



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ БАТОЧИНА

БАТОЧИНА

02.07.2013. године

ГОДИНА 2013.

БРОЈ 9

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине Баточина» број 2/2013), председник општине Баточина је дана 28.06.2013. године, донео

и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I**- Предмет јавног надметања -****ОДЛУКУ**

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАТОЧИНА

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Баточина у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит 20% (дин.)	Период закупа
Баточина (варошица)	1	1,2061	7.000,00	1.689,00	3 године
Баточина (варошица)	2	0,8781	7.000,00	1.230,00	3 године
Баточина (село)	3	0,5500	5.950,00	655,00	3 године
Баточина (село)	4	0,4947	7.000,00	693,00	3 године
Баточина (село)	5	1,0224	5.600,00	1.146,00	3 године
Баточина (село)	6	1,4356	5.950,00	1.709,00	3 године
Баточина (село)	7	1,6955	7.000,00	2.374,00	3 године
Баточина (село)	8	0,6500	6.300,00	819,00	3 године
Жировница	9	1,2786	5.250,00	1.343,00	3 године
Жировница	10	0,1038	6.300,00	131,00	3 године
Милатовац	11	1,4298	7.000,00	2.002,00	3 године

Милатовац	12	1,4677	7.000,00	2.055,00	3 године
Милатовац	13	0,5830	6.300,00	735,00	3 године
Милатовац	14	1,2706	7.000,00	1.779,00	3 године
Милатовац	15	2,7018	7.000,00	3.783,00	3 године
Милатовац	16	0,4575	7.000,00	641,00	3 године
Милатовац	17	0,6309	5.600,00	707,00	3 године
Никшић	18	0,5830	5.250,00	613,00	3 године
Никшић	19	0,3000	5.250,00	315,00	3 године
Никшић	20	0,3455	5.250,00	363,00	3 године
Никшић	21	2,3880	6.650,00	3.176,00	3 године
Никшић	22	1,0460	5.250,00	1.099,00	3 године
Никшић	23	0,9808	5.250,00	1.030,00	3 године
Прњавор	24	0,8643	5.950,00	1.029,00	3 године
Прњавор	25	0,8655	5.250,00	909,00	3 године
Прњавор	26	1,0220	5.950,00	1.217,00	3 године
Прњавор	27	2,0958	5.950,00	2.495,00	3 године
Прњавор	28	2,9575	5.250,00	3.106,00	3 године
Прњавор	29	0,4737	5.950,00	564,00	3 године
Доброводица	30	0,5199	6.300,00	656,00	3 године
Доброводица	31	0,4796	5.950,00	571,00	3 године
Доброводица	32	0,8895	6.650,00	1.184,00	3 године
Доброводица	33	2,8700	6.650,00	3.818,00	3 године
Доброводица	34	1,3180	6.300,00	1.661,00	3 године
Доброводица	35	0,2020	5.950,00	241,00	3 године
Доброводица	36	0,4080	5.950,00	486,00	3 године
Доброводица	37	0,2005	5.950,00	239,00	3 године
Доброводица	38	0,7174	5.950,00	854,00	3 године
Црни Као	39	1,9930	6.300,00	2.512,00	3 године
Црни Као	40	1,4543	6.650,00	1.935,00	3 године
Црни Као	41	1,2640	6.650,00	1.682,00	3 године
Црни Као	42	1,3739	6.300,00	1.732,00	3 године
Црни Као	43	0,7399	6.650,00	985,00	3 године
Црни Као	44	1,4465	6.300,00	1.823,00	3 године
Градац	45	0,5480	6.650,00	729,00	3 године
Градац	46	0,8887	5.600,00	996,00	3 године
Градац	47	0,9640	5.950,00	1.148,00	3 године
Градац	48	1,3883	6.300,00	1.750,00	3 године
Градац	49	1,1748	7.000,00	1.645,00	3 године
Градац	50	0,9250	7.000,00	1.295,00	3 године
Градац	51	0,3350	6.650,00	446,00	3 године
Градац	52	0,2430	5.950,00	290,00	3 године
Бадњевац	53	1,0025	6.300,00	1.264,00	3 године
Бадњевац	54	0,2204	6.300,00	278,00	3 године
Бадњевац	55	0,1994	6.300,00	252,00	3 године
Бадњевац	56	0,3712	7.000,00	520,00	3 године
Бадњевац	57	0,4401	7.000,00	617,00	3 године
Бадњевац	58	0,6530	5.950,00	778,00	3 године
Бадњевац	59	0,6710	5.950,00	799,00	3 године
Бадњевац	60	0,9040	5.950,00	1.076,00	3 године
Бадњевац	61	4,2750	5.950,00	5.088,00	3 године
Бадњевац	62	1,6000	5.600,00	1.792,00	3 године
УКУПНО		64.4581			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Баточина, у канцеларији број 36 сваког радног дана од 08,00 до 14,00 часова.

Контакт особа Дарко Игњатовић, тел. 034/6841-208, локал 15.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп за све катастарске општине, може се извршити сваког радног дана од 08.07.2013 до 22.07.2013. године, од 08:00 часова. Заинтересовани за обилазак пољопривредног земљишта треба да се најаве дан раније од дана обиласка.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на уплатни рачун буџета општине Баточина број: 840-745151843-03, са позивом на број: 74-008.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној

својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Баточина. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Баточина, улица и број: Краља Петра I бр 37., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12,00 сати, дана 22.07. 2013. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Баточина до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа, за све катастарске општине, одржаће се у згради Општине Баточина, велика сала СО Баточина, улица и број: Краља Петра I бр 37, и то 23.07.2013. године од 10,00 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем

курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Баточина.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику“ општине Баточина, на огласној табли Општинске управе општине Баточина, и на званичној веб страни општине Баточина, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Службени гласник » општине Баточина.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАТОЧИНА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 020-405/13-01

Дана: 28.06.2013. године
Баточина

ОБРАДИО

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дарко Игњатовић

Радиша Милошевић

САДРЖАЈ:

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Баточина.....1