



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година **XXLVIII**
Број 37/2013

Бачка Паланка
28. новембар 2013. године

311

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 11. и 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013) и члана 37. Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 24/2013-пречишћен текст), Скупштина општине Бачка Паланка, на својој 16. седници, одржаној дана 26. новембра 2013. године, донела је

ОДЛУКУ

о висини стопе пореза на имовину у Општини Бачка Паланка

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији Општине Бачка Паланка.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,30%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,15%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,30%
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању висине стопе пореза на имовину („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 11/2011).

Ову Одлуку објавити на интернет страни Општине Бачка Паланка.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА
Број:П-436-32/2013
26. новембар 2013. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Скупштине општине,
Мита Лачански, с.р.

312

На основу члана 6. и 7а и члана 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013) и члана 37. Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Па-

ланка“, број 24/2013-пречишћен текст), Скупштина општине Бачка Паланка, на својој 16. седници, одржаној дана 26. новембра 2013. године, донела је

ОДЛУКУ

о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији Општине Бачка Паланка

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се зоне и најопремљеније зоне на територији Општине Бачка Паланка, за утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

На територији Општине Бачка Паланка одређују се три (3) зоне у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Општине Бачка Паланка, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом Одлуком су:

ПРВА ЗОНА: Бачка Паланка град – најопремљенија зона,

ДРУГА ЗОНА: Челарево, Гајдобра, Нова Гајдобра, Силбаш, Деспотово, Пивнице, Параге, Обровац, Товаришево, Карађорђево, Младеново, Нештин и Визић,

ТРЕЋА ЗОНА: непокретности на територији Општине Бачка Паланка које нису обухваћене у првој и другој зони.

Прва зона је најопремљенија зона у Општини Бачка Паланка према критеријумима из става 1. овог члана.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“ и на интернет страни Општине Бачка Паланка.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА
Број:II-436-33/2013
26. новембар 2013. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Скупштине општине,
Мита Лачански, с.р.

313

На основу члана 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013) и члана 37. Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 24/2013-пречишћен текст), Скупштина општине Бачка Паланка, на својој 16. седници, одржаној дана 26. новембра 2013. године, донела је

ОДЛУКУ

о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопе амортизације за коју се

умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, на непокретностима, осим земљишта, које се налазе на територији Општине Бачка Паланка.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 1% годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40%.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“ и на интернет страни Општине Бачка Паланка.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА
Број:II-436-34/2013
26. новембар 2013. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Скупштине општине,
Мита Лачански, с.р.

314

На основу члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013) и члана 37. Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 24/2013-пречишћен текст), Скупштина

општине Бачка Паланка, на својој 16. седници, одржаној дана 26. новембра 2013. године, донела је

ОДЛУКУ

о обавези подношења пореских пријава за утврђивање пореза на имовину на непокретности обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе на територији Општине Бачка Паланка

Члан 1.

Овом Одлуком уводи се обавеза подношења пореских пријава за утврђивање пореза на имовину на непокретности које се налазе на територији Општине Бачка Паланка.

Члан 2.

Обвезници пореза на имовину који не воде пословне књиге, којима је пореска обавеза за непокретности које се налазе на територији Општине Бачка Паланка, настала до 31. децембра 2013. године, дужни су да од 01. јануара 2014. године до 31. марта 2014. године поднесу пореске пријаве за ту имовину, што укључује и имовину за коју пореска пријава није поднета и имовину за коју је поднета пореска пријава до 31. децембра 2013. године.

Пореска пријава из става 1. овог члана подноси се на обрасцу ППИ-2.

Члан 3.

Лице из члана 2. став 1. ове одлуке које не поднесе пореску пријаву у складу са чланом 2. ове одлуке, казниће се за прекршај новчаном казном у складу са законом којим се уређују порески поступак и пореска администрација.

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“ и на интернет страни Општине Бачка Паланка.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ПАЛАНКА

Број:П-436-37/2013

26. новембар 2013. године

БАЧКА ПАЛАНКА

Председник

Скупштине општине,

Мита Лачански, с.р.

315

На основу члана 7а и члана 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 42/2002-одлука СУС, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013) и члана 65. тачка 14. Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 24/2013-пречишћен текст), Општинско веће Општине Бачка Паланка, на својој 44. седници, одржаној дана 22. новембра 2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге на територији Општини Бачка Паланка

Члан 1.

Овим Решењем утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији Општине Бачка Паланка.

Члан 2.

На територији Општине Бачка Паланка одређено је три (3) зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: прва зона, друга зона и трећа зона, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Коефицијенти на територији Општине износе:

- 1) за прву зону 1,00 %
- 2) за другу зону 0,40 %
- 3) за трећу зону 0,30 %

Члан 3.

Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“ и на интернет страни Општине Бачка Паланка.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

О П Ш Т И Н С К О В Е Ћ Е
ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА
Број: III-436-35/2013
22. новембар 2013. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Општинског већа
Општине Бачка Паланка,
Александар Ђедовац, с.р.

316

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 42/2002-одлука СУС, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013) и члана 65. тачка 14 Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 24/2013-пречишћен текст), Општинско веће Општине Бачка Паланка, на својој 44. седници, одржаној дана 22. новембра 2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији Општине Бачка Паланка

Члан 1.

Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији Општине Бачка Паланка.

Члан 2.

На територији Општине Бачка Паланка одређено је три (3) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бачка Паланка, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва зона, друга зона и трећа зона, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији Општине Бачка Паланка износе:

Групе непокретности	Назив зоне		
	I зона	II зона	III зона
1. Грађевинско земљиште	1.277,28 дин.	278,80 дин.	320,65 дин.
2. Пољопривредно земљиште	94,35 дин.	90,95 дин.	84,65 дин.
3. Шумско земљиште	172,22 дин.	172,22 дин.	172,22 дин.
4. Станови	53.473,13 дин.	23.716,02 дин.	18.997,59 дин.
5. Куће за становање	23.254,01 дин.	16.570,12 дин.	13.127,81 дин.
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	59.818,54 дин.	22.571,30 дин.	22.571,30 дин.
7. Гараже и гаражна места	8.528,93 дин.	8.528,93 дин.	

Члан 3.

Утврђују се просечне цене непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони за оговарајуће непокретности, за које у члану 2. овог Решења, нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији Општине Бачка Паланка за трећу зону, и то:

Врста непокретности	Цена по м ² у најопремљенијој зони
1. Гараже и гаражна места	22.393,26 дин.

Члан 4.

Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“ и на интернет страни Општине Бачка Паланка.

Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

О П Ш Т И Н С К О В Е Ћ Е
ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА
Број: III-436-36/2013
22. новембар 2013. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Општинског већа
Општине Бачка Паланка,
Александар Ђедовац, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ Страна

311 ОДЛУКА о висини стопе пореза на имовину у Општини Бачка Паланка 807

312 ОДЛУКА о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији Општине Бачка Паланка 808

313 ОДЛУКА о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину 809

314 ОДЛУКА о обавези подношења пореских пријава за утврђивање пореза на имовину на непокретности обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе на територији Општине Бачка Паланка 810

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

315 РЕШЕЊЕ о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге на територији Општине Бачка Паланка 811

316 РЕШЕЊЕ о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији Општине Бачка Паланка 811