

# **СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА**

## С А Д Р Ж А Ј

	Страна
1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ МИНИМАЛНОГ МЕСЕЧНОГ ИЗНОСА ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ И ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДА И ИЗНОСА НАКНАДЕ КОЈУ ПЛАЋАЈУ ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА	1
2. ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА ЗА 2020. ГОДИНУ	3

На основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020 -др.закон), члана 72. тачка 29. Статута општине Бајина Башта („Службени лист општине Бајина Башта“, број 2/019), Општинско веће општине Бајина Башта, на седници одржаној дана 19. маја 2020. године донело је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ОДРЕЂИВАЊУ МИНИМАЛНОГ МЕСЕЧНОГ ИЗНОСА ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ И ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДА И ИЗНОСА НАКНАДЕ КОЈУ ПЛАЋАЈУ ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА**

1. Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде, а трошкови за одржавање земљишта укључени су у износ трошкова одржавања зграде.

Минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање зграде који плаћају власници посебних делова зграде износи:

Зграда	Износ накнаде по посебном делу ( у РСД)		
	Станови и пословни простор	Гаража	Гаражно место или гаражни бокс
Зграде без лифта	257,84	154,70	103,13
Зграде са лифтом	335,19		

2. Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине посебног, односно самосталног дела зграде.

Минимални месечни износ издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања који плаћају власници посебних делова зграде износи:

Старост зграде	Износ накнаде по m <sup>2</sup> ( у РСД)		
	Станови и пословни простор (по m <sup>2</sup> )	Гаража (по m <sup>2</sup> )	Гаражно место или гаражни бокс (по m <sup>2</sup> )
зграде старости до 10 година		1,34	0,89
Зграде без лифта	2,23		
Зграде са лифтом	2,90		
зграде старости од 10 до 20 година		2,01	1,34
Зграде без лифта	3,35		
Зграде са лифтом	4,35		
зграде старости од 20 до 30 година		2,68	1,78
Зграде без лифта	4,47		
Зграде са лифтом	5,81		
зграде старости преко 30 година		3,35	2,23
Зграде без лифта	5,59		
Зграде са лифтом	7,26		

3. Висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебни део зграде.

Месечни износ накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника који плаћају власници посебних делова зграде износи:

Број посебних делова	Износ накнаде по посебном делу ( у РСД)		
	Станови и пословни простор	Гаража или гаражни бокс	Гаражно место у заједничкој гаражи
зграде до 8 посебних делова	171,89	34,38	68,76
зграде од 8 до 30 посебних делова	206,27		
зграде преко 30 посебних делова	240,65		

4. Износи утврђени тачком 1. и 2. овог Решења примењују се ако стамбена заједница није одлуком о прихватању трошкова одржавања заједничких делова зграде и управљања зградом, коју доноси на основу члана 64. ст.1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020 –др.закон) прописала износ који је сваки власник посебног дела дужан да плаћа на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом или је утврђени износ нижи од износа прописаног овим Решењем.

5. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са овим Решењем, уз претходну сагласност Општинске управе надлежне за послове становања.

6. Износи утврђени овим решењем примењују се почев од 01. јуна 2020.године.

7. Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Б.Башта“, на огласној табли и на интернет страници Општине Бајина Башта.

01 Број: 06-13/2020

19. маја 2020.године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Председник општине

Радомир Филиповић, с.р.

Коришћење средстава буџетског фонда за заштиту животне средине  
општине Бајина Башта за 2020. годину  
Усвојен на седници Општинског већа, дана 19. маја 2020. године

Редни број	Програмска активност	Сагласност министарства заштите животне средине на предлог програма број:401-00-00376/2020-02 од 19. марта 2020.године	Детаљан опис активности	Циљ активности	Надлежни за спровођење програмске активности	Финансијска средства потребна за реализацију предвиђене активности	Извор средства финансирања	Износ одобрених средстава за ову активност у претходној години
<b>Контрола и заштита ваздуха и сузбијање инхалационих алергена</b>								
	Активност 1		Мониторинг квалитета ваздуха (испитивање квалитета ваздуха, 56 дана у току 2020	Праћење квалитета ваздуха на основу чл. 9. Закона о заштити ваздуха, а у сврху доношења краткорочног акционог плана, чл. 33 Закона о заштити ваздуха	Општина Бајина Башта, Завод за јавно здравље Ужице	250.000,00 РСД	Буџет општине Бајина Башта за 2020	550.000,00 РСД
<b>Управљање отпадом</b>								
<b>Контрола и заштита природе, биодиверзитет, јавне зелене површине</b>								
<b>Мере адаптације на климатске промене</b>								
<b>Контрола и заштита земљишта</b>								

	Активно ст 2		Мониторинг земљишта	Систематско праћење стања и квалитета земљишта (мониторинг земљишта) и одржавање базе података о стању и квалитету земљишта, у складу са Програмом мониторинга земљишта, чл. 28. Закона о заштити земљишта	Општина Бајина Башта, Правно лице за обављање послова мониторинга земљишта	500.000,00 РСД	Буџет општине Бајина Башта за 2020	
Контрола и заштита од буке								
Контрола и заштита од нејонизујућег зрачења								
Информисање, едукација, промоција и популаризација								
	Активно ст 3		Едукација деце предшколског и школског узраста у области заштите животне средине, спровођење активности на реализацију	Подизање свести код најмлађих о значају заштите животне средине	Општина Бајина Башта, Зелени савет, Вртић, основне и средње школе, ЈП НП Тара, ЈКП 12. Септем	250.000,00 РСД	Буџет општине Бајина Башта за 2020	500,000.00 РСД

			обележав ање значајних датума заштите животне средине, тематски ликовни и литерарн и конкурси, еко квиз, еко викенд у Заовинам а		бар, Дринск о лимске Хидрое лектра не			
<b>Укупно</b>					<b>1,000, 000.00</b>			
<b>Остало</b>								
<b>Место и датум</b>			<b>Место печата</b>		<b>ОДГОВОРНО ЛИЦЕ</b>			
			<b>Б. Башта,19. маја 2020.г.</b>	<b>01 Број:06- 13/2020</b>	<b>ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ Радомир Филиповић, с.р.</b>			

**ИЗДАВАЧ:** Општинска управа Бајина Башта - главни и одговорни уредник - секретар Скупштине Радина Рајаковић, број телефона: 865-070, број уплатног рачуна: 840-742351843-94 - приходи општинских орана управе, модел 97, позив на број 77-007. Годишња претплата за “Сл. лист општине Бајина Башта” за 2020. годину је 7.000,00 динара.