



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година **XXLIX**
Број 30/2014

Бачка Паланка
31. октобар 2014. године

282

На основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“ број 62/2006, 65/2008- др. закон и 41/2009), члана 37. тачка 6. Статута Општине Бачка Паланка (“Службени лист Општине Бачка Паланка“ број 24/2013 – пречишћен текст) и Програма комасације К.О. Визић („Службени лист Општине Бачка Паланка“ број 12/2014), Скупштина општине Бачка Паланка на својој 25. седници, одржаној дана 29. октобра 2014. године, доноси

О Д Л У К У **о спровођењу комасације у К.О.** **Визић**

Члан 1.

Одређује се спровођење комасације пољопривредног земљишта и премера грађевинског земљишта у К.О. Визић.

Члан 2.

Предмет комасације (комасациона маса) су сва земљишта у комасационом подручју (пољопривредна, шумска, грађевинска), као и уређаји на тим земљиштима.

Комасациона маса се саставља на основу фактичког стања које утврђује

Комисија за комасацију и о томе саставља записник.

Члан 3.

Предмет комасације је површина од 1174 ха, од чега грађевински реон износи 115 ха.

Граница К.О. Визић је утврђена и неће се мењати.

Члан 4.

Учесници комасације су власници земљишта и носиоци права коришћења на земљишту које је обухваћено комасационом масом и сва друга лица која на тим земљиштима имају стварна права или на закону заснован правни интерес.

Власници односно корисници земљишта на подручју на којем се врши комасација земљишта морају дозволити приступ на своје земљиште стручњацима геодетских, водних, пољопривредних и других организација, ради обављања радова у вези уређења земљишта у поступку комасације.

Члан 5 .

Комасацију земљишта, на основу ове Одлуке, Програма и начела Комасације и Закона о пољопривредном земљишту, спроводи Комисија за комасацију коју посебним решењем об-

разује и њене чланове именује Скупштина општине.

Комисија за Комасацију К.О. Визић располаже са комасационом масом, до тренутка увођења у посед учесника комасације.

Члан 6.

Даном објављивања Одлуке о спровођењу комасације у К.О. Визић забрањује се изградња објеката и подизање вишегодишњих засада у комасационом поручју (ванграђевински реон).

Власник земљишта нема право накнаде за улагање у објекат или вишегодишњи засад на земљишту из предходног става, уколико је та улагања извршио после дана објављивања Одлуке о спровођењу комасације.

Члан 7.

Средства за комасацију обезбеђују се заједничким финансирањем Општине Бачка Паланка и Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, као и кроз учешће учесника комасације, чија висина ће накнадно бити одређена одлуком Општинског већа Општине Бачка Паланка.

Средства за инвестиционе радове ће се накнадно обезбедити након израде Пројекта путне и каналске мреже у комасационом подручју.

Члан 8.

Финансијско пословање Комисије за комасацију К.О Визић спроводиће Општинска управа Општине Бачка Паланка – Одељење за финансије и буџет.

Наредбодавац за извршење трошкова комасације јесте председник односно заменик председника Комисије, по овлашћењу председника Општине.

Члан 9.

Након објављивања Одлуке о спровођењу комасације надлежни државни орган који води јавну евиденцију о непокретностима извршиће забележбу покретања поступка комасације.

Члан 10.

Ова Одлука се сматра достављена свим власницима и корисницима земљишта у комасационом подручју и другим лицима која на тим земљиштима имају стварна права или на закону засновани правни интерес даном објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“.

Ова Одлука ће бити истакнута на огласним таблама Општине Бачка Паланка и Месне заједнице Визић.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА
Број:II-461-15/2014
29. октобар 2014. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Скупштине општине,
Мита Лачански, с.р.

283

На основу члана 32. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ број 62/2006, 65/2008- др. закон и 41/2009), члана 37. тачка 6. Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“ број

24/2013 – пречишћен текст) и Програма Комасације К.О. Визић („Службени лист Општине Бачка Паланка“ број 12/2014), Скупштина општине Бачка Паланка на својој 25. седници, одржаној дана 29. октобра 2014. године, доноси

НАЧЕЛА

Комасације у К. О. Визић

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Начелима одређује се локација земљишта у државној и задружној својини, начин груписања земљишта на којима постоји право својине, земљишта која се остављају у фактичком стању, начин под којим се условима обезбеђују шумски-пољозаштитни појасеви, начин груписања земљишта чланова домаћинства, време привремене предаје земљишта, зграда и других објеката и редослед позивања учесника комасације на расправе које спроводи Комисија за комасацију.

Члан 2.

Предмет комасације и премера су сва земљишта у катастарској општини Визић.

Расподелу земљишта из комасационе масе учесника комасације у К.О. Визић врши Комисија за комасацију (у даљем тексту: Комисија) на основу Закона о пољопривредном земљишту "Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 и 41/2009) и на основу ових начела.

Члан 3.

У поступку комасације за К.О. Визић сви учесници комасације су

равноправни, без обзира на величину земљишног поседа којег су унели у комасациону масу и без обзира да ли се ради о носиоцима права својине или права коришћења на земљишту у државној, друштвеној или задружној својини.

Члан 4.

Све радње у поступку комасације врше се јавно, уз учешће учесника комасације.

Учесници комасације у току целог поступка комасације имају право увида у елаборате и осталу документацију.

У току поступка комасације учесници комасације могу подносити приговоре и друга правна средства, у складу са законом.

Члан 5.

Учесник комасације добија из комасационе масе одговарајуће земљиште приближно исте укупне вредности, а по могућности исте катастарске културе и удаљености од сопственог економског дворишта и утицаја вода на искоришћавање земљишта, као и положаја који пружа приближно исте могућности у погледу начина обраде.

Просечна удаљеност се цени на основу укупне удаљености свих земљишта које је учесник комасације унео и земљишта које је добио из комасационе масе.

При расподели земљишта из комасационе масе сваки учесник комасације мора да добије што боље заокружено земљиште, правилнијег облика и на мањем броју места него што је унео у комасациону масу, уколико је унео земљиште на два или више места.

Члан 6.

Расподела комасационе масе врши се на основу утврђене и прихваћене процене земљишта. Учесницима комасације даће се приближно иста вредност земљишта које су унели у комасациону масу и то изражену у процедурним јединицама.

Ако учесник комасације добије из комасационе масе земљиште веће вредности него што је оно које је унео у комасациону масу уплатиће у комасациону масу разлику између вредности тих земљишта у новцу, а ако добије земљиште мање вредности разлика мање вредности исплатиће се такође у новцу.

Члан 7.

Приликом расподеле комасационе масе настојаће се, у колико је то могуће, да се ранијем сопственику или кориснику поново додели салаш, економски објекти, дугогодишњи засади (шуме, воћнаци и виногради) у колико су они подигнути или саграђени пре почетка комасације.

II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**1. ЛОКАЦИЈА ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ И ЗАДРУЖНОЈ СВОЈИНИ****Члан 8.**

Земљиште предвиђено за наделу у државној и задружној својини налази се у подручју Националног парка Фрушка Гора, према К.О. Нештин и К.О. Ђипша.

2. НАЧИН ГРУПИСАЊА ЗЕМЉИШТА НА КОМЕ ПОСТОЈИ ПРАВО СВОЈИНЕ**Члан 9.**

Приликом расподеле земљишта из комасационе масе извршиће се груписање земљишта тако да сваки учесник комасације добије што боље заокружено земљиште у једном потесу.

Носиоцу права својине даје се земљиште из комасационе масе правилнијег облика него што је унето у комасациону масу и на мање места уколико је у комасациону масу унето земљишта на два или више места, ако се Комисија и учесници комасације другачије не споразумеју.

Члан 10.

Учеснику комасације не може се дати земљиште на више места него што је имао земљишта које је унео у комасациону масу.

Члан 11.

Носиоцу права својине на земљишту на коме је саграђен салаш додељује се пољопривредно земљиште у приближно истој површини коју је имао око салаша с тим да се положај земљишта у односу на салаш може мењати, под условима да је обезбеђен одговарајући заједнички или појединачни приступ са путне мреже односно прелаз преко канала.

Члан 12.

Носилац права својине може у поступку комасације предложити да приликом расподеле комасационе масе добије земљиште поред својих сродника или других лица са којима заједнички обрађује земљиште, што је Комисија дужна размотрити.

3. ЛОКАЦИЈА ЗЕМЉИШТА ЧЛАНОВА ИСТОГ ДОМАЋИНСТВА

Члан 13.

Учесници комасације који сачињавају исто домаћинство могу од Комисије тражити да им се додели земљиште једно поред другог у циљу лакшег и економичнијег обрађивања земљишта.

Захтев из става 1. овог члана Комисија је дужна узети у обзир и настојати да се таквим захтевима удовољи, где је то могуће, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

4. ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ОСТАЈЕ У ФАКТИЧКОМ СТАЊУ

Члан 14.

Земљишта у изграђеном и неизграђеном делу грађевинског подручја остају у фактичком стању.

Учесник комасације и комисија ради стварања већих и правилнијих парцела које би омогућило економичнију пољопривредну производњу, могу сагласно извршити замену земљишта у неизграђеном делу грађевинског подручја (гувна) за земљиште у ванграђевинском реону.

Вредност земљишта у неизграђеном делу грађевинског подручја, у случају споразума о замени у смислу става 2. овог члана, утврђује се као прва класа земљишта у ванграђевинском подручју, у случају утврђивања општег интереса.

5. НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ШУМСКИХ ЗАШТИТНИХ ПОЈАСЕВА

Члан 15.

У циљу заштите животне средине, заштите земљишта од утицаја ветрова,

вода и стварања повољније микроклиме обезбеђује се шумски пољозаштитни појас.

Шумски пољозаштитни појасеви лоцираће се и уз постојећу и пројектовану каналску мрежу и на неплодном земљишту ванграђевинског реона.

6. ВРЕМЕ ПРИВРЕМЕНЕ ПРЕ- ДАЈЕ ЗЕМЉИШТА

Члан 16.

Привремено увођење у посед учесника комасације у К.О. Визић обавиће се од септембра 2016. године.

Члан 17.

Сви учесници комасације дужни су да приликом примопредаје земљишта очисте земљиште које се предаје у комасациону масу. Учесник комасације дужан је да очисти земљиште од пањева, шибља и слично до јуна 2016. године, а од сламе, сена и кукурузовине до 01. новембра 2016. године.

Ако учесник комасације не поступи у складу са одредбама из претходног става Комисија ће дати налог да се потребни радови изврше на терет тог учесника комасације.

7. РЕДОСЛЕД ПОЗИВАЊА

Члан 18.

Редослед позивања учесника комасације на расправу приликом расподеле комасационе масе почиње од табли које се налазе на границама атара према катастарској општини Нештин и врши се редом по таблама до насеља Визић, тако да се учесници комасације позивају по следећем редоследу:

- учесници који станују у другим местима ван Визића,
- учесници који су пре комасације имали земљиште на једном месту,
- старачка домаћинства,
- остали учесници по редном броју пописа,
- носиоци права коришћења у државној и задружној својини.

8. ПУТНА И КАНАЛСКА МРЕЖА

Члан 19.

Путна и каналска мрежа формираће се и пренети на терен на основу извођачког пројекта за К.О. Визић, коју усваја Комисија за комасацију по прибављеном мишљењу Општинског већа Општине Бачка Паланка.

Члан 20.

Ако се у поступку комасације, услед изградње нове мреже путева и канала и осталих јавних објеката, које треба изградити на комасационом подручју, да би се омогућило боље искоришћавање земљишта, као и изградња објеката од инвестиционог значаја, смањи укупна површина земљишта, односно вредност комасационе масе коју треба доделити учесницима комасације, сваком учеснику комасације доделиће се сразмерно мања површина, односно вредност земљишта од површине односно вредности земљишта унетог у комасациону масу.

Ако се услед смањења мреже путева и канала и осталих јавних објеката, повећа укупна површина земљишта у комасационој маси, вишак земљишта постаје јавна својина Општине Бачка Паланка.

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

Ова начела ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу Општине Бачка Паланка" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА
Број:II-461-16/2014
29. октобар 2014. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Скупштине општине,
Мита Лачански, с.р.

284

На основу члана 35. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 65/2008. др. закон и 41/2009) и члана 37. тачка 43. Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“ број 24/2013 – пречишћен текст), Скупштина општине Бачка Паланка на својој 25. седници, одржаној дана 29. октобра 2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ о образовању Комисије за комасацију к.о Визић и именовању њених чланова

Члан 1.

Образује се Комисија за комасацију к.о. Визић која спроводи поступак комасације у катастарској општини Визић (у даљем тексту: Комисија).

Члан 2.

Комисија се састоји од председника и 7 (седам) чланова и исто толико заменика.

Члан 3.

У Комисију се именују:

1. РАДА РАЈБЕР, дипломирани правник са положеним правосудним испитом из Бачке Паланке, за председника Комисије,
 - МИЛЕ КОЛАР, дипломирани правник са положеним правосудним испитом из Бачке Паланке, за заменика председника Комисије;
2. ЈАН ТРПКА, дипломирани инжењер геодезије из Селенче, за члана Комисије,
 - МИЛЕНА ЂОРДАН, мастер геодезије из Бачке Паланке, за заменика члана Комисије;
3. МАЦА ЦРЊАНСКИ ПАВКОВ, дипломирани инжењер пољопривреде из Бачке Паланке, за члана Комисије,
 - ЛАЗАР ПЛАВШИЋ, дипломирани инжењер пољопривреде из Бачке Паланке, за заменика члана Комисије;
4. МИРОСЛАВ БАЈАЦ, дипломирани инжењер архитектуре из Бачке Паланке, за члана Комисије
 - БИЉАНА ПУАЧ, мастер инжењер архитектуре из Бачке Паланке, за заменика члана Комисије;
5. СТЕВАН ДАКИЋ, дипломирани инжењер шумарства из Бачке Паланке, за члана Комисије,
 - МИЛОРАД СОРО, дипломирани инжењер шумарства из Бачке Паланке, за заменика члана Комисије;
6. ЂОРЂО МИШКОВИЋ, из Визића, испред учесника комасације, за члана Комисије,

- ПРЕДРАГ КОТАРЛИЋ, из Визића, испред учесника комасације за заменика члана Комисије;

7. СВЕТОЗАР ТОМИЋ, из Визића, испред учесника комасације, за члана Комисије,

- БРАНИМИР АРБУТОВИЋ, из Визића, испред учесника комасације за заменика члана Комисије;

8. ЖАРКО КОЗИЋ, из Визића, испред учесника комасације, за члана Комисије,

- МИЛЕНКО КОТАРЛИЋ, из Визића, испред учесника комасације, за заменика Комисије.

Председник и чланови Комисије се именују до завршетка поступка комасације у к.о. Визић.

Члан 4.

Задатак Комисије из члана 1. овог решења је да у складу са Законом о пољопривредном земљишту и начелима Комасације:

- спроведе поступак комасације у катастарској општини Визић,
- обједињује рад свих органа и организација које врше одређене послове у поступку комасације и премера земљишта,
- образује поткомисије (за процену земљишта, за процену објеката и дугогодишњих засада и усева, утврђивање фактичког стања и других поткомисија),
- обавља и друге потребне послове у складу са Законом о пољопривредном земљишту и Начелима комасације.

-

Члан 5.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће секретар Комисије.

За секретара Комисије именује се РАЈКА ПОЈУЖИНА, дипломирани правник из Бачке Паланке, шеф Службе за имовинско правне и стамбене послове Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Члан 6.

Финансијско пословање Комисије водиће Одељење за буџет и финансије Општинске управе Општине Бачка Паланка уз накнаду. Налогодавац за употребу и исплату средстава за спровођење поступка комасације је председник Комисије, а у његовом одсуству заменик председника Комисије.

Члан 7.

Накнада за рад председника и чланова Комисије и других лица ангажованих на пословима комасације, ближе се уређује посебним Правилником о накнадама који доноси Комисија.

Члан 8.

Ово решење објавити у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА
Број:П-119-173/2014
29. октобар 2014. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Скупштине општине,
Мита Лачански, с.р.

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	Страна
282 ОДЛУКУ о спровођењу комасације у К.О. Визић	863
283 Н А Ч Е Л А Комасације у К. О. Визић	865
284 Р Е Ш Е Њ Е о образовању Комисије за комасацију к.о Визић и именовању њених чланова	868