



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Бољевац, 21. април 2017. године

www.boljevac.org.rs

Година X – број 12

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

- 1 Јавни позив за доделу стамбене подршке
 кориснику права на новчану социјалну помоћ 2

I.
На основу члана 105. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016) и члана 17. Програма стамбене подршке лица без стана који је корисник права на новчану социјалну помоћ („Службени лист општине Бољевац“ бр.11/2017), Стамбена комисија формирана решењем Скупштине општине Бољевац бр. 06-43/2017- I/14.2 од 13.04.2017. године расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КОРИСНИКУ ПРАВА НА НОВЧАНУ СОЦИЈАЛНУ ПОМОЋ

I

Расписује се јавни позив за стамбену подршку кориснику новчане социјалне помоћи која се остварује кроз куповину и други начин стицања права својине над одговарајућим станом или породичном кућом. Средства су обезбеђена Одлуком о буџету Општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“ бр. 33 /2016), Раздео 4 – Општинска управа општине Бољевац, Глава 4.01–Општинска управа општине Бољевац, Програм 11 – социјална и дечија заштита, Функција 070 – социјална помоћ угроженом становништву, неklasификована на другом месту, Програмска активност 001–социјалне помоћи, економска класификација 472 – накнаде за социјалну заштиту из буџета, у износу од 300.000,00 динара за једног корисника стамбене подршке.

II

Пријаву може поднети лице које је држављанин Републике Србије, које има пребивалиште на територији општине Бољевац, које је без стана и корисник права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту.

У поступку утврђивања да ли је лице без стана, поред доказних средстава предвиђених законом којим се уређује општи управни поступак, доставља се и изјава да подносилац захтева за стамбену подршку као и чланови његовог домаћинства немају у својини стан на територији Републике Србије, која се даје под кривичном и материјалном одговорношћу и на којој се потпис подносиоца захтева оверава у складу са законом којим се врши овера потписа.

III

Документација која се подноси уз захтев за доделу стамбене подршке садржи податке и документа који обухватају:

- 1) идентификационе податке лица које подноси захтев и чланова његовог породичног домаћинства са којима решава стамбену потребу (име и презиме, ЈМБГ, адреса пребивалишта, односно боравишта, доказ о сродству);
- 2) податке и документа којима се доказује испуњеност критеријума за остваривања права на стамбену подршку, а који се односе на услове становања у складу са чланом 5. Програма, којим је прописано да је одговарајући стан, стан који испуњава услове према критеријуму

просторних услова, опремљености стана основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољних климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања.

Према критеријуму просторних услова, у зависности од броја чланова породичног домаћинства одговарајући стан је:

- а) за једночлано домаћинство - гарсоњера или једнособан стан, нето корисне стамбене површине од 22 м² до 30 м²;
- б) за двочлано домаћинство - једнособан, једноипособан или двособан стан, нето корисне стамбене површине од 30 м² до 48 м²;
- в) за трочлано домаћинство - једноипособан, двособан или двоипособан стан, нето корисне стамбене површине од 40 м² до 56 м²;
- г) за четворчлано домаћинство - двособан, двоипособан или трособан стан, нето корисне стамбене површине од 50 м² до 64 м²;
- д) за петочлано домаћинство - двоипособан, трособан или троипособан стан, нето корисне стамбене површине од 56 м² до 77 м²;
- ђ) за шесточлано и веће домаћинство - трособан, троипособан или четворособан стан, нето корисне стамбене површине од 64 м² до 86 м².

Према критеријуму опремљености стана основним инсталацијама одговарајући стан је стан који је опремљен основним водоводним, електричним и санитарним инсталацијама, а којима се обезбеђује снабдевање водом за пиће, електричном енергијом и одвођење отпадних вода.

Према критеријуму конструктивне сигурности и безбедности одговарајући стан је стан који не представља опасност за живот и здравље људи, односно није склон паду и нису му угрожени конструктивни елементи у смислу закона којим се уређује изградња објеката.

Према критеријуму заштите од спољашњих климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања одговарајући стан је стан који је заштићен од утицаја хладноће, кише, ветра и других неповољних климатских утицаја, као и који је снабдевен дотоком природне светлости и заштићен од влаге;

3) податке и документа која служе за утврђивање реда првенства, а који се односе на здравствено стање, инвалидност, телесно оштећење, дужину стамбене угрожености, доказ о незапослености и оствареном праву на социјалну заштиту.

IV

Утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке врши се према следећим критеријумима:

- 1) број чланова породичног домаћинства корисника стамбене подршке;
- 2) здравствено стање корисника стамбене подршке и чланова његовог домаћинства;
- 3) инвалидност и телесно оштећење корисника стамбене подршке и чланова његовог домаћинства.

У одређивању реда првенства предност имају: лица са дужим периодом стамбене угрожености, односно лошијим условима становања, дужим радним стажом, породице са мањим бројем запослених и већим бројем

малолетних лица и/или са чланом домаћинства који је особа са инвалидитетом, као и лица која су обезбедила суфинасирање куповине или стицања права својине над станом или породичном кућом.

V

Комисија за стамбену подршку утврђује на основу горе наведених критеријума предлог листе првенства, на коју подносиоци захтева могу уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 15 дана од дана објављивања предлога листе реда првенства.

По доношењу одлуке о свим приговорима изјављеним на предлог листе првенства, Стамбена комисија утврђује листу реда првенства коју доставља Скупштини општине Бољевац.

VI

На основу листе реда првенства Скупштина општине Бољевац доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи:

- 1) списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке (име и презиме и ЈМБГ лица која су корисници стамбене подршке);
- 2) вид стамбене подршке која се додељује;
- 3) назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје.

Против одлуке из става 1. овог члана може се изјавити жалба Општинском већу општине Бољевац року од 15 дана од дана објављивања одлуке.

VII

Након правноснажности Одлуке о додели стамбене подршке, председник Стамбене комисије поднеће захтев Пореској управи ради утврђивања тржишне вредности одговарајућег стана или породичне куће, за који је поднета пријава за доделу стамбене подршке.

Уколико је процењена тржишна вредност одговарајућег стана или породичне куће већа од средстава обезбеђених Одлуком о буџету наведених у члану I овог јавног позива, подносилац пријаве може добити стамбену подршку из буџета Општине Бољевац уколико је обезбедио суфинасирање.

VIII

Пријаве се подnose у затвореној коверти на адресу Скупштина општине Бољевац, Стамбеној комисији, улица Краља Александра бр. 24, 19370 Бољевац, са знаком Пријава на јавни позив за доделу стамбене подршке, у року од 8 дана од дана објављивања овог јавног позива, односно до 03.05.2017. године

IX

Овај Јавни позив објавити у Службеном листу општине Бољевац, на званичној интернет страници општине Бољевац и на огласној табли општине Бољевац.

Број:06-43/2017-I/14
Бољевац, 21.04.2017. године

СТАМБЕНА КОМИСИЈА

Нели Ђорђевић, председник комисије, с.р.

Ана Опачић, члан комисије, с.р.

Миодраг Трифуновић, члан комисије, с.р.

Славица Јогрић, члан комисије, с.р.

Жаклина Добрић, члан комисије, с.р.