



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Бољевац, 18. новембар 2014. године

www.boljevac.org.rs

Година VII– број 15

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

- 1 Оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини 2

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.лист општине Бољевац“ број 18/2012), председник општине Бољевац је дана 17.11. 2014. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОЉЕВАЦ и расписује

**О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

**I
- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бољевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Бачевица	1	1,1941	2235,83	533,96	3
Боговина	2	3,4366	673,38	462,83	3
Боговина	3	11,9886	745,50	1.787,50	3
Боговина	4	2,8158	673,38	379,22	3
Боговина	5	3,7408	673,38	503,80	3
Боговина	6	1,8906	673,38	254,62	3
Боговина	7	2,4243	673,38	326,50	3
Боговина	8	1,3251	673,38	178,46	3
Боговина	9	1,4698	673,38	197,95	3
Боговина	10	0,6801	2236,89	304,26	3
Боговина	11	8,7190	700,95	1.222,32	3
Боговина	12	1,4222	686,28	195,21	3
Боговина	13	0,5611	673,38	75,57	3
Боговина	14	0,2769	859,24	47,58	3
Боговина	15	0,6462	2138,68	276,40	3
Боговина	16	0,0740	831,38	12,30	3
Боговина	17	1,2696	673,38	170,98	3
Боговина	18	0,1960	1492,61	58,51	3
Бољевац	19	7,9077	1691,68	2.675,46	3
Бољевац	20	3,2779	1837,31	1.204,50	3
Бољевац	21	0,2825	671,70	37,95	3
Бољевац	22	2,8973	1753,07	1.015,83	3
Бољевац	23	0,1369	712,99	19,52	3

Бољевац	24	0,2774	2772,74	153,83	3
Бољевац	25	3,3547	571,15	383,21	3
Бољевац	26	0,2947	712,99	42,02	3
Валакоње	27	4,7119	3564,95	3.359,54	3
Валакоње	28	0,3192	2244,60	143,30	3
Валакоње	29	1,7572	1474,94	518,35	3
Валакоње	30	4,6869	1898,62	1.779,73	3
Валакоње	31	6,2501	1039,14	1.298,95	3
Валакоње	32	1,3140	2772,74	728,68	3
Валакоње	33	0,8438	2244,60	378,80	3
Валакоње	34	3,1318	3106,75	1.945,94	3
Валакоње	35	2,3593	1734,40	818,39	3
Валакоње	36	4,4633	1638,50	1.462,62	3
Валакоње	37	10,5729	814,14	1.721,56	3
Валакоње	38	4,9935	1627,82	1.625,70	3
Валакоње	39	1,1520	2253,01	519,09	3
Валакоње	40	2,3488	2211,00	1.038,64	3
Валакоње	41	1,0346	1079,24	223,32	3
Валакоње	42	3,3985	1436,11	976,12	3
Валакоње	46	0,1099	3327,43	73,14	3
Врбовац	47	23,9618	2244,60	10.756,93	3
Врбовац	48	2,9115	1603,11	933,49	3
Врбовац	49	3,5880	2438,15	1.749,62	3
Врбовац	50	2,5989	1875,85	975,03	3
Врбовац	51	11,5664	2176,70	5.035,32	3
Врбовац	52	5,3420	1920,64	2.052,01	3
Врбовац	53	3,4245	2660,57	1.822,22	3
Врбовац	54	1,8844	1170,66	441,20	3
Врбовац	55	0,3474	3569,89	248,04	3
Врбовац	56	1,0306	725,46	149,53	3
Врбовац	57	0,8256	1901,31	313,94	3
Врбовац	58	2,1170	2325,01	984,41	3
Врбовац	59	1,1673	3037,51	709,14	3
Врбовац	60	0,9017	2244,60	404,79	3
Добро Поље	61	0,7466	752,23	112,32	3
Добрујевац	62	20,7179	1404,90	5.821,32	3
Добрујевац	63	7,1677	2104,03	3.016,21	3
Добрујевац	64	6,3461	1296,47	1.645,51	3

Добрујевац	65	3,5771	1057,19	756,33	3
Добрујевац	66	2,5123	1900,89	955,12	3
Добрујевац	67	0,1220	1935,83	47,23	3
Добрујевац	68	6,7810	2939,90	3.987,09	3
Добрујевац	69	0,5152	1152,41	118,74	3
Добрујевац	70	0,5687	1894,65	215,50	3
Добрујевац	71	2,3055	2807,88	1.294,71	3
Добрујевац	72	1,2711	2622,37	666,66	3
Добрујевац	73	2,5876	2050,77	1.061,31	3
Добрујевац	74	2,0709	2007,05	831,28	3
Добрујевац	75	1,4565	881,07	256,66	3
Добрујевац	76	3,7914	1018,44	772,26	3
Добрујевац	77	0,2420	1019,40	49,34	3
Илино	78	0,4696	2456,04	230,67	3
Илино	79	2,3293	3114,28	1.450,82	3
Илино	80	0,5820	1909,10	222,22	3
Илино	81	0,2786	1778,59	99,10	3
Јабланица	82	19,6161	805,73	3.161,06	3
Јабланица	83	5,7431	930,48	1.068,77	3
Јабланица	84	1,6392	1209,77	396,61	3
Јабланица	85	0,1934	637,54	24,66	3
Јабланица	86	0,2442	2549,96	124,54	3
Криви Вир	87	7,9080	715,81	1.132,13	3
Криви Вир	88	7,2297	2094,21	3.028,10	3
Криви Вир	89	5,3908	1037,47	1.118,56	3
Криви Вир	90	16,0210	945,20	3.028,61	3
Криви Вир	91	13,1482	767,31	2.017,75	3
Криви Вир	92	7,7048	775,27	1.194,66	3
Криви Вир	93	2,2362	823,23	368,18	3
Криви Вир	94	1,4164	792,91	224,62	3
Криви Вир	95	7,1568	1098,91	1.572,94	3
Криви Вир	96	5,2958	968,57	1.025,87	3
Криви Вир	97	5,5589	1032,67	1.148,10	3
Криви Вир	98	5,3107	1110,24	1.179,23	3
Криви Вир	99	6,5857	1147,32	1.511,18	3
Криви Вир	100	4,2851	1583,01	1.356,67	3
Криви Вир	101	5,5672	960,95	1.069,96	3
Криви Вир	102	0,8634	963,42	166,36	3

Криви Вир	103	5,1373	1134,36	1.165,51	3
Криви Вир	104	5,5701	1119,37	1.247,00	3
Криви Вир	105	6,9356	844,83	1.171,88	3
Криви Вир	106	11,0704	1.256,99	2.783,08	3
Криви Вир	107	1,2867	2.461,96	633,56	3
Криви Вир	108	0,3964	2.677,16	212,25	3
Луково	109	5,2733	1.303,58	1.374,83	3
Луково	110	0,8183	4.774,03	781,32	3
Луково	111	2,5207	1.496,86	754,63	3
Луково	112	0,2828	1.829,96	103,50	3
Луково	113	0,1985	1.436,08	57,01	3
Луково	114	0,5528	1.706,12	188,63	3
Мали Извор	115	0,7057	1.906,32	269,06	3
Мали Извор	116	0,5175	633,77	65,60	3
Мали Извор	117	0,2091	1.086,80	45,45	3
Мали Извор	118	0,0976	633,77	12,37	3
Мали Извор	119	0,9388	1.782,53	334,69	3
Мирово	120	0,5845	1.915,15	223,88	3
Мирово	121	11,4341	977,62	2235,64	3
Мирово	122	0,6859	944,63	129,58	3
Мирово	123	0,3252	2.947,53	191,71	3
Мирово	124	0,1541	872,92	26,90	3
Мирово	125	0,3658	2.782,04	203,53	3
Мирово	126	0,0947	831,82	15,75	3
Мирово	127	2,1286	812,50	345,90	3
Мирово	128	1,5283	810,50	247,74	3
Мирово	129	1,3308	777,77	207,01	3
Мирово	130	0,0914	2.346,30	42,89	3
Мирово	131	0,4473	711,24	63,63	3
Мирово	132	0,7080	1.576,28	223,20	3
Мирово	133	1,1858	867,23	205,67	3
Мирово	134	0,6039	1.042,56	125,92	3
Оснић	135	1,2605	2.244,60	565,86	3
Оснић	136	1,0574	2.244,60	474,69	3
Оснић	137	0,5340	2.244,60	239,72	3
Оснић	138	1,7329	2.504,76	868,10	3
Оснић	139	0,4214	1.842,35	155,27	3
Оснић	140	1,6103	1.356,10	436,75	3

Оснић	141	0,4350	2.620,67	228,00	3
Оснић	142	0,3651	673,38	49,17	3
Оснић	143	0,2794	831,82	46,48	3
Оснић	144	0,0366	673,38	4,93	3
Оснић	145	0,0190	2.244,60	8,53	3
Оснић	146	0,1611	1.258,02	40,53	3
Подгорац 1	148	20,3338	822,82	3.346,21	3
Подгорац 1	149	6,7419	644,37	868,86	3
Подгорац 1	150	4,6407	722,90	670,95	3
Подгорац 1	151	5,4878	673,38	739,07	3
Подгорац 1	152	6,0337	673,38	812,59	3
Подгорац 1	153	8,7962	698,08	1.228,09	3
Подгорац 1	154	2,2542	746,68	336,63	3
Подгорац 1	155	6,4472	743,29	958,43	3
Подгорац 1	156	1,7263	703,83	243,00	3
Подгорац 1	157	6,4902	763,02	990,43	3
Подгорац 1	158	6,2028	743,57	922,44	3
Подгорац 1	159	6,8514	672,26	921,18	3
Подгорац 1	160	1,5995	594,42	190,158	3
Подгорац 1	161	10,3097	686,61	1.415,75	3
Подгорац 1	162	0,8917	673,38	120,09	3
Подгорац 1	163	0,5255	673,38	70,77	3
Подгорац 1	164	2,0426	1.039,92	424,83	3
Подгорац 1	165	2,5297	1.140,91	577,23	3
Подгорац 1	166	2,4063	2.328,56	1.120,64	3
Подгорац 1	167	0,6334	3.168,84	401,43	3
Подгорац 1	168	0,1490	730,54	21,77	3
Подгорац 1	169	3,1230	673,38	420,59	3
Подгорац 1	170	22,5276	673,38	3.033,93	3
Подгорац 1	171	32,2547	689,24	4.446,25	3
Подгорац 1	172	3,7915	554,55	420,52	3
Подгорац 2	175	3,8037	1.645,10	1.251,49	3
Подгорац 2	176	3,9651	3.462,18	2.745,58	3
Подгорац 2	177	6,1956	1.332,48	1.651,10	3
Подгорац 2	178	5,6550	683,60	773,15	3
Подгорац 2	179	1,0521	712,99	150,03	3
Подгорац 2	180	6,3940	1.212,75	1.550,86	3
Подгорац 2	181	3,5384	2.689,42	1.903,25	3

Подгорац 2	182	86,0527	644,42	11.090,82	3
Подгорац 2	183	10,2691	1.069,31	2.196,17	3
Подгорац 2	184	1,9500	1.813,10	707,11	3
Подгорац 2	185	4,2515	926,50	787,80	3
Подгорац 2	186	2,4148	1.349,14	651,58	3
Подгорац 2	187	3,9267	3.244,65	2.548,15	3
Подгорац 2	188	2,7489	3.453,82	1.898,84	3
Подгорац 2	189	0,1484	831,82	24,69	3
Подгорац 2	190	0,8047	2.158,90	347,45	3
Подгорац 2	191	1,2322	2.171,66	535,18	3
Подгорац 2	192	2,8848	2.005,53	1.157,11	3
Подгорац 2	193	1,2820	2.190,46	561,63	3
Рујиште	194	2,3902	1.129,86	540,12	3
Рујиште	195	2,5604	708,68	362,90	3
Рујиште	196	1,4912	1.364,36	406,91	3
Рујиште	197	1,6213	1.830,84	593,67	3
Рујиште	198	1,6872	817,00	275,69	3
Рујиште	199	0,2746	1.364,36	74,93	3
Рујиште	200	0,7266	630,24	91,59	3
Рујиште	201	1,2482	673,38	168,10	3
Рујиште	202	0,4454	554,55	49,40	3
Рујиште	203	0,1751	1.848,49	64,73	3
Сумраковац	205	14,2026	2.098,19	5.959,95	3
Сумраковац	206	14,6497	2.430,33	7.120,72	3
Сумраковац	207	6,4104	2.702,32	3.464,59	3
Сумраковац	208	1,2705	2.451,82	623,01	3
Сумраковац	209	0,0317	672,76	4,27	3
Сумраковац	210	0,0335	2.244,60	15,04	3
Сумраковац	211	1,1669	1.536,04	358,48	3
Сумраковац	212	0,1003	831,82	16,69	3
Сумраковац	213	0,1042	831,82	17,34	3
Сумраковац	214	1,8948	3.037,45	1.151,07	3
Сумраковац	215	0,2776	554,55	30,79	3
Сумраковац	216	0,1042	3.898,62	81,25	3
Сумраковац	217	0,9082	711,11	129,17	3
	УКУПНО	812,4561			

Лицитациони корак износи **500 динара**.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бољевац у канцеларији бр. 21 сваког радног дана од 07 до 15 часова.

Контакт особа Слађан Ђимиш, тел. 030/463-369 и 412.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: - за КО Боговина, Валакоње, Подгорац-1, Подгорац-2, Сумраковац и Оснић **дана 25.11.2014.** године од 8 часова - за КО Бољевац, Илино, Мирово, Јабланица, Криви Вир, Рујиште, Луково, Мали Извор, Врбовац, Добрујевац, Добро Поље и Бачевица **дана 26.11.2014. године** од 8 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у закуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има: -правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или читаном личној картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бољевац број: 840-730804-13.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији број 21. Општинске управе Бољевац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бољевац, Краља Александра 24 **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **14 сати, дана 01.12.2014. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе управе Општине Бољевац до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Бољевац, ул. Краља Александра бр.24., и то:

1. К.О. Боговина, Бачевица, Бољевац, Валакоње, Врбовац, Добрујевац, Добро Поље, Илино, Јабланица и Криви Вир дана **02.12.2014. године са почетком у 10 часова.**

2. К.О. Луково, Мали Извор, Мирово, Оснић, Подгорац-1, Подгорац-2, Рујиште и Сумраковац дана **03.12.2014. године са почетком у 10 часова.**

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Бољевац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бољевац“, на огласној табли Општинске управе Бољевац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу“ Службеном листу општине Бољевац.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЉЕВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Дана: **17.11.2014. године**
Број: **320-44 /2014-II**

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
др Небојша Марјановић, ср

