



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Бољевац, 04. септембар 2015. године

www.boljevac.org.rs

Година VIII– број 16

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

- 1 Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бољевац 2

I

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.лист општине Бољевац“ број 19/2014), председник општине Бољевац је дана 01.09.2015. године, донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БОЉЕВАЦ
и расписује**

**О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бољевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Бачевица	1	1,0619	3.108,73	660,23	1
Боговина	2	3,4366	967,50	664,58	1
Боговина	3	11,9886	1.047,46	2.511,52	1
Боговина	4	2,8158	967,50	544,86	1
Боговина	5	3,7408	967,50	723,84	1
Боговина	6	1,8906	967,50	365,83	1
Боговина	7	2,4243	967,50	469,10	1
Боговина	8	1,3251	967,50	256,41	1
Боговина	9	1,4698	967,50	284,41	1
Боговина	10	0,6771	3.205,46	434,08	1
Боговина	11	8,7190	983,25	1.714,59	1
Боговина	12	1,4222	973,87	277,01	1
Боговина	13	0,5611	967,50	108,57	1
Боговина	14	0,2769	1.234,54	68,37	1
Боговина	15	0,6462	3.066,56	396,32	1
Боговина	16	0,0740	1.045,75	15,48	1
Боговина	17	1,2696	967,50	245,67	1
Боговина	18	0,1960	2.102,07	82,40	1
Бољевац	19	5,6044	2.278,97	2.554,46	1
Бољевац	20	3,2779	2.436,90	1.597,58	1
Бољевац	21	0,2825	844,44	47,71	1
Бољевац	22	2,8973	2.203,73	1.276,97	1
Бољевац	23	0,1369	1.024,41	28,05	1

Бољевац	24	0,2774	3.485,83	193,39	1
Бољевац	25	3,3547	721,57	484,13	1
Бољевац	26	0,2947	1.024,41	60,38	1
Валакоње	28	0,3192	3.224,99	205,88	1
Валакоње	29	1,7572	2.084,28	732,50	1
Валакоње	30	4,6869	2.630,70	2.465,96	1
Валакоње	31	6,2501	1.421,98	1.777,50	1
Валакоње	32	1,3140	3.485,83	916,08	1
Валакоње	33	0,8438	3.224,99	544,25	1
Валакоње	34	3,1318	4.084,24	2.558,20	1
Валакоње	35	2,3593	2.200,53	1.038,34	1
Валакоње	36	4,4633	2.044,01	1.824,60	1
Валакоње	37	10,5729	1.033,23	2.184,84	1
Валакоње	38	4,9935	2.222,98	2.220,09	1
Валакоње	39	1,1520	2.982,73	687,22	1
Валакоње	40	2,3488	3.174,73	1.491,36	1
Валакоње	41	1,0346	1.481,95	306,65	1
Валакоње	42	3,3985	2.028,51	1.378,78	1
Валакоње	43	0,0055	3.983,81	4,38	1
Врбовац	44	2,8974	2.017,16	1.168,91	1
Врбовац	45	3,5795	3.334,85	2.387,42	1
Врбовац	46	2,6063	2.385,88	1.243,66	1
Врбовац	47	11,4874	2.777,52	6.381,29	1
Врбовац	48	5,3204	2.562,72	2.726,93	1
Врбовац	49	3,4214	3.418,19	2.339,00	1
Врбовац	50	1,8819	1.515,84	570,53	1
Врбовац	51	0,3447	5.138,55	354,25	1
Врбовац	52	0,6300	875,35	110,29	1
Врбовац	53	0,8289	2.505,87	415,42	1
Врбовац	54	2,1132	2.896,43	1.224,15	1
Врбовац	55	1,1658	4.417,55	1.030,00	1
Врбовац	56	0,9059	3.224,99	584,30	1
Добро Поље	57	0,7466	945,70	141,21	1
Добрујевац	58	17,4718	1.792,40	6.263,29	1
Добрујевац	59	7,1677	2.653,09	3.803,31	1
Добрујевац	60	6,3461	1.750,61	2.221,91	1
Добрујевац	61	6,1809	1.284,90	1.588,37	1
Добрујевац	62	2,5123	2.396,95	1.204,37	1

Добрујевац	63	0,1220	2.522,58	61,55	1
Добрујевац	64	6,7810	3.695,73	5.012,15	1
Добрујевац	65	0,5152	1.448,79	149,28	1
Добрујевац	66	0,5687	2.381,92	270,92	1
Добрујевац	67	2,3055	3.569,54	1.645,94	1
Добрујевац	68	1,2711	3.299,97	838,92	1
Добрујевац	69	3,6725	2.405,63	1.766,94	1
Добрујевац	70	2,0709	2.706,65	1.121,04	1
Добрујевац	71	1,4565	1.162,28	338,57	1
Добрујевац	72	3,7914	1.363,77	1.034,12	1
Добрујевац	73	0,2420	1.281,57	62,03	1
Добрујевац	74	32,3188	5.767,34	37.278,68	1
Илино	75	0,4738	3.330,91	315,64	1
Илино	76	2,3056	3.947,92	1.820,46	1
Илино	77	0,5732	2.581,58	295,95	1
Илино	78	0,2839	2.443,87	138,76	1
Јабланица	79	19,4130	1.032,81	4.009,99	1
Јабланица	80	6,6613	1.207,68	1.608,94	1
Јабланица	81	1,6380	1.550,67	508,00	1
Јабланица	82	0,1917	807,33	30,95	1
Јабланица	83	0,2467	3.209,93	158,38	1
Криви Вир	84	7,9080	2.671,09	4.224,60	1
Криви Вир	85	7,2297	2.980,01	4.308,91	1
Криви Вир	86	5,3908	1.382,40	1.490,45	1
Криви Вир	87	16,0210	1.209,86	3.876,65	1
Криви Вир	88	13,1482	1.021,27	2.685,58	1
Криви Вир	89	7,7048	1.017,82	1.568,42	1
Криви Вир	90	2,2362	1.044,21	467,01	1
Криви Вир	91	1,4164	1.111,30	314,81	1
Криви Вир	92	7,1568	1.424,04	2.038,31	1
Криви Вир	93	5,0105	1.336,79	1.339,60	1
Криви Вир	94	5,5589	1.388,70	1.543,93	1
Криви Вир	95	4,4584	1.563,76	1.394,37	1
Криви Вир	96	6,5857	1.474,60	1.942,25	1
Криви Вир	97	4,2851	1.611,47	1.381,06	1
Криви Вир	98	5,5672	1.237,41	1.377,78	1
Криви Вир	99	0,8634	1.045,75	180,58	1

Криви Вир	100	5,1373	1.463,46	1.503,64	1
Криви Вир	101	5,5701	1.432,60	1.595,94	1
Криви Вир	102	6,9356	1.114,76	1.546,30	1
Криви Вир	103	11,0704	1.679,55	3.718,66	1
Криви Вир	104	1,2867	3.142,97	808,81	1
Криви Вир	105	0,3607	3.336,96	240,73	1
Луково	106	5,2733	1.643,57	1.733,41	1
Луково	107	0,8183	1.615,57	264,40	1
Луково	108	2,5207	1.895,38	955,54	1
Луково	109	0,2828	2.585,40	146,23	1
Луково	110	0,1985	1.977,83	78,52	1
Луково	111	0,5528	2.394,37	264,72	1
Мали Извор	112	0,7057	2.727,22	384,92	1
Мали Извор	113	0,5175	796,76	82,46	1
Мали Извор	114	0,2091	1.366,30	57,14	1
Мали Извор	115	0,0976	796,76	15,55	1
Мали Извор	116	0,9388	2.248,59	422,20	1
Мирово	117	0,5809	2.704,66	314,23	1
Мирово	118	11,2968	1.285,88	2.905,27	1
Мирово	119	0,6793	1.178,16	160,06	1
Мирово	120	0,3283	3.696,52	242,71	1
Мирово	121	0,1547	1.099,92	34,03	1
Мирово	122	0,3648	3.523,26	257,06	1
Мирово	123	0,0942	1.045,75	19,70	1
Мирово	124	2,0667	1.074,91	444,30	1
Мирово	125	1,5292	1.063,48	325,25	1
Мирово	126	1,3562	985,38	267,28	1
Мирово	127	0,0894	3.279,55	58,64	1
Мирово	128	0,4507	902,10	81,32	1
Мирово	129	0,6815	2.013,51	274,44	1
Мирово	130	1,1704	1.100,33	257,57	1
Мирово	131	0,6135	1.336,92	164,04	1
Оснић	132	1,2605	3.224,99	813,02	1
Оснић	133	1,0544	3.224,99	680,09	1
Оснић	134	0,5340	3.224,99	344,43	1
Оснић	135	1,7329	3.164,37	1.096,71	1
Оснић	136	0,4214	2.316,17	195,21	1
Оснић	137	1,6103	1.948,41	627,51	1

Оснић	138	0,4350	3.533,75	307,44	1
Оснић	139	0,3651	967,50	70,65	1
Оснић	140	0,2794	1.045,75	58,44	1
Оснић	141	0,0366	967,50	7,08	1
Оснић	142	0,0190	3.224,99	12,25	1
Оснић	143	0,1611	1.703,17	54,88	1
Подгорац 1	144	20,3338	1.049,60	4.268,45	1
Подгорац 1	145	6,7419	944,02	1.272,89	1
Подгорац 1	146	4,6407	991,96	920,67	1
Подгорац 1	147	5,4878	967,50	1.061,89	1
Подгорац 1	148	6,0337	967,50	1.167,52	1
Подгорац 1	149	8,7962	979,70	1.723,52	1
Подгорац 1	150	2,5830	1.045,21	539,96	1
Подгорац 1	151	6,6326	1.028,04	1.363,72	1
Подгорац 1	152	1,7263	974,31	336,39	1
Подгорац 1	153	6,4902	976,56	1.267,61	1
Подгорац 1	154	7,2028	981,98	1.414,61	1
Подгорац 1	155	6,8514	904,53	1.239,46	1
Подгорац 1	156	1,5995	787,88	252,04	1
Подгорац 1	157	11,3097	973,46	2.201,90	1
Подгорац 1	158	0,8917	967,50	172,54	1
Подгорац 1	159	0,5255	967,50	101,68	1
Подгорац 1	160	2,0426	1.045,75	427,21	1
Подгорац 1	161	2,5297	1.362,70	689,45	1
Подгорац 1	162	2,2328	1.495,68	667,91	1
Подгорац 1	163	0,6334	3.251,38	411,88	1
Подгорац 1	164	0,1490	3.983,81	118,72	1
Подгорац 1	165	3,1230	1.014,43	633,61	1
Подгорац 1	166	22,5276	967,50	4.359,09	1
Подгорац 1	167	32,2547	979,59	6.319,25	1
Подгорац 1	168	3,7915	697,17	528,66	1
Подгорац 2	169	3,8037	2.068,18	1.573,35	1
Подгорац 2	170	6,1956	1.683,22	2.085,71	1
Подгорац 2	171	5,6550	1.251,40	1.415,33	1
Подгорац 2	172	1,0521	1.024,41	215,56	1
Подгорац 2	173	6,3940	1.552,83	1.985,75	1
Подгорац 2	174	3,5384	3.381,08	2.392,72	1
Подгорац 2	175	86,0527	828,38	14.256,90	1

Подгорац 2	176	10,2691	1.344,31	2.760,97	1
Подгорац 2	177	1,9500	2.479,47	966,99	1
Подгорац 2	178	4,2515	1.234,59	1.049,77	1
Подгорац 2	179	2,4148	1.737,90	839,34	1
Подгорац 2	180	3,9267	4.113,07	3.230,16	1
Подгорац 2	181	2,7489	4.908,55	2.698,62	1
Подгорац 2	182	0,1484	1.045,75	31,04	1
Подгорац 2	183	0,8047	2.714,12	436,81	1
Подгорац 2	184	1,2322	2.730,16	672,82	1
Подгорац 2	185	2,8848	2.569,28	1.482,37	1
Подгорац 2	186	1,2820	2.753,81	706,08	1
Рујиште	187	2,3824	1.416,41	674,89	1
Рујиште	188	2,5779	985,08	507,89	1
Рујиште	189	1,4927	1.715,25	512,07	1
Рујиште	190	1,6209	2.446,00	792,94	1
Рујиште	191	1,6842	1.116,62	376,12	1
Рујиште	192	0,2674	1.715,25	91,73	1
Рујиште	193	0,7150	868,22	124,15	1
Рујиште	194	1,2333	967,50	238,64	1
Рујиште	195	0,4399	697,17	61,34	1
Рујиште	196	0,1755	2.323,89	81,57	1
Сумраковац	197	14,2091	3.004,85	8.539,25	1
Сумраковац	198	14,6878	3.316,80	9.743,29	1
Сумраковац	199	6,4360	3.394,80	4.369,78	1
Сумраковац	200	1,2701	3.243,97	824,03	1
Сумраковац	201	0,0314	908,41	5,70	1
Сумраковац	202	0,0326	3.224,99	21,03	1
Сумраковац	203	1,1741	2.231,19	523,93	1
Сумраковац	204	0,0975	1.045,75	20,39	1
Сумраковац	205	0,1076	1.045,75	22,50	1
Сумраковац	206	1,8921	3.817,79	1.444,73	1
Сумраковац	207	0,2752	697,17	38,37	1
Сумраковац	208	0,1033	5.539,17	114,44	1
Сумраковац	209	0,9077	902,44	163,83	1
	УКУПНО	815,9084			

Лицитациони корак износи **500 динара**.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бољевац у канцеларији бр. 21 сваког радног дана од 07 до 15 часова.

Контакт особа Слађан Ђимиш, тел. 030/463-369 и 412.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: - за КО Боговина, Валакоње, КО Подгорац-1 и Подгорац –2 дана 07.09.2015. године од 8 часова
- за КО Бољевац, Илино, Мирово, Јабланица, Криви Вир, Рујиште, Луково и Мали Извор дана 08.09.2015. године од 8 часова
- за КО Врбовац, Добрујевац, Добро Поље и Бачевица дана 09.09.2015. године од 8 часова
- за КО Сумраковац и Оснић дана 10.09.2015. године од 8 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у под закуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има: -правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:
- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бољевац број 840-741522843-14

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији број 21. Општинске управе Бољевац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бољевац, Краља Александра 24 **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **14 сати, дана 18.09.2015. године.** Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Бољевац до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Бољевац, ул. Краља Александра бр.24., и то:

1. К.О. Боговина, Бачевица, Бољевац, Валакоње, Врбовац, Добрујевац, Добро Поље, Илино, Јабланица и Криви Вир дана **21.09.2015. године са почетком у 10 часова.**

2. К.О. Луково, Мали Извор, Мирово, Оснић, Подгорац-1, Подгорац-2, Рујиште и Сумраковац дана **22.09.2015. године са почетком у 10 часова.**

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Бољевац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бољевац“, на огласној табли Општинске управе Бољевац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу“ Службеном листу општине Бољевац.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЉЕВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-35/2015-II
Дана: 01.09.2015.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
др Небојша Марјановић