



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ БАТОЧИНА

**БАТОЧИНА**

26.12.2014. године

**ГОДИНА 2014.**

БРОЈ 18

**У ОПШТИНИ БАТОЧИНА  
и расписује**

**О Г Л А С  
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ  
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ  
СВОЈИНИ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник општине Баточина» број 14/14), председник општине Баточина је дана 25.12.2014. године, донео

**ОДЛУКУ**

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ  
ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ  
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ  
СВОЈИНИ**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Баточина у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Баточина (варошица)	1	1,2061	7.000,00	1.689,00	1 година
Баточина (варошица)	2	0,8781	7.000,00	1.230,00	1 година
Баточина (село)	3	0,5500	5.950,00	655,00	1 година
Баточина (село)	4	0,4947	7.000,00	693,00	1 година
Баточина (село)	5	1,0224	5.600,00	1.146,00	1 година
Баточина (село)	6	1,6955	7.000,00	2.374,00	1 година
Баточина (село)	7	0,6500	6.300,00	819,00	1 година
Жировница	8	1,2761	5.250,00	1.340,00	1 година
Жировница	9	0,1015	6.300,00	128,00	1 година

Милатовац	10	2,5692	5.250,00	2.698,00	1 година
Прњавор	11	0,8643	5.950,00	1.029,00	1 година
Прњавор	12	0,8655	5.250,00	909,00	1 година
Прњавор	13	1,0220	5.950,00	1.217,00	1 година
Прњавор	14	2,0958	5.950,00	2.495,00	1 година
Прњавор	15	2,9575	5.250,00	3.106,00	1 година
Прњавор	16	0,4737	5.950,00	564,00	1 година
Доброводица	17	0,5199	6.300,00	656,00	1 година
Доброводица	18	0,4796	5.950,00	571,00	1 година
Доброводица	19	0,8895	6.650,00	1.184,00	1 година
Доброводица	20	2,8700	6.650,00	3.818,00	1 година
Доброводица	21	1,3180	6.300,00	1.661,00	1 година
Доброводица	22	0,2020	5.950,00	241,00	1 година
Доброводица	23	0,4080	5.950,00	486,00	1 година
Доброводица	24	0,2005	5.950,00	239,00	1 година
Доброводица	25	0,7174	5.950,00	854,00	1 година
Доброводица	26	3,4884	5.250,00	3.663,00	1 година
Црни Као	27	1,9930	6.300,00	2.512,00	1 година
Црни Као	28	1,4543	6.650,00	1.935,00	1 година
Црни Као	29	1,2640	6.650,00	1.682,00	1 година
Црни Као	30	1,3739	6.300,00	1.732,00	1 година
Црни Као	31	1,4465	6.300,00	1.823,00	1 година
Црни Као	32	0,6031	5.950,00	718,00	1 година
Црни Као	33	1,3364	5.950,00	1.591,00	1 година
Црни Као	34	1,8759	5.950,00	2.233,00	1 година
Црни Као	35	0,7000	5.950,00	833,00	1 година
Црни Као	36	4,1795	6.300,00	5.267,00	1 година
Црни Као	37	0,4866	5.950,00	580,00	1 година
Градац	38	0,5480	6.650,00	729,00	1 година
Градац	39	0,8887	5.600,00	996,00	1 година
Градац	40	0,9640	5.950,00	1.148,00	1 година
Градац	41	1,3883	6.300,00	1.750,00	1 година
Градац	42	1,1748	7.000,00	1.645,00	1 година
Градац	43	0,9250	7.000,00	1.295,00	1 година
Градац	44	0,3350	6.650,00	446,00	1 година
Градац	45	0,2430	5.950,00	290,00	1 година
Бадњевац	46	1,0061	6.300,00	1.268,00	1 година
Бадњевац	47	0,2183	6.300,00	276,00	1 година
Бадњевац	48	0,1981	6.300,00	250,00	1 година
Бадњевац	49	0,3712	7.000,00	520,00	1 година
Бадњевац	50	0,4401	7.000,00	617,00	1 година
Бадњевац	51	1,4739	6.300,00	1.858,00	1 година
Бадњевац	52	0,5671	6.300,00	715,00	1 година
Бадњевац	53	0,5591	6.300,00	705,00	1 година
Бадњевац	54	1,1565	6.300,00	1.458,00	1 година

Бадњевац	55	1,4975	6.300,00	1.887,00	1 година
Бадњевац	56	4,2745	5.250,00	4.489,00	1 година
Бадњевац	57	1,6007	5.600,00	1.793,00	1 година
Бадњевац	58	4,4213	7.000,00	6.190,00	1 година
Бадњевац	59	0,9765	6.650,00	1.299,00	1 година
Бадњевац	60	2,6681	6.300,00	3.362,00	1 година
Брзан	61	17,0116	5.600,00	19.053,00	40 година
	<b>УКУПНО</b>	<b>91,4363</b>			

На пољопривредном земљишту које је предмет јавног надметања број 61, које се даје у закуп на период закупа од 40 година могу се вршити инвестициона улагања, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине, уколико није предмет реституције по Закону о враћању имовине црквама и верским заједницама („Службени гласник РС“ број 46/2006) и Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/2011).

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Баточина, у канцеларији бр. 36 сваког радног дана од 07:00 до 15:00 часова.

Контакт особа: Дарко Игњатовић, тел. 034/6841-208, локал 15.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп за све катастарске општине, може се извршити сваког радног дана од

29.12.2014 до 09.01.2015. године, од 08:00 часова. Заинтересовани за обилазак пољопривредног земљишта треба да се најаве дан раније од дана обиласка.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање

понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.
- за јавно надметање број 61, које оглашено на период од 40 година, елаборат за подизање рибњака који садржи кратак опис инвестиције, динамику радова и предмер и предрачун радова.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у **тачком динарском износу** наведеном у табели

из тачке I овог огласа, **за свако јавно надметање појединачно**, на уплатни рачун Општинске управе Баточина, број: 840-745151843-03, са позивом на број: 74-008.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целисти и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године, тј. 2014. године
- елаборат за подизање рибњака за јавно надметање број 61

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Баточина. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Баточина, улица и број: Краља Петра I бр.37, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног**

**земљишта у државној својини**

- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 20.01.2015. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Баточина до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа одржаће се у згради Општине Баточина, улица и број: Краља Петра I бр. 37, сала СО Баточина, и то: За КО Брзан дана 21.01.2015. године, а за све остале КО дана 22.01.2015. године са почетком у 10:00 часова.

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

## – Средства обезбеђења плаћања -

плаћена закупнина за  
последњу годину закупа

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 30 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Баточина. За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате. Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику“ општине Баточина, на огласној табли Општинске управе општине Баточина, и на званичној веб страни општине Баточина, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе «Службени гласник» општине Баточина.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БАТОЧИНА**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Број: 020-913/14-01**

**Датум: 25.12.2014. године**  
**БАТОЧИНА**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

---

**Радиша Милошевић**

**САДРЖАЈ:**

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Баточина.....1

---

**Издавач: Скупштина општине Баточина**  
**Уредник: Милица Митровић**