbatimin e procedurës së dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore (Gazeta zyrtare e Qytetit të Leskocit”, nr. 16/09), Kryetari i komunës së Bujanocit më datë **25.05.2015**, ka nxjerr:

VENDIMIN

**MBI SHPALLJEN E KONKURSIT PUBLIK PËR
DHËNIEN ME QIRA TË TOKËS BUJQËSORE
NË PRONËSI SHTETËRORE NË KOMUNËN E
BUJANOCIT DHE SHPALLË
KONKURS
PËR GRUMBULLIMIN E OFERTAVE ME
SHKRIM PËR DHËNIEN ME QIRA TË TOKËS
BUJQËSORE NË PRONËSI SHTETËRORE**

I

- -
- LËNDA E ANKANDIT PUBLIK -

1.

- Shapillet konkursi për grumbullimin e ofertave me shkrim për dhënie me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore në Komunën e Bujanocit në këto komuna kadastrale:

-KK	Numri i Konkuri. Publike	(, , ²) Sipërfaqja (ha,ari,m ²)	(/) Çmimi Fillestar Din/ha	Depoziti 10%	() Periudha E qiras (vjet)
BARALEVC	1	0,4624	3000	138,72	3
BOZHINJEVC	2	7,6148	3000	2.284,44	3
BOZHINJEVC	3	36,9330	4000	14.773,2	3
BOZHINJEVC	4	19,7376	4000	7.895,04	3
BOZHINJEVC	5	0,0380	3000	11,40	3
BOGDANOC	6	21,0341	3000	6.310,23	3
BOGDANOC	7	18,0533	3000	5.415,99	3
BOGDANOC	8	15,6526	3000	4.695,78	3
BOGDANOC	9	20,8459	3000	6.253,77	3
BOGDANOC	10	10,9307	3000	3.279,21	3
BOGDANOC	11	12,2814	3000	3.684,36	3
BOROC	12	3,3273	3000	998,19	3
BOROC	13	11,0798	3000	3.323,94	3
BOROC	14	13,2333	4000	5.293,32	3
BOROC	15	6,8258	4000	2.730,32	3
BRATOSELLCË	16	0,1158	3000	34,74	3
BREZNICË	17	5,8483	3000	1.754,49	3
BËRNJARE	18	0,9840	3000	295,20	3
DOBROSIN	19	0,0441	4000	18,00	3
NOVO SELLË E POSHTME	20	36,6666	3000	10.999,98	3
NOVO SELLË E POSHTME	21	19,2617	3000	5.778,51	3
NOVO SELLË E POSHTME	22	9,0957	3000	2.728,71	3
NOVO SELLË E POSHTME	23	16,3245	3000	4.897,35	3
NOVO SELLË E POSHTME	24	6,8279	3000	2.048,37	3
NOVO SELLË E POSHTME	25	23,6492	3000	7.094,76	3

NOVO SELLË E POSHTME	26	63,1165	3000	18.934,95	3
NOVO SELLË E POSHTME	27	40,5247	3000	12.157,41	3
NOVO SELLË E POSHTME	28	55,0661	3000	16.519,83	3
GRAMADË	29	1,7082	3000	512,46	3
JABLLANICË	30	1,4135	3000	424,05	3
KARADNIK	31	1,8251	4000	730,04	3
KLINOC	32	6,0906	3000	1.827,00	3
KOSHARNË	33	11,5503	3000	3.465,09	3
KËRSHEVICË	34	0,9454	3000	283,62	3
KUSHTICË	35	1,0760	3000	322,80	3
LETOVICË	36	1,0332	3000	309,96	3
⁰¹ RAKOC 01	37	2,4095	4000	963,80	3
LLUKARCË	38	37,5967	3000	11.279,01	3
TËRNOC I M.	39	3,2056	3000	961,68	3
NEGOC	40	15,0340	3000	4.510,20	3
PETKË	41	2,6031	3000	780,93	3
PRE TINË	42	6,7617	3000	2.028,51	3
PRIBOC	43	1,1071	3000	332,13	3
LILANCË	44	2,5568	3000	767,04	3
RUSCE	45	0,1469	3000	44,07	3
SAMOLICË	46	10,6292	4000	4.251,68	3
SAMOLICË	47	61,4274	4000	24.570,96	3
SAMOLICË	48	14,2936	4000	5.717,44	3
SAMOLICË	49	32,0815	4000	12.832,6	3
SAMOLICË	50	8,2175	4000	3.287	3
SEBRAT	51	0,3936	3000	118,08	3
SEBRAT	52	39,5570	3000	11.866,59	3
SEBRAT	53	35,6861	3000	10.706,19	3

SEBRAT	54	53,4333	3000	16.029,99	3
SEBRAT	55	35,7264	3000	10.717,92	3
SEBRAT	56	35,5909	3000	10.677,27	3
SEJACË	57	1,5738	3000	472,14	3
SPANÇEVC	58	16,8743	3000	5.062,29	3
SPANÇEVC	59	41,6115	3000	12.483,99	3
SRPSKA KUQË	60	8,4476	4000	3.379,04	3
STARAC	61	35,9987	3000	10.799,61	3
STARAC	62	38,0141	3000	11.404,23	3
SUHARNË	63	7,4990	3000	2.249,70	3
TREJAK	64	3,1685	3000	950,55	3
TURI	65	15,4413	4000	6.176,52	3
UZOVË	66	34,9506	3000	10.485,18	3
VOGANCË	67	6,3210	3000	1.896,30	3
ZARBINCË	68	7,2062	3000	2.161,86	3
ZHBEVCË	69	3,8871	4000	1.554,84	3
ZHUZHELICË	70	4,6236	4000	1.849,44	3
NESALCË	71	29,8759	3000	8.962,77	3
OSLLARË	72	45,0715	3000	13.521,45	3
OSLLARË	73	44,9430	3000	13.482,90	3
LEVOSOJË	74	7,4725	3000	2.241,75	3
BILAÇ	75	14,3898	3000	4.316,94	3
BUJANOC	76	3,6044	3000	1.081,32	
BUJANOC	77	0,3806	3000	114,18	3
GJITHSEJTË		1.271,0311			

2.

:

,

308

08,00 12,00

() ,

, . 017/651-103, 3.

122.

- Vështrimi në dokumentacion: pasqyrimi grafik i ngastrave të kadastrave sipas komunave kadastrale dhe regjistri i ngastrave pas formimit të ankandit publik (komplekseve), që janë lëndë e dhënies me qira, mund të bëhet në ndërtesën e Administratës komunale, në zyrën nr. 308, çdo ditë pune nga ora 08:00 deri më ora 12:00. personi kontaktues Rexhep Adili dhe Imran Osmani, tel. 017/651-103, lokali 122.
- Toka nga kjo shpallje jipet në gjendjen ashtu si është dukur dhe qiramarrësi nuk mund të thirret në mangësitë e saja fizike.
- 4.
- Vizita e tokës bujqësore e cila jipet me qira mund të kryhet :

	11.08.2015.	08,00
për KK Baralevcë	më 11.08.2015	prej ora 08,00
,	11.08.2015.	10,00
për KK Bozhinjevc	Më 11.08.2015	prej ora 10,00
,	11.08.2015.	12,00
për KK Bogdanoc	më 11.08.2015.	Prej ora 12,00
,	11.08.2015.	14,00
për KK Boroc	më 11.08.2015.	Prej ora 14,00
,	12.08.2015.	08,00
për KK Bratosellcë	më 12.08.2015.	Prej ora 08,00
,	12.08.2015.	10,00
për KK Breznicë	më 12.08.2015.	Prej ora 10,00
,	12.08.2015.	12,00
për KK Bërnjare	më 12.08.2015.	Prej ora 12,00
,	12.08.2015.	14,00
për KK Bujanoc	më 12.08.2015.	Prej ora 14,00
,	13.08.2015.	08,00
për KK Dobrosin	më 13.08.2015.	Prej ora 08,00
,	13.08.2015.	10,00
për KK Novosellë e posht.	më 13.08.2015.	Prej ora 10,00
,	13.08.2015.	12,00
për KK Gramadë	më 13.08.2015.	Prej ora 12,00
,	13.08.2015.	14,00
për KK Jabllanicë	më 13.08.2015.	Prej ora 14,00
,	14.08.2015.	08,00
për KK Karadnik	më 14.08.2015.	Prej ora 08,00
,	14.08.2015.	10,00
për KK Klinoc	më 14.08.2015.	Prej ora 10,00
,	14.08.2015.	12,00
për KK Kosharnë	më 14.08.2015.	Prej ora 12,00
,	14.08.2015.	14,00
për KK Kërshevic	më 14.08.2015.	Prej ora 14,00
,	15.08.2015.	08,00
Për KK Kushticë	më 15.08.2015.	Prej ora 08,00
,	15.08.2015.	10,00
Për KK Letovicë	më 15.08.2015.	Prej ora 10,00
,	15.08.2015.	12,00
për KK Rakoc	më 15.08.2015.	Prej ora 12,00
,	15.08.2015.	14,00
për Llukarcë	më 15.08.2015.	Prej ora 14,00
,	16.08.2015.	08,00
për KK Tërnoc i Madh	më 16.08.2015.	Prej ora 08,00
,	16.08.2015.	10,00
për KK Negoc	më 16.08.2015.	Prej ora 10,00
,	16.08.2015.	12,00
për Petkë	më 16.08.2015.	Prej ora 12,00

	16.08.2015.	14,00
për KK Pretinë	më 16.08.2015.	Prej ora 14,00
	17.08.2015.	08,00
për KK Priboc	më 17.08.2015.	Prej ora 08,00
	17.08.2015.	10,00
për KK Lilancë	më 17.08.2015.	Prej ora 10,00
	17.08.2015.	12,00
për KK Rusce	më 17.08.2015.	Prej ora 12,00
	17.08.2015.	14,00
për KK Samolicë	më 17.08.2015.	Prej ora 14,00
	18.08.2015.	08,00
për KK Sebrat	më 18.08.2015.	Prej ora 08,00
	18.08.2015.	10,00
për KK Sejacë	më 18.08.2015.	Prej ora 10,00
	18.08.2015.	12,00
për KK Spançevc	më 18.08.2015.	Prej ora 12,00
	18.08.2015.	14,00
për Srpska Kuqë	më 18.08.2015.	Prej ora 14,00
	19.08.2015.	08,00
për KK Starac	më 19.08.2015.	Prej ora 08,00
	19.08.2015.	10,00
për KK Suharnë	më 19.08.2015.	Prej ora 10,00
	19.08.2015.	12,00
për KK Trejak	më 19.08.2015.	Prej ora 12,00
	19.08.2015.	14,00
për KK Turi	më 19.08.2015.	Prej ora 14,00
	20.08.2015.	08,00
për KK Uzovë	më 20.08.2015.	Prej ora 08,00
	20.08.2015.	10,00
për KK Vogancë	më 20.08.2015.	Prej ora 10,00
	20.08.2015.	12,00
për KK Zarbincë	më 20.08.2015.	Prej ora 12,00
	20.08.2015.	14,00
për KK Zhbevc	më 20.08.2015.	Prej ora 14,00
	21.08.2015.	08,00
për KK Zhuzhelicë	më 21.08.2015.	Prej ora 08,00
	21.08.2015.	10,00
për KK Nesalcë	më 21.08.2015.	Prej ora 10,00
	21.08.2015.	12,00
për KK Osllarë	më 21.08.2015.	Prej ora 12,00
	21.08.2015.	14,00
për KK Levosojë	më 21.08.2015.	Prej ora 14,00
	22.08.2015.	08,00
për KK Bilaçë	më 22.08.2015.	Prej ora 08,00

5.

tokës bujqësore do të zbatohet vetëm se për sipërfaqen e tokës, ashtu të përcaktuara.

6.

- Nëse pas publikimit të Shpalljes për ankand publik për qiranë e tokës bujqësore në pronësi shtetërore vie deri te ndryshimet e sipërfaqes nga shpallja mbi çfarëdo baze ligjore, procedura e mëtutjeshme e dhënies me qira të

- Të gjitha shpenzimet që krijohen mbi bazë të qirasë së tokës bujqësore në pronësi shtetërore do t'i bartë personi i cili e fiton atë tokë me qira.

7. 2.

- Toka nga kjo Shpallje jipet me qira ekskluzivisht për prodhimtari bujqësore, e nuk mund të shfrytëzohet për qëllime të tjera. 2.

8.
- Toka nga kjo shpallje nuk mund të jipet në nën qira.

II

- Kushtet për paraqitje në ankandin publik -

1.

a :
Të drejtë pjesëmarrje në ankand publik për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit ka:

-
- Personi juridik dhe fizik i cili është i regjistruar në Regjistrin e pasurisë bujqësoredhe ka status aktiv. 5.

2.

:
Përbushja e kushteve për paraqitje në konkurrim publik ofertuesi e dëshmon përmes dokumenteve vijuese

-
-

) ; 6.

- fotokopien e letërnjoftimit apo leximin e letërnjoftimit me çip për personat fizik, përkatësisht, fotokopia e ekstraktit nga regjistri ekonomik (jo më i vjetër se gjashtë muaj nga dita e publikimit të shpalljes) për persona juridik;

-

- fotokopien e vërtetimit mbi statusin aktiv të regjistrin të ekonomis bujqësoret të vitit në vijim

3.

Ofertuesit janë të obliguar që para konkurimit publik ti dorëzojn dokumentet origjinale nga pika 2. të kësaj ndarje në shikim Komisionit për zbatimin e procesit të ankandit publik. Ofertuesi më i mirë është i obliguar që pas përfundimit të procesverbalit për ankand publik ti dorëzoj dokumentet origjinale nga pika 2. e kësaj ndarje Komisionit për zbatimin e ankandit publik .

4.

2.

Ofertuesit të cilët krahas fletëparaqitjes paraqesin origjinalin ose kopjen e vërtetuar të dokumenteve nga pika 2. të kësaj ndarje nuk janë të obliguar të marrin pjesë në ankand publik.

5.

Përfaqësuesi i autorizuar i ofertuesit është i obliguar që të paraqet autorizimin e noterizuar nga ana e autoriteteve kompetente të Komisionit për zbatimin e ankandit publik para fillimit të ankandit publik. Përfaqësuesi i autorizuar mund të përfaqësojë vetëm një ofertues në ankandin publik.

6.

I , , :
840-741522843-14 97
08-030.

Ofertuesit duhet së bashku me aplikimin për ankand publik të paraqesin dëshmi për pagesën e depozitit në dinarë, shumën e saktë të specifikuar në tabel nga pikën I të kësaj shpallje, për çdo ankand publik veç e veç, në llogari të Administratës komunale të Bujanocit, nr: 840-741522843-14 modeli 97 me numër të referencës 08-030.

7. , ,
..

pronësi shtetërore si dhe ata që kanë kryer pengimin e pronësis së tokës bujqësore ose që kanë prishur zhvillimin e papenguar të cilës do pjesë të procedurës së ankandit publik me rastin e dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit.

III

a a a e
Të gjithë ofertuesëve, përveç më të volitshmit, depoziti i paguar do ti kthehet pas ankandit publik. Ofertuesit më të volitshëm depoziti do ti llogaritet në qiran vjetore. Në rast se Ofertuesi tërheqet nga oferta e tij Depozita nuk kthehet. Depoziti nuk i kthehet as ofertuesit që me vendim të Komisionit për zbatimin e procesit të ankandit publik është i larguar nga ankand publik për prishjen e rendit dhe disiplinës.

8. , ,
, ,
50%
Në qoftë se çmimi i ofruar tejkalon dy herë shumën e çmimit fillestar, është e nevojshme që ofertuesit më të volitshëm , pas hapjes së ofertave, gjatë ankandit, të plotësoj depozitin deri 50% të çmimit të ofruar.

9. o
Ankandi publik do të mbahet në qoftë se në kohë është paraqitur të paktën një kërkesë.

10.
.
.
Të drejtën e pjesëmarrjes në ankand publik për dhënien me qira të tokës bujqësore në **pronësi** shtetërore në rrethin e parë dhe në rrethin e dytë **nuk e kanë** personat juridik dhe fizikë të cilët nuk i kanë përmbushur të gjitha obligimet nga kontratat e mëhershme ose vijuese mbi qiranë e tokës bujqësore në

- Dokumentacioni për paraqitje në konkurrim publik -

- ()
- formulari për fletëparaqitje (i plotësuar në tërësi dhe i nënshkruar)
-
- dëshmi mbi pagesën e depozitit
- , ,
()
- letërnjoftimi për persona fizik, përkatësisht ekstrakti nga regjistri ekonomik (jo më i vjetër se gjashtë muaj nga dita e publikimit të shpalljes) për personat juridik
-
- vërtetimin mbi statusin aktiv në regjistrin e ekonomive bujqësore nga viti në vijim

Formulari i fletëparaqitjes dhe plikot e adresuara, përkatësisht ngjitëset e shtypura me adresë të komunës, mund të merren çdo ditë pune në notarinë e Administratës komunale të Komunës së Bujanocit. Nevojitet që ofertuesi me kohë të njoftohet me përmbajtjen e formularit të fletëparaqitjes.

Fletëparaqitja për shpallje paraqitet në plikon e vulosur në të cilën duhet patjetër të shkruhet:

30.

2.

Për kontratat, afati i kohëzgjatjes së të cilave është më shumë se një vit qiramarrësi e paguan qiranë më së voni deri më 30 dhjetor për secilin vit të ardhshëm të qirasë, ndërsa krahas fletëpagesës për vitin e parë të qirasë dorëzon edhe :

Nëse qiramarrësi nuk e dërgon pagesën nga alinea 2. të kësaj pike, kontrata mbi qiranë shkëputet ndërsa qiraja do të inkasohet nga mjetet e sigurimit të pagesës.

-
- garancionin e bankës afariste në lartësinë e qirasë vjetore të tokës bujqësore ose
- ()
- kontratën mbi garancin e garantuesit (personi juridik) apo
-

«
O o »;
O ,
«
O ».

Ky vendim të publikohet në "Gazetën zyrtare të komunës së Bujanocit"; në tabelën e shpalljeve të Administratës komunale të komunës së Bujanocit, zyrat e vendit dhe veb- faqen e komunës së Bujanocit, ndërsa afati për paraqitjen e kërkesave do të llogaritet nga dita e publikimit në "Gazetën zyrtare të komunës së Bujanocit".

- Dëshmin mbi pagesën e depozitit në lartësi qiraje një vjetore si mjet sigurie të pagesës së qirasë, e cila në rast pagese të rregullt do të llogaritet si qira e paguar për vitin e fundit të qiras.

**REPUBLIKA E SERBISE KOMUNA E
BUJANOCIT**

- Numër: 320-4/15

- **KRYETARI**
Nagip Arifi . -d.v.

:
PËRMBAJTJA E AKTEVE TË PUBLIKUARA:

- BUJANOC

**VENDIMIN MBI SHPALLJEN E KONKURSIT PUBLIK PËR DHËNIEN ME QIRA TË TOKËS
BUJQËSORE NË PRONËSI SHTETËRORE NË KOMUNËN E BUJNOCIT 269**

: , . 115 , : , , : 017/654-365,
faks: 017/651-104, : **840-742351843-94**, , 25.000,oo
: “ ” , 2. 30
Botues: Komuna e Bujanocit, K. Petroviq 115 Bujanoc, redaktori përgjegjës: Emrullah Lutfiu, sekretar i Kuvendit të Komunës së Bujanocit, redaksia: Shërbimi profesional për punët e Kuvendit të Komunës së Bujanocit, telefoni: 017/654-365, faks: 017/651-104, llogaria rrjedhëse: **840-742351843-94**, ekzekutimi i buxhetit të komunës së Bujanocit, çmimi i parapagimit vjetor 25.000,oo din, botohet në: “Plutos” Vranjë, Dragaçevska 2. Tirazhi 30 ekzemplar.