



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Бољевац, 26. април 2017. године

[www.boljevac.org.rs](http://www.boljevac.org.rs)

Година X– број 13

## САДРЖАЈ

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

- 1      Јавни оглас за давање у закуп грађевинског  
        земљишта ..... 2

Издавач: Општина Бољевац, Општинска управа, Краља Александра бр. 24, 19370 Бољевац,  
Тел/факс: +381 (0)30 463 412, 463 413, факс: +381 (0) 30 463 620, е-mail: [ouboljevac@open.telekom.rs](mailto:ouboljevac@open.telekom.rs); web site:

[www.boljevac.org.rs](http://www.boljevac.org.rs)

Уредник: Ана Опачић

I.

Комисија за отуђење, размену, давање у закуп и прибављања грађевинског земљишта у својини Општине Бољевац, на основу Одлуке о покретању поступка за давање у закуп грађевинског земљишта путем јавног надметања бр. 06-58/2017-II од 26.04.2017. године расписује

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

## I

Расписује се Јавни оглас за давање у закуп грађевинског земљишта, путем јавног надметања на период од 5 (пет) година ради постављања мањих монтажних објеката - монтажних гаража у складу са Програмом о постављању мањих монтажних објеката на јавним и другим површинама („Службени лист општине Бољевац“, бр. 10/2017), чија почетна цена закупа износи за:

1. ЛОКАЦИЈУ БРОЈ 1. – на кп.бр. 308/14 К.О. Бољевац, улица Светосавска, иза зграде Суда:

1) локацијско место бр. 1- површине 15 m<sup>2</sup> – 51.975,00 динара

2. ЛОКАЦИЈУ БРОЈ 2. на кп.бр. 257 К.О. Бољевац, улица Краља Александра, иза зграде Културно-образовног центра Бољевац

1) локацијско место бр. 1- површине 17,50 m<sup>2</sup> - 67.375,00 динара,

2) локацијско место бр. 2- површине 17,50 m<sup>2</sup> - 67.375,00 динара,

3) локацијско место бр. 3- површине 17,50 m<sup>2</sup> - 67.375,00 динара,

4) локацијско место бр. 4- површине 17,50 m<sup>2</sup>- 67.375,00 динара.

Закупнина се може платити у 5 (пет) једнаких годишњих рата, које је закупац дужан да исплати до 31. марта за текућу годину.

Земљиште из тачке I овог позива понуђач је дужан да приведе намени у року од шест месеци од дана закључења Уговора, у противном губи право на закуп земљишта, без права на повраћај уплаћене закупнине.

## II

Грађевинско земљиште из тачке I овог Огласа даје се у закуп на одређено време на период од 5 (пет) година.

Земљиште из тачке I овог позива не може се давати у подзакуп.

Земљиште из тачке I овог позива обухваћено је Програмом о постављању мањих монтажних објеката на јавним и другим површинама („Службени лист општине Бољевац“, бр. 10/2017). Грађевинско земљиште се даје у закуп ради постављања монтажних гаража за путничка возила.

## III

Понуђачи су дужни да своје пријаве (понуде) доставе у року од 30 дана од дана објављивања на Огласној табли Општине Бољевац и на огласним таблама месних заједница као и сајту Општине Бољевац, односно до

29.05.2017. године до 15,00 часова, на адресу: Општина Бољевац, ул.Краља Александра бр. 24, 19370 Бољевац, Комисији за отуђење, размену, давање у закуп и прибављања грађевинског земљишта у својини Општине Бољевац, са назнаком

" ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ДАВАЊА У ЗАКУП  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ  
МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА- МОНТАЖНИХ  
ГАРАЖА - НЕ ОТВАРАТИ"

**Јавно надметање ће се одржати 31.05.2017. године у просторијама Општинске управе Бољевац, у канцеларији број 18 у 12,00 часова.**

Понуђачи су дужни да уплате депозит за:

1. ЛОКАЦИЈУ БРОЈ 1. – на кп.бр. 308/14 К.О. Бољевац, улица Светосавска, иза зграде Суда:

1) локацијско место бр. 1- површине 15 m<sup>2</sup> – депозит износи 5.197,50 динара

2. ЛОКАЦИЈУ БРОЈ 2. – на кп.бр. 257 К.О. Бољевац, улица Краља Александра, иза зграде Културно-образовног центра Бољевац

1) локацијско место бр. 1- површине 17,50 m<sup>2</sup> - депозит износи 6.737,50 динара,

2) локацијско место бр. 2- површине 17,50 m<sup>2</sup> - депозит износи 6.737,50 динара,

3) локацијско место бр. 3- површине 17,50 m<sup>2</sup> - депозит износи 6.737,50 динара,

4) локацијско место бр. 4- површине 17,50 m<sup>2</sup> - депозит износи 6.737,50 динара

- жиро рачун бр. 840-730804-13, позив на број: 97 20 026; назив рачуна: депозитни рачун општине Бољевац.

Понуђач (подносилац пријаве) је дужан да уплати административну таксу у износу од 350,00 динара на жиро рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 20 026 – приход од административне таксе, корисник – буџет општине Бољевац.

Лицитациони корак на јавном надметању не може бити мањи од 5% од почетне цене закупа.

Услови за спровођење поступка прикупљања понуда јавним огласом су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште даје у закуп под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене закупа, увећане за један лицитациони корак, који износи 5% од почетне цене закупа.

Грађевинско земљиште ће се дати у закуп лицу које понуди највиши износ закупнине за наведено земљиште, која се накнадно не може умањивати.

## IV

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања доставља се у затвореној коверти са видљивомознаком на коју локацију и локацијско место се односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.

Уз пријаву, односно понуду правног лица прилаже се:

- извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и

- потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву, односно понуду приватног предузетника прилаже се:

- извод из регистра надлежног органа и
- потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи:

- име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана,
- фотокопију важеће личне карте.

Лица из става 2. ове тачке поред пријаве и прилога који су наведени достављају и

- 1) пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,
- 2) доказ о уплаћеном депозиту, на жиро рачун бр. 840-730804-13, позив на број: 97 20 026; назив рачуна: депозитни рачун општине Бољевац,
- 3) доказ о уплаћеној административној такси.

Уз пријаву мора да се достави изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

Понуда која се доставља у поступку прикупљања понуда јавним огласом мора да садржи износ понуђене цене закупа грађевинског земљишта, који је исти или већи од почетног износа утврђеног огласом.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено овим чланом, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

Подносиоци пријава су дужни да лично присуствују поступку јавног надметања или да за то овласте лице које је дужно да Комисији преда писмено, потписано и оверено овлашћење подносиоца пријаве.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве, у ком случају нема право на повраћај депозита.

Учесник јавног надметања који је понудио највиши износ закупнине а који одустане пошто председник Комисије објави да је јавно надметање завршено за одређену локацију пре доношења одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта, као ни након доношења одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта а пре закључења уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозита.

Учеснику чија понуда не буде прихваћена уплаћени депозит се враћа по коначности Одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта.

Подносилац пријаве, чија понуда буде прихваћена као најповољнија, губи право на повраћај депозита, ако у року од 15 дана од дана пријема позива закуподавца не закључи Уговор о закупу.

## V

Одлука о давању грађевинског земљишта у закуп доставиће се свим учесницима у року од 5 дана од дана заседања Комисије.

Уговор о давању грађевинског земљиште у закуп закључује се између Општине Бољевац и најповољнијег понуђача у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о давању земљишта у закуп.

## VI

Сва ближа обавештења заинтересована лица могу добити на телефон 030/463-412.

Лице за контакт је Нели Ђорђевић, запослен у Општинској управи Бољевац.

## VII

Јавни ће бити објављен на Огласној табли Општине Бољевац и на огласним таблама месних заједница као и сајту Општине Бољевац

Број: 06-58/2017-II  
Бољевац, 26.04.2017. године

Комисија за за отуђење, размену, давање у закуп и прибављање грађевинског земљишта у својини Општине Бољевац

председник Комисије, Нели Ђорђевић,  
заменик члана, Ана Опачић с.р.  
члан Жаклина Добрић, с.р.