



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Година IV - Број 3

Беоцин, 21. 02. 2013.

примерак 300,00 динара

## Скупштина општине Беоцин

## Предмет одлуке

**005**

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07), члана 4, 5. и 65. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 119/12), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/11), и члана 34. став 1. тачка 8. Статута општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин“ број 7/11 – пречишћен текст и 11/12), Скупштина општине Беоцин на седници одржаној дана 20.02.2013. године, у циљу усклађивања оснивачког акта са Законом о јавним предузећима, донела је

### **ОСНИВАЧКИ АКТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛАНА“ БЕОЧИН**

#### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Усклађивање оснивачког акта

##### **Члан 1.**

У циљу усклађивања оснивачког акта Јавног предузећа „Топлана“ Беоцин, ставља се ван снаге Одлука о усклађивању Одлуке о оснивању јавног предузећа „Топлана“ Беоцин (“Службени лист општина Срема“ број 6/00 и „Службени лист општине Беоцин“ бр. 2/11) којим је организовано као Јавно предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, уписано у регистар Агенције за привредне регистре Решењем бр. БД 10890/05 од 18.04.2005. године, и доноси се нови оснивачки акт.

#### Оснивање јавног предузећа

##### **Члан 2.**

Јавно предузеће „Топлана“ Беоцин је основано ради обезбеђивања услова за производњу и дистрибуцију топлотне енергије за потребе грејања крајњих корисника, у складу са одредбама ове Одлуке (у даљем тексту: Јавно предузеће “Топлана”).

#### Циљеви оснивања

##### **Члан 3.**

Јавно предузеће “Топлана” оснива се и послује ради обезбеђивања трајних услова за производњу и дистрибуцију топлотне енергије - централизована производња и дистрибуција у више објеката водене паре и топле или вреле воде за потребе грејања, као делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба крајњих корисника услуга.

##### **Члан 4.**

Овом Одлуком, у складу са Законом о јавним предузећима, регулисана су права и обавезе оснивача и Јавног предузећа “Топлана” у обављању делатности од општег интереса, а нарочито:

- назив и седиште оснивача;
- пословно име и седиште Јавног предузећа “Топлана”;
- претежна делатност Јавног предузећа “Топлана”;
- права, обавезе и одговорности оснивача према Јавном предузећу “Топлана” и Јавног предузећа “Топлана” према оснивачу;
- услови и начин утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитака и сношењу ризика;
- условима и начину задуживања Јавног предузећа “Топлана”
- заступање Јавног предузећа “Топлана”;
- износ основног капитала, као и опис, врста и вредност новчаног улога;
- органи Јавног предузећа “Топлана”;
- имовина која се не може отуђити;
- располагање (отуђење и прибављање) стварима у јавној својини која су пренета у својину Јавног предузећа “Топлана” у складу са законом;
- заштита животне средине;
- друга питања од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснива Јавно предузеће “Топлана”.

#### II ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ

#### Оснивач јавног предузећа

##### **Члан 5.**

Оснивач Јавног предузећа “Топлана” је:  
Општина Беоцин, улица Светосавска број 25, матични број 08028168.

Права оснивача остварује Скупштина општине Беоцин.

#### Правни статус јавног предузећа

##### **Члан 6.**

Јавно предузеће “Топлана” има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом.

Јавно предузеће “Топлана” у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун.

#### Одговорност за обавезе јавног предузећа

##### **Члан 7.**

Јавно предузеће “Топлана” за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Оснивач не одговара за обавезе Јавног предузећа “Топлана”, осим у случајевима прописаним законом.

**Заступање и представљање јавног предузећа****Члан 8.**

Јавно предузеће "Топлана" заступа и представља директор.

**III ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ****Пословно име јавног предузећа****Члан 9.**

Јавно предузеће "Топлана" послује под следећим пословним именом : Јавно предузеће „Топлана“ Беоцин.

Скраћено пословно име је ЈП „Топлана“ Беоцин.

О промени пословног имена одлучује Надзорни одбор Јавног предузећа "Топлана", уз сагласност оснивача.

**Седиште јавног предузећа****Члан 10.**

Седиште Јавног предузећа "Топлана" је у Беоцину, улица Омладинска број 54.

О промени седишта Јавног предузећа "Топлана" одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача.

**Печат, штамбиљ и знак јавног предузећа****Члан 11.**

Јавно предузеће "Топлана" поседује свој печат и штамбиљ са исписаним текстом на српском језику и ћириличним писмом.

Печат је округлог облика и садржи пуно пословно име и седиште Јавног предузећа "Топлана".

Штамбиљ је правоугаоног облика и садржи пуно пословно име, седиште Јавног предузећа "Топлана" и место за датум и број.

Јавно предузеће "Топлана" има свој знак који садржи назив и седиште Јавног предузећа "Топлана", а који ће бити дефинисан Статутом Јавног предузећа "Топлана".

**Упис јавног предузећа у регистар****Члан 12.**

Јавно предузеће "Топлана" се за обављање своје делатности од општег интереса, утврђене овом одлуком, уписује у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и поступак регистрације, у складу са законом.

**Унутрашња организација јавног предузећа****Члан 13.**

Јавно предузеће "Топлана" послује као јединствена радна целина.

Актом директора Јавног предузећа "Топлана", уређује се унутрашња организација и систематизација послова.

**IV ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА****Претежна делатност****Члан 14.**

Претежна делатност Јавног предузећа "Топлана" је:

- 35.30 Снабдевање паром и климатизација

Осим наведене претежне делатности, Јавно предузеће "Топлана" ће се бавити и другим делатностима, као што су:

- 35.22 дистрибуција гасовитих горива

- 43.21 постављање електричних инсталација
- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система.

Јавно предузеће "Топлана" може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

О промени делатности Јавног предузећа "Топлана", као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

**Услови за обављање делатности као делатности од општег интереса****Члан 15.**

Јавно предузеће "Топлана" може да отпочне обављање делатности кад надлежни државни орган утврди да су испуњени услови за обављање те делатности у погледу:

1. техничке опремљености;
2. кадровске оспособљености;
3. безбедности и здравља на раду;
4. заштите и унапређења животне средине и
5. других услова прописаних законом.

**Оснивање зависних друштава****Члан 16.**

Јавно предузеће "Топлана" може да оснује зависно друштво капитала за обављање делатности из члана 14. ове Одлуке, у складу са Законом о привредним друштвима.

Јавно предузеће "Топлана" према зависном друштву капитала из става 1. овог члана, има права, обавезе и одговорности које има општина Беоцин, као оснивач према Јавном предузећу "Топлана".

На одлуку из става 1. овог члана сагласност даје Скупштина општине Беоцин.

**V ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА****Основни капитал****Члан 17.**

Основни капитал Јавног предузећа "Топлана" износи 16.788.410,50 динара (књиговодствена вредност).

**Имовина јавног предузећа****Члан 18.**

Имовину Јавног предузећа "Топлана" чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчаним средствима и хартијама од вредности и друга имовинска права која су пренета у својину Јавног предузећа "Топлана", укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини општине Беоцин.

Јавно предузеће "Топлана" може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком оснивача и посебним уговором којим се регулишу међусобни односи, права и обавезе Јавног предузећа "Топлана" са једне и општине Беоцин, као оснивача, са друге стране.

**Члан 19.**

Средства у јавној својини могу се улагати у капитал Јавног предузећа "Топлана", у складу са законом и актима Скупштине општине Беоцин.

По основу улагања средстава из става 1. овог члана општина Беоцин стиче уделе у Јавном предузећу "Топлана", као и права по основу тих удела.

Капитал у Јавном предузећу "Топлана" подељен на уделе уписује се у регистар.

#### Повећање и смањење оснивачког капитала

##### Члан 20.

О повећању или смањењу основног капитала Јавног предузећа "Топлана" одлучује Скупштина општине Беоцин, као оснивач у складу са законом.

#### Средства јавног предузећа

##### Члан 21.

Јавно предузеће "Топлана", у обављању својих делатности, стиче и прибавља средства из следећих извора:

- продајом производа и услуга,
- из кредита,
- из донација и поклона,
- из буџета оснивача и буџета Републике Србије, аутономне покрајине и
- из осталих извора, у складу са законом.

#### Расподела добити

##### Члан 22.

Добит Јавног предузећа "Топлана", утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве или за друге намене, у складу са законом, актима оснивача и овом одлуком.

#### Начела за одређивање цене услуга

##### Члан 23.

Елементи за образовање цена производа и услуга Јавног предузећа "Топлана" уређују се посебном одлуком, коју доноси Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

Висина накнаде за испоруку топлотне енергије формира се у складу са начелима прописаним законом којим је уређена комунална делатност, и то:

1. начелом „потрошач плаћа“;
2. начелом „загађивач плаћа“;
3. начелом довољности цене да покрије пословне расходе;
4. начелом усаглашености цена комуналних услуга са начелом приступачности;
5. начелом непостојања разлике у ценама између различитих категорија потрошача, сем ако се разлика заснива на различитим трошковима обезбеђивања комуналне услуге.

#### Цене производа и услуга предузећа

##### Члан 24.

Елементи за одређивање цена комуналних услуга су :

1) пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима;

2) расходи за изградњу и реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре и набавку опреме, према усвојеним програмима и плановима вршиоца комуналне делатности на које је јединица локалне самоуправе дала сагласност;

3) добит вршиоца комуналне делатности.

Средства која су намењена за финансирање обнове и изградње објеката комуналне инфраструктуре исказују се посебно и могу се употребити само за те намене.

#### Усвајање захтева за измену цена

##### Члан 25.

Јавно предузеће "Топлана" је обавезно да захтев за измену цена производа и услуга укључи у свој годишњи програм пословања, у складу са чланом 27. ове Одлуке.

Када се значајније промене вредности елемената, који су укључени у методологију за обрачунавање цена, Јавно предузеће "Топлана" може да током пословне године поднесе оснивачу детаљно образложен захтев за одобрење измене цена комуналних услуга, заједно са изменама годишњег програма пословања.

Измене годишњег програма пословања са предлогом за измену цена се достављају се Скупштини општине Беоцин.

#### Унапређење рада и развоја предузећа

##### Члан 26.

Унапређење рада и развоја Јавног предузећа "Топлана" заснива се на дугорочном и средњорочном плану рада и развоја.

Плановима и програмом рада из става 1. ове Одлуке, утврђују се пословна политика и развој Јавног предузећа "Топлана", одређују се непосредни задаци и утврђују средства и мере за њихово извршавање.

Планови и програми рада Јавног предузећа "Топлана" морају се заснивати на законима којима се уређују одређени односи у делатностима којима се бави Јавно предузеће "Топлана".

#### Планови и програми

##### Члан 27.

Планови и програми Јавног предузећа "Топлана" су:

- план и програм развоја Јавног предузећа,
- финансијски планови и
- други планови и програми,

Планови и програми Јавног предузећа "Топлана" достављају се Скупштини општине Беоцин најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Планови и програми се сматрају донетим када на њих сагласност да Скупштина општине Беоцин.

#### VI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА

##### Права оснивача

##### Члан 28.

По основу учешћа у основном капиталу Јавног предузећа "Топлана", општина Беоцин, као оснивач има следећа права:

- право управљања Јавним предузећем "Топлана" на начин утврђен Статутом Јавног предузећа;
- право на учешће у расподели добити Јавног предузећа;
- право да буду информисани о пословању Јавног предузећа;
- право да учествују у расподели ликвидационе или стечајне масе, након престанка Јавног предузећа стечајем или ликвидацијом, а по измирењу обавеза и друга права у складу са законом.

##### Обезбеђење општег интереса

##### Члан 29.

Ради обезбеђења општег интереса у делатности за коју је Јавно предузеће "Топлана" основано, Скупштина општине Беоцин даје сагласност на:

- Статут Јавног предузећа "Топлана";
- давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;

- располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину Јавног предузећа "Топлана", веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса

- улагања капитала;
- статусне промене;
- акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији и
- друге одлуке којима се уређује обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овим уговором.

#### Члан 30.

Орган одређен Статутом општине Беоцин даје сагласност на:

1. Акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места.
2. Претходну сагласност на повећање броја запослених.

#### Члан 31.

Јавно предузеће "Топлана" је дужно да делатност од општег интереса за коју је основано обавља на начин којим се обезбеђује стално, континуирано и квалитетно пружање услуга крајњим корисницима.

#### Несметано функционисање постројења и опреме

#### Члан 32.

Јавно предузеће "Топлана" је дужно да предузима мере и активности за редовно одржавање и несметано функционисање постројења и других објеката неопходних за обављање своје делатности, у складу са законима и другим прописима којима се уређују услови обављања делатности од општег интереса због којег је основано.

#### Поремећај у пословању

#### Члан 33.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа „Топлана“ због пропуста у раду од стране директора и Надзорног одбора, Скупштина општине Беоцин предузеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито :

- разрешење Надзорног одбора и директора,
- ограничење права огранка Јавног предузећа да иступа у правном промету са трећим лицима,
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини,
- друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и овом Одлуком.

#### Члан 34.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа „Топлана“, Општинско веће предузеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито :

- промену унутрашње организације Јавног предузећа.

#### VII ПОСЛОВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ И РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ

#### Пословање под тржишним условима

#### Члан 35.

Јавно предузеће "Топлана" послује по тржишним условима, у складу са законом.

#### Пружање услуга корисницима са територије других општина

#### Члан 36.

У обављању своје претежне делатности, Јавно предузеће "Топлана" своје производе и услуге може испоручивати, односно пружати и корисницима са територије других општина и градова, под условом да се ни на који начин не угрожава стално, континуирано и квалитетно снабдевање крајњих корисника са територије општине Беоцин.

Испоруку производа и пружање услуга из става 1. овог члана Јавно предузеће "Топлана" обавља у складу са посебно закљученим уговорима.

#### Расподела добити

#### Члан 37.

Добит Јавног предузећа "Топлана", утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве или за друге намене, у складу са законом и посебном одлуком Скупштине општине Беоцин.

Пословни резултат Јавног предузећа "Топлана" утврђује се у временским периодима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Одлуку о распоређивању добити доноси Надзорни одбор, уз сагласност Скупштине општине Беоцин.

#### VIII ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

#### Органи јавног предузећа

#### Члан 38.

Управљање у Јавном предузећу "Топлана" је организовано као једнодомно.

Органи предузећа су:

- 1) Надзорни одбор
- 2) Директор

#### 1) Надзорни одбор

#### Састав Надзорног одбора

#### Члан 39.

Надзорни одбор има председника и два члана које именује Скупштина општине Беоцин, на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених, на начин и по поступку који је утврђен Статутом Јавног предузећа "Топлана".

#### Услови за чланове Надзорног одбора

#### Члан 40.

За председника и чланове Надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

- да је пунолетно и пословно способно;
- да има стечено високо образовање трећег или другог степена, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године;
- да је стручњак у једној или више области из које је делатност од општег интереса за чије обављање је основано јавно предузеће;
- најмање три године искуства на руководећем положају;
- да поседује стручност из области финансија, права или корпоративних управљања;

- да није осуђивано на условну или безусловну казну за криминална дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, као и да му није изречена мера безбедности забране обављања претежне делатности јавног предузећа.

#### Мандат чланова Надзорног одбора

##### Члан 41.

Мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови Надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

- надзорни одбор не достави оснивачу на сагласност годишњи програм пословања,
- оснивач не прихвати финансијски извештај јавног предузећа,
- пропусти да предузму неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем и на други начин.

Председник и чланови Надзорног одбора могу се разрешити пре истека периода на који су именовани, уколико предузеће не испуни годишњи програм пословања или не оствари кључне показатеље учинка.

Председник и чланови Надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именовања новог Надзорног одбора, односно именовање новог председника или члана Надзорног одбора.

#### Надлежност Надзорног одбора

##### Члан 42.

Надзорни одбор:

- 1) утврђује пословну стратегију и пословне циљеве предузећа и стара се о њиховој реализацији;
  - 2) усваја извештај о степену реализације програма пословања;
  - 3) доноси годишњи програм пословања, уз сагласност оснивача;
  - 4) надзире рад директора;
  - 5) врши унутрашњи надзор над пословањем предузећа;
  - 6) успоставља, одобрава и прати рачуноводство, унутрашњу контролу, финансијске извештаје и политику управљања ризицима;
  - 7) утврђује финансијске извештаје предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности;
  - 8) доноси статут уз сагласност оснивача,
  - 9) одлучује о статусним променама и оснивању других правних субјеката, уз сагласност оснивача;
  - 10) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка уз сагласност оснивача;
  - 11) даје сагласност директору за предузимање послова или радњи у складу са законом, статутом и одлуком оснивача;
  - 12) закључује уговоре о раду на одређено време са директором предузећа;
  - 13) врши друге послове у складу са овим законом, статутом и прописима којима се утврђује правни положај привредних друштава.
- Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у предузећу.

#### Накнада за рад

##### Члан 43.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана утврђује оснивач на основу извештаја о степену реализације програма пословања Јавног предузећа "Топлана".

#### 2) Директор

##### Члан 44.

Директора предузећа именује Скупштина општине Беоцин на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

На услове за именовање директора предузећа, сходно се примењују одредбе Закона о раду ("Службени гласник РС", број 24/05, 61/05 и 64/09), а исти ће се ближе уредити Статутом Јавног предузећа „Топлана“.

Директор Јавног предузећа "Топлана" заснива радни однос на одређено време.

#### Надлежности директора

##### Члан 45.

Директор Јавног предузећа "Топлана" :

- 1) представља и заступа предузеће;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање предузећа;
- 4) одговара за законитост рада предузећа;
- 5) предлаже годишњи програм пословања и предузима мере за његово спровођење;
- 6) предлаже финансијске извештаје;
- 7) извршава одлуке Надзорног одбора;
- 8) врши друге послове утврђене законом и статутом предузећа.

#### Зарада директора

##### Члан 46.

Директор има право на зараду, а може имати право на стимулацију у случају кад предузеће послује са позитивним пословним резултатима.

Одлуку о исплати стимулације доноси Скупштина општине Беоцин.

#### Мандат директора

##### Члан 47.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком или разрешењем.

#### Разрешење директора

##### Члан 48.

Предлог за разрешење може поднети Надзорни одбор предузећа.

Предлог за разрешење мора бити образложен са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење.

##### Члан 49.

Скупштина општине Беоцин може разрешити директора под условима предвиђеним законом.

#### Суспензија директора

##### Члан 50.

Уколико против директора ступи на снагу оптужница за кривична дела против привреде, правног саобраћаја или служ-

бене дужности, Скупштина општине Беоцин доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правоснажно не оконча.

#### Вршилац дужности директора

##### Члан 51.

Скупштина општине Беоцин именује вршиоца дужности директора у следећим случајевима:

1) уколико директору престане мандат због истека периода на који је именован, због подношења оставке или у случају разрешења пре истека мандата;

2) уколико буде донето решење о суспензији директора;

3) у случају смрти или губитка пословне способности директора.

Вршилац дужности може бити именован на период који није дужи од шест месеци.

У нарочито оправданим случајевима Скупштина општине Беоцин може донети одлуку о именовању вршиоца дужности директора на још један период од шест месеци.

#### IX ПОРЕМЕЋАЈИ У РАДУ УСЛЕД ВИШЕ СИЛЕ

##### Поремећаји у пословању

##### Члан 52.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа "Топлана", Скупштина општине може предузети мере прописане законом, ради обезбеђења услова за несметано функционисање Јавног предузећа „Топлана“ и обављање делатности од општег интереса, а нарочито:

- промену унутрашње организације Јавног предузећа;
- разрешење Надзорног одбора и директора и именовање привременог органа Јавног предузећа;
- ограничење права појединих делова Јавног предузећа да иступају у правном промету са трећим лицима;
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини.

##### Остваривање права на штрајк

##### Члан 53.

Штрајк је прекид рада који запослени организују ради заштите својих професионалних и економских интереса по основу рада.

У Јавном предузећу "Топлана" право на штрајк запослени остварују у складу са законом, колективним уговором и посебним актом оснивача.

У случају штрајка радника Јавног предузећа „Топлана“, мора се обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од општег интереса.

Минимум процеса рада посебном одлуком утврђује Скупштина општине Беоцин, у складу са законом.

##### Унутрашња организација

##### Члан 54.

Статутом, општим актима и другим актима Јавног предузећа "Топлана" ближе се уређују унутрашња организација Јавног предузећа, делокруг органа и друга питања од значаја за рад и пословање Јавног предузећа, у складу са законом и оснивачким актом.

##### Радни односи

##### Члан 55.

Права, обавезе и одговорности запослених из радног односа уређују се колективним уговором Јавног предузећа "Топлана" у складу са законом и актима оснивача.

Колективни уговор Јавног предузећа "Топлана" мора бити сагласан са законом, општим и посебним колективним уговором.

#### Безбедност и здравље запослених на раду

##### Члан 56.

Права, обавезе и одговорности у вези са безбедношћу и здрављем на раду остварују се у складу са законом и прописима донетим на основу закона, а ближе се уређују колективним уговором, општим актима Јавног предузећа "Топлана" или уговором о раду.

#### Заштита животне средине

##### Члан 57.

Јавно предузеће "Топлана" је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине.

Статутом Јавног предузећа "Топлана" детаљније се утврђују активности предузећа ради заштите животне средине, сагласно закону и прописима оснивача који регулишу област заштите животне средине.

#### Јавност рада предузећа

##### Члан 58.

Рад Јавног предузећа "Топлана" је јаван.

За јавност рада Јавног предузећа "Топлана" одговоран је директор.

#### Доступност информација

##### Члан 59.

Доступност информација од јавног значаја Јавно предузеће "Топлана" врши у складу са одредбама закона који регулише област слободног приступа информацијама од јавног значаја.

#### Пословна тајна

##### Члан 60.

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком директора или Надзорног одбора Јавног предузећа "Топлана" чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословању Јавног предузећа и штетило би његовом пословном угледу и интересима.

#### X СТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ

##### Општи акти

##### Члан 61.

Општи акти Јавног предузећа "Топлана" су Статут и други општи акти утврђени законом.

Статут је основни општи акт Јавног предузећа "Топлана".

Други општи акти Јавног предузећа морају бити у сагласности са Статутом Јавног предузећа "Топлана".

Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у Јавном предузећу, морају бити у складу са општим актима Јавног предузећа "Топлана".

#### XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 62.

Јавно предузеће "Топлана" је дужно да Статут усагласи са овом Одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Остали општи акти надлежни органи Јавног предузећа "Топлана" су дужни да ускладе у року од 30 дана од дана ступања на снагу Статута Јавног предузећа "Топлана".

### Члан 63.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Топлана" ("Службени лист општина Срема" број 6/00 и „Службени лист општине Беоцин“ 2/11).

### Члан 64.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Беоцин".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Број: 01-011-48

Датум: 20.02.2013. године

Председница:

Видана Недић, с.р.

## 006

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07), члана 4, 5. и 65. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 119/12), и члана 34. став 1. тачка 8. Статута општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин“ број 7/11 – пречишћен текст и 11/12), Скупштина општине Беоцин на седници одржаној дана 20.02.2013. године, у циљу усклађивања оснивачког акта са Законом о јавним предузећима, донела је

## ОСНИВАЧКИ АКТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "СПОРТСКО – ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР БЕОЧИН" БЕОЧИН

### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Усклађивање оснивачког акта

#### Члан 1.

У циљу усклађивања оснивачког акта Јавног предузећа „Спортско пословни центар Беоцин“ Беоцин, ставља се ван снаге Одлука о оснивању Јавног предузећа „Спортско- пословни центар Беоцин“ Беоцин ("Службени лист општина Срема" број 15/98, 1/99 и „Службени лист општине Беоцин“ бр. 1/10 и 2/11), којом је основано Јавно предузеће „Спортско пословни центар Беоцин“ Беоцин, уписано у регистар Агенције за привредне регистре Решењем бр. БД 7074/2005, и доноси се нови оснивачки акт.

#### Оснивање јавног предузећа

#### Члан 2.

Јавно предузеће „Спортско пословни центар Беоцин“ Беоцин је основано ради обезбеђивања услова за делатност спортских објеката, у складу са одредбама ове Одлуке (у даљем тексту: Јавно предузеће " Спортско - пословни центар Беоцин").

#### Циљеви оснивања

#### Члан 3.

Јавно предузеће " Спортско - пословни центар Беоцин" оснива се и послује ради обављање делатности спортских објеката.

#### Предмет одлуке

#### Члан 4.

Овом Одлуком, у складу са Законом о јавним предузећима, регулисана су права и обавезе оснивача и Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин", а нарочито:

- назив и седиште оснивача;

- пословно име и седиште Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин";
- претежна делатност Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин";
- права, обавезе и одговорности оснивача према Јавном предузећу " Спортско пословни центар Беоцин" и Јавног предузећа " Спортско пословни центар Беоцин" према оснивачу;
- услови и начин утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитака и сношењу ризика;
- условима и начину задуживања Јавног предузећа " Спортско пословни центар Беоцин";
- заступање Јавног предузећа " Спортско пословни центар Беоцин";
- износ основног капитала, као и опис, врста и вредност неовчаног улога;
- органи Јавног предузећа " Спортско пословни центар Беоцин";
- имовина која се не може отуђити;
- располагање (отуђење и прибављање) стварима у јавној својини која су пренета у својину Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин" у складу са законом;
- заштита животне средине;
- друга питања од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснива Јавно предузеће " Спортско- пословни центар Беоцин".

### II ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ

#### Оснивач јавног предузећа

#### Члан 5.

Оснивач Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин" је: Општина Беоцин, улица Светосавска број 25, матични број 08028168.

Права оснивача остварује Скупштина општине Беоцин.

#### Правни статус јавног предузећа

#### Члан 6.

Јавно предузеће " Спортско - пословни центар Беоцин" има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорности-ма утврђеним законом.

Јавно предузеће " Спортско- пословни центар Беоцин" у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и приступа у своје име и за свој рачун.

#### Одговорност за обавезе јавног предузећа

#### Члан 7.

Јавно предузеће " Спортско- пословни центар Беоцин" за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Оснивач не одговара за обавезе Јавног предузећа " Спортско - пословни центар Беоцин", осим у случајевима прописаним законом.

#### Заступање и представљање јавног предузећа

#### Члан 8.

Јавно предузеће "Спортско - пословни центар Беоцин" заступа и представља директор.

### III ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ

#### Пословно име јавног предузећа

#### Члан 9.

Јавно предузеће " Спортско- пословни центар Беоцин" послује под следећим пословним именом : Јавно предузеће "Спортско- пословни центар Беоцин" Беоцин.

Скраћено пословно име је ЈП „СПЦ Беоцин“ Беоцин.

О промени пословног имена одлучује Надзорни одбор Јавног предузећа “ Спортско - пословни центар Беоцин”, уз сагласност оснивача.

#### Седиште јавног предузећа

##### Члан 10.

Седиште Јавног предузећа “ Спортско- пословни центар Беоцин” је у Беоцину, улица Беоцински трг број 1.

О промени седишта Јавног предузећа “ Спортско- пословни центар Беоцин” одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача.

#### Печат, штампил и знак јавног предузећа

##### Члан 11.

Јавно предузеће “ Спортско- пословни центар Беоцин” поседује свој печат и штампил са исписаним текстом на српском језику и ћириличним писмом.

Печат је округлог облика и садржи пуно пословно име и седиште Јавног предузећа “ Спортско- пословни центар Беоцин” Беоцин.

Штампил је правоугаоног облика и садржи пуно пословно име, седиште Јавног предузећа “ Спортско- пословни центар Беоцин” има свој знак који садржи назив и седиште Јавног предузећа “ Спортско- пословни центар Беоцин”, а који ће бити дефинисан Статутом Јавног предузећа “ Спортско- пословни центар Беоцин” .

#### Упис јавног предузећа у регистар

##### Члан 12.

Јавно предузеће “ Спортско- пословни центар Беоцин” се за обављање своје делатности од општег интереса, утврђене овом одлуком, уписује у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и поступак регистрације, у складу са законом.

#### Унутрашња организација јавног предузећа

##### Члан 13.

Јавно предузеће “Спортско- пословни центар Беоцин” послује као јединствена радна целина.

Актом директора Јавног предузећа “ Спортско- пословни центар Беоцин”, уређује се унутрашња организација и систематизација послова.

#### IV ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

##### Претежна делатност

##### Члан 14.

Претежна делатност Јавног предузећа “ Спортско- пословни центар Беоцин” је:

- 93.11 Делатност спортских објеката.
- Осим наведене претежне делатности, Јавно предузеће “ Спортско- пословни центар Беоцин” ће се бавити и другим делатностима, као што су:
- 93.12 Делатност спортских клубова
- 93.19 Остале спортске делатности
- 79.90 Остале услуге резервације
- Област трговина на мало:
- 47.11 Трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно

- 47.19 Остала трговина на мало у неспецијализованим продавницама
- 47.79 Трговина на мало половном робом у продавницама
- 47.99 Трговина на мало изван продавница и пијаца
- Област образовања:
- 85.51 Спортско и рекреативно образовање
- Област културе:
- 59.14 Делатност приказивања филмова
- 59.20 Снимање и издавање звучних записа и музике
- Област уметности:
- 90.01 Извођачке уметности
- 90.02 Друге уметничке делатности у оквиру извођачке уметности
- 90.03 Уметничко стваралаштво
- Области угоститељства:
- 56.10 Делатност ресторана и покретних угоститељских објеката
- 56.30 Остале услуге припреме и послуживања хране
- 56.29 Остале услуге припрема и послуживања хране
- Област пословних услуга:
- 69.20 Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови
- 73.20 Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења
- 70.21 Делатност комуникација и односа са јавношћу
- 64.20 Делатност холдинг компанија
- Услуге у области промета:
- 73.12 Медијско представљање
- 68.20 Изнајмљивање некретнина и управљање њима

Јавно предузеће “Спортско - пословни центар Беоцин” може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

О промени делатности Јавног предузећа “ Спортско - пословни центар Беоцин”, као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

##### Члан 15.

Јавно предузеће “ Спортско пословни центар Беоцин” може да отпочне обављање делатности кад надлежни државни орган утврди да су испуњени услови за обављање те делатности у погледу:

- 1) техничке опремљености;
- 2) кадровске оспособљености;
- 3) безбедности и здравља на раду;
- 4) заштите и унапређења животне средине и
- 5) других услова прописаних законом.

#### V ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

##### Основни капитал

##### Члан 16.

Основни капитал Јавног предузећа “Спортско- пословни центар Беоцин” износи 303.474.739,06 динара.

##### Имовина јавног предузећа

##### Члан 17.

Имовину Јавног предузећа “ Спортско пословни центар Беоцин” чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчаним средствима и хартијама од вредности и друга имовинска права која су пренета у својину Јавног предузећа “ Спортско пословни центар Беоцин”, укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини општине Беоцин.

Јавно предузеће “ Спортско пословни центар Беоцин” може користити средства у јавној и другим облицима својине, у скла-



ду са законом, одлуком оснивача и посебним уговором којим се регулишу међусобни односи, права и обавезе Јавног предузећа "Спортско пословни центар Беоцин" са једне и општине Беоцин, као оснивача, са друге стране.

#### Члан 18.

Средства у јавној својини могу се улагати у капитал Јавног предузећа "Спортско- пословни центар Беоцин" , у складу са законом и актима Скупштине општине Беоцин.

По основу улагања средстава из става 1. овог члана општина Беоцин стиче уделе у Јавном предузећу " Спортско пословни центар Беоцин" , као и права по основу тих удела.

Капитал у Јавном предузећу " Спортско- пословни центар Беоцин" подељен на уделе уписује се у регистар.

#### Повећање и смањење оснивачког капитала

#### Члан 19.

О повећању или смањењу основног капитала Јавног предузећа "Спортско пословни центар Беоцин" одлучује Скупштина општине Беоцин, као оснивач у складу са законом.

#### Средства јавног предузећа

#### Члан 20.

Јавно предузеће " Спортско пословни центар Беоцин" , у обављању својих делатности, стиче и прибавља средства из следећих извора:

- продајом производа и услуга,
- из кредита,
- из донација и поклона,
- из буџета оснивача и буџета Републике Србије, аутономне покрајине и
- из осталих извора, у складу са законом.

#### Расподела добити

#### Члан 21.

Добит Јавног предузећа " Спортско пословни центар Беоцин" , утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве или за друге намене, у складу са законом, актима оснивача и овом одлуком.

#### Начела за одређивање цене услуга

#### Члан 22.

Елементи за образовање цена производа и услуга Јавног предузећа "Спортско- пословни центар Беоцин" уређују се посебном одлуком, коју доноси Надзорни одбор, уз сагласност оснивача.

#### Члан 23.

Јавно предузеће " Спортско - пословни центар Беоцин" је обавезно да захтев за измену цена производа и услуга укључи у свој годишњи програм пословања, у складу са чланом 27. ове Одлуке.

Када се значајније промене вредности елемената, који су укључени у методологију за обрачунавање цена, Јавно предузеће " Спортско - пословни центар Беоцин" може да током пословне године поднесе оснивачу детаљно образложен захтев за одобрење измене цена комуналних услуга, заједно са изменама годишњег програма пословања.

Измене годишњег програма пословања са предлогом за измену цена се достављају се Скупштини општине Беоцин.

#### Унапређење рада и развоја предузећа

#### Члан 24.

Унапређење рада и развоја Јавног предузећа "Спортско- пословни центар Беоцин" заснива се на дугорочном и средњорочном плану рада и развоја.

Плановима и програмом рада из става 1. ове Одлуке, утврђују се пословна политика и развој Јавног предузећа " Спортско - пословни центар Беоцин" , одређују се непосредни задаци и утврђују средства и мере за њихово извршавање.

Планови и програми рада Јавног предузећа "Спортско - пословни центар Беоцин" морају се заснивати на законима којима се уређују одређени односи у делатностима којима се бави Јавно предузеће " Спортско - пословни центар Беоцин" .

#### Планови и програми

#### Члан 25.

Планови и програми Јавног предузећа " Спортско - пословни центар Беоцин" су:

- план и програм развоја Јавног предузећа,
- финансијски планови и
- други планови и програми,

Планови и програми Јавног предузећа " Спортско - пословни центар Беоцин" достављају се Скупштини општине Беоцин најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Планови и програми се сматрају донетим када на њих сагласност да Скупштина општине Беоцин.

#### VI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА

#### Права оснивача

#### Члан 26.

По основу учешћа у основном капиталу Јавног предузећа " Спортско - пословни центар Беоцин", општина Беоцин, као оснивач има следећа права:

- право управљања Јавним предузећем " Спортско- пословни центар Беоцин" на начин утврђен Статутом Јавног предузећа;
- право на учешће у расподели добити Јавног предузећа;
- право да буду информисани о пословању Јавног предузећа;
- право да учествују у расподели ликвидационе или стечајне масе, након престанка Јавног предузећа стечајем или ликвидацијом, а по измирењу обавеза и
- друга права у складу са законом.

#### Обезбеђење општег интереса

#### Члан 27.

Ради обезбеђења општег интереса у делатности за коју је Јавно предузеће "Спортско пословни центар Беоцин" основано, Скупштина општине Беоцин даје сагласност на:

- Статут Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин";
- давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
- располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину Јавног предузећа " Спортско - пословни центар Беоцин", веће вредности, која је у неопредној функцији обављања делатности од општег интереса
- улагања капитала;
- статусне промене;
- акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији и

- друге одлуке којима се уређује обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овим уговором.

#### Члан 28.

Орган прописан Статутом општине Беоцин даје сагласност на:  
1. Акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места.  
2. Претходну сагласност на повећање броја запослених.

#### Континуирано и квалитетно пружање услуга

#### Члан 29.

Јавно предузеће " Спортско- пословни центар Беоцин " је дужно да делатност за коју је основано обавља на начин којим се обезбеђује стално, континуирано и квалитетно пружање услуга.

#### Поремећај у пословању

#### Члан 30.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа „Спортско- пословни центар Беоцин“, Скупштина општине Беоцин предузете мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа , у складу са законом, а нарочито :

- разрешење Надзорног одбора и директора,
- ограничење права огранка Јавног предузећа да иступа у правном промету са трећим лицима,
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини,
- друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и овом Одлуком.

#### Члан 31.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа „Спортско- пословни центар Беоцин “, Општинско веће предузете мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у складу са законом, а нарочито :

- промену унутрашње организације Јавног предузећа.

#### VII ПОСЛОВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ И РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ

#### Пословање под тржишним условима

#### Члан 32.

Јавно предузеће " Спортско пословни центар " послује по тржишним условима, у складу са законом.

#### Члан 33.

У обављању своје претежне делатности, Јавно предузеће " Спортско- пословни центар Беоцин " своје услуге може пружати и корисницима са територије других општина и градова.

Пружање услуга из става 1. овог члана Јавно предузеће " Спортско- пословни центар Беоцин " обавља у складу са посебно закљученим уговорима.

#### VIII ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

#### Органи јавног предузећа

#### Члан 34.

Управљање у Јавном предузећу " Спортско- пословни центар Беоцин " је организовано као једнодомно.

Органи предузећа су:

- 1) Надзорни одбор
- 2) Директор

#### 1) Надзорни одбор

#### Састав Надзорног одбора

#### Члан 35.

Надзорни одбор има председника и два члана које именује Скупштина општине Беоцин, на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених, на начин и по поступку који је утврђен Статутом Јавног предузећа " Спортско - пословни центар Беоцин" .

#### Услови за чланове Надзорног одбора

#### Члан 36.

За председника и чланове Надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

- да је пунолетно и пословно способно;
- да има стечено високо образовање трећег или другог степена, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године;
- да је стручњак у једној или више области из које је делатност од општег интереса за чије обављање је основано јавно предузеће;
- најмање три године искуства на руководећем положају;
- да поседује стручност из области финансија, права или корпоративних управљања;
- да није осуђивано на условну или безусловну казну за криминална дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, као и да му није изречена мера безбедности забране обављања претежне делатности јавног предузећа.

#### Мандат чланова Надзорног одбора

#### Члан 37.

Мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови Надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

- надзорни одбор не достави оснивачу на сагласност годишњи програм пословања,
- оснивач не прихвати финансијски извештај јавног предузећа,
- пропусти да предузму неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем и на други начин.

Председник и чланови Надзорног одбора могу се разрешити пре истека периода на који су именовани, уколико предузеће не испуни годишњи програм пословања или не оствари кључне показатеље учинка.

Председник и чланови Надзорног одбора могу се разрешити пре истека периода на који су именовани, уколико предузеће не испуни годишњи програм пословања или не оствари кључне показатеље учинка.

Председник и чланови Надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именованог новог Надзорног одбора, односно именованог новог председника или члана Надзорног одбора.

#### Надлежност Надзорног одбора

#### Члан 38.

Надзорни одбор:

- 1) утврђује пословну стратегију и пословне циљеве предузећа и стара се о њиховој реализацији;
- 2) усваја извештај о степену реализације програма пословања;

3) доноси годишњи програм пословања, уз сагласност оснивача;

4) надзире рад директора;

5) врши унутрашњи надзор над пословањем предузећа;

6) успоставља, одобрава и прати рачуноводство, унутрашњу контролу, финансијске извештаје и политику управљања ризицима;

7) утврђује финансијске извештаје предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности;

8) доноси статут уз сагласност оснивача,

9) одлучује о статусним променама и оснивању других правних субјеката, уз сагласност оснивача;

10) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка уз сагласност оснивача;

11) даје сагласност директору за предузимање послова или радњи у складу са законом, статутом и одлуком оснивача;

12) закључује уговоре о раду на одређено време са директором предузећа;

13) врши друге послове у складу са овим законом, статутом и прописима којима се утврђује правни положај привредних друштава.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у предузећу.

#### Накнада за рад

#### Члан 39.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана утврђује оснивач на основу извештаја о степену реализације програма пословања Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин".

#### 2) Директор

#### Члан 40.

Директора предузећа именује Скупштина општине Беоцин на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

На услове за именовање директора предузећа, сходно се примењују одредбе Закона о раду ("Службени гласник РС", број 24/05, 61/05 и 64/09), а исти ће се ближе уредити Статутом Јавног предузећа „Спортско – пословни центар Беоцин“.

Директор Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин" заснива радни однос на одређено време.

#### Надлежности директора

#### Члан 41.

Директор Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин" :

1) представља и заступа предузеће;

2) организује и руководи процесом рада;

3) води пословање предузећа;

4) одговара за законитост рада предузећа;

5) предлаже годишњи програм пословања и предузима мере за његово спровођење;

6) предлаже финансијске извештаје;

7) извршава одлуке Надзорног одбора;

8) врши друге послове утврђене законом и статутом предузећа.

#### Зарада директора

#### Члан 42.

Директор има право на зараду, а може имати право на стимулацију у случају кад предузеће послује са позитивним пословним резултатима.

Одлуку о исплати стимулације доноси Скупштина општине Беоцин.

#### Мандат директора

#### Члан 43.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком или разрешењем.

#### Разрешење директора

#### Члан 44.

Предлог за разрешење може поднети Надзорни одбор предузећа.

Предлог за разрешење мора бити образложен са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење.

#### Члан 45.

Скупштина општине Беоцин може разрешити директора под условима предвиђеним законом.

#### Суспензија директора

#### Члан 46.

Уколико против директора ступи на снагу оптужница за кривична дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, Скупштина општине Беоцин доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правоснажно не оконча.

#### Вршилац дужности директора

#### Члан 47.

Скупштина општине Беоцин именује вршиоца дужности директора у следећим случајевима:

1) уколико директору престане мандат због истека периода на који је именован, због подношења оставке или у случају разрешења пре истека мандата;

2) уколико буде донето решење о суспензији директора;

3) у случају смрти или губитка пословне способности директора.

Вршилац дужности може бити именован на период који није дужи од шест месеци.

У нарочито оправданим случајевима Скупштина општине Беоцин може донети одлуку о именовању вршиоца дужности директора на још један период од шест месеци.

#### IX ПОРЕМЕЋАЈИ У РАДУ УСЛЕД ВИШЕ СИЛЕ

#### Поремећаји у пословању

#### Члан 48.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин" Скупштина општине, може предузети мере прописане законом, ради обезбеђења услова за несметано функционисање Јавног предузећа „Спортско-пословни центар Беоцин " и обављање делатности од општег интереса, а нарочито:

– промену унутрашње организације Јавног предузећа;

– разрешење Надзорног одбора и директора и именовање привременог органа Јавног предузећа;

– ограничење права појединих делова Јавног предузећа да иступају у правном промету са трећим лицима;

– ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини.

**Остваривање права на штрајк****Члан 49.**

Штрајк је прекид рада који запослени организују ради заштите својих професионалних и екомских интереса по основу рада.

У Јавном предузећу " Спортско- пословни центар Беоцин" право на штрајк запослени остварују у складу са законом, колективним уговором и посебним актом оснивача.

У случају штрајка радника Јавног предузећа „Спортско- пословни центар Беоцин“, мора се обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од општег интереса.

Минимум процеса рада посебном одлуком утврђује Скупштина општине Беоцин, у складу са законом.

**Унутрашња организација****Члан 50.**

Статутом, општим актима и другим актима Јавног предузећа "Спортско- пословни центар Беоцин" ближе се уређују унутрашња организација Јавног предузећа, делокруг органа и друга питања од значаја за рад и пословање Јавног предузећа, у складу са законом и оснивачким актом.

**Радни односи****Члан 51.**

Права, обавезе и одговорности запослених из радног односа уређују се колективним уговором Јавног предузећа " Спортско пословни центар" у складу са законом и актима оснивача.

Правилник о раду Јавног предузећа " Спортско-пословни центар Беоцин" мора бити сагласан са законом.

**Безбедност и здравље запослених на раду****Члан 52.**

Права, обавезе и одговорности у вези са безбедношћу и здрављем на раду остварују се у складу са законом и прописима донетим на основу закона, а ближе се уређују Правилником о раду, општим актима Јавног предузећа " Спортско пословни центар" или уговором о раду.

**Заштита животне средине****Члан 53.**

Јавно предузеће " Спортско-пословни центар Беоцин" је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине.

Статутом Јавног предузећа "Спортско-пословни центар Беоцин" детаљније се утврђују активности предузећа ради заштите животне средине, сагласно закону и прописима оснивача који регулишу област заштите животне средине.

**Јавност рада предузећа****Члан 54.**

Рад Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин" је јаван.

За јавност рада Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин" одговоран је директор.

**Доступност информација****Члан 55.**

Доступност информација од јавног значаја Јавно предузеће " Спортско- пословни центар Беоцин" врши у складу са одред-

бама закона који регулише област слободног приступа информацијама од јавног значаја.

**Пословна тајна****Члан 56.**

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком директора или Надзорног одбора Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин" чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословању Јавног предузећа и штетило би његовом пословном угледу и интересима.

**X СТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ****Општи акти****Члан 57.**

Општи акти Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин" су Статут и други општи акти утврђени законом.

Статут је основни општи акт Јавног предузећа " Спортско-пословни центар Беоцин" .

Други општи акти Јавног предузећа морају бити у сагласности са Статутом Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин" .

Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у Јавном предузећу, морају бити у складу са општим актима Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин" .

**XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 58.**

Јавно предузеће " Спортско- пословни центар Беоцин " је дужно да Статут усагласи са овом Одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Остали општи акти надлежни органи Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин " су дужни да ускладе у року од 30 дана од дана ступања на снагу Статута Јавног предузећа "Спортско- пословни центар Беоцин".

**Члан 59.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о оснивању Јавног предузећа " Спортско- пословни центар Беоцин" ("Службени лист општина Срема" број 15/98 и 1/99 и „Службени лист општине Беоцин“ бр. 1/10 и 2/11).

**Члан 60.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Беоцин".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Број: 01-011-49

Датум: 20.02.2013. године

Председница:

Видана Неђић,с.р.

**007**

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07), члана 4, 5. и 65. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 119/12), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/11), и члана 34. став 1. тачка 8. Статута општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин“ број 7/11 – пречишћен текст и 11/12), Скупштина општине Беоцин на седници одржаној дана 20.02.2013. године, у циљу усклађивања оснивачког акта са Законом о јавним предузећима, донела је

## ОСНИВАЧКИ АКТ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОЧИН“ БЕОЧИН

### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Усклађивање оснивачког акта

##### Члан 1.

У циљу усклађивања оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Беоцин“ Беоцин, ставља се ван снаге Одлука о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Беоцин“ Беоцин (“Службени лист општина Срема”, број 6/00 и „Службени лист општине Беоцин“ бр. 2/11) којим је организовано Јавно комунално предузеће „Беоцин“ Беоцин, уписано у регистар Агенције за привредне регистре Решењем бр.19266/2005 од 10.06.2005. године, и доноси се нови оснивачки акт.

#### Оснивање јавног предузећа

##### Члан 2.

Јавно комунално предузеће „Беоцин“ Беоцин је основано ради обезбеђивања услова за снабдевање водом за пиће крајњих корисника, пружање услуга пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода, управљања комуналним отпадом, управљања пијацом, погребним и сродним делатностима, у складу са одредбама ове Одлуке, (у даљем тексту: Јавно комунално предузеће “Беоцин”).

#### Циљеви оснивања

##### Члан 3.

Јавно комунално предузеће “Беоцин” оснива се и послује ради обезбеђивања трајног снабдевања водом за пиће, пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода, скупљање отпада који није опасан, третман и одлагање отпада, санација, рекултивација и друге услуге у области управљања отпадом, услуге уређења и одржавања околине, услуге чишћења и одржавања улица, тротоара, зеленила, паркова, вртова, терена и др., затим управљање пијацом, погребне делатности и друге сродне делатности, као делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба крајњих корисника услуга.

#### Предмет одлуке

##### Члан 4.

Овом Одлуком, у складу са Законом о јавним предузећима, регулисана су права и обавезе оснивача и Јавног комуналног предузећа “Беоцин” у обављању делатности од општег интереса, а нарочито:

- назив и седиште оснивача;
- пословно име и седиште Јавног комуналног предузећа “Беоцин”;
- претежна делатност Јавног комуналног предузећа “Беоцин”;
- права, обавезе и одговорности оснивача према Јавном комуналном предузећу “Беоцин” и Јавног комуналног предузећа “Беоцин” према оснивачу;
- услови и начин утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитака и сношењу ризика;
- условима и начину задуживања Јавног комуналног предузећа “Беоцин”;
- заступање Јавног комуналног предузећа “Беоцин”;
- износ основног капитала, као и опис, врста и вредност новчаног улога;
- органи Јавног комуналног предузећа “Беоцин”;
- имовина која се не може отуђити;

- располагање (отуђење и прибављање) стварима у јавној својини која су пренета у својину Јавног комуналног предузећа “Беоцин” у складу са законом;
- заштита животне средине;
- друга питања од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснива Јавно комунално предузеће “Беоцин”.

### II ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ

#### Оснивач јавног предузећа

##### Члан 5.

Оснивач Јавног комуналног предузећа “Беоцин” је Општина Беоцин, улица Светосавска број 25, матични број 08028168. Права оснивача остварује Скупштина општине Беоцин.

#### Правни статус јавног предузећа

##### Члан 6.

Јавно комунално предузеће “Беоцин” има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом.

Јавно комунално предузеће “Беоцин” у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун.

#### Одговорност за обавезе јавног предузећа

##### Члан 7.

Јавно комунално предузеће “Беоцин” за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Оснивач не одговара за обавезе Јавног комуналног предузећа “Беоцин”, осим у случајевима прописаним законом.

#### Заступање и представљање јавног предузећа

##### Члан 8.

Јавно комунално предузеће “Беоцин” заступа и представља директор.

### III ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ

#### Пословно име јавног предузећа

##### Члан 9.

Јавно комунално предузеће “Беоцин” послује под следећим пословним именом: Јавно комунално предузеће “Беоцин” Беоцин.

Скраћено пословно име је ЈКП “Беоцин” Беоцин. О промени пословног имена одлучује Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа “Беоцин”, уз сагласност оснивача.

#### Седиште јавног предузећа

##### Члан 10.

Седиште Јавног комуналног предузећа “Беоцин” је у Беоцину, улица Десанке Максимовић број 52.

О промени седишта Јавног комуналног предузећа “Беоцин” одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача.

#### Печат, штампил и знак јавног предузећа

##### Члан 11.

Јавно комунално предузеће “Беоцин” поседује свој печат и штампил са исписаним текстом на српском језику и ћириличним писмом.

Печат је округлог облика и садржи пуно пословно име и седиште Јавног комуналног предузећа "Беоцин".

Штамбиљ је правоугаоног облика и садржи пуно пословно име, седиште Јавног комуналног предузећа "Беоцин" и место за датум и број.

Јавно комунално предузеће "Беоцин" има свој знак који садржи назив и седиште Јавног комуналног предузећа "Беоцин", а који ће бити дефинисан Статутом Јавног комуналног предузећа "Беоцин".

### Упис јавног предузећа у регистар

#### Члан 12.

Јавно комунално предузеће "Беоцин" се за обављање своје делатности од општег интереса, утврђене овом одлуком, уписује у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и поступак регистрације, у складу са законом.

### Унутрашња организација јавног предузећа

#### Члан 13.

Јавно комунално предузеће "Беоцин" послује као јединствена радна целина.

Актом директора Јавног комуналног предузећа "Беоцин" уређује се унутрашња организација и систематизација послова.

### IV ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

#### Претежна делатност

#### Члан 14.

Претежна делатност Јавног комуналног предузећа "Беоцин" је:

- 38.11 Скупљање отпада који није опасан
- Поред основне делатности, делатности предузећа су:
- 36.00 Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде
- 37.00 Уклањање отпадних вода
- 38.20 Третман и одлагање отпада
- 39.00 Санација, рекултивација и др. услуге у области упр. отпадом
- 42.11 Изградња површинских радова на улицама, путевима и др.
- 42.21 Изградња ценовода
- 43.22 Постављање водоводних и канал. система
- 43.30 Завршни радови у грађевинарству
- 47.89 Трговина на тезгама и пијацама
- 71.12 Инжињерске делатности и техничко саветовање
- 71.20 Техничко испитивање и анализе
- 81.20 Услуге чишћења
- 81.30 Услуге уређења и одржавање околине
- 96.03 Погребне и сродне делатности

Јавно комунално предузеће "Беоцин" може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

О промени делатности Јавног комуналног предузећа "Беоцин", као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

**Услови за обављање делатности као делатности од општег интереса**

#### Члан 15.

Јавно комунално предузеће "Беоцин" предузеће може да отпочне обављање делатности кад надлежни државни орган утврди да су испуњени услови за обављање те делатности у погледу:

- 1) техничке опремљености;
- 2) кадровске оспособљености;
- 3) безбедности и здравља на раду;
- 4) заштите и унапређења животне средине и
- 5) других услова прописаних законом.

### Оснивање зависних друштава

#### Члан 16.

Јавно комунално предузеће "Беоцин" може да оснује зависно друштво капитала за обављање делатности из члана 14. ове Одлуке, у складу са Законом о привредним друштвима.

Јавно комунално предузеће "Беоцин" према зависном друштву капитала из става 1. овог члана, има права, обавезе и одговорности које има општина Беоцин, као оснивач према Јавном комуналном предузећу "Беоцин".

На одлуку из става 1. овог члана сагласност даје Скупштина општине Беоцин.

### V ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

#### Основни капитал

#### Члан 17.

Основни капитал Јавног комуналног предузећа "Беоцин" износи 174.932.923,42 динара, на дан 31.12.2012 године. Основни капитал предузећа уписати у регистар АПР.

### Имовина јавног предузећа

#### Члан 18.

Имовину Јавног комуналног предузећа "Беоцин" чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчаним средствима и хартијама од вредности и друга имовинска права која су пренета у својину Јавног комуналног предузећа "Беоцин", укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини општине Беоцин.

Јавно комунално предузеће "Беоцин" може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком оснивача и посебним уговором којим се регулишу међусобни односи, права и обавезе Јавног комуналног предузећа "Беоцин" са једне и општине Беоцин, као оснивача, са друге стране.

#### Члан 19.

Средства у јавној својини могу се улагати у капитал Јавног комуналног предузећа "Беоцин", у складу са законом и актима Скупштине општине Беоцин.

По основу улагања средстава из става 1. овог члана општина Беоцин стиче уделе у Јавном комуналном предузећу "Беоцин", као и права по основу тих удела.

Капитал у Јавном комуналном предузећу „Беоцин“ подељен на уделе уписује се у регистар.

### Повећање и смањење оснивачког капитала

#### Члан 20.

О повећању или смањењу основног капитала Јавног комуналног предузећа "Беоцин" одлучује Скупштина општине Беоцин, као оснивач у складу са законом.

### Средства јавног предузећа

#### Члан 21.

Јавно комунално предузеће "Беоцин", у обављању својих делатности, стиче и прибавља средства из следећих извора:

- продајом производа и услуга,
- из кредита,
- из донација и поклона,
- из буџета оснивача и буџета Републике Србије, буџета аутономне покрајине и
- из осталих извора, у складу са законом.

#### Расподела добити

#### Члан 22.

Добит Јавног комуналног предузећа "Беоцин", утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве, покриће губитка или за друге намене, у складу са законом, актима оснивача и овом одлуком.

#### Начела за одређивање цене услуга

#### Члан 23.

Елементи за образовање цена производа и услуга Јавног комуналног предузећа "Беоцин" уређују се посебном одлуком, коју доноси Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

Висина накнаде за испоруку комуналних производа и услуга формира се у складу са начелима прописаним законом којим је уређена комунална делатност, и то:

- начелом „потрошач плаћа“;
- начелом „загађивач плаћа“;
- начелом довољности цене да покрије пословне расходе;
- начелом усаглашености цена комуналних услуга са начелом приступачности;
- начелом непостојања разлике у ценама између различитих категорија потрошача, сем ако се разлика заснива на различитим трошковима обезбеђивања комуналне услуге. Постојеће разлике у ценама комуналних производа и услуга постепено смањивати у наредним периодима.

#### Цене производа и услуга предузећа

#### Члан 24.

Елементи за одређивање цена комуналних услуга су :

1) пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима;

2) расходи за изградњу и реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре и набавку опреме, према усвојеним програмима и плановима вршиоца комуналне делатности на које је јединица локалне самоуправе дала сагласност;

3) добит вршиоца комуналне делатности.

Средства која су намењена за финансирање обнове и изградње објеката комуналне инфраструктуре исказују се посебно и могу се употребити само за те намене.

#### Усвајање захтева за измену цена

#### Члан 25.

Јавно комунално предузеће "Беоцин" је обавезно да захтев за измену цена производа и услуга укључи у свој годишњи програм пословања, у складу са чланом 27. ове Одлуке.

Када се значајније промене вредности елемената, који су укључени у методологију за обрачунавање цена, Јавно комунално предузеће "Беоцин" може да током пословне године поднесе оснивачу детаљно образложен захтев за одобрење измене цена комуналних услуга, заједно са изменама годишњег програма пословања.

Измене годишњег програма пословања са предлогом за измену цена се достављају се Скупштини општине Беоцин .

#### Унапређење рада и развоја предузећа

#### Члан 26.

Унапређење рада и развоја Јавног комуналног предузећа "Беоцин" заснива се на дугорочном и средњорочном плану рада и развоја.

Плановима и програмом рада из става 1. ове Одлуке, утврђују се пословна политика и развој Јавног комуналног предузећа "Беоцин", одређују се непосредни задаци и утврђују средства и мере за њихово извршавање.

Планови и програми рада Јавног комуналног предузећа "Беоцин" морају се заснивати на законима којима се уређују одређени односи у делатностима којима се бави Јавно комунално предузеће "Беоцин",

#### Планови и програми

#### Члан 27.

Планови и програми Јавног комуналног предузећа "Беоцин" су:

- план и програм развоја Јавног комуналног предузећа "Беоцин"
- финансијски планови и
- други планови и програми,

Планови и програми Јавног комуналног предузећа "Беоцин" достављају се Скупштини општине Беоцин најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Планови и програми се сматрају донетим када на њих сагласност да Скупштина општине Беоцин.

#### VI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА

#### Права оснивача

#### Члан 28.

По основу учешћа у основном капиталу Јавног комуналног предузећа "Беоцин" општина Беоцин, као оснивач има следећа права:

- право управљања Јавним комуналним предузећем "Беоцин" на начин утврђен Статутом Јавног предузећа;
- право на учешће у расподели добити Јавног комуналног предузећа;
- право да буду информисани о пословању Јавног комуналног предузећа;
- право да учествују у расподели ликвидационе или стечајне масе, након престанка

Јавног комуналног предузећа стечајем или ликвидацијом, а по измирењу обавеза и

- друга права у складу са законом.

#### Обезбеђење општег интереса

#### Члан 29.

Ради обезбеђења општег интереса у делатности за коју је Јавно комунално предузеће "Беоцин" основано, Скупштина општине Беоцин даје сагласност на:

- Статут Јавног комуналног предузећа "Беоцин";
- давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
- располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину Јавног комуналног предузећа "Беоцин", веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса
- улагања капитала;
- статусне промене;

- акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији и
- друге одлуке којима се уређује обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овим уговором.

### Члан 30.

Орган одређен Статутом општине Беоцин даје сагласност на:

1. Акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места.
2. Претходну сагласност на повећање броја запослених.

### Континуирано и квалитетно пружање услуга

### Члан 31.

Јавно комунално предузеће "Беоцин" је дужно да делатност од општег интереса за коју је основано обавља на начин којим се обезбеђује стално, континуирано и квалитетно пружање услуга крајњим корисницима.

### Несметано функционисање постројења и опреме

### Члан 32.

Јавно комунално предузеће "Беоцин" је дужно да предузима мере и активности за редовно одржавање и несметано функционисање постројења и других објеката неопходних за обављање своје делатности, у складу са законима и другим прописима којима се уређују услови обављања делатности од општег интереса због којег је основано.

### Поремећај у пословању

### Члан 33.

У случају поремећаја у пословању Јавног комуналног предузећа „Беоцин“, Скупштина општине Беоцин предузеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито :

- разрешење Надзорног одбора и директора,
- ограничење права огранка Јавног предузећа да иступа у правном промету са трећим лицима,
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини,
- друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и овом Одлуком.

### Члан 34.

У случају поремећаја у пословању Јавног комуналног предузећа „Беоцин“, Оснивач ће предузети мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито :

- промену унутрашње организације Јавног предузећа.

### VII ПОСЛОВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ И РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ

### Пословање под тржишним условима

### Члан 35.

Јавно комунално предузеће "Беоцин" послује по тржишним условима, у складу са законом.

### Пужање услуга корисницима са територије других општина

### Члан 36.

У обављању своје претежне делатности, Јавно комунално предузеће "Беоцин" своје производе и услуге може испоручи-

вати, односно пружати и корисницима са територије других општина и градова, под условом да се ни на који начин не угрожава стално, континуирано и квалитетно снабдевање крајњих корисника са територије општине Беоцин.

Испоруку производа и пружање услуга из става 1. овог члана Јавно комунално предузеће "Беоцин" обавља у складу са посебно закљученим уговорима.

### Расподела добити

### Члан 37.

Добит Јавног комуналног предузећа "Беоцин", утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве, покриће губитка или за друге намене, у складу са законом и посебном одлуком Скупштине општине-Беоцин.

Пословни резултат Јавног комуналног предузећа "Беоцин" утврђује се у временским периодима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Одлуку о распоређивању добити доноси Надзорни одбор предузећа.

### VIII ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

### Органи јавног предузећа

### Члан 38.

Управљање у Јавном комуналном предузећу "Беоцин" је организовано као једнодомно.

Органи предузећа су:

- 1) Надзорни одбор
- 2) Директор

### 1) Надзорни одбор

### Састав Надзорног одбора

### Члан 39.

Надзорни одбор има председника и два члана које именује Скупштина општине Беоцин, на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених, на начин и по поступку који је утврђен Статутом Јавног комуналног предузећа "Беоцин".

### Услови за чланове Надзорног одбора

### Члан 40.

За председника и чланове Надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

- да је пунолетно и пословно способно;
- да има стечено високо образовање трећег или другог степена, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године;
- да је стручњак у једној или више области из које је делатност од општег интереса за чије обављање је оснивано јавно предузеће;
- најмање три године искуства на руководећем положају;
- да поседује стручност из области финансија, права или корпоративних управљања;
- да није осуђивано на условну или безусловну казну за криминална дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, као и да му није изречена мера безбедности забране обављања претежне делатности јавног предузећа.

### Мандат чланова Надзорног одбора

### Члан 41.

Мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.



Председник и чланови Надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

- надзорни одбор не достави оснивачу на сагласност годишњи програм пословања,
- оснивач не прихвати финансијски извештај јавног предузећа,
- пропусти да предузму неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем и на други начин.

Председник и чланови Надзорног одбора могу се разрешити пре истека периода на који су именовани, уколико предузеће не испуни годишњи програм пословања или не оствари кључне показатеље учинка.

Председник и чланови Надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именовања новог Надзорног одбора, односно именовање новог председника или члана Надзорног одбора.

### Надлежност Надзорног одбора

#### Члан 42.

Надзорни одбор:

- 1) утврђује пословну стратегију и пословне циљеве предузећа и стара се о њиховој реализацији;
  - 2) усваја извештај о степену реализације програма пословања;
  - 3) доноси годишњи програм пословања, уз сагласност оснивача;
  - 4) надзире рад директора;
  - 5) врши унутрашњи надзор над пословањем предузећа;
  - 6) успоставља, одобрава и прати рачуноводство, унутрашњу контролу, финансијске извештаје и политику управљања ризицима;
  - 7) утврђује финансијске извештаје предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности;
  - 8) доноси статут уз сагласност оснивача,
  - 9) одлучује о статусним променама и оснивању других правних субјеката, уз сагласност оснивача;
  - 10) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка ;
  - 11) даје сагласност директору за предузимање послова или радњи у складу са законом, статутом и одлуком оснивача;
  - 12) закључује уговоре о раду на одређено време са директором предузећа.
  - 13) врши друге послове у складу са овим законом, статутом и прописима којима се утврђује правни положај привредних друштава.
- Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у предузећу.

### Накнада за рад

#### Члан 43.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана утврђује оснивач на основу извештаја о степену реализације програма пословања Јавног комуналног предузећа "Беоцин".

### 2) Директор

#### Члан 44.

Директора предузећа именује Скупштина општине Беоцин на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

На услове за именовање директора предузећа, сходно се примењују одредбе Закона о раду ("Службени гласник РС",

број 24/05, 61/05 и 64/09), а исти ће се ближе уредити Статутом Јавног комуналног предузећа „Беоцин“.

Директор Јавног комуналног предузећа "Беоцин" заснива радни однос на одређено време.

### Надлежности директора

#### Члан 45.

Директор Јавног комуналног предузећа "Беоцин" :

- 1) представља и заступа предузеће;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање предузећа;
- 4) одговара за законитост рада предузећа;
- 5) предлаже годишњи програм пословања и предузима мере за његово спровођење;
- 6) предлаже финансијске извештаје;
- 7) извршава одлуке надзорног одбора;
- 8) врши друге послове утврђене законом и статутом предузећа.

### Зарада директора

#### Члан 46.

Директор има право на зараду, а може имати право на стимулацију у случају кад предузеће послује са позитивним пословним резултатима.

Одлуку о исплати стимулације доноси Скупштина општине Беоцин.

### Мандат директора

#### Члан 47.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком или разрешењем.

### Разрешење директора

#### Члан 48.

Предлог за разрешење може поднети Надзорни одбор предузећа.

Предлог за разрешење мора бити образложен са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење.

#### Члан 49.

Скупштина општине Беоцин може разрешити директора под условима предвиђеним законом.

### Суспензија директора

#### Члан 50.

Уколико против директора ступи на снагу оптужница за кривична дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, Скупштина општине Беоцин доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правоснажно не оконча.

### Вршилац дужности директора

#### Члан 51.

Скупштина општине Беоцин именује вршиоца дужности директора у следећим случајевима:

- 1) уколико директору престане мандат због истека периода на који је именован, због подношења оставке или у случају разрешења пре истека мандата;
- 2) уколико буде донето решење о суспензији директора;
- 3) у случају смрти или губитка пословне способности директора.

Вршилац дужности може бити именован на период који није дужи од шест месеци.

У нарочито оправданим случајевима Скупштина општине Беоцин може донети одлуку о именовању вршиоца дужности директора на још један период од шест месеци.

#### IX ПОРЕМЕЋАЈИ У РАДУ УСЛЕД ВИШЕ СИЛЕ

##### Поремећаји у пословању

#### Члан 52.

У случају поремећаја у пословању Јавног комуналног предузећа "Беоцин", Скупштина општине Беоцин, може предузети мере прописане законом, ради обезбеђења услова за несметано функционисање Јавног комуналног предузећа "Беоцин", и обављање делатности од општег интереса, а нарочито:

- промену унутрашње организације Јавног комуналног предузећа "Беоцин";
- разрешење Надзорног одбора и директора и именовање привременог органа Јавног комуналног предузећа "Беоцин";
- ограничење права појединих делова Јавног комуналног предузећа "Беоцин", да иступају у правном промету са трећим лицима;
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини.

##### Остваривање права на штрајк

#### Члан 53.

Штрајк је прекид рада који запослени организују ради заштите својих професионалних и екомских интереса по основу рада.

У Јавном комуналном предузећу "Беоцин", право на штрајк запослени остварују у складу са законом, колективним уговором и посебним актом оснивача.

У случају штрајка радника Јавног комуналног предузећа "Беоцин", мора се обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од општег интереса.

Минимум процеса рада посебном одлуком утврђује Скупштина општине Беоцин у складу са законом.

##### Унутрашња организација

#### Члан 54.

Статутом, општим актима и другим актима Јавног комуналног предузећа "Беоцин", ближе се уређују унутрашња организација Јавног комуналног предузећа "Беоцин", предузећа, делокруг органа и друга питања од значаја за рад и пословање Јавног комуналног предузећа "Беоцин", у складу са законом и овим уговором.

##### Радни односи

#### Члан 55.

Права, обавезе и одговорности запослених из радног односа уређују се колективним уговором Јавног комуналног предузећа "Беоцин", у складу са законом и актима оснивача.

Колективни уговор Јавног комуналног предузећа "Беоцин", мора бити сагласан са законом, општим и посебним колективним уговором.

##### Безбедност и здравље запослених на раду

#### Члан 56.

Права, обавезе и одговорности у вези са безбедношћу и здрављем на раду остварују се у складу са законом и прописима донетим на основу закона, а ближе се уређују колективним уговором, општим актима Јавног комуналног предузећа "Беоцин", или уговором о раду.

#### Заштита животне средине

#### Члан 57.

Јавно комуналног предузећа "Беоцин", је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине.

Статутом Јавног комуналног предузећа "Беоцин", детаљније се утврђују активности предузећа ради заштите животне средине, сагласно закону и прописима оснивача који регулишу област заштите животне средине.

##### Јавност рада предузећа

#### Члан 58.

Рад Јавног комуналног предузећа "Беоцин" је јаван. За јавност рада Јавног комуналног предузећа "Беоцин", одговоран је директор.

##### Доступност информација

#### Члан 59.

Доступност информација од јавног значаја Јавно комуналног предузећа "Беоцин", врши у складу са одредбама закона који регулише област слободног приступа информацијама од јавног значаја.

##### Пословна тајна

#### Члан 60.

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком директора или Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Беоцин", чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословању Јавног предузећа и штетило би његовом пословном угледу и интересима.

#### X СТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ

##### Општи акти

#### Члан 61.

Општи акти Јавног комуналног предузећа "Беоцин" су Статут и други општи акти утврђени законом.

Статут је основни општи акт Јавног комуналног предузећа "Беоцин".

Други општи акти Јавног комуналног предузећа "Беоцин" морају бити у сагласности са Статутом Јавног комуналног предузећа "Беоцин".

Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у Јавном комуналном предузећу "Беоцин", морају бити у складу са општим актима Јавног комуналног предузећа "Беоцин".

#### XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 62.

Јавно комунално предузеће "Беоцин", је дужно да Статут усагласи са овом Одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Остали општи акти надлежни органи Јавног комуналног предузећа "Беоцин", су дужни да ускладе у року од 30 дана од дана ступања на снагу Статута Јавног комуналног предузећа "Беоцин".

#### Члан 63.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Беоцин" са Законом о јавним предузећима ("Службени лист

општина Срема" број 6/00 и „Службени лист општине Беоцин“ бр. 2/11).

#### Члан 64.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Беоцин".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Број: 01-011-52

Датум: 20.02.2013. године

Председница:

Видана Недић, с.р.

#### 008

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 4, 5. и 65. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11), члана 36 и 91. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС број 72/09,81/09-испр.,64/10- Одлука УС,24/11 и 93/12), члана 8. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“ број 101/05,123/07,101/11 и 93/12) и члана 34. став 1. тачка 8. Статута општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин“ број 7/11 – пречишћен текст и 11/12), Скупштина општине Беоцин, на седници одржаној дана 20.02.2013. године, у циљу усклађивања оснивачког акта са Законом о јавним предузећима, донела је

### ОСНИВАЧКИ АКТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТНА ПРИВРЕДА“ БЕОЧИН

#### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Усклађивање оснивачког акта

#### Члан 1.

У циљу усклађивања оснивачког акта Јавног предузећа „Грађевинско земљиште и путна привреда“ Беоцин, ставља се ван снаге Одлука о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Грађевинско земљиште и путна привреда“ Беоцин (“Службени лист општина Срема” број 6/00, 20/01 и 28/08 и “Службени лист општине Беоцин” број 2/11), којом је организовано као Јавно предузеће „Грађевинско земљиште и путна привреда“ Беоцин и као такво уписано у регистар Агенције за привредне регистре Решењем бр. БД. 57792/2005 од 23.06.2005. године, и доноси се нови оснивачки акт.

##### Оснивање јавног предузећа

#### Члан 2.

Јавно предузеће „Грађевинско земљиште и путна привреда“ Беоцин је основано ради обезбеђивања услова за обављање послова везаних за грађевинско земљиште, одржавање улица и путева, урбанистичко планирање и уређење насеља и простора и других поверених послова у складу са одредбама ове Одлуке на територији општине Беоцин (у даљем тексту: Јавно предузеће “Грађевинско земљиште и путна привреда”).

##### Циљеви оснивања

#### Члан 3.

Јавно предузеће “Грађевинско земљиште и путна привреда” оснива се и послује ради обезбеђивања трајног обављања делатности везаних за грађевинско земљиште, одржавање улица и путева, урбанистичко планирање и уређење насеља и

простора као и свих других поверених делатности у складу са овом Одлуком на територији општине Беоцин као делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба крајњих корисника услуга.

#### Предмет одлуке

#### Члан 4.

Овом Одлуком, у складу са Законом о јавним предузећима, регулисана су права и обавезе оснивача и Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда” у обављању делатности од општег интереса, а нарочито:

- назив и седиште оснивача;
- пословно име и седиште Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда”;
- претежна делатност Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда”
- права, обавезе и одговорности оснивача према Јавном предузећу “Грађевинско земљиште и путна привреда” и Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда” према оснивачу;
- услови и начин утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитака и сношењу ризика;
- условима и начину задуживања Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда”;
- заступање Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда”;
- износ основног капитала, као и опис, врста и вредност новчаног улога;
- органи Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда”;
- имовина која се не може отуђити;
- располагање (отуђење и прибављање) стварима у јавној својини која су пренета у својину Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда” у складу са законом;
- заштита животне средине;
- друга питања од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснива Јавно предузеће “Грађевинско земљиште и путна привреда”.

#### II ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ

##### Оснивач јавног предузећа

#### Члан 5.

Оснивач Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда” је Општина Беоцин, улица Светосавска, број 25, матични број 08028168.

Права оснивача остварује Скупштина општине Беоцин.

##### Правни статус јавног предузећа

#### Члан 6.

Јавно предузеће “Грађевинско земљиште и путна привреда” има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом.

Јавно предузеће “Грађевинско земљиште и путна привреда”; у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун.

##### Одговорност за обавезе јавног предузећа

#### Члан 7.

Јавно предузеће “Грађевинско земљиште и путна привреда” за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Оснивач не одговара за обавезе Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда”, осим у случајевима прописаним законом.

**Заступање и представљање јавног предузећа****Члан 8.**

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" заступа и представља директор.

**III ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ****Пословно име јавног предузећа****Члан 9.**

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" послује под следећим пословним именом : Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" Беочин.

Скраћено пословно име је ЈП "Грађевинско земљиште и путна привреда" Беочин.

О промени пословног имена одлучује Надзорни одбор Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда", уз сагласност оснивача.

**Седиште јавног предузећа****Члан 10.**

Седиште Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" је у Беочину, улица Омладинска, број 54.

О промени седишта Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача.

**Печат, штамбил и знак јавног предузећа****Члан 11.**

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" поседује свој печат и штамбил са исписаним текстом на српском језику и ћириличким писмом.

Печат је округлог облика и садржи пуно пословно име и седиште Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда".

Штамбил је правоугаоног облика и садржи пуно пословно име и седиште Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" и место за датум и број.

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" има свој знак који садржи назив и седиште Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда", а који ће бити дефинисан Статутом Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда".

**Упис јавног предузећа у регистар****Члан 12.**

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" се за обављање своје делатности од општег интереса, утврђене овом одлуком, уписује у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и поступак регистрације, у складу са законом.

**Унутрашња организација јавног предузећа****Члан 13.**

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" послује као јединствена радна целина.

Актом директора Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" уређује се унутрашња организација и систематизација послова.

**IV ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА****Претежна делатност****Члан 14.**

Претежна делатност јавног предузећа је:

- 42.99 изградња осталих непоменутих грађевина
- Остале делатности јавног предузећа су:
- 41.10 разрада грађевинских пројеката
- 42.20 изградња стамбених и нестамбених зграда
- 42.11 изградња путева и аутопутева
- 42.13 изградња мостова и тунела
- 42.21 изградња цевовода
- 42.22 изградња електричних и телекомуникационих водова
- 42.91 изградња хидротехничких објеката
- 43.11 рушење објеката
- 43.12 припремна градилишт а
- 43.13 испитивање терена бушењем и сондирањем
- 43.21 постављање електричних инсталација
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.31 малтерисање
- 43.32 уградња столарије
- 43.33 постављање подних и зидних облога
- 43.34 бојење и застакљивање
- 43.39 остали завршни радови
- 43.91 кровни радови
- 43.99 остали непоменути специфични грађевински радови
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- 69.10 правни послови
- 69.20 рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови, пореско саветовање
- 70.22 консултанске активности у вези са пословањем и осталим управљањем
- 71.11 архитектонска делатност
- 71.12 инжењерске делатности и техничко саветовање
- 82.19 фотокопирање, припремање докумената и друга специјализована канцеларијска подршка
- 81.30 услуге уређења и одржавања околине
- 91.03 заштита и одржавање непокретних културних добара, културно- историјских споменика, зграда и туристичких споменика.

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне, односно неке друге уписане делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

О промени делатности Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

**Услови за обављање делатности****Члан 15.**

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" може да отпочне обављање делатности кад надлежни државни орган утврди да су испуњени услови за обављање те делатности у погледу:

- 1) техничке опремљености;
- 2) кадровске оспособљености;
- 3) безбедности и здравља на раду;

- 4) заштите и унапређења животне средине и  
5) других услова прописаних законом.

### Оснивање зависних друштава

#### Члан 16.

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" може да оснује зависно друштво капитала за обављање делатности из члана 14. ове Одлуке, у складу са Законом о вредним друштвима.

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" према зависном друштву капитала из става 1. овог члана, има права, обавезе и одговорности које има општина Беоцин, као оснивач према Јавном предузећу "Грађевинско земљиште и путна привреда".

На одлуку из става 1. овог члана сагласност даје Скупштина општине Беоцин.

### V ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

#### Основни капитал

#### Члан 17.

Основни капитал Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" износи 296.058.943,55 динара.

#### Имовина јавног предузећа

#### Члан 18.

Имовину Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчаним средствима и хартијама од вредности и друга имовинска права која су пренета у својину Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" укључујући и право коришћења на стварима општине Беоцин.

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком оснивача и посебним уговором којим се регулишу међусобни односи, права и обавезе Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" са једне и општине Беоцин, као оснивача, са друге стране.

#### Члан 19.

Средства у јавној својини могу се улагати у капитал Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда", у складу са законом и актима Скупштине општине Беоцин.

По основу улагања средстава из става 1. овог члана општина Беоцин стиче уделе у Јавном предузећу "Грађевинско земљиште и путна привреда", као и права по основу тих удела.

Капитал у Јавном предузећу "Грађевинско земљиште и путна привреда" подељен на уделе уписује се у регистар.

#### Повећање и смањење оснивачког капитала

#### Члан 20.

О повећању или смањењу основног капитала Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" одлучује општина Беоцин, као оснивач у складу са законом.

#### Средства јавног предузећа

#### Члан 21.

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда", у обављању својих делатности, стиче и прибавља средства из следећих извора:

- продајом производа и услуга,
- из кредита,
- из донација и поклона,
- из буџета оснивача и буџета Републике Србије и Аутономне покрајине и
- осталих извора у складу са законом.

#### Расподела добити

#### Члан 22.

Добит Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда", утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве или за друге намене, у складу са законом, актима оснивача и овом одлуком.

#### Начела за одређивање цене услуга

#### Члан 23.

Елементи за образовање цена производа и услуга Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" уређују се посебном одлуком, коју доноси Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

Висина цена формира се у зависности од:

- цене коштања;
- односа понуде и тражње;
- тржишних паритета и
- макроекономских оквира.

#### Цене производа и услуга предузећа

#### Члан 24.

Елементи за одређивање цена накнада и накнада за пружене услуге су:

- 1) пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима;
- 2) расходи за изградњу и реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре и набавку опреме, према усвојеним програмима и плановима вршиоца комуналне делатности на које је јединица локалне самоуправе дала сагласност;
- 3) добит вршиоца комуналне делатности.

Средства која су намењена за финансирање обнове и изградње објеката комуналне инфраструктуре исказују се посебно и могу се употребити само за те намене.

#### Усвајање захтева за измену цена

#### Члан 25.

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" је обавезно да захтев за измену цена накнада и накнада за пружене услуге укључи у свој годишњи програм пословања, у складу са чланом 27. ове Одлуке.

Када се значајније промене вредности елемената, који су укључени у методологију за обрачунавање цена, Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" може да током пословне године поднесе оснивачу детаљно образложен захтев за одобрење измене цена накнада и накнада за услуге, заједно са изменама годишњег програма пословања.

Измене годишњег програма пословања са предлогом за измену цена се достављају се Скупштини општине Беоцин.

#### Унапређење рада и развоја предузећа

#### Члан 26.

Унапређење рада и развоја Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" заснива се на дугорочном и средњорочном плану рада и развоја.

Плановима и програмом рада из става 1. ове Одлуке, утврђују се пословна политика и развој Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда", одређују се непосредни задаци и утврђују средства и мере за њихово извршавање.

Планови и програми рада Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" морају се заснивати на законима којима се уређују одређени односи у делатностима којима се бави Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда".

#### Планови и програми

##### Члан 27.

Планови и програми Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" су:

- план и програм развоја Јавног предузећа,
- финансијски планови и
- други планови и програми,

Планови и програми Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" достављају се Скупштини општине Беоцин најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Планови и програми се сматрају донетим када на њих сагласност да Скупштина општине Беоцин.

#### VI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА

##### Права оснивача

##### Члан 28.

По основу учешћа у основном капиталу Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда", општина Беоцин, као оснивач има следећа права:

- право управљања Јавним предузећем "Грађевинско земљиште и путна привреда" на начин утврђен Статутом Јавног предузећа;
- право на учешће у расподели добити Јавног предузећа;
- право да буду информисани о пословању Јавног предузећа;
- право да учествују у расподели ликвидационе или стечајне масе, након престанка Јавног предузећа стечајем или ликвидацијом, а по измирењу обавеза и
- друга права у складу са законом.

##### Обезбеђење општег интереса

##### Члан 29.

Ради обезбеђења општег интереса у делатности за коју је Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" основано, Скупштина општине Беоцин даје сагласност на:

- Статут Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда";
- давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
- располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда", веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса
- улагања капитала;
- статусне промене;
- акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у уделима, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији и
- друге одлуке којима се уређује обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овим уговором.

##### Члан 30.

Орган одређен Статутом општине Беоцин даје сагласност на:

1. Акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места.

2. Претходну сагласност на повећање броја запослених.

#### Континуирано и квалитетно пружање услуга

##### Члан 31.

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" је дужно да делатност од општег интереса за коју је основано обавља на начин којим се обезбеђује стално, континуирано и квалитетно пружање услуга.

#### Поремећај у пословању

##### Члан 32.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда", Скупштина општине Беоцин предузео мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито :

- разрешење Надзорног одбора и директора,
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини,
- друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и овом Одлуком.

##### Члан 33.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда", Општинско веће предузео мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито :

- промену унутрашње организације Јавног предузећа.

#### VII ПОСЛОВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ И РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ

##### Пословање под тржишним условима

##### Члан 34.

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" послује по тржишним условима, у складу са законом.

##### Пружање услуга корисницима са територије других општина

##### Члан 35.

У обављању своје претежне делатности, као и других делатности ради којих је основано, Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" своје услуге може и пружати и корисницима са територије других општина и градова, односно у складу са тржишним принципима обезбеђује додатне сопствене приходе.

Пружање услуга из става 1. овог члана Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" обавља у складу са посебно закљученим уговорима.

##### Расподела добити

##### Члан 36.

Добит Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда", утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве или за друге намене, у складу са законом и посебном одлуком Скупштине општине Беоцин.

Пословни резултат Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда” утврђује се у временским периодима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Одлуку о распоређивању добити доноси Надзорни одбор, уз сагласност Скупштине општине Беоцин.

## VIII ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

### Органи јавног предузећа

#### Члан 37.

Управљање у Јавном предузећу “Грађевинско земљиште и путна привреда” је организовано као једнодомно.

Органи предузећа су:

- 1) Надзорни одбор
- 2) директор

#### 1) Надзорни одбор

##### Састав Надзорног одбора

#### Члан 38.

Надзорни одбор има председника и два члана које именује Скупштина општине Беоцин, на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених, на начин и по поступку који је утврђен Статутом Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда”.

##### Услови за чланове Надзорног одбора

#### Члан 39.

За председника и чланове Надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

- да је пунолетно и пословно способно;
- да има стечено високо образовање трећег или другог степена, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године;
- да је стручњак у једној или више области из које је делатност од општег интереса за чије обављање је оснивано јавно предузеће;
- најмање три године искуства на руководећем положају;
- да поседује стручност из области финансија, права или корпоративних управљања;
- да није осуђивано на условну или безусловну казну за криминална дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, као и да му није изречена мера безбедности забране обављања претежне делатности јавног предузећа.

##### Мандат чланова Надзорног одбора

#### Члан 40.

Мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови Надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

- надзорни одбор не достави оснивачу на сагласност годишњи програм пословања,
- оснивач не прихвати финансијски извештај јавног предузећа,
- пропусти да предузму неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем и на други начин.

Председник и чланови Надзорног одбора могу се разрешити пре истека периода на који су именовани, уколико предузеће не испуни годишњи програм пословања или не оствари кључне показатеље учинка.

Председник и чланови Надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именованја новог Надзорног одбора, односно именованје новог председника или члана Надзорног одбора.

### Надлежност Надзорног одбора

#### Члан 41.

Надзорни одбор:

- 1) утврђује пословну стратегију и пословне циљеве предузећа и стара се о њиховој реализацији;
  - 2) усваја извештај о степену реализације програма пословања;
  - 3) доноси годишњи програм пословања, уз сагласност оснивача;
  - 4) надзире рад директора;
  - 5) врши унутрашњи надзор над пословањем предузећа;
  - 6) успоставља, одобрава и прати рачуноводство, унутрашњу контролу, финансијске извештаје и политику управљања ризицима;
  - 7) утврђује финансијске извештаје предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности;
  - 8) доноси статут уз сагласност оснивача,
  - 9) одлучује о статусним променама и оснивању других правних субјеката, уз сагласност оснивача;
  - 10) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка уз сагласност оснивача;
  - 11) даје сагласност директору за предузимање послова или радњи у складу са законом, статутом и одлуком оснивача;
  - 12) закључује уговоре о раду на одређено време са директором предузећа.
  - 13) врши друге послове у складу са овим законом, статутом и прописима којима се утврђује правни положај привредних друштава.
- Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у предузећу.

#### Накнада за рад

#### Члан 42.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана утврђује оснивач на основу извештаја о степену реализације Програма пословања Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда”.

#### 2) Директор

#### Члан 43.

Директора предузећа именује Скупштина општине Беоцин на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

На услове за именованје директора предузећа, сходно се примењују одредбе Закона о раду (“Службени гласник РС”, број 24/05, 61/05 и 64/09), а исти ће се ближе уредити Статутом Јавног предузећа „Грађевинско земљиште и путна привреда”.

Услови за именованје директора биће ближе уређени Статутом Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда”. Директор Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда” заснива радни однос на одређено време.

#### Надлежности директора

#### Члан 44.

Директор Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда”:

- 1) представља и заступа предузећа;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање предузећа;

- 4) одговара за законитост рада предузећа;
- 5) предлаже годишњи програм пословања и предузима мере за његово спровођење;
- 6) предлаже финансијске извештаје;
- 7) извршава одлуке надзорног одбора;
- 8) врши друге послове утврђене законом и статутом предузећа.

#### Зарада директора

##### Члан 45.

Директор има право на зараду, а може имати право на стимулацију у случају кад предузеће послује са позитивним пословним резултатима.

Одлуку о исплати стимулације доноси Скупштина општине Беоцин.

#### Мандат директора

##### Члан 46.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком или разрешењем.

#### Разрешење директора

##### Члан 47.

Предлог за разрешење може поднети Надзорни одбор предузећа.

Предлог за разрешење мора бити образложен са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење.

##### Члан 48.

Скупштина општине Беоцин може разрешити директора под условима предвиђеним законом.

#### Суспензија директора

##### Члан 49.

Уколико против директора ступи на снагу оптужница за кривична дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, Скупштина општине Беоцин доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правоснажно не оконча.

#### Вршилац дужности директора

##### Члан 50.

Скупштина општине Беоцин именује вршиоца дужности директора у следећим случајевима:

- 1) уколико директору престане мандат због истека периода на који је именован, због подношења оставке или у случају разрешења пре истека мандата;
- 2) уколико буде донето решење о суспензији директора;
- 3) у случају смрти или губитка пословне способности директора.

Вршилац дужности може бити именован на период који није дужи од шест месеци.

У нарочито оправданим случајевима Скупштина општине Беоцин може донети одлуку о именовању вршиоца дужности директора на још један период од шест месеци.

#### IX ПОРЕМЕЋАЈИ У РАДУ УСЛЕД ВИШЕ СИЛЕ

#### Поремећаји у пословању

##### Члан 51.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда", Скупштина општине Бео-

цин, може предузети мере прописане законом, ради обезбеђења услова за несметано функционисање Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" и обављање делатности од општег интереса, а нарочито:

- промену унутрашње организације Јавног предузећа;
- разрешење Надзорног одбора и директора и именовање привременог органа Јавног предузећа;
- ограничење права појединих делова Јавног предузећа да иступају у правном промету са трећим лицима;
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини.

#### Остваривање права на штрајк

##### Члан 52.

Штрајк је прекид рада који запослени организују ради заштите својих професионалних и екомских интереса по основу рада.

У Јавном предузећу "Грађевинско земљиште и путна привреда" право на штрајк запослени остварују у складу са законом, колективним уговором, односно Правилником о раду и посебним актом оснивача.

У случају штрајка радника Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда", мора се обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од општег интереса.

Минимум процеса рада посебном одлуком утврђује Скупштина општине Беоцин, у складу са законом.

#### Унутрашња организација

##### Члан 53.

Статутом, општим актима и другим актима Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" ближе се уређују унутрашња организација Јавног предузећа, делокруг органа и друга питања од значаја за рад и пословање Јавног предузећа, у складу са законом и овим уговором.

#### Радни односи

##### Члан 54.

Права, обавезе и одговорности запослених из радног односа уређују се колективним уговором, односно Правилником о раду Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" у складу са законом и актима оснивача.

Колективни уговор, односно Правилник о раду Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" мора бити сагласан са законом, општим и посебним колективним уговором.

#### Безбедност и здравље запослених на раду

##### Члан 55.

Права, обавезе и одговорности у вези са безбедношћу и здрављем на раду остварују се у складу са законом и прописима донетим на основу закона, а ближе се уређују колективним уговором, односно Правилником о раду, као и општим актима Јавног предузећа "Грађевинско земљиште и путна привреда" или уговором о раду.

#### Заштита животне средине

##### Члан 56.

Јавно предузеће "Грађевинско земљиште и путна привреда" је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине.



Статутом Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда” детаљније се утврђују активности предузећа ради заштите животне средине, сагласно закону и прописима оснивача који регулишу област заштите животне средине.

#### Јавност рада предузећа

##### Члан 57.

Рад Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда” је јаван.

За јавност рада Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда” одговоран је директор.

#### Доступност информација

##### Члан 58.

Доступност информација од јавног значаја Јавно предузеће “Грађевинско земљиште и путна привреда” врши у складу са одредбама закона који регулише област слободног приступа информацијама од јавног значаја.

#### Пословна тајна

##### Члан 59.

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком директора или Надзорног одбора Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда” чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословању Јавног предузећа и штетило би његовом пословном угледу и интересима.

#### X СТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ

##### Општи акти

##### Члан 60.

Општи акти Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда” су Статут и други општи акти утврђена законом.

Статут је основни општи акт Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда”.

Други општи акти Јавног предузећа морају бити у сагласности са Статутом Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда”.

Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у Јавном предузећу, морају бити у складу са општим актима Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда”.

#### XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 61.

Јавно предузеће “Грађевинско земљиште и путна привреда” је дужно да Статут усагласи са овом Одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Остали општи акти надлежни органи Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда” су дужни да ускладе у року од 30 дана од дана ступања на снагу Статута Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда”.

##### Члан 62.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа “Грађевинско земљиште и путна привреда” (“Службени лист општина Срема” број 6/00, 20/01 и 28/08 и “Службени лист општине Беоцин број 2/11).

#### Члан 63.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Беоцин”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Број: 01-011-47

Датум: 20.02.2013. године

Председница:  
Видана Неђић, с.р.



# С А Д Р Ж А Ј

---

Рег. бр. предмета	страна
-------------------	--------

---

## Скупштина општине Беоцин

005	Оснивачки акт Јавног предузећа „Топлана“ Беоцин	1
006	Оснивачки акт Јавног предузећа „Спортско-пословни центар Беоцин“ Беоцин	7
007	Оснивачки акт Јавног комуналног предузећа „Беоцин“ Беоцин	12
008	Оснивачки акт Јавног предузећа „Грађевинско земљиште и путна привреда“ Беоцин	19

CIP - Каталогизација у публикацији  
Библиотека Матице српске, Нови Сад  
34(497.113 Беоџин)(094.5)

**СЛУЖБЕНИ лист општине Беоџин** / главни и одговорни  
уредник Секула Петровић. - Год. 4, бр. 3 (2013)- . -  
Беоџин : Општинска управа Беоџин, 2011- . - 30 cm

ISSN 1821-4312

COBISS.SR-ID 248163847

Издавач:  
Општинска управа Беоџин, Светосавска 25, 21300 Беоџин  
Главни и одговорни уредник: Секула Петровић  
Телефон: 021/870 – 260  
Матични број: 08439940 , ПИБ: 101619734,  
Уплатни рачун : 840-714552843- 83  
Штампа: „Футура“ Петроварадин,  
Мажуранићева 46, Телефон: 021/6431-602