



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година **XXLIX**
Број 32/2014

Бачка Паланка
04. новембар 2014. године

286

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 135/2004 и 88/2010) и члана 37. Тачка 5. Статута Општине Бачка Паланка ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 24/2013 – пречишћен текст), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на својој 25. седници, одржаној 29. октобра 2014. године, доноси

О Д Л У К У **о изради Плана детаљне** **регулације блокова 23 и 27, у** **Бачкој Паланци**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блокова 23 и 27 у Бачкој Паланци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Основни циљ израде Плана је стварање основа за просторно уређење и изградњу на подручју које је намењено

породичном становању са привредним делатностима и кванташкој пијаци.

Члан 3.

Ова Одлука садржи прелиминарну границу планског подручја. Коначна граница планског подручја утврдиће се најкасније у фази израде нацрта Плана.

Прелиминарна граница планског подручја дата је у оквиру графичког прилога који је саставни део ове одлуке.

Опис прелиминарне границе:

Почетна тачка прелиминарне границе обухвата број 7 која се налази на северној страни парцеле број 7307 иде ка граничној тачци 8 која се налази на западној страни парцеле број 1 К.О. Бачка Паланка – град и иде северном страном парцеле број 1 у правцу североистока до граничне тачке број 9 која се налази на североисточној страни парцеле број 1, ту се граница обухвата ломи под углом од 270 степени и скреће ка југу, југоистоку у дужину 131 метар идући источном границом парцеле број 9 па све до северозападне тачке парцеле број 8. Границе се ту ломи и иде северном страном парцеле број 8/1 и 8/2 до северозападне међне тачке парцеле број 21125, ломи се и креће западном границом парцеле 21125 према југу, југоистоку у дужину од 128 метара, пресеца пољски пут и иде у граничну тачку број 10 северозападну међну тачку парцеле број 21133 где се ломи и иде ка западу, у дужину од 4 метра, поново се

ломи у северозападној међној тачци парцеле број 21133 и иде у правцу југа дуж западне границе парцеле број 21133, у дужину од 158 метара пресеца пољски пут број 23745 и иде до североисточне границе парцеле број 21180/1, ломи се и иде у правцу исток, североисток по северним међним линијама парцела број 21180/2, 21181, 21182, 21183, 21184, 21185, 21186, 21187, 21188, 21189, 21190, 21191, 21192, 21193, 21194, 21195, 21196, 21197, 21198, 21199, 21200, 21201, 21202, 21203, 21204, 21205, 21206, 21207/1, 21207/2, 21207/3, 21207/4, 21208, 21209, 21210, 21211, 21212, 21213, 21214, 21215 и 21216 ломи се и даље наставља пут источном страном парцеле број 21216 у правцу југ, југозапад јужном границом парцела 21216, 21215, 21214, 21213, 21212, 21211, 21210, 21209, 21208, 21207/4, 21207/3, 21207/2 и 21207/1 поново се ломи у правцу истока и иде у гранични камен број 14. Ломи се и поново иде у правцу југа, југозапада југоисточним границама парцела број 15, 724 и 723 у дужини од 148 метара где се ломи и мења смер кретања на запад и иде по јужним међним линијама парцела број: 723, 719, 718, 712, 711, 710, 709, 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702 пресеца пут парцела бр 30 и наставља на запад јужним међним линијама парцела број 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 и 42 пресеца пут у истом правцу до источне границе парцеле број 48/1 која у природи представља границу гробља, ломи се и иде у правцу севера десном страном парцеле број 48/1, 49, 50, 53, 55/1, 55/2, 57/2, 57/1, 59, 60/1, 61, 62/2, 68/1, 68/3 пресеца улицу Мајевичка и наставља ка северу, северозападу десном страном парцела број 79/2, 79/1, 90, 88 па до границе са парцелом 21076/2 ту се ломи и иде ка истоку до граничне тачке број 7 која је уједно и почетна тачка обухвата блокова 23 и 27.

Укупна површина прелиминарног обухвата планског подручја износи сса **61 ha и 22a.**

Члан 4.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План детаљне регулације садржи нарочито :

1. границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,
2. намену земљишта,
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
6. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
7. мере заштите културно историјских споменика и заштите природних целина,
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат,
9. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
10. друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације (економску анализу и процену улагања из јавног сектора).

За дефинисање садржине Плана графички део се израђује као карте у којима се представљају постојеће стање

и планска решења одговарајућим цртежима и графичким симболима.

Члан 5.

Рок за израду нацрта Плана је 8 (словима: осам) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Плана уступа се ЈП "Дирекција за изградњу Општине Бачка Паланка" Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Општине Бачка Паланка.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке је Решење које је донело Одељење за урбанизам и грађевинарство, Општинске управе Општине Бачка Паланка, под редним бројем IV-05-501-3-4/2014, од дана 07.07.2014. године, којим је утврђено да је за израду Плана детаљне регулације блокова 23 и 27 у Бачкој Паланци, потребно израдити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.

Члан 9.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид. Стручну контролу врши Комисија за планове Скупштине општине Бачка Паланка.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана.

Јавни увид плана одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра Првог бр. 16 у Бачкој Паланци и на интернет презентацији Општине на адреси www.backapalanka.rs.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Бачка Паланка".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ПАЛАНКА

Број:II-35-67/2014

29. октобар 2014. године

БАЧКА ПАЛАНКА

Председник

Скупштине општине,
Мита Лачански, с.р.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010) и члана 13. Одлуке о организацији општинске управе Бачка Паланка ("Службени лист Општине Бачка Паланка", број 2/2009 и 19/2010), Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

**о стратешкој процени утицаја
Плана детаљне регулације блокова
23 и 27 у Бачкој Паланци на
животну средину**

1.

Приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације бло-

кова 23 и 27 у Бачкој Паланци на животну средину (у даљем тексту: план).

2.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3.

Стратешком проценом утицаја плана на животну средину неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

4.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја које се планирају планом, које могу бити од утицаја на стање животне средине са проценом и мерама које су нужне како би се евентуални утицаји свели у граничне вредности.

5.

О извршениј стратешкој процени утицаја на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 135/04 и 88/2010).

6.

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну

средину одређује се ЈП "Дирекција за изградњу Општине Бачка Паланка».

За израду Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину носилац израде ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину износи 8 (осам) месеци, од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације блокова 23 и 27 у Бачкој Паланци.

7.

Орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће свих надлежних и заинтересованих органа и организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Нацрта Плана детаљне регулације блокова 23 и 27 у Бачкој Паланци и извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Нацрта Плана детаљне регулације блокова 23 и 27 у Бачкој Паланци и извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе, подаци о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

8.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину обезбедиће инвеститор, општина Бачка Паланка.

9.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације блокова 23 и 27 у Бачкој Паланци, и обја-

виће се у "Службеном листу Општине
Бачка Паланка".

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: IV-05-501-3-4/2014
Дана: 07. 07. 2014. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Руководилац
Одељења за урбанизам
и грађевинарство,
Марија Коларов, с.р.

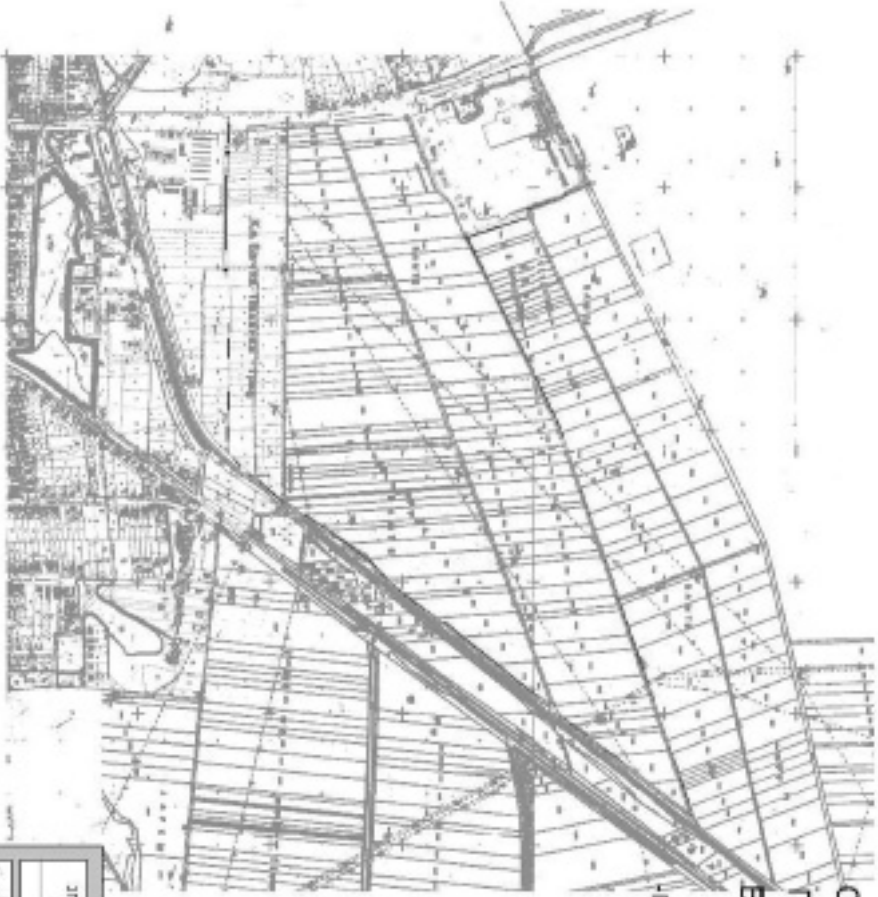
ОДЛУКА

О ИЗРАДИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

БЛОКОВА 23 И 27 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА-



ЗП 'Доклада за изradу' општине Бачка Паланка'		
Бачка Паланка		
ТРАЈНО - ЈАКО ВОЈВОДИНА, БОЖИЋИНСКИ ВУКАМ		
Начелни	Општина Бачка Паланка	Село 11 одсека: Општина Бачка Паланка
Просторна	Општина Бачка Паланка	Врхуњац
Техничка	Општина Бачка Паланка	Врхуњац
Изградња	Општина Бачка Паланка	Врхуњац
Датум изradе:	1. децембар 2014. год.	Врхуњац

287

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 64/2010 – Одлука УС РС, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 54/2013 – Решење УС РС и 98/2013 – Одлука УС РС), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010) и члана 37. тачка 5. Статута Општине Бачка Паланка ("Службени лист Општине Бачка Паланка", број 24/2013 – пречишћен текст), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на својој 25. седници, одржаној 29. октобра 2014. године, доноси:

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Основни циљ израде Плана је стварање услова за изградњу моста преко Дунава код Бачке Паланке.

Члан 3.

Ова Одлука садржи прелиминарну границу планског подручја. Коначна граница планског подручја биће дефинисана најкасније у фази израде Нацрта плана.

Прелиминарна граница планског подручја дата је у оквиру графичког прилога, који је саставни део ове одлуке.

Опис прелиминарне границе планског подручја:

Почетна тачка описа границе планског подручја је тачка 1, која се налази на осовини планираног пута у оквиру јужне радне зоне и води ка истоку до тачке 2, која се такође налази на осовини датог пута. Даље се граница ломи ка југу и врши се повезивање са тачком 3, од које се граница ломи ка западу до тачке 4. Од тачке 4 граница се ломи ка северу и води до тачке 1, која уједно представља и почетну тачку описа оквирне границе планског подручја.

Прелиминарна граница планског подручја, као и координате тачака 1, 2, 3 и 4 дате су у оквиру графичког прилога Катастарско – топографски план са границом планског подручја.

Укупна површина прелиминарног обухвата планског подручја износи **~240ha 51a 83m²**.

Члан 4.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План детаљне регулације садржи нарочито:

- границу плана и обухват грађевинског подручја,
- поделу простора на посебне целине и зоне,
- намену земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,

- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације (економску анализу и процену улагања из јавног сектора).

За дефинисање садржине Плана, графички део се израђује као карте у којима се представљају постојеће стање и планска решења одговарајућим цртежима и графичким симболима.

Члан 5.

Рок за израду нацрта Плана је 9 (словима:девет) месеци од дана достављања катастарско - топографског плана.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Плана уступа се ЈП "Дирекција за изградњу Општине Бачка Паланка", Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Општине Бачка Паланка.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке је Решење које је донело Одељење за урбанизам и грађевинарство, Општинске управе Општине Бачка Паланка, под редним бројем IV-05-501-3-5/2014, од дана 10.10.2014. године, којим је утврђено да је за израду Плана детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке, потребно израдити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.

Члан 9.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се јавни увид. Стручну контролу врши Комисија за планове Скупштине општине Бачка Паланка.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана.

Јавни увид плана одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет презентацији Општине на адреси www.backapalanka.rs.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Бачка Паланка".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА
Број:П-35-68/2014
29. октобар 2014. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Скупштине општине,
Мита Лачански, с.р.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010) и члана 13. Одлуке о организацији општинске управе Бачка Паланка ("Службени лист Општине Бачка Паланка", број 2/2009 и 19/2010), Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке на животну средину

1.

Приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке на животну средину (у даљем тексту: план).

2.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3.

Стратешком проценом утицаја плана на животну средину неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

4.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја које се планирају планом, које могу бити од утицаја на стање животне средине са проценом и мерама које су нужне како би се евентуални утицаји свели у граничне вредности.

5.

О извршеној стратешкој процени утицаја на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 135/04 и 88/2010).

6.

ЈП "Дирекција за изградњу Општине Бачка Паланка" ће израдити Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

За израду Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину обрађивач ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим, који ће се састојати од дипломираног инжењера архитектуре, дипломираног инжењера пејзажне архитектуре, дипломираног биолога или еколога, дипломираног хидроинжењера, дипломираног инжењера машинства, дипломираног инжењера саобраћаја.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину износи 9 (девет) месеци, од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке.

7.

Орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће свих надлежних и заинтересованих органа и организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Предлог Плана детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке и извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Предлога Плана детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке и извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе, подаци о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

8.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину обезбедиће инвеститор, општина Бачка Паланка.

9.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке, и објавиће се у "Службеном листу Општине Бачка Паланка".

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: IV-05-501-3-5/2014
Дана: 10. 10. 2014. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Руководилац
Одељења за урбанизам
и грађевинарство,
Марија Коларов, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОСТА ПРЕКО ДУНАВА КОД БАЧКЕ ПАЛАНКЕ P=1:10000

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



1 — ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
○ ТАЧКА СПОСОБНА ЗА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Centerline T		
Point No	Easting	Northing
01	6612440.887	5012222.447
02	6613171.597	5012140.107
03	6613735.887	5008901.989
04	6613062.233	5008690.576



САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	Страна
286 ОДЛУКА о изради Плана детаљне регулације блокова 23 и 27, у Бачкој Паланци	899
287 ОДЛУКА о изради Плана детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке	905