



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ БАТОЧИНА

БАТОЧИНА

21.04.2021. године

ГОДИНА 2021.
БРОЈ 8.

Република Србија
Општинско веће БАТОЧИНА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-8/02-IV
Датум: 21.04.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАТОЧИНА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАТОЧИНА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАТОЧИНА** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАТОЧИНА** у првом кругу за укупно **126** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАТОЧИНА** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	34,65	4.074,69
ЊИВА	2	31,53	3.707,86
ЊИВА	3	28,07	3.300,57
ЊИВА	4	24,95	2.933,74
ЊИВА	5	21,83	2.566,90
ЊИВА	6	17,67	2.077,79
ВОЋЊАК	1	34,65	4.074,69
ВОЋЊАК	2	31,53	3.707,86
ВОЋЊАК	3	28,07	3.300,57
ВИНОГРАД	2	31,53	3.707,86
ВИНОГРАД	3	28,07	3.300,57
ЛИВАДА	1	10,40	1.222,78
ЛИВАДА	2	9,46	1.112,73
ЛИВАДА	3	8,42	990,45
ПАШЊАК	2	6,30	741,19
ПАШЊАК	3	5,61	660,30
ПАШЊАК	6	3,53	415,74
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		1,57	185,29

- Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАТОЧИНА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање

у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **БАТОЧИНА** у **првом** кругу, односно за укупно **126** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАТОЧИНА** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАТОЧИНА**, образована Решењем **Општинско веће** број **020-129/21-III** од **12.02.2021.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **БАТОЧИНА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАТОЧИНА** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **БАТОЧИНА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 39,42 евра по хектару, односно 4.634,83 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **4.634,83 динара по хектару а која одговара квалитету њива 2. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАТОЧИНА** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

 **ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**
Драгиша Ђуричковић

САДРЖАЈ

1. Закључак о утврђивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Баточина1