

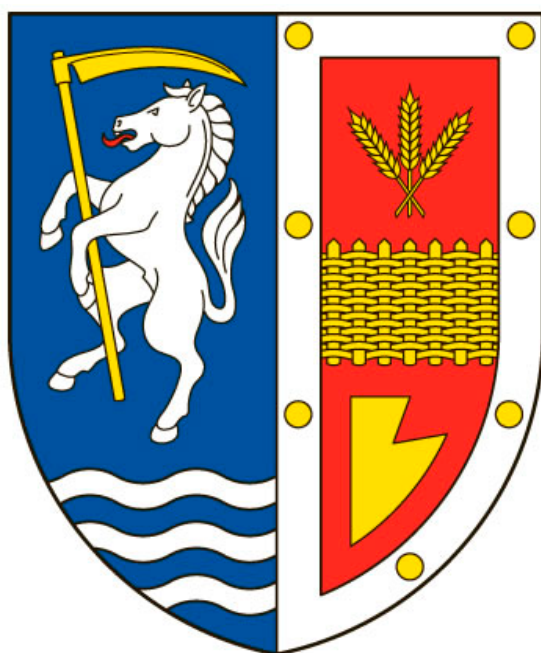


# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година L  
Број 15/2015

Бачка Паланка  
18. јун 2015. године



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

Бачка Паланка, мај 2015. године

**170**

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 24/13 – пречишћен текст), Скупштина општине Бачка Паланка, на својој 31. седници, одржаној дана 15. јуна 2015. године, доноси:

**ОДЛУКУ****о доношењу Плана детаљне регулације градског гробља у Бачкој Паланци****Члан 1.**

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације градског гробља у Бачкој Паланци (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Планом се дефинишу границе планског подручја, грађевинског рејона и површина јавне намене, поделе на грађевинске зоне и целине према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, предвиђа се проширење и уређење градског гробља, као и изградња прикључка интерне саобраћајне површине унутар градског гробља на Улицу краља Петра I, дефинише се мрежа јавне комуналне инфраструктуре, процена потребних средстава за уређење саобраћајних површина и изградњу јавне комуналне инфраструктуре и заштита животне средине.

Проширење градског гробља подразумева формирање нових гробних поља која оивичавају планиране саобраћајне површине – алеје.

Градско гробље у Бачкој Паланци не представља једноконфесионално гробље, односно гробље за припаднике једне вероисповести. Ширењем насеља гробље је окруживано другим наменама – становање, радна зона.

Уређене површине градског гробља представљаће зелене површине специјалне намене.

**Члан 3.**

Саставни део ове Одлуке је План, израђен од стране ЈП „Дирекција за изградњу општине Бачка Паланка“, Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36 (у даљем тексту: Обрађивач планског документа), под бројем Е-5/13.

**Члан 4.**

План садржи текстуални и графички део.

Текстуални део садржи:

## УВОД

### I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. **ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
2. **ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**
3. **ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**
  - 3.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
  - 3.2. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА
    - 3.2.1. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА
    - 3.2.2. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
      - 3.2.2.1. Снабдевање водом
      - 3.2.2.2. Одвођење отпадних вода
      - 3.2.2.3. Одвођење атмосферских вода
    - 3.2.3. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
    - 3.2.4. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
    - 3.2.5. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
  - 3.3. ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
  - 3.4. ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО
4. **ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ОБЈЕКТИ, СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ И АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ**
  - 4.1. АРХИТЕКТУРА
  - 4.2. АРХЕОЛОГИЈА
  - 4.3. ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ
5. **ПОДЛОГЕ ПОТРЕБНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**
6. **ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ**

### II ПЛАНСКИ ДЕО

1. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**
  - 1.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ
    - 1.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
    - 1.1.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
  - 1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
    - 1.2.1. ЗОНА ГРАДСКОГ ГРОБЉА
    - 1.2.2. ЗОНА САОБРАЋАЈНИЦА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
    - 1.2.3. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
    - 1.2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА
  - 1.3. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
  - 1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ
    - 1.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
    - 1.4.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
      - 1.4.2.1. Снабдевање водом
      - 1.4.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

- 1.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 1.4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 1.4.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 1.4.6. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- 1.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- 1.7. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО – ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
- 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**
  - 2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
    - 2.1.1. КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
      - 2.1.1.1. Деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)
      - 2.1.1.2. Прикључак интерне саобраћајне површине унутар градског гробља на државни пут I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)
      - 2.1.1.3. Сабирна улица
      - 2.1.1.4. Приступна улица првог реда (ПУ1)
      - 2.1.1.5. Паркинг простор
      - 2.1.1.6. Бицикличке стазе
      - 2.1.1.7. Пешачке стазе
      - 2.1.1.8. Одводњавање
      - 2.1.1.9. Зелене површине у оквиру уличних коридора
    - 2.1.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
      - 2.1.2.1. Водопривредна инфраструктура
        - 2.1.2.1.1. Снабдевање водом
        - 2.1.2.1.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода
      - 2.1.2.2. Електроенергетска инфраструктура
      - 2.1.2.3. Телекомуникациона инфраструктура
      - 2.1.2.4. Термоенергетска инфраструктура
    - 2.1.3. ГРАДСКО ГРОБЉЕ
      - 2.1.3.1. Гробни центар
      - 2.1.3.2. Површине за сахрањивање
        - 2.1.3.2.1. Гробна поља
        - 2.1.3.2.2. Розаријум и колумбаријум
      - 2.1.3.3. Простор за одлагање смећа и сувог цвећа
      - 2.1.3.4. Ограда око комплекса градског гробља
      - 2.1.3.5. Саобраћајне површине унутар комплекса градског гробља
      - 2.1.3.6. Паркинг простор унутар комплекса градског гробља
- 3. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОТКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **III УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЊА**

#### **Графички део садржи:**

- 1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ =1:5000
- 2. КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА P=1:1000

3. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА P=1:1000
4. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ P=1:1000
5. ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ P=1:1000
6. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И ГАСНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ P=1:1000
7. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ P=1:1000
8. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ P=1:1000
9. ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА P=1:1000

#### Члан 5.

По доношењу План се објављује у „Службеном листу општине Бачка Паланка“, а објављује се и у електронском облику, односно доступан је и путем интернет странице органа надлежног за доношење Плана.

План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у пет примерака у аналогном и шест примерака у дигиталном облику.

Све примерке Плана у аналогном облику оверавају и потписују Обрађивач планског документа, одговорни урбаниста који је руководио израдом Плана и овлашћено лице органа који је донео План.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви органа који је донео План.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у органу надлежном за спровођење Плана.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бачка Паланка“, Бачка Паланка.

Један примерак Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

#### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БАЧКА ПАЛАНКА  
Број:П-35-48/2015  
15. јун 2015. године  
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник  
Скупштине општине,  
Мита Лачански, с.р.

## **УВОД**

### **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА**

#### **1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

#### **2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

#### **3. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

3.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.2. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

3.2.1. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

3.2.2. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.2.2.1. Снабдевање водом

3.2.2.2. Одвођење отпадних вода

3.2.2.3. Одвођење атмосферских вода

3.2.3. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.2.4. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.2.5. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3. ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.4. ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

#### **4. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЂЕНИ ОБЈЕКТИ, СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ И АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ**

4.1. АРХИТЕКТУРА

4.2. АРХЕОЛОГИЈА

4.3. ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ

#### **5. ПОДЛОГЕ ПОТРЕБНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

#### **6. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ**

### **II ПЛАНСКИ ДЕО**

#### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

1.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА **ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОГ ПОДЛОЗИ**

1.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1.1.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

## 1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

### 1.2.1. ЗОНА ГРАДСКОГ ГРОБЉА

### 1.2.2. ЗОНА САОБРАЋАЈНИЦА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 1.2.3. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

### 1.2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

## 1.3. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

## 1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### 1.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

### 1.4.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### 1.4.2.1. Снабдевање водом

#### 1.4.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

### 1.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

### 1.4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

### 1.4.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

### 1.4.6. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

## 1.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

## 1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

## 1.7. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО – ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### 2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### 2.1.1. КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### 2.1.1.1. Деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)

##### 2.1.1.2. Прикључак интерне саобраћајне површине унутар градског гробља на државни пут I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)

##### 2.1.1.3. Сабирна улица

##### 2.1.1.4. Приступна улица првог реда (ПУ1)

##### 2.1.1.5. Паркинг простор

##### 2.1.1.6. Бицикличке стазе

##### 2.1.1.7. Пешачке стазе

##### 2.1.1.8. Одводњавање

##### 2.1.1.9. Зелене површине у оквиру уличних коридора

#### 2.1.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

##### 2.1.2.1. Водопривредна инфраструктура

2.1.2.1.1. Снабдевање водом

2.1.2.1.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

2.1.2.2. Електроенергетска инфраструктура

2.1.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

2.1.2.4. Термоенергетска инфраструктура

2.1.3. ГРАДСКО ГРОБЉЕ

2.1.3.1. Гробни центар

2.1.3.2. Површине за сахрањивање

2.1.3.2.1. Гробна поља

2.1.3.2.2. Розаријум и колумбаријум

2.1.3.3. Простор за одлагање смећа и сувог цвећа

2.1.3.4. Ограда око комплекса градског гробља

2.1.3.5. Саобраћајне површине унутар комплекса градског гробља

2.1.3.6. Паркинг простор унутар комплекса градског гробља

### **3. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОТКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **III УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА**



**ГРАФИЧКИ ДЕО**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ                                  | P=1:5000 |
| 2. КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА                       | P=1:1000 |
| 3. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА | P=1:1000 |
| 4. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ            | P=1:1000 |
| 5. ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ  | P=1:1000 |
| 6. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И ГАСНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ                   | P=1:1000 |
| 7. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ   | P=1:1000 |
| 8. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ  | P=1:1000 |
| 9. ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА   | P=1:1000 |

**ПРИЛОГ**

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ
2. РЕШЕЊЕ О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
3. КАТАСТАРСКЕ ПОДЛОГЕ
4. СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И ПОДАЦИ О ВЛАСНИЦИМА/КО-РИСНИЦИМА ДОБИЈЕНИ ИЗ ПРЕПИСА ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
5. ТРАЖЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА
6. ДОБИЈЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ**

### **УВОД**

#### **Правни основ за израду Плана**

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације градског гробља у Бачкој Паланци („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 16/13) стручна служба ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бачка Паланка“, приступила је изради Плана детаљне регулације градског гробља у Бачкој Паланци (у даљем тексту: План).

План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14 и 145/14) (у даљем тексту: Закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената (“Службени гласник РС”, број 31/10, 69/10 и 16/11), као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

#### **Плански основ за израду Плана**

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Бачке Паланке („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 16/11 и 22/12) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Према Плану генералне регулације блок 94 намењује се насељском гробљу, у мањем делу постојећем породичном становању, постојећој ретензији и заштитном зеленилу. Уређење ће се вршити у складу са планом детаљне регулације, уз прибављене услове надлежног Завода за заштиту споменика културе, због постојећег археолошког налазишта. Како су делови блока 94 који се односе на породично становање, постојећу ретензију и заштитно зеленило обрађени у оквиру Плана детаљне регулације блока 100 и делова блокова 94 и 101 у Бачкој Паланци („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 12/09), у оквиру граница планског подручја налази се само део блока 94 који се односи на градско гробље.

Циљ израде Плана је спровођење одредби Плана генералне регулације који је дефинисао намену простора – проширење и уређење градског гробља, усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, дефинисање траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, дефинисање прикључка интерне саобраћајнице унутар градског гробља на Улицу краља Петра I (државни пут I реда број 7, односно државни пут IB реда број 12 – према Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник Републике Србије“, број 105/13 и 119/13)), дефинисање мреже јавне комуналне инфраструктуре, дефинисање правила уређења и правила грађења, процена потребних средстава за уређење саобраћајних површина и изградњу јавне комуналне инфраструктуре и заштита животне средине и природних целина.

Површина обрађиваног подручја – градског гробља у Бачкој Паланци износи 20ha 25a 83m<sup>2</sup>.

## I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

### 1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Почетна тачка описа границе планског подручја је тачка 1 која се налази на граници катастарских парцела број 4547/2, 4548 и 7303. Од тачке 1 прати се граница катастарских парцела број 4547/2 и 4548 до тачке 2 која се налази на граници катастарских парцела број 4547/2, 4547/3 и 4548. Даље од тачке 2 граница се креће до тачке 3 која се налази на граници катастарских парцела број 4547/3, 4548 и 4550/1. Од тачке 3 граница се креће до тачке 4 која се налази на граници катастарских парцела број 4555/1, 4556 и 4558. Даље се врши повезивање тачака 4, 5 и 6, односно прати се источна граница катастарских парцела број 4558 и 4557. Тачка 6 се налази на граници катастарских парцела број 4556, 4557 и 7302. Од тачке 6 граница се креће до тачке 7 која се налази на граници катастарских парцела број 3982/2, 7302 и 7341/1. Даље се врши повезивање тачака од 7 до 17, односно прати се источна граница катастарских парцела број 3982/2, 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3984, 3986 и 3987. Од тачке 17 граница се креће до тачке 18 која се налази у пресеку праве која пролази кроз тачке 16 и 17 и осовине Улице краља Петра I. Од тачке 18 граница се ломи и врши се повезивање тачака од 18 до 20 које се налазе на осовини Улице краља Петра I. Тачка 20 се добија у пресеку осовине Улице краља Петра I и осовине Улице индустријски пут. Од тачке 20 граница се ломи и врши се повезивање тачака од 20 до 22 које се налазе на осовини Улице индустријски пут. Тачка 22 се добија у пресеку осовине Улице индустријски пут и праве која пролази кроз тачке 23 и 24. Од тачке 22 граница се ломи до тачке 23 која се налази на граници катастарских парцела број 4237, 4238 и 4373. Даље се врши повезивање тачака од 23 до 44, односно прати се јужна граница катастарских парцела број 4237, 4236/2, 4236/1, 4235, 4234, 4233, 4232, 4374/1, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380/1, 4380/2, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385 и 4386. Од тачке 44 граница се ломи до тачке 45. Надаље се врши повезивање тачака 45, 46, 47 и 48. Координате тачака 45, 46, 47 и 48 налазе се на регулационој линији Улице југословенске армије (одређена Планом детаљне регулације блока 100 и делова блокова 94 и 101 у Бачкој Паланци („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 12/09)). Од тачке 48 граница се ломи до тачке 49 која се налази на граници катастарских парцела број 4434 и 4435. Од тачке 49 граница се ломи до тачке 50 која се налази на граници катастарских парцела број 4434, 4435, 4436 и 4438. Даље се граница води до тачке 51 која се налази у пресеку праве која пролази кроз тачке 49 и 50 и праве која прати источну границу катастарске парцеле број 4440/1. Од тачке 51 граница се ломи до тачке 52 која се налази на граници катастарских парцела број 4438, 4440/1 и 4440/2. Од тачке 52 граница се ломи до тачке 53 која се налази на граници катастарских парцела број 4439, 4440/1 и 4440/2. Од тачке 53 граница се наставља до тачке 54 која се налази на граници катастарских парцела број 4439, 4440/2 и 7387. Од тачке 54 граница се ломи до тачке 55 која се налази на граници катастарских парцела број 4439, 7303 и 7387. Од тачке 55 граница се ломи до тачке 1, која уједно представља и почетну тачку описа границе планског подручја.

Граница планског подручја, као и координате тачака 45, 46, 47 и 48 дате су у оквиру графичког прилога Катастарско – топографски план са границом планског подручја.

Површина обрађиваног подручја износи 20ha 25a 83m<sup>2</sup>.

Коначна граница планског подручја идентична је оквирној граници планског подручја датој у Одлуци о изради плана детаљне регулације градског гробља у Бачкој Паланци.

## **2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

За простор обухваћен овим Планом, постојећу планску документацију представља План генералне регулације Бачке Паланке („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 16/11 и 22/12) (у даљем тексту: План генералне регулације) и самим тим, представља и плански основ за израду предметног Плана.

Према Плану генералне регулације блок 94 намењује се насељском гробљу, у мањем делу постојећем породичном становању, постојећој ретензији и заштитном зеленилу. Уређење ће се вршити у складу са планом детаљне регулације, уз прибављене услове надлежног Завода за заштиту споменика културе, због постојећег археолошког налазишта. Како су делови блока 94 који се односе на породично становање, постојећу ретензију и заштитно зеленило обрађени у оквиру Плана детаљне регулације блока 100 и делова блокова 94 и 101 у Бачкој Паланци („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 12/09), у оквиру граница планског подручја налази се само део блока 94 који се односи на градско гробље.

## **3. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

### **3.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Простор обухваћен Планом, према Плану генералне регулације, налази се у границама грађевинског подручја насеља Бачка Паланка и представља градско грађевинско земљиште.

Предметни простор у оквиру граница планског подручја налази се у источном делу насеља Бачка Паланка. Са северне стране оивичен је Улицом краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12), са источне стране Улицом индустријски пут, са јужне стране баром Дубока јама, Улицом југословенске армије и постојећим породичним становањем, са западне стране Улицом гробљанска. Унутар датог простора налази се постојеће градско гробље, локални пут унутар градског гробља, простор намењен за трансформаторску станицу и преостале површине које представљају пољопривредно земљиште.

Гробља су простори специјалне намене према начину уређења и општем пијетету и културолошком значењу места. Локалитети за сахрањивање су пажљиво бирани. Градско гробље у Бачкој Паланци не представља једноконфесионално гробље, односно гробље за припаднике једне вероисповести. Ширењем насеља гробље је окруживано другим намена – становање, радна зона.

Према потребама насеља и функционисању заједничких служби у њему, гробље је комунални објект који се својим културним, историјским и општим цивилизацијским значајем издваја од осталих комуналних делатности и институција. Градским гробљем у Бачкој Паланци управља ЈКП „Комуналпројект“, РЈ Комунална хигијена, Бачка Паланка које се стара о уређивању и одржавању гробља и капеле.

Уређивање и одржавање гробља и сахрањивање подразумева опремање простора за сахрањивање, изградњу и одржавање стаза, уређивање, опремање и одржавање објеката за погребне услуге, одржавање гробова, укоп умрлих, њихов превоз и пренос и пружање других погребних услуга.

На постојећем градском гробљу неопходно је уређивање постојећих гробних површина и одржавање свих квалитетних гробних места (гробнице, костурнице). Запуштене и неуређене гробове претварати у озелењене и слободне просторе, односно поново запоседати након почивања посмртних остатака сахрањених у гробном месту најмање 10 година од дана сахрањивања – утврђено Законом о сахрањивању и гробљима („Службени гласник СРС“, број 20/77, 24/85 и 6/89 и „Службени гласник РС“, број 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закон и 120/12 – УС).

Осим постојећих гробних места, изграђених гробница и других спомен објеката у оквиру простора постојећег градског гробља изграђени су објекти неопходни за вршење погребне делатности (просторије за одлагање посмртних остатака док се не пренесу у капелу, капела, радионице, санитарно – технички блок, административни и помоћни објекти), комунални уређаји и инсталације, приступни коловози и интерна саобраћајница.

Капела на гробљу представља објекат ван просторно културно – историјске целине који се убраја у непокретна културна добра под претходном заштитом. За сва непокретна културна добра и евидентиране непокретности које уживају претходну заштиту, као и за њихову непосредну околину (припадајуће парцеле) важе одредбе Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94).

## **3.2. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА**

### **3.2.1. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА**

Простор у границама планског подручја оивичен је следећим саобраћајницама:

- са северне стране Улицом краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)),
- са источне стране Улицом индустријски пут која води ка јужној раној зони,
- са јужне стране, на делу границе планског подручја, Улицом југословенске армије; планом детаљне регулације блока 100 и делова блокова 94 и 101 у Бачкој Паланци („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 12/09) предвиђено је да се дата саобраћајница продужи до Улице индустријски пут,
- са западне стране Улицом гробљанска.

Улица краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)) представља најзначајнији путни правац у оквиру граница планског подручја.

Улице Индустријски пут и Југословенске армије представљају сабирне улице којима се прикупљају појединачни саобраћајни токови и даље воде од/до радне зоне, односно до деоница градских саобраћајница вишег функционалног нивоа – Улица краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)).

Улица гробљанска представља приступну улицу првог реда (ПУ1) – кретање возила је релативно значајан задатак, те је неопходан одређен степен раздвајања возила и пешака у попречном профилу уз одговарајући ниво физичке заштите.

Све саобраћајнице у оквиру граница планског подручја изграђене су савременим коловозним застором. Самим тим, омогућен је лак приступ до градског гробља моторизованим посетиоцима.

Осим на месту укрштања Улице краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)) и Улице гробљанска, на местима укрштања преосталих улица, сама уређеност раскрсница и њихова прилагођеност савременим условима саобраћаја је незадовољавајућа и у том смислу су неопходне интервенције које захтевају обезбеђивање, у широј зони приступа раскрсници, одговарајуће зоне прегледности ослобођене свих континуалних визуелних препрека.

Пешачки саобраћај, као најмасовнији облик кретања заступљен је и на обрађиваном подручју – у Улици гробљанска, са које је обезбеђен пешачки приступ градском гробљу. На тај начин, преко мреже пешачких стаза насеља, чији су саставни део и пешачке стазе у Улици гробљанска, остварује се повезивање стамбеног дела, односно урбаног центра са комплексом гробља.

И мада се бициклички саобраћај одвија на коловозним тракама намењеним колском саобраћају, јер не постоје изграђене бицикличке стазе и траке, други је по реду облик кретања (одмах иза пешачког) по заступљености на обрађиваном подручју. Управо из тог разлога посебну пажњу треба посветити обезбеђивању потребног простора за одвијање овог вида саобраћаја, као и за стационарање бицикала, посебно у склопу уличних коридора улица Краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)) и Гробљанске.

Стационарани саобраћај је изграђен у Улици гробљанска (два површинска паркиралишта са паралелном шемом паркирања и једно површинско паркиралиште са управном шемом паркирања).

Комплексу градског гробља обезбеђен је колски прилаз из Улице гробљанска.

Са северне стране комплекса градског гробља постоји изграђено аутобуско стајалиште.

У оквиру градског гробља постоје изграђене интерне саобраћајне површине – интерна саобраћајница, главне пешачке стазе и пешачки плато испред капеле са меморијалним тргом за испраћај покојника.

Приликом израде саобраћајног решења потребно је посебно водити рачуна о следећем:

- обезбедити лаку доступност свим садржајима комплекса градског гробља и гробним местима уз висок ниво услуге и удобности,
- обезбедити долазак на гробље свим видовима превоза, при чему се, у случају Улице гробљанска, принцип интеграције примењује под условима које диктира најостељивији вид превоза – пешаци и бициклисти,
- обезбедити довољно простора за стационарани саобраћај (путничка возила и бицикле),

- изградњом појаса заштитног зеленила тежити смањењу неповољног дејства саобраћаја, заштити од прашине и гасова, буке и вибрација.

### **3.2.2. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Простор предвиђен за изградњу гробља окружен је улицима у којима постоји изграђена водопривредна инфраструктура – Улицом краља Петра I, Улицом гробљанска и Улицом индустријски пут.

#### **3.2.2.1. Снабдевање водом**

Снабдевање водом обавља се преко постојећег водоводног система насеља Бачка Паланка. Постојећа водоводна мрежа је изведена по ободним улицама блока. Унутрашња водоводна мрежа је разведена почев од прикључног водоводног разводног шахта до постојећих објеката и активних јавних чесми.

Постојећа водоводна мрежа је изведена: дуж Улице гробљанска (од Улице краља Петра I до Улице Доситејева) са западне стране улице PVC Ø200mm, дуж Улице краља Петра I (од Улице Светозара Марковића до Улице Слободана Бајића – Паје) са северне стране улице PVC Ø60mm, дуж Улице краља Петра I (од Улице Слободана Бајића – Паје до Улице индустријски пут) са северне стране улице TPE Ø50mm, дуж Улице краља Петра I (од Улице Светозара Марковића до Улице индустријског пута) са јужне стране улице PVC Ø200mm. Дуж Улице индустријски пут са источне стране улице PVC Ø150mm.

Положај постојећих инсталација водоводне мреже дат је у оквиру графичког прилога План хидротехничке инфраструктуре.

#### **3.2.2.2. Одвођење отпадних вода**

Одвођење отпадних и атмосферских вода решено је помоћу канализационе мреже сепаратног типа. Одвођење отпадних вода са јавних чесми у оквиру гробља решено је путем упојних бунара, а из постојећих објеката путем јавне канализационе мреже.

Изведена је следећа канализациона мрежа отпадних вода: дуж Улице гробљанска (од Улице краља Петра I до Улице Доситејева) са западне стране улице PVC Ø400mm, дуж Улице краља Петра I (од Улице Светозара Марковића до фабричког круга у АД „Бачка“) са северне стране улице PVC Ø200mm.

Положај постојећих инсталација канализације отпадних вода дат је у оквиру графичког прилога План хидротехничке инфраструктуре.

#### **3.2.2.3. Одвођење атмосферских вода**

Најближи реципијент свих сувишних подземних и површинских вода је бара Дубока јама, која је повезана са мелиорационом каналском мрежом система Павловац и која је повезана на изведену атмосферску канализацију у блоку 100 која одводи атмосферске воде до црпне станице “Мост” која одржава радни ниво воде атмосферских вода на коти око 78,00mm.

Постојећа атмосферска канализација изведена је у Улици гробљанска (од Улице краља Петра I до постојећег отвореног канала) са источне стране улице. У Улици краља Петра I постоје отворени земљани канали. Општа оцена је да ниво подземне воде у неповољним хидролошким годинама варира од 1,0 – 1,5m испод терена.

Положај постојећих инсталација атмосферске канализације дат је у оквиру графичког прилога План хидротехничке инфраструктуре.

### **3.2.3. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

У границама планског подручја постоји изграђена кабловска високонапонска електроенергетска мрежа напонског нивоа 20kV, док је мрежа напонског нивоа 10kV, као и нисконапонска мрежа за напајање постојећих потрошача, изведена као надземна и кабловска. У обухвату плана налази се постојећа трансформаторска станица 35/10kV „Јута“ 1x4MVA са припадајућим водовима напонских нивоа 10kV и 35kV. Преко простора планираног за проширење градског гробља прелазе два далековаода 20kV из ТС 110/20kV „Бачка Паланка 2“ којим се напајају „Синтелон“ и „Maltinex“. Далековод за „Синтелон“ је у безнапонском стању јер је нови кабловски вод, изграђен изван обухвата плана, преузео функцију далековаода. Нисконапонска мрежа изведена је надземно на стубовима уз тротоар или коловоз.

Светилке за јавно осветљење постављене су на стубове надземне нисконапонске мреже и на канделабре у Улици гробљанска и Улици краља Петра I. У поменутих улицама кућни прикључци су претежно надземни.

Положај постојеће електроенергетске инфраструктуре дат је у оквиру графичког прилога План електроенергетске, телекомуникационе и гасне инфраструктуре.

### **3.2.4. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

У границама планског подручја постоји изграђена телекомуникациона мрежа за потребе постојећих корисника. ТТ инсталације су углавном постављене кабловски, осим у делу Улице гробљанска где су изведене надземно. Прикључци су изведени углавном кабловски.

Положај постојеће телекомуникационе инфраструктуре дат је у оквиру графичког прилога План електроенергетске, телекомуникационе и гасне инфраструктуре.

### **3.2.5. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

У границама планског подручја постоји изграђена гасоводна инфраструктура за постојеће кориснике. Гасовод ниског притиска постављен је у свим постојећим улицама.

У насељу Бачка Паланка постоји изграђена гасоводна инфраструктура, која положајем мреже и капацитетима задовољава све постојеће и будуће потрошаче који се могу јавити у насељу.

Положај постојеће термоенергетске инфраструктуре дат је у оквиру графичког прилога План електроенергетске, телекомуникационе и гасне инфраструктуре.

## **3.3. ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**



У оквиру градског гробља сакупљање и одношење отпада одвија се тако да се истовремено обезбеди потпуна заштита животне средине. Због специфичности намене простора и посебне делатности која се на предметном простору обавља проблематика управљања комуналним отпадом решена је применом великих контејнера за генерисани кабасти отпад и корпи за отпатке за генерисани ситни комунални отпад. Примењују се искључиво типске посуде, постављене на подлогу од чврстог материјала која се налази уз и у нивоу прилазног пута. Типске корпе за отпатке постављене су уз постојећа места за одмор, као и по ободу меморијалног трга за испраћај покојника.

### **3.4. ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО**

Уређене површине градског гробља представљају зелене површине специјалне намене.

Постојеће зелене површине око капеле и меморијалног трга за испраћај покојника уређене су у парковском стилу. Потребно их је реконструисати садњом високих и средњих лишћара, четинара и декоративног шибља.

Ободом градског гробља уз Улицу краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)) формиран је појас заштитног зеленила. Појас заштитног зеленила чине високи и средњи лишћари и партерно зеленило.

Планом се предвиђа проширење градског гробља на површине које представљају пољопривредно земљиште (површине под њивским културама) и на датом простору се не може говорити о јавним зеленим површинама.

Проширењем градског гробља створиће се услови за уређивање зелених површина – формирање појаса заштитног зеленила ободом градског гробља, као и формирање алеја.

## **4. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ОБЈЕКТИ, СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ И АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ**

### **4.1. АРХИТЕКТУРА**

Према подацима добијеним од Покрајинског завода за заштиту споменика културе у оквиру граница планског подручја не налазе се објекти који завређују посебан третман и услове као споменици културе.

### **4.2. АРХЕОЛОГИЈА**

Према подацима добијеним од Покрајинског завода за заштиту споменика културе у оквиру граница планског подручја констатован је археолошки локалитет. Према Закону о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94), изградња и уређење простора у границама планског подручја може се изводити према следећим условима:

- пре било какве изградње или земљаних ископа на простору археолошког локалитета неопходно је обавити претходна заштитна археолошка испитивања,
- пре било каквих грађевинских и земљаних радова на простору археолошког локалитета, потребно је тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове и програм мера заштите археолошког локалитета,

које ће исти изградити у складу са пројектом за предвиђене грађевинске и друге земљане радове,

- у случају да се приликом земљаних радова на простору који обухвата предметни План открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима,
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

Положај археолошког локалитета дат је у оквиру графичког прилога План намене површина, *план саобраћајница и план регулације и нивелације*.

#### **4.3. ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ**

Према подацима добијеним од Покрајинског завода за заштиту природе, на предметном простору нема регистрованих просторних целина од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали,...), која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству енергетике, развоја и заштите животне средине и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења и крађе.

#### **5. ПОДЛОГЕ ПОТРЕБНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

За потребе израде Плана коришћени су катастарски планови. Катастарски планови су добијени у дигиталном облику од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности, Бачка Паланка. Предметни катастарски планови су верни оригиналу. Осим тога, коришћени су подаци добијени снимањем на терену.

#### **6. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ**

Имајући у виду недостатак простора за сахрањивање планираним проширењем градског гробља створили би се услови за даље уређење, организацију и коришћење простора за потребе градског гробља. Градско гробље би првенствено служило сахрањивању, али би се уређивањем зелених површина градског гробља тежило и стварању утиска парковске површине.

Истовремено, решио би се проблем прикључка интерне саобраћајнице унутар градског гробља на Улицу краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)) чиме би се олакшао приступ локацији градског гробља, док би се изградњом паркинг простора унутар простора градског гробља решило опслуживање локације.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОГ ПОДЛОЗИ

Разграничење површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне намене и површина предвиђених за остале намене извршено је утврђивањем граница површина јавне намене, које одређују регулационе линије.

##### 1.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима коришћења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења, у оквиру граница планског подручја, одређују се површине јавне намене – простор одређен за уређење и изградњу јавних површина за које се утврђује општи интерес.

У оквиру граница планског подручја површине јавне намене представљају следећи улични коридори: деоница Улице Краља Петра I (државни пут I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)) – део катастарске парцеле број 7292/1, деоница Улице индустријски пут – делови катастарских парцела број: 4238, 4240 и 7386, Улица гробљанска – катастарске парцеле и делови катастарских парцела број: 4419, 4420, 4548, 4549, 4550/2, 4555/2, 4556, 7341/1 и 7387, деоница Улице Доситејева (место прикључка на Улицу гробљанска) – део катастарске парцеле број 7302 и комплекс градског гробља – катастарске парцеле и делови катастарских парцела број: 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222/1, 4222/2, 4223/1, 4223/2, 4224/1, 4224/2, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236/1, 4236/2, 4237, 4238, 4239, 4240, 4374/1, 4374/2, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380/1, 4380/2, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388/1, 4388/2, 4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4435, 4438, 4440/2 и 7387.

Површине јавне намене обухватају простор укупне површине 20ha 20a 16m<sup>2</sup>.

Новоформиране парцеле у оквиру граница планског подручја одређене као површине јавне намене су: парцеле А (деоница Улице гробљанска) и парцела Б (постојеће и планирано градско гробље).

Након усвајања и спровођења Плана дате површине ће бити одређене за површине јавне намене. Начин формирања парцела површина јавне намене дат је у тексту који следи.

##### План регулације

Регулационе линије, утврђене Планом, одређене су по постојећим границама парцела, односно обележене су и дефинисане преломним тачкама, тако да се на основу њега може спровести парцелација и препарцелација у циљу одређивања површина јавне намене.

Грађевинску парцелу А чине катастарске парцеле и делови катастарских парцела број: 4419, 4420, 4548, 4549, 4550/2, 4555/2, 4556 и 7387.

Грађевинску парцелу Б чине катастарске парцеле и делови катастарских парцела број: 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222/1, 4222/2, 4223/1, 4223/2, 4224/1, 4224/2, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236/1, 4236/2, 4237, 4238, 4239, 4240, 4374/1, 4374/2, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380/1, 4380/2, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388/1, 4388/2, 4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4435, 4438, 4440/2 и 7387.

Координате нових детаљних тачака (01 – 31) (у свему према графичком прилогу План парцелације):

Point. No.	Easting	Northing
01	6611711.253	5012577.264
02	6611705.418	5012520.466
03	6611698.791	5012451.381
04	6611389.160	5012318.030
05	6611362.590	5012318.034
06	6611215.513	5012275.194
07	6611208.293	5012273.303
08	6611109.784	5012250.913
09	6611100.024	5012284.787
10	6611086.170	5012281.596
11	6611062.295	5012276.096
12	6611059.158	5012294.291
13	6611023.067	5012290.692
14	6611018.579	5012334.772
15	6611009.839	5012345.010
16	6611014.448	5012402.617
17	6611014.791	5012406.905
18	6611000.047	5012417.700
19	6610987.697	5012403.550
20	6610988.348	5012362.873
21	6610989.366	5012344.294
22	6610989.746	5012339.436
23	6610992.000	5012314.940

---

24	6610992.640	5012306.010
25	6610995.512	5012281.883
26	6610995.609	5012264.637
27	6610994.257	5012257.675
28	6610990.947	5012251.403
29	6610988.686	5012248.240
30	6610989.156	5012235.530
31	6611027.719	5012240.468

### План парцелације

Повезивањем, на овај начин дефинисаних, преломних тачака потребно је извршити парцелацију постојећих катастарских парцела. Делови датих катастарских парцела, који се налазе у оквиру граница планског подручја, ће чинити јавно грађевинско земљиште.

Новоформиране парцеле добијају се на следећи начин, а у свему према графичком прилогу *План парцелације*:

001 – представља део катастарске парцеле број 4238, који се добија повезивањем преломних тачака 2 и 3.

002 – представља део катастарске парцеле број 4240, који се добија повезивањем преломних тачака 1, 2 и 3.

003 – представља део катастарске парцеле број 4387, који се добија повезивањем преломних тачака 4 и 5.

004 – представља део катастарске парцеле број 4388/1, који се добија повезивањем преломних тачака 4 и 5.

005 – представља део катастарске парцеле број 4388/2, који се добија повезивањем преломних тачака 4, 5 и 6.

006 – представља део катастарске парцеле број 4389, који се добија повезивањем преломних тачака 5 и 6.

007 – представља део катастарске парцеле број 4390, који се добија повезивањем преломних тачака 5 и 6.

008 – представља део катастарске парцеле број 4391, који се добија повезивањем преломних тачака 5 и 6.

009 – представља део катастарске парцеле број 4392, који се добија повезивањем преломних тачака 5 и 6.

010 – представља део катастарске парцеле број 4394, који се добија повезивањем преломних тачака 5 и 6.

011 – представља део катастарске парцеле број 4395, који се добија повезивањем преломних тачака 5 и 6.

012 – представља део катастарске парцеле број 4396, који се добија повезивањем преломних тачака 5 и 6.

013 – представља део катастарске парцеле број 4397, који се добија повезивањем преломних тачака 5 и 6.

014 – представља део катастарске парцеле број 4398, који се добија повезивањем преломних тачака 5 и 6.

015 – представља део катастарске парцеле број 4399, који се добија повезивањем преломних тачака 5, 6, 7 и 8.

016 – представља део катастарске парцеле број 4419, који се добија повезивањем преломних тачака 15, 16 и 17.

017 – представља део катастарске парцеле број 4419, који се добија повезивањем преломних тачака 15, 16 и 17, односно преломних тачака 16 и 19.

018 – представља део катастарске парцеле број 4420, који се добија повезивањем преломних тачака 15, 16 и 17.

019 – представља део катастарске парцеле број 4420, који се добија повезивањем преломних тачака 15, 16 и 17.

020 – представља део катастарске парцеле број 4425, који се добија повезивањем преломних тачака 7 и 8.

021 – представља део катастарске парцеле број 4426, који се добија повезивањем преломних тачака 7 и 8.

022 – представља део катастарске парцеле број 4427, који се добија повезивањем преломних тачака 7 и 8.

023 – представља део катастарске парцеле број 4428, који се добија повезивањем преломних тачака 7 и 8.

024 – представља део катастарске парцеле број 4429, који се добија повезивањем преломних тачака 7 и 8.

025 – представља део катастарске парцеле број 4430, који се добија повезивањем преломних тачака 7 и 8.

026 – представља део катастарске парцеле број 4431, који се добија повезивањем преломних тачака 7 и 8.

027 – представља део катастарске парцеле број 4432, који се добија повезивањем преломних тачака 7 и 8.

028 – представља део катастарске парцеле број 4433, који се добија повезивањем преломних тачака 7 и 8.

029 – представља део катастарске парцеле број 4435, који се добија повезивањем преломних тачака 7, 8, 9 и 10.

030 – представља део катастарске парцеле број 4438, који се добија повезивањем преломних тачака 10, 11 и 12.

031 – представља део катастарске парцеле број 7387, који се добија повезивањем преломних тачака 17 и 18.

032 – представља део катастарске парцеле број 7387, који се добија повезивањем преломних тачака 14, 15 и 16.

033 – представља део катастарске парцеле број 7387, који се добија повезивањем преломних тачака 31, 13, 14, 15 и 16, односно преломних тачака 16 и 19.

034 – представља део катастарске парцеле број 4548, који се добија повезивањем преломних тачака 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 и 31.

035 – представља део катастарске парцеле број 4549, који се добија повезивањем преломних тачака 30 и 31.

036 – представља део катастарске парцеле број 4550/2, који се добија повезивањем преломних тачака 21, 22 и 23.

037 – представља део катастарске парцеле број 4555/2, који се добија повезивањем преломних тачака 20, 21 и 22.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и детаљних тачака и бројева парцела и детаљних тачака у графичком прилогу *План парцелације*, важи графички прилог.

### План препарцелације

У поступку препарцелације, од постојећих катастарских парцела и новоформираних парцела насталих у поступку парцелације формирају се нове парцеле А и Б, а у свему према графичком прилогу *План препарцелације*.

Грађевинска парцела А настаје укидањем граница између следећих парцела: 4556, 017, 019, 033, 034, 035, 036 и 037.

Грађевинска парцела Б настаје укидањем граница између следећих парцела: 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222/1, 4222/2, 4223/1, 4223/2, 4224/1, 4224/2, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236/1, 4236/2, 4237, 4239, 4374/1, 4374/2, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380/1, 4380/2, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4393, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4421, 4422, 4423, 4424, 4440/2, 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 018, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031 и 032.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела у графичком прилогу *План препарцелације*, важи графички прилог.

### **1.1.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**

У оквиру граница планског подручја остале површине чине делови парцела који настају у поступку парцелације, а касније у поступку препарцелације нису утопљени у парцеле намењене површинама јавне намене.

## **1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

### **1.2.1. ЗОНА ГРАДСКОГ ГРОБЉА**

Планирана зона градског гробља обухвата површину од 17ha 98a 19m<sup>2</sup>, коју чине:

- гробни центар	46a 37m <sup>2</sup>
- постојећа гробна поља	8ha 76a 91m <sup>2</sup>
- планирана гробна поља	4ha 82a 97m <sup>2</sup>
- розаријум и колумбаријум	7a 24m <sup>2</sup>
- алеје, пешачке стазе и уређене зелене површине	1ha 17a 50m <sup>2</sup>
- паркинг простор за путничка возила и бицикле	16a 10m <sup>2</sup>
- појас заштитног зеленила	2ha 51a 10m <sup>2</sup>

Заштитни зелени појас и парковски обликован простор у оквиру зоне градског гробља чини 20,5%.

Зона градског гробља представља површину јавне намене.

Градско гробље у Бачкој Паланци не представља једноконфесионално гробље, односно гробље за припаднике једне вероисповести.

Планом се предвиђа проширење и уређење градског гробља. Планирано је да се сахрањивање обавља на два начина: класичним покопавањем посмртних остатака у појединачне гробове, породичне гробове и гробнице или полагањем урне кремираних у касете розаријума, у нише колумбаријума, породични гроб или гробницу. У складу са тим, постојећа гробна поља се задржавају, а на простору предвиђеном за проширење градског гробља формирају се нова гробна поља оивичена алејама. Такође, планира се простор за розаријум и колумбаријум.

Градско гробље у Бачкој Паланци представља класично архитектонско гробље које се гради у геометријском стилу са правоугаоном просторном структуром, централном саобраћајном површином дуж главне осе и ортогоналном мрежом споредних саобраћајних површина. На улазу у гробље постављена је капела и објекти управе. Зеленило сачињавају дрвореди, живе ограде, парковски делови испред улаза и заштитни појасеви. Градско гробље је богато архитектонским скулптуралним елементима.

Унутар комплекса градског гробља предвиђена је изградња самосталног површинског паркиралишта.

### **1.2.2. ЗОНА САОБРАЋАЈНИЦА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Зона саобраћајница и комуналне инфраструктуре, у оквиру граница планског подручја, обухвата површину од 2ha 21a 97m<sup>2</sup>.

Зона саобраћајница и комуналне инфраструктуре представља површину јавне намене.

### **1.2.3. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**

Породично становање, у оквиру граница планског подручја, обухвата површину од 5a 66m<sup>2</sup>.



Дата површина, која чини породично становање, представља остале површине.

Породичном становању припада преостала површина након одређивања регулационих линија Улице гробљанска. Односно, биће омогућено припајање грађевинског земљишта у јавној својини (преостали делови катастарских парцела број 4548, 4550/2 и 4555/2 који су настали у поступку парцелације, а касније у поступку препарцелације нису предвиђени за формирање површина јавне намене) постојећим парцелама намењеним породичном становању (катастарске парцеле број 4547/3, 4550/1 и 4555/1). На предметним катастарским парцелама изграђене су ограде и интерне саобраћајне површине које се једним својим делом налазе и на јавној површини. Предвиђено је да регулациона линија Улице гробљанска прати пешачку стазу која је изграђена уз дате ограде, тако да нема потребе за рушењем ограда и интерних саобраћајних површина.

#### 1.2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

Према постојећој функционалној организацији предметног подручја, биланс површина у оквиру граница планског подручја је следећи:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА	
	ha	%
Деоница Улице краља Петра I (државни пут I реда број 7 (државни пут IB реда број 12))	1,25	6,17
Деоница Улице индустријски пут	0,15	0,74
Улица гробљанска	0,83	4,10
Деоница Улице Доситејева (место прикључка на Улицу гробљанска)	0,05	0,25
Локални пут	0,43	2,12
Постојеће градско гробље	10,30	50,84
Простор намењен за трансформаторску станицу	0,31	1,53
<b>Укупна површина јавне намене</b>	<b>13,32</b>	<b>65,75</b>
Пољопривредно земљиште	6,94	34,25
<b>Укупне остале површине</b>	<b>6,94</b>	<b>34,25</b>
<b>Укупна површина у оквиру граница планског подручја</b>	<b>20,26</b>	<b>100</b>

Према предложеној концепцији просторне организације предметног подручја, оквирни биланс површина у оквиру граница планског подручја је следећи:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА	
	ha	%
Деоница Улице краља Петра I (државни пут I реда број 7 (државни пут IB реда број 12))	1,25	6,17
Деоница Улице индустријски пут	0,15	0,74
Улица гробљанска	0,77	3,80
Деоница Улице Доситејева (место прикључка на Улицу гробљанска)	0,05	0,25
Постојеће и планирано градско гробље	17,98	88,75
<b>Укупна површина јавне намене</b>	<b>20,20</b>	<b>99,70</b>

Породично становање	0,06	0,30
<b>Укупне остале површине</b>	<b>0,06</b>	<b>0,30</b>
<b>Укупна површина у оквиру граница планског подручја</b>	<b>20,26</b>	<b>100</b>

#### Период коришћења градског гробља

Однос површина за упок и површина за пратеће функције на градском гробљу је: 13ha 67a 12m<sup>2</sup> према 4ha 31a 07m<sup>2</sup>, односно 76,03% према 23,97%.

На планираним гробним пољима, чија површина износи 4ha 82a 97m<sup>2</sup>, процењен број гробних места намењених индивидуалним гробовима за један ковчег у једном ни-воу износи 9420.

У оквиру простора намењеног розаријуму и колумбаријуму, чија површина износи 7a 24m<sup>2</sup>, процењен број гробних места намењених одлагању урне кремираних у касете розаријума износи 508, док процењен број гробних места намењених одлагању урне кремираних у нише колумбаријума износи 65.

Према подацима добијеним од ЈКП "Комуналпројект", Бачка Паланка у последњих 20 година, годишњи просек сахрана умрлих износи 365. У датом периоду није се јавила потреба за одлагањем урне кремираних.

Упоредни преглед укупног броја становника за насеље Бачка Паланка (према подацима Републичког завода за статистику):

	2002.	2011.
Укупан број становника	29449	28239

Становништво према старости за насеље Бачка Паланка (према подацима Републичког завода за статистику):

		2011.	%
Укупан број становника		28239	100
Старост	0-4	1382	4,89
	5-9	1455	5,15
	10-14	1366	4,84
	15-19	1518	5,38
	20-24	1677	5,94
	25-29	1948	6,90
	30-34	2039	7,22
	35-39	2092	7,41
	40-44	1898	6,72
	45-49	1863	6,60
	50-54	2090	7,40
	55-59	2295	8,13
	60-64	2136	7,56
	65-69	1171	4,15
	70-74	1426	5,05
75-79	1068	3,78	
80-84	576	2,04	
85 и више	239	0,85	
Пунолетно становништво		23122	81,88
Просечна старост		41,5	

На основу података о старости становништва за насеље Бачка Паланка, просечног годишњег броја умрлих, површине градског гробља намењене планираним гробним пољима и бруто површине гробног места од 4,875m<sup>2</sup> добија се период коришћења градског гробља од минимум 25 година. Могућ је већи период коришћења градског гробља, јер су у овом прорачуну узети у обзир само индивидуални гробови за један ковчег у једном нивоу. Односно, нису узета у обзир гробна места у розаријуму и колумбаријуму, нити могућност запоседања постојећих гробних места након одређеног минимума почивања посмртних остатака сахрањених од 10 година.

### **1.3. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију основних елемената попречног профила које чине коловозне траке за колски, бициклически и пешачки саобраћај, површине за паркирање и колски улази.

У оквиру графичког прилога *План намене површина, план саобраћајница и план регулације и нивелације* дат је положај саобраћајница у уличном коридору одређен теменима осовина саобраћајница, као и коте нивелете саобраћајница.

Ток нивелете је прилагођен условима на терену и комуналним инсталацијама, при чему се водило рачуна да се, уклапањем нивелете у задата ограничења, не прекораче гранични нивелациони параметри. Такође, у нивелационом решавању усклађени су и интерни односи укрсних саобраћајница, односно обезбеђени су нормални услови повезивања подужног нагиба једне са попречним нагибом друге укрсне саобраћајнице и обрнуто.

Такође, у оквиру графичког прилога *План намене површина, план саобраћајница и план регулације и нивелације* дате су коте терена површине намењене градском гробљу.

### **1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

#### **1.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

У оквиру граница планског подручја разликују се следеће саобраћајне површине:

- деоница Улице краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)) – градска магистрала,
- деоница Улице индустријски пут – сабирна улица,
- Улица гробљанска – приступна улица првог реда (ПУ1),
- деоница Улице Доситејева (место прикључка на Улицу гробљанска) – приступна улица првог реда (ПУ1).

Ширина попречног профила постојећих саобраћајница (регулациона ширина улица) одређена је у зависности од функционалног ранга саобраћајнице и потребног простора за постављање комуналне инфраструктурне мреже.

Планом хоризонталне регулације улице дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина (коловоз, бициклическе стазе, пешачке стазе, колски улази), у профилима улица, а у односу на регулациону линију.

Успостављена је целовита и јасна хијерархија свих деоница путне мреже, које се налазе у оквиру граница планског подручја, кроз контролисане услове међусобног повезивања.

Површинске раскрснице лоциране су тако да оптимално задовоље функционалне захтеве одвијања саобраћаја на раскрсницама, а уз уважавање захтева проточности и безбедности саобраћаја прикључних праваца на макро нивоу.

Регулационе ширине постојећих саобраћајница, које се налазе у границама планског подручја, одговарају функционалном рангу саобраћајница и потребном простору за постављање планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже и у потпуности се задржавају, осим у случају Улице гробљанска – западна страна улице, где је предвиђена исправка границе суседних парцела.

Положај саобраћајница у уличним коридорима одређен је теменима осовина саобраћајница, у свему према графичком прилогу *План намене површина, план саобраћајница и план регулације и нивелације*.

### Градска магистрала

Деоница Улице краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)) представља градску магистралу – висококапацитетну саобраћајницу која пролази кроз активно градско ткиво и ослања се на ванградске везне путне правце. Служи за повезивање садржајно различитих градских целина (град, становање, централне зоне). На њој се обавља брз путнички саобраћај и користи се за каналисање теретних возила.

Планом детаљне регулације блокова 76, 77, 77а, 82, 82а, 82б и 87 у Бачкој Паланци („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 23/12) предвиђена је реконструкција предметне саобраћајнице у смислу одређивања нове регулационе ширине, ради постављања нове осовине саобраћајнице и довођење коловоза у прописане ширине, као и увођења додатних трака за бициклички и пешачки саобраћај. Тиме ће се обезбедити потребан саобраћајни капацитет и створити услови за нормално одвијање саобраћаја регулисаног на савремен и безбедан начин. Регулациона ширина је променљива и креће се од 36,24 – 39,93m. Ову саобраћајницу чине две проточне возне траке у оба смера са средњом разделном траком, осим у делу постојећих и планираних раскрсница. Траке за континуалну вожњу су ширине 3,25m, односно 3,0m. Поред коловозних трака за колски саобраћај, ова улица садржи и: пешачку стазу са северне стране саобраћајнице ширине 2,0m и бицикличке стазе са обе стране саобраћајнице ширине 1,5m. Подужно вођење пешака и бициклиста, унутар регулационе ширине саобраћајнице, обезбеђено је уз одговарајућу заштиту и одвајање од проточних коловоза за моторни саобраћај. Аутобуско стајалиште је постављено у зони раскрснице улица Краља Петра I и Гробљанска уз одговарајуће интервенције на проточном коловозу, формирањем посебне нише за аутобуско стајалиште и обраду пешачке стазе и простора за стајалиште.

Планом се дефинише прикључак интерне саобраћајне површине унутар комплекса градског гробља на Улицу краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)), ширине 6,0m. У профилу ове улице није планирана изградња паркиралишта, као ни пешачка стаза са јужне стране саобраћајнице, стога је дати прилаз комплексу градског гробља намењен искључиво потребама уређивања и одржавања

гробља. Предметни прикључак на Улицу краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)) налази се на стационажи km 3+510.00.

#### Сабирна улица

Деоница Улице индустријски пут представља сабирну улицу као везни елемент између примарне и секундарне путне мреже, којом се прикупљају појединачни саобраћајни токови.

Улица индустријски пут полази од Улице краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)) и води ка радној зони. Предметна саобраћајница намењена је друмском саобраћају. Регулациона ширина Улице индустријски пут је променљива и креће се од 18,91 – 19,34m. Ову саобраћајницу чине две коловозне траке за континуалну возњу, свака ширине 3,0m.

#### Приступна улица првог реда (ПУ1)

Улица гробљанска представља приступну улицу првог реда (ПУ1) чија је основна функција опслуживање ивичних садржаја (локације), чиме је вишеструко надмашена чисто саобраћајна функција кретања возила. Ипак, примењен је одређен степен раздвајања возила и пешака у попречном профилу уз одговарајући ниво физичке заштите. Највећа дозвољена брзина кретања моторних возила ограничена је на 30km/h.

Регулациона ширина Улице гробљанска је променљива и креће се од 15,51 – 38,15m. Ову саобраћајницу чине коловозне траке за континуалну возњу, свака ширине 3,5m. Поред коловозних трака за колски саобраћај, ова улица садржи и пешачке стазе са обе стране саобраћајнице променљиве ширине од 1,5 – 3,2m. У профилу ове улице организовани су капацитети уличног паркирања возила – два површинска паркиралишта намењена подужном паркирању и једно површинско паркиралиште намењено управном паркирању.

У Улици гробљанска постоје изграђена два колска улаза у комплекс градског гробља, ширине 5,0m, односно 5,5m. Такође, планирана је изградња прикључка приступног коловоза за маневар возила, која улазе на/излазе са планираног површинског паркиралишта унутар комплекса градског гробља, на Улицу гробљанска, ширине 6,0m.

#### Саобраћајне површине унутар комплекса градског гробља

Унутар комплекса градског гробља постоје изграђене две интерне саобраћајне површине, једна са северне стране у односу на капелу, ширине 3,0m и друга са јужне стране у односу на капелу, променљиве ширине која се креће од 3,5 – 4,5m. Ове саобраћајне површине оивичавају постојећа гробна поља и самим тим не постоји могућност њиховог проширења. Такође, око постојећих објеката изграђена је пешачка стаза, док је испред капеле изграђен пешачки плато са меморијалним тргом за испраћај покојника. Главни колски улаз из Улице гробљанска и пешачке површине око капеле треба да представљају једну функционалну целину, али тако да је омогућено само доношење посмртних остатака умрлих, док су остале саобраћајне површине подређене пешацима.

Проширење градског гробља подразумева формирање нових гробних поља која оивичавају планиране саобраћајне површине – алеје. Ширина планираних алеја износи 5,0m, осим алеје која води ка планираном прикључку на Улицу краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)) чија ширина износи 6,0m. Планиране алеје намењене су кретању пешака, погребних поворки и тако су профилисане да се по њима могу кретати теретна возила (комунална и противпожарна возила),

погребна возила и возила инвалида. Осталим возилима није дозвољен приступ унутар ограда гробља.

У оквиру површина за сахрањивање предвидети пешачке стазе ширине 0,75m. Ширина стаза између гробова треба да износи 0,4m. Дате површине морају бити ослобођене свих препрека како би се сахрањивање и одржавање зелених површина и чистоће обављало неометано.

Све саобраћајне површине (пешачке стазе и алеје) формиране су тако да сва места унутар комплекса градског гробља буду подједнако приступачна и тако да одговарају намени предметног простора.

У оквиру комплекса градског гробља предвиђа се формирање самосталног површинског паркиралишта. За уређење самосталне паркинг скупне предвиђена је примена управне шеме паркирања, која најбоље орговара условима локације, без примене посебне опреме на паркиралишту, а положај приступног коловоза за маневар одређен је у зависности од услова локације локалне саобраћајнице – Улица гробљанска. У оквиру предметне паркинг скупине предвиђен је простор намењен паркирању бицикала.

#### **1.4.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Планирана је изградња атмосферске канализације дуж постојећих јавних површина где не постоји. Унутар комплекса градског гробља биће положене инсталације водовода на одговарајућем међусобном растојању ради изградње нових точећих места – чесми. Делове постојећих инсталација водовода и канализације могуће је реконструисати. Висински, све подземне инсталације треба да су међусобно усклађене и то фекална канализација обавезно испод водовода и атмосферске канализације. Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката хидротехничких инсталација за које ће се претходно прибавити услови и сагласности надлежног комуналног и водопривредног предузећа.

##### **1.4.2.1. Снабдевање водом**

Решење проблема снабдевања водом за пиће решено је постојећом водоводном мрежом. На постојећу мрежу унутар комплекса градског гробља планирана је изградња нових точећих места који ће бити повезани на постојећу мрежу која је везана на насељски систем водовода. Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће.

Планирана водоводна мрежа унутар градског гробља положиће се дуж колско – пешачких стаза. На планираној водоводној мрежи предвиђа се прикључење баштенских хидраната, односно точећих места – чесме.

Постојећа водоводна мрежа се задржава, а по потреби ће се вршити њена реконструкција и доградња. Предложена водоводна мрежа, заједно са постојећом, омогућиће несметано снабдевање водом свих предвиђених садржаја.

Пројектовање нове водоводне мреже и прикључење објеката на водоводни систем мора бити у складу са Правилником о водоснабдевању и техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 2/07 и 15/11).

Вода из јавне водоводне мреже може се користити искључиво за санитарне потребе. Није дозвољено коришћење воде из водоводне мреже за техничко – технолошке процесе, противпожарну воду, прање и заливање зелених површина. За задовољавање тих потреба користити воду из првог водоносног слоја путем сопствених плитких бунара или из површинских вода.

Положај постојећих и планираних инсталација водоводне мреже дат је у оквиру графичког прилога План хидротехничке инфраструктуре.

#### **1.4.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Посматрано подручје је опремљено инсталацијама канализације отпадних вода. Одвођење отпадних вода могуће је решити преко постојећег канализационог система са предложеним проширењем, односно изградњом нових или реконструкцијом дотрајалих деоница. Постојећа канализациона мрежа задржаваће се у оном делу где она задовољава услове по питању материјала и профила цеви.

Санитарне отпадне воде се прикупљају засебном канализацијом отпадних вода и одводе до уређаја за пречишћавање отпадних вода и након прераде одводе до коначног реципијента. Цевна мрежа је положена до свих корисника.

Фекалне воде из објеката у склопу градског гробља одвести у насељску канализациону мрежу у Улици гробљанска.

Предлаже се изградња секундарне канализације отпадних вода профила минималног пречника Ø300mm (на основу Правилника о канализацији („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 2/07 и 15/11)).

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана.

Атмосферска канализација ће се конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша,...), а етапно реализовати тако да се рационално уклапа у будуће решење.

Одвођење атмосферских вода могуће је решити преко постојећег канализационог система са предложеним проширењем, односно изградњом нових или реконструкцијом дотрајалих деоница.

Све сувишне атмосферске воде са површина у границама планског подручја прихватиће се зацевљеном атмосферском канализацијом положеном уз постојеће саобраћајнице или пешачке стазе и одводити до постојећег колектора и постојећег отвореног канала који је у систему мелиоративних канала.

Планирана је изградња атмосферске канализације са јужне стране Улице краља Петра I дуж северне ивице бицикличке стазе од Улице Светозара Марковића до Улице индустријски пут, затим у правцу југа до баре Дубока јама и даље се прикључује на постојећу атмосферску канализацију и затим води до црпне станице „Мост“. Планирано је уређење саме баре. Планирана је и изградња колектора у Улици гробљанска који ће, такође, бити повезан на постојећу атмосферску канализацију која даље води до црпне станице „Мост“.

Предлаже се изградња атмосферске канализације са минималним пречником за атмосферску канализацију Ø200mm (на основу Правилника о канализацији („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 2/07 и 15/11)). Такође, предлаже се изградња ригола са сливницама дуж пешачких стаза који ће бити повезани са зацењеним колекторима у новоформираним уличним коридорима.

Положај постојећих и планираних инсталација канализационог система дат је у оквиру графичког прилога План хидротехничке инфраструктуре.

#### **1.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Напајање електричном енергијом садржаја у оквиру граница планског подручја, обезбедиће се из постојеће изграђене електроенергетске инфраструктуре, као и из ново-планиране. У делу постојећег становања задржава се постојећа електроенергетска инфраструктура у уличном коридору. Да би се простор привео намени потребно је уклонити постојећу трансформаторску станицу 35/10kV „Јута“ 1x4MVA са припадајућим водовима напонских нивоа 10kV и 35kV. Такође, потребно је демонтирати 20kV далеководе којима се напајају „Синтелон“ и „Maltinex“. За све демонтиране надземне водове обезбеђени су коридори за полагање каблова напонског нивоа 20kV, у уличним коридорима.

Јавно осветљење ће бити изведено унутар простора градског гробља на канделабрима висине 3,0 – 5,0m са парковским светилкама са енергетски ефикасним изворима светлости.

Прикључење објеката на дистрибутивну мрежу извести подземно.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом, по принципу Фарадејевог кавеза.

Положај планиране електроенергетске инфраструктуре дат је у оквиру графичког прилога План електроенергетске, телекомуникационе и гасне инфраструктуре.

#### **1.4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Постојећа телекомуникациона инфраструктура у границама планског подручја се задржава.

#### **1.4.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Планом генералне регулације предвиђа се обезбеђење природног гаса за производњу топлотне енергије и у технолошком процесу производње, као еколошки најчистијег и најекономичнијег фосилног горива.

Гас за постојеће и планиране потрошаче ће се обезбедити преко доводног гасовода до ГМРС (главна мерно – регулациона станица) „Бачка Паланка“ у Бачкој Паланци, а затим од ГМРС преко разводних гасовода до МРС (мерно – регулациона станица) и од МРС гасном мрежом ниског притиска и кућним гасним прикључком до потрошача.

ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад, у оквиру граница планског подручја, поседује градску гасну мрежу – гасовод средњег притиска изграђен од челичних цеви у улицама Краља Петра I и Индустијски пут.



„Нови Сад – ГАС“ ДП, Нови Сад, у оквиру граница планског подручја, поседује дистрибутивну гасну мрежу од полиетиленских цеви за радни притисак од 4bar у улицама Гробљанска, Југословенске армије и Доситејева.

Постојећа гасна инфраструктура у границама планског подручја се задржава.

Положај планиране термоенергетске инфраструктуре дат је у оквиру графичког прилога План електроенергетске, телекомуникационе и гасне инфраструктуре.

#### **1.4.6. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

##### Улично зеленило

У оквиру постојећих уличних коридора постоје уређене зелене површине у оквиру којих су формиран дрвореди, односно партерно зеленило и травни покривач, на деоницама где зелене површине немају потребну ширину.

Где год је могуће, потребно је задржати постојећа стабла, посебно када су у питању квалитетни примерци.

Јавно зеленило у Улици краља Петра I реконструисати формирањем дуплог дрвореда *Tilia argentea*.

Јавно зеленило у Улици гробљанска допунити партерним зеленилом.

Приликом замене постојећих и подизања нових дрвореда водити рачуна о просторним могућностима – ширина ивичних разделних трака (задовољење услова за нормалан развој насада), удаљеност од инсталација, саобраћајних трака и објеката, као и да формирање уличног зеленила не сме да омета нормално кретање пешака, лица са посебним потребама и саобраћаја. Остале зелене површине, које немају потребну ширину за формирање дрвореда, озеленити травом, украсним шибљем и другим растињем. Озелењавање извршити тако да не омета прегледност у широј зони приступа раскрсници.

##### Зелене површине специјалне намене – уређене површине градског гробља

Градско гробље у Бачкој Паланци представља такву институцију чије зелене површине тек треба да добију на значају по питању озелењавања. Концепцијом уређења градског гробља остварен је норматив да око 20% слободних површина буде озелењено. Планирано је да зелене површине градског гробља буду уређене у парковском стилу.

Пејзажним начином озелењавања дендролошким врстама које испуњавају станишне, еколошке и естетске услове, гробље у Бачкој Паланци може да постане оаза зеленила и да значајно повећа проценат озелењености целог насеља.

Ободом градског гробља формира се појас заштитног зеленила. Није могуће постављање појаса заштитног зеленила целом дужином градског гробља на његовој северној страни, према Улици краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)), јер је до простора за трансформаторску станицу (чије измештање се предвиђа) већ формирано гробно поље. Тек од трансформаторске станице ка истоку предвиђа се формирање појаса заштитног зеленила у ширини од 15,0m. На источној страни градског гробља, према Улици индустријски пут, предвиђа се формирање појаса заштитног зеленила ширине 15,0m. На југоисточној страни градског гробља, према постојећој ретензији, Улици југословенске армије и постојећем породичном становању, предвиђа се формирање појаса заштитног зеленила променљиве ширине која се креће од

16,53 – 34,78m. На западној страни градског гробља, према Улици гробљанска, због већ формираних гробних поља није могуће поставити појас заштитног зеленила. Заштитно зеленило формирати применом високих лишћара, четинара и са спратом шибља. Препоручује се: *Tilia argentea*, *Betula verrucosa*, *Salix sp.*, *Picea pungens*, *Thuja orientalis*, *Tamarix sp.* и *Laurocerasus sp.*, осим на југоисточном делу градског гробља који се граничи са баром Дубока јама, где се за садњу препоручују следећи лишћари: *Populus alba*, *Populus tremula*, *Salix sp.*, *Quercus robur*, *Alnus glutinosa* и *Fraxinus americana*, који успевају у влажним земљишним (едафским) условима.

На улазу у градско гробље и око капеле примењене су зелене површине са травањом, ниским и средњим лишћарима и четинарима и перенама. На датом простору планирати најдекоративније хортикултурно уређење. Потребно је да се успостави хармоничност између хортикултурних и архитектонских елемената, односно да зеленило подржава стил околине.

Постојеће зеленило на слободним површинама око капеле и пешачког платоа са меморијалним тргом за испраћај покојника потребно је реконструисати садњом високих лишћара, четинара, декоративног шибља и парковских ружа. Препоручују се: *Tilia argentea*, *Betula verrucosa*, *Salix babylonica*, *Malus floribunda*, *Cedrus atlantica*, *Larix europaea* и *Taxodium distichum* као солитерно стабло, а од шибља *Juniperus sp.*, *Syringa sp.* и *Jasminum sp.*

Новопланирано зеленило дуж подужне алеје потребно је формирати као линијско зеленило високих и средњих лишћара који ће пружати адекватну засену. У ту сврху се препоручује по једна врста: *Tilia parvifolia*, *Acer platanoides*, *Sophora japonica* и *Quercus rubra*, местимично са спратом шибља.

Дуж попречних алеја потребно је формирати дрвореде од различитих четинара у свакој алеји: *Picea omorica*, *Picea pungens*, *Thuja orientalis* и *Chamaecyparis lawsoniana*.

На местима укрштања подужне и попречних алеја формирати партерно зеленило од декоративног шибља: *Berberis sp.*, *Tamarix sp.*, *Laurocerasus sp.* и *Cotoneaster sp.*

Око одморишта за обреде у оквиру гробних поља, формирати линијско зеленило високих лишћара са спратом шибља.

Парковским уређењем гробља применом одговарајућих садница, оствариће се висок декоративно – естетски утисак. У том смислу је неопходно спроводити индивидуално озелењавање и оплемењавање самих гробних места, те уколико постоје могућности, избор садница ограничити на руже и перене. На тај начин неће бити нарушена предложена концепција хортикултурног уређења.

Све слободне површине затравити смешом трава отпорном на гажење.

Код простора за одлагање смећа и сувог цвећа планирати густо и високо зеленило како би овај простор визуелно одвојили од суседних простора у оквиру градског гробља.

Уз планирано самостално површинско паркиралиште засадити одговарајуће листопадно и четинарско дрвеће које ће пружати адекватну засену паркинг места.

## 1.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 13. Одлуке о организацији општин-

ске управе („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 2/09 и 19/10), Општинска управа општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство донело је Решење да није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације градског гробља у Бачкој Паланци.

У циљу заштите квалитета животне средине ширег подручја, потребно је поштовати следеће законске захтеве (члан 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 36/09, 43/11 – Одлука УС РС)):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (best available technologies – BAT),
- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

У циљу истовременог смањења концентрације аерозагађења и нивоа саобраћајне буке предвиђа се садња заштитног зеленила по ободу градског гробља како би се постигло филтрирање и таложење, као и звучна заштита.

У циљу заштите воде потребно је обезбедити одговарајуће одводњавање површинских вода.

## **1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Према регистру Покрајинског завода за заштиту природе на предметном простору нема регистрованих просторних целина од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности. Решење о условима заштите природе се издаје на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10), као и осталих релевантних закона из области заштите природе, животне средине, просторног планирања,...

Покрајински завод за заштиту природе, на основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10) утврђује услове заштите природе за простор у оквиру граница планског подручја, а који подразумевају:

1. Приликом озелењавања унутар граница Плана:
  - на најмање 20% простора формирати заштитни зелени појас и парковски обликован простор,
  - приликом озелењавања избегавати инвазивне врсте;
2. Извођач радова је обавезан да уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност иста пријави Министарству енергетике, развоја и заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе. Дати услови су прописани Конвенцијом о биолошкој разноврсности

(„Службени лист СРЈ – Међународни уговори“, број 11/01) која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности неопходно је спречавати уношење и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или аутохтоне врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*). Предметни услови израђени су у складу са чланом 23. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10) – „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као о објеката геонаслеђа...“, а на основу члана 37. забрањено је „...сакупљање и/или унуштавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“. Делови геолошког и палеонтолошког наслеђа, као и биолошка документа који имају изузетан научни, образовни и културни значај, могу се штитити као покретна заштићена природна документа. Покретна заштићена природна документа могу бити: сви примерци холотипова, синтипова и генотипова фосила, као и типске врсте фосила, сви појединачни минерали и/или кристали и минералне срузе на лежишту, сви холотипови и синтипови фосила, типске врсте фосила појединачних минерала и кристала, миколошке, ботаничке и зоолошке збирке, као и појединачни конзервирани препарати органских врста, њихови холотипови и синтипови. Забрањено је сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање и оштећивање њихових налазишта (за изградњу објеката).

Покрајински завод за заштиту споменика културе, на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94) утврђује следеће услове према којима се може изводити изградња објеката и уређење простора у оквиру граница планског подручја:

- пре било какве изградње или земљаних ископа на простору археолошког локалитета (приказан у оквиру графичког прилога План намене површина, план саобраћајница и план регулације и нивелације), који се налази у оквиру граница планског подручја, неопходно је обавити претходна заштитна археолошка ископавања,
- пре било каквих грађевинских и земљаних радова на простору археолошког локалитета, потребно је тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове и програм мера заштите археолошког локалитета, које ће Покрајински завод за заштиту споменика културе израдити у складу са пројектом за предвиђене грађевинске и друге земљане радове,

- у случају да се приликом земљаних радова на простору који обухвата предметни План открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима,
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

#### Програм мера заштите археолошког локалитета на простору градског гробља у Бачкој Паланци

Стручна екипа Покрајинског завода за заштиту споменика културе са надлежним институцијама, врши археолошко рекогносцирање, заштитно археолошко ископавање и контролу земљаних радова на угроженим локалитетима. Радове прати детаљна техничка, текстуална и фото документација, сачињена на основу позитивних законских прописа.

На предметној локацији, предвиђеној за ширење градског гробља, археолошки локалитет захвата површину од око бха. На целој угроженој површини мора се истражити археолошки локалитет и сви археолошки објекти који се на њој налазе. С обзиром на величину простора и сукцесивно ширење гробља, археолошка ископавања би се обављала у етапама, у складу са предвиђеним темпом ширења градског гробља.

Са угрожене површине локалитета, најпре ће се машинским ископом скунути хумусни слој и након тога изглатати основа како би се учили сви објекти. Потом се приступа ископавању објеката и сакупљању свих археолошких налаза који се нађу у њима. Сви објекти ће бити фото и технички документовани (основе, пресеци, детаљи и налази) и биће израђен ситуациони план налазишта са одређивањем географских координата и везивањем за државну координатну мрежу. Након ископавања обавља се финална обрада теренске документације и налаза, као и конзервација налаза, што је законом прописана обавеза.

Обавеза инвеститора, који користи земљиште на коме се налази археолошки локалитет, је да обезбеди материјална средства за заштитна археолошка ископавања. Износ материјалних средстава се изражава у предрачуну који ће сачинити стручна служба Покрајинског завода за заштиту споменика културе, за сваку етапу истражних радова посебно.

### **1.7. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО – ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода, техничко – технолошких несрећа и ратних дејстава, од утицаја на уређење и изградњу простора у оквиру граница планског подручја подразумевају придржавање одредби:

- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09),

- Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 111/09, 92/11 и 93/12),

и других норматива, критеријума, стандарда, односно других подзаконских аката везаних за ове области.

Према карти макросеизмичке рејонизације издате од стране Сеизмолошког завода Србије у Београду 1987. године, простор општине Бачка Паланка налази се у зони од 6°MCS и 7°MCS, за повратни период од 100 и 200 година. Мере заштите подразумевају строгу примену прописа о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима код изградње нових објеката, односно реконструкције постојећих.

Према условима добијеним од Министарства одбране за израду Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

#### **2.1.1. КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница планског подручја обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

##### **2.1.1.1. Деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)**

У оквиру граница планског подручја, са северне стране, налази се државни пут I реда број 7 (државни пут IB реда број 12): Келебија – Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад.

Границе путног земљишта дефинисане су регулационим линијама које раздвајају јавну површину путног земљишта од површина са другачијим режимом коришћења.

Земљишни појас – континуална површина са обе стране усека и насипа, ширине 1,0m, мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољну страну.

Планом детаљне регулације блокова 76, 77, 77а, 82, 82а, 82б и 87 у Бачкој Паланци („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 23/12) регулисан је заштитни појас и појас контролисане изградње. За саобраћајнице у насељу ширина заштитног појаса је, у суштини, ширина између регулационе и грађевинске линије. Предметним планом дефинисана је врста и обим изградње објеката у појасу контролисане изградње.

Јавни пут обухвата и ваздушни простор изнад коловоза у висини од најмање 7,0m, са слободним простором у висини од најмање 4,5m од највише тачке коловоза.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Приликом реконструкције постојећег/изградње новог коловоза државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12) потребно је испунити следеће:

- минималне ширине саобраћајних трака 3,0 – 3,5m,

- применити издигнуте ивичњаке или ивичне траке ширине 0,3 – 0,35m,
- рачунску брзину кретања возила од 80km/h,
- новопројектовану коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини,
- без додатних саобраћајних трака за успорење/убрзање возила,
- са евентуалним додатним саобраћајним тракама за лева скретања на основном правцу.

Приликом постављања инсталација водити рачуна о следећем:

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута,
- укрштање са државним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0m са сваке стране,
- минимална дубина постављања инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5m,
- минимална дубина постављања инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2m,
- уколико се инсталације воде паралелно са државним путем, морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити наведене услове мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека и насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта,
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да стубови морају бити постављени на растојању које не може бити мање од висина стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута,
- потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7,0m рачунато од горње ивице нивелете коловоза до најнижег проводника, при најнеповољнијим условима.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је прибавити услове и сагласности за израду техничке документације, изградњу и постављање истих од ЈП „Путеви Србије“, у скла-

ду са чланом 14. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14 и 145/14).

### **2.1.1.2. Прикључак интерне саобраћајне површине унутар градског гробља на државни пут I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)**

На месту прикључка интерне саобраћајне површине унутар градског гробља на Улицу краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)) (код km 3+510.00) примењен је најједноставнији облик површинске раскрснице без посебно уређеног приступа. Прикључак је дефинисан само за десна скретања са/на државни пут, без могућности за лева скретања са/на државни пут. Десна скретања са главног на споредни правац и са споредног на главни правац обликована су хоризонталном кружном кривином радијуса који омогућава проходност меродавног возила.

Прикључак је изведен управним вођењем осовине споредног правца, чиме се постижу најкраће путање возила кроз конфликтну (колизиону) зону и стварају услови за бољу прегледност. За остваривање тог циља предвиђена је принудна девијација споредног правца. Тиме се постиже принудно смањење брзина возила са споредног путног правца, што је значајно са становишта безбедности вожње.

Приликом изградње предметног прикључка **потребно је испунити следеће услове:**

- обезбедити зоне потребне прегледности,
- новопројектовану коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини.

Такође, приликом изградње предметног прикључка, као и у случају поставља инсталација или извођења других интервенција на катастарској парцели пута, потребно је затражити саобраћајно – техничке услове и сагласност од ЈП „Путеви Србије“, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14 и 145/14).

### **2.1.1.3. Сабирна улица**

Димензионисање основних функционалних елемената геометријског и нормалног попречног профила извршено је на основу основних програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, пешачких кретања, инсталација, као и просторних ограничења постојећег стања.

Нове саобраћајне површине потребно је формирати према датом урбанистичком решењу.

Приликом реконструкције постојећег/изградње новог коловоза сабирне улице коловозну конструкцију је потребно димензионисати за врло тешко саобраћајно оптерећење и са карактеристикама које морају да задовоље саобраћајнице унутар насеља.



Предметни саобраћајни правац нивелационо ускладити и опремити савременим коловозним застором, што ће омогућити оптимално функционисање саобраћаја на овом простору. Коловоз саобраћајнице, у висинском смислу, прилагодити нивелационом решењу које је дато у оквиру графичког прилога *План намене површина, план саобраћајница и план регулације и нивелације*. За предметни саобраћајни правац предвиђен је једностран попречни нагиб коловоза.

Планира се реконструкција прикључка Улице индустријски пут на Улицу краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)). Предвиђено је да се на главном правцу рашчлањују и каналишу саобраћајне струје за лева скретања и обезбеди континуитет директних токова (право), док се на споредном правцу саобраћајне струје каналишу применом капљастог острва обележеног на коловозу. Десна скретања са главног на споредни правац и са споредног на главни правац обликована су помоћу троцентричне криве трагова односа радијуса  $R_1:R_2:R_3=2:1:3$ .

#### 2.1.1.4. Приступна улица првог реда (ПУ1)

Димензионисање основних функционалних елемената геометријског и нормалног попречног профила извршено је на основу основних програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, пешачких кретања, инсталација, као и просторних ограничења постојећег стања.

Нове саобраћајне површине потребно је формирати према датом урбанистичком решењу.

Приликом реконструкције постојећег/изградње новог коловоза приступних улица првог реда (ПУ1) коловозну конструкцију је потребно димензионисати за врло тешко/тешко саобраћајно оптерећење и са карактеристикама које морају да задовоље саобраћајнице унутар насеља.

Предметне саобраћајне правце нивелационо ускладити и опремити савременим коловозним застором, што ће омогућити оптимално функционисање саобраћаја на овом простору. Коловоз саобраћајница, у висинском смислу, прилагодити нивелационом решењу које је дато у оквиру графичког прилога *План намене површина, план саобраћајница и план регулације и нивелације*. За све саобраћајне правце предвиђен је једностран попречни нагиб коловоза.

Планира се реконструкција прикључка Улице гробљанска на Улицу краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)) и на месту датог прикључка предвиђено је да се на главном правцу рашчлањују и каналишу саобраћајне струје за лева скретања и обезбеди континуитет директних токова (право). Десна скретања са главног на споредни правац и са споредног на главни правац обликована су помоћу троцентричне криве трагова односа радијуса  $R_1:R_2:R_3=2:1:3$ .

Планира се реконструкција прикључка Улице гробљанска на Улицу југословенске армије. На месту прикључка Улице гробљанска на Улицу југословенске армије предвиђено је да се на главном правцу рашчлањују и каналишу саобраћајне струје за десна скретања и обезбеди континуитет директних токова (право). Десна скретања, са главног на споредни правац, каналишу се додатном изливном траком паралелног облика. Десна скретања, са споредног на главни правац, каналишу се додатном уливном траком паралелног облика. Десна скретања са главног на споредни правац и са споредног на главни

правац обликована су хоризонталном кружном кривином радијуса који омогућава проходност меродавног возила.

На месту прикључка Улице доситејева на Улицу гробљанска примењен је најједноставнији облик површинске раскрснице без посебно уређеног приступа, као и без манипулативне траке за лева скретања. Десна скретања са главног на споредни правац и са споредног на главни правац обликована су хоризонталном кружном кривином радијуса који омогућава проходност меродавног возила.

#### **2.1.1.5. Паркинг простор**

Нови стационарани саобраћај у оквиру коридора саобраћајница није планиран.

Постојећи капацитети уличног паркирања возила – два површинска паркиралишта намењена подужном паркирању и једно површинско паркиралиште намењено управном паркирању у Улици гробљанска у потпуности се задржавају.

#### **2.1.1.6. Бицикличке стазе**

Као технички облик бицикличких површина које се јављају у оквиру Улице краља Петра I (деоница државног пута I реда број 7 (државни пут IB реда број 12)) изабрана је бицикличка стаза – физички одвојена бицикличка површина, чија је функција да обезбеди неометану и безбедну површину за бициклисте и возаче mopеда. Имајући у виду просторне могућности, предвиђене су независне једносмерне бицикличке стазе са обе стране саобраћајнице. Бицикличка стаза треба да је од пешачке површине одвојена ивичњаком који је издигнут највише 5cm у односу на бицикличку површину.

На местима где се улази у подручје мешовитог саобраћаја, бицикличка стаза треба да буде обојена другачијом бојом, чиме би се бицикличка стаза додатно нагласила и смањила могућност саобраћајних незгода.

Хоризонтални радијуси бицикличке стазе треба да износе најмање 10m (најмањи могући хоризонтални радијус је 3,5m, јер у случају мањег радијуса брзина бициклисте пада испод 12km/h, што доводи до нестабилности).

Нивелета бицикличке стазе треба да прати постојећу нивелету терена са неопходним интервенцијама на довођењу у правилан и потребан геометријски смисао. У зони укрштања са постојећим саобраћајницама нивелету бицикличке стазе, у висинском смислу, прилагодити нивелационом решењу датих саобраћајница на које се прикључује. За коловозну конструкцију бицикличке стазе предлаже се: дробљени камени материјал 10cm, подлога од бетона дебљине 12cm, застор од асфалтног тепиха 3cm. Препоручљиво је да површина бицикличке стазе буде различите боје, најбоље црвене, како би се додатно нагласила.

#### **2.1.1.7. Пешачке стазе**

Пешачке стазе градити применом бетонских елемената, при чему је потребно ускладити боје и облике примењених елемената са околним амбијентом. Ово, поред обликовног и визуелног значаја, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији подземних инсталација.

Пешачке стазе пројектовати и градити тако да се обезбеди несметано кретање лица са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

#### **2.1.1.8. Одводњавање**

Одводњавање површинских вода са свих саобраћајних површина решити изградњом система атмосферске канализације, који се састоји у попречном сливању и површинском подужном вођењу до места прихватања (сливника) и даље, кроз подземно каналисање, прикључцима и подужним водовима, довођењу до места за пречишћавање и испуштање у реципијент.

Сви елементи саобраћајница дати су у графичком прилогу *План намене површина, план саобраћајница и план регулације и нивелације*. Приликом пројектовања и изградње обавезно је придржавати се датих елемената.

#### **2.1.1.9. Зелене површине у оквиру уличних коридора**

За успешно уклапање пута у пејзаж потребно је да буду предузете две врсте мера: геометријско обликовање контурних линија путног појаса и оплемењавање путног појаса зеленилом у складу са природном средином и захтевима оптике пута.

Зеленило је посебно значајан елемент обликовања путног појаса којим се постиже физичка и ликовна равнотежа природне средине поремећене насилним захватима у терену, стварају визуелне доминанте које оцртавају просторни ток пута и директно утичу на перцепцију возача, смањује утицај завејавања и засењивања фаровима, ублажава дејство ветра и смањује утицај аерозагађења.

Зелене површине у оквиру уличних коридора погодне су за подизање дрвореда, при чему је потребно водити рачуна о просторним могућностима – ширина ивичних разделних трака (задовољење услова за нормалан развој насада), удаљеност од инсталација, саобраћајних трака и објеката, као и да формирање уличног зеленила не сме да омета нормално кретање пешака, лица са посебним потребама и саобраћаја. Зелене површине које немају потребну ширину за формирање дрвореда озеленити травом, украсним шибљем и другим растињем. Мерама пејзажног обликовања не сме се угрозити безбедност вожње, односно захтеви прегледности (захтевана прегледност и претицајна прегледност) морају бити у потпуности испуњени.

У зони путних канала није дозвољена садња листопадног дрвећа, због таложења и засипања канала за одводњавање атмосферских вода са саобраћајница.

Избегавати примену алохтоних (инвазивних) врста.

Главним пројектом озелењавања у оквиру уличних коридора детерминисаће се прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите.

## **2.1.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **2.1.2.1. Водопривредна инфраструктура**

#### **2.1.2.1.1. Снабдевање водом**

Јавна водоводна мрежа у насељима уграђује се, по правилу, на јавној површини и то у зелени појас или тротоар.

Приликом пројектовања и изградње објеката потребно је придржавати се следећег:

- није дозвољено пројектовање објеката изнад цеви водовода,
- није дозвољено пројектовање других инсталација изнад или испод цеви водовода,
- при евентуалном укрштању са водоводним инсталацијама друге инсталације, по правилу, полажу се изнад водоводних цеви,
- размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација (електричног кабла, ГТ кабла, гасовода и канализационих цеви) при паралелном вођењу мора бити минимално 0,5m,
- хоризонтално растојање других подземних инсталација од бетонских водоводних шахтова мора бити минимално 0,4m,
- код попречног укрштања инсталација, размак водоводне мреже и осталих подземних инсталација, по висини, мора да износи минимално 0,3m, при чему каблови морају бити постављени у заштитној цеви и означени траком,
- пролазак испод саобраћајнице обезбедити челичном заштитном цеви,
- водоводна мрежа не сме бити постављена испод канализационих цеви, нити кроз ревизиона окна канализације, односно канализационе цеви се постављају испод цевовода воде за пиће,
- изградњом, одржавањем или реконструкцијом објеката смештених у близини објеката јавног водовода, као и изградњом/реконструкцијом саобраћајница, не сме се довести у питање нормално водоснабдевање, нити ометати нормално коришћење и одржавање водоводне мреже и осталих објеката водоснабдевања,
- евентуалну потребу измештања водоводних инсталација договарају заједнички инвеститор радова и власник инфраструктуре, а трошкове радова сноси инвеститор радова,
- код пројектовања предметних објеката придржавати се важећих техничких прописа и мера за укрштање са постојећим инсталацијама водовода,
- на местима укрштања, при пројектовању и изградњи објеката изнад инсталација водовода, осигурати цевоводе од утицаја саобраћаја и других оптерећења што се доказује статичким прорачуном,
- обавеза пројектанта и извођача радова је да поштује важеће техничке прописе и стандарде за ову врсту објеката,
- обавезно извршити геодетско снимање изведеног стања са освртом на места укрштања са инфраструктурним објектима водовода,
- раскопане површине по завршетку радова довести у првобитно стање,

- инвеститор је дужан да пре почетка пројектовања прибави геодетски снимак подземних инсталација водовода,
- дубина канала за уличну водоводну мрежу мора осигурати покриће темена цеви са 100cm надслоја, водећи рачуна о коначној висини терена.

Планирани коридор за изградњу водоводне мреже налази се уз колско – пешачке стазе у гробљу у свему према графичком прилогу План хидротехничке инфраструктуре.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП „Комунал-пројект“, Бачка Паланка, као што је и изградња предметних објеката водоводне мреже могућа само уз претходно прибављену сагласност ЈКП „Комуналпројект“, Бачка Паланка.

#### **2.1.2.1.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Пројекат јавне канализације и техничко решење појединих делова морају бити усклађени са системом канализације, који је у функцији. Код изградње и одржавања објеката и уређаја јавне канализације, обавезна је примена важећих стандарда и техничких прописа.

Услови за изградњу канализације отпадних вода:

- није дозвољено пројектовање објеката изнад цеви канализације,
- није дозвољено пројектовање других инсталација изнад или испод цеви канализације,
- при евентуалном укрштању са канализацијом друге инсталације, по правилу, полажу се изнад цеви канализације,
- сва укрштања са саобраћајницама обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима,
- минимално хоризонтално растојање код паралелног вођења других подземних инсталација и цевовода канализације је 0,8m. Приликом укрштања инсталација са канализационим цевима исте постављати изнад инсталација канализације и испоштовати минимално растојање од 0,5m,
- хоризонтално растојање других подземних инсталација од бетонских канализационих шахтова мора бити 0,4m,
- за изградњу канализације отпадних вода могу се користити следеће цеви:
  - армирано – бетонске,
  - пластичне,
  - полиестерске,
- јавна канализација отпадних вода, по правилу, изводи се на супротној страни коловоза од оне на којој је положен јавни водовод,
- дозвољени падови канала одређују се у границама од 0,3 – 100‰,
- минимални дозвољени пад треба да осигура самоиспирање канала, који се доказује хидрауличким прорачуном,

- максимална дозвољена повремена и привремена брзина протока може износити  $6\text{m/s}$ ,
- у случајевима потребе већих падова од 100% прекиде падова у каналима треба изводити са каскадама у контролним окнима. Висина каскаде може износити од  $0,3 - 1,5\text{m}$ ,
- на местима измене хоризонталних и верикалних праваца канала морају се изградити контролна окна. Контролна окна се постављају на спојевима уличних канала, као и на правцима осовине канала до највеће удаљености од  $50,0\text{m}$ . Најмања светла величина отвореног контролног окна треба да је  $1,0 \times 1,0\text{m}$ , односно код другачије изведбе  $1,0\text{m}^2$ . Контролно окно поставља се и на каналском прикључку, по правилу, непосредно уз регулациону линију. Дно контролног окна, када се израђује кинета за међусобни спој канала, треба да је у висини осовине најнижег канала. Сва контролна и друга окна морају имати уграђене ливено – гвоздене пењалице и бити покривене ливено – гвозденим поклопцима типа који мора издржати потребно саобраћајно оптерећење,
- у канализацију отпадних вода забрањено је упуштање:
  - употребљене воде од прања и поливања улица и других површина за јавне намене,
  - атмосферске воде,
  - расхладне воде,
- код пројектовања предметних објеката придржавати се важећих техничких прописа и мера за укрштање са постојећим инсталацијама канализације,
- на местима укрштања, при пројектовању и изградњи објеката изнад инсталација канализације, осигурати цевоводе од утицаја саобраћаја и других оптерећења што се доказује статичким прорачуном,
- изградњом, одржавањем или реконструкцијом објеката смештених у близини објеката канализације, као и изградњом саобраћајница, не сме се довести у питање нормално функционисање одвођења отпадних вода, нити ометати нормално коришћење и одржавање канализационе мреже, постојећих канализационих шахтова и осталих објеката канализације,
- евентуалну потребу измештања канализационих инсталација договарају заједнички инвеститор радова и власник инфраструктуре, а трошкове радова сноси инвеститор радова,
- обавезно извршити геодетско снимање изведеног стања са освртом на места укрштања са инфраструктурним објектима канализације,
- раскопане површине по завршетку радова довести у првобитно стање,
- инвеститор је дужан да пре почетка пројектовања прибави геодетски снимак подземних инсталација канализације.

Постојећу мрежу канализације отпадних вода могуће је реконструисати и потребно је да се реконструисана мрежа налази на јавној површини. Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП „Комуналпројект“, Бачка Паланка, као

што је и изградња предметних објеката канализације отпадних вода могућа само уз претходно прибављену сагласност ЈКП „Комуналпројект“, Бачка Паланка.

Пројекат јавне канализације и техничко решење појединих делова морају бити усклађени са системом канализације, који је у функцији.

Услови за изградњу канализације атмосферских вода:

- није дозвољено пројектовање објеката изнад цеви канализације,
- није дозвољено пројектовање других инсталација изнад или испод цеви канализације,
- при евентуалном укрштању са канализацијом друге инсталације, по правилу, полажу се изнад цеви канализације,
- сва укрштања са саобраћајницама обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима,
- минимално хоризонтално растојање код паралелног вођења других подземних инсталација и цевовода канализације је 0,8m. Приликом укрштања инсталација са канализационим цевима исте постављати изнад инсталација канализације и испоштовати минимално растојање од 0,5m,
- хоризонтално растојање других подземних инсталација од бетонских канализационих шахтова мора бити 0,4m,
- за изградњу канализације отпадних вода могу се користити следеће цеви:
  - армирано – бетонске,
  - бетонске цеви,
  - пластичне,
  - полиестерске,
- за атмосферске воде могу се употребити бетонски канали јајоликог, потковичастог, или округлог облика, бетонирани на лицу места, или од монтажних елемената, а чији облици су одређени хидрауличким и статичким условима,
- дозвољени падови канала одређују се у границама од 0,3 – 100‰,
- минимални дозвољени пад треба да осигура самоиспирање канала, који се доказује хидрауличким прорачуном,
- максимална дозвољена повремена и привремена брзина протока може износити 6m/s,
- у случајевима потребе већих падова од 100‰ прекиде падова у каналима треба изводити са каскадама у контролним окнима. Висина каскаде може износити од 0,3 – 1,5m,
- на местима измене хоризонталних и верикалних праваца канала морају се изградити контролна окна. Контролна окна се постављају на спојевима уличних канала, као и на правцима осовине канала до највеће удаљености од 50,0m. Најмања светла величина отвореног контролног окна треба да је 1,0x1,0m, односно код другачије изведбе 1,0m<sup>2</sup>. Контролно окно поставља се и на каналском прикључку, по правилу, непосредно уз регулациону линију. Дно контролног окна, када се израђује кинета за међусобни спој канала, треба да је у висини осовине најнижег канала. Сва контролна и друга окна морају имати уграђене

ливено – гвоздене пењалице и бити покривене ливено – гвозденим поклопцима типа који мора издржати потребно саобраћајно оптерећење,

- улични сливници морају бити типски и да садрже гвоздену решетку и таложницу. Најмања светла величина кишног сливника треба да буде Ø500mm, а таложница најмање дубине 1,0m и запремине 0,25m<sup>3</sup>. Улични сливници се постављају на размацама који одговарају површини одводњавања од 50 – 100m<sup>2</sup>. Размак уличних сливника код мањих падова улица мора бити такав да улични сливници могу потпуно одвести воду са тих површина и њихов размак може бити од 30 – 60 m. Улични сливници се постављају и на раскрсници улица,
- код пројектовања предметних објеката придржавати се важећих техничких прописа и мера за укрштање са постојећим инсталацијама канализације,
- одвођење атмосферских вода пројектовати слободним падом водећи рачуна о Идејном пројекту атмосферске канализације за подручје града Бачка Паланка – „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад, јун 1996. године. Канализацију димензионисати на отицај од 90l/s/ha.
- на местима укрштања, при пројектовању и изградњи објеката изнад инсталација канализације, осигурати цевоводе од утицаја саобраћаја и других оптерећења што се доказује статичким прорачуном,
- канализациони прикључак уличних сливника код система атмосферске канализације не може бити мањи од Ø200mm. Минимални профил цеви јавне канализације износи Ø300mm,
- у канале за одвођење атмосферских вода и атмосферску канализацију у оквиру градског сепарационог система забрањено је упуштање:
  - домаће употребљене санитарне воде из стамбених, друштвених, комуналних и индустријских објеката,
  - непречишћене атмосферске воде са површина јако загађених продуктима индустрије,
  - индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање осим расхладних вода,
- обавезно извршити геодетско снимање изведеног стања са освртом на места укрштања са инфраструктурним објектима канализације.

Планирани коридор за изградњу канализационе мреже атмосферских вода се у свим улицама поставља у зависности од постојеће изграђене мреже и дозвољене регулационе ширине, у свему према графичком прилогу План хидротехничке инфраструктуре.

Планирани коридори за канализацију атмосферских вода се налазе уз планиране и постојеће саобраћајнице, пешачке стазе или у осовини саобраћајница, и одводе се до постојећег колектора и даље у систем мелиорационих канала. Планирана је изградња ригола са сливницима дуж тротоара и пешачких површина који ће бити повезани са зацевљеним колекторима у новоформираним уличним коридорима.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП „Комуналпројект“, Бачка Паланка, као што је и изградња предметних објеката канализације



атмосферских вода могућа само уз претходно прибављену сагласност ЈКП „Комунал-пројект“, Бачка Паланка.

### 2.1.2.2. Електроенергетска инфраструктура

Положај прикључног ормара прилагодити условима ЈП „Електродистрибуција“, Нови Сад тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима ЈП „Електродистрибуција“, Нови Сад.

За грађевинске објекте са већом ангажованом снагом од (150kW и више) на парцели или у оквиру објекта обезбедити простор за изградњу ТС 20/0,4kV. Појединачне пословне објекте (са максималном једновременом снагом до 43,5kW) прикључивати на постојећу нисконапонску мрежу, уколико постоји изграђена мрежа довољног капацитета. Појединачне пословне објекте (са максималном једновременом снагом до 100kW), прикључивати на дистрибутивни електроенергетски систем изградњом подземног нисконапонског вода из ТС (директан нисконапонски извод).

Правила грађења у оквиру уличних коридора:

- целокупну електроенергетску мрежу и трафостаницу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима,
- трафостаницу градити као зидане, монтажну – бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу,
- трафостанице градити на јавној површини. Минимална површина за изградњу МБТС трафостанице треба да буде 5,0x6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0m,
- средњенапонску мрежу градити подземно,
- нисконапонска мрежа може бити грађена надземно, на бетонским и гвоздено – решеткастим стубовима или подземно,
- стубове електроенергетске мреже поставити у уличним коридорима, минимално 1,0m од коловоза општинских путева, односно у складу са условима надлежног предузећа за државне путеве, ван колских прилаза објектима,
- минимална висина најнижих проводника, као и удаљеност од осталих објеката мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV (◊Службени лист СФРЈ», број 65/88 и 18/92),
- при укрштању са саобраћајницама поштовати Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV (◊Службени лист СФРЈ», број 65/88 и 18/92), друге важеће законске прописе и техничке услове, као и услове надлежног предузећа за путеве.

При полагању подземне електроенергетске мреже поштовати следеће услове који се односе на полагање подземне електроенергетске мреже у насељу:

- електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза,
- дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8m,
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1,0m од општинских саобраћајница, односно по условима надлежног предузећа за државне путеве,
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°,
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°,
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5m,
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације,
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m,
- светиљке јавног осветљења поставити на стубове за јавну расвету,
- распоредом стубова, избором светиљки, висином и изгледом стубова неопходно је, поред испуњења захтеваних стандарда осветљености, обезбедити добро оптичко вођење, односно кроз низ мера пружити једнозначне информације возачу о просторном току трасе саобраћајнице,
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја, а према захтевима зоне у оквиру које се постављају,
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима о заштити објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96),
- у коридору надземних средњенапонских и високонапонских водова грађење објеката мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и 18/92) и другим важећим законским прописима и техничким условима, као и условима надлежног предузећа.

#### Правила грађења на јавним зеленим површинама:

- целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима,
- трафостанице градити као зидане или монтажне – бетонске. Минимална површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0x6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0m,

- средњенапонску мрежу 20kV и нисконапонску каблирати по условима грађења за подземну мрежу,
- јавно осветљење поставити на декоративне канделабре.

### 2.1.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључак извести преко типског ТТ прикључка на приступном месту на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима.

Правила грађења у оквиру уличних коридора:

- ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима,
- ТТ мрежа ће се углавном градити подземно,
- дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8m,
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња минимално 1,5m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза,
- при укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°,
- при паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 10kV и 1,0m за каблове напона преко 10kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,5m, а угао укрштања 90°,
- при укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m,
- уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште – слободностојећи орман на јавној површини.

Правила грађења на осталим површинама:

- подземну телекомуникациону мрежу градити по условима грађења подземне телекомуникационе мреже на површинама јавне намене,
- објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити на појединачним грађевинским парцелама у оквиру радне зоне,
- објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу,
- минимална површина за потребе РБС треба да буде 10,0x10,0m,
- комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен,
- у комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица,
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4kV,

- до комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут, минималне ширине 3,0m, до најближе јавне саобраћајнице,
- антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде).

#### 2.1.2.4. Термоенергетска инфраструктура

За гасоводе средњег притиска и МРС поштовати услове који су дати у Упутству о условима и начину прикључења на градску гасну мрежу („Службени лист општине Нови Сад“, број 15/90) и интерним техничким правилима ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад.

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:

- у зеленим површинама и тротоарима је 0,8m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6m, али на деоницама краћим од 50,0m и на местима где нема опасности од великих оптерећења,
- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3m,
- при укрштању са улицама је 1,3m,
- на обрадивим површинама је 1,0m.

Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5m слободног размака.

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:

- 1,0m за гасоводе притиска од 2 – 4bar,
- 3,0m за гасоводе притиска од 7 – 13bar.

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5m за гасоводе од 2 – 4bar и 1,0m за гасоводе 7 – 13bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објеката.

Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
Гасовод	0,5	0,3
Водовод	0,5	0,3
Вреловод или топовод	0,7	0,3
Канализација од бетонских цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3

ТВ и комуникациони каблови	0,5	0,3
Високонапонски водови	0,5	0,5
Нисконапонски водови	0,5	0,3
Вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
Шахтови	0,3	НЕ

Изван насељених места дата растојања треба повећати за 0,5m код паралелног вођења и 0,2m код укрштања.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објеката мин. 1,0m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20,0m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20,0m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2,0m.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Мерно – регулационе станице (MPC), по правилу, смештају се у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак до 7bar	Улазни притисак од 7 – 13bar
До зграда и других објеката	10m	15m
До железничких пруга	10m	15m
До пута (ивица)	5m	8m
До надземних електричних водова	1,5 пута висина стуба	

Простор на коме се подиже MPC мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Удаљеност ограде од спољних зидова MPC мора бити 3,0m. Ограда мора бити висока најмање 2,0m.

MPC урадити према „Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад“, октобар 2009. године.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.

Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе која се води паралелно или укршта са гасоводима обавестити ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад чији ће представници вршити надзор.

Након израде комплетне техничке документације потребно је ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад, уз захтев за сагласност на техничку документацију, доставити Извод из Главног пројекта са детаљима паралелног вођења и укрштања гасовода и планиране инсталације.

Према условима добијеним од „Нови Сад – ГАС“ ДП, Нови Сад, за сваку активност рушења/изградње објеката као и уређења простора потребно је поднети захтев за издавање претходне сагласности.

Обавезује се инвеститор да, пре почетка радова, званично обавести „Нови Сад – ГАС“ ДП, Нови Сад о датуму почетка радова и омогући директан надзор над изградњом објеката. Радови не могу почети без присуства представника „Нови Сад – ГАС“ ДП, Нови Сад и дефинисања локације гасне инсталације.

Пре почетка радова обавезно извршити шлицовање ради утврђивања тачног положаја гасних инсталација и усклађивање предметне трасе са техничким условима „Нови Сад – ГАС“ ДП, Нови Сад.

Земљане радове у близини трасе гасовода вршити искључиво ручним ископом.

Неопходне радове на заштити или отклањању евентуалних оштећења гасовода приликом извођења предметних радова, извршиће „Нови Сад – ГАС“ ДП, Нови Сад на терет инвеститора.

Уколико је потребно измештање гасовода, пре почетка извођења радова потребно је поседовање грађевинске дозволе за предметно измештање, а све у складу са Законом.

### **2.1.3. ГРАДСКО ГРОБЉЕ**

Градским гробљем у Бачкој Паланци управља вршилац комуналне делатности (ЈКП „Комуналпројект“, Бачка Паланка) који се стара о уређивању и одржавању гробља и капеле.

Уређивање и одржавање градског гробља врши се сагласно условима који су утврђени Одлуком о комуналним делатностима („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 12/13), која је донета у складу са начелима Закона о сахрањивању и гробљима („Службени гласник СРС“, број 20/77, 24/85 и 6/89 и „Службени гласник РС“, број 53/93, 67/93, 48/94, 101/05, 53/06 – УС, 120/12 – УС и 27/09 – УС).

#### **2.1.3.1. Гробни центар**

У оквиру постојећег дела градског гробља сви потребни објекти су већ изграђени. Односно, на улазу у градско гробље налази се изграђен гробни центар са просторијама за одлагање посмртних остатака док се не пренесу у капелу, капела, радионице, санитарно – технички блок, административни и помоћни објекти. Уз главни улаз налазе се продавнице цвећа, свећа и друге опреме. На делу према меморијалном тргу за испраћај покојника постављена је надстрешница у заветрини. Гробни центар је повезан са улазном капијом и алејама које воде до гробних поља.

Капела служи за опроштаје и помене за више конфесија. Капела са пратећим садржајима је објекат новијег датума. Дозвољене су адаптације у оквиру објекта у циљу побољшања функционалних захтева и реконструкције фасаде и крова.

Санитарно – технички блок је, такође, изграђен од чврстог материјала. У циљу побољшавања функционалних захтева дозвољена је адаптација унутрашњег простора и реконструкција фасаде.

Приликом одабирања елемената фасаде водити рачуна да се објекти уклопе у постојеће стање, имајући у виду специфичности функционалне намене објекта са становишта коришћења и одржавања.

Сакрални трг служи за испраћај покојника на коме се могу вршити верски обреди, погребни или уобичајени помени (комеморације), формирање погребне поворке. Трг мора бити адекватно уређен и одржаван, одговарајуће декоративне партерне обраде, са клупама за седење. Партерно уређење прати и одговарајући вид хортикултурног уређења – озелењавања.

### **2.1.3.2. Површине за сахрањивање**

Градско гробље у Бачкој Паланци намењено је за више конфесија.

Сахрањивање се врши у складу са одговарајућим санитарним прописима, а на начин који одговара пијетету према умрлом, достојанству места на којем он почива и уз поштовање осећања сродника умрлог и других особа које су биле блиске са умрлим. Под сахрањивањем се сматра покопавање посмртних остатака умрлог, односно спаљивање посмртних остатака и остављање пепела на одређена места и друге радње које се у том циљу предузимају.

Пре заузимања нове површине намењене проширењу градског гробља обавезан услов је израда анализе педолошке структуре земљишта и утврђивање нивоа подземних вода, како би се дефинисао капацитет простора и начин укопа. Најближе место за које је познат податак о нивоу подземних вода је на истражној бушотини у Улици нова 2 у блоку 100 IB – 11 NPV –1,5m, мерење извршено 19.11.2004. године (Главни пројекат санације и реконструкције атмосферске канализације на делу подслива колектора број XIV (крак 1 – 4) у Улици пролетерска, Улици Иве Лоле Рибара и фабричком комплексу ДОО „Tarkett“ у Бачкој Паланци).

#### **2.1.3.2.1. Гробна поља**

##### Постојећа гробна поља

У оквиру постојећих гробних поља сва гробна места морају се уређивати и одржавати, осим запуштених и неуређених гробова који се могу поново запоседати након одређеног минимума почивања посмртних остатака од 10 година од дана сахрањивања.

##### Планирана гробна поља

Планирана гробна поља су углавном правилних облика и представљају целине јасно раздвојене алејама. У оквиру планираних гробних поља издвајају се гробна места и гробни редови.

Гробна места, зависно од врсте сахрањивања, могу бити:

- индивидуални гробови (за 1 или 2 ковчега) – класичан укоп са густим ортогоналним гробним местима, у једном или два нивоа, зависно од утврђеног нивоа подземних вода,
- породичне гробнице (за 2 – 4 ковчега) у два нивоа.

Димензије гробног места код индивидуалних гробова за један ковчег су 1,5x3,25m, односно код индивидуалних гробова за два ковчега и породичних гробница су 2,4x3,25m. Дате димензије подразумевају и заштитну стазу око гробног места.

Дубине укопавања посмртних остатака умрлих у случају једног и два нивоа је 1,8 – 2,0m, али тако да дебљина слоја земље између највише тачке горњег сандука и нивоа околне стазе износи минимално 1,0m.

Низ гробних места чини гробни ред. Број гробних места у гробном реду је различит и лимитиран је начином сахрањивања.

Уколико се приликом сахрањивања у постојеће гробно место, након истека одређеног минимума почивања од 10 година, наиђе на посмртне остатке, они се, уз сагласност наследника, сакупљају у врећу или мали дрвени сандук и одлажу у подножје истог гробног места. Тада се врши продубљивање гробног места, уколико то дозвољавају услови на терену (ниво подземних вода). У случају да не постоји сагласност наследника или да ниво подземних вода не дозвољава продубљивање гробног места, у дато гробно место се не може сахранити друга преминула особа, већ се мора заузети ново гробно место. Утврђивање постојања предметних услова врши стручна служба ЈКП „Комунал-пројект“, Бачка Паланка.

Гроб може бити без посмртних остатака – кентаф. Кентаф настаје када се несталом лицу за које постоји основана претпоставка да није жив, а нису познати време и место смрти, подиже надгробни споменик ради одавања посмртних почести.

Оријентација планираних гробних места је исток – запад.

Висина надгробних споменика може бити до 1,5m мерено од нивоа околне стазе.

#### **2.1.3.2.2. Розаријум и колумбаријум**

Похрањивање кремираних посмртних остатака може се одвијати као партерни укоп – розаријум или поставком урни у колумбаријум. У југозападном делу градског гробља предвиђен је простор за розаријум и колумбаријум.

Розаријум представља простор са специфичном хортикултурном обрадом (ружичњак) са касетама у које се могу сместити четири урне – породични гробови урни, величине 1,0x1,0m. Касете розаријума се делимично укопавају у земљу и покривају мермерним плочама.

Простор колумбаријума се обликује зидањем параванских зидова са нишама у које се одлажу урне. Димензије једне нише у колумбаријуму су 0,4x0,5x0,7m. Висина колумбаријума је 2,5m. Простор колумбаријума могуће је употпунити формирањем пергола и зелених паравана.

Предметни простор треба да садржи довољан број клупа, а може бити употпуњен и другим обликовним формама.

За потребе уређења и изградње розаријума и колумбаријума неопходна је израда главног пројекта.



### **2.1.3.3. Простор за одлагање смећа и сувог цвећа**

Уз гробна поља, на одговарајућем растојању, предвиђене су подлоге од чврстог материјала на којима се постављају типске посуде за одлагање смећа, сувог цвећа и венаца. Најмање једанпут недељно мора се одвозити прикупљен отпад. Планира се високо густо зеленило око датих површина чиме би се одвојиле од суседних намена унутар градског гробља.

### **2.1.3.4. Ограда око комплекса градског гробља**

Постојећа површина комплекса градског гробља у Бачкој Паланци ограда је транспарентном оградом висине 1,5m са северне стране (према Улици краља Петра I) и са западне стране (према Улици гробљанска). Дозвољена је реконструкција, односно замена дотрајалих делова ограде.

Такође, планирано проширење градског гробља требало би оградити ради смањења могућности скрнављења гробних места и покојника, као и уништавања надгробних споменика. Нову ограду планирати према улицама Краља Петра I, Индустријски пут и Југословенске армије. Са југоисточне стране није обавезно оградивање због постојања природне баријере – бара Дубока јама.

Приликом одабира материјала за израду ограде и висином подизања ограде тежити уклапању у затечено стање.

### **2.1.3.5. Саобраћајне површине унутар комплекса градског гробља**

Постојеће саобраћајне површине унутар комплекса гробља (две интерне саобраћајне површине, једна са северне стране и друга са јужне стране у односу на капелу, пешачка стаза око постојећих објеката, пешачки плато са меморијалним тргом за испраћај покојника) у потпуности се задржавају.

Планиране саобраћајне површине (подужна и попречне алеје које оивичавају гробна поља) извести у складу са ситуационим решењем које је дато у оквиру графичког прилога *План намене површина, план саобраћајница и план регулације и нивелације*.

У оквиру површина за сахрањивање предвиђају се и пешачке стазе и стазе између гробова.

Унутар дефинисаних коридора постојећих и планираних саобраћајних површина не смеју се копати гробнице, нити делови гробнице смеју залазити у дате коридоре. Осим датим саобраћајним површинама, предметни коридори намењени су и постављању комуналних инсталација за потребе функционисања градског гробља.

Предметне саобраћајне површине морају да одају утисак естетски и обликовно добро обрађене целине. То се, пре свега, односи на избор одговарајућих материјала за обраду партера (асфалтбетонска коловозна конструкција, поплочавање префабрикованим бетонским елементима), урбани мобилијар (клупе, канделабри, ограде, корпе за отпатке, информационе табле,...), али и на пратеће садржаје (меморијална обележја, чесме,...).

Предметне саобраћајне површине пројектовати и градити тако да се обезбеди не сметано кретање лица са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несме-

тано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

### 2.1.3.6. Паркинг простор унутар комплекса градског гробља

У оквиру комплекса градског гробља предвиђа се формирање самосталног површинског паркиралишта. Предвиђено је формирање 64 паркинг места за путничка возила. Примењена је управна шема паркирања. Димензије једног паркинг места износе 2,5x5,0m. Циљ је да се рационално искористи расположива површина и паркиралиште оплемени елементима пејзажне архитектуре. При пројектовању паркиралишта неопходно је обезбедити и просторе за стубове за осветљење. У оквиру предметног простора за паркирање неопходно је формирати потребан број паркинг места резервисаних за хендикепиране особе (5 паркинг места); она се изводе са већом ширином (3,5m) како би се обезбедио неопходан простор за излазак и улазак у возило особа са умањеним могућностима кретања. Зависно од локације паркинг простора одлучити се за одговарајући тип коловозне конструкције паркинга (асфалтбетонска коловозна конструкција, поплочавање префабрикованим бетонским елементима, примена елемената бетон – трава).

У оквиру предметне паркинг скупине предвиђен је простор намењен паркирању бицикала димензија 10,0x5,0m. Могуће је применити различите паркирне шеме. За сваки бицикл морају се обезбедити одговарајући држачи. По правилу, примењују се ниски држачи точка бицикла који могу бити исте или различите висине; код држача са различитим висинама за суседно паркиране бицикле могуће је смањити потребан простор за приступ. Такође, могуће је покрити паркиралиште лаком кровном конструкцијом чија слободна висина треба да одговара потребама пешака (2,25m, односно минимум 2,1m).

У оквиру паркинг простора унутар комплекса градског гробља потребно је поставити корпе за отпатке.

## 3. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОТКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Саобраћајна инфраструктура	Врста радова	Површина (m <sup>2</sup> )	Јединична цена (дин./m <sup>2</sup> )	Укупна цена (дин.)
Изградња прикључка на државни пут	изградња	91,00		591.500,00
Изградња алеја и реконстр. постојећих саобраћајних површина унутар компл. градског гробља	изградња/ реконстр.	12.170,00	5.000,00	60.850.000,00
Изградња приступног коловоза за маневар	изградња	735,00	5.000,00	3.675.000,00
Изградња паркинг простора унутар компл. градског гробља	изградња	875,00	4.500,00	3.937.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>69.054.000,00</b>	

Хидротехничка инфраструктура	Јединица мере	Количина	Јединична цена (дин.)	Укупна цена (дин.)
Изградња водоводне мреже унутар компл. градског гробља	м'	485,00	7.000,00	3.395.000,00
Изградња атмосферске канализације	м'	1.240,00	11.000,00	13.640.000,00
<b>Укупно:</b>				<b>17.035.000,00</b>

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	Јединица мере	Количина	Јединична цена (дин.)	Укупна цена (дин.)
Јавно осветљење	km	1,2	3.000.000,00	3.600.000,00
<b>Укупно:</b>				<b>3.600.000,00</b>

Термоенергетска инфраструктура	Укупна цена (дин.)
/	0,00
<b>Укупно:</b>	<b>0,00</b>

Јавне зелене површине	Укупна цена (дин.)
Подизање заштитног појаса (25.110,00m <sup>2</sup> ×350дин./m <sup>2</sup> )	8.788.500,00
<b>Укупно:</b>	<b>8.788.500,00</b>

Откуп грађевинског земљишта	Укупна цена (дин.)
Проширење градског гробља (73.900m <sup>2</sup> ×870дин./m <sup>2</sup> – тржишна вредност грађевинског земљишта на подручју општине Бачка Паланка)	64.293.000,00
<b>Укупно:</b>	<b>64.293.000,00</b>

Укупна средства потребна за уређење површина јавне намене	Укупна цена (дин.)
Саобраћајна инфраструктура	69.054.000,00
Хидротехничка инфраструктура	17.035.000,00
Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	3.600.000,00
Термоенергетска инфраструктура	0,00
Јавне зелене површине	8.788.500,00
Откуп грађевинског земљишта	64.293.000,00
<b>Укупно:</b>	<b>162.770.500,00</b>

### III УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

За потребе израде Плана тражени су подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима од надлежних органа, организација и јавних предузећа наведених у следећој табели:

Редни број	Надлежни органи, организације и јавна предузећа	Датум упућивања захтева	Датум достављања тражених услова и података
1.	ЈП „Путеви Србије”, Булевар краља Александра 282, Београд	11.09.2013.	03.10.2013.
2.	ЈКП „Комуналпројект“, РЈ Водовод и канализација, Трг братства и јединства 40, Бачка Паланка	11.09.2013.	23.10.2013.
3.	ЈКП „Комуналпројект“, РЈ Комунална хигијена, Трг братства и јединства 40, Бачка Паланка	11.09.2013.	08.11.2013.
4.	ЈП „Дирекција за изградњу општине Бачка Паланка“, Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка	11.09.2013.	27.11.2013.
5.	Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије „Електровојводина” ДОО Нови Сад, Електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења 100, Нови Сад	11.09.2013.	18.12.2013.
6.	Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” АД Београд, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад, Народних хероја 2, Нови Сад	11.09.2013.	04.10.2013.
7.	„Invest inženjering“ ДОО, Пут шајкашког одреда 5а, Нови Сад	11.09.2013.	23.10.2013.
8.	ЈП „СРБИЈАГАС”, Народног фронта 12, Нови Сад	11.09.2013.	16.10.2013.
9.	„Нови Сад – ГАС“ ДП, Теодора Мандића 21, Нови Сад	11.09.2013.	12.11.2013.
10.	Покрајински завод за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад	11.09.2013.	11.10.2013.
11.	Покрајински завод за заштиту споменика културе, Штросмајерова 22, Петроварадин	11.09.2013.	25.11.2013.
12.	Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла 46, Нови Сад	11.09.2013.	03.10.2013.
13.	Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Балканска 53, Београд	11.09.2013.	10.10.2013.
14.	Покрајински секретаријат за здравство, социјалну политику и демографију, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење за санитарну инспекцију у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад	11.09.2013.	08.10.2013.
15.	ЈВП „Воде Војводине“, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад	19.11.2013.	22.01.2014.
16.	Република Србија, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад	24.01.2014.	09.09.2014.
17.	Покрајински завод за заштиту споменика културе, Штросмајерова 22, Петроварадин	15.07.2014.	20.10.2014.

Тражени услови и подаци, углавном, су достављени у законом прописаном року (члан 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09,

81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14 и 145/14)) и дати су у Прилогу Плана.

Дана 03.02.2015. године достављено је обавештење од стране ЈП „Путеви Србије” у коме је наведено да је ЈП „Путеви Србије” сагласно са предложеним решењем у Нацрту плана.

Дана 07.05.2015. године достављено је решење о водној сагласности од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство у коме се потврђује да је План урађен у складу са Решењем о водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-252/2014-04 од 08.09.2014. године. За даље поступање по Решењу о водној сагласности постављају се следећи услови:

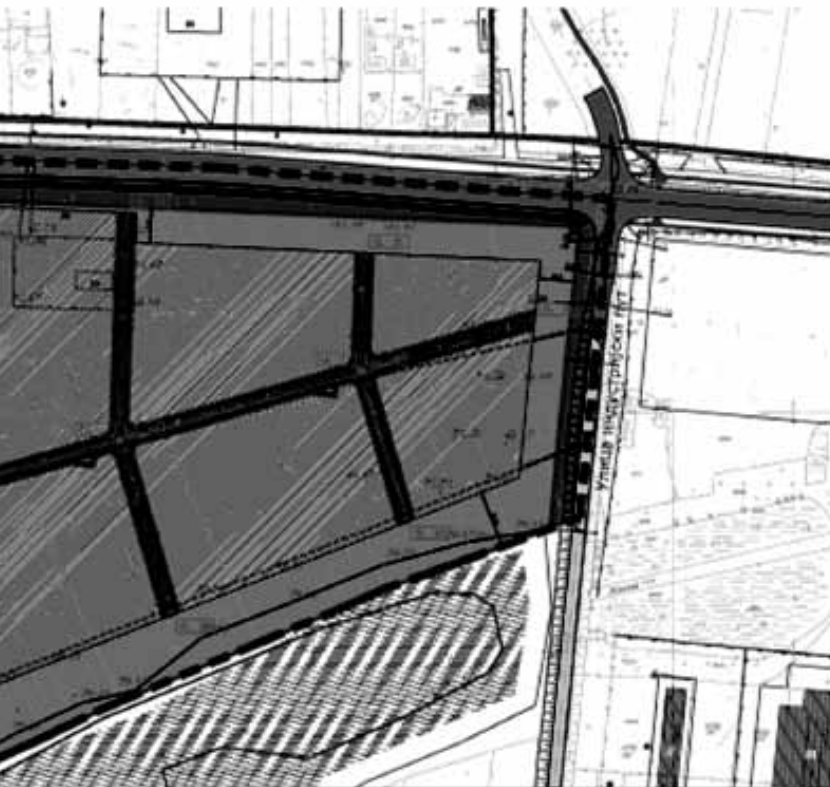
1. Водна сагласност издаје се ради усвајања планског документа.
2. Активности које су дате планским документом реализовати на начин којим ће се обезбедити уређење, развој, заштита и коришћење водних објеката, заштита режима вода и заштита вода од загађивања.
3. Ова водна сагласност се односи искључиво на достављену планску документацију. Уколико се предвиђају активности које нису обухваћене приложеном планском документацијом, неопходно је прибавити водна акта у посебном упоравном поступку.
4. У случају израде главних пројеката за планиране објекте и радове, прибавити водна акта у складу са Законом о водама.



# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

## P=1:2500

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА,  
ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



**ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНУ ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА**

Адреса: Таг Братства и родичства 26, 21400 Бачка Паланка  
телефон: 021/755-10-05, факс: 021/755-10-10

Наручилац израде плана:	 Општина Бачка Паланка	Број предмета: Е-5/13
Носилац израде плана:	 Општина Бачка Паланка	Размера: 1:2500 Датум: мај 2015.
Назив плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ	Број: 4
Назив карте:	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	
Одговорни урбаниста:	Сандра Којић, дипл. грађ. инж.	
Обрада:	Сандра Којић, дипл. грађ. инж.	
Директор:	Ђорђе Вујичић, маст. инж. технол.	

**САДРЖАЈ**

<b>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ</b>	<b>Страна</b>
170 ОДЛУКА о доношењу Плана детаљне регулације градског гробља у Бачкој Паланци .....	450