



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година L
Број 26/2015

Бачка Паланка
17. децембар 2015. године

280

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 7. став 1. Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. лист Општине Бачка Паланка“, број: 15/09, 13/10, 35/12), председник Општине Бачка Паланка је дана 11.12.2015. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА

и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бачка Паланка у следећим катастарским општинама:

Катастарска Општина	број јавног надметања	Површина (ха, ар, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 30%	Период закупа (год)
БАЧКА ПАЛАНКА	1	15,7514	46.300,00	218.787	1
БАЧКА ПАЛАНКА	2	18,0040	46.300,00	250.076	1
БАЧКА ПАЛАНКА	3	35,3179	46.300,00	490.566	1
БАЧКА ПАЛАНКА	4	57,0919	47.900,00	820.411	1
БАЧКА ПАЛАНКА	5	33,9127	49.250,00	501.061	1

БАЧКА ПАЛАНКА	6	6,0356	47.300,00	85.646	1
БАЧКА ПАЛАНКА	7	83,1962	50.850,00	1.269.159	1
БАЧКА ПАЛАНКА	8	29,3527	50.850,00	447.776	1
БАЧКА ПАЛАНКА	9	6,4258	50.850,00	98.026	1
БАЧКА ПАЛАНКА	10	53,1838	46.300,00	738.723	1
БАЧКА ПАЛАНКА	13	0,5685	50.850,00	8.673	1
БАЧКА ПАЛАНКА	18	16,8855	31.500,00	159.568	1
БАЧКА ПАЛАНКА	20	4,2613	31.500,00	40.270	1
БАЧКА ПАЛАНКА	21	0,8323	50.850,00	12.697	1
БАЧКА ПАЛАНКА	27	0,2527	46.300,00	3.511	1
БАЧКА ПАЛАНКА	32	61,5949	40.800,00	753.922	1
БАЧКА ПАЛАНКА-град	34	0,5301	8.250,00	1.312	1
БАЧКА ПАЛАНКА-град	35	0,2222	41.200,00	2.747	1
БАЧКА ПАЛАНКА-град	36	0,1433	8.250,00	355	1
НОВА ПАЛАНКА	43	0,6546	32.050,00	6.294	1
НОВА ПАЛАНКА	46	13,0779	7.350,00	28.837	1
НОВА ПАЛАНКА	48	4,3528	25.950,00	33.887	1
НОВА ПАЛАНКА	50	0,7308	21.400,00	4.692	1
НОВА ПАЛАНКА	51	0,0313	36.650,00	345	1
НОВА ГАЈДОБРА	53	14,4321	39.100,00	169.289	1
НОВА ГАЈДОБРА	54	0,1261	50.000,00	1.892	1
НОВА ГАЈДОБРА	55	4,4547	43.800,00	58.535	1
НОВА ГАЈДОБРА	56	8,0871	44.000,00	106.750	1
НОВА ГАЈДОБРА	57	8,6476	46.300,00	120.116	1
НОВА ГАЈДОБРА	58	1,7659	46.300,00	24.529	1
НОВА ГАЈДОБРА	59	4,0631	50.850,00	61.983	1
НОВА ГАЈДОБРА	60	1,6606	48.500,00	24.162	1
НОВА ГАЈДОБРА	63	1,1786	46.200,00	16.336	1
НОВА ГАЈДОБРА	64	1,6977	49.800,00	25.364	1
НОВА ГАЈДОБРА	65	1,3339	46.300,00	18.528	1
НОВА ГАЈДОБРА	67	2,5044	40.750,00	30.617	1
НОВА ГАЈДОБРА	71	0,3875	46.300,00	5.383	1
НОВА ГАЈДОБРА	72	0,7569	46.300,00	10.514	1
НОВА ГАЈДОБРА	73	1,6942	47.950,00	24.372	1
НОВА ГАЈДОБРА	74	17,4206	46.400,00	242.495	1
ГАЈДОБРА	75	2,7851	50.850,00	42.487	1
ГАЈДОБРА	80	2,3364	41.200,00	28.878	1
ГАЈДОБРА	86	8,7369	50.850,00	133.282	1
ГАЈДОБРА	87	3,8204	8.250,00	9.456	1
ГАЈДОБРА	90	6,0664	47.900,00	426.899	1
ГАЈДОБРА	94	11,8676	8.250,00	15.015	1
ГАЈДОБРА	95	5,0610	34.500,00	122.830	1
ГАЈДОБРА	96	0,2132	36.650,00	55.646	1

ГАЈДОБРА	98	7,9558	46.300,00	2.962	1
ГАЈДОБРА	89	29,7076	32.050,00	76.496	1
ГАЈДОБРА	102	9,5891	12.700,00	36.535	1
ГАЈДОБРА	103	25,3228	48.700,00	369.967	1
ГАЈДОБРА	104	11,4735	49.300,00	169.694	1
МЛАДЕНОВО	108	1,1160	32.050,00	10.731	1
МЛАДЕНОВО	109	4,6854	35.150,00	49.408	1
МЛАДЕНОВО	110	0,2799	39.750,00	3.338	1
МЛАДЕНОВО	111	2,4959	38.900,00	29.128	1
МЛАДЕНОВО	112	2,6565	35.150,00	28.013	1
МЛАДЕНОВО	113	1,4405	32.500,00	14.045	1
МЛАДЕНОВО	114	0,8128	36.300,00	8.852	1
МЛАДЕНОВО	115	0,3321	37.250,00	3.712	1
МЛАДЕНОВО	116	0,3656	36.650,00	4.020	1
МЛАДЕНОВО	117	1,4047	36.650,00	15.445	1
МЛАДЕНОВО	118	3,0130	34.550,00	31.230	1
МЛАДЕНОВО	119	1,9677	34.350,00	20.278	1
МЛАДЕНОВО	120	2,3978	32.050,00	23.055	1
МЛАДЕНОВО	121	11,4534	27.600,00	94.835	1
МЛАДЕНОВО	122	1,2461	36.650,00	13.701	1
МЛАДЕНОВО	123	2,7566	32.900,00	27.208	1
МЛАДЕНОВО	124	3,9003	36.000,00	42.124	1
МЛАДЕНОВО	125	1,8174	32.050,00	17.475	1
МЛАДЕНОВО	126	2,8812	34.350,00	29.691	1
МЛАДЕНОВО	127	1,7773	41.200,00	21.968	1
МЛАДЕНОВО	128	6,6267	36.650,00	72.861	1
МЛАДЕНОВО	129	10,2242	46.150,00	141.555	1
МЛАДЕНОВО	130	9,2076	44.900,00	124.027	1
МЛАДЕНОВО	131	20,6192	32.050,00	198.254	1
МЛАДЕНОВО	132	0,8786	41.200,00	10.860	1
МЛАДЕНОВО	133	6,4330	40.600,00	78.354	1
МЛАДЕНОВО	134	12,8796	31.500,00	121.713	1
МЛАДЕНОВО	135	0,5275	36.650,00	5.800	1
МЛАДЕНОВО	136	8,2276	38.800,00	95.770	1
МЛАДЕНОВО	137	1,5695	26.550,00	12.502	1
МЛАДЕНОВО	138	2,1663	33.200,00	21.577	1
МЛАДЕНОВО	139	1,0034	9.950,00	2.996	1
МЛАДЕНОВО	140	1,2449	41.200,00	15.387	1
МЛАДЕНОВО	141	45,0444	7.350,00	99.323	1
МЛАДЕНОВО	142	5,9513	27.850,00	49.724	1
МЛАДЕНОВО	143	1,4839	9.650,00	4.296	1
НЕШТИН	144	55,9046	39.900,00	66.9179	1
НЕШТИН	145	12,5367	41.200,00	154.954	1
НЕШТИН	146	16,0911	33.100,00	159.785	1
НЕШТИН	147	10,6606	34.250,00	109.538	1

НЕШТИН	148	11,7320	23.500,00	82.711	1
НЕШТИН	149	18,6394	23.950,00	133.925	1
НЕШТИН	150	20,7957	10.000,00	62.388	1
НЕШТИН	151	7,9907	32.150,00	77.071	1
НЕШТИН	152	9,2416	20.700,00	57.391	1
НЕШТИН	153	1,3813	41.200,00	17.073	1
НЕШТИН	154	11,0034	39.150,00	129.235	1
НЕШТИН	155	1,3065	16.400,00	6.428	1
ВИЗИЋ	156	12,1684	19.950,00	72.828	1
ВИЗИЋ	157	14,4371	30.100,00	130.368	1
ВИЗИЋ	158	16,5437	6.450,00	32.013	1
ВИЗИЋ	159	11,8638	23.750,00	84.530	1
ВИЗИЋ	160	1,7459	21.550,00	11.288	1
ВИЗИЋ	161	5,0283	12.150,00	18.329	1
ВИЗИЋ	162	24,1202	13.650,00	98.773	1
ОБРОВАЦ	163	3,2531	41.200,00	40.209	1
ОБРОВАЦ	168	0,7688	47.700,00	11.002	1
ОБРОВАЦ	169	0,8387	17.950,00	4.517	1
ОБРОВАЦ	170	0,6437	46.300,00	8.941	1
ОБРОВАЦ	171	16,8983	48.150,00	244.096	1
ОБРОВАЦ	172	10,8001	50.200,00	162.650	1
ОБРОВАЦ	173	4,5714	37.750,00	51.772	1
ОБРОВАЦ	174	0,5756	46.300,00	7.996	1
ОБРОВАЦ	175	9,3064	41.200,00	115.028	1
ОБРОВАЦ	176	1,5705	41.200,00	19.412	1
ОБРОВАЦ	177	1,5705	41.200,00	19.412	1
ОБРОВАЦ	178	1,5705	41.200,00	19.412	1
ОБРОВАЦ	179	2,3559	41.200,00	29.119	1
ОБРОВАЦ	180	2,3554	41.200,00	29.113	1
ПАРАГЕ	181	0,3606	49.500,00	5.355	1
ПАРАГЕ	182	0,2453	41.200,00	3.032	1
ПИВНИЦЕ	184	0,4278	45.400,00	5.827	1
ПИВНИЦЕ	185	1,4541	50.850,00	22.183	1
ПИВНИЦЕ	186	0,5566	42.050,00	7.022	1
ПИВНИЦЕ	187	0,5196	46.300,00	7.218	1
СИЛБАШ	189	0,4761	50.850,00	7.263	1
СИЛБАШ	191	0,4740	43.850,00	6.236	1
СИЛБАШ	193	20,1461	20.350,00	122.992	1
СИЛБАШ	195	0,8063	46.350,00	11.212	1
ТОВАРИШЕВО	202	2,4335	18.400,00	13.433	1
ТОВАРИШЕВО	204	0,3229	41.200,00	3.992	1
ТОВАРИШЕВО	205	18,1903	9.900,00	54.026	1
ТОВАРИШЕВО	206	0,2857	36.200,00	3.103	1
ТОВАРИШЕВО	207	6,5856	41.200,00	81.399	1
ТОВАРИШЕВО	208	16,5468	41.200,00	204.519	1

ЧЕЛАРЕВО	209	2,4865	41.200,00	30.734	1
ЧЕЛАРЕВО	210	0,9449	41.200,00	11.679	1
ЧЕЛАРЕВО	211	0,4599	46.300,00	6.389	1
ЧЕЛАРЕВО	213	6,2714	45.450,00	85.511	1
ЧЕЛАРЕВО	214	4,4735	36.650,00	49.187	1
ЧЕЛАРЕВО	215	10,7979	29.700,00	96.210	1
ДЕСПОТОВО	216	11,3743	36.300,00	123.867	1
ДЕСПОТОВО	217	256,8866	2.550,00	196.519	1
ДЕСПОТОВО	218	0,6663	46.300,00	9.255	1
ДЕСПОТОВО	220	8,7548	41.200,00	108.210	1
ДЕСПОТОВО	221	4,0356	2.550,00	3.088	1
ДЕСПОТОВО	222	0,7038	40.900,00	8.636	1
ДЕСПОТОВО	223	4,7341	39.900,00	56.668	1
ДЕСПОТОВО	224	2,6789	19.950,00	1.6034	1
УКУПНО:		1.525.8146			

- За јавно надметанње број: 217, води се судски спор пред Основним судом у Новом Саду - Судска јединица у Бачкој Паланци.

Лицитациони корак износи 1000,00 динара.

- Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бачка Паланка, у канцеларији бр.31 сваког радног дана од 07,00 до 15,00 часова.

Контакт особа Тимослава Влаовић и Лазар Плавшић, тел.021/210-11-35.

- Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.
- Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
 - за КО Бачка Паланка, Бачка Паланка-град, Нова Паланка, Нова Гајдобра, Гајдобра, Силбаш, Деспотово, Пивнице и Параге, дана 28.12.2015. године од 09,00 часова;
 - за КО Товаришево, Младеново, Обровац, Челарево, Нештин и Визић, дана 29.12.2015.године од 09,00 часова.
- Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
- Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.
- Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
- Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.
- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.
- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољоприв-

редних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигура-ника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.
3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.
 4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.
 5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.
 6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Општине Бачка Паланка, број: **840-722804-54, позив на број: 65-205, модел 97.**
 7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урочунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.
 8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 50 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 50 ха. Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.
 9. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.
 10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
 11. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуп-

праве, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се

налази земљиште које је предмет закупа,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бачка Паланка. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса: Општина Бачка Паланка, улица и број: Краља Петра I, бр 16, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 08.01.2016. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Бачка Паланка, до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I, бр.16, и то:

1. За све К.О. дана 11.01.2016. године са почетком у 09,00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умање-

ном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“, недељном листу „Недељне новине“, на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: I-464-69/2015
Дана: 11.12.2015.године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Општине Бачка Паланка,
Александар Ђедовац, с.р.

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Страна

280 ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ
БАЧКА ПАЛАНКА 765