



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година **XXLVIII**
Број 45/2013

Бачка Паланка
30. децембар 2013. године

379

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 65/2008 и 41/2009) и члана 7. став 1. Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени лист Општине Бачка Паланка”, број: 15/2009, 13/2010, 35/2012), уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 320-11-2102/2013-14 од 18.12.2013. године, председник Општине Бачка Паланка је дана 30. децембра 2013. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бачка Паланка у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
1. Бачка Паланка	13	0,2527	21.578,20	1.635.84	3
2. Бачка Паланка	14	1,3549	21.578,20	8.770.89	3

3.	Бачка Паланка	16	56,3926	19.523,00	330.285,82	1
4.	Бачка Паланка	21	16,8855	19.071,50	96.609,54	3
5.	Бачка Паланка	22	20,8666	19.071,50	119.387,21	3
6.	Бачка Паланка-град	24	0,9137	17.619,70	4.829,74	3
7.	Бачка Паланка-град	25	0,3312	17.619,70	1.750,69	3
9.	Бачка Паланка-град	28	5,2821	20.550,60	32.565,10	3
10.	Деспотово	29	1,4275	22.117,90	9.471,99	3
11.	Деспотово	30	7,0549	17.619,70	37.291,57	3
12.	Деспотово	31	2,9037	21.362,60	18.609,17	3
13.	Деспотово	32	0,3607	17.619,70	1.906,63	3
14.	Деспотово	39	12,666	20.497,40	77.886,02	3
15.	Деспотово	43	3,2336	19.663,00	19.074,68	3
16.	Деспотово	45	8,7908	20.003,20	52.753,24	3
17.	Деспотово	46	0,8211	20.550,60	5.062,23	3
18.	Деспотово	47	3,8347	19.386,50	22.302,42	3
19.	Гајдобра	55	6,0664	18.546,50	33.753,15	3
20.	Гајдобра	56	1,4869	19.523,00	8.708,62	3
21.	Гајдобра	57	2,7851	22.656,90	18.930,52	3
22.	Нештин	62	55,9046	20.550,60	344.661,92	3
23.	Нештин	63	12,5367	20.550,60	77.291,01	3
24.	Нештин	64	18,6652	19.522,30	109.316,29	3
25.	Нештин	65	12,2299	18.546,50	68.046,55	3
26.	Нештин	66	12,4721	19.523,00	73.047,84	3
27.	Нештин	67	38,6758	16.739,10	194.219,43	3
28.	Нештин	68	23,7696	16.245,60	115.845,42	3
29.	Нештин	69	0,8614	18.546,50	4.792,79	3
30.	Нештин	70	10,7732	18.546,50	59.541,55	3
31.	Нештин	71	30,5696	20.550,60	188.467,09	3
32.	Нештин	72	1,4305	18.546,50	7.959,23	3
33.	Нова Гајдобра	73	0,4892	21.064,40	3.091,41	3
34.	Нова Гајдобра	74	1,0155	22.656,90	6.902,42	3
35.	Нова Гајдобра	75	0,8573	20.550,60	5.285,41	3
36.	Нова Гајдобра	76	0,185	20.550,60	1.140,56	3
38.	Нова Гајдобра	78	0,396	22.656,90	2.691,64	3
39.	Нова Гајдобра	79	5,3175	21.578,20	34.422,62	3
43.	Нова Гајдобра	83	1,2197	21.577,50	7.895,42	3
45.	Нова Гајдобра	85	0,3875	21.577,50	2.508,38	3
46.	Нова Гајдобра	86	4,1949	21.577,50	27.154,64	3
48.	Нова Паланка	96	0,5755	19.523,00	3.370,65	3
49.	Нова Паланка	98	5,7963	17.619,70	30.638,72	3
50.	Нова Паланка	103	17,4307	17.619,70	92.137,11	3
51.	Параге	105	2,03	21.595,70	13.151,78	3
52.	Пивнице	120	3,3555	22.292,20	22.440,44	3

53.	Пивнице	121	9,1969	21.604,10	59.607,22	3
54.	Пивнице	122	12,126	20.551,30	74.761,52	3
55.	Пивнице	123	1,1736	21.365,40	7.522,33	3
56.	Пивнице	124	0,4266	20.551,30	2.630,16	3
57.	Пивнице	126	0,2761	21.578,20	1.787,32	3
58.	Пивнице	127	0,4278	21.064,40	2.703,41	3
59.	Пивнице	128	0,7157	21.578,20	4.633,06	3
61.	Силбаш	130	3,3549	21.578,20	21.717,81	3
62.	Силбаш	133	2,006	20.551,30	12.367,77	3
64.	Силбаш	145	0,3156	21.604,10	2.045,48	3
65.	Силбаш	146	1,281	19.523,00	7.502,69	3
66.	Силбаш	147	0,5386	22.656,90	3.660,90	3
67.	Силбаш	148	5,6315	21.064,40	35.587,25	3
69.	Товаришево	151	1,9992	17.619,70	10.567,59	3
70.	Товаришево	152	18,1902	19.523,00	106.538,18	3
71.	Товаришево	153	0,3227	20.550,60	1.989,50	3
72.	Товаришево	154	1,2955	20.550,60	7.986,99	3
73.	Товаришево	155	1,4842	19.523,00	8.692,81	3
74.	Товаришево	156	0,5732	18.546,50	3.189,26	3
75.	Товаришево	157	2,8422	19.523,00	16.646,48	3
78.	Визић	161	13,6988	17.619,70	72.410,62	3
79.	Визић	162	17,2376	18.546,50	95.909,14	3
80.	Визић	163	16,0096	16.739,10	80.395,89	3
81.	Визић	165	15,8754	19.522,30	92.977,30	3
82.	Визић	166	4,1802	17.619,70	22.096,16	3
83.	Визић	167	4,8025	17.619,70	25.385,58	3
84.	Визић	168	3,9477	16.739,10	19.824,28	3
85.	Визић	169	18,523	17.619,70	97.910,91	3
86.	Визић	170	0,7107	19.522,30	4.162,35	3
87.	Челарево	191	0,485	19.035,10	2.769,61	3
88.	Челарево	193	0,23	20.551,30	1.418,04	3
		УКУПНО	574,7279			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бачка Паланка, у канцеларији бр. 31 сваког радног дана од 08. до 14. часова.

Контакт особа: Лазар Плавшић и Тимослава Влаовић, телефон бр.021/210-1135.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО Бачка Паланка, КО Бачка Паланка -град, КО Нова Паланка, КО Нова Гајдобра, КО Гајдобра, КО Силбаш, КО Пивнице, КО Параге, КО Деспотово, КО Товаришев и КО Челарево, дана 03.01.2014. године, од 10. часова,
- за КО Нештин и КО Визић, дана 09.01.2014. године, од 10. часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољоприв-

редних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бачка Паланка, број: 840-722804-54, са позивом на број 65-205.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који наставаљају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставаља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној

својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица.
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бачка Паланка. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Општина Бачка Паланка, улица и број: Краља Петра I, бр.16, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14. сати, дана 10.01.2014.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Бачка Паланка до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I, бр.16 и то:

1. К.О. Бачка Паланка, К.О. Бачка Паланка-град, К.О. Нова Паланка, К.О. Гајдобра, К.О. Нова Гајдобра, К.О. Силбаш, К.О. Параге, К.О. Деспотово, К.О.Пивнице, К.О.Челарево, К.О. Товаришево, К.О. Визић и К.О. Нештин, дана 13.01.2014.године, у 10 часова.

VI

– Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 20 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Бачка Паланка.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта, или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта. или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Општине Бачка Палан-

ка“, недељном листу „Недељне новине“, на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“.

ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК

Број: I-464-49/2013

30. децембар 2013. године

БАЧКА ПАЛАНКА

Председник

Општине Бачка Паланка,
Александар Ђедовац, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ	Страна
379 ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА	965