



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ БАТОЧИНА

**БАТОЧИНА**

25.08.2014. године

**ГОДИНА 2014.**

БРОЈ 9

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник општине Баточина» број 16/13), председник општине Баточина је дана 22.08.2014. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

## У ОПШТИНИ БАТОЧИНА и расписује

### О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

#### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Баточина у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Баточина (варошица)	1	1,2061	7.000,00	1.689,00	1 година
Баточина (варошица)	2	0,8781	7.000,00	1.230,00	1 година
Баточина (село)	3	0,5500	5.950,00	655,00	1 година
Баточина (село)	4	0,4947	7.000,00	693,00	1 година
Баточина (село)	5	1,0224	5.600,00	1.146,00	1 година
Баточина (село)	6	1,6955	7.000,00	2.374,00	1 година
Баточина	7	0,6500	6.300,00	819,00	1 година

(село)					
Жировница	8	1,2761	5.250,00	1.340,00	1 година
Жировница	9	0,1015	6.300,00	128,00	1 година
Милатовац	10	2,5692	5.250,00	2.698,00	1 година
Никшић	11	0,5830	5.250,00	613,00	1 година
Никшић	12	0,3000	5.250,00	315,00	1 година
Никшић	13	0,3455	5.250,00	363,00	1 година
Никшић	14	1,0460	5.250,00	1.099,00	1 година
Прњавор	15	0,8643	5.950,00	1.029,00	1 година
Прњавор	16	0,8655	5.250,00	909,00	1 година
Прњавор	17	1,0220	5.950,00	1.217,00	1 година
Прњавор	18	2,0958	5.950,00	2.495,00	1 година
Прњавор	19	2,9575	5.250,00	3.106,00	1 година
Прњавор	20	0,4737	5.950,00	564,00	1 година
Доброводица	21	0,5199	6.300,00	656,00	1 година
Доброводица	22	0,4796	5.950,00	571,00	1 година
Доброводица	23	0,8895	6.650,00	1.184,00	1 година
Доброводица	24	2,8700	6.650,00	3.818,00	1 година
Доброводица	25	1,3180	6.300,00	1.661,00	1 година
Доброводица	26	0,2020	5.950,00	241,00	1 година
Доброводица	27	0,4080	5.950,00	486,00	1 година
Доброводица	28	0,2005	5.950,00	239,00	1 година
Доброводица	29	0,7174	5.950,00	854,00	1 година
Доброводица	30	3,4884	5.250,00	3.663,00	1 година
Црни Као	31	1,9930	6.300,00	2.512,00	1 година
Црни Као	32	1,4543	6.650,00	1.935,00	1 година
Црни Као	33	1,2640	6.650,00	1.682,00	1 година
Црни Као	34	1,3739	6.300,00	1.732,00	1 година
Црни Као	35	0,7399	6.650,00	985,00	1 година
Црни Као	36	1,4465	6.300,00	1.823,00	1 година
Црни Као	37	0,6031	5.950,00	718,00	1 година
Црни Као	38	1,3364	5.950,00	1.591,00	1 година
Црни Као	39	1,8759	5.950,00	2.233,00	1 година
Црни Као	40	0,7000	5.950,00	833,00	1 година
Црни Као	41	4,1795	6.300,00	5.267,00	1 година
Црни Као	42	0,4866	5.950,00	580,00	1 година
Градац	43	0,5480	6.650,00	729,00	1 година
Градац	44	0,8887	5.600,00	996,00	1 година
Градац	45	0,9640	5.950,00	1.148,00	1 година
Градац	46	1,3883	6.300,00	1.750,00	1 година
Градац	47	1,1748	7.000,00	1.645,00	1 година
Градац	48	0,9250	7.000,00	1.295,00	1 година
Градац	49	0,3350	6.650,00	446,00	1 година
Градац	50	0,2430	5.950,00	290,00	1 година
Бадњевац	51	1,0061	6.300,00	1.268,00	1 година
Бадњевац	52	0,2183	6.300,00	276,00	1 година

Бадњевац	53	0,1981	6.300,00	250,00	1 година
Бадњевац	54	0,3712	7.000,00	520,00	1 година
Бадњевац	55	0,4401	7.000,00	617,00	1 година
Бадњевац	56	1,4739	6.300,00	1.858,00	1 година
Бадњевац	57	0,5671	6.300,00	715,00	1 година
Бадњевац	58	0,5591	6.300,00	705,00	1 година
Бадњевац	59	1,1565	6.300,00	1.458,00	1 година
Бадњевац	60	1,4975	6.300,00	1.887,00	1 година
Бадњевац	61	4,2745	5.250,00	4.489,00	1 година
Бадњевац	62	1,6007	5.600,00	1.793,00	1 година
Бадњевац	63	4,4213	7.000,00	6.190,00	1 година
Бадњевац	64	0,9765	6.650,00	1.299,00	1 година
Бадњевац	65	2,6681	6.300,00	3.362,00	1 година
	<b>УКУПНО</b>	<b>77,4391</b>			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Баточина, у канцеларији бр. 36, сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова. Контакт особа: Дарко Игњатовић, тел. 034/6841-208.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп за све катастарске општине, може се извршити сваког радног дана од 01.09.2014 до 05.09.2014 године, од 08:00 часова. Заинтересовани за обилазак пољопривредног земљишта треба да се најаве дан раније од дана обиласка.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3 Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију документације из тачке 2. овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у **тачком динарском износу** наведеном у табели из тачке I овог огласа, **за свако јавно надметање појединачно**, на уплатни рачун Општинске управе Баточина, број: 840-745151843-03, са позивом на број: 74-008.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће

се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуну депозит до 50% понуђене цене.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији бр. 36 Општинске управе Баточина. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Баточина, **улица и број:** Краља Петра I бр. 36, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 16.09.2014. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Баточина до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа одржаће се у згради Општине Баточина, улица и број: Краља Петра I бр. 36, сала СО Баточина, и то:

За све КО дана 17.09.2014. године са почетком у 10:00 часова

#### VI

##### -Плаћање закупнине-

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

##### – Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у

закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Баточина.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику“ општине Баточина, на огласној табли Општинске управе општине Баточина, и на званичној веб страни општине Баточина, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Службени гласник » општине Баточина.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БАТОЧИНА**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Број: 020-539/14-01**  
**Датум: 22.08.2014. године**

**БАТОЧИНА**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

---

**Радиша Милошевић**

**САДРЖАЈ:**

1. Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Баточина .....1