



# ЛУЖБЕНИ ЛИСТ

О П Ш Т И Н Е Б Р У С

ГОДИНА XXIX БРОЈ 3. 23.04.2021. године

Лист излази према потреби  
годишња претплата 2.700.-дин.  
(аконтација).  
Цена овог броја 410,00 дин.  
Рок за рекламацију 10 дана

На основу члана 91. до 98. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“ бр. 2/19),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је:

## О Д Л У К У

### О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БРУС

#### Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин и поступак утврђивања и плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за територију Општине Брус.

#### Члан 2.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је комунално опремљено за грађење и коришћење, у складу са важећим планским документом (изграђен приступни пут, електроурежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови).

Неуређено грађевинско земљиште које није опремљено у смислу ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, може се комунално опремити и средствима физичких и правних лица. Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања. Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из доприноса за уређивање грађевинског земљишта, закупнине за грађевинско земљиште, отуђења или размене грађевинског земљишта, претварање права закупа у право својине у складу са законом и других извора у складу са законом.

#### Члан 3.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу просечне цене квадратног метра станова новоградње на територији општине, укупне нето површине објекта који је предмет градње, коефицијента зоне и коефицијента намене објекта.

#### Члан 4.

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следеће зоне у општини Брус и то:

**- Екстра зона:**

1. Копаоник - Јарам, Сребрнац и Рендара (утврђене границама ПДР-а)
2. Брзеће ( утврђена границама ПГР-е Брзећа)

**- Прва зона** (утврђена ПГР-е Брус) - Идући с десна у лево од ушћа реке Грашевачке, па узводно уз реку Расину до бране на реци Расини, идући прилазним путем према Агроекспорту до државног пута II реда Брус-Врњачка Бања. Затим прилазном саобраћајницом до Врачара па ново планираном саобраћајницом (ПГР-е Бруса) која се спушта низ Росуље, идући до раскрснице код школе, низ улицу Омладинских бригада, поред хале и држати правац до Грашевачке реке (тј.границом Бањског парка) и наставља се Грашевачком реком до полазне тачке.

**- Друга зона** - Од границе Прве зоне до границе обухвата ПГР-е Бруса.

**-Трећа зона** обухвата катастарске општине Тршановци, Жилци, Кобиље, Гочманци и Крива Река.

**-Четврта зона** обухвата катастарске општине Лепенац, Дупци, Разбојна, Златари, Игош, Стројинци, Рибаре, Милентија, Будиловина, Грашевци, Влајковци, Радманово, Велика Грабовница, Ботуња, Мала Врбница и Осредци.

**-Пета зона** обухвата све остале катастарске општине.

#### Члан 5.

Намена објекта – простора за који се утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта може бити:

**Стамбена:** стамбени објекти, стамбени простор у стамбено-пословним објектима и пратећи гаражни простор у стамбеним објектима, као и припадајући део гаражног простора у стамбено-пословним објектима;

**Комерцијална:** пословни објекти, хотели, угоститељски објекти, трговински објекти-простори са пратећим простором, пословно-стамбени апартмани, бензинске пумпе без и са надстрешницом, атељеи, објекти-простори услужног занатства, мењачнице, канцеларије, кладионице, коцкарнице, видео клубови и слично и остали простори пословно-комерцијалног карактера у оквиру стамбено-пословних, привредно-производних осталих објеката, складишта, стоваришта и магацини у оквиру комерцијалне намене, као и припадајући гаражни простор у овим објектима;

**Производна:** привредно-производни објекти, складишта, стоваришта и магацини у оквиру производне намене, наткривена производна постројења, као и објекти производног занатства, индустрије и грађевинарства, пољопривредни објекти, економски објекти и гаражни простор у овим објектима;

**Јавна:** објекти намењени за јавно коришћење, објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе,

објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти) пијаце, гараже као посебни објекти, објекти - простори традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама („Службени гласник РС”, број 36/06) и објекти за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији.

Објекти – простори који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

#### **Члан 6.**

Површина објекта – простора за који се утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта једнака је укупној нето површини објекта који је предмет градње изражен у метрима квадратним, а према актима који регулишу класификацију обеката.

#### **Члан 7.**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна доприноса који врши надлежни одсек и доставља надлежном одсеку општинске управе за спровођење поступка обједињене процедуре.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на основу акта надлежног одсека општинске управе за спровођење поступка обједињене процедуре, који се са изводом из пројекта за издавање грађевинске дозволе, односно идејним пројектом, доставља надлежном одсеку.

Надлежни одсек општинске управе дужни су да одмах по подношењу захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, односно захтева за издавање решења о одобравању извођења радова, документацију из става 3. овог члана доставе надлежном одсеку ради обрачуна доприноса.

Надлежни одсек је дужна да најкасније у року од два радна дана од дана пријема документације, достави обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта надлежном одсеку општинске управе.

Обавезни елементи обрачуна који сачињава надлежни одсек су:

- Подаци о инвеститору;
- Катастарска парцела и адреса на којој се гради објекат;
- Укупна нето површина објекта који је предмет изградње;
- Коефицијент зоне и коефицијент намене објекта;
- Износ, начин и рокови плаћања доприноса;
- Средства обезбеђења у случају плаћања на рате;
- Прописани уплатни рачун са обавезним позивом на број.

Уколико инвеститор поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и достави нови пројекат, односно сепарат за измену грађевинске дозволе, сачиниће се нови обрачун доприноса који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се:

-За објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе;

-За адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене;

-За станове и пословни простор које гради општина, за потребе расељавања, а у циљу

реализације програма уређивања грађевинског земљишта;

- За изградњу или извођење радова на изградњи објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, ако постоји реципроцитет са том страном државом, о чему потврду издаје министарство надлежно за спољне послове.

-За изградњу станова који се граде у складу са Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности. („Службени гласник РС”, број 41/18)

#### Члан 8.

Износ доприноса се утврђује тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње на територији општине Брус, према последњим објављеним подацима Завода за статистику се помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

#### Коефицијенти намене објеката:

Намена објекта	коефицијент
Стамбена	1,0
Комерцијална	1,5
Производна	0
Јавна	0,7

#### Коефицијент зона

Зона	ЕКСТРА ЗОНА КОПАОНИК- Јарам, Сребрнац и Рендара	ЕКСТРА ЗОНА Брзеће	ПРВА зона,	ДРУГА зона,	ТРЕЋА зона,	ЧЕТВРТА зона	ПЕТА зона
Коефицијент зона	0,1	0,095	0,07	0,06	0,05	0,04	0,03

#### Члан 9.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ГТ мреже и објеката, кабловске дистрибутивне системе, мреже и објекте топлификације и гасификације и друго.

Радови на изградњи инфраструктуре, који нису садржани у плану детаљне регулације, а налазе се у граници пројекта препарцелације и парцелације, односно комплекса инвеститора и изводе се у циљу повезивања објеката инвеститора са одговарајућим системом мреже инфраструктуре, изводе се у оквиру изградње објеката којима служе.

Трошкове из ст. 1. и 2. овог члана сноси инвеститор.

#### Члан 10.

Укупно обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта, за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, умањује се за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
Асфалтни коловоз	20
Канализациона мрежа	10
Водоводна мрежа	10

#### Члан 11.

Износ доприноса утврђен у складу са чланом 8. ове одлуке обрачунава се:

- 50% за помоћне објекте, гаражни простор, затворене спортске објекте,
- 5% за отворене паркинге са интерним саобраћајницама, отворене манипулативне просторе, балон-хале.

Ако је планским документом и локацијским условима утврђена обавеза паркирања на грађевинској парцели инвеститора, а инвеститор објекта, пре добијања грађевинске дозволе, у пројекту за грађевинску дозволу, не предвиди потребан број паркинг, односно гаражних места на грађевинској парцели на којој се гради објекат, дужан је да плати допринос за свако необезбеђено паркинг, односно гаражно место, у износу од 100.000,00 динара по необезбеђеном паркинг и гаражном месту, што се утврђује приликом обрачуна доприноса.

Средства доприноса за необезбеђено паркинг, односно гаражно место, користиће се у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта.

Износ доприноса утврђен у складу са чланом 8. ове Одлуке за објекте – просторе традиционалних цркви и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама („Службени гласник РС“, број 36/2006) умањује се:

- 90% за изградњу храмова и других здања за богослужбене потребе
- 50% за изградњу осталих верских објеката (парохијски домови, манастирски конаци, администаративне зграде, школе, интернати, болнице и други пратећи објекти).

#### Члан 12.

Физичка и правна лица која имају правни интерес, могу да закључе уговор о финансирању радова на изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре, неопходне за функционисање објекта за који се издаје грађевинска дозвола, уколико је у јавним исправама локација односно земљиште које је предмет опремања уписано као јавна својина општине Брус и уколико су испуњени формално-правни и технички услови.

Потписивањем уговора, инвеститор физичко или правно лице нема права на умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта нити на рефундирање трошкова изградње недостајуће комуналне инфраструктуре.

Инвеститори којима је приликом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку прибављања грађевинске дозволе, умањен допринос у складу са ставом 1. овог члана, за одређени проценат, због недовољне опремљености локације комуналном инфраструктуром, дужни су да исту плате, уколико се у поступку прибављања употребне дозволе утврди да је општина извела радове на изградњи недостајуће инфраструктуре, односно да је у току извођење радова на изградњи објеката недостајуће инфраструктуре у складу са програмом.

Обрачун доприноса из претходног става врши се на основу обрачуна доприноса из Решења о грађевинској дозволи и подлеже валоризацији до дана израде коначног обрачуна доприноса.

Инвеститор је дужан да у захтев за издавање грађевинске дозволе, ако је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која је неопходан услов за функционисање објекта који се гради, што је утврђено локацијским условима, достави уговор о регулисању међусобних обавеза у вези припремања и опремање грађевинског земљишта закључен са општином Брус, којим ће се дефинисати обавезе уговорних страна на комуналном опремању земљишта.

Инвеститору се обрачунава пун износ доприноса у случају да су испуњени услови да, најкасније до истека рока за завршетак радова на изградњи објекта за који инвеститор тражи грађевинску дозволу, општина изгради инфраструктуру потребну за његово прикључење.

У случају испуњености услова за закључење уговора о заједничком опремању локације, сагласно члану 92. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), инвеститор има право на умањење доприноса до процента умањења недостајуће комуналне инфраструктуре утврђених у ставу 1. овог члана.

Уколико уговорена вредност радова прелази проценат умањења доприноса за недостајућу комуналну инфраструктуру, инвеститори немају право на признавање већег износа на име радова на изградњи комуналне инфраструктуре.

Уколико је уговорена вредност радова мања од утврђеног процента умањења на име недостајуће комуналне инфраструктуре приликом обрачуна доприноса израчунаће се тачан проценат за који се врши умањење доприноса.

Инвеститору који реализује пројекат који је од посебног значаја за Републику Србију или општину Брус, односно пројекат регулисан посебним актом (споразум, меморандум, и др.) где се Република Србија или општина Брус, појављују као један од потписника, износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта може се умањити за трошкове инфраструктурног припремања и опремања локације, као и за вредност земљишта које инвеститор уступа општини за изградњу инфраструктурних објеката, а највише до укупног износа доприноса.

#### **Члан 13.**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се:

-За објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе;

-За адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене;

-За станове и пословни простор које гради општина, за потребе расељавања, а у циљу реализације програма уређивања грађевинског земљишта;

-За изградњу или извођење радова на изградњи објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, ако постоји реципроцитет са том страном државом, о чему потврду издаје министарство надлежно за спољне послове.

-За изградњу станова који се граде у складу са Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности. („Сл. гласник РС”, бр. 41/18)

#### **Члан 14.**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса.

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у намену за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику доприноса за другу намену објекта.

#### **Члан 15.**

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој грађевинској парцели, плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за разлику у нето површини између објеката који планира да изгради и објекта који се уклања.

Инвеститор који уклања постојећи објекат из члана 11. став 1 ове Одлуке, изграђеног у складу са законом, а за који допринос није обрачунат, нити плаћен, у циљу изградње другог објекта, друге намене, плаћа укупан допринос за уређење грађевинског земљишта, без



признавања површине објекта који уклања.

Уколико на грађевинској парцели постоји изграђени објекат који се руши за исти се доставља документација којим се доказује легалност и површина објекта.

#### **Члан 16.**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа се једнократно или у ратама, у периоду од 36 месеци. Допринос за уређивање грађевинског земљишта усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена, Завода за статистику, од дана обрачуна до дана плаћања.

У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30%. Право на умањење из става 3. овог члана има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, а на основу обрачуна испостављеног од стране надлежног одсека.

У случају плаћања доприноса у ратама, инвеститор врши плаћање тако да плаћа прву рату у висини од 10% утврђеног доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова, а преостали износ доприноса у месечним ратама.

Рате ће се усклађивати према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за статистику, за период од базног датума обрачуна доприноса до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 15. у наредном месецу.

Плаћање рата инвеститор врши на основу обрачуна испостављеног од стране надлежног одсека. Инвеститор је дужан да пре пријаве радова прибави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране надлежног одсека.

За период кашњења у плаћању, инвеститору се обрачунава камата за неблагоприятно плаћене јавне приходе у складу са законом.

Износ, начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и средства обезбеђења плаћања, уколико се допринос плаћа на рате, су саставни део решења о грађевинској дозволи.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи подлеже валоризацији до дана израде коначног обрачуна доприноса.

Саставни део решење о употребној дозволи је коначни обрачун доприноса. Инвеститор је дужан да најкасније у року од 15 дана од дана пријема решења о употребној дозволи измири укупан износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да до момента пријаве радова, као средство обезбеђења плаћања достави: – неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или – успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист општине Брус.

У случају успостављања хипотеке, као средства обезбеђења плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, процену вредности хипотековане непокретности врши орган управе општине Брус надлежан за послове финансија.

Изузетно, за изградњу објекта за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине, допринос се може умањити до додатних 30%, уз сагласност општинског већа, а на предлог надлежног одсека.

Умањење из претходног става овог члана не односи се на објекте станоградње.

#### **Члан 17.**

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве радова.

Инвеститор који на име обезбеђења плаћања доприноса успоставља хипотеку на објекту у складу са чланом 16. став 10. дужан је да заложну изјаву, сачињену у свему у складу са законом којим се уређује хипотека, заједно са извршеном проценом органа управе општине надлежним за

послове финансија, достави надлежном одсеку. Надлежни одсек је овлашћен да у име и за рачун општине Брус, као хипотекарног повериоца изврши упис хипотеке првог реда у регистар непокретности.

Надлежни одсек, у име и за рачуна општине води евиденцију о обрачунатом доприносу, динамици измиривања доприноса, роковима плаћања месечних рата, издаје потврду о извршеној обавези на име плаћеног доприноса, покреће поступке за активирање средстава обезбеђења у случају неплаћања доприноса и предлаже покретање других поступка ради наплате доприноса.

#### **Члан 18.**

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити средствима физичких или правних лица. Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежном одсеку предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана доставља:

- локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат,
- копију плана,
- предлог динамике и рокова изградње објекта.

#### **Члан 19.**

Надлежни одсек након разматрања предлога лица из члана 18. става 2. ове одлуке, а на основу прибављене документације, припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта,
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границу локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре,
- обавезу општине као инвеститора да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину општине,
- одређивање износа учешћа лица из члана 16. став 2. ове одлуке у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

На предлог надлежног одсека на елаборат из става 1. овог члана сагласност даје Општинско веће.

#### **Члан 20.**

На основу елабората из члана 19. ове одлуке председник општине или лице кога власти и лице из члана 18. става 2. закључују уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Уговор из става 1. овог члана нарочито садржи:



- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- границу локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре;
- обавезу општине као инвеститора, да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину општине;
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

Лицу које учествује у заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта може се умањити највише до износа умањења за недостајућу комуналну инфраструктуру утврђено чланом 10. став 1. ове одлуке.

#### **Члан 21.**

Ако је у поступку легализације подносилац захтева уредио односе са општином Брус у складу са одредбама закона који је примењиван у то време, али надлежни орган није накнадно издао грађевинску дозволу до дана ступања на снагу Закона о озакоњењу општина Брус је дужна да том лицу изврши повраћај уплаћених средстава.

#### **Члан 22.**

Лица која су у поступку легализације објеката или у редовном поступку издавања грађевинске дозволе закључила уговоре о плаћању накнаде, односно доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са одредбама тада важећих закона, настављају са плаћањем до коначне исплате, у складу са одредбама закљученог уговора.

#### **Члан 23.**

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист општине Брус" бр.4/15, 20/16 и 1/17).

#### **Члан 24.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус”.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:400-227/2021-I**  
**23.04.2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Драгана Деспотовић, дипл.еџц., с.р.**

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон и 9/20), члана 5. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера на територији општине Брус („Сл. лист општине Брус”, бр. 16/20) и члана 40. Статута општине Брус (“Службени лист општине Брус”, број 2/19),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021.године, донела је:

## **ПРОГРАМ**

### **постављања и уклањања привремених објеката**

#### **Члан 1.**

Циљ Програма постављања и уклањања привремених објеката је:

- Једноставно, оптимално и сврсисходно снабдевање оним врстама робе чији је промет регулисан позитивним законским прописима и правилницима;
- Реална и одмерена процена потреба привременог објекта на јавној површини у чијој ближој околини нема пословног простора са садржајем примереним за продају из киоска;
- Добар, осмишљен, функционални и визуелно прихватљив положај објеката, а у циљу обезбеђења неометаног одвијања пешачког саобраћаја и једноставног и лаког одржавања слободног простора око објекта.

#### **Члан 2.**

Програм постављања и уклањања привремених објеката на површинама јавне намене на територији општине Брус за које се расписује јавни оглас ради давања у закуп дефинише и утврђује услове и локације за постављање и уклањање привремених објеката на површинама јавне намене на територији општине Брус.

#### **Члан 3.**

Привремени објекти који се постављају на површинама јавне намене за које се расписује јавни оглас ради давања у закуп су:

1. Киосци (киоск је типски објекат у којем се обавља пословна делатност у складу са решењем надлежног органа о обављању делатности чија површина хоризонталне пројекције не може бити већа од 10,5 м<sup>2</sup> и који се поставља као готов објекат тј. у финалном облику);
2. Слободностојећи билборди (билборд је рекламна плоча максималних димензија 5м x 2,5м, може бити осветљен или неосветљен и максимално може бити тространи, а рекламна плоча билборда се поставља на стуб висине најмање 2,5м) и слично;

#### **Члан 4.**

Привремени објекти на површинама јавне намене се постављају према условима за уређење простора из Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера на територији општине Брус, закљученог уговора о закупу површине јавне намене и решења надлежног одсека.

### Члан 5.

Привремени објекти који се постављају на површинама јавне намене се постављају за период трајања закупа на основу закљученог уговора о закупу површине јавне намене, а у складу са Одлуком о мањим монтажним објектима привременог карактера на територији општине Брус и овим Програмом.

### Члан 6.

Општи услови за постављање ових објеката су:

- Да се не омета прилаз и нормално коришћење суседних објеката и да се не омета нормално и безбедно кретање пешака;
- Да се не смањује видљивост на раскрсницима и угловима улица и не угрожава безбедност саобраћаја;
- Да се не нарушава изглед, амбијенталне и друге вредности насеља и да се не угрожавају заштићени културни објекти;
- Да не садрже недоличне, неморалне, неприкладне или дискриминишуће поруке по било ком основу;
- Постављање привремених објеката се може одобрити на уличном тротоару чија је ширина најмање 3,0м уз обезбеђење чистог пролаза за пешаке од најмање 1,5м и под условом да се не угрожава нормално коришћење суседних објеката, прилаз тим објектима, да се не угрожава саобраћај и да заузета површина буде непосредно уз или испред објекта у чијој је функцији;
- Уколико се монтажни објекат поставља према ивици коловоза најмање удаљење од ивице коловоза је 0,3м.

### Члан 7.

Посебни услови за постављање ових објеката су:

- Места се морају стриктно поштовати;
- Закупци су дужни да свакодневно сами одржавају чистоћу закупљених места, све док траје закуп;
- Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за обавештавање или оглашавање могу се постављати на општинском путу или улици, односно поред тог пута или улице на удаљености од три метара, мерено са спољне стране од ивице коловоза.
- Мањи монтажни објекат – киоск се поставља у финалном облику на планираној локацији на јавној површини и на лицу места се може финализовати монтажним додатним елементима.
- Препоручен облик киоска је четвороугаони, правоугаони и шестоугаони (тј. осмоугаони).
- Није дозвољена доградња монтажног објекта – киоска.
- Дозвољава се постављање расхладних уређаја уз габарит киоска ако киоск нема већ уграђене боксове за постављање расхладних уређаја.
- Прикључење на инфраструктурни објекат је обавеза закупца.

### Члан 8.

Основна намена – делатност мањих монтажних објеката – киоска је трговина. Трговина подразумева продају робе на мало, примарно штампе, дуванских производа, безалкохолних и алкохолних пића, кондиторских производа, прехранбених производа –

слане и слатке грицкалице, папирне галантерије, играчака, прибора за хигијену, телефонских карата, карата за јавни превоз, срећки, цвећа, сувенира и других сличних производа.

Остале делатности су обављање агенцијских и занатско – услужних делатности и услуге (мењачница, копирница, златар, часовничар и др.).

#### **Члан 9.**

Привремени објекти не смеју угрожавати постојећи квалитет простора, нити угрожавати постојеће градске функције и садржаје те се не смеју постављати:

- На парковским и заштићеним зеленим површинама;
- На пешачким стазама и уз њих ако се ремети нормално кретање пешака;
- На раскрсницама саобраћајница;
- Непосредно уз објекте значајних архитектонских вредности (цркве, споменици културе и друго).

#### **Члан 10.**

Поступак доделе локација ради постављања привремених објеката на површинама јавне намене спроводи се јавним огласом који расписује надлежни одсек по претходној сагласности Општинског већа, а у складу са законом, подзаконским прописима и Одлуком о мањим монтажним објектима привременог карактера на територији општине Брус.

Поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда јавним огласом спроводи надлежни одсек и доноси одлуку о додели локација.

Закуп локације се може одобрити на ограничен рок најдуже на 5 година за киоске и билборде, а за све остале објекте најдуже до 1 годину (најдуже од 01.01. до 31.12., односно за календарску годину), на основу закљученог уговора о закупу површине јавне намене.

#### **Члан 11.**

Пре закључења уговора о закупу најбољи понуђач је дужан да за киоске и билборде поднесе идејни пројекат постављања и уклањања истих, са предрачуном трошкова рушења и довођења земљишта у првобитно стање, као и да уплати депозит у висини предрачуна трошкова уклањања предметног објекта на одговарајући рачун Буџета општине Брус.

#### **Члан 12.**

Постављање привремених објеката на површинама јавне намене одобрава се на основу Решења о одобрењу постављања монтажног објекта издатог од стране надлежног одсека у складу са Програмом и условима из Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера на територији општине Брус, у зависности од намене објекта и Уговора о закупу површине јавне намене.

#### **Члан 13.**

Закупац је дужан да монтажни објекат постави и користи у складу са Уговором о закупу и Решењем о одобрењу постављања.

Уколико закупац постави објекат и користи простор супротно Решењу, Комунална инспекција ће наложити уклањање објекта у складу са Одлуком о мањим монтажним објектима привременог карактера на територији општине Брус.

#### **Члан 14.**

Саставни део Програма чини графички приказ - ситуациони план за постављање монтажних објеката на површинама јавне намене за које се расписује јавни оглас ради давања у закуп и то за: киоске и билборде.

У графичком делу програма приказане су локације за постављање привремених објеката на јавним површинама.

У урбанизованим срединама постављањем привремених објеката на одређеним местима или у одређеним периодима у години вршиће се у складу са потребама (због спортских,културних и осталих догађаја).

Програм постављања привремених објеката се делом базира на затеченом стању. Поједине локације су у вишегодишњој употреби доказале своје постојање. Коначан број локација и број објеката на њима резултат је пресека постојећег стања, анализе локација и регулационих решења важеће планске документације, као и потребе корисника простора.

Тачан положај и садржај монтажних објеката ће утврдити надлежни одсек приликом издавања решења о одобрењу постављања истих на захтев заинтересованог лица, поштујући одредбе овог Програма.

#### **Члан 15.**

Програмом је предвиђена подела на четири територијалне зоне и то:

- 1.Зона Бруса –Подручје Плана генералне регулације Бруса;
- 2.Зона Брзећа – Подручје Плана генералне регулације Брзећа;
- 3.Зона Јарма – Подручје Плана детаљне регулације локалитета Јарам;
- 4.Зона Сребрнац- Подручје Плана детаљне регулације локалитета Сребрнац.

#### **Члан 16.**

Локације за постављање киоска:

##### **1. Зона Бруса:**

- 1) К.п.бр.1082/3 КО Брус (код аутобуске станице).....1 киоск – намена: продаја карата за јавни превоз;
- 2) Кп.бр.1244 КО Брус (код аутобуске станице).....2 киоска – намена: трговина и услуге;
- 3) К.п.бр. 1235 КО Брус (код камене банке).....2 киоска – намена: трговина;
- 4) К.п.бр.500/5 КО Брус (код Дунав осигурање).....1 киоск – намена: трговина;
- 5) К.п.бр.474 КО Брус ( код градског стадиона).....2 киоска – намена: трговина и услуге;
- 6) К.п.бр.377/3 КО Брус (код моста, на реци Расини, у улици Горанских бригада).....1 киоск – намена: трговина;
- 7) К.п.бр.822 КО Брус (угао Мике Ђорђевића и Краља Петра првог).....1 киоск-намена: трговина.

**2. Зона Брзећа:**

- 1) К.п.бр.369/1 КО Брзеће (код школе).....1 киоск – намена: трговина;
- 2) К.п.бр.1898/3 КО Брзеће (код Беле реке).....1 киоск – намена: трговина и услуге;
- 3) К.п.бр.1899/11 КО Брзеће (код нишких апартмана )..2 киоска – намена: трговина и услуге;
- 4) К.п.бр.1062/1 КО Брзеће (код нишких апартмана)....1 киоск – намена: трговина и услуге.

**3. Зона Јарма:**

- 1) К.п.бр.3/15 КО Брзеће.....1 киоск – намена: трговина и услуге;
- 2) К.п.бр. 8/4 КО Брзеће.....1 киоск – намена: трговина и услуге;
- 3) К.п.бр. 8/7 КО Брзеће.....1 киоск – намена: трговина и услуге.

**4. Зона Сребрница:**

- 1) К.п.бр.3443/6 КО Крива Река.....1 киоск – намена: трговина и услуге;
- 2) К.п.бр. 3443/7 КО Крива Река.....1 киоск – намена: трговина и услуге;
- 3) К.п.бр. 3443/14 КО Крива Река.....1 киоск – намена: трговина и услуге;
- 4) К.п.бр. 3447/24 КО Крива Река.....1 киоск – намена: трговина и услуге.

**Члан 17.**

Локације за постављање билборда:

**1. Зона Бруса:**

- 1) К.п.бр.1246 КО Брус (преко пута нисове пумпе)
- 2) К.п.бр.1244 КО Брус (код моста, на реци Расини, у улици Краља Петра првог)
- 3) К.п.бр.793/1 КО Брус (код суда)
- 4) К.п.бр.1253 КО Брус (код школе)
- 5) К.п.бр.1235 КО Брус (код градског стадиона)
- 6) К.п.бр.499/3 КО Брус (испод општине у ул. Горанских бригада).

**2. Зона Брзеће:**

- 1) К.п.бр.369/1 КО Брзеће (код школе)
- 2) К.п.бр.1898/3 КО Брзеће (код Беле реке).

**3. Зона Јарма:**

- 1) К.п.бр. 8/7 КО Брзеће.



**4. Зона Сребрница:**

- 1) К.п.бр.3443/16 КО Крива Река

**Члан 18.**

Власници постојећих привремених објеката постављених на земљишту које је јавна својина општине Брус, који по својој форми могу да се сврстају у мање монтажне објекте, а за које не постоје могућности да на други начин реше правни статус објекта (озакоњење и сл.), а који нису обухваћени овим Програмом у обавези су да у року од 30 дана од дана ступања на снагу Програма постављања и уклањања привремених објеката, о свом трошку исте уклоне.

**Члан 19.**

Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:352-25/2021-І**  
**23.04.2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Драгана Деспотовић, дипл.еци., с.р.**

На основу члана 84. и 99. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка; 64/10-УС; 24/11; 121/12; 42/13-УС; 50/13-УС; 98/13-УС; 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16- др. закон и 47/18) и члана 40. Статута Општине Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 2/19),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је:

**О Д Л У К У****О ПРЕДЛОГУ РЕПУБЛИЧКОЈ ДИРЕКЦИЈИ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ДА СПРОВЕДЕ ПОСТУПАК ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БРУС****Члан 1.**

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије да спроведе поступак и изврши пренос права јавне својине на кп.бр. 3/6 уписане у л.н.бр. 723 КО Брзеће из јавне својине Републике Србије у јавну својину општине Брус.

**Члан 2.**

Предметна парцела налази се на територији Општине Брус, уписана у лист непокретности бр.723 КО Брзеће, укупне површине 7749м<sup>2</sup>, по врсти грађевинско земљиште ван граница гтз – пашњак 1.класе у јавној својини Републике Србије.

**Члан 3.**

Предметна парцела потребна је Општини Брус ради изградње саобраћајне површине – заштићеног паркинг простора у складу са Планом детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус („Сл. лист општине Брус“, бр.4/18).

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“, а доставља се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије ради поступања по истој.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС****БРОЈ:463-33/2021-I****23.04.2021. године****ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ****Драгана Деспотовић, дипл.еџц., с.р.**

На основу члана 84. и 99. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка; 64/10-УС; 24/11; 121/12; 42/13-УС; 50/13-УС; 98/13-УС; 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16- др. закон и 47/18) и члана 40. Статута Општине Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 2/19),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је:

**О Д Л У К У****О ПРЕДЛОГУ РЕПУБЛИЧКОЈ ДИРЕКЦИЈИ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ДА СПРОВЕДЕ ПОСТУПАК ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БРУС****Члан 1.**

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије да спроведе поступак и изврши пренос права јавне својине на кп.бр.1215 уписане у л.н.бр.577 КО Брус из јавне својине Републике Србије у јавну својину општине Брус.

**Члан 2.**

Предметна парцела налази се у обухвату Плана генералне регулације општине Брус, уписана у лист непокретности бр.577 КО Брус, укупне површине 1165м2, по врсти јавно грађевинско земљиште у јавној својини Републике Србије.

**Члан 3.**

Предметна парцела потребна је Општини Брус ради привођења земљишта планираној намени у складу са Планом генералне регулације општине Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 18/16 и 6/19).

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“, а доставља се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије ради поступања по истој.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС****БРОЈ:463-34/2021-I****23.04.2021. године****ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ****Драгана Деспотовић, дипл.еџц., с.р.**

На основу члана 84. и 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10-УС; 24/11; 121/12; 42/13-УС; 50/13-УС; 98/13-УС; 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16- др. закон и 47/18) и члана 40. Статута Општине Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 2/19),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је:

### **О Д Л У К У**

#### **О ПРЕДЛОГУ РЕПУБЛИЧКОЈ ДИРЕКЦИЈИ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ДА СПРОВЕДЕ ПОСТУПАК ПРЕНОСА ПРАВА СВОЈИНЕ ДРЖАВНЕ РС ИЗ СВОЈИНЕ ДРЖАВНЕ РС У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БРУС**

##### **Члан 1.**

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије да спроведе поступак и изврши пренос права својине државне РС на Кп.бр. 393/1 уписане у л.н.бр.280 КО Брус из својине државне Републике Србије у јавну својину општине Брус.

##### **Члан 2.**

Предметна парцела налази се у улици Цара Лазара у Брусу, уписана у лист непокретности бр.280 КО Брус, укупне површине 3424м<sup>2</sup>, по врсти остало грађевинско земљиште у државној својини – воћњак 2. Класе.

##### **Члан 3.**

Предметна парцела потребна је Општини Брус ради привођења планираној намени – површина јавне намене – спорт и рекреација, у складу са Планом генералне регулације општине Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 18/16 и 6/19).

##### **Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“, а доставља се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије ради поступања по истој.

#### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:463-35/2021-І**

**23.04.2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Драгана Деспотовић, дипл.еџц., с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др закони 47/18) и члана 40. Статута општине Брус, („Службени лист општине Брус“, број 2/2019)

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 23.04.2021.године доноси

### **О Д Л У К У**

#### **о помоћи за изградњу стамбеног објекта Мији Ђидићу**

##### **Члан 1.**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Споразум о реализацији Пројекта „Изградимо кућу хероју са Кошара, Мији Ђидићу“, који је Општина Брус закључила са хуманитарном организацијом „ГРАДИТЕЉИ МИРА“ из Крушевца заведен под бројем 360-19/2021-ІІ од 30.03.2021. године.

**Члан 2.**

Општина Брус се обавезује да у складу са чланом 2. наведеног Споразума из члана 1. ове Одлуке издвоји потребна средства за пројектну техничку документацију за изградњу куће, енергетску сагласност, прикључак на водовод и канализацију, надзорни орган за извођење радова одговарајуће грађевинске струке, као и друге трошкове неопходне за добијање грађевинске и употребне дозволе.

**Члан 3.**

Општина Брус опредељује средства у износу до 100.000,00 динара која ће бити уплаћена на наменски рачун Хуманитарне организације „ГРАДИТЕЉИ МИРА“ из Крушевца за изградњу куће Мији Ђидићу уколико не буду сакупљена довољна средства за реализацију Пројекта.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Брус".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:360-23/2021-I**  
**23.04.2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Драгана Деспотовић, дипл.еџ., с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/2007, , 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. Статута општине Брус («Службени лист општине Брус», број 2/19),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021.године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ**

- 1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на текст Уговора за реализацију Пројекта „Србија у ритму Европе“ и овлашћује се Председница општине Брус Валентина Милосављевић да исти закључи са „BILLBOARD MARKETING SPACE“ из Београда.
- 2. Решење објавити** у «Службеном листу општине Брус».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:400-225/2021-I**  
**23.04.2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Драгана Деспотовић, дипл.еџ., с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/2007, , 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. тачка 55. Статута општине Брус («Службени лист општине Брус», број 2/19),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021.године, донела је

### **РЕШЕЊЕ**

#### **О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПРАЊА И ЧИШЋЕЊА САОБРАЋАЈНИХ И ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ХИГИЈЕНЕ И ЈАВНОГ ЗЕЛЕНИЛА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БРУСА И НАСЕЉА БРЗЕЋЕ ЗА 2021. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм прања и чишћења саобраћајних и јавних површина, одржавања комуналне хигијене и јавног зеленила на подручју града Бруса и насеља Брзеће за 2021. годину, број 1019/2021 који је усвојио Надзорни одбор предузећа, на седници одржаној дана 05.04.2021.године.
2. Решење објавити у «Службеном листу општине Брус».

#### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:352-21/2021-I**  
**23.04.2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Драгана Деспотовић, дипл.еџ., с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/2007, , 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. Статута општине Брус («Службени лист општине Брус», број 2/19),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021.године, донела је

### **РЕШЕЊЕ**

#### **О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА СА ЦЕНОВНИКОМ ЗА 2021. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм одржавања јавног осветљења са Ценовником за 2021. годину, број 1015/2021 који је усвојио Надзорни одбор предузећа, на седници одржаној дана 05.04.2021.године.
2. Решење објавити у «Службеном листу општине Брус».

#### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:312-17/2021-I**  
**23.04.2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Драгана Деспотовић, дипл.еџ., с.р.**

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11, 104/16 и 95/18), члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/2007, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. Статута општине Брус («Службени лист општине Брус», број 2/19),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021.године, донела је

### **РЕШЕЊЕ**

#### **О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК ЗА ЛЕТЊЕ ОДРЖАВАЊЕ ПУТЕВА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА «РАСИНА» БРУС ЗА 2021. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Ценовник за летње одржавање путева ЈКП «Расина» Брус за 2021. годину, број 1013/2021 од 05.04.2021. године који је усвојио Надзорни одбор на седници одржаној 05.04.2021. године.
2. Решење објавити у «Службеном листу општине Брус».

#### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:38-6/2021-1**  
**23.04.2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Драгана Деспотовић, дипл.еџц., с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/2007, , 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. Статута општине Брус («Службени лист општине Брус», број 2/19),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021.године, донела је

### **РЕШЕЊЕ**

#### **О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ**

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Расина“ Брус број 751/2021-9/1 од 15.03.2021. године.
2. Решење објавити у «Службеном листу општине Брус».

#### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:38-5/2021-1**  
**23.04.2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Драгана Деспотовић, дипл.еџц., с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/2007, , 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. Статута општине Брус («Службени лист општине Брус», број 2/19),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021.године, донела је

### **РЕШЕЊЕ**

#### **О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ**

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку Управног одбора ПУ „Пахуљице“ Брус број 135/21 од 05.04.2021. године.
2. Решење објавити у «Службеном листу општине Брус».

#### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:61-7/2021-1**  
**23.04.2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Драгана Деспотовић, дипл.еџц., с.р.**



На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/2007 и 47/18) и члана 40. Статута општине Брус («Службени лист општине Брус», број 2/19), Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021.године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УСКЛАЂЕНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БРУС СА**  
**ОДЛУКОМ О ПРВОМ РЕБАЛАНСУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ БРУС ЗА 2021. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на усклађени финансијски план Општинске управе општине Брус са Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2021. годину.
2. Решење објавити у «Службеном листу општине Брус».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:400-160/2021-I** **ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**23.04.2021.године** **Драгана Деспотовић, дипл.еци., с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/2007 и 47/18) и члана 40. Статута општине Брус («Службени лист општине Брус», број 2/19), Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021.године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УСКЛАЂЕНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН**  
**ЦЕНТРА ЗА КУЛТУРУ БРУС СА ОДЛУКОМ О ПРВОМ РЕБАЛАНСУ БУЏЕТА**  
**ОПШТИНЕ БРУС ЗА 2021. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на усклађени финансијски план Центра за културу Брус са Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2021. годину, који је усвојио Управни одбор установе на седници одржаној 31.03.2021. године, под бројем 57/21.
2. Решење објавити у «Службеном листу општине Брус».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:400-201/2021-I** **ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**23.04.2021.године** **Драгана Деспотовић, дипл.еци., с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/2007 и 47/18) и члана 40. Статута општине Брус («Службени лист општине Брус», број 2/19), Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021.године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УСКЛАЂЕНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН**  
**ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ“ БРУС СА ОДЛУКОМ О ПРВОМ**  
**РЕБАЛАНСУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ БРУС ЗА 2021. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на усклађени финансијски план Основне школе „Јован Јовановић Змај“ Брус са Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2021. годину, који је усвојио Школски одбор на седници одржаној 15.03.2021. године, под бројем 156-01-106/02.

2. Решење објавити у «Службеном листу општине Брус».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:400-158/2021-I**  
**23.04.2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Драгана Деспотовић, дипл.еџц., с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/2007 и 47/18) и члана 40. Статута општине Брус («Службени лист општине Брус», број 2/19), Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021.године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УСКЛАЂЕНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН  
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПРВИ МАЈ“ ВЛАЈКОВЦИ СА ОДЛУКОМ О ПРВОМ РЕБАЛАНСУ  
БУЏЕТА ОПШТИНЕ БРУС ЗА 2021. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на усклађени финансијски план Основне школе „Први Мај“ Влајковци са Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2021. годину, који је усвојио Школски одбор на седници одржаној 07.04.2021. године, под бројем 138/2.
2. Решење објавити у «Службеном листу општине Брус».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:400-205/2021-I**  
**23.04.2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Драгана Деспотовић, дипл.еџц., с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016- др. закон и 47/2018)), члана 11 – 15. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, број 129/07, 34/10-Одлука УС и 54/11), и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА  
ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ БРУС  
У СТАЛНОМ САСТАВУ**

**I – РАЗРЕШАВА СЕ** Марија Аздејковић дужности председника Општинске изборне комисије општине Брус у сталном саставу, због поднете оставке.

**II- ИМЕНУЈЕ СЕ** Ружица Луковић дипломирани правник из Бруса, за председника Општинске изборне комисије општине Брус у сталном саставу, на предлог Одборничке групе Александар Вучић-„За нашу децу“.

**III-** Против овог Решења може се изјавити жалба Управном суду у року од 24 часа од доношења Решења.

**IV -** Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:013-7/2021-I**  
**23.04.2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Драгана Деспотовић, дипл.еџц., с.р.**

На основу члана 36. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14, 101/16 и 47/18), члана 44. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19) и члана 63.,77. и 81. Пословника о раду Скупштине општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 3/19), на предлог Одборничке групе Александар Вучић-„За нашу децу“

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 23.04.2021. године донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНА**  
**ОДБОРА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

1. **РАЗРЕШАВА СЕ** Иван Марковић дужности члана Одбора за друштвене делатности.
2. **БИРА СЕ** Марјана Ђокић из Дубаца за члана Одбора за друштвене делатности, из реда одборника.
3. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:02-12/2021-I**  
**23.04.2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Драгана Деспотовић, дипл.еци., с.р.**

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др закони 47/18), члана 41. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр. и 6/20) и члана 40. став 1. тачка 13. Статута општине Брус, (Службени лист општине Брус»,број 2/2019)

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 23.04.2021. године донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА**  
**УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА КУЛТУРУ БРУС**

1. **РАЗРЕШАВА СЕ** у Славко Милићевић из Влајковаца дужности председника Управног одбора Центра за културу Брус.
2. **ИМЕНУЈЕ СЕ** Бојана Гашић Типсаревевић за председника Управног одбора Центра за културу Брус.
3. Новоименованом председнику мандат траје до истека мандата Управног одбора Центра за културу Брус.
4. Решење објавити у «Службеном листу општине Брус».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:02-11/2021-I**  
**23.04.2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Драгана Деспотовић, дипл.еци., с.р.**

На основу члана 99. и 100. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18), члана 12. и 13 Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Брус број 7/2015), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС,, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. Статута Општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19),  
Скупштина Општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

**о измени Решења о именовању комисије за прибављање,  
отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Брус**

1. У Решењу о именовању Комисије за прибављање, отуђење и давање закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Брус став 1. тачка 1. мења се и гласи:  
„ 1. Милица Михајловић, председник“.
2. Иза тачке 4. додаје се тачка 5. која гласи:  
„ 5. Весна Лазаревић, члан  
- Весна Ћетковић, заменик члана“.
3. Став 4. мења се и гласи:  
„ Доношењем овог решења престаје да важи решење о именовању Комисије за прибављање, отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус, број 463-58/2016-I од 28.10.2016. године“.
4. Решење објавити у „ Службеном листу Општине Брус,,

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:463-27/2021-I  
23.04.2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Драгана Деспотовић, дипл.еџц., с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/2007, , 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. Статута општине Брус («Службени лист општине Брус», број 2/19),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021.године, донела је

### РЕШЕЊЕ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Расина“ Брус број 1055/2021-5/2 од 08.04.2021. године.
2. Решење објавити у «Службеном листу општине Брус».

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:400-230/2021-I  
23.04.2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Драгана Деспотовић, дипл.еџц., с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/2007, , 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. Статута општине Брус («Службени лист општине Брус», број 2/19),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 23.04.2021.године, донела је

## РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Расина“ Брус број 1055/2021-5/3 од 08.04.2021. године.
2. Решење објавити у «Службеном листу општине Брус».

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:38-7/2021-I  
23.04.2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Драгана Деспотовић, дипл.еци., с.р.

### САДРЖАЈ

### СТРАНА

75. ОДЛУКА	о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Брус	144
76. ПРОГРАМ	постављања и уклањања привремених објеката	153
77. ОДЛУКА	о предлогу Републичкој дирекцији за имовину РС да спроведе поступак преноса права јавне својине из јавне својине РС у јавну својину општине Брус	158
78. ОДЛУКА	о предлогу Републичкој дирекцији за имовину РС да спроведе поступак преноса права јавне својине из јавне својине РС у јавну својину општине Брус	159
79. ОДЛУКА	о предлогу Републичкој дирекцији за имовину РС да спроведе поступак преноса права јавне својине из јавне својине РС у јавну својину општине Брус	160
80. ОДЛУКА	о помоћи за изградњу стамбеног објекта Мији Ђидићу	160
81. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на текст Уговора за реализацију Пројекта „Србија у ритму Европе“	161
82. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на Програм прања и чишћења саобраћајних и јавних површина, одржавања комуналне хигијене и јавног зеленила на подручју града Бруса и насеља Брзеће за 2021. годину	162
83. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на Програм одржавања јачног осветљења са Ценовником за 2021. годину	162
84. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на Ценовник за летње одржавање путева ЈКП „Расина“ Брус за 2021. годину	163
85. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на Одлуку НО ЈКП „Расина“ Брус	163
86. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на Одлуку УО ПУ „Пахуљице“ Брус	163
87. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на усклађени финансијски план Општинске управе са Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2021. годину	164

---

88. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на усклађени финансијски план Центра за културу Брус са Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2021. годину	164
89. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на усклађени финансијски план ОШ „Ј.Ј.Змај“ Брус са Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2021. годину	164
90. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на усклађени финансијски план ОШ „Први Мај“ Влајковци са Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2021. годину	165
91. РЕШЕЊЕ	о разрешењу и именовању председника Општинске изборне комисије у сталном саставу	165
92. РЕШЕЊЕ	о разрешењу и именовању члана Одбора за друштвене делатности	166
93. РЕШЕЊЕ	о разрешењу и именовању председника Управног одбора Центра за културу Брус	166
94. РЕШЕЊЕ	о измени Решења о именовању комисије за прибављање и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус	167
95. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на Одлуку НО ЈКП „Расина“ Брус	167
96. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на Одлуку НО ЈКП „Расина“ Брус	168

---

**ИЗДАВАЧ:** Општинска управа Брус, телефон 3150101 (037) жиро-рачун број: 840-742351843-94 са позивом 97 на број 11-029- Главни и одговорни уредник **БОБАН СИМИЋ**, Секретар Скупштине општине Брус.





