



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Бољевац, 22. 07. 2013.године

[www.boljevac.org.rs](http://www.boljevac.org.rs)

Година VI – број 8

## САДРЖАЈ

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

- 1 Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бољевац ..... 2

1

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.лист општине Бољевац“ број 18/1/2012), председник општине Бољевац је дана 22.07.2013. године, донео

## ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ БОЉЕВАЦ  
и расписује

## О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бољевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Бачевица	1	1,1941	3000,00	716,46	3
Боговина	2	3,4366	3000,00	2061,96	3
Боговина	3	11,9886	3000,00	7193,16	3
Боговина	4	2,8158	3000,00	1689,48	3
Боговина	5	3,7408	3000,00	2244,48	3
Боговина	6	1,8906	3000,00	1134,36	3
Боговина	7	2,4243	3000,00	1454,58	3
Боговина	8	1,3251	3000,00	795,06	3
Боговина	9	1,4698	3000,00	881,88	3
Боговина	10	0,6801	3000,00	408,06	3
Боговина	11	8,7190	3000,00	5231,4	3
Боговина	12	1,4222	3000,00	853,32	3
Боговина	13	0,5611	3000,00	336,66	3
Боговина	14	0,2769	3000,00	166,14	3
Боговина	15	0,6462	3000,00	387,72	3
Боговина	16	0,0740	3000,00	44,4	3
Боговина	17	1,2696	3000,00	761,76	3
Боговина	18	0,1960	3000,00	117,6	3
Бољевац	19	7,9077	4000,00	6326,16	3
Бољевац	20	3,2779	4000,00	2622,32	3
Бољевац	21	0,2825	4000,00	226	3
Бољевац	22	2,8973	4000,00	2317,84	3
Бољевац	23	0,1369	4000,00	109,52	3

Бољевац	24	0,2774	4000,00	221,92	3
Бољевац	25	3,3547	4000,00	2683,76	3
Валакоње	26	4,7119	3000,00	2827,14,	3
Валакоње	27	0,3192	3000,00	191,52	3
Валакоње	28	1,7572	3000,00	1054,32	3
Валакоње	29	4,6869	3000,00	2812,14	3
Валакоње	30	6,2501	3000,00	3750,06	3
Валакоње	31	1,3140	3000,00	788,4	3
Валакоње	32	0,8438	5000,00	843,8	3
Валакоње	33	3,1318	3000,00	1879,08	3
Валакоње	34	2,3593	3000,00	1415,58	3
Валакоње	35	4,4633	3000,00	2677,98	3
Валакоње	36	10,5729	3000,00	6343,74	3
Валакоње	37	4,9935	3000,00	2996,1	3
Валакоње	38	1,1520	3000,00	691,2	3
Валакоње	39	2,3488	3000,00	1409,28	3
Валакоње	40	1,0346	3000,00	620,76	3
Валакоње	41	3,3985	3000,00	2039,10	3
Врбовац	42	4,6318	3000,00	2779,08	3
Врбовац	43	4,5890	3000,00	2753,4	3
Врбовац	44	2,9115	3000,00	1746,9	3
Врбовац	45	3,5880	3000,00	2152,80	3
Врбовац	46	2,5989	3000,00	1559,34	3
Врбовац	47	11,5664	3000,00	6939,84	3
Врбовац	48	5,3420	3000,00	3205,2	3
Врбовац	49	3,4245	3000,00	2054,7	3
Врбовац	50	1,8844	3000,00	1130,64	3
Врбовац	51	0,3474	3000,00	208,44	3
Врбовац	52	1,0306	3000,00	618,36	3
Врбовац	53	0,8256	3000,00	495,36	3
Врбовац	54	2,1170	3000,00	1270,2	3
Врбовац	55	1,1673	3000,00	700,38	3
Врбовац	56	0,9017	3000,00	541,02	3
Врбовац	57	26,8914	3000,00	16134,84	3
Врбовац	58	23,3443	3000,00	14006,58	3
Добро Поље	59	0,7466	3000,00	447,96	3
Добрујевац	60	20,7179	3000,00	12430,74	3

Добрујевац	61	7,1677	3000,00	4300,62	3
Добрујевац	62	6,3461	3000,00	3807,66	3
Добрујевац	63	3,5771	3000,00	2146,26	3
Добрујевац	64	2,5123	3000,00	1507,38	3
Добрујевац	65	0,1220	3000,00	73,2	3
Добрујевац	66	6,7810	3000,00	4068,6	3
Добрујевац	67	0,5152	3000,00	309,12	3
Добрујевац	68	0,5687	3000,00	341,22	3
Добрујевац	69	2,3055	3000,00	1383,3	3
Добрујевац	70	1,2711	3000,00	762,66	3
Добрујевац	71	2,5876	3000,00	1552,56	3
Добрујевац	72	2,0709	3000,00	1242,54	3
Добрујевац	73	1,4565	3000,00	873,9	3
Добрујевац	74	3,7914	3000,00	2274,84	3
Добрујевац	75	0,2420	3000,00	145,2	3
Илино	76	0,4696	4000,00	375,68	3
Илино	77	2,3293	4000,00	1863,44	3
Илино	78	0,5820	4000,00	465,6	3
Илино	79	0,2786	4000,00	222,88	3
Јабланица	80	19,6161	3000,00	11769,66	3
Јабланица	81	5,7431	3000,00	3445,86	3
Јабланица	82	1,6392	3000,00	983,52	3
Јабланица	83	0,1934	3000,00	116,04	3
Јабланица	84	0,2442	3000,00	146,52	3
Криви Вир	85	7,9080	3000,00	4744,80	3
Криви Вир	86	7,2297	3000,00	4337,82	3
Криви Вир	87	5,3908	3000,00	3234,48	3
Криви Вир	88	16,0210	3000,00	9612,6	3
Криви Вир	89	13,1482	3000,00	7888,92	3
Криви Вир	90	7,7048	3000,00	4622,88	3
Криви Вир	91	2,2362	3000,00	1341,72	3
Криви Вир	92	1,4164	3000,00	849,84	3
Криви Вир	93	7,1568	3000,00	4294,08	3
Криви Вир	94	5,2958	3000,00	3177,48	3
Криви Вир	95	5,5589	3000,00	3335,34	3
Криви Вир	96	5,3107	3000,00	3186,42	3
Криви Вир	97	6,5857	3000,00	3951,42	3
Криви Вир	98	4,2851	3000,00	2571,06	3

Криви Вир	99	5,5672	3000,00	3340,32	3
Криви Вир	100	0,8634	3000,00	518,04	3
Криви Вир	101	5,1373	3000,00	3082,38	3
Криви Вир	102	5,5701	3000,00	3342,06	3
Криви Вир	103	6,9356	3000,00	4161,36	3
Криви Вир	104	11,0704	3000,00	6642,24	3
Криви Вир	105	2,9149	3000,00	1748,94	3
Криви Вир	106	1,2867	3000,00	772,02	3
Луково	107	5,2733	3000,00	3163,98	3
Луково	108	0,8183	3000,00	490,98	3
Луково	109	2,5207	3000,00	1512,42	3
Луково	110	0,2828	3000,00	169,68	3
Луково	111	0,1985	3000,00	119,1	3
Луково	112	0,5528	3000,00	331,68	3
Мали Извор	113	0,7057	3000,00	423,42	3
Мали Извор	114	0,5175	3000,00	310,5	3
Мали Извор	115	0,2091	3000,00	125,46	3
Мали Извор	116	0,0976	3000,00	58,56	3
Мали Извор	117	0,9388	3000,00	563,28	3
Мирово	118	4,4592	4000,00	3567,36	3
Мирово	119	0,5845	4000,00	467,6	3
Мирово	120	11,4341	4000,00	9147,28	3
Мирово	121	0,6859	4000,00	548,72	3
Мирово	122	0,3252	4000,00	260,16	3
Мирово	123	0,1541	4000,00	123,28	3
Мирово	124	0,3658	4000,00	292,64	3
Мирово	125	0,0947	4000,00	75,76	3
Мирово	126	2,1286	4000,00	1702,88	3
Мирово	127	1,5283	4000,00	1222,64	3
Мирово	128	1,3308	4000,00	1064,64	3
Мирово	129	0,0914	4000,00	73,12	3
Мирово	130	0,4473	4000,00	357,84	3
Мирово	131	0,7080	4000,00	566,4	3
Мирово	132	1,1858	4000,00	948,64	3
Мирово	133	0,6039	4000,00	483,12	3
Оснић	134	0,2794	3000,00	167,64	3
Оснић	135	0,0366	3000,00	21,96	3
Оснић	136	0,0190	3000,00	11,4	3

Оснић	137	0,1611	3000,00	96,66	3
Подгорац 1	138	20,3338	2000,00	8133,52	3
Подгорац 1	139	6,7419	2000,00	2696,76	3
Подгорац 1	140	4,6407	2000,00	1856,28	3
Подгорац 1	141	5,4878	2000,00	2195,12	3
Подгорац 1	142	6,0337	2000,00	2413,48	3
Подгорац 1	143	8,7962	2000,00	3518,48	3
Подгорац 1	144	2,2542	2000,00	901,68	3
Подгорац 1	145	6,4472	2000,00	2578,88	3
Подгорац 1	146	1,7263	2000,00	690,52	3
Подгорац 1	147	6,4902	2000,00	2596,08	3
Подгорац 1	148	6,2028	2000,00	2481,12	3
Подгорац 1	149	6,8514	2000,00	2740,56	3
Подгорац 1	150	1,5995	2000,00	639,8	3
Подгорац 1	151	10,3097	2000,00	4123,88	3
Подгорац 1	152	0,8917	2000,00	356,68	3
Подгорац 1	153	0,5255	2000,00	210,2	3
Подгорац 1	154	2,0426	2000,00	817,04	3
Подгорац 1	155	2,5297	2000,00	1011,88	3
Подгорац 1	156	2,4063	2000,00	962,52	3
Подгорац 1	157	0,6334	2000,00	253,36	3
Подгорац 1	158	0,1490	2000,00	59,6	3
Подгорац 1	159	3,1230	2000,00	1249,2	3
Подгорац 1	160	22,5276	2000,00	9011,04	3
Подгорац 1	161	32,2547	2000,00	12901,88	3
Подгорац 2	162	3,8037	2000,00	1.521,48	3
Подгорац 2	163	3,9651	5000,00	3965,1	3
Подгорац 2	164	6,1956	3000,00	3717,36	3
Подгорац 2	165	5,6550	3000,00	3393	3
Подгорац 2	166	1,0521	3000,00	631,26	3
Подгорац 2	167	6,3940	3000,00	3836,4	3
Подгорац 2	168	3,5384	3000,00	2123,04	3
Подгорац 2	169	86,0527	3000,00	51631,62	3
Подгорац 2	170	10,2691	3000,00	6161,46	3
Подгорац 2	171	1,9500	3000,00	1170	3
Подгорац 2	172	4,2515	3000,00	2550,9	3
Подгорац 2	173	2,4148	3000,00	1448,88	3
Подгорац 2	174	0,5517	3000,00	331,02	3

Подгорац 2	175	3,9267	5000,00	3926,7	3
Подгорац 2	176	2,7489	5000,00	2748,9	3
Подгорац 2	177	0,1484	3000,00	89,04	3
Подгорац 2	178	0,8047	3000,00	482,82	3
Подгорац 2	179	1,2322	3000,00	739,32	3
Подгорац 2	180	2,8848	3000,00	1730,88	3
Подгорац 2	181	1,2820	3000,00	769,2	3
Подгорац 2	182	8,8077	4000,00	7046,16	3
Рујиште	183	2,3902	3000,00	1434,12	3
Рујиште	184	2,5604	3000,00	1536,24	3
Рујиште	185	1,4912	3000,00	894,72	3
Рујиште	186	1,6213	3000,00	972,78	3
Рујиште	187	1,6872	3000,00	1012,32	3
Рујиште	188	0,2746	3000,00	164,76	3
Рујиште	189	0,7266	3000,00	435,96	3
Рујиште	190	1,2482	3000,00	748,92	3
Рујиште	191	0,4454	3000,00	267,24	3
Рујиште	192	0,1751	3000,00	105,06	3
Сумраковац	193	20,3118	4000,00	16249,44	3
Сумраковац	194	14,2026	4000,00	11362,08	3
Сумраковац	195	14,6497	4000,00	11719,76	3
Сумраковац	196	6,4104	4000,00	5128,32	3
Сумраковац	197	1,2705	4000,00	1016,4	3
Сумраковац	198	0,0317	4000,00	25,36	3
Сумраковац	199	0,0335	4000,00	26,8	3
Сумраковац	200	1,1669	4000,00	933,52	3
Сумраковац	201	0,1003	4000,00	80,24	3
Сумраковац	202	0,1042	4000,00	83,36	3
Сумраковац	203	1,8948	4000,00	1515,84	3
Сумраковац	204	0,2776	4000,00	222,08	3
Сумраковац	205	0,1042	4000,00	83,36	3
Сумраковац	206	0,9082	4000,00	726,56	3
Подгорац 1	207	3,7915	3000,00	2274,90	3
Бољевац	208	0,2947	4000,00	235,76	3
Криви Вир	209	0,3964	3000,00	237,84	3
Валакоње	210	0,1099	3000,00	65,94	3
	<b>УКУПНО</b>	<b>877,5795</b>			

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бољевац у канцеларији бр. 21 сваког радног дана од 07 до 15 часова.

Контакт особа Слађан Ђимиш, тел. 030/463-369 и 412.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: за КО Боговина, Валакоње, КО Подгорац-1 и Подгорац –2 дана 30.07.2013. године од 8 часова

за КО Бољевац, Илино, Мирво, Јабланица, Криви Вир, Рујиште, Луково и Мали Извор дана 31.07.2013. године од 8 часова

за КО Врбовац, Добрујевац, Добро Поље и Бачевица дана 01.08.2013. године од 8 часова

за КО Сумраковац и Оснић дана 02.08.2013. године од 8 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у под закуп.

## II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општине Бољевац број: 840-730804-13.



4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целисти и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији број 21. Општинске управе Бољевац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бољевац, Краља Александра 24 Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 09.08.2013 године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Бољевац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

### V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Бољевац, ул. Краља Александра бр.24., и то:

1. К.О. Боговина, Бачевица, Бољевац,Валакоње, Врбовац, Добрујевац, Добро Поље, Илино, Јабланица и Криви Вир дана 12.08.2013. године са почетком у 10 часова.

2. К.О. Луково, Мали Извор, Мирово, Оснић, Подгорац-1, Подгорац-2, Рујиште и Сумраковац дана 13.08.2013. године са почетком у 10 часова.

## VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Бољевац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бољевац“, на огласној табли Општинске управе Бољевац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања дневном листу“ Службеном листу општине Бољевац.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОЉЕВАЦ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-22/2013-II

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана: 22.07. 2013.године

\_\_\_\_\_