



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ БАТОЧИНА

БАТОЧИНА

04.12.2015. године

ГОДИНА 2015.**БРОЈ 15**

На основу члана 7а ст. 3, 4. и 7. и члана 386 став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36. став 1. тачка 4) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 47/13) и члана 23. став 1. тачка 4. Статута општине Баточина ("Службени гласник општине Баточина", бр. 10/08) и члана 43. Пословника о раду Општинског већа општине Баточина ("Службени гласник општине Баточина", 8/12), Општинско веће општине Баточина, на седници одржаној дана 30. новембра 2015. године, донело је:

ОДЛУКУ

О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАТОЧИНА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге (у даљем тексту: коефицијенти), које се налазе на територији општине Баточина.

Члан 2.

(1) Констатује се да је Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину општине Баточина чине Прва зона, Друга зона, Трећа зона, Четврта зона, и Индустриска зона као и да је Индустриска зона - најопремљенија зона.

(2) Коефицијенти на територији општине Баточина износе:

- 1) за непокретности у првој и најопремљенијој зони 1,00;
- 2) за непокретности у другој зони 0,80;
- 3) за непокретности у трећој зони 0,60;
- 4) за непокретности у четвртој зони 0,40;

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Баточина" и на интернет страни Општине Баточина.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Баточина" а примењује се од 01. јануара 2016. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАТОЧИНА
Број:020-1078/15-01 од 30. новембра 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Радиша Милошевић

На основу чл. 145. Закона о енергетици (СЛ. РС бр. 84/04), чл. 61. Закона о јавним предузећима (Сл. Гласник РС бр. 119/12), чл. 28 Закона о комуналним делатностима (Сл. Гласник РС бр. 88/11), Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (Сл. Гласник РС бр. 63/15), члана 43. Пословника о раду Општинског већа општине Баточина ("Службени гласник општине Баточина", 8/12), Општинско веће општине Баточина, на седници одржаној дана 30. новембра 2015. године, донело је:

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ПД ЗА СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ "ТМГ ТОПЛОТА"
БАТОЧИНА, О ПРОМЕНИ ЦЕНЕ ГРЕЈАЊА

И ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку надзорног одбора ПД за снабдевање топлотном енергијом "ТМГ Топплота" Баточина, бр. 341/15 којим се обрачунавају нове цене снабдевања топлотном енергијом утврђене према следећим критеријумима:

			Цена са ПДВ-ом	Цена са ПДВ-ом	
р. бр	Категорије потрошача	Јед. мере	Пред.цена	Нова цена	Индекс
1.	Грађани	т ²	81,36	89,49	110,00
2.	Привреда	т ³	78,32	86,15	110,00

3.	Повлашчени корисници (Образовање, здравство...)	t ³	46,88	51,56	110,00
----	--	----------------	-------	-------	--------

II Нова цена примењиваће се од 01.11.2015 године.

III Пружање топлотне енергије у грејној сезони биће у складу са Општинском одлуком о снабдевању топлотном енергијом.

Образложење

Тмг Топлота д.о.о Баточина је преузела услугу снабдевања топлотном енергијом за све кориснике у насељеном месту Баточина.

Влада Републике Србије је својом о Уредбом утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом прописала начин обрачуна цене крајњем кориснику.

Битни елементи који утичу на формирање цене грејања јесу цена електричне енергије, енергената, сировине, и остали трошкови. Један од битнијих фактора јесте инвестиционо улагање у замену дотрајале топоводне мреже, као и улагање у котларници.

Сходно напред наведених елемената који утичу на формирање цене грејања, повећана је цена грејања за кориснике у Баточини за 10% у односу на предходну цену.

Имајући у виду све релевантне чињенице које су напред изнете а све у складу са Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом просечних цена у грејној сезони, Надзорни одбор предузећа донео је Одлуку, на коју је Општинско веће општине Баточина дало сагласност на начин као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАТОЧИНА
Број:020-1077/15-01 од 30. новембра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Радиша Милошевић

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/14), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број

47/2013, 68/14) члана 20 став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", 129/07) и члана 23. став 1. тачка 4. Статута општине Баточина ("Службени гласник општине Баточина", бр. 10/08) и члана 43. Пословника о раду Општинског већа општине Баточина ("Службени гласник општине Баточина", 8/12), Општинско веће општине Баточина, на седници одржаној дана 30. новембра 2015. године, донело је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАТОЧИНА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Баточина.

Члан 2.

На територији општине Баточине одређено је 5 зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Баточине, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва зона, друга зона, трећа зона, четврта зона и индустријска зона, с тим да су прва зона и индустријска зона утврђене за најопремљеније зоне.

Просечне цене квадратног метра непокретности (на основу најмање три промета одговарајућих непокретности) за утврђивање пореза на имовину **обвезника који воде и обвезнике који не воде пословне књиге** за 2016. годину на територији општине Баточина износе:

Групе непокретности	Назив зоне				
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Индустријска зона
1. Грађевинско земљиште	/	/	/	/	/
2. Пољопривредно земљиште	/	/	30,31	30,31	/
3. Шумско земљиште	/	/	/	34,83	/
4. Станови	/	/	/	/	/
5. Куће за становање	/	/	/	/	/
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	/	/	/	/	/
7. Гараже и гаражна места	/	/	/	/	/

За врсте непокретности чија просечна цена квадратног метра није могла бити утврђена на основу најмање три промета одговарајуће непокретности, за обвезнике који не воде пословне књиге основица пореза одговарајуће непокретности по зонама утврђена за 2015. годину представља основицу пореза за 2016. година.

Члан 3.

За одговарајуће непокретности за које у члану 2. ове Одлуке нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину **обвезника који воде пословне књиге** за 2016. годину на територији општине Баточина, користиће се просечне цене одговарајућих непокретности, које се налазе у најопремљенијој зони и на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника пореза који не води пословне књиге:

1. Грађевинско земљиште	1.115,00
2. Пољопривредно земљиште	30,21
3. Шумско земљиште	31,00
4. Станови	53.856,00
5. Куће за становање	43.750,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	93.750,00
7. Гараже и гаражна места	8.000,00

Члан 4.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Баточина" и на интернет страни Општине Баточина.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Баточина" а примењује се од 01. јануара 2016. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАТОЧИНА
Број: 020-1079/15-01 од 30. новембра 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Радиша Милошевић

На основу члана 16. став 1. Закона о заштити узбуњивача ("Службени гласник РС", број 128/2014, даље: Закон), а у складу са Правилником о начину унутрашњег узбуњивања, начину одређивања овлашћеног лица код послодавца, као и другим питањима од значаја за унутрашње узбуњивање код послодавца који има више од десет запослених ("Службени гласник РС", број 49/2015, даље: Правилник), начелник Општинске управе општине Баточина (у даљем тексту : Послодавац) у складу са чланом 45. став 1. Одлуке о организацији Општинске управе општине Баточина ("Службени гласник општине Баточина", бр. 14/08, 1/09 и 6/09,) доноси:

ПРАВИЛНИК

О ПОСТУПКУ УНУТРАШЊЕГ УЗБУЊИВАЊА У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ БАТОЧИНА

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником уређује се поступак унутрашњег узбуњивања код Послодавца у складу са одредбама Закона и Правилника.

Члан 2.

Узбуњивање у смислу Закона, је откривање информације о: повреди прописа, повреди људских права; вршењу јавног овлашћења противно сврси због које је поверено; опасности по живот, јавно здравље, безбедност, животну средину; као и ради спречавања штете великих размера.

Узбуњивач у смислу Закона, је физичко лице које изврши узбуњивање у вези са својим радним ангажовањем, поступком запошљавања, коришћењем услуга државних и других органа, носилаца јавних овлашћења или јавних служби, пословном сарадњом и правом власништва на привредном друштву;

Унутрашње узбуњивање у смислу Закона, је откривање информације послодавцу.

Члан 3.

Начелник Општинске управе Одлуком одређује лице овлашћено за пријем информације и вођење поступка у вези са унутрашњим узбуњивањем, (даље: лице овлашћено за пријем информације и вођење поступка) у складу са Законом.

Са Одлуком из става 1. овог члана Послодавац је дужан да упозна све запослене на начин на који врши обавештавање запослених у складу са општим актом.

Послодавац је дужан да свим радно ангажованим лицима достави писмено обавештење о правима из овог закона.

Члан 4.

Информација о узбуњивању може да буде дата путем усменог саопштавања, затим у писменом облику и у анонимном писменом облику. Уколико је дата у писменом облику информација садржи потпис узбуњивача и податке о узбуњивачу.

Послодавац и овлашћени орган дужни су да поступају и по анонимним обавештењима у вези са информацијом, у оквиру својих овлашћења.

У случају из става 1. овог члана, Послодавац не сме предузимати мере у циљу откривања идентитета анонимног узбуњивача.

Члан 5.

Послодавац је дужан да, у оквиру својих овлашћења, предузме мере ради отклањања утврђених неправилности у вези са информацијом, заштити узбуњивача од штетне радње, као и да предузме неопходне мере ради обустављања штетне радње и отклањања последица штетне радње.

ПОСТУПАК УНУТРАШЊЕГ УЗБУЊИВАЊА**Члан 6.**

Покретање поступка унутрашњег узбуњивања врши се достављање информације у вези са унутрашњим узбуњивањем лицу овлашћеном за пријем информације и вођење поступка.

Достављање информације у вези са унутрашњим узбуњивањем врши се писмено или усмено.

Члан 7.

Писмено достављање информације у вези са унутрашњим узбуњивањем може се учинити непосредном предајом у писменом облику информације у вези са унутрашњим узбуњивањем, и то путем обичне или препоручене пошиљке, као и електронском поштом, на емаил лица овлашћеног за пријем информације и вођење поступка, уколико постоје техничке могућности.

Уколико се достављање информације везане са унутрашњим узбуњивањем даје у писменом облику, и врши се обичном или препорученом пошиљком, издаје се потврда о пријему информације и у том случају се као датум пријема код препоручене пошиљке наводи датум предаје пошиљке пошти, а код обичне пошиљке датум пријема пошиљке код послодавца.

Ако је поднесак упућен електронском поштом, као време подношења послодавцу сматра се време које је назначено у потврди о пријему електронске поште, у складу са законом.

Члан 8.

Обичне и препоручене пошиљке на којима је означено да се упућују лицу овлашћеном за пријем информације и вођење поступка у вези са унутрашњим узбуњивањем код послодавца или на којима је видљиво на омоту да се ради о информацији у вези са унутрашњим узбуњивањем може да отвори само лице овлашћено за пријем информације и вођење поступка у вези са унутрашњим узбуњивањем.

Члан 9.

Потврда о пријему информације у вези са унутрашњим узбуњивањем, треба да садржи следеће податке:

- време, место и начин достављања информације у вези са унутрашњим узбуњивањем;
- број и опис прилога поднетих уз информацију о унутрашњем узбуњивању;
- податке о томе да ли узбуњивач жели да подаци о његовом идентитету не буду откривени;
- податке о послодавцу;
- печат послодавца;
- потпис лица овлашћеног за пријем информације и вођење поступка у вези са унутрашњим узбуњивањем.

Потврда о пријему информације у вези са унутрашњим узбуњивањем садржи потпис и податке о узбуњивачу, само уколико то узбуњивач жели.

Члан 10.

Усмено достављање информације у вези са унутрашњим узбуњивањем врши се усмено на записник.

На записник о усмено достављеној информацији узбуњивач може ставити примедбе или потписом потврдити да се слаже са садржином записника.

Члан 11.

Лице овлашћено за пријем информације и вођење поступка дужно је:

- да пре давања изјаве о информацијама у вези са унутрашњим узбуњивањем обавести узбуњивача о правима прописаним Законом,
- да штити добијене податке о личности узбуњивача,
- да информације у вези са унутрашњим узбуњивањем даје под пуном материјалном и кривичном одговорношћу,
- да штити идентитет узбуњивача.

Члан 12.

Лице овлашћено за пријем информације дужно је да приликом пријема информације, обавести узбуњивача да његов идентитет може бити откривен надлежном органу, ако без откривања идентитета узбуњивача не би било могуће поступање тог органа, као и да га обавести о мерама заштите учесника у кривичном поступку.

Ако је у току поступка неопходно да се открије идентитет узбуњивача, лице овлашћено за пријем информације дужно је да о томе, пре откривања идентитета, обавести узбуњивача.

Подаци из става 1. овог члана не смеју се саопштити лицу на које се указује у информацији, ако посебним законом није другачије прописано.

Члан 13.

Након пријема информације, послодавац је дужан да по њој поступи без одлагања, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема информације.

У циљу провере информације у вези са унутрашњим узбуњивањем, предузимају се одговарајуће радње, о чему се обавештава послодавац, као и узбуњивач, уколико је то могуће на основу расположивих података.

Члан 14.

Лице овлашћено за пријем информације и вођење поступка у циљу провере информације у вези са унутрашњим узбуњивањем може узимати изјаве од других лица.

О предузетим радњама из става 1. овог члана води се записник.

На садржину записника, може се ставити приговор.

Члан 15.

На захтев узбуњивача, послодавац је дужан да пружи обавештења узбуњивачу о току и радњама предузетим у поступку, као и да омогући узбуњивачу да изврши увид у списе предмета и да присуствује радњама у поступку.

Члан 16.

По окончању поступка лице овлашћено за пријем информације и вођење поступка саставља извештај о предузетим радњама у поступку о информацији у вези са унутрашњим узбуњивањем, предлаже мере ради отклањања уочених неправилности и последица штетне радње насталих у вези са унутрашњим узбуњивањем.

Послодавац је дужан да обавести узбуњивача о исходу поступка по његовом окончању, у року од 15 дана од дана окончања поступка.

**ПОСТУПАК УНУТРАШЊЕГ УЗБУЊИВАЊА АКО СУ У ИНФОРМАЦИЈИ
САДРЖАНИ ТАЈНИ ПОДАЦИ****Члан 17.**

Ако су у информацији садржани тајни подаци, узбуњивач је дужан да се прво обрати послодавцу, а ако се информација односи на лице које је овлашћено да поступа по информацији, информација се подноси руководиоцу послодавца.

У случају да послодавац није у року од 15 дана поступио по информацији у којој су садржани тајни подаци, односно ако није одговорио или није предузео одговарајуће мере из своје надлежности, узбуњивач се може обратити овлашћеном органу.

Изузетно од става 3. овог члана, у случају да се информација односи на руководиоца послодавца, информација се подноси овлашћеном органу.

Члан 18.

Узбуњивач не може узбунити јавност ако су у информацији садржани тајни подаци, осим ако законом није другачије одређено.

Ако су у информацији садржани тајни подаци, узбуњивач и друга лица су дужни да се придржавају општих и посебних мера заштите тајних података прописаних законом који уређује тајност података.

ЗАВРШНА ОДРЕДБА**Члан 19.**

Овај правилник је објављен на огласној табли и интернет страници послодавца дана 3. децембра 2015. године.

Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Баточина.

НАЧЕЛНИК**Драгиша Ђуричковић****О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Баточина садржан је у члану 6. ст. 5. до 7. и члану 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/14),

којима је утврђено да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 01. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (текућа година) и коју одлуку је дужна да објави.

САДРЖАЈ:**ОДЛУКУ**

1. О коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге на територији општине Баточина.....1
2. Решење о давању сагласности на одлуку Надзорног одбора пд за снабдевање топлотном енергијом "ТМГ топлота" Баточина, о промени цене грејања.....2
3. Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Баточина.....4
4. Правилник о поступку унутрашњег узбуњивања у Општинској управи општине Баточина.....6