



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година **XXLIX**
Број 35/2014

Бачка Паланка
01. децембар 2014. године

301

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС", број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 7. став 1. Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист Општине Бачка Паланка", број: 15/09, 13/10, 35/12), председник Општине Бачка Паланка је дана 20.11.2014. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бачка Паланка у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена	Депозит	Период закупа (год)
			(дин / ха)	(дин) 30%	
Бачка Паланка	1	20,8666	32.700,00	204.710,00	3
Бачка Паланка	2	2,4379	50.650,00	37.050,00	3

Бачка Паланка	3	2,1726	50.650,00	33.020,00	3
Бачка Паланка	4	6,5934	39.350,00	77.840,00	3
Бачка Паланка	5	0,2527	50.650,00	3.840,00	3
Бачка Паланка	6	56,3926	40.100,00	678.410,00	2
Бачка Паланка	7	17,2279	50.650,00	261.780,00	3
Бачка Паланка	9	21,4679	35.450,00	228.320,00	3
Бачка Паланка	15	1,1487	50.650,00	17.460,00	3
Бачка Паланка	22	8,3325	41.250,00	103.120,00	3
Бачка Паланка	26	52,1136	45.100,00	705.100,00	3
Бачка Паланка град	27	0,5115	8.050,00	1.240,00	3
Бачка Паланка град	28	0,3312	36.600,00	3.640,00	3
Бачка Паланка град	29	12,5049	28.400,00	106.550,00	3
Бачка Паланка град	31	0,1433	9.050,00	390,00	3
Нова Паланка	32	0,5755	40.100,00	6.930,00	3
Нова Паланка	33	5,7963	16.750,00	29.130,00	3
Нова Паланка	34	17,4307	13.100,00	68.510,00	3
Нова Паланка	35	22,1082	8.050,00	53.400,00	3
Нова Паланка	36	23,7824	28.400,00	202.630,00	3
Нова Паланка	37	19,8141	45.100,00	268.090,00	3
Нова Паланка	44	0,7308	23.400,00	5.140,00	3
Нова Паланка	46	0,0313	40.100,00	380,00	3
Гајдобра	49	6,0664	9.050,00	16.480,00	3
Гајдобра	50	0,2132	50.650,00	3.240,00	3
Гајдобра	51	1,4688	40.100,00	17.670,00	3
Гајдобра	52	5,8388	55.650,00	97.480,00	3
Гајдобра	53	26,0339	50.650,00	395.590,00	3
Нова Гајдобра	56	0,5859	52.250,00	9.190,00	3
Нова Гајдобра	57	0,4892	49.350,00	7.250,00	3
Нова Гајдобра	58	1,0155	55.650,00	16.960,00	3
Нова Гајдобра	59	0,8573	55.650,00	14.320,00	3
Нова Гајдобра	60	0,1850	45.100,00	2.510,00	3
Нова Гајдобра	61	3,4702	46.100,00	48.000,00	3
Нова Гајдобра	62	0,1984	55.100,00	3.280,00	3
Нова Гајдобра	63	4,7738	54.900,00	78.630,00	3
Нова Гајдобра	64	0,5437	55.100,00	8.990,00	3
Нова Гајдобра	65	3,6366	48.300,00	52.700,00	3
Нова Гајдобра	67	1,2197	50.650,00	18.540,00	3
Нова Гајдобра	69	0,3875	50.650,00	5.890,00	3
Нова Гајдобра	70	0,6901	48.250,00	9.990,00	3
Нова Гајдобра	71	3,1605	50.650,00	48.030,00	3
Нова Гајдобра	72	1,8143	42.000,00	22.870,00	3
Нова Гајдобра	73	0,6092	54.050,00	9.880,00	3

Нештин	74	55,9046	43.700,00	732.910,00	3
Нештин	75	12,5367	45.100,00	169.630,00	3
Нештин	76	16,0911	36.250,00	175.000,00	3
Нештин	77	10,6606	37.450,00	119.780,00	3
Нештин	78	11,7320	25.700,00	90.460,00	3
Нештин	79	18,6394	26.100,00	145.950,00	3
Нештин	80	20,7957	10.950,00	68.320,00	3
Нештин	81	7,9907	35.200,00	84.390,00	3
Нештин	82	9,2416	22.650,00	62.800,00	3
Нештин	83	13,6912	40.700,00	167.170,00	3
Нештин	84	26,5217	41.550,00	330.600,00	3
Визић	85	12,1684	21.700,00	79.220,00	3
Визић	86	14,4371	33.000,00	142.930,00	3
Визић	87	16,5437	7.050,00	34.990,00	3
Визић	88	11,8638	25.950,00	92.360,00	3
Визић	89	1,7459	23.600,00	12.370,00	3
Визић	90	5,0283	13.300,00	20.070,00	3
Визић	91	24,1202	14.950,00	108.180,00	3
Параге	93	4,8036	45.100,00	65.000,00	3
Параге	94	0,2453	45.100,00	3.320,00	3
Параге	96	1,6021	47.650,00	22.910,00	3
Силбаш	97	5,1632	51.400,00	79.620,00	3
Силбаш	98	5,5197	52.600,00	87.110,00	3
Силбаш	99	1,4332	48.350,00	20.790,00	3
Силбаш	100	2,0006	45.100,00	27.070,00	3
Силбаш	101	20,1461	22.300,00	134.780,00	3
Силбаш	102	9,6269	39.950,00	115.380,00	3
Силбаш	103	2,5563	42.950,00	32.940,00	3
Пивнице	104	9,1969	47.700,00	131.610,00	3
Пивнице	105	12,1260	45.100,00	164.070,00	3
Пивнице	106	0,4266	45.100,00	5.780,00	3
Пивнице	107	0,2761	50.650,00	4.200,00	3
Пивнице	108	0,4278	49.700,00	6.380,00	3
Пивнице	109	1,6322	54.550,00	26.720,00	3
Товаришево	110	1,9995	13.550,00	8.130,00	3
Товаришево	111	18,1902	10.850,00	59.210,00	3
Товаришево	112	0,3227	45.100,00	4.370,00	3
Товаришево	113	1,2955	9.050,00	3.520,00	3
Товаришево	114	1,4824	40.100,00	17.840,00	3
Товаришево	115	0,5732	35.100,00	6.040,00	3
Товаришево	116	3,0592	50.650,00	46.490,00	3
Товаришево	120	9,2112	23.800,00	65.770,00	3

Товаришево	121	1,8375	45.100,00	24.870,00	3
Товаришево	122	0,1299	45.100,00	1.760,00	3
Товаришево	126	6,5856	45.100,00	89.110,00	3
Товаришево	127	16,5468	45.100,00	223.880,00	3
Челарево	128	0,4850	38.700,00	5.640,00	3
Челарево	129	0,2300	50.650,00	3.500,00	3
Челарево	130	12,6219	9.050,00	34.270,00	3
Челарево	131	19,9283	3.400,00	20.330,00	3
Челарево	132	23,0698	5.950,00	41.180,00	3
Обровац	133	0,2953	50.650,00	4.490,00	3
Обровац	140	16,8983	52.650,00	266.910,00	3
Обровац	141	10,8001	54.950,00	178.040,00	3
Обровац	143	4,5714	41.300,00	56.640,00	3
Обровац	150	0,5756	50.650,00	8.750,00	3
Обровац	151	9,3064	45.100,00	125.920,00	3
Обровац	152	1,5705	45.100,00	21.250,00	3
Обровац	153	1,5705	45.100,00	21.250,00	3
Обровац	154	1,5705	45.100,00	21.250,00	3
Обровац	155	2,3559	45.100,00	31.880,00	3
Обровац	156	3,3554	45.100,00	45.400,00	3
Деспотово	160	2,9037	49.700,00	43.300,00	3
Деспотово	161	0,3607	12.050,00	1.310,00	3
Деспотово	163	16,0286	2.800,00	13.470,00	3
Деспотово	165	8,7908	25.500,00	67.250,00	3
Деспотово	166	0,8211	45.100,00	11.110,00	3
Деспотово	167	3,8347	15.050,00	17.320,00	3
Младеново	168	1,1160	35.100,00	11.760,00	3
Младеново	169	4,6854	38.450,00	54.050,00	3
Младеново	170	0,2799	43.500,00	3.660,00	3
Младеново	171	2,4959	42.600,00	31.900,00	3
Младеново	172	2,6565	38.450,00	30.650,00	3
Младеново	173	1,4405	35.550,00	15.370,00	3
Младеново	187	0,8128	39.750,00	9.700,00	3
Младеново	188	0,3321	40.800,00	4.070,00	3
Младеново	189	0,3656	40.100,00	4.400,00	3
Младеново	190	1,4047	40.100,00	16.900,00	3
Младеново	191	3,0130	37.850,00	34.220,00	3
Младеново	192	1,9677	37.600,00	22.200,00	3
Младеново	193	2,3978	35.100,00	25.250,00	3
Младеново	194	11,4534	30.200,00	103.770,00	3
Младеново	195	1,2461	40.100,00	15.000,00	3
Младеново	196	2,7566	36.000,00	29.780,00	3

Младеново	197	3,9003	39.400,00	46.110,00	3
Младеново	198	1,8174	35.100,00	19.140,00	3
Младеново	199	2,8812	37.600,00	32.500,00	3
Младеново	200	1,7773	45.100,00	24.050,00	3
Младеново	201	6,6267	40.100,00	79.720,00	3
Младеново	202	10,2242	50.500,00	154.900,00	3
Младеново	203	9,2076	49.150,00	135.770,00	3
Младеново	204	20,6192	35.100,00	217.130,00	3
Младеново	205	0,8786	45.100,00	11.890,00	3
Младеново	206	6,4330	44.400,00	85.690,00	3
Младеново	207	1,0910	28.400,00	9.300,00	3
Младеново	216	0,0991	45.100,00	1.350,00	3
Младеново	219	7,1654	40.100,00	86.200,00	3
Младеново	220	3,2957	45.100,00	44.600,00	3
Младеново	258	0,5275	40.100,00	6.350,00	3
Младеново	259	8,2276	42.450,00	104.780,00	3
Младеново	260	1,5695	29.050,00	13.680,00	3
Младеново	261	2,8180	11.700,00	9.900,00	3
Младеново	264	5,5139	10.600,00	17.540,00	3
Младеново	265	2,1663	36.350,00	23.630,00	3
Младеново	266	1,0034	10.900,00	3.290,00	3
Младеново	269	0,0689	28.400,00	590,00	3
Младеново	273	5,9513	30.500,00	54.460,00	3
Младеново	274	1,4839	10.550,00	4.700,00	3
		1069,8691			3

Лицитациони корак износи 1000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бачка Паланка, у канцеларији бр. 31, сваког радног дана од 08 до 14 часова.

Контакт особа: Тимослава Влаовић и Лазар Плавшић, тел.021/210-1135.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за К.О. Бачка Паланка, К.О. Бачка Паланка-град, К.О. Гајдобра, К.О. Нова Паланка и К.О. Нова Гајдобра, дана 08.12.2014.године, од 10,00 часова;
- за К.О. Силбаш, К.О. Деспотово, К.О. Параге, К.О. Пивнице, К.О. Челарево, К.О. Товаришево и К.О. Обровац, дана 09.12.2014.године, од 10,00 часова;
- за К.О. Нештин, К.О. Младеново и К.О. Визић, дана 10.12.2014.године, од 10,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.
- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан

статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Општине Бачка Паланка број: 840-722804-54, позив на број: 65-205, модел: 97.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачу-

нат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 50 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 50 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

9. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица која нису

испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целисти и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бачка Паланка. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бачка Паланка, улица и број: Краља Петра I бр.16., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 12.12.2014.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у

писарницу Општинске управе Општине Бачка Паланка до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I, бр 16., Бачка Паланка, и то:

1. К.О. Бачка Паланка, К.О.Бачка Паланка-град, К.О.Нова Паланка, К.О.Нова Гајдобра, К.О.Гајдобра, К.О.Силбаш, К.О.Параге
дана 15.12.2014. године са почетком у 10,00 часова
2. К.О.Деспотово, К.О.Пивнице, К.О.Товаришево, К.О.Обровац, К.О.Нештин, К.О. Младеново, К.О. Челарево и К.О. Визић,
дана 16.12.2014. године са почетком у 10,00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Бачка Паланка.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

"Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Бачка Паланка", недељном листу "Недељне новине", на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка и месним канцеларијама и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од

дана објављивања у "Службеном листу
општине Бачка Паланка" ."

ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: I-464-56/2014

Дана: 20.11.2014.године

БАЧКА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА
Александар Ђедовац, с.р.

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ	Страна
301 ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА	971