



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година **XXLVIII**
Број 35/2013

Бачка Паланка
07. новембар 2013. године

302

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 65/2008 и 41/2009) и члана 7. став 1. Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени лист Општине Бачка Паланка”, број: 15/2009, 13/2010 и 35/2012), а уз Сагласност Министрства пољопривреде, водопривреде и шумарства број: 320-11-2102/2013-14 од 01.11.2013. године, Председник Општине Бачка Паланка је дана 01.11.2013. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бачка Паланка у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 30%	Период закупа (год)
1. Бачка Паланка	13	0,2527	30.826,00	2.337,00	3
2. Бачка Паланка	14	1,3549	30.826,00	12.530,00	3
3. Бачка Паланка	16	56,3926	27.890,00	471.839,00	1
4. Бачка Паланка	21	16,8855	27.245,00	138.012,00	3

5.	Бачка Паланка	22	20,8666	27.245,00	170.551,00	3
6.	Бачка Паланка-град	24	0,9137	25.171,00	6.900,00	3
7.	Бачка Паланка-град	25	0,3312	25.171,00	2.501,00	3
8.	Бачка Паланка-град	27	1,1259	29.358,00	9.916,00	3
9.	Бачка Паланка-град	28	5,2821	29.358,00	46.522,00	3
10.	Деспотово	29	1,4275	31.597,00	13.532,00	3
11.	Деспотово	30	7,0549	25.171,00	53.273,00	3
12.	Деспотово	31	2,9037	30.518,00	26.584,00	3
13.	Деспотово	32	0,3607	25.171,00	2.724,00	3
14.	Деспотово	39	12,6660	29.282,00	111.267,00	3
15.	Деспотово	43	3,2336	28.090,00	27.250,00	3
16.	Деспотово	45	8,7908	28.576,00	75.362,00	3
17.	Деспотово	46	0,8211	29.358,00	7.232,00	3
18.	Деспотово	47	3,8347	27.695,00	31.860,00	3
19.	Гајдобра	55	6,0664	26.495,00	48.219,00	3
20.	Гајдобра	56	1,4869	27.890,00	12.441,00	3
21.	Гајдобра	57	2,7851	32.367,00	27.044,00	3
22.	Нештин	62	55,9046	29.358,00	492.374,00	3
23.	Нештин	63	12,5367	29.358,00	110.416,00	3
24.	Нештин	64	18,6652	27.889,00	156.168,00	3
25.	Нештин	65	12,2299	26.495,00	97.209,00	3
26.	Нештин	66	12,4721	27.890,00	104.354,00	3
27.	Нештин	67	38,6758	23.913,00	277.453,00	3
28.	Нештин	68	23,7696	23.208,00	165.492,00	3
29.	Нештин	69	0,8614	26.495,00	6.847,00	3
30.	Нештин	70	10,7732	26.495,00	85.631,00	3
31.	Нештин	71	30,5696	29.358,00	269.239,00	3
32.	Нештин	72	1,4305	26.495,00	11.370,00	3
33.	Нова Гајдобра	73	0,4892	30.092,00	4.416,00	3
34.	Нова Гајдобра	74	1,0155	32.367,00	9.861,00	3
35.	Нова Гајдобра	75	0,8573	29.358,00	7.551,00	3
36.	Нова Гајдобра	76	0,1850	29.358,00	1.629,00	3
37.	Нова Гајдобра	77	6,6028	31.596,00	62.586,00	3
38.	Нова Гајдобра	78	0,3960	32.367,00	3.845,00	3
39.	Нова Гајдобра	79	5,3175	30.826,00	49.174,00	3
40.	Нова Гајдобра	80	2,1744	30.092,00	19.629,00	3
41.	Нова Гајдобра	81	4,6366	30.825,00	42.877,00	3
42.	Нова Гајдобра	82	1,3339	30.825,00	12.335,00	3
43.	Нова Гајдобра	83	1,2197	30.825,00	11.279,00	3
44.	Нова Гајдобра	84	4,7058	30.825,00	43.517,00	3
45.	Нова Гајдобра	85	0,3875	30.825,00	3.583,00	3
46.	Нова Гајдобра	86	4,1949	30.825,00	38.793,00	3
47.	Нова Гајдобра	87	0,8182	30.825,00	7.566,00	3
48.	Нова Паланка	96	0,5755	27.890,00	4.715,00	3
49.	Нова Паланка	98	5,7963	25.171,00	43.769,00	3
50.	Нова Паланка	103	17,4307	25.171,00	131.622,00	3
51.	Параге	105	2,0300	30.851,00	18.788,00	3
52.	Пивнице	120	3,3555	31.846,00	32.058,00	3
53.	Пивнице	121	9,1969	30.863,00	85.153,00	3
54.	Пивнице	122	12,1260	29.359,00	106.801,00	3
55.	Пивнице	123	1,1736	30.522,00	10.746,00	3

56.	Пивнице	124	0,4266	29.359,00	3.757,00	3
57.	Пивнице	126	0,2761	30.826,00	2.553,00	3
58.	Пивнице	127	0,4278	30.092,00	3.862,00	3
59.	Пивнице	128	0,7157	30.826,00	6.619,00	3
60.	Силбаш	129	7,3280	31.513,00	69.277,00	3
61.	Силбаш	130	3,3549	30.826,00	103.418,00	3
62.	Силбаш	133	2,0060	29.359,00	17.668,00	3
63.	Силбаш	143	0,5459	31.597,00	5.175,00	3
64.	Силбаш	145	0,3156	30.863,00	2.922,00	3
65.	Силбаш	146	1,2810	27.890,00	10.718,00	3
66.	Силбаш	147	0,5386	32.367,00	5.230,00	3
67.	Силбаш	148	5,6315	30.092,00	50.839,00	
68.	Силбаш	149	29,7730	27.624,00	246.736,00	3
69.	Товаришево	151	1,9992	25.171,00	15.096,00	3
70.	Товаришево	152	18,1902	27.890,00	152.198,00	3
71.	Товаришево	153	0,3227	29.358,00	2.842,00	3
72.	Товаришево	154	1,2955	29.358,00	11.410,00	3
73.	Товаришево	155	1,4842	27.890,00	12.418,00	3
74.	Товаришево	156	0,5732	26.495,00	4.556,00	3
75.	Товаришево	157	2,8422	27.890,00	23.781,00	3
76.	Товаришево	159	1,6665	30.825,00	15.411,00	3
77.	Товаришево	160	2,4391	30.092,00	22.019,00	3
78.	Визић	161	13,6988	25.171,00	103.442,00	3
79.	Визић	162	17,2376	26.495,00	137.013,00	3
80.	Визић	163	16,0096	23.913,00	114.850,00	3
81.	Визић	165	15,8754	27.889,00	132.827,00	3
82.	Визић	166	4,1802	25.171,00	31.565,00	3
83.	Визић	167	4,8025	25.171,00	36.265,00	3
84.	Визић	168	3,9477	23.913,00	28.320,00	3
85.	Визић	169	18,5230	25.171,00	139.871,00	3
86.	Визић	170	0,7107	27.889,00	5.946,00	3
87.	Челарево	191	0,4850	27.193,00	3.957,00	3
88.	Челарево	193	0,2300	29.359,00	2.026,00	3
		УКУПНО	637,8780			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бачка Паланка, у канцеларији бр. 31 сваког радног дана од 08. до 14. часова.

Контакт особа: Лазар Плавшић и Тимослава Влаовић, телефон бр.021/210-1135.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО Бачка Паланка, КО Бачка Паланка град, КО Нова Паланка, дана 06.11.2013. године, од 10. часова

- за КО Нова Гајдобра, КО Гајдобра, КО Силбаш, КО Пивнице, КО Параге, КО Деспотово, КО Товаришев и КО Челарево, дана 07.11.2013. године од 10. часова,
- за КО Нештин и КО Визић, дана 08.11.2013.године, од 10.часова.

доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бачка Паланка, број: 804-722804-54, са позивом на број 65-205.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног

надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бачка Паланка. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Бачка Паланка, улица и број: Краља Петра I, бр.16, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14. сати, дана 15.11.2013.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Бачка Паланка до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I, бр.16 и то:

1. К.О. Бачка Паланка, К.О. Бачка Паланка-град, К.О. Нова Паланка, К.О. Гајдобра, К.О. Нова Гајдобра, К.О. Силбаш, К.О. Параге, К.О. Деспотово, К.О.Пивнице, К.О.Челарево, К.О. Товаришево, К.О. Визић и К.О. Нештин, дана 18.11.2013.године, у 10 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 20 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Бачка Паланка.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“,

недељном листу „Недељне новине“, на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“.

ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ПРЕДСЕДНИК

Број: I-464-47/2013

01. новембар 2013.

БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Општине Бачка Паланка
Александар Ђедовац, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Страна

302 ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА	787
---	-----