

# С л у ж б е н и л и с т

## Општине Бачки Петровац

---

Број: 2  
Година: XLIX

Бачки Петровац  
04. марта 2013. год.

---

### С А Д Р Ж А Ј

#### І СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

16. - Одлука о утврђивању предлога Одлуке о увођењу самодоприноса за подручје Месне заједнице Бачки Петровац за период од 01.06.2013. до 31.05.2018. године и о облику и начину непосредног изјашњавања грађана о самодоприносима са Програмом извора, намема и начина обезбеђивања средстава самодоприноса који се уводи за подручје Месне заједнице Бачки Петровац за период од 01.06.2013. до 31.05.2018. године,
17. - Одлука о расписивању референдума за територију Месне заједнице Бачки Петровац,
18. - Одлука о доношењу Плана детаљне регулације „BUSINESS PARK“-а (блок 31) у Бачком Петровцу,
19. - Одлука о допуни Одлуке о заштити животне средине од буке и мерама за заштиту од буке на територији Општине Бачки Петровац,
20. - Решење о именовању Комисије за спровођење референдума о предлогу Одлуке о увођењу самодоприноса за подручје Месне заједнице Бачки Петровац,
21. - Решење о давању сагласности на Програм радова на уређењу грађевинског земљишта и изградњи и одржавању објеката и уређаја заједничке и индивидуалне комуналне потрошње у 2013. години у насељеним местима Општине Бачки Петровац,
22. - Решење о давању сагласности на Програм прихода и расхода опште комуналне потрошње у Општини Бачки Петровац за 2013. годину,

23. - Решење о давању сагласности на Програм одржавања локалних путева, путева по улицама, некатегорисаних путева и зимске службе за 2013. годину,
24. - Решење о давању сагласности на Програм изградње комуналних и других објеката од општег интереса у Општини Бачки Петровац за 2013. годину,
25. - Решење о образовању стручне Комисије за израду Годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у Општини Бачки Петровац,
26. - Решење о разрешењу председника Комисије за спровођење поступка комасације земљишта у Општини Бачки Петровац – к.о. Бачки Петровац,
27. - Решење о именовану новог председника Комисије за спровођење поступка комасације земљишта у Општини Бачки Петровац – к.о. Бачки Петровац,
28. - Закључак о предлогу састава нове Комисије за враћање земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа,

## II ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

29. - Решење о оснивању буџетског фонда за развој привреде,
30. - Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве, број 016-4/11-2013,
31. - Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве, број 016-4/12-2013,
32. - Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве, број 016-4/13-2013,
33. - Решење о коефицијентима за обрачун и исплату плата запосленим у јавним службама, организацијама и установама чији је оснивач Скупштина општине Бачки Петровац,
34. - Решење о формирању Координационог тела за реализацију и праћење Локалног акционог плана за образовање Рома у Општини Бачки Петровац 2012-2015,

- 35. - Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине за 2013. годину,
- 36. - Правилник о персоналној асистенцији детету,

### **III ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ**

- 37. - Решење о образовању Комисије за пружање помоћи за побољшање услова становања породицама избеглица,

### **IV НАЧЕЛНИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ**

- 38. - Правилник о оцењивању и напредовању службеника у Општинској управи Општине Бачки Петровац,

### **V ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ПУТНУ ПРИВРЕДУ И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ**

- 39. - Програм радова на уређењу грађевинског земљишта и изградњи и одржавању објеката и уређаја заједничке и индивидуалне комуналне потрошње у 2013. години у насељеним местима Општине Бачки Петровац,
- 40. - Програм прихода и расхода опште комуналне потрошње у Општини Бачки Петровац за 2013. годину,
- 41. - Програм одржавања локалних путева, путева по улицама, некатегорисаних путева и зимске службе за 2013. годину,
- 42. - Програм изградње комуналних и других објеката од општег интереса у Општини Бачки Петровац за 2013. годину,

### **VI МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ГЛОЖАН**

- 43. - Извештај о спроведеним изборима за чланове Савета Месне заједнице Гложан.

**16.**

Na osnovu člana 22. stav 1. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 62/2006, 47/2011 i 93/2012), člana 34. tačka 8. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008, 4/2009 i 4/2011) a u vezi Odluke o utvrđivanju nacrtu predloga Odluke o uvođenju samodoprinosu za područje Mesne zajednice Bački Petrovac za period od 01.04.2013. do 31.03.2018. godine i o obliku i načinu neposrednog izjašnjavanja građana o samodoprinosu („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 1/2013), Skupština opštine Bački Petrovac na svojoj IX sednici, održanoj dana 01.03.2013. godine, d o n e l a j e

**O D L U K U**

**O UTVRĐIVANJU PREDLOGA  
ODLUKE O UVOĐENJU SAMODOPRINOSA  
ZA PODRUČJE MESNE ZAJEDNICE BAČKI PETROVAC,  
ZA PERIOD OD 01.06.2013. DO 31.05.2018. GODINE  
I O OBLIKU I NAČINU NEPOSREDNOG IZJAŠNJAVANJA  
GRAĐANA O SAMODOPRINOSU**

**Član 1.**

U skladu sa rezultatima javne rasprave sprovedene u Mesnoj zajednici Bački Petrovac, u periodu od 01.02.2013. do 25.02.2013. godine, a u vezi Odluke o utvrđivanju nacrtu predloga Odluke o uvođenju samodoprinosu za područje Mesne zajednice Bački Petrovac za period od 01.04.2013. do 31.03.2018. godine i o obliku i načinu neposrednog izjašnjavanja građana o samodoprinosu, Skupština opštine Bački Petrovac utvrđuje predlog Odluke o uvođenju samodoprinosu za područje Mesne zajednice Bački Petrovac za period od 01.06.2013. do 31.05.2018.godine i o obliku i načinu neposrednog izjašnjavanja građana o samodoprinosu (u daljem tekstu: predlog Odluke).

Na osnovu primedbi datih u toku javne rasprave, ujedno se utvrđuje i predlog Programa izvora, namene i načina obezbeđivanja sredstava samodoprinosu koji se uvodi za područje Mesne zajednice Bački Petrovac za period od 01.06.2013. do 31.05.2018. godine (u daljem tekstu: predlog Programa), koji čini sastavni deo predloga Odluke.

**Član 2.**

O predlogu Odluke iz člana 1. građani Mesne zajednice Bački Petrovac će se izjasniti neposrednim izjašnjavanjem putem referendumu, u skladu sa Zakonom o finansiranju lokalne samouprave i Zakonom o referendumu i narodnoj inicijativi.

**Član 3.**

Za sprovođenje neposrednog izjašnjavanja putem referendumu o predlogu Odluke će se posebnim rešenjem imenovati Komisija za sprovođenje referendumu (u daljem tekstu: Komisija) a u skladu sa Odlukom o utvrđivanju nacrtu predloga Odluke o uvođenju samodoprinosu za područje Mesne zajednice Bački Petrovac za period od

01.04.2013. do 31.03.2018. godine i o obliku i načinu neposrednog izjašnjavanja građana o samodoprinosu.

Rešenjem iz stava 1. ovog člana će se utvrditi neposredni poslovi i zadaci Komisije a u skladu sa zakonskim odredbama.

#### **Član 4.**

Komisija će odmah a najkasnije u roku od 2 dana od sprovedenog referendumu sačiniti Izveštaj o rezultatu neposrednog izjašnjavanja građana o predlogu Odluke.

Izveštaj iz stava 2. ovog člana će biti podnet Skupštini opštine Bački Petrovac radi proglašavanja rezultata te objavljivanja istog u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

#### **Član 5.**

Ovu Odluku objaviti u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-16/2013-02  
Dana: 01.03.2013. godine  
Bački Petrovac

P R E D S E D N I K  
SKUPŠTINE OPŠTINE

Dr Rajko Perić, dipl. ecc., s.r.

Na osnovu člana 29. stav 1. tačka 3. Statuta Mesne zajednice Bački Petrovac a u skladu sa članom 23. i 25. Zakona o finansiranju lokalne samouprave («Službeni glasnik RS» br.62/06, 47/2011. i 93/2012), Savet Mesne zajednice Bački Petrovac na svojoj XIX sednici održanoj dana 17.01.2013. godine, razmatrao je pitanje utvrđivanja nacrta predloga Programa izvora, namene i načina obezbeđivanja sredstava samodoprinosu koji se uvodi za područje Mesne zajednice Bački Petrovac, za period od 01.06.2013. do 31.05.2018. godine, i po istom je utvrdio sledeći:

## **P R O G R A M**

### **IZVORA, NAMENE I NAČINA OBEZBEĐIVANJA SREDSTAVA SAMODOPRINOSA KOJI SE UVODI ZA PODRUČJE MESNE ZAJEDNICE BAČKI PETROVAC, ZA PERIOD OD 01.06.2013. DO 31.05.2018. GODINE**

#### **Član 1.**

Samodoprinos se uvodi za zadovoljavanje opštih i zajedničkih potreba građana u Mesnoj zajednici Bački Petrovac za realizaciju i sufinansiranje sledećih programa:

1. INVESTICIJE:

- rekonstrukcija vodovoda,
- nastavak izgradnje kanalizacije,
- izgradnju atmosferske kanalizacije,
- sanaciju postojeće deponije,
- postavljanje habajućeg sloja asfalta po ulicama,
- završetak izgradnje tribina FK „Mladost“ sa parternim uređenjem okoline,
- rekonstrukcije pešačkih staza (uličnih trotoara),
- parterno uređenje sa pratećim sadržajima na lokaciji SRC „Vrbara“,
- parterno uređenje ulice Maršala Tita,
- izrada projektno-tehničkih dokumentacija,
- uređenje starog groblja,
- izgradnja autobuskih stajališta.

2. Održavanje objekata Mesne zajednice,

3. Finansiranje sporta, kulture i neophodnih društvenih aktivnosti,

4. Finansiranje rada Mesne zajednice,

5. Finansiranje nužnih potreba.

#### **Član 2.**

Samodoprinos se prikuplja u novcu.

#### **Član 3.**

Obveznici samodoprinosu su građani-fizička lica koja imaju izbornu pravo i prebivalište na području naseljenog mesta Bački Petrovac i to:

- koja ostvaruju primanja koja se prema odredbama zakona o porezu na dohodak građana smatraju zaradom

- koja ostvaruju prihode obavljanjem samostalne delatnosti prema odredbama zakona o porezu na dohodak građana,

- koja su kao vlasnici, imaoci prava korišćenja ili plodouživaoci zemljišta upisani u katastar zemljišta i imaju status poreskog obveznika na prihode od poljoprivrede prema odredbama zakona o porezu na dohodak građana.

Obveznici samodoprinosu su i građani koji na području za koje se uvodi samodoprinosa nemaju izborno pravo i prebivalište, a na istom imaju nepokretnu imovinu, (pošto se sredstvima samodoprinosu poboljšavaju uslovi korišćenja te imovine).

Penzioneri nisu obveznici samodoprinosu po osnovu penzija ali, na osnovu posebne pisane izjave, mogu dobrovoljno uplaćivati samodoprinosa po osnovu penzija ostvarenih u zemlji i inostranstvu.

#### **Član 4.**

Osnovicu samodoprinosu čine zarade (plate) zaposlenih, 50% bruto dividendi i drugih prihoda ostvarenih učešćem u dobiti raspodeljenih obvezniku, prihodi po osnovu ugovora o delu, prihodi od poljoprivrede i prihodi od samostalnih delatnosti, na koje se plaća porez na dohodak građana u skladu sa zakonom koji uređuje porez na dohodak građana, po umanjenju plaćenih poreza i doprinosa.

U slučaju dobrovoljnog uplaćivanja samodoprinosu od strane penzionera saglasno odredbama stava 3. prethodnog člana ovog Programa, osnovicu samodoprinosu čine penzije ostvarene u zemlji i inostranstvu.

#### **Član 5.**

Visina samodoprinosu će se preračunavati i plaćati po sledećim stopama:

- 2 % na zarade(plate) zaposlenih,
- 2 % na prihode od samostalne delatnosti,
- 1 % na penzije penzionera ostvarene u zemlji i inostranstvu, pod uslovima iz člana 3. stav 3. ovog Programa,
- 2 % na prosečnu mesečnu zaradu u privredi Republike Srbije za građane koji na području MZ Bački Petrovac nemaju prebivalište, a na istom imaju nepokretnu imovinu,
- na prihode od poljoprivrede samodoprinosa se plaća godišnje, u visini prosečne cene 23 kg merkantilne pšenice prve klase na Produktnoj berzi u Novom Sadu za mesec januar tekuće godine, po katastarskom jutru. Plaćanje samodoprinosu se oslobađaju staračka poljoprivredna domaćinstva, koja poseduju do 8 k.j. poljoprivrednog zemljišta i starosti preko 65 godina života.

#### **Član 6.**

Sredstva samodoprinosu koristiće se za osnovne namene utvrđene članom 1. ovog Programa i to u sledećim procentualnim srazmerama:

- |  |     |
|--|-----|
| I. INVESTICIJE:  | 65% |
| - rekonstrukcija vodovoda,   |     |
| - nastavak izgradnje kanalizacije,   |     |
| - izgradnju atmosferske kanalizacije,                                      |     |
| - sanaciju postojeće deponije,   |     |
| - postavljanje habajućeg sloja asfalta po ulicama,                         |     |
| - završetak izgradnje tribuna FK „Mladost“ sa parternim uređenjem okoline, |     |

- rekonstrukcije pešačkih staza (uličnih trotoara),
- parterno uređenje sa pratećim sadržajima na lokaciji SRC „Vrbara“,
- parterno uređenje ulice Maršala Tita,
- izrada projektno-tehničkih okumentacija,
- uređenje starog groblja,
- izgradnja autobuskih stajališta.

Sredstva samodoprinosna namenjena za investicije koristiće se i kao inicijalna sredstva prilikom konkurisanja za sredstva iz NIP Republike Srbije, Fonda za kapitalna ulaganja APV, drugih razvojnih fondova, nadležnih Ministarstava RS i Sekretarijata APV, kao i za udruživanje sredstava sa potencionalnim investitorima iz navedenih oblasti.

2. Održavanje objekata Mesne zajednice	4 %
3. Finansiranje sporta, kulture i neophodnih društvenih aktivnosti	20 %
4. Finansiranje rada Mesne zajednice	10 %
5. Finansiranje nužnih potreba	1 %

#### Član 7.

Obračun i naplatu samodoprinosna od poljoprivrede, kao i na prihode od samostalne delatnosti i ostalih poreskih obveznika i građana koji na području Mesne zajednice Bački Petrovac nemaju prebivalište a na istom imaju nepokretnu imovinu, u celosti utvrđuje, naplaćuje i kontroliše Služba za poresku administraciju Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac.

Obračun i naplatu samodoprinosna na zarade zaposlenih, dividende, prihode po osnovu ugovora o delu - u slučaju kada se obračun vrši po sistemu poreza po odbitku, (kapitalnu dobit od prodaje akcija i ostalih hartija od vrednosti) vrše isplatioci tih primanja istovremeno sa njihovom isplatom, odnosno istovremeno sa uplatom odgovarajućih poreza i doprinosa.

Obračun i naplatu dobrovoljnog samodoprinosna iz penzija, vrši isplatilac tih primanja prilikom njihovog obračuna.

U pogledu načina utvrđivanja samodoprinosna, obračunavanja, zastarelosti, naplate, rokova za plaćanje, obračuna kamata i ostalog, shodno se primenjuju propisi kojima se uređuje poreski postupak i poreska administracija, kao i propisi kojima se uređuje porez na dohodak građana.

Obustavljeni samodoprinos isplatioci su dužni uplatiti u korist budžeta Opštine Bački Petrovac na tekući račun broj 840-711181843-57.

Novčana sredstva samodoprinosna strogo su namenskog karaktera i koristiće se isključivo za realizaciju aktivnosti utvrđenih članom 1. ovog Programa.

MESNA ZAJEDNICA BAČKI PETROVAC  
Savet Mesne zajednice  
Broj: 01 – 4/2013 – 1  
Bački Petrovac

PREDSEDNIK  
SAVETA MESNE ZAJEDNICE  
BAČKI PETROVAC  
Jan Brna, s.r



17.

Na osnovu člana 10. stav 2. Zakona o referendumu i narodnoj inicijativi („Službeni glasnik RS“, br. 48/94 i 11/98) i člana 34. tačka 8. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008, 4/2009 i 4/2011), Skupština opštine Bački Petrovac na svojoj IX sednici, održanoj dana 01.03.2013. godine, donela je

**O D L U K U**  
**O R A S P I S I V A N J U R E F E R E N D U M A**  
**Z A T E R I T O R I J U M E S N E Z A J E D N I C E B A Č K I P E T R O V A C**

**Član 1.**

Raspisuje se referendum za teritoriju Mesne zajednice Bački Petrovac.

**Član 2.**

Na referendumu građani koji imaju izbornu pravo i prebivalište na području Mesne zajednice Bački Petrovac i građani koji nemaju izbornu pravo i prebivalište na području ove Mesne zajednice, ali na istom imaju nepokretnu imovinu, kojoj se sredstvima samodoprinosu poboljšavaju uslovi njenog korišćenja, izjasniće se o predlogu Odluke o uvođenju samodoprinosu na području Mesne zajednice Bački Petrovac, za period od 01.06.2013. do 31.05.2018. godine i o obliku i načinu neposrednog izjašnjavanja građana o samodoprinosu, koji je utvrđen na IX sednici Skupštine opštine Bački Petrovac, dana 01.03.2013. godine.

**Član 3.**

O pitanju iz člana 2. ove Odluke građani će se izjašnjavati u vremenskom periodu od 22.03.2013. do 21.04.2013. godine u službenim prostorijama Mesne zajednice Bački Petrovac, ulica Kolarova br. 3. i to svakog dana od 8,00 do 20,00 časova.

**Član 4.**

Zbog rokova određenih Zakonom o referendumu i narodnoj inicijativi (član 10. stav 3.), ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-17/2013-02  
Dana: 01.03.2013. godine  
Bački Petrovac

P R E D S E D N I K  
SKUPŠTINE OPŠTINE

Dr Rajko Perić, dipl. ecc., s.r.

**18.**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011 и 121/2012) и члана 34. Статута Општине Бачки Петровац („Службени лист Општине Бачки Петровац“, бр. 11/2008, 4/2009 и 4/2011), Скупштина општине Бачки Петровац на IX седници, одржаној дана 01.03.2013. године, доноси

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “BUSINESS PARK”-а (блок 31) У БАЧКОМ ПЕТРОВЦУ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације “BUSINESS PARK”-а (блок 31) у Бачком Петровцу (у даљем тексту: План), који је израђен од стране О.Д.“ГЕОПАНОНИЈА“ Нови Сад, Петра Драпшина бр.46, под бројем Е-148/11, и који је саставни део ове Одлуке.

**Члан 2.**

План се састоји од текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Општине Бачки Петровац“.

Графички део Плана садржи:

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

1. Положај предметног комплекса у ширем окружењу- Извод из Генералног плана Бачког Петровца
2. Граница простора обухваћеног планом
3. Постојећа намена земљишта у обухвату плана

**ПЛАНСКА РЕШЕЊА**

4. Намена површина са поделом на урбанистичке целине и зоне
5. Предлог одређивања површина јавне намене
6. План саобраћајне инфраструктуре са планом нивелације и регулације
7. Карактеристични профили уличних коридора
8. План инфраструктуре (електроенергетска, водопривредна, тт и гасоводна)
9. План парцелације
10. Карта спровођења плана

**Члан 3.**

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у архиви Скупштине општине.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење Плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику доставља се инвеститору Д.О.О.“АГРОГРЊА“ са седиштем у Пивницама.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у О.Д.“Геопанонија“Нови Сад, Петра Драпшина 46.

Један примерак донетог Плана у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

#### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачки Петровац“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачки Петровац  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

Број: 011- 18/2013-02  
Дана: 01.03.2013. године  
Бачки Петровац

Председник  
Скупштине општине

Др Рајко Перић, дипл. ецц., с.р.

**19.**

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007), člana 1., 8., 15. i 17. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS“, br. 36/2009 i 88/2010), Uredbe o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS“, br. 75/2010), člana 2. i 3. Pravilnika o metodologiji za određivanje akustičkih zona („Službeni glasnik RS“, br. 72/2010) i člana 34. stav 1. tačka 7. i 163. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008, 4/2009 i 4/2011), Skupština opštine Bački Petrovac na svojoj IX sednici, održanoj dana 01.03.2013. godine, donela je

**O D L U K U**

**O DOPUNI ODLUKE O ZAŠTITI ŽIVOTNE SREDINE OD BUKE I MERAMA  
ZA ZAŠTITU OD BUKE NA TERITORIJI OPŠTINE BAČKI PETROVAC**

**Član 1**

U Odluci o zaštiti životne sredine od buke i merama za zaštitu od buke na teritoriji Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 12/2010) u članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

**„Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se pravno lice novčanom kaznom od 50.000,00 do 500.000,00 dinara.“**

**Član 2**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu opštine Bački Petrovac.“

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-19/2013-02  
Dana: 01.03.2013. godine  
Bački Petrovac

PRESEDNIK  
SKUPŠTINE OPŠTINE

Dr Rajko Perić, dipl.ecc., s.r.

20.

Na osnovu člana 13. stav 1. Zakona o referendumu i narodnoj inicijativi („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 48/94 i 11/98) a u skladu sa članom 34. tačka 8. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008, 4/2009 i 4/2011), Skupština opštine Bački Petrovac na svojoj IX sednici, održanoj dana 01.03.2013. godine, d o n e l a j e

## **REŠENJE**

### **O IMENOVANJU KOMISIJE ZA SPROVOĐENJE REFERENDUMA O PREDLOGU ODLUKE O UVOĐENJU SAMODOPRINOSA ZA PODRUČJE MESNE ZAJEDNICE BAČKI PETROVAC**

#### **I**

Imenuje se Komisija za sprovođenje referenduma (u daljem tekstu: Komisija), u vezi predloga Odluke o uvođenju samodoprinosu za područje Mesne zajednice Bački Petrovac, za period od 01.06.2013. do 31.05.2018. godine i o obliku i načinu neposrednog izjašnjavanja građana o samodoprinosu, u sledećem sastavu:

1. Jan Brna iz Bačkog Petrovca, ul. Jana Husa br. 17/a – predsednik,
2. Pavel Marčok iz Bačkog Petrovca, ul. 29. Novembra br. 6 - zamenik predsednika,
3. Anna Dudašova iz Bačkog Petrovca, ul. Jana Husa br. 8 - član,
4. Jaroslav Galadik iz Bačkog Petrovca, ul. Novosadska br. 26 - zamenik člana,
5. Drahotina Dorčova iz Bačkog Petrovca, ul. Jarmočna br. 19 – član,
6. Branislav Mernik iz Bačkog Petrovca, ul. Oravska br. 9 – zamenik člana,
7. Vladimir Turan iz Bačkog Petrovca, ul. Turčianska br. 6 – član,
8. Anna Spevakova iz Bačkog Petrovca, ul. Hviezdoslavova br.12 – zamenik člana,
9. Pavel Križan iz Bačkog Petrovac, ul. Martina Hrubika br. 56 – član,
10. Rasto Pucovski iz Bačkog Petrovca, ul. Komenskeho br.23 – zamenik člana,
11. Jan Rybovič iz Bačkog Petrovca, ul. Šafarikova br. 11/a – član,
12. Ondrej Benka iz Bačkog Petrovca, ul. Zmaj Jovina br.38 – zamenik člana,
13. Rastislav Dendur, iz Bačkog Petrovca, ul. Jana Husa br. 5 – član,
14. Fedor Danko iz Bačkog Petrovca, ul. Novosadska br.60 – zamenik člana
15. Vladimir Sikora iz Bačkog Petrovca, ul. Partizanska 70 – član
16. Jan Lačok iz Bačkog Petrovca, ul. Lenina br. 69 – zamenik člana.

#### **II**

Komisija iz člana 1. ovog Rešenja obavlja sledeće poslove:

- stara se o zakonitom sprovođenju referenduma,
- obrazuje potreban broj glasačkih odbora,
- stara se o obezbeđivanju materijala za sprovođenje referenduma,
- obavlja sve tehničke pripreme za sprovođenje referenduma,

- propisuje obrasce za sprovođenje referenduma,
- određuje glasačka mesta,
- daje uputstva glasačkim odborima u pogledu sprovođenja referenduma,
- utvrđuje rezultate referenduma,
- dostavlja izveštaj o rezultatima referenduma Skupštini oštine Bački Petrovac radi proglašavanja i objavljivanja u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“,
- obavlja i druge poslove određene Zakonom.

### III

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-20/2013-02  
Dana: 01.03.2013. godine  
Bački Petrovac

P R E D S E D N I K  
SKUPŠTINE OPŠTINE

Dr Rajko Perić, dipl. ecc., s.r.

21.

Na osnovu člana 25. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008, 4/2009 i 4/2011), Skupština opštine Bački Petrovac na svojoj IX sednici održanoj 01.03.2013. godine, donela je

**R E Š E N J E**  
**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA**  
**PROGRAM**  
**RADOVA NA UREĐENJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**  
**I IZGRADNJI I ODRŽAVANJU OBJEKATA I UREĐAJA**  
**ZAJEDNIČKE I INDIVIDUALNE KOMUNALNE POTROŠNJE**  
**U 2013. GODINI U NASELJENIM MESTIMA**  
**OPŠTINE BAČKI PETROVAC**

**I**

**D a j e s e s a g l a s n o s t** na Program radova na uređenju građevinskog zemljišta i izgradnji i održavanju objekata i uređaja zajedničke i individualne komunalne potrošnje u 2013. godini u naseljenim mestima Opštine Bački Petrovac, koji je usvojen od strane Upravnog odbora Direkcije za građevinsko zemljište, putnu privredu i komunalne delatnosti Opštine Bački Petrovac, na sednici održanoj dana 24.01.2013. godine.

**II**

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-21/2013-02  
Dana: 01.03.2013. godine  
Bački Petrovac

P R E D S E D N I K  
SKUPŠTINE OPŠTINE

Dr Rajko Perić, dipl. ecc., s.r.

22.

Na osnovu člana 25. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008, 4/2009 i 4/2011), Skupština opštine Bački Petrovac na svojoj IX sednici održanoj 01.03.2013. godine, **d o n e l a j e**

**R E Š E N J E**  
**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA**  
**PROGRAM**  
**PRIHODA I RASHODA OPŠTE KOMUNALNE POTROŠNJE**  
**U OPŠTINI BAČKI PETROVAC ZA 2013. GODINU**

**I**

**D a j e s e s a g l a s n o s t** na Program prihoda i rashoda opšte komunalne potrošnje u Opštini Bački Petrovac za 2013. godinu, koji je usvojen od strane Upravnog odbora Direkcije za građevinsko zemljište, putnu privredu i komunalne delatnosti Opštine Bački Petrovac, na sednici održanoj dana 24.01.2013. godine.

**II**

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-22/2013-02  
Dana: 01.03.2013. godine  
Bački Petrovac

P R E D S E D N I K  
SKUPŠTINE OPŠTINE

Dr Rajko Perić, dipl. ecc., s.r.



23.

Na osnovu člana 25. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008, 4/2009 i 4/2011), Skupština opštine Bački Petrovac na svojoj IX sednici održanoj 01.03.2013. godine, d o n e l a j e

**R E Š E N J E**  
**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA**  
**PROGRAM**  
**ODRŽAVANJA LOKALNIH PUTEVA, PUTEVA PO ULICAMA,**  
**NEKATEGORISANIH PUTEVA I ZIMSKE SLUŽBE**  
**ZA 2013. GODINU**

**I**

**D a j e s e s a g l a s n o s t** na Program održavanja lokalnih puteva, puteva po ulicama, nekategorisanih puteva i zimske službe za 2013. godinu, koji je usvojen od strane Upravnog odbora Direkcije za građevinsko zemljište, putnu privredu i komunalne delatnosti Opštine Bački Petrovac, na sednici održanoj dana 24.01.2013. godine.

**II**

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-23/2013-02  
Dana: 01.03.2013. godine  
Bački Petrovac

P R E D S E D N I K  
SKUPŠTINE OPŠTINE

Dr Rajko Perić, dipl. ecc., s.r.

24.

Na osnovu člana 25. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008, 4/2009 i 4/2011), Skupština opštine Bački Petrovac na svojoj IX sednici održanoj 01.03.2013. godine, d o n e l a j e

**R E Š E N J E**  
**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA**  
**PROGRAM**  
**IZGRADNJE KOMUNALNIH I DRUGIH OBJEKATA**  
**OD OPŠTEG INTERESA U OPŠTINI BAČKI PETROVAC**  
**ZA 2013. GODINU**

**I**

**D a j e s e s a g l a s n o s t** na Program izgradnje komunalnih i drugih objekata od opšteg interesa u Opštini Bački Petrovac za 2013. godinu, koji je usvojen od strane Upravnog odbora Direkcije za građevinsko zemljište, putnu privredu i komunalne delatnosti Opštine Bački Petrovac, na sednici održanoj dana 24.01.2013. godine.

**II**

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-24/2013-02  
Dana: 01.03.2013. godine  
Bački Petrovac

P R E D S E D N I K  
SKUPŠTINE OPŠTINE

Dr Rajko Perić, dipl. ecc., s.r.

25.

Na osnovu člana 60. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS“, br. 62/2006, 65/2008 i 41/2009) i člana 38. stav 1. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008, 4/2009 i 4/2011), Skupština opštine Bački Petrovac na IX sednici održanoj dana 01.03.2013. godine, d o n o s i

## **R E Š E N J E**

### **O OBRAZOVANJU STRUČNE KOMISIJE ZA IZRADU GODIŠNJIH PROGRAMA ZAŠTITE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U OPŠTINI BAČKI PETROVAC**

#### **Član 1.**

**OBRAZUJE SE** stručna Komisija za izradu Godišnjih programa zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u Opštini Bački Petrovac (u daljem tekstu: Komisija).

#### **Član 2.**

Komisiju čini predsednik, zamenik predsednika i 5 članova, i to:

#### **Predsednik Komisije:**

1. **Dr Jan Jovanković**, rukovodilac Odeljenja za privredu, urbanizam, komunalno-stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac;

#### **Zamenik predsednika Komisije:**

2. **Jan Lomianski** iz Bačkog Petrovca;

#### **Članovi Komisije:**

3. **Miroslav Benjik**, geodeta iz RGZ SKN Bački Petrovac,

4. **Branislav Kevenski**, dipl. Ing. Poljoprivrede

5. **Boško Bogunović**, rukovodilac Odeljenja za bužet, finansije i poresku administraciju Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac,

6. **Ana Đemrovski**, pravnik iz Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac,

7. **Slavoljub Ninković**, geodeta iz Bačkog Petrovca.

#### **Član 3.**

Zadatak Komisije je da izrađuje predloge Godišnjih programa zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta za 2013. godinu kao i za naredne godine, dok istoj

traje mandat , a kojima će se utvrđivati vrsta i obim radova koje treba izvršavati, dinamike izvođenja radova i ulaganja sredstava, posebno podaci koji se odnose na poljoprivrednog zemljište u državnoj svojini u skladu sa članom 60. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS“, br. 62/2006, 65/2008 i 41/2009), kao i da pribavlja mišljenje Komisije iz člana 60.stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

#### **Član 4.**

Predsedniku, zameniku predsednika i svakom članu Komisije, za učešće u radu Komisije pripada po sednici naknada u visini od 8% prosečne zarade bez poreza i doprinosa u RS prema poslednjem objavljenom podatku.

Naknada će se isplatiti srazmerno učešću u radu predsednika, zamenike i svakog člana Komisije o čemu će predsednik Komisije voditi evidenciju.

Sredstva potrebna za rad Komisije padaju na teret budžeta Opštine Bački Petrovac.

#### **Član 5.**

Mandat Komisije traje četiri godine, i ista je dužna da predloge godišnjih programa iz člana 3. ovog Rešenja izradi blagovremeno, za iste pribavi saglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republike Srbije, te ih dostavlja Skupštini opštine Bački Petrovac na usvajanje.

#### **Član 6.**

Za obavljanje pojedinih stručnih poslova za potrebe Komisije, mogu biti angažovana druga pravna ili fizička lica.

#### **Član 7.**

Administrativno-tehničke poslove za potrebe Komisije obavljaće Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno-stambene i inspekcijske poslove Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac.

#### **Član 8.**

Rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Opština Bački Petrovac  
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-25/2013-02  
Dana: 01.03.2013. godine  
BAČKI PETROVAC

PRESEDNIK  
SKUPŠTINE OPŠTINE

Dr. Rajko Perić, dipl. ecc., s.r.

**26.**

Na osnovu člana 34. stav 1. tačka 7. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008, 4/2009 i 4/2011) i člana 4. stav 1. Odluke o sprovođenju komasacije u Opštini Bački Petrovac – k.o. Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 6/2009), Skupština opštine Bački Petrovac, na svojoj IX sednici, održanoj 01.03.2013. godine, d o n e l a j e

## **R E Š E N J E**

### **O RAZREŠENJU PREDSEDNIKA KOMISIJE ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA KOMASACIJE ZEMLJIŠTA U OPŠTINI BAČKI PETROVAC – K.O. BAČKI PETROVAC**

#### **I**

**SNEŽANA NIKOLIĆ**, sudija iz Novog Sada, razrešava se od dužnosti predsednika Komisije za sprovođenje postupka komasacije zemljišta u Opštini Bački Petrovac – k.o. Bački Petrovac, na koju je izabrana Rešenjem Skupštine opštine Bački Petrovac, br. 011-11/2010-02, od 26.02.2010. godine.

Imenovana se razrešava od dužnosti predsednika Komisije za sprovođenje postupka komasacije zemljišta u Opštini Bački Petrovac – k.o. Bački Petrovac danom donošenja ovog Rešenja, tj. 01.03.2013. godine.

#### **II**

Ovo Rešenje objaviti u »Službenom listu Opštine Bački Petrovac«.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-26/2013-02  
Dana: 01.03.2013. godine  
Bački Petrovac

**PREDSEDNIK  
SKUPŠTINE OPŠTINE**

Dr Rajko Perić, dipl. ecc., s.r.

27.

Na osnovu člana 34. stav 1. tačka 7. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008, 4/2009 i 4/2011) i člana 4. stav 1. Odluke o sprovođenju komasacije u Opštini Bački Petrovac – k.o. Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 6/2009), Skupština opštine Bački Petrovac, na svojoj IX sednici, održanoj 01.03.2013. godine, d o n e l a j e

## **R E Š E N J E**

### **O IMENOVANJU NOVOG PREDSEDNIKA KOMISIJE ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA KOMASACIJE ZEMLJIŠTA U OPŠTINI BAČKI PETROVAC – K.O. BAČKI PETROVAC**

#### **I**

**MARKO GOVORČIN**, diplomirani pravnik sa položenim pravosudnim ispitom iz Kulpina, imenuje se za novog predsednika Komisije za sprovođenje postupka komasacije zemljišta u Opštini Bački Petrovac – k.o. Bački Petrovac.

#### **II**

Ovo Rešenje objaviti u »Službenom listu Opštine Bački Petrovac«.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-27/2013-02  
Dana: 01.03.2013. godine  
Bački Petrovac

**PREDSEDNIK  
SKUPŠTINE OPŠTINE**

Dr Rajko Perić, dipl. ecc., s.r.

28.

Na osnovu člana 2. stav 1. Zakona o načinu i uslovima priznavanja prava i vraćanju zemljišta koje je prešlo u društvenu svojinu po osnovu poljoprivrednog zemljišnog fonda i konfiskacijom zbog neizvršenih obaveza iz obaveznog otkupa poljoprivrednih proizvoda („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 18/91, 20/92 i 42/98) i člana 34. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008, 4/2009 i 4/2011), Skupština opštine Bački Petrovac na svojoj IX sednici održanoj dana 1. marta. 2013. godine, d o n e l a j e

**Z A K L J U Č A K**  
**o predlogu sastava nove**  
**Komisije za vraćanje zemljišta koje je prešlo u društvenu svojinu**  
**po osnovu poljoprivrednog zemljišnog fonda i konfiskacijom**  
**zbog neizvršenih obaveza iz obaveznog otkupa**  
**poljoprivrednih proizvoda**

**I**

Skupština opštine Bački Petrovac predlaže ministru poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republike Srbije da za Opštinu Bački Petrovac obrazuje novu Komisiju za vraćanje zemljišta koje je prešlo u društvenu svojinu po osnovu poljoprivrednog zemljišnog fonda i konfiskacijom zbog neizvršenih obaveza iz obaveznog otkupa poljoprivrednih proizvoda, iz razloga što je predsednik dosadašnje Komisija podneo ostavku a odbornicima Skupštine opštine, članovima dosadašnje Komisije, je prestao mandat.

**II**

U sastav navedene Komisije p r e d l a ž e s e :

- za predsednika Komisije **MILOVAN PETROVIĆ**, sudija Osnovnog suda u Novom Sadu ,
- za zamenika predsednika Komisije **LJILJANA CVETINOV**, sudija Osnovnog suda u Novom Sadu,

- za članove i zamenike članova Komisije :

1. **SLAVOLJUB NINKOVIĆ** , geometer u RGZ Službi za katastar nepokretnosti Bački Petrovac, iz Bačkog Petrovca, Ulica XIV VUSB 7-9, za člana ,
2. **ĐURO GALAMBOŠ**, geometer u RGZ Službi za katastar nepokretnosti Bački Petrovac, iz Gložana, Ulica Jozefa Marčoka 22, za zamenika člana,
3. **VLADIMIR SIKORA**, doktor poljoprivrede, iz Bačkog Petrovca, Ulica Partizanska 70, za člana,
4. **MIHAL DORČA**, diplomirani inženjer poljoprivrede, iz Bačkog Petrovca, Ulica Ive Lole Ribara 27, za zamenika člana ,
5. **RASTISLAV ĐENĐUR**, odbornik Skupštine Opštine Bački Petrovac, iz Bačkog Petrovca , Ulica Jana Husa 5, za člana
6. **JAROSLAV ANDRAŠIK**, odbornik Skupštine Opštine Bački Petrovac, iz Bačkog Petrovca, Ulica Bratislavka 7, za zamenika člana,

**7. IVAN ZABUNOV, odbornik Skupštine Opštine Bački Petrovac, iz Bačkog Petrovca, Ulica Ruda Hrubika 6, za člana ,**

**8. JAN MELEG, odbornik Skupštine Opštine Bački Petrovac, iz Bačkog Petrovca, Ulica Generala Štefanika 10, za zamenika člana .**

Ispred građana na čijem području se nalazi zemljište koje je predmet zahteva:

**1. JAN VARGA , pojoprivrednik iz Bačkog Petrovca, Ulica Hvizdoslavova 46 i**

**2. DANIEL SPEVAK, poljoprivrednik iz Bačkog Petrovca, Ulica narodne revolucije 46.**

### III

Predlog iz tačke II ovog Zaključka u p u ć u j e se ministru poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republike Srbije, d a d o n e s e Rešenje o imenovanju **Komisije za vraćanje zemljišta koje je prešlo u društvenu svojinu po osnovu poljoprivrednog zemljišnog fonda i konfiskacijom zbog neizvršenih obaveza iz obaveznog otkupa poljoprivrednih proizvoda** u predloženom sastavu .

### IV

Ovaj Zaključak se prosleđuje ministru poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republike Srbije na dalji postupak.

### V

Naknada za rad Komisije obezbeđuje se iz budžeta Republike Srbije .

### VI

Zaključak objaviti u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-28/2013-02  
Dana: 01. marta 2013. godine  
Bački Petrovac

P R E D S E D N I K  
SKUPŠTINE OPŠTINE

Dr Rajko Perić, dipl. ecc., s.r.



**29.**

Na osnovu člana 64. Zakona o budžetskom sistemu („Sl. glasnik RS“, br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011 i 93/2012), člana 87. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008, 4/2009 a 4/2011) Opštinsko veće Opštine Bački Petrovac na svojoj XII sednici održanoj 20.12.2012. godine jednoglasno je donelo

## **R E Š E N J E**

### **O OSNIVANJU BUDŽETSKOG FONDA ZA RAZVOJ PRIVREDE**

#### **Član 1.**

Ovim Rešenjem o osnivanju budžetskog fonda za razvoj privrede osniva se Fond za razvoj privrede Opštine Bački Petrovac (u daljem tekstu: Fond) u cilju podsticanja razvoja privrede na teritoriji Opštine Bački Petrovac.

#### **SVRHA FONDA**

#### **Član 2.**

Osnovni cilj za osnivanje Fonda je obezbeđivanje i usmeravanje sredstava neophodnih za normalno funkcionisanje preduzetništva i za unapređenje razvoja prioritetnih grana preduzetništva u skladu sa programima Opštine Bački Petrovac.

#### **Član 3.**

Fond se koristi u skladu sa programom i finansijskim planom Fonda kao nepovratna sredstva ili kroz formu kredita.

#### **VREME ZA KOJE SE FOND OSNIVA**

#### **Član 4.**

Fond je osnovan na neodređeno vreme na osnovu usvojenih mera za pomoć razvoja malih i srednjih preduzeća.

#### **UPRAVLJANJE FONDOM**

#### **Član 5.**

Za upravljanje fondom odgovorna je Opštinska uprava Opštine Bački Petrovac.  
Na Program rada, Finansijski plan Fonda saglasnost daje Opštinsko veće Opštine Bački Petrovac.

## **Član 6.**

Stručne i administrativne poslove u cilju ostvarivanja ciljeva i zadataka Fonda obavljaće Opštinska uprava, Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno-stambene i inspekcijske poslove opštine Bački Petrovac.

## **IZVORI FINANSIRANJA**

## **Član 7.**

Izvori finansiranja Fonda su:

- sredstva obezbeđena u budžetu Opštine Bački Petrovac,
- sredstva iz budžeta Republike Srbije i Autonomne Pokrajine Vojvodine,
- sredstva prikupljena od donacija i pomoći domaćih i stranih fizičkih i pravnih lica,
- druga sredstva ostvarena u skladu sa zakonom.

## **Član 8.**

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja a primenjivaće se od 01. januara 2013. godine.

## **Član 9.**

Rešenje objaviti u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija  
Autonomna pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
OPŠTINSKO VEĆE

Broj: 016-4/289-2012  
Datum: 20.12.2012.  
Bački Petrovac

PREDSEDNIK OPŠTINE  
Pavel Marčok, prof., s.r.

**30.**

Na osnovu člana 69. Zakona o budžetskom sistemu («Sl.glasnik RS» br. 54/2009, 73/2010, 101/2011 i 93/2012) i člana 11. Odluke o budžetu Opštine Bački Petrovac za 2013. godinu («Sl.list Opštine Bački Petrovac» br. 17/2012) nakon razmatranja predloga Rešenja o upotrebi sredstava tekuće budžetske rezerve Opštinsko veće Opštine Bački Petrovac na svojoj XIII sednici održanoj dana 17.01.2013. godine jednoglasno je donelo sledeće

## **R E Š E N J E**

### **O UPOTREBI SREDSTAVA TEKUĆE BUDŽETSKE REZERVE**

1. Iz sredstava obezbeđenih Odlukom o budžetu Opštine Bački Petrovac za 2013. godinu razdeo 2. glava 02. pozicija 30. ekonomska klasifikacija 499 «Tekuća budžetska rezerva» **o d o b r a v a s e** upotreba sredstava u iznosu **125.000,00 dinara** za povećanje aproprijacije u razdelu 3. glava 01 – Opštinska uprava, pozicija 45, ek.klasifikacija 483 – Novčane kazne i penali po rešenju sudova, za isplatu štete po sudskom poravnanju posl.br.: III.P.7382/2012 od dana 11.06.2012. godine na ime prepljene nematerijalne štete.

2. O realizaciji ovog Rešenja staraće se Odeljenje za budžet, finansije i poresku administraciju Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac.

3. Ovo Rešenje objaviti u «Službenom listu Opštine Bački Petrovac».

Republika Srbija  
Autonomna pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
OPŠTINSKO VEĆE

Broj: 016-4/11-2013  
Datum: 17.01.2013  
Bački Petrovac

PREDSEDNIK OPŠTINE

Pavel Marčok, prof., s.r.

**31.**

Na osnovu člana 69. Zakona o budžetskom sistemu («Sl.glasnik RS» br. 54/2009, 73/2010, 101/2011 i 93/2012) i člana 11. Odluke o budžetu Opštine Bački Petrovac za 2013. godinu («Sl.list Opštine Bački Petrovac» br. 17/2012) nakon razmatranja predloga Rešenja o upotrebi sredstava tekuće budžetske rezerve Opštinsko veće Opštine Bački Petrovac na svojoj XIII sednici održanoj dana 17.01.2013. godine jednoglasno je donelo sledeće

## **R E Š E N J E**

### **O UPOTREBI SREDSTAVA TEKUĆE BUDŽETSKE REZERVE**

1. Iz sredstava obezbeđenih Odlukom o budžetu Opštine Bački Petrovac za 2013. godinu razdeo 2. glava 02. pozicija 30. ekonomska klasifikacija 499 «Tekuća budžetska rezerva» **o d o b r a v a** se upotreba sredstava u iznosu **316.000,00 dinara** za otvaranje aproprijacije u razdelu 3. glava 24 – Mesna zajednica Gložan, pozicija 190.1, ek.klasifikacija 414 – Socijalna davanja zaposlenima, za isplatu otpremnine radnici Katarini Galamboš za čijim je radom prestala potreba usled promene u organizaciji i metodu rada Mesne zajednice Gložan.

2. O realizaciji ovog Rešenja staraće se Odeljenje za budžet, finansije i poresku administraciju Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac.

3. Ovo Rešenje objaviti u «Službenom listu Opštine Bački Petrovac».

Republika Srbija  
Autonomna pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
OPŠTINSKO VEĆE

Broj: 016-4/12-2013  
Datum: 17.01.2013  
Bački Petrovac

PREDSEDNİK OPŠTINE

Pavel Marčok, prof., s.r.

32.

Na osnovu člana 69. Zakona o budžetskom sistemu («Sl.glasnik RS» br. 54/2009, 73/2010, 101/2011 i 93/2012) i člana 11. Odluke o budžetu Opštine Bački Petrovac za 2013. godinu («Sl.list Opštine Bački Petrovac» br. 17/2012) nakon razmatranja predloga rešenja o upotrebi sredstava tekuće budžetske rezerve Opštinsko veće Opštine Bački Petrovac na svojoj XIII sedinci održanoj dana 17.01.2013. godine jednoglasno je donelo sledeće

## R E Š E N J E

### O UPOTREBI SREDSTAVA TEKUĆE BUDŽETSKE REZERVE

1. Iz sredstava obezbeđenih Odlukom o budžetu Opštine Bački Petrovac za 2013. godinu razdeo 2. glava 02. pozicija 30. ekonomska klasifikacija 499 «Tekuća budžetska rezerva» **o d o b r a v a s e** upotreba sredstava u iznosu **1.310.000,00 dinara** za povećanje aproprijacije u razdelu 3. glava 01 – Opštinska uprava, pozicija 47, ek.klasifikacija 511 – Zgrade i građevinski objekti, za isplatu duga za izvedene radove na rekonstrukciji Poslovnog i inovacionog centra d.o.o. Bački Petrovac.

2. O realizaciji ovog Rešenja staraće se Odeljenje za budžet, finansije i poresku administraciju Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac.

3. Ovo Rešenje objaviti u «Službenom listu Opštine Bački Petrovac».

Republika Srbija  
Autonomna pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
OPŠTINSKO VEĆE

Broj: 016-4/13-2013  
Datum: 17.01.2013  
Bački Petrovac

PREDSEDNIK OPŠTINE

Pavel Marčok, prof., s.r.

**33.**

Na osnovu člana 1. tačka 3. i člana 12. Zakona o platama u državnim organima i javnim službama ("Sl. glasnik RS", br. 34/2001, 62/2006 - dr. zakon, 63/2006 - ispr. dr. zakona, 116/2008 - dr. zakoni, 92/2011 i 99/2011 - dr. zakon), člana 1. tačka 1., člana 2. tačka 1, 7, 8, člana 3. Uredbe o koeficijentima za obračun i isplatu plata zaposlenih u javnim službama ("Sl. glasnik RS", br. 44/2001,..... 124/2012), člana 37. tačka 2. i 4. Statuta opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008, 4/2009 i 4/2011) i člana 5. Odluke o platama u opštinskim organima i javnim službama Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2001), Opštinsko veće Opštine Bački Petrovac donosi

**R E Š E N J E**

**O KOEFICIJENTIMA ZA OBRAČUN I ISPLATU PLATA ZAPOSLENIM U  
JAVNIM SLUŽBAMA, ORGANIZACIJAMA I USTANOVAMA ČIJI JE  
OSNIVAČ SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC**

**Član 1.**

Ovim rešenjem uređuju se koeficijenti za obračun plata zaposlenim u javnim službama, organizacijama i ustanovama čiji je osnivač Skupština opštine Bački Petrovac, i to:

1. Predškolska ustanova „Včielka“, Bački Petrovac,
2. Biblioteka „Štefan Homola“, Bački Petrovac,
3. Slovačko vojvodansko pozorište „Slovenské vojvodinské divadlo“, Bački Petrovac ,
4. Muzej vojvodanskih Slovaka, Bački Petrovac,
5. Turistička organizacija, Bački Petrovac,
6. Informativni centar „Báčsky Petrovec“, Bački Petrovac.

**Član 2.**

Za obračun i isplatu plata zaposlenim u Predškolskoj ustanovi „Včielka“ primenjuju se sledeći koeficijenti:

- sekretar, pedagog, stručni saradnik (VII stepen stručne spreme)	17,32
- vaspitač (VI stepen)	14,88
- šef računovodstva, ekonomsko-administrativni radnik (VI stepen)	13,73
- medicinska sestra (IV stepen)	13,42
- pedagoški asistent (IV stepen)	11,15
- ekonom (IV stepen)	9,06
- kuvar (IV stepen)	9,06

- radnik na poslovima tehničkog održavanja, magacioner (IV stepen)	9,06
- majstor za održavanje (III stepen)	8,23
- kuvar (II stepen)	7,27
- pomoćni radnik u kuhinji - servirka (II stepen)	7,27
- spremačica - servirka (II stepen)	7,27

### Član 3.

Koeficijenti utvrđeni u članu 2. ovog Rešenja uvećavaju se po osnovu:

- a) rukovođenja:
- direktoru ustanove za 20%,
  - šefu računovodstva za 4%,
  - rukovodiocu radne jedinice (vrtića i jaslica) 1% po grupi, a najviše do 10%,
  - šefu kuhinje do 50 grupa do 5%
- b) za stručni rad vaspitaču:
- u vaspitnoj grupi u kojoj ima dece sa smetnjama u razvoju 3% po detetu,
  - u razvojnoj grupi 10%.

### Član 4.

Za obračun i isplatu plata zaposlenim u Biblioteci „Štefan Homola“ primenjuju se sledeći koeficijenti:

- direktor ustanove (VII stepen )	19,75
- stručni saradnik – bibliotekar sa odgovarajućim stručnim zvanjem (VII stepen)	17,30
- knjižničar sa odgovarajućim stručnim ispitom (IV stepen)	11,40
- knjižničar (IV stepen)	9,60
- spremačica	6,60

### Član 5.

Za obračun i isplatu plata zaposlenim u Slovačkom vojvođanskom pozorištu - „Slovenské vojvodinské divadlo“, Bački Petrovac primenjuju se sledeći koeficijenti:

- direktor pozorišta (VII stepen )	21,67
-organizator kulturno-umetničkih delatnosti (VI stepen)	12,30
- knjigovođa-blagajnik (IV stepen s.s.)	9,60
- ložač (III stepen s.s.)	8,20
- ložač – čistač (II stepen)	6,60

### Član 6.

Za obračun i isplatu plata zaposlenim u **Muzeju vojvođanskih Slovaka**, Bački Petrovac primenjuju se sledeći koeficijenti:

- direktor ustanove (VII stepen)	19,75
- stručni saradnik – tehnički sekretar (VII stepen)	17,30
- knjigovođa – blagajnik (IV stepen)	9,60

### Član 7.

Za obračun i isplatu plata zaposlenim u **Turističkoj organizaciji**, Bački Petrovac primenjuju se sledeći koeficijenti:

- direktor (VII stepen)	19,75
- stručni saradnik (VI stepen)	12,30
- saradnik (IV stepen)	9,60

### Član 8.

Za obračun i isplatu plata zaposlenim u **Informativnom centru „Báčsky Petrovec“**, Bački Petrovac primenjuju se sledeći koeficijenti:

direktor (VII stepen)	19,75
novinar – voditelj (VI stepen)	12,30
tehničar – realizator (IV stepen)	9,60
računovođa (IV stepen)	9,60

### Član 9.

Plate zaposlenih u javnim službama (ustanovama) iz prethodnih članova obračunavaće se po neto osnovici utvrđenoj Zaključkom Vlade Republike Srbije.

### Član 10.

Stupanjem na snagu ovog Rešenja prestaje da važi Rešenje broj 016-4/98-2012 od 14. maja 2012. godine.



**Član 11.**

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja a primenjivaće se od isplate plata za januar 2013. godine.

**Član 12.**

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija  
Autonomna pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
OPŠTINSKO VEĆE

Broj: 016-4/20-2013  
Datum: 22. januar 2013. godine  
Bački Petrovac

PREDSIEDNIK OPŠTINE

Pavel Marčok, prof., s.r.

34.

Na osnovu člana 46. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 129/2007), člana 87. tačka 2. i tačka 12. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008, 4/2009 i 4/2011), te člana 21. stav 3. Odluke o Opštinskom veću Opštine Bački Petrovac (“Službeni list Opštine Bački Petrovac”, broj 12/2012), Opštinsko veće Opštine Bački Petrovac na svojoj XV sednici održanoj dana 11.02.2013. godine jednoglasno donelo je sledeće

## R E Š E N J E

### O FORMIRANJU KOORDINACIONOG TELA ZA REALIZACIJU I PRAĆENJE LOKALNOG AKCIONOG PLANA ZA OBRAZOVANJE ROMA U OPŠTINI BAČKI PETROVAC 2012 – 2015.

#### Član 1.

Obrazuje se Koordinaciono telo za realizaciju i praćenje Lokalnog akcionog plana za obrazovanje Roma u Opštini Bački Petrovac (u daljem tekstu: Koordinaciono telo).

#### Član 2.

Koordinaciono telo se sastoji od predsednika i šest članova i to:

1. **Michal Čiliak** – predsednik,
2. **Vladislav Tarnoci** – načelnik Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac, član
3. **Aleksandra Arsenin** - direktorka Centra za socijalni rad, Bački Petrovac, član,
4. **Adrijana Struhar** - pedagog PU "Včielka" Bački Petrovac, član,
5. **Zagorka Marinković** - pedagog OŠ "Jan Amos Komenski", Kulpin, član,
6. **Janka Struhar** – pedagog OŠ “Jan Čajak” , Bački Petrovac, član,
7. **Danijela Bogdanović** – predsednica RNVO “Čiriklji”, Bački Petrovac, član.

#### Član 3.

Zadatak Koordinacionog tela je uključivanje Roma u obrazovni sistem i obezbeđivanje kontinuiteta školovanja, obezbeđivanje kvalitetnog obrazovanja, razvijanje tolerancije i uvažavanje ličnosti, negovanje kulturnog identiteta kao i realizacija i praćenje Lokalnog akcionog plana za obrazovanje Roma u Opštini Bački Petrovac.

#### Član 4.

Koordinaciono telo se obrazuje na period od četiri godine.

### Član 5.

Troškovi rada Koordinacionog tela padaju na teret budžeta Opštine Bački Petrovac a članovi Koordinacionog tela imaju pravo na naknadu za rad u skladu sa Odlukom o naknadama, putnim troškovima i drugim primanjima odbornika Skupštine opštine, članova Opštinskog veća i članova radnih tela Skupštine opštine, Opštinskog veća i predsednika Opštine Bački Petrovac (“Službeni list Opštine Bački Petrovac”, broj 5/2005, 15/2008 i 14/2012).

### Član 6

Ovo Rešenje objaviti u “Službenom listu Opštine Bački Petrovac”.

Republika Srbsko  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
OPŠTINSKO VEĆE

Bbroj: 016-4/35-2013  
Dana: 11.02. 2013. godine  
Bački Petrovac

PREDSEDNIK OPŠTINE  
BAČKI PETROVAC

Pavel Marčok, prof., s.r.

**35.**

Na osnovu člana 6. stav 1. Odluke o naknadi za zaštitu i unapređenje životne sredine na teritoriji Opštine Bački Petrovac ("Službeni list Opštine Bački Petrovac", br. 7/2010) člana 87. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“ broj 11/2008,4/2009,4/2011), Opštinsko veće Opštine Bački Petrovac na svojoj XV sednici održanoj dana 11.02.2013.godine jednoglasno je donelo

**PROGRAM KORIŠĆENJA SREDSTAVA****BUDŽETSKOG FONDA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE****ZA 2013. GODINU**

1. Ovim programom utvrđuju se planirani prihodi i namena korišćenja sredstava za aktivnosti koje se tokom 2013. godine planiraju u oblasti zaštite i unapređenja životne sredine.

2. Za realizaciju Programa planiraju se sredstva iz budžeta Opštine Bački Petrovac za 2013. godinu u ukupnom iznosu od **5.500.000,00** dinara i to :

a.) Sredstva budžeta opštine iz :

- naknade za zaštitu životne sredine-----	<b>4.000.000,00</b> dinara
- naknade za zagađivanje životne sredine-----	<b>1.500.000,00</b> dinara

**3. Sredstva iz tačke 2. ovog programa koristiće se za:**

<b>I. Podsticajne, preventivne i sanacione programe i projekte koje doprinose bitnom smanjenju zagađivanja životne sredine:</b>	<b>4.800.000,00 dinara</b>
---	----------------------------

Planira se finansijska i stručna pomoć u realizaciji projekata i programa koji se odnose na:

- pripremu projekata i projektne tehničke dokument iz oblasti životne sredine -----	1.200.000,00 din
-ozelenjavanje opštine i održavanje divlje flore -----	400.000,00 din
- uklanjanje divljih deponija -----	1.050.000,00 din
- sredstva za sprovođenje plana upravljanja otpadom-----	1.900.000,00 din
-uništavanje korovske biljke ambrozije-----	250.000,00 din

Za realizaciju navedenih aktivnosti potpisace se ugovori sa ovlašćenim, stručnim i naučnim organizacijama i ustanovama nakon sprovedenog odgovarajućeg postupka.

<b>II. Programe kontrole kvaliteta, analiza i praćenja stanja životne sredine u opštini (monitoring)</b>	<b>380.000,00 dinara</b>
--	--------------------------

Za realizaciju navedenih praćenja potpisace se ugovori sa ovlašćenim stručnim i naučnim organizacijama i ustanovama, a u skladu sa pozitivnim propisima.

<b>III. Obrazovne aktivnosti i jačanje svesti o potrebi zaštite životne sredine</b>	<b>220.000,00 dinara</b>
---	--------------------------

U cilju podizanja nivoa obrazovanja, jačanja svesti i popularizacije zaštite životne sredine, Opštinska uprava nadležna za zaštitu životne sredine će sredstvima u ukupnom iznosu od 220.000,00 dinara, samostalno ili u saradnji sa drugim subjektima, organizovati ili učestvovati u predavanjima, seminarima, tribinama, skupovima, manifestacijama iz oblasti zaštite i unapređenja životne sredine i obeležavanju značajnih datuma i događaja:

- Sajmovi zaštite životne sredine,
- Svetski dan zaštite životne sredine,
- Dan planete Zemlje,

<b>IV. Informisanje i objavljivanje podataka o stanju i kvalitetu životne sredine</b>	<b>100.000,00 dinara</b>
---	--------------------------

U cilju redovnog, blagovremenog, potpunog i objektivnog obaveštavanja javnosti o stanju životne sredine, javnosti rada Opštinske uprave i jačanja svesti o značaju zaštite životne sredine, pokrenuće se štampanje Ekobiltena i kontinuirano inoviranje Internet stranice Opštine. Istovremeno će se raditi na obaveštavanju javnosti o stanju životne sredine putem sredstava javnog informisanja.

4. Finansiranje, odnosno sufinansiranje aktivnosti iz ovog Programa, vršiće se u zavisnosti od priliva sredstava prikupljenih u skladu sa Odlukom o naknadi za zaštitu i unapređenje životne sredine na teritoriji Opštine Bački Petrovac, odnosno priliva namenski ustupljenih sredstava u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 135/2004 I 36/2009), odnosno, Odlukom o budžetu Opštine Bački Petrovac za 2013. godinu.

5. Kada se prihodi ne ostvaruju u planiranom iznosu, Opštinsko veće Opštine Bački Petrovac utvrđuje prioritete aktivnosti.

6. Realizaciju Programa i nadzor nad izvršavanjem ugovornih obaveza i realizaciju pojedinačnih programa i projekata sprovodi Opštinska uprava nadležna za zaštitu životne sredine i Direkcija za građevinsko zemljište, putnu privredu i komunalne delatnosti Opštine Bački Petrovac, svako iz svoje nadležnosti.

7. Ovaj program objaviti u "Službenom listu Opštine Bački Petrovac "

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
OPŠTINSKO VEĆE

Broj: 016-4/ 40-2013  
Dana: 11.02.2013. godine  
Bački Petrovac

PREDSEDNIK OPŠTINE  
BAČKI PETROVAC  
Pavel Marčok, prof., s.r.

**36.**

Na osnovu čl. 17. stav 2. Odluke o pružanju usluga socijalne zaštite i pravima u oblasti socijalne zaštite u Opštini Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac" br. 14/2012) i čl. 87. stav 1. tačka 12 Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list opštine Bački Petrovac" br 11/2008, 4/2009 i 4/2011), Opštinsko veće Opštine Bački Petrovac, na svojoj XIV sednici održanoj dana 22.01.2013. donosi:

## **Pravilnik o personalnoj asistenciji detetu**

### **Član 1.**

Ovim pravilnikom uređuje se postupak ostvarivanja usluge personalne asistencije detetu kome je zbog smetnji u razvoju ili zbog invaliditeta potrebna dodatna socijalna podrška.

Sve imenice koje se koriste u ovom pravilniku u muškom rodu koristiće se istovremeno i u ženskom rodu.

### **Član 2.**

Usluga socijalne podrške pružaće se angažovanjem personalnog asistenta, pratioca za ličnu pomoć detetu (u daljem tekstu asistent pratilac).

### **Član 3.**

Asistent pratilac se angažuje radi lakšeg funkcionisanja i komunikacije deteta sa drugima tokom ostvarivanja vaspitno - obrazovnog rada u predškolskoj ustanovi ili obrazovno - vaspitnog rada u školi, tokom celodnevne nastave ili produženog boravka, vannastavnih aktivnosti, izvođenja nastave u prirodi, izleta, ekskurzija, odmora i slično.

### **Član 4.**

Vrstu dodatne socijalne podrške i učestalost poslova na pružanju podrške procenjuje Interresorna opštinska komisija za procenu potreba za pružanjem dodatne obrazovne, zdravstvene ili socijalne podrške detetu i učeniku (u daljem tekstu Interresorna komisija) u skladu sa Pravilnikom o dodatnoj obrazovnoj, zdravstvenoj i socijalnoj podršci detetu i učeniku („Službeni glasnik Republike Srbije, broj 63/10).

### **Član 5.**

Centar za socijalni rad opštine Bački Petrovac, na osnovu Mišljenja Interresorne komisije donosi rešenje o ostvarivanju prava na uslugu asistenta pratioca kao i obim i učestalost njegovih poslova.

### **Član 6.**

Asistenta pratioca bira zakonski zastupnik korisnika usluge, uz saglasnost škole ili predškolske ustanove koju pohađa dete. Interresorna komisija će pružiti pomoć pri izboru asistenta pratioca zakonskom zastupniku korisnika usluge.

### **Član 7.**

Zakonski zastupnik korisnika usluge može, uz prethodno pribavljenu saglasnost škole ili predškolske ustanove, zahtevati promenu asistenta pratioca ukoliko isti ne ispunjava svoje dužnosti i obaveze stručno i savesno.

### **Član 8.**

Član porodice korisnika usluge može biti angažovan kao asistent pratioc detetu samo u posebnim slučajevima, koje će utvrditi Interresorna komisija.

Pod članom porodice smatra se roditelj, odnosno staratelj, hranitelj, usvojitelj, kao i srodnici u pravoj liniji, a u pobočnoj do drugog stepena srodstva, pod uslovom da žive u zajedničkom domaćinstvu.

### **Član 9.**

Jedan asistent pratilac angažovan je u radu sa jednim korisnikom usluge.

Potrebno je da asistent pratilac pored opštih uslova propisanih Zakonom o radu ispunjava i jedan od sledećih uslova:

- da je student završne godine ili apsolvent visoke škole prosvetne ili socijalne struke
- da je završio višu ili visoku školu prosvetne ili socijalne struke.

Ako je personalni asistent zakonski zastupnik detata, ne mora ispunjavati uslove iz stava dva ovog člana.

### **Član 10.**

Za angažovanje asistenta pratioca, u budžetu Opštine Bački Petrovac, obezbeđuju se sredstva za naknadu koja odgovaraju visini minimalne neto zarade po radnom času u Republici Srbiji.

### **Član 11.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac" a primenjivaće se od 01.01.2013. godine.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
OPŠTINSKO VEĆE

Broj: 016-4/16-2013

Dana: 22.01.2013

Bački Petrovac

PREDSEDNIK OPŠTINE

Pavel Marčok, prof., s.r.

37.

Na osnovu člana 79. stav 1. tačka 10. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“ broj 11/2008, 4/2009 i 4/2011) predsednik Opštine Bački Petrovac, dana 12. februara 2013. godine, doneo je sledeće

## REŠENJE

### o obrazovanju Komisije za pružanje pomoći za poboljšanje uslova stanovanja porodicama izbeglica

#### Član 1.

Obrazuje se Komisija za pružanje pomoći za poboljšanje uslova stanovanja porodicama izbeglica u procesu integracije na teritoriji Opštine Bački Petrovac (u daljem tekstu Komisija).

#### Član 2.

U Komisiju se imenuju:

Za predsednicu:

1. **Katarina Rašeta**, opštinski javni pravobranilac,

za članove:

2. **Miroslav Čeman**, zamenik predsednika Opštine Bački Petrovac,

3. **Lazar Rodić**, poverenik za izbeglice Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac,

4. **Aleksandra Arsenin**, direktorka Centra za socijalni rad Opštine Bački Petrovac,

5. **Maja Červenak**, samostalni stručni saradnik za poslove izgradnje i legalizacije objekata Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac.

#### Član 3.

Zadaci Komisije su:

- da realizuje sve obaveze iz Ugovora sa Komesarijatom za izbeglice Republike Srbije koji je u Komesarijatu za izbeglice zaveden pod brojem 9-9/217 dana 24. oktobra 2012. godine, a u Opštinskoj upravi Opštine Bački Petrovac pod brojem 016-1/210-2012 dana 23.10.2012. godine,
- da sprovede postupak izbora korisnika pomoći za poboljšanje uslova stanovanja porodicama izbeglica,
- da donese Pravilnik o uslovima i kriterijumima za izbor korisnika pomoći,
- utvrdi i objavi Javni poziv,



- razmotri prijave po objavljenom Javnom pozivu i donese Odluku o dodeli sredstava,
- pripremi tekst Ugovora koji se zaključuje sa licima kojima se dodeljuje pomoć,
- pripremi svu dokumentaciju u cilju pravdanja sredstava,
- dostavi izveštaj o realizaciji konkursa Komesarijatu za izbeglice Republike Srbije i Predsedniku Opštine Bački Petrovac,
- obavlja sve druge poslove vezane za sprovođenje konkursa.

#### **Član 4.**

Sve administrativno – tehničke poslove za potrebe Komisije obavljaće Odeljenje za opštu upravu, društvene službe i opšte zajedničke poslove Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac.

#### **Član 5.**

U svom radu Komisija će koristiti pečat predsednika opštine.

#### **Član 6.**

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
P R E D S E D N I K

Broj: 016-1/37-2013  
Dana: 12.02.2013. godine  
Bački Petrovac

PREDSEDNIK OPŠTINE  
BAČKI PETROVAC

Pavel Marčok, prof., s.r.

38.

Na osnovu člana 18. Odluke o organizaciji Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, broj 12/2008 i 5/2009) načelnik Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac dana 14. februara 2013. godine doneo je

## **P R A V I L N I K**

### **o ocenjivanju i napredovanju službenika u Opštinskoj upravi Opštine Bački Petrovac**

#### **Član 1**

Pravilnikom o ocenjivanju i napredovanju službenika u Opštinskoj upravi Opštine Bački Petrovac (u daljem tekstu: Pravilnik) uređuju se merila za ocenjivanje i postupak ocenjivanja službenika i način na koji se stiču i gube zvanja službenika u Opštinskoj upravi Opštine Bački Petrovac.

#### **Član 2**

Ocenjivanje je nezavisno i nepristrasno.

Niko ko učestvuje u postupku ocenjivanja ne može primiti nikakva uputstva kojima bi se uticalo na ishod ocenjivanja.

#### **Član 3**

Cilj ocenjivanja zaposlenih je podsticanje na bolje rezultate rada, i otklanjanje nedostataka u radu službenika i stvaranje uslova za pravilno odlučivanje o napredovanju i stručnom usavršavanju, kao i za pravilno odlučivanje o sticanju i gubljenju zvanja.

Pri ocenjivanju vrednuju se merila za ocenjivanje, i to: postignuti rezultati u radu, samostalnost, stvaralačka sposobnost, preduzimljivost, preciznost, savesnost, stručno usavršavanje u skladu sa potrebama radnog mesta i primena stečenih znanja, saradnja sa drugim službenicima i ostalim zaposlenima.

#### **Član 4**

Službenik se ocenjuje za period od 1. januara do 31. decembra prethodne kalendarske godine.

Rukovodilac odeljenja, odnosno šef službe je u obavezi da najkasnije do kraja februara tekuće godine donese rešenje kojim određuje ocenu za period ocenjivanja iz stava 1. ovog člana.

#### **Član 5**

Ne ocenjuje se službenik koji je u periodu za ocenjivanje iz bilo kog razloga radio manje od šest meseci i ne ocenjuju se nameštenici.

## Član 6

Službenik koji podleže ocenjivanju može podneti zahtev da bude ocenjen pre isteka perioda za ocenjivanje ako mu prestaje radni odnos ili ako će duže vreme biti odsutan, a mora biti ocenjen u roku od 30 dana od dana kada je podneo zahtev.

## Član 7

Ocene su: „ne zadovoljava“, „zadovoljava“, „dobar“, „ističe se“ i „naročito se ističe“.

Ocenjivanje zaposlenih vrše rukovodioci organizacionih jedinica i šefovi službi svojim Rešenjem koje dostavljaju načelniku.

Na Rešenje iz stava 2. ovog člana zaposleni imaju pravo da izjave prigovor u roku od 8 dana od dana prijema Rešenja.

## Član 8

Ocenjivač je u periodu za ocenjivanje dužan da:

- 1) stalno nadgleda rad službenika i sakuplja podatke o tome koliko je on uspešan u radu, uzimajući u obzir prirodu poslova, radne uslove i stepen njegovog iskustva;
- 2) dokumentuje rad službenika u periodu za ocenjivanje tako što zapisuje i komentariše bitne primere i dokaze o tome kako je on radio;

## Član 9

Postignuti rezultati u radu pokazuju koliko je službenik uspešan u ispunjavanju utvrđenih radnih zadataka, što uključuje i kvalitet rada.

## Član 10

Samostalnost pokazuje koliko službenik, u okviru uputstava i nadzora neposredno pretpostavljenog koji odgovaraju zvanju radnog mesta službenika, samostalno ispunjava utvrđene radne zadatke.

## Član 11

Stvaralačka sposobnost pokazuje koliko službenik analitički i stvaralački rasuđuje i ocenjuje činjenice i okolnosti pri donošenju odluka ili davanju predloga za rešavanje problema.

## Član 12

Preduzumljivost pokazuje koliko službenik, bez posebnih uputstava neposredno pretpostavljenog, planira i sprovodi svoje radne obaveze u okviru ovlašćenja i odgovornosti koje su u opisu njegovog radnog mesta.

### **Član 13**

Preciznost i savesnost pokazuje koliko službenik blagovremeno i pravilno obavlja svoje radne zadatke.

### **Član 14**

Kvalitet saradnje pokazuje koliko službenik delotvorno i skladno radi i kontaktira s pretpostavljenima, sebi ravnima i podređenima u svojoj organizacionoj jedinici i koliko povezuje i usklađuje svoje delovanje sa službenicima iz ostalih organizacionih jedinica Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac.

### **Član 15**

Dodatna merila za ocenjivanje, koja se prvenstveno odnose na razumevanje i korišćenje posebnih veština koje zahteva radno mesto, određuju se unapred za period za ocenjivanje službenika.

### **Član 16**

Ocena "ne zadovoljava" određuje se službeniku koji nije ni s minimalnim rezultatom ostvario radne zadatke niti je ispunio zahteve radnog mesta.

### **Član 17**

Ocena "zadovoljava" određuje se službeniku koji je s minimalnim rezultatom ostvario radne zadatke i ispunio zahteve radnog mesta.

### **Član 18**

Ocena "dobar" određuje se službeniku koji je s prosečnim rezultatom ostvario radne zadatke i ispunio zahteve radnog mesta.

### **Član 19**

Ocena "ističe se" određuje se službeniku koji je s natprosečnim rezultatom ostvario radne zadatke i ispunio zahteve radnog mesta.

### **Član 20**

Ocena "naročito se ističe" određuje se službeniku koji je sa izuzetnim rezultatom ispunio radne zadatke i ispunio ustaljene zahteve radnog mesta.

### **Član 21**

Pošto istekne period za ocenjivanje, ocenjivač na osnovu napred utvrđenih merila za ocenjivanje objektivnim sagledavanjem svih bitnih okolnosti sprovodi postupak ocenjivanja za predmetni period za svakog službenika u okviru svoje organizacione

jedinice, odnosno službe izveštaj o ocenjivanju zaposlenog koji sadrži predlog ocene i podatke značajne za predlaganje ocene.

### **Član 22**

Predlog ocene zaposlenog određuje se tako što se za svako merilo za ocenjivanje iz članova 16 – 20 ovog Pravilnika utvrdi pojedinačna ocena od 1 do 5 (“ne zadovoljava”, “zadovoljava”, “dobar”, “ističe se” i “naročito se ističe”), te se izračunava njihov prosek.

Predlog ocene:

- “naročito se ističe” ima službenik s prosekom ocene od 4,50 do 5,00;
- “ističe se” ima službenik s prosekom ocene od 3,50 do 4,49;
- “dobar” ima službenik s prosekom ocene od 2,50 do 3,49;
- “zadovoljava” ima službenik s prosekom ocene od 1,50 do 2,49;
- “ne zadovoljava” ima službenik s prosekom ocene od 1,00 do 1,49.

### **Član 23**

Sem predloga ocene ocenjivač u izveštaju o ocenjivanju unosi i obrazloženje predložene ocene, naročito za ocenu “naročito se ističe” i za ocenu “ne zadovoljava”; objektivne okolnosti koje su otežavale rad službeniku u periodu za ocenjivanje; predloge za njegovo stručno osposobljavanje i usavršavanje; napomenu da će službenik biti vanredno ocenjen ako mu bude određena ocena “ne zadovoljava” i ostale komentare koji su značajni za određivanje ocene.

### **Član 24**

Ocenjivač dostavlja službeniku izveštaj o ocenjivanju i obavlja s istim razgovor o rezultatima njegovog rada, saopštava mu svoje komentare i razmatra njegove komentare.

Službenik ima pravo da u izveštaj o ocenjivanju unosi svoje komentare u vezi sa izveštajem i ako se ne slaže s predloženom ocenom ili komentarima ocenjivača, razloge svog neslaganja.

Službenik upisuje ispod svog komentara datum kad je dao komentar i potpisuje se, posle čega ocenjivač potpisuje izveštaj o ocenjivanju.

### **Član 25**

Ocenjivač i službenik dužni su da čuvaju u tajnosti sve o čemu su razgovarali u toku postupka ocenjivanja.

Izveštaj o ocenjivanju može biti dostupan samo službeniku koji se ocenjuje, ocenjivaču i načelniku Opštinske uprave a svi oni su dužni da njegovu sadržinu čuvaju u tajnosti.

### **Član 26**

Nakon razgovora sa službenikom a na osnovu svih utvrđenih bitnih činjenica ocenjivač donosi Rešenje o kojim službeniku određuje ocenu.

Rešenje kojim je službeniku određena ocena dostavlja se bez odlaganja službeniku.

Službenik može da izjavi prigovor u roku od 8 dana od dana prijema istog Rešenja načelniku Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac.

### **Član 27**

Prvi period za ocenjivanje, prema odredbama ovog Pravilnika, započinje 1. januara 2013. godine.

### **Član 28**

Službenik kome bude određena ocena “ne zadovoljava” upućuje se na vanredno ocenjivanje.

Službenik iz stava 1. ovog člana vanredno se ocenjuje u roku od 60 dana od dana konačnosti rešenja kojim mu je određena ocena “ne zadovoljava”.

### **Član 29**

Službenik kome je vanrednim ocenjivanjem utvrđena ocena “ne zadovoljava” gubi zvanje i prelazi u neposredno niže zvanje u okviru iste školske spreme a ako takvo zvanje ne postoji, prelazi u najviše zvanje u okviru neposredno niže školske spreme.

Službenik kome je utvrđeno niže zvanje može biti raspoređen na drugo radno mesto, koje odgovara njegovom znanju i sposobnostima.

Ako ne postoji odgovarajuće radno mesto na koje se može rasporediti, službeniku prestaje radni odnos.

### **Član 30**

Službenici napreduju sticanjem višeg zvanja.

### **Član 31**

Službenici mogu sticati viša zvanja isključivo na osnovu ocenjivanja u skladu sa odredbama ovog Pravilnika.

# С л у ж б е н и л и с т

## Општине Бачки Петровац

---

Број: 2а  
Година: XLIX

Бачки Петровац  
04. марта 2013. год.

---

### С А Д Р Ж А Ј

#### I СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

- Одлука о доношењу Плана детаљне регулације „BUSINESS PARK“-а (блок 31) у Бачком Петровцу.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011 и 121/2012) и члана 34. Статута Општине Бачки Петровац („Службени лист Општине Бачки Петровац“, бр. 11/2008, 4/2009 и 4/2011), Скупштина општине Бачки Петровац на IX седници, одржаној дана 01.03.2013. године, доноси

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “BUSINESS PARK”-а (блок 31) У БАЧКОМ ПЕТРОВЦУ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације “BUSINESS PARK”-а (блок 31) у Бачком Петровцу (у даљем тексту: План), који је израђен од стране О.Д.“ГЕОПАНОНИЈА“ Нови Сад, Петра Драпшина бр.46, под бројем Е-148/11, и који је саставни део ове Одлуке.

**Члан 2.**

План се састоји од текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Општине Бачки Петровац“.

Графички део Плана садржи:

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

1. Положај предметног комплекса у ширем окружењу-  
Извод из Генералног плана Бачког Петровца
2. Граница простора обухваћеног планом
3. Постојећа намена земљишта у обухвату плана

**ПЛАНСКА РЕШЕЊА**

4. Намена површина са поделом на урбанистичке целине и зоне
5. Предлог одређивања површина јавне намене
6. План саобраћајне инфраструктуре са планом нивелације и регулације
7. Карактеристични профили уличних коридора
8. План инфраструктуре (електроенергетска, водопривредна, тт и гасоводна)
9. План парцелације
10. Карта спровођења плана



### Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у архиви Скупштине општине.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење Плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику доставља се инвеститору Д.О.О.“АГРОГРЊА“ са седиштем у Пивницама.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у О.Д.“Геопанонија“Нови Сад, Петра Драпшина 46.

Један примерак донетог Плана у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачки Петровац“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачки Петровац  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

Број: 011- 18/2013-02  
Дана: 01.03.2013. године  
Бачки Петровац

Председник  
Скупштине општине

Др Рајко Перић, дипл. ецц., с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС и 24/2011) и члана 34. Статута Општине Бачки Петровац («Службени лист општине Бачки Петровац», бр. 11/2008 и 4/2009), Скупштина општине Бачки Петровац на IX седници, одржаној 01.03.2013. године, доноси

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ »BUSINESS PARK« -а (блок 31) У БАЧКОМ ПЕТРОВЦУ**

### **УВОД**

Основни циљ израде Плана детаљне регулације »BUSINESS PARK« -а у Бачком Петровцу (у даљем тексту: План), јесте стварање планског основа за наменско коришћење Планом обухваћеног простора, као и стварање услова за регулацију, уређење и изградњу планираних садржаја. Као основно опредељење, испоштоване су одреднице Генералног плана Бачког Петровца («Службени лист општине Бачки Петровац», бр. 11/2004), који представља плански документ вишег реда, а којим је прописана даља урбанистичка разрада простора код којих долази до промене регулације, односно када је потребно извршити издвајање јавних површина.

План је урађен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације »BUSINESS PARK« -а (блок 31) у Бачком Петровцу («Службени лист општине Бачки Петровац», бр. 3/2011), у складу са члановима 27 - 32. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС и 24/2011) и члановима 29. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената («Службени гласник Републике Србије», бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011).

Носилац израде плана - О.Д. »Геопанонија« Нови Сад, је план израдио у сарадњи са представницима Општинске управе Бачки Петровац, Одељењем за привреду, урбанизам, комунално-стамбене и инспекцијске послове, као и представницима Д.О.О. »АГРОГРЊА« из Пивница, инвеститором овог планског документа. У План су уграђени подаци и услови добијени од надлежних органа, јавних предузећа и других надлежних институција.

Планом су дефинисани: предлог одређивања површина јавне намене, претежна намена површина са поделом на урбанистичке зоне и целине према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, регулационе линије саобраћајница - површина јавне намене, грађевинске линије, планиране трасе, коридоре и капацитете мрежа јавне комуналне инфраструктуре, правила уређења и грађења по зонама и целинама основне намене, мере и услове заштите, као и спровођење Плана.

Планом је обухваћен простор који се налази у катастарској општини Бачки Петровац, у јужном делу насеља Бачки Петровац, у блоку број 31, оивичен са западне стране улицом Лењиновом. Северна граница простора обухвата плана наслања се на блок број 29, док се јужним делом протеже блок број 33. Површина обухвата плана износи око 22,25 ha, намењених претежно активностима радних садржаја.

**А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА****А.1. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА****А.1.1. Граница Плана и обухват планског подручја**

Граница обухвата Плана је дефинисана у члану 2. Одлуке о изради плана детаљне регулације »BUSINESS PARK« -а (блок 31) у Бачком Петровцу (»Службени лист општине Бачки Петровац«, бр. 3/2011).

Одлуком о изради плана граница планског подручја дефинисана је као прелиминарна.

Почетна тачка описа планског подручја је тачка 1, која се налази на тромеђи улице (парцела 7424/2) и парцеле 6930/2 и 6934.

Од тачке 1 у правцу истока сече парцелу улице (парцела 7424/2), прати северну границу парцела 6752/2 и 6752/1, сече парцелу пољског пута (парцела 7413/4), прати северну границу парцеле 6697/2 до преломне тачке 2 која се налази на тромеђи парцела 6697/1, 6697/20 и 6697/4.

Од тачке 2 граница се ломи на југ, прати источну границу наилазећих парцела од парцеле 6697/2 све до тромеђе парцела 6687, 6688/7 и 6688/8, где дефинише тачку 3.

Од тачке 3 граница се ломи према западу, прати северну границу парцеле 6687, до тромеђе парцела 6687, 6688/1 и пољског пута (парцела 7413/4, где формира тачку 4.

Од тачке 4 граница се ломи на југ, прати источну границу пољског пута (парцела 7413/4), све до пресека са линијом експропријације, где формира тачку 5.

Од тачке 5 граница се ломи на запад, прати линију експропријације, односно јужну границу парцеле пољског пута (парцела 7413/4) и северну границу парцела 6757/3 и 6757/4, до тромеђе парцела 6757/2, 6757/4 и 6758/1, где дефинише тачку 6.

Од тачке 6 граница у правцу запада прати јужну границу парцеле 6757/3, сече парцелу улице (парцела 7424/2) и долази до тачке 7, која се налази на тромеђи парцеле улице (парцела 7424/2) и парцела 6907/3 и 6912/5.

Од тачке 7 граница се ломи у правцу севера, прати западну границу парцеле улице (парцела 7424/2) и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа планског подручја.

Површина обухвата Плана износи сса 21,0 ha, према донетој Одлуци о изради плана детаљне регулације »BUSINESS PARK« -а (блок 31) у Бачком Петровцу.

**А.1.2. Подела простора на функционалне зоне и целине**

Комплетан простор обухваћен Планом се налази у грађевинском подручју насеља Бачки Петровац, на простору постојећих радних површина, и представља градско грађевинско земљиште.

Према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама грађевинско земљиште обухваћено Планом се дели на следеће функционалне целине и зоне:

- Површине јавне намене
  - улични и саобраћајни коридори и
- Остале површине
  - зона радних садржаја.

**А.1.3. Биланс површина у обухвату плана**

Биланс површина у обухвату Плана је исказан у наредној табели кроз основну намену површина.

Табела - Биланс површина у обухвату Плана

редни број	намена површина	величина [ha]			[%]
		постојеће	ново	укупно план.	
1.	<b>Површине јавне намене</b>	0,61	1,84	2,45	11,0
1.1.	Коридор општинског пута А-1	0,61	-	0,61	2,7
1.2.	Сабирна саобраћајница	-	0,80	0,80	3,6

1.3.	Приступне саобраћајнице	-	1,04	1,04	4,7
2.	<b>Остале површине</b>	-	19,80	19,80	89,0
2.1.	<b>Зона радних садржаја</b>	-	19,80	19,80	89,0
укупно	површина обухваћена Планом	0,61	21,64	22,25	100

#### A.1.4. Заштита животне средине

У контексту заштите животне средине применити адекватне превентивне и санационе мере и активности на заштити ваздуха, воде и земљишта. Заштиту природних ресурса обезбедити рационалним водоснабдевањем, сакупљањем и пречишћавањем отпадних вода до прописаног квалитета пре упуштања у реципијент, адекватним третманом и одлагањем комуналног отпада, формирањем заштитног зеленила и другим мерама, у складу са постојећом законском регулативом која се односи на ове области. Планом је предвиђено:

- снабдевање корисника водом за пиће, за санитарне потребе и потребе технолошких процеса, захтеваног квалитета, као и хидрантска мрежа за заштиту од пожара;
- посебно одвођење атмосферских вода а посебно употребљених санитарних вода и вода третираних у технолошким процесима, са обавезом пречишћавања до захтеваног нивоа квалитета санитарно-техничких услова пре упуштања у реципијент;
- гасификацијом простора у обухвату Плана постићи ће се унапређење квалитета животне средине, у контексту смањења потрошње и сагоревања необновљивих енергената, са позитивним утицајем на очување природних ресурса;
- комунални отпад ће се сакупљати, третирати и одлагати на адекватан начин поштовањем услова и обавеза прописаних Законом о управљању отпадом («Службени гласник Републике Србије», бр. 36/2009) и осталом актуелном законском регулативом;
- примена конкретних мера заштите од пожара, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода и техничко-технолошких удеса;
- озелењавање простора у обухвату Плана формирањем јавних и осталих зелених површина.

Решење постојеће и планиране инфраструктуре потребно је усагласити са актуелним прописима и техничким нормативима у циљу заштите ваздуха, воде и земљишта.

За објекте, који ће бити лоцирани у радној зони, а који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган може прописати потребу израде Студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине («Службени гласник РС», бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон и 43/2011 - одлука УС), Законом о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр. 135/2004 и 36/2009), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр. 69/2005) и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр. 114/2008).

#### A.1.5. Заштита природних и непокретних културних добара

Како на предметном простору нема регистрованих заштићених, нити предложених за заштиту природних добара, планом се не предвиђају посебне мере заштите.

Канал хидросистема ДТД Бачки Петровац-Каравуково, који се протеже јужним делом предметног простора обухваћеног Планом, представља регионални еколошки коридор. На простору ових еколошких коридора забрањена је промена намене површина под природном и полуприродном вегетацијом.

На предметном простору је након извршеног рекогносцирања локације утврђено постојање вишеслојног археолошког налазишта у источном делу блока број 31. Изградња објеката у овом делу захтева извођење претходних заштитних археолошких истраживања.

## Б) ПЛАНСКИ ДЕО

### Б.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### Б.1.1. Намена земљишта са поделом простора на функционалне зоне и целине

Према Генералном плану Бачког Петровца, земљиште обухваћено Планом налази се у грађевинском подручју насеља, дефинисано као постојећа радна површина намењена индустрији, малој привреди и складиштима.

Простор је делимично изграђен објектима у функцији радних садржаја који су у доброма стању, док се део земљишта у обухвату користи као пољопривредно земљиште (њиве-оранице).

Привредни објекти су изграђени уз северну и западну границу предметног подручја.

Постојећа намена земљишта приказана је на графичком прилогу број 3.

Према подацима Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Бачки Петровац, на основу достављеног прегледа парцела и преписа листа непокретности, утврђено је да се Планом обухваћене парцеле воде као:

1. Пут 3. реда, општински пут А-1 Гложан-Бачки Петровац - грађевинско земљиште, друштвена својина, корисник је Општинска заједница за путеве Бачки Петровац, део катастарске парцеле број 7424/2;
2. Пут 4. реда, друштвена својина, корисник је Општинска заједница за путеве Бачки Петровац, део катастарске парцеле број 7413/4, и катастарске парцеле број 6688/8, 6688/9, 6688/12, 6689/4, 6690/3, 6691/6, 6692/3, 6693/4, 6693/7, 6694/6, 6694/8, 6694/10, 6695/5, 6695/8, 6696/5, 6696/8 и 6697/2;
3. Њива I класе - парцеле у грађевинском подручју, друштвена својина, корисник Д.О.О. »Кооператива«, Индустијска зона 30, Бачки Петровац, катастарске парцеле број 6688/1, 6688/2, 6688/3, 6689/1, 6690/4, 6691/1, 6692/4, 6693/5, 6693/6, 6694/2, 6694/7, 6694/11, 6695/6, 6695/7, 6696/6, 6696/7, 6697/3 и 6755;
4. Њива I класе - парцеле у грађевинском подручју, друштвена својина, корисник Д.О.О. »Агрогрња«, Маршала Тита 95, Пивнице, катастарске парцеле број 6752/2, 6752/3, 6752/4 и 6752/5;
5. Њива I класе, гаража и фабричко двориште - парцела у грађевинском подручју, друштвена својина, корисник Д.О.О. »Агрогрња«, Маршала Тита 95, Пивнице, катастарска парцела број 6752/1;
6. Њива II класе - парцеле у грађевинском подручју, друштвена својина, корисник Д.О.О. »Кооператива«, Индустијска зона 30, Бачки Петровац, катастарске парцеле број 6753/1 и 6754/1;
7. Њива II класе - парцеле у грађевинском подручју, друштвена својина, корисник Кудељара 28. октобар, Неушорени део 32, Бачки Петровац, катастарска парцела број 6754/2;
8. Њива I и III класе - парцеле у грађевинском подручју, друштвена својина, корисник Кудељара 28. октобар, Неушорени део 32, Бачки Петровац, катастарске парцеле број 6757/1 и 6757/2;
9. Њива, виноград и канал II класе - парцела у грађевинском подручју, друштвена својина, корисник Д.О.О. »Кооператива«, Индустијска зона 30, Бачки Петровац, катастарска парцела број 6753/2 и
10. Њива I и III класе - парцеле у грађевинском подручју, друштвена својина, корисник Д.О.О. »Кооператива«, Индустијска зона 30, Бачки Петровац, катастарске парцеле број 6756/1 и 6756/2.

Према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама грађевинско подручје обухваћено Планом се дели на следеће функционалне целине и зоне:

Површине јавне намене

- саобраћајни коридор - општински пут Л-1;
- саобраћајни коридор - сабирна саобраћајница и
- саобраћајни коридор - приступне саобраћајнице, и

Остале површине

- зона радних садржаја.

## **Б.1.2. Површине јавне намене**

### **Б.1.2.1. Саобраћајне површине**

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес. Ове површине, односно земљиште, одређује се за грађевинско земљиште јавне намене, ако је у државној својини, односно после његовог прибављања у државну својину, у складу са законом и прописима о експропријацији.

Постојеће грађевинско земљиште јавне намене у обухвату Плана представља део катастарске парцеле број 7424/2 (општински пут Л-1 Гложан-Бачки Петровац).

На графичком приказу број 5 дат је предлог одређивања површина јавне намене, где су поред постојећих посебно назначене и будуће, планиране површине јавне намене.

То су сабирна и приступне саобраћајнице, као веза до будућих радних комплекса, као и веза до комплекса планиране окретнице шлепова на каналу Каравуково - Бачки Петровац.

Надежни орган ће ово земљиште, у складу са законом, одредити за грађевинско земљиште јавне намене.

Све остале катастарске, односно грађевинске парцеле у обухвату Плана, које нису одређене као градско грађевинско земљиште јавне намене представљају остало градско грађевинско земљиште.

Улични и саобраћајни коридори су површине од општег интереса и биће проглашене за јавно грађевинско земљиште, у складу са Законом. За саобраћајни коридор у простору обухваћеном планом предвиђена је укупна површина од 2,80 ha и следећи параметри:

- општински пут Л-1: задржава се постојећа регулациона ширина коридора (око 12,5 до 18,0 m) и ширина коловоза 6,0 m у складу са ажурним стањем према катастарском операту надлежног РГЗ-а (0,61 ha);
- сабирна саобраћајница: планирана регулациона ширина коридора је 18,0 m, а ширина коловоза минимално 6,0 m (0,80 ha) и
- приступне саобраћајнице: планирана регулациона ширина коридора је 16,0 m, а ширина коловоза минимално 5,0 m (1,39 ha).

Према условима издатим од стране Дирекције за грађевинско земљиште, путну привреду и комуналне делатности општине Бачки Петровац, број 225/2011 од 18.07.2011. године, дозвољена су максимално два прикључка »BUSINESS PARK« -а на општински пут Л-1, Гложан - Бачки Петровац, са прикључењем од приближно 90°.

Планом обухваћени део коридора општинског пута Л-1, односно део насељске саобраћајнице представља везу будућих радних комплекса са ширим окружењем.

Постојећи и планирани саобраћајни коридори су довољно широке регулације да обезбеде простор за коловоз за двосмерни саобраћај и изградњу пешачке и бицикличке стазе, као и свих видова комуналне инфраструктуре: водовода, канализације, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе мреже.

Све слободне (неизграђене) површине саобраћајног коридора биће адекватно уређене и озелењене.

**Б.1.3. Остале површине****Б.1.3.1. Зона радних садржаја**

На предметном простору, у делу блока 31, планира се формирање савремене, уређене и опремљене радне зоне, на укупној површини од око 19,45 ha.

Постојећи привредни објекти се задржавају, уз могућност реконструкције, доградње и изградње нових радних садржаја, у складу са условима и правилима грађења дефинисаним Планом.

Формирање грађевинских парцела за планиране радне комплексе вршиће се на основу одговарајућих пројеката парцелације и препарцелације, када буду познати корисници простора, односно њихови конкретни захтеви.

У оквиру зоне радних садржаја могу бити заступљене следеће категорије радних активности:

- индустријски комплекси,
- производни погони мале привреде, малих и средњих предузећа,
- стоваришта, складишта и магацини,
- логистички центри, сервиси и други услужни комплекси.

Пожељно је да се у оквиру радне зоне групишу предузећа која су међусобно технолошки повезана, која имају сличан могућ степен утицаја на околину и имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслужења. У сваком случају, планирани радни садржаји не смеју бити загађивачи, који на било који начин могу имати негативан утицај на околину, а нарочито на функцију становања и пољопривредну производњу, која се одвија у окружењу.

Планирани урбанистички показатељи за зону радних садржаја су:

- индекс изграђености парцеле максимално 2, а
- индекс заузетости парцеле 70 %.

У склопу парцела намењених за радне садржаје формирати и уредити зелене површине, у виду форми пејзажних групација декоративног дрвећа и шибља, и травњака око објеката, паркинга, платоа и саобраћајница, а у складу са просторним могућностима, с тим да је минимални степен озелењености 30% површине парцеле.

**Б.1.4. Трасе, коридори и капацитети јавне комуналне инфраструктуре и зеленила****Б.1.4.1. Саобраћајна инфраструктура**

На посматраној локацији налази се изграђена саобраћајна инфраструктура трасе општинског пута Л-1 Гложан-Бачки Петровац. Простор у обухвату Плана, применом одговарајућих мера опремити адекватном саобраћајном инфраструктуром (изградња прикључка на постојећу путну мрежу, изградња сабирне и приступних саобраћајница).

Непосредни излазак на општински пут Л-1, са два планирана прикључења, преко планиране сабирне и приступних саобраћајница, јесу елементи који предметном простору дају изванредне просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој.

Планирано прикључење на општински пут Л-1 прилагодити потребама тешког саобраћаја - теретних возила, са новоформираним саобраћајним елементима безбедног и неометаног прикључења.

У оквиру планираних уличних коридора сабирне и приступне саобраћајнице предвидети изградњу саобраћајница, са свим потребним елементима за безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, обезбедити одговарајуће одводњавање са саобраћајних површина.

Површине за паркирање решавати у оквиру саобраћајних површина унутар комплекса.

Изградњом пешачких и бицикличких стаза омогућити неометано и безбедно кретање свих учесника у саобраћају, с обзиром на традицију немоторних кретања и њихову бројност.

**Б.1.4.2. Водопривредна инфраструктура**

На предметном простору, који је предвиђен за зону радних садржаја, инсталације водовода налазе се уз трасу општинског пута Л-1 са стране предметног простора. Инсталације уличне канализације делимично су изграђене уз инсталације водовода.

Сувишне атмосферске воде на овом простору се насељском атмосферском каналском мрежом прикупљају и одводе у крајњи реципијент - каналску мрежу хидросистема ДТА.

Водопривредну инфраструктуру у обухвату Плана чине:

- водовод (снабдевање објеката водом и противпожарна хидрантска мрежа),
- канализација отпадних вода (фекална и технолошка канализација) и
- атмосферска (кишна) канализација.

**Водоводном мрежом** обезбедити снабдевање свих потрошача питком водом, као и мрежу за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

Покривање потреба за противпожарном водом, на парцелама појединачних радних комплекса, могуће је вршити бушењем бунара који захвата мање квалитетну издан.

Противпожарна потреба за водом износи 10 l/s, што је уједно, количина потребна за димензионисање хидрантске мреже.

**Канализацијом отпадних вода** омогућити одвођење употребљене санитарне воде, преко постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента.

Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл.

**Кишном канализацијом** омогућити одвођење атмосферских вода са планираних саобраћајница, површина предвиђених за мирујући саобраћај, кровова и осталих површина у обухвату Плана, до реципијента. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент тек након адекватног третмана. Зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник и слично), у складу са водним условима.

**Б.1.4.3. Електроенергетска инфраструктура**

На делу простора обухваћеног Планом постоји изграђена електроенергетска нисконапонска надземна мрежа за напајање електричном енергијом постојећих потрошача.

Блок 31 напаја се електричном енергијом преко 10(20) kV извода »Индустрија«, из трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV »Бачки Петровац« (4+8) MVA.

У 2015. години планирана је реконструкција ове трансформаторске станице у разводно постројење 20 kV.

Део »BUSINESS PARK« -а, пословно производни комплекс »Агро-Грња«, напаја се електричном енергијом са сопствене монтажне бетонске трансформаторске станице (МБТС) »Нова метлара« 10(20)/0,42 kV, 20 x 630 kVA са уграђеним једним трансформатором инсталисане снаге 630 kVA.

Како нису познати крајњи корисници ни њихове потребе за електричном енергијом, осим две планиране трансформаторске станице са дефинисаним положајем, могућа је изградња потребног броја трансформаторских станица и кабловске нисконапонске и средњенапонске мреже према условима надлежног електродистрибутивног предузећа. За ове објекте обезбедити простор на јавној површини, у оквиру објекта или у оквиру грађевинске парцеле.

За потребе напајања електричном енергијом потрошача у обухвату Плана изградити трансформаторску станицу (ТС) 10(20)/0,42 kV напонског преноса, типа монтажне бетонске или зидана, која ће такође служити за напајање јавне расвете и садржаја на земљишту у јавној својини.

Напајање потрошача чије потребе изискују веће снаге вршиће се из трафостаница, које ће се градити на парцелама тих корисника.

Средњенапонску 20 kV мрежу за напајање нових трансформаторских станица обезбедити подземним каблом, по условима надлежне »Електродистрибуције Нови Сад«. Од



трансформаторске станице вршити развод нисконапонским кабловским водовима до новопланираних потрошача.

За грађевинске објекте са већом ангажованом снагом (200 kW и више) на парцели или у оквиру објекта обезбедити простор за изградњу трансформаторске станице (ТС) 10(20)/0,42 kV напонског преноса, која ће бити у власништву купца електричне енергије. Овакве ТС могу бити типа МБТС, узидане ТС или компактне ТС.

Појединачне пословне објекте са максималном једновременом снагом до 43,5 kW, прикључивати на планирану нисконапонску мрежу.

Појединачне пословне објекте са максималном једновременом снагом до 100 kW, прикључивати на дистрибутивни електроенергетски систем изградњом подземног нисконапонског вода из трафостанице (директан нисконапонски извод).

Уколико је тражена максимална једновремена снага за више локацијски блиских или суседних објеката снаге до 150 kW, за прикључење таквих потрошача електричне енергије обезбедити јавне површине одговарајућих димензија за изградњу потребног броја МБТС (трансформаторске станице у власништву електродистрибуције). Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца електричне енергије и њихове тражене максималне једновремене снаге, карактеристика и центара потрошње, планираног размештаја таквих потрошача у простору и слично.

Орман мерног места, за појединачне пословне објекте у зависности од максималне једновремене снаге, биће полиестерски орман мерног места за једно бројило типа ПОММ, ПОММ-1 или ПОММ-4. Орман мерног места је могуће уградити на слободностојеће армирано-бетонско постоље или на спољашњу фасаду објекта. У изузетним случајевима, орман мерног места може бити уграђен у оквиру објекта.

Дистрибутивне трансформаторске станице ће подземним средњенапонским водовима бити прикључиване на постојећу подземну средњенапонску мрежу. МБТС ће се градити као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода). За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор димензија (5,8 x 6,3) m за изградњу једноструке МБТС или слободан простор димензија (7,1 x 6,3) m за изградњу двоструке МБТС. Поред објеката ових трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења комплекса.

Услови изградње прикључка пословних објеката са одобреном снагом од 17,25 kW до 100 kW у зависности од положаја објекта на грађевинској парцели:

**Регулациона и грађевинска линија изградње објекта се поклапају**

- у таквим случајевима, потребно је предвидети да се на погодном месту на уличном делу спољашње фасаде објекта, на висини 1 m од коте терена обезбеди простор, димензија у зависности од броја тражених бројила за смештај ормана мерног места (ОММ). Алтернативно, орман мерног места може бити постављен на слободностојећем армирано-бетонском постољу на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат према улици или у зиданој огради, која је на регулационој линији парцеле према улици. Прикључни вод, у свим напред наведеним случајевима уградње ормана мерног места, ће се реализовати изградњом подземног нисконапонског вода, од најближе кабловске прикључне кутије (КПК) кабловске нисконапонске мреже, до места уградње ормана мерног места.

**Регулациона и грађевинска линија изградње објекта се не поклапају**

- у таквим случајевима, потребно је предвидети да орман мерног места буде постављен на слободностојећем армирано-бетонском постољу на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат према улици или у зиданој огради, која је на регулационој линији парцеле према улици. Прикључни вод, у свим случајевима уградње ормана мерног места, ће се реализовати искључиво изградњом подземног нисконапонског вода, од најближе КПК кабловске нисконапонске мреже, до места уградње ормана мерног места.

У случају уградње ормана мерног места на спољашњу фасаду објекта, која се налази на регулационој и грађевинској линији изградње објекта, односно у случају уградње ормана мерног места у зидану ограду која окружује улични део грађевинске парцеле објекта и која је изграђена на регулационој линији парцеле, потребно је да инвеститор објекта претходно обезбеди следећи слободан простор у зиду:

- за орман мерног места на погодном месту на уличном делу спољашње фасаде објекта према улици, на висини 1 m од коте терена, за уградњу ормана мерног места (ОММ) обезбедити простор одговарајућих димензија и одговарајући број отвора за уводнице Ø32 mm.

У случају уградње ормана мерног места на слободностојећем армирано-бетонском постољу, које ће се поставити на регулационој линији грађевинске парцеле објекта, потребно је да инвеститор објекта претходно обезбеди следећи слободан простор:

- за орман мерног места на погодном месту на парцели инвеститора, а непосредно уз регулациону линију предметне парцеле према улици, обезбедити слободан простор одговарајућих димензија за уградњу слободностојећег армирано-бетонског постоља (САБП-300 или САБП-600) на који ће се поставити орман мерног места (ОММ), одговарајућег типа.

У случају уградње ормана мерног места у зидану ограду која окружује улични део грађевинске парцеле објекта и која је изграђена на регулационој линији парцеле, потребно је да инвеститор објекта претходно обезбеди следећи слободан простор у огради:

- за орман мерног места на погодном месту у зиданој огради, на висини 1 m од коте терена, за уградњу ормана мерног места (ОММ) обезбедити простор одговарајућих димензија и одговарајући број отвора за уводнице Ø32 mm.

На местима преласка планираних средњенапонских и нисконапонских кабловских водава испод постојећих и планираних саобраћајница у простору обухваћеном Планом, за потребе додатне заштите положених каблова планирати постављање РУС равних цеви и то: цев Ø 125 mm за додатну заштиту положеног средњенапонског кабела и цев Ø 110 mm за додатну заштиту положеног нисконапонског кабела.

Дуж сабирне и приступне саобраћајнице, бицикличких и пешачких стаза треба изградити мрежу јавне расвете.

#### **Б.1.4.4. Гасоводна инфраструктура**

Уз простор општинског пута Л-1 је изграђена гасоводна инфраструктура, разводни гасовод од челичних цеви за радни притисак до 16 бара.

Постојећа гасоводна мрежа својим капацитетом и положајем пружа могућност даље изградње и проширења, ради снабдевања потрошача на простору обухвата Плана. Мрежу гасоводне инфраструктуре поставити у заштитним коридорима инфраструктурних система.

Радне површине снабдети гасом из нове мерно-регулационе станице, прикључене на постојећи разводни гасовод средњег притиска, којим се врши снабдевање насеља Бачки Петровац. Од мерно-регулационе станице изградити гасоводну полиетиленску мрежу са припадајућим полиетиленским прикључцима и гасним полиетиленским кугластим противпожарним славинама.

Гасоводну мрежу полагати у енергетске канале у коридору саобраћајница, а мерно-регулациону станицу у склопу планираног јавног грађевинског земљишта, сместити у ограђени простор ради заштите објекта, контролисаног уласка и извођења интервенција на објекту, као и других мера заштите и одржавања.

#### **Б.1.4.5. Телекомуникациона инфраструктура**

На предметном простору, у коридору општинског пута Л-1, постоји изграђена телекомуникациона мрежа, подземни ТТ каблови и каблови првог реда.

За потребе планираних корисника изградити одговарајућу телекомуникациону мрежу у коридорима планираних саобраћајница.

Најближа постојећа телефонска централа налази се у насељу, улица Коларова број 4, Бачки Петровац.

Телекомуникациону мрежу у потпуности каблирати.

За потребе корисника планског простора изградити телекомуникациону мрежу у уличним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса и приступног мултиплексера дигиталних претплатничких линија (DSLAM), којим ће се омогућити брзи приступ интернету.

У циљу обезбеђења потреба за новим ТТ прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области телекомуникација обезбедити приступ свим планираним корисницима путем ТТ канализације од планираног ТТ окна до просторије планиране за смештај телекомуникационе опреме унутар парцеле корисника.

#### Б.1.4.6. Јавне зелене површине

Постојећи путни коридор је делимично озелењен травнатим површинама и појединачним стаблима лишћара.

У обухвату Плана улично зеленило уз саобраћајнице представља једину јавну зелену површину, односно зелене површине јавног коришћења, у виду дрвореда и у комбинацији са партерним формама, а у зависности од конкретних просторних могућности.

Природни и створени услови на простору у обухвату Плана омогућавају формирање засада зеленила које одговарају станишним условима.

#### Б.1.4.7. Биланс површина у обухвату плана

Биланс површина у обухвату Плана је исказан у наредној табели кроз основну намену површина.

Разлика у билансу површина која се јавила у односу на Концепт планског документа, последица је провлачења новог правца приступне саобраћајнице који омогућава формирање већег броја грађевинских парцела у централном простору комплекса.

Табела - Биланс површина у обухвату Плана

редни број	намена површина	величина [ha]			[%]
		постојеће	ново	укупно план.	
1.	<b>Површине јавне намене</b>	0,61	2,19	2,80	12,6
1.1.	Коридор локалног пута А-1	0,61	-	0,61	2,7
1.2.	Сабирна саобраћајница	-	0,80	0,80	3,6
1.3.	Приступна саобраћајница	-	1,39	1,39	6,3
2.	<b>Остале површине</b>	-	19,45	19,45	87,4
2.1.	Зона радних садржаја	-	19,45	19,45	87,4
укупно	површина обухваћена Планом	0,61	21,64	22,25	100

#### Б.1.5. Регулација, нивелација и парцелација површина јавне намене

План регулације дефинише регулационе линије и линије разграничења површина јавне намене својим новоодређеним преломним тачкама.

Број тачке	X	Y	Број тачке	X	Y
1	7389357	5023599	9	7389741	5023316
2	7389355	5023583	10	7389740	5023309
3	7389763	5023524	11	7389331	5023368
4	7389762	5023518	12	7389328	5023351
5	7389768	5023517	13	7389487	5023346
6	7389786	5023537	14	7389503	5023344
7	7389762	5023288	15	7389518	5023560
8	7389748	5023315	16	7389534	5023557

Списак координата описних тачка обухвата плана:

Број тачке	X	Y	Број тачке	X	Y
1	7389347	5023667	7	7389755	5023219
2	7389788	5023605	8	7389752	5023224
3	7389792	5023604	9	7389653	5023210
4	7389997	5023583	10	7389317	5023261
5	7389978	5023390	11	7389306	5023275
6	7389774	5023410			

План нивелације - као геодетска подлога за израду плана послужио је катастарско-топографски план у размери Р 1:1000.

У погледу рељефа, простор обухваћен Планом има изразито раван терен. Висинске разлике су незнатне и крећу се од 83,22 м до 84,70 м.

Планом нивелације на графичком прилогу број 6 дате су оријентационе коте прелома нивелете осовина саобраћајница, интерполоване коте и падови нивелете осовина саобраћајница.

За израду детаљне урбанистичке и пројектне документације подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања и геодетског снимања терена.

Коте нивелације код израде и реализације пројеката преносити са државне нивелманске мреже.

План парцелације и препарцелације - на графичком прилогу број 10, поред прегледа површина са поделом на урбанистичке целине и зоне, приказан је начин формирања будућих парцела.

Унутар зоне радних садржаја могуће је формирање грађевинских парцела према потребама будућих корисника а према Планом дефинисаним правилима уређења и грађења. Када се ради о линијском инфраструктурном објекту (јавном путу и др.), грађевинска парцела може да представља збир појединачних делова катастарских парцела.

Планом парцелације и препарцелације обухваћене су парцеле које се налазе у катастарској општини Бачки Петровац.

Од постојећих парцела деобом се формирају парцеле (од 1 до 19) на следећи начин:

постојеће парцеле	парцеле настале деобом	постојеће парцеле	парцеле настале деобом
6753/2	1, 2	6752/5	8, 9, 10, 11, 12
6754/2	3, 4	6752/1	13, 14, 15, 16, 17
7413/4	5, 6, 7	6752/3	18, 19

Од парцела насталих деобом постојећих парцела, као и спајањем постојећих катастарских парцела, формираће се нове грађевинске парцеле разрадом кроз Пројекте парцелације и препарцелације, поштујући услове из Плана.

Општински пут Л-1 Гложан-Бачки Петровац, који носи ознаку 1.1, задржава своју трасу и постојећу ознаку катастарске парцеле број 7424/2.

Коридоре сабирне (1.2) и приступних саобраћајница (1.3), могуће је објединити у једну грађевинску парцелу или формирати грађевинску парцелу као збир појединачних делова новонасталих катастарских парцела.

Попис парцела за јавне површине: 6753/1, 6754/1, 2, 4, 6, 9, 11, 12, 14, 17, 18 и 7424/2.

**Б.1.6. Услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава****Заштита од пожара обезбедиће се:**

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између објеката специјалне намене, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја);
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично);
- одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара.

**Заштита од земљотреса обезбедиће се:**

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине најмање 7<sup>0</sup> MCS за све објекте;
- поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

**Заштита од метеоролошких појава (атмосферског пражњења, олујних ветрова и града):**

- обезбедиће се извођењем громобранских инсталација у складу са одговарајућом законском регулативом;
- заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила;
- заштита од града обезбедиће се постојећим противградним станицама, са којих се током сезоне одбране од града, по потреби, испаљују противградне ракете.

**Заштита од поплава - подземних вода обезбедиће се:**

- поштовањем основне намене канала који пролазе поред предметног простора, односно насеља, и имају најважнију улогу у евакуацији атмосферских вода;
- поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

**Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) обезбедиће се:**

- предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;
- складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима одвијати у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицања горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
- паркирање грађевинских машина вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтним дериватима;
- разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депонувањем на за то уређеним депонијама;
- уколико дође до хаварије возила, које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију несреће.

**Заштита људи и материјалних добара од ратних дејстава обезбедиће се:**

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;

- на основу услова, које су инвеститори планираних објеката дужни да траже од Министарства одбране Републике Србије - надлежног одсека за одбрану у Бачком Петровцу.

#### **Б.1.7. Услови за обезбеђење приступачности површина и објеката јавне намене лицима са посебним потребама у простору**

Овим Планом дају се услови за уређење и изградњу:

- површина јавне намене (јавних објеката и јавних површина за које се утврђује општи интерес) и
- објеката за јавно коришћење (услужних и пословних објеката), којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (у даљем тексту: лица са посебним потребама у простору).

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, по којима се крећу лица са посебним потребама, као и прилази до објеката, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима и објектима за јавно коришћење, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности («Службени гласник РС», бр. 19/2012).

#### **Б.1.8. Услови за унапређење енергетске ефикасности**

При планирању и пројектовању објеката високоградње, у којима се користи енергија ради остваривања одређених термичких параметара средине, намењена боравку људи, односно смештају животиња, биљака и ствари, обављању неке делатности, а састоји се од грађевинских елемената, техничких система и уређаја и уграђене опреме, морају се поштовати услови за постизање енергетске ефикасности урбаних целина и зграда, термичке карактеристике грађевинских материјала и елемената, перформансе техничких система, поступци за утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности, као и методологија утврђивања енергетских карактеристика зграде.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су испуњени следећи услови:

1. обезбеђени минимални услови квалитета унутрашње средине (услови комфора) и
2. потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по  $m^2$ .

Енергетски разред нове зграде, који се доказује сертификатом о енергетским перформансама, мора бити најмање Ц или виши.

За постизање енергетске ефикасности урбаних целина дефинисаних планским решењем, нарочиту пажњу посветити материјализацији јавних и слободних простора, орјентацији у односу на сунце, мере у односу на утицај ветра на локацији, зеленило, коришћење вода.

Архитектонско-урбанистички параметри које је потребно поштовати приликом градње објеката односе се на њихову орјентацију, функционални концепт, облик и компактност (фактор облика), однос транспарентних и нетранспарентних површина, топлотно зонирање, начин коришћења природног осветљења и осунчања, оптимизацију система природне вентилације, оптимизацију структуре зграде и услове за коришћење пасивних и активних система.

Техничким захтевима за постизање услова енергетске ефикасности зграда морају се задовољити сви услови комфора: ваздушни комфор, топлотни комфор, светлосни и звучни комфор

Архитектонским решењима планираних објеката обезбедити да сви инсталирани системи морају бити приступачни ради одржавања.

Приликом пројектовања узети у обзир и планирани развој, односно, анализирати утицај постојећих и планираних суседних зграда.

## Б.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### Општа правила грађења у обухвату плана

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева дефинишу се правила урбанистичке регулације за уређење простора и изградњу објеката по зонама и целинама из Плана.

Општа правила грађења која важе за цео обухват Плана су следећа:

- конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7<sup>0</sup>MCS скале;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова дужан је да о томе, без одлагања, обавести надлежну организацију за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица природно добро не оштети или уништи и да се чува на месту и у положају у ком је нађено;
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара («Службени гласник Републике Србије», бр. 111/2009);
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине («Службени гласник Републике Србије», бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон и 72/2009 - др. закон 135/2004);
- обезбедити очување квалитета животне средине приликом изградње и коришћења објеката. Решење инфраструктуре усагласити са свим актуелним прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, воде и земљишта;
- при реализацији Плана применити сва законска и подзаконска акта која се односе на заштиту људи и материјалних добара чија је примена обавезна при изради документације, изградњи и коришћењу планираних садржаја и објеката;
- у складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности («Службени лист СРЈ», Међународни уговори, бр. 11/2001) дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина и захтева одржавање. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*).

### Б.2.1. Правила грађења на површинама јавне намене

#### Б.2.1.1. Саобраћајни коридори

У правилима уређења дефинисане су регулација и нивелација постојећег општинског пута и регулација и нивелација за изградњу уличног коридора планиране сабирне и приступних саобраћајница у обухвату Плана, а овде су дати услови за уређење, изградњу и полагање јавне инфраструктуре (саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе), као и услови за озелењавање.

#### Саобраћајна инфраструктура

Основни услови за изградњу јавне саобраћајне инфраструктуре су обавезна израда главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима («Службени гласник Републике Србије», бр. 101/2005, 123/2007 и 101/2011),

- Закона о безбедности саобраћаја на путевима («Службени гласник Републике Србије», бр. 41/2009, 53/2010 и 101/2011),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

#### Коридор општинског пута Л-1

У оквиру коридора општинског пута Л-1, потребно је обезбедити програмско-планске елементе за реализацију реконструкције коловозне конструкције пута:

- ширина регулације коридора (постојећа) 12,5-18,0 m - задржава се постојећа регулациона ширина коридора и ширина коловоза 6,0 m у складу са ажурним стањем према катастарском операту надлежног РГЗ-а;
- ширина саобраћајних трака 3,0 m;
- ширина ивичних трака 0,2 m.

У оквиру реализације прикључака на општински пут (максимално два прикључка), основни елементи за саобраћајно пројектовање су следећи:

- осовина прикључака планираних саобраћајница и постојећег локалног пута треба да формира угао од приближно 90°;
- прикључке пројектовати са одговарајућим геометријским елементима (одговарајући радијуси прикључења на основу криве трагова меродавног теретног возила и даљина прегледности);
- геометрију саобраћајног прикључка прецизно дефинисати приликом израде саобраћано-техничке документације (Идејног и Главног пројекта);
- испод планираних прикључења предвидети зацевљени пропуст минимално  $\Phi 400$  у правцу постојећег атмосферског канала;
- постојећи улични канал за одвођење атмосферских вода продубити и проширити тако да ширина канала буде 1,25 m, односно да при дну буде минимално 50 cm, дубине минимално 60 cm и падом према каналу ДТД;
- постојеће и планиране инсталације предвидети на удаљености не мањој од 1 m од ивице коловоза, или спољње ивице путног канала за одводњавање;
- коловозна конструкција прикључака је са истом носивошћу као и локални пут;
- општински пут и улица мора бити оспособљена да поднесе осовинско оптерећење од најмање шест тона;
- рачунска брзина у оквиру зона прикључења од 40 km/h;
- заштитна ширина за постављање стубова јавне расвете је 1,0 m од ивице коловоза пута;
- реконструкција јавног пута и коришћење материјала врши се применом техничких прописа и стандарда за ту врсту објеката, односно материјала;
- јавни путеви морају да се планирају, пројектују и граде тако да се планска и техничка решења ускладе са најновијим знањима технике пројектовања и изградње јавних путева, са захтевима безбедности саобраћаја, са економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити животне средине, тако да штетни утицаји на средину због очекиваног саобраћаја буду што мањи;
- јавни пут, његов део и путни објекат подобан је за употребу када се на начин прописан законом утврди да јавни пут, његов део и путни објекат у погледу безбедности саобраћаја испуњава техничке прописе и стандарде који се односе на ту врсту објеката;
- ограде, дрвеће и засаде поред јавног пута подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- јавну расвету пројектовати једнострано (могуће је и обострано), са једном светиљком, удаљене минимално 1,0 m од ивице коловоза;
- заштитни појас са сваке стране пута предвидети у ширини од 5,0 m;



- у заштитном појасу забрањена је изградња објеката, осим привремених, дозвољено је постављање инсталација, јавне расвете, пешачких и бицикличких стаза и канала за одвођење атмосферских вода;
- укрштање инсталација са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви постављеној на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана по 1,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m у зависности од конфигурације терена;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег и планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m.

#### Коридор сабирне саобраћајнице

Прикључење радних садржаја на саобраћајнице одвијаће се преко сабирне саобраћајнице са следећим елементима:

- ширина регулације коридора 18,0 m;
- ширина саобраћајних трака 3,05 m;
- издигнути ивичњаци или ивичне траке 0,2 m;
- коловозна конструкција димензионисана са истом носивошћу као и општински пут;
- заштитни појас са сваке стране пута предвидети у ширини од 5,0 m;
- у заштитном појасу забрањена је изградња објеката, осим привремених, дозвољено је постављање инсталација, јавне расвете, пешачких и бицикличких стаза и канала за одвођење атмосферских вода;
- ограде, дрвеће и засаде поред јавног пута подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- јавну расвету пројектовати једнострано (могуће је и обострано), са једном светиљком, удаљене минимално 1,0 m од ивице коловоза;
- прихватање и одводњавање површинских вода са простора Плана ускладити са одводњавањем изведеним уз општински пут А-1;
- саобраћајницу пројектовати за двосмерни саобраћај.

#### Коридор приступних саобраћајница

Прикључење радних садржаја на саобраћајнице одвијаће се преко приступних саобраћајница са следећим елементима:

- ширина регулације коридора 16,0 m;
- ширина саобраћајних трака 2,55 m;
- издигнути ивичњаци или ивичне траке 0,2 m;
- коловозна конструкција димензионисана са истом носивошћу као и општински пут;
- заштитни појас са сваке стране пута предвидети у ширини од 5,0 m;
- у заштитном појасу забрањена је изградња објеката, осим привремених, дозвољено је постављање инсталација, јавне расвете, пешачких и бицикличких стаза и канала за одвођење атмосферских вода;
- ограде, дрвеће и засаде поред јавног пута подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- јавну расвету пројектовати једнострано (могуће је и обострано), са једном светиљком, удаљене минимално 1,0 m од ивице коловоза;
- прихватање и одводњавање површинских вода са простора Плана ускладити са одводњавањем изведеним уз општински пут А-1;
- саобраћајницу пројектовати за двосмерни саобраћај.

Прикључење појединих радних садржаја на новоформирану сабирну и приступне саобраћајнице извести под углом од 90° у односу на осовину новопроектваног пута, са ширином рампе максимално 6,0 m. За појединачне грађевинске парцеле дозвољена је изградња једног прикључка, осим у случајевима када се због потребе технолошког процеса

унутар грађевинске парцеле предвиђа кружни ток саобраћаја, када је допуштена изградња два прикључка са једносмерним саобраћајем.

### **Водопривредна инфраструктура**

#### Снабдевање водом

Снабдевање потрошача санитарном водом обезбеђено је из насељског водовода. Постојећа траса дуж општинског пута Л-1 изграђена је у уличном коридору према радној површини и то од АСС цеви пречника  $\Phi$  150 mm. Прикључење на насељску водоводну мрежу за потребе санитарне и противпожарне воде будућих садржаја комплекса могуће је извести са DN 100 ( $\Phi$  110). Притисак у мрежи је константне јачине и износи 3,2 bar.

Бушење бунара за обезбеђивање техничке воде могуће је извести на парцелама унутар радних површина уколико се за то укаже потреба, а према условима надлежног водопривредног предузећа.

Мрежу водовода трасирати према условима ЈКП »Прогрес« Бачки Петровац:

- на мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљни испуст;
- водоводну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова;
- цевни материјал водоводне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима;
- трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава;
- пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви;
- дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0-1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Траса главног вакуумског канализационог вода, пружа се уз општински пут Л-1 са стране пута према комплксу »BUSINESS PARK« -а, између асфалтног коловоза и ограде комплекса, на дубини од ~1,4 m, пречника  $\phi$  160 mm изведена од HDPE.

- канализацију радити по сепаратном систему за сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода;
- системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана;
- пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Забрањено је у канале испуштати непречишћене отпадне воде. Воде које се испуштају у канале својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају бити у рангу II класе вода према Уредби о класификацији вода (»Службени гласник СРС«, број 5/68). Морају се исто тако задовољити одредбе Правилника о опасним материјама у водама (»Службени гласник СРС«, број 31/82);
- индустријске отпадне воде се решавају посебним системом. У зависности од врсте и типа загађене воде, вршиће се њихово претходно пречишћавање путем предтретмана до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију. Након таквог третмана ићи ће на заједничко пречишћавање са санитарном отпадном водом;
- одвођење отпадних вода изводи у рововима дубине 1,0-1,5 m на постељици од песка, прилагођено постојећем систему одвођења отпадних вода, а према условима надлежног предузећа;
- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испуштати у отворене канале, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и не залазе у протицајни профил канала;

- прихватање и одводњавање површинских вода са сабирне и приступне саобраћајнице ускладити са одводњавањем општинског пута;
- за атмосферске воде са зауљених површина (бензинска пумпа, паркинг и сл.), пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник);
- трасу фекалне канализације водити у слободном уличном профилу;
- пречник цеви фекалне канализације не сме бити мањи од  $\Phi$  200 mm;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви);
- дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза;
- изградити зацељену атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницима и системом ригола и каналета;
- сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнике за песак пре улива у сепаратор масти и уља;
- трасе водити у зеленом појасу дуж саобраћајнице;
- реципијент је каналска мрежа;
- све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;

На предметном простору налази се део мелиорационог подручја на којем се налази систем за одводњавање »Бачки Петровац«. Исти се морају задржати и мора се обезбедити њихова пројектована функција и неометани услови одржавања.

У појасу радно инспекционих стаза у зони 5 до 15 метара од ивице канала, не могу се градити надземни објекти (шахтови, ограде и др.) и садити дрвеће, а подземни објекти морају бити статички димензионисани на оптерећење од грађевинске механизације која се користи при одржавању канала.

Укрштање инфраструктурних објеката са мелиорационим каналима и хидротехничким објектима, изводити подземно испод дна канала или надземно у склопу пропуста.

#### **Електроенергетска инфраструктура**

- трансформаторске станице за потребе садржаја у обухвату Плана градити као монтажну бетонске или зидане, за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;
- за објекат трафостанице обезбедити минималну површину од 5,0 m x 6,0 m;
- минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- средњенапонску и нисконапонску мрежу у обухвату Плана градити подземно;
- електроенергетске каблове полагати на зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од саобраћајница;
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око  $90^\circ$ .
- при паралелном вођењу електроенергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде  $90^\circ$ .
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;

- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m;
- светиљке за осветљење саобраћајница поставити на стубове расвете поред саобраћајница на минималном растојању од 1,0 m од коловоза, а на међусобном растојању до 40 m и ван колских прилаза објектима;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- тачан распоред, врста расветних тела, висина и тип стубова одредиће се главним пројектом;
- светиљке за осветљење саобраћајница и паркинг простора поставити на више стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5 m, а осветљење пешачких стаза, зелених површина и платоа решити декоративним канделабрима;
- прикључење објеката на електроенергетску мрежу извести подземним кабловима по условима надлежног ЕД предузећа.

При планирању осветљења применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење). Обезбедити могућност смањења интензитета светлости током друге половине ноћи.

#### Гасоводна инфраструктура

- гасоводну мрежу градити на основу главних пројеката, у складу са важећим законским прописима;
- дубина полагања гасовода је минимално 0,6 до максимално 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите;
- локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења;
- трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- удаљеност укопаних стубова електричне расвете, постојеће ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m;
- вредности минималних прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације су:

	укрштање	паралелно вођење
други гасовод	0,2 m	0,3 m
водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
високо зеленило	-	1,5 m
темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
општински путеви и улице	1,0 m	0,5 m
бензинске пумпе	-	5,0 m

**Изградња MPC-а и PoC-а**

- планирана мерно-регулациона станица (MPC) ће се градити на површини јавне намене - у склопу уличног коридора, а може се формирати и засебна парцела за MPC;
- мерно-регулациона станица се мора сместити у ограђени простор, ради заштите објекта, контролисаног уласка и извођења интервенција на објекту, као и других мера заштите и одржавања;
- минимална удаљеност мерно-регулационих станица (MPC) и регулационо одоризаторских станица (PoC) у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и производних објеката, радионица и складишта запаљивих материјала износи у зависности од притиска: до 7 bar је 10,0 m, а од 7 до 13 bar је 15,0 m;
- минимална удаљеност заштитне ограде од MPC мора бити 3,0 m, а висина ограде најмање 2,0 m;
- минимална удаљеност MPC у објектима од чврстог материјала од трафостанице износи 30,0 m;
- минимална удаљеност MPC у објектима од чврстог материјала од надземних електро водова износи 1,5 пута висина стуба;
- минимална удаљеност MPC у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката је (рачунајући код путева од ивице путног појаса):

државни путеви II реда	10,0 m
остали путеви	5,0 - 8,0 m
водотоци	5,0 m
шеталишта и паркиралишта	10,0 m
остали грађевински објекти	10,0 m

**Телекомуникациона инфраструктура**

- целокупну ТТ мрежу (фиксна телефонија, КДС, интернет и др.) градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно;
- дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m, односно 1,0 m (оптички кабл);
- ТТ мрежу полагати поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајнице или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- при укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
- при паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању са електроенергетским кабловима најмање вертикално растојање мора бити 0,5 m, а угао укрштања 90°;
- при укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m;
- уређаји и опрема УПС (МСАН) поставиће се у метално кућиште – слободностојећи орман на јавној површини.

**Улично зеленило**

Основни задатак зелених површина у склопу уличних коридора је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејсажа. Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом.

У ширем уличном профилу могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5 - 3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2 m од ивице коловоза, а шибље 2 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15 m.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

При избору врста треба водити рачуна о правцу доминантног ветра, декоративним својствима врста (фенолошке особине) и њиховој прилагођености условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове).

При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се и одредбама Закона о јавним путевима.

**Општа правила уређења за зелене површине**

- обавезна израда главних пројеката озелењавања уличних коридора, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина;
- дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од инсталација и то од: водовода, канализације и гасовода 1,5 m, електрокаблова до 2,5 m, ТТ и КДС мрежа 1,0 m;
- избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте;
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% (оптимално 50%), а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама, од укупног минималног процента грађевинске парцеле под зеленим површинама;
- због близине регионалног еколошког коридора (канал Каравуково-Бачки Петровац), не планирати садњу инвазивних врста: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*);
- планиране зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева;
- у простору према фреквентним саобраћајницама избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет, а паркинг просторе равномерно прекрити високим лишћарима;
- саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

**Б.2.2. Правила грађења на осталим површинама**

По образовању грађевинских парцела, према условима датим у Плану, уређење и изградња објеката се реализују на основу услова из овог Плана, односно услова из Урбанистичког пројекта. Све садржаје Плана могуће је градити фазно у зависности од потреба инвеститора уз поштовање свих међусобно условљених садржаја.

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област дефинишу.

**Б.2.2.1. Зона радних садржаја****а) Намена и врста објеката**

Намена и врста објеката планираних за изградњу у зони радних садржаја, као и размештај будућих садржаја, биће дефинисани разрадом кроз урбанистичке пројекте према конкретним захтевима будућих корисника, применом правила из Плана.

У оквиру грађевинске парцеле у зони радних садржаја дозвољена је изградња следећих објеката:

пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат.

Објекте унутар парцеле повезати одговарајућим комуникацијама, које осим функције повезивања појединих садржаја, треба да омогуће несметано кретање специјалних возила (ватрогасне јединице, јединице за пружање хитне помоћи).

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама.

Остали објекти на парцели: помоћни објекти, портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, силоси, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафостанице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: откупне станице пољопривредних производа, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса (млекарне, кланице и сл.), прераду житарица, конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране и сличног, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду пластичних маса, метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико и мало, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Врста објеката: објекти се у оквиру грађевинске парцеле могу градити као слободностојећи или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

У оквиру зоне радних садржаја није дозвољена изградња објеката за становање.

**б) Услови за образовање грађевинске парцеле**

Величина парцеле у зони радних садржаја, која је превасходно намењена изградњи привредних капацитета, мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости парцеле и индекса изграђености парцеле.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600 m<sup>2</sup>, са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m, уз толеранцију одступања до 10% у случају када затечено стање не испуњава услове.

**в) Положај објеката на парцели у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се предњом фасадом постављају на регулациону линију уколико се ради о постојећим објектима или се повлаче у дубину парцеле. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за минимално 5,0 m.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно

јужне) стране је на минимално 5,0 m, а изузетно 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта, али не мањи од 4,0 m.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на мин. 10,0 m, а изузетно 6,0 m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

**г) Урбанистички показатељи**

Максималан дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле у зони радних садржаја, са платоима и саобраћајницама, износи 70 %.

Минимални степен озелењености простора износи 30 %

Индекс изграђености парцеле је максимално 2.

**д) Највећа дозвољена спратност и висина објеката**

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене:

- пословни: максимално П+1+Пк (укупна висина објекта не може прећи 12,0 m);
- портирница и чуварска кућица: максимално П, односно максималне укупне висине 5,0 m;
- производни: максимално П+1, евентуално, и више ако то захтева технолошки процес производње;
- складишни: максимално П+1;
- помоћни: максимално П, односно максималне укупне висине 5,0 m.

**ђ) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Објекти у оквиру парцеле могу да се граде као слободностојећи и у низу.

Међусобна удаљеност два објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објеката у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

**е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже, односно прикључења на исту), треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од границе парцеле.

Трафостанице за сопствене потребе градити као зидане или монтажно-бетонске, за рад на 20 kV напонском нивоу. Минимална површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0 m x 6,0 m, а минимална удаљеност од других објеката је 3,0 m. Трафостаница се може градити/инсталирати и у оквиру других објеката, уз задовољење услова противпожарне заштите. Средњенапонску 20 kV и нисконапонску мрежу градити подземно, по условима грађења подземне електроенергетске мреже. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у зони радних садржаја, у оквиру објекта (у и на објекту) појединачних корисника или у оквиру комплекса/парцеле појединачних корисника. Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни, а комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб морају бити оградањени. До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама треба обезбедити приступни пут минималне ширине 3,0 m. Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV.

Радни комплекси могу се оградањивати пуном (зиданом) оградом максималне висине до 2,2 m уз границу са зоном становања. Радни комплекси унутар зоне радних садржаја, могу се оградањивати транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне, односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.



Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује или на граници парцеле у договору са суседима. Капије и врата на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

**ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је максималне ширине 6,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила, у зависности од изабраног система, врста очекиваних возила и расположивог простора, тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на 70 m<sup>2</sup> пословног простора, односно, у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују.

Препоручен систем за паркирање је управни, са димензијама једног паркинг места 5,0 m x 2,5 m за ПА, 6,0 m x 3,0 m за ЛТВ и 15,0 m (18,0 m) x 3,5 m за ТТВ и АВ, као проточне под косим углом од 45, 60 или 75<sup>0</sup> или, ако то простор не дозвољава, омогућити полиномно коришћење саобраћајно-манипулативних површина за окретнице (маневрисање). Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7 m<sup>2</sup> по бициклу.

**з) Заштита суседних објеката**

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију (постојећи објекти) више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа, онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини више од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте заштитног тротоара - подрумске етажне, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију за постојеће објекте) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m,
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се постојећи објекти приликом будуће парцелације унутар простора радних садржаја нађу на заједничкој међи (граници) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе. На зиду који је у овом случају лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, висине парапета минимално 1,8 m.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз западну (односно северну) границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће и шибље) умањиће буку и задржавати издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође и њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом обезбедити изолацију административних објеката од производних (складишних) објеката, изолацију пешачких токова као и заштиту паркинг простора од утицаја сунца.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.

#### *и) Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру*

Саобраћајна инфраструктура: Колски прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним грађевинским земљиштем (уличним коридором), максималне ширине 6,0 m.

Водопривредна инфраструктура: Прикључење објеката у радном комплексу на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на минимално 1,0 m иза регулационе линије.

У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже. За покривање сопствених потреба за водом, могуће је бушење бунара на парцелама комплекса, а у складу са претходно прибављеним условима и сагласностима.

Прикључење објеката у радном комплексу на канализациону фекалну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. До изградње канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у атмосферску канализацију или на зелене површине унутар формиране грађевинске парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

**Електроенергетска инфраструктура:** Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче. Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежне електродистрибуције.

**Гасна инфраструктура:** Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При изградњи гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа, који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна. Цевовод се полаже на дубину укопавања од минимално 0,8 m, а најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m.

Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонталу.

**Телекомуникациона инфраструктура:** Прикључење објеката на ТТ, КДС и интернет мрежу извести подземним прикључком на телекомуникациону, КДС и интернет мрежу у улици по условима надлежног предузећа.

*ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката*

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по избору, од фасадне опеке или других прикладних материјала.

Објекте изградити у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и приликом избора одређених материјала имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. При избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Кровови могу бити равни, једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са одабраном врстом кровног покривача.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске визуелне целине у оквиру сваке грађевинске парцеле, па и шире.

*к) Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката*

Реконструкција постојећих објеката ће се вршити у складу са правилима грађења - намена, положај, спратност, обликовање и др. урбанистички показатељи дати овим Планом за зону радних садржаја.

*к) Услови заштите животне средине, технички, хигијенски, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови*

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне (складишне) делатности, може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6m од било ког објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозијом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (»Службени лист СРЈ«, бр. 11/96).

Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (»Службени гласник Републике Србије«, бр. 19/2012).

Изградња објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, који ће се одлагати у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере мора бда буде тако предвиђено да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Као прелазно решење, до изградње канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у атмосферску канализацију положену уз уличне саобраћајнице.

Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа спроводити сходно одредбама Закона о ванредним ситуацијама (»Службени гласник Републике Србије«, бр. 11/2009, 92/2011 и 93/2012) кроз примену Правилника о техничким нормативима за склоништа (»Службени лист СФРЈ«, бр. 55/83).

#### л) Услови за озелењавање

У склопу зоне радних садржаја формираће се тзв. зелене површине ограниченог коришћења, унутар парцела радних садржаја, у форми пејзажних групација, пре свега, аутохтоних врста, али и декоративног дрвећа и шибља које је прилагођено условима средине, око објеката, паркинга, платоа и саобраћајница, а у складу са просторним

могућностима. На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити.

Основу сваке зелене површине треба да чини добро уређен и негован травњак.

Пожељна је израда главних пројеката озелењавања за појединачне комплексе радних садржаја, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Озелењавање треба ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од коловоза, а 4,5-7,0 m од објекта. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте. Саднице треба да буду I класе, минимално 4-5 година старости.

Озелењавање површина унутар појединачних радних комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а не спадају у категорију инвазивних.

### **Б.3. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Након усвајања овог Плана од стране Скупштине општине Бачки Петровац, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, спровођење Плана ће се вршити:

- израдом пројекта парцелације и пројекта препарцелације,
- израдом урбанистичког пројекта за формирану грађевинску парцелу и
- локацијском дозволом.

У складу са Планом, урбанистички пројекат је неопходно израдити за потребе:

- урбанистичко-архитектонске разраде радне зоне.

Изградња на наведеним површинама се реализује на основу урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, прибављених услова од надлежних јавних предузећа и установа у чијој је надлежности њихово издавање и услова из овог Плана, ради сагледавања ситуационог решења, композиционог плана и партерног, односно пејзажног решења.

### **Б.4. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

План детаљне регулације »BUSINESS PARK« -а (блок 31) у Бачком Петровцу, израђен је у 5 (пет) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у архиви Скупштине општине.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику доставља се инвеститору Д.О.О. »АГРОГРЊА« из Пивница.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у О.Д. »Геопанонија« Нови Сад, Петра Драпшина 46.

Један примерак донетог Плана у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

План детаљне регулације »BUSINESS PARK« -а (блок 31) у Бачком Петровцу ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу општине Бачки Петровац«.