



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година **LI**
Број 3/2017

Бачка Паланка
07. фебруар 2017. године

33

Члан 2.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 24/2013-пречишћен текст), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на својој 11. седници, одржаној дана 31. јануара 2017. године, доноси

О Д Л У К У
о изради Плана детаљне
регулације завршног дела
железничког коридора у
Бачкој Паланци

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације завршног дела железничког коридора у Бачкој Паланци (у даљем тексту: План).

Опис оквирне границе планског подручја:

Оквирна граница обухвата Плана полази од тачке 1, на тромеђи катастарских парцела бр. 7362, 335/2 и 337. Граница је даље дефинисана тачком 2, на тромеђи парцела бр. 337, 736/2 и 7235 (железничког коридора), коју уједно пресеца до тачке 3, на тромеђи парцела бр. 2291, 7235/4 и 7371. Даље, граница прати североисточну границу парцеле 7371 – Улица Бранка Бајића, до тачке 4 на тромеђи парцела бр. 2296, 2298 и 7371, скреће ка југозападу, секући Улицу Бранка Бајића, до тачке 5, на тромеђи парцела бр. 7293/1, 2508/2 и 2508/1. Граница се затим пење до тачке 6 на тромеђи парцела бр. 2508/2, 7266 и 7293/1. У наставку прати јужне границе парцела бр. 7266, 7267/2 и 7267/1, до тачке 7 на четворомеђи парцела бр. 2509/2, 2509/3, 7267/1, 2506. Граница даље прати југоисточну границу парцела бр. 2506 и 2510, до тачке 8 на четворомеђи парцела бр. 2496/2, 2497/6, 2510 и 2490/2. Граница даље прати западне границе парцела бр. 2490/1, 2486/1 до тачке 9, на тромеђи парцела 2486/6, 2486/7 и 2486/1. У наставку прати међу парцела 2486/6 и 2486/7 до тачке 10 на тромеђи парцела бр. 2486/6, 2486/7, 2486/8. Затим иде ка југу до тачке 11, на тромеђи парцела бр. 2486/7, 2486/9 и 2486/8. Одатле пресеца улични коридор Улице Сутјеске, по међи парцела бр. 2486/9 и 2486/8 до тачке 12 на четворомеђи катастарских

парцела бр. 2486/9, 2486/8, 2485/5, 2485/7. Граница даље прати северну границу парцеле бр. 2481/1 до тачке 13 на тромеђи парцела бр. 2485/18, 2484 и 2481/1. Даље, граница прати источне границе парцела бр. 2484 и 2482 до тачке 14 на преломној тачки међе парцела бр. 2481/1 и 2482, одакле прати међу две наведене парцеле до следеће преломне тачке 15 на истој. Одавде граница скреће по међи парцела бр. 2481/2 до тачке 16 на тромеђи парцела бр. 2481/2, 2479 и 2469. У наставку граница прати јужну границу парцеле 2481/2 преко преломних тачака 17 и 18 на истој, до тачке 19, на тромеђи парцела бр. 2719, 2481/1 и 2709/2 (Улица Вељка Влаховића). У наставку, граница прати источну регулацију Улице Вељка Влаховића (парцела бр. 2709/2), до тачке 20 на тромеђи парцела бр. 2740/1, 2740/2 и 2709/2. Граница у наставку границу парцеле бр. 2980/1 преко тачака 21 (четворомеђа парцела бр. 2740/2, 2997, 2995, 2740/1), 22 (четворомеђа парцела бр. 2986, 2983, 2984, 2980/4), 23 (на тромеђи парцела бр. 2980/4, 2982/1, 2982/2), и скреће источно до тачке 24 на пресеку осе Улице Југ Богдана и праве продужетка јужне међе парцеле бр. 2981/1. Граница даље прати осу Улице Југ Богдана до тачке 25 на пресеку осе улице и продужетка праве јужне међе парцеле 5653/2. Одавде скреће до тачке 26 на међи парцела бр. 5653/2 и 7238. Одавде, граница прати источну међу парцеле бр. 7235 до тачке 27 (на међи парцела 5652, 7235), а затим и јужну међу исте до тачке 28 на тромеђи парцела бр. 7235, 7398 (Улица Николе Тесле) и 7235/3.

У делу између тачака 26 и 27, па до тачке 28, прелиминарна граница обухвата Плана се поклапа са границом Планом детаљне регулације делова блока 12 и 51 у Бачкој Паланци „Меркур“ („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 36/2011).

Граница затим иде уз западну међу парцеле 7235, до тачке 29, на међи парцела 7373 и 2979. Одавде прати северну границу парцеле бр. 2979 до тачке 30, на пресеку међе ове парцеле и осе Улице Ранка Шипке, а затим и осу Улице Ранка Шипке, ка северу, до тачке 31, на пресеку оса улица Ранка Шипке и Марка Орешковића (парцела бр. 10543). Одавде, граница прати осу Улице Марка Орешковића до тачке 32, на пресеку исте осе и међе парцела бр. 10543 и 10975/1. Граница у наставку прати западну међу парцеле бр. 10975/1 до тачке 33 на тромеђи парцела бр. 10535/13, 10482/1 (Улица Банатска) и 975/3. Даље, граница сече јавни коридор Улице Ђуре Кнежевића, до тачке 34 на тромеђи парцела бр. 295/1, 294/8 и 295/2. Граница даље прати северну међу парцела бр. 295/2 до тачке 35 на тромеђи парцела бр. 295/2, 294/9, 292. Одавде се спушта по југозападној међи парцеле 292 до тачке 36, на пресеку праве ове међе и осе Улице банатска (парцела бр. 2511/1). У наставку прати осу Улице банатска ка истоку до тачке 37, на пресеку исте осе и праве управне на њу, од међне тачке парцела 296/16, 2511/4 и 2511/3. Граница даље прати источну регулацију Улице тополска, до тачке 38 на тромеђи парцела бр. 301/3, 298/1 и 296/16.

У делу од тачке 35 до тачке 38, прелиминарна граница Плана се поклапа са оквирном границом наведеном у Одлуци о изради измена и плана детаљне регулације дела блока 24 и 29, у Бачкој Паланци, („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 4/2016).

Граница даље прати северну међу парцеле 298/1, преко преломних тачака 39 (трмомеђа парцела бр. 298/1, 297 и 299), 40 (на међи парцела 2981 и 297) до тачке 41 на тромеђи парцела бр. 298/1, 297 и 7294. Одавде прати југозападну међу Улице Бранка Бајића (парцела бр. 7294) до тачке 42, на тромеђи парцела бр. 7294, 299 и 302. Даље граница пресеца јавни

коридор Улице Бранка Бајића, прати севернозападну границу парцеле 7362 до почетне тачке 1.

Све наведене катастарске парцеле припадају катастарској општини Бачка Паланка-град.

Ова Одлука садржи оквирну границу планског подручја. Коначна граница планског подручја биће дефинисана најкасније у фази израде Нацрта плана.

Оквирна граница планског подручја дата је у оквиру графичког прилога Катастарско - топографски план са оквирном границом планског подручја.

Укупна површина оквирног обухвата планског подручја износи ~24,15 ха.

Члан 3.

Основ за израду Плана је документација вишег реда: План генералне регулације Бачке Паланке („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 16/2011 и 22/2012), (у даљем тексту: План генералне регулације), који је дао генерална просторна решења, правила за уређење и коришћење простора за изградњу и критеријуме заштите животне средине.

Оквирна граница Плана обухвата делове блокова 24а, 3а, 29, 38, 43 и 51, уз западни обод центра насеља.

За блокове 3а, 38 и делове блокова 29, 43 и 51 потребна је израда плана детаљне регулације, у складу са условима из Плана генералне регулације.

План генералне регулације дефинисао је претежну намену земљишта, правила уређења и грађења по зонама и целинама:

Централна зона

Делатности које се могу планирати у централним зонама су из области: трговине, услужних делатности, угости-

тељства и туризма (хотели, ресторани, кафеи и др.), пословно-административних делатности (банке, представништва, агенције, пословни бирои и др.), - верски објекти, саобраћајни објекти и терминали и други објекти, уз услов да се ни на који начин не угрожава функционисање зоне и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан број паркинг места за кориснике. У овим зонама нису дозвољене никакве производне или привредне делатности, нити услужно занатске делатности које окружење могу да угрозе буком, гасовима, отпадом било које врсте и сл.

Путна саобраћајна мрежа

Поред постојеће насељске путне саобраћајне мреже, државног и локалног нивоа (државних путева I и II реда и општинских путева), која нужно захтева темељну модернизацију и реконструкцију, потребно је интензивирати активности за комплетирање обилазних саобраћајних капацитета, приступних и интерних саобраћајница.

За функционисање јавног аутобуског саобраћаја неопходно је обезбедити квалитетно опслуживање путника како на терминалима-стајалиштима, тако и на централној аутобуској станици. Планом је предвиђено измештање постојеће аутобуске станице из самог центра насеља (блок 46), где нема просторних могућности за развој и опремање станице у складу са стандардима, у подручје блокова 43-38. Тачна локација ће се дефинисати планом детаљне регулације, као и локација путничке железничке станице.

Железнички саобраћај

У оквиру посматраног простора биће присутан преко следећих капацитета:

- једноколосечне пруге (локалне бр.12 у мрежи) Бачка Паланка –Гајдобра,
- једноколосечне неелектрифициране пруге (некатегорисане) Бачка Паланка – Бач – Оџаци,
- индустријских колосека постојећих/планираних, чији ће коридори бити дефинисани кроз ниже облике планова, а према исказаним захтевима,
- станице Бачка Паланка (путничка),
- станице Бачка Паланка (теретна),
- индустријске станице Бачка Паланка.

Саобраћајно-економском анализом дошло се до предложеног решења: задржава се постојећа станица за теретни саобраћај у северном делу насеља (блокови 28 и 33), потребна је ревитализација постојеће пруге кроз насеље, а станица у западном делу насеља треба да постане путничка станица градског типа (лака железница), уз задржавање трасе пруге и њено техничко и функционално оспособљавање за овај вид лаког шинског саобраћаја.

Мешовита стамбена изградња

Под овим типом становања подразумева се породично и вишепородично становање на заједничком простору (блоку). Овај тип становања се одликује свим особинама које поседују и његови саставни делови – вишепородично становање и породично становање спратности минимум П+1+Пк до П+2. Код овог типа становања треба посебно водити рачуна да се не угрозе услови породичног становања. Основна карактеристика породичног становања у блоковима са мешовитом изградњом је да има градски ка-

рактер, што се огледа у положају објекта на парцели, архитектонској обради објекта, решавању паркирања и уређењу слободног дела парцеле. У зони мешовитог становања није дозвољена изградња економских објеката на парцели породичног становања. Помоћни објекти (гараже, оставе) могу да се граде, у принципу, у дну парцеле. У блоковима у којима није предвиђена детаљна разрада, објекте на парцели поставити у низу.

Породично становање

Зона породичног становања спратности до П+1+Пк је преовлађујући вид становања. У зони породичног становања у стамбеном делу парцеле дозвољава се формирање пословног простора (у склопу стамбеног објекта или као посебан објекат) из области: трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности. Површина дела намењеног пословању у склопу објекта намењеног породичном становању не може бити већа од 50%.

- породично становање спратности минимум П+1 до П+2+Пк (степен заузетости макс. 40%), углавном у блоковима са мешовитим становањем,
- породично становање спратности до П+1+Пк, степеном заузетости до 40%.

Зелена пијаца

Комплекс главне зелене пијаце планира се у блоку број 51, где постоје одговарајући просторни услови за формирање савремене пијаце, за обезбеђење довољног броја паркинг места (за продавце и за кориснике), могућност доброг саобраћајног повезивања и адекватног комуналног опремања простора.

Зелене површине јавног коришћења

Зелене површине јавног коришћења ће чинити парковске површине, скверови, улично зеленило и зелене површине око административних и других јавних објеката. Оне ће својом слободном доступношћу за све становнике и начином коришћења испунити најважније социјалне функције. Мање зелене површине, било да су на простору центра, стамбеног блока, око јавних објеката или у оквиру саобраћајне намене, треба уредити у пејзажном стилу, врстама већих естетско - декоративних својстава. Постојеће улично зеленило, као најразвијенију категорију зеленила јавног коришћења, задржати и допунити новим садницама. У новим улицама са ширим уличним профилима формирати групе лишћара, четинара и партерног зеленила, са циљем повезивања свих категорија зеленила у систем зелених површина.

За израду плана користиће се катастарско-топографски план планског подручја и дигитални ортофото Општине Бачка Паланка.

Члан 4.

План ће се придржавати основних начела планирања, уређења и заштите простора дефинисаних Планом генералне регулације, детаљније их имплементирати и разрадити кроз свој основни садржај:

- границу плана и обухват грађевинског подручја,
- поделу простора на посебне целине и зоне,
- детаљну намену земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за

обележавање на геодетској подлози,

- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације (економску анализу и процену улагања из јавног сектора).

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за просторно уређење и изградњу на подручју које је намењено централним садржајима, саобраћајном терминалу – аутобуској и железничкој путничкој станици, мешовитом становању, породичном становању, зеленој пијаци и зеленим површинама.

Члан 6.

План ће првенствено дефинисати нову улицу на месту некадашњег завршног дела железничког коридора. Ово би омогућило формирање и додатне уличне мреже за боље повезивање западног дела насеља (Синај) са остатком насеља. План ће предвидети и нове локације за

измештање постојеће аутобуске путничке станице, у складу са новим уличним коридором. У складу с тим, задржаће се постојеће намене породичног и вишепородичног становања. Уз нови коридор предлажу се централни садржаји, парковске зелене површине и локација за нову зелену пијацу.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Општине Бачка Паланка.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Плана уступа се ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, Трг братства и јединства бр. 36, Бачка Паланка.

Рок за израду материјала за рани увид Плана је месец дана од дана доношења Одлуке, а рок за израду Нацрта Плана шест месеци од добијања извештаја са раног јавног увида.

Члан 8.

После доношења одлуке о изради урбанистичког плана, носилац израде плана организује упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката обавештавају се и позивају да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у елек-

тронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје петнаест дана од дана објављивања.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид. Стручну контролу врши Комисија за планове Скупштине општине Бачка Паланка.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје тридесет дана од дана оглашавања.

Јавни увид Плана одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I бр. 16 у Бачкој Паланци и на интернет презентацији Општине на адреси www.backapalanka.rs.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење које је донело Одељење за урбанизам и грађевинарство, Општинске управе Општине Бачка Паланка, под редним бројем IV-05-501-2-4/2016 од 03. новембра 2016. године, којим је утврђено да је за израду Плана детаљне регулације завршног дела железничког коридора у Бачкој Паланци потребно изградити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.

Члан 10.

План ће се изградити у пет примерака у штампаној (аналогној) форми и три примерка у дигиталној форми (на диску), од чега ће се један оверен штампани и један дигитални примерак чувати у архиви израђивача Плана (ЈП „Стандард“ Бачка Паланка).

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА
Број: П-35-7/2017
31. јануар 2017. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Скупштине општине,
Мита Лачански, с.р.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и члана 13. Одлуке о организацији општинске управе Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 2/2009 и 19/2010), Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ**о стратешкој процени утицаја
Плана детаљне регулације
завршног дела железничког
коридора у Бачкој Паланци на
животну средину**

1.

Приступа се стратешкој процени утицаја План детаљне регулације завршног дела железничког коридора у Бачкој Паланци на животну средину (у даљем тексту: план).

2.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће

се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3.

Стратешком проценом утицаја плана на животну средину неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

4.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја које се планирају планом, које могу бити од утицаја на стање животне средине са проценом и мерама које су нужне како би се евентуални утицаји свели у граничне вредности.

5.

О извршеној стратешкој процени утицаја на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/2010).

6.

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину одређује се ЈП „Дирекција за изградњу општине Бачка Паланка“.

За израду Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину носилац израде ће сачинити мултидис-

циплинарни стручни тим, састављен од стручњака из области архитектуре и просторног планирања, заштите животне средине, градње и/или хидроградње, саобраћаја.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину износи 6 (шест) месеци, од дана достављања извештаја Комисије за планове о извршеном раном јавном увиду.

7.

Орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће свих надлежних и заинтересованих органа и организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Нацрта Плана детаљне регулације завршног дела железничког коридора у Бачкој Паланци и извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Нацрта Плана детаљне регулације завршног дела железничког коридора у Бачкој Паланци и извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе, подаци о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

8.

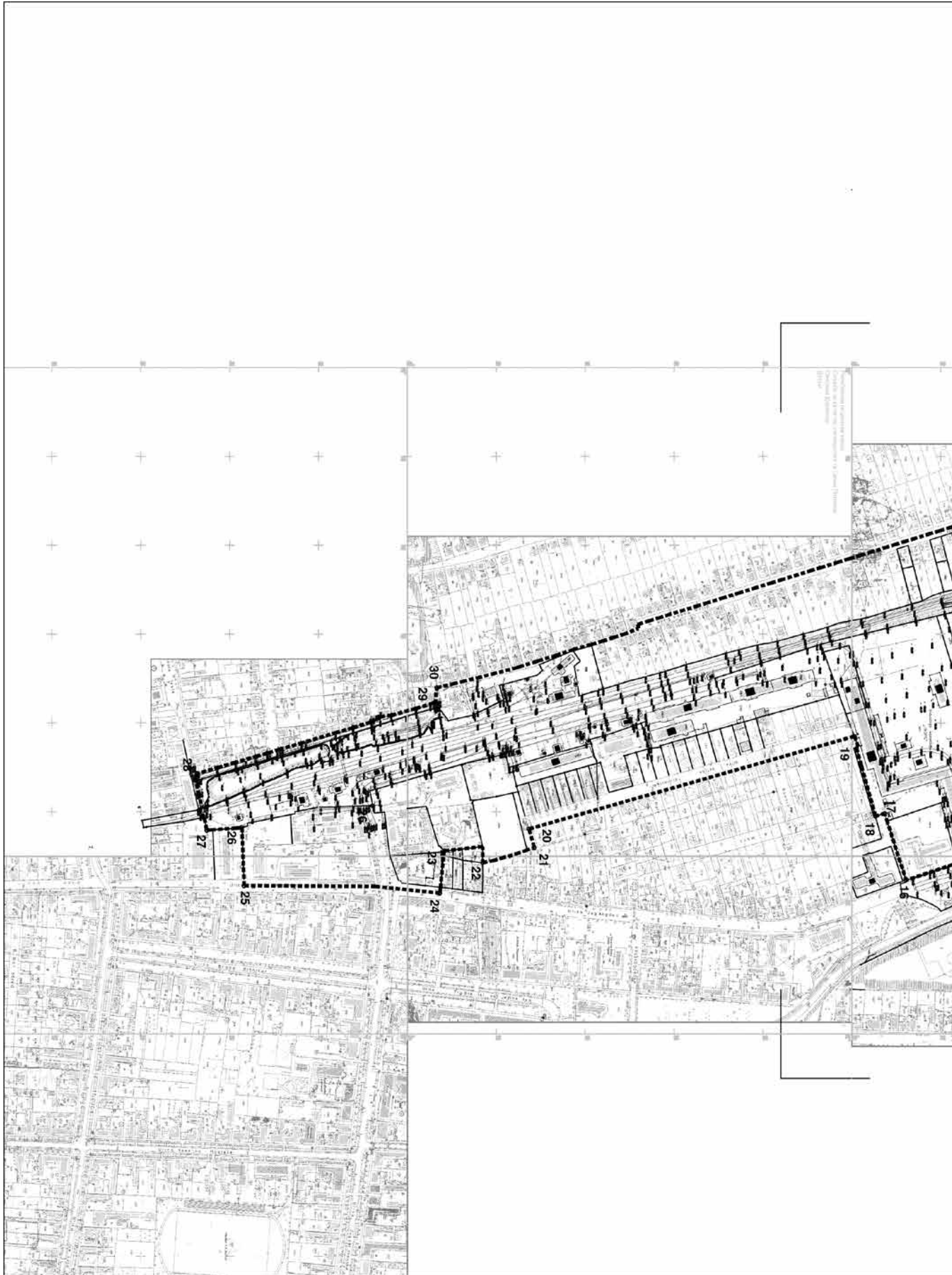
Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину обезбедиће инвеститор, Општина Бачка Паланка.

9.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације завршног дела железничког коридора у Бачкој Паланци, и објавиће се у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“.

Општина Бачка Паланка
Општинска управа Општине
Бачка Паланка
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: IV-05-501-2-4/2016
Дана: 03. 11. 2016. године
Бачка Паланка

Руководилац Одељења
за урбанизам и грађевинарство,
Милкица Петржљан, с.р.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗАВРШНОГ ДЕЛА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ КОРИДОРА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ
- ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ДОНОШЕЊУ -

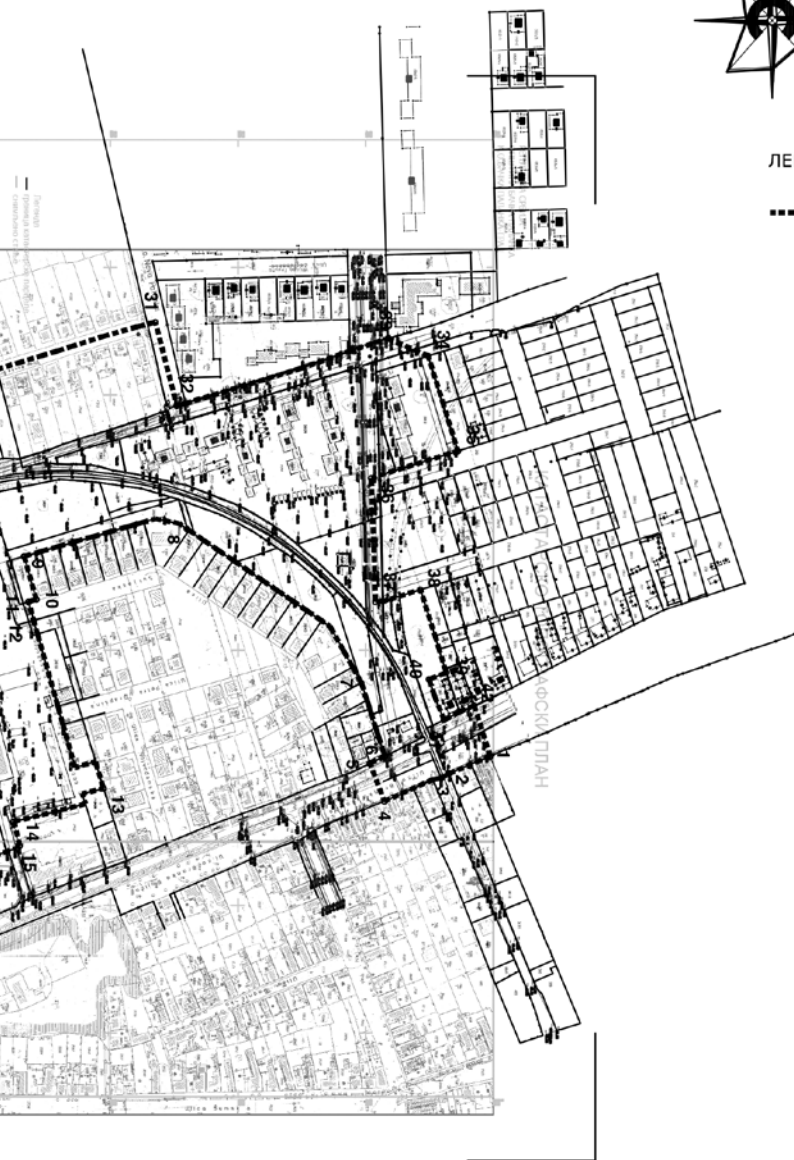
ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА
P=1:500



ЛЕГЕНДА



ОКВИРНА ГРАНИЦА
ОБУХВАТА ПЛАНА



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Адреса: Трг братства и јединства 36, 21400 Бачка Паланка
тел: 021/755-10-00, факс: 021/755-10-19

Број предмета:

Датум:
Октобар, 2016.

Број:

1

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 24/13-пречишћен текст), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на својој 11. седници, одржаној 31. јануара 2017. године, доноси:

О Д Л У К У

о изради измена Плана детаљне регулације Обровачки пут (блок 39 и делови блокова 30, 29, 38 и 44) у Бачкој Паланци

Члан 1.

Приступа се изради измена Плана детаљне регулације Обровачки пут (блок 39 и делови блокова 30, 29, 38 и 44) у Бачкој Паланци („Службени лист Општине Бачка Паланка“ број 20/2013).

Члан 2.

Циљ израде измена Плана је изналажење најоправданијег саобраћајног решења кружне раскрснице и саобраћајница које се у њу уливају, уз истовремену израду идејног решења – техничке документације.

Ова Одлука садржи оквирну границу планског подручја у којем се планирају измене. Коначна граница планског подручја биће дефинисана у фази израде Нацрта плана.

Оквирна граница планског подручја дата је у оквиру графичког прилога који је саставни део ове одлуке.

Опис оквирне границе планског подручја за који се раде измене Плана:

Почетна тачка описа границе планског подручја је тачка А, која се налази на северној новопланираној регулацији Улице Бранка Бајића. Од тачке А граница се пружа ка истоку, регулационом линијом до тачке Б, која је преломна тачка северне регулационе линије Улице Бранка Бајића и западне регулационе линије Улице шумске. Од тачке Б, граница се пружа дуж западне регулационе линије Улице шумске (односно парцеле 7354) ка северу, до тачке 13, која је преломна тачка обухвата постојећег Плана. Од тачке 13 граница измена и допуна прати важећу границу обухвата плана ка истоку до тачке 14 и даље ка југу до тачака 15, 16 и 17 као и тачке В на источној регулацији Улице трг братства и јединства. Граница обухвата Измена плана затим пресеца Улицу трг братства и јединства ка западу и тачки Г на њеној западној регулацији. Од тачке Г граница обухвата прати регулациону линију ка северу и тачки Д. Од тачке Д граница обухвата пресеца регулацију Улице нова 1 ка северу и западном регулационом линијом Улице Бранка Бајића долази до тачке Ђ. Од тачке Ђ граница се завршава у почетној тачки А, пресецајући Улицу Бранка Бајића ка истоку.

Укупна површина оквирног обухвата Измена плана износи 1 ha 03 a и 43 m².

Члан 4.

Основ за израду Плана је документација вишег реда: План генералне регулације Бачке Паланке ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 16/2011 и 22/2012). План генералне регулације је дао генерална просторна решења, правила за уређење и коришћење простора и критеријуме заштите животне средине.

За предметну локацију је израђен План детаљне регулације Обровачки пут (блок 39 и делови блокова 30, 29, 38 и 44) у Бачкој Паланци („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 20/2013). Измене Плана инициране су од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка након израде идејног решења кружне раскрснице која је у обухвату Плана.

Члан 5.

За предметно планско подручје подлоге представља постојећи катастарско-топографски план.

Члан 6.

План обавезно садржи текстуални део, који се састоји из правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

За дефинисање садржине Плана, графички део се израђује као карте у којима се представљају постојеће стање и планска решења одговарајућим цртежима и графичким симболима.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Општине Бачка Паланка.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Плана уступа се ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, Трг братства и јединства бр. 36, Бачка Паланка.

Рок за израду Нацрта плана је 3 (три) месеца од дана доношења одлуке о изради измена Плана.

Члан 8.

После доношења одлуке о изради измене Плана детаљне регулације Обровачки пут (блок 39 и делови блокова 30, 29, 38 и 44) у Бачкој Паланци, носилац израде плана организује упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката обавештавају се и позивају да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид. Стручну контролу врши Комисија за планове Скупштине општине Бачка Паланка.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана.

Јавни увид плана одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет презентацији Општине на адреси www.backapalanka.rs.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење које је донело Одељење за урбанизам и грађевинарство, Општинске управе општине Бачка Паланка, под редним бројем IV-05-501-2-1/2017, од дана 27. јануара 2017. године, којим је утврђено да за израду измене Плана детаљне регулације Обровачки пут (блок 39 и делови блокова 30, 29, 38 и 44) у Бачкој Паланци, није потребно израдити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.

Члан 10.

План ће се израдити у пет примерака у штампаној (аналогној) форми и три примерка у дигиталној форми (на диску), од чега ће се један оверен штампани и један дигитални примерак чувати у архиви израђивача Плана (ЈП „Стандард“ Бачка Паланка).

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА
Број: II-35-8/2017
31. јануар 2017. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Скупштине општине,
Мита Лачански, с.р.

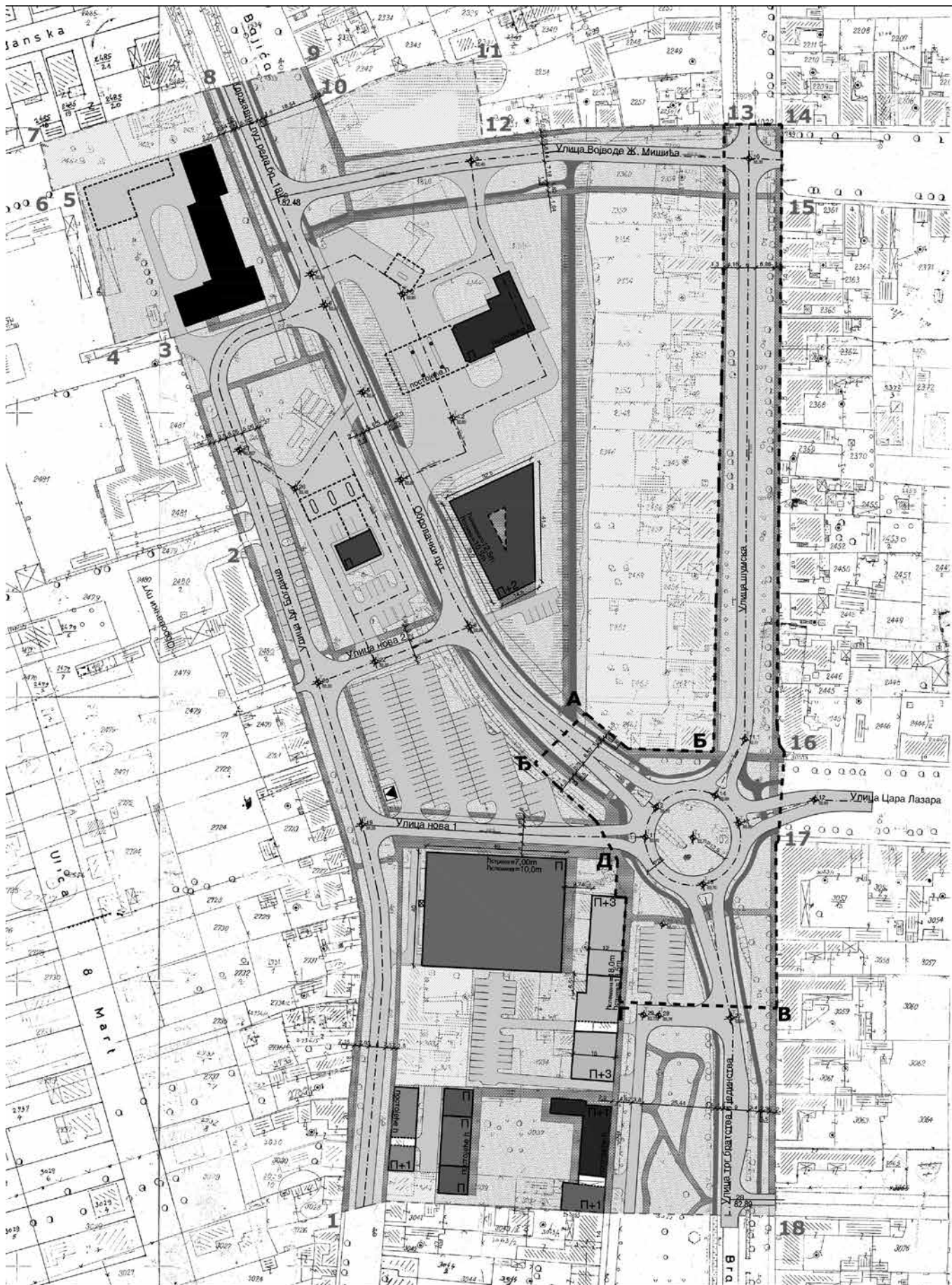
На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ 30/2010), а на основу надлежности из члана 13. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист Општине Бачка Паланка“ број 35/2016), Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

Није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину измена Плана детаљне регулације Обровачки пут (блок 39 и делова блокова 30, 29, 38 и 44) у Бачкој Паланци.

Општина Бачка Паланка
Општинска управа Општине
Бачка Паланка
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Број: IV-05-501-2-1/2017
Дана: 27. 01. 2017. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Руководилац Одељења за
урбанизам и грађевинарство,
Милкица Петржљан, с.р.





**ИЗМЕНЕ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБРОВАЧКИ ПУТ (БЛОК 39 И ДЕЛОВИ БЛОКОВА
30, 29, 38 И 44) У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ**

**ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА
ЛОКАЦИЈАМА ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНУ
УПОТРЕБУ И ОБЈЕКТА ОД ОПШТЕГ
ИНТЕРЕСА**

P=1:1000



-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА
 граница обухвата плана

ЈП "Дирекција за изградњу општине Бачка Паланка" Бачка Паланка		
<small>Адреса: Ул. Војводе Степановића бр. 31 06000 Бачка Паланка Тел: 031/751-1146 Факс: 031/751-1118</small>		
Наручилац:	Општина Бачка Паланка	Број предмета:
Инвеститор:	Општина Бачка Паланка	Датум: јануар 2017.
Назив плана:	ИЗМЕНЕ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБРОВАЧКИ ПУТ У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ	Размера: 1:1000
Назив карте:	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА	Број: 1
Одговорни урбаниста:	Владимир Драличевић, маг.ст. инж. арх.	
Обрада:	Владимир Драличевић, маг.ст. инж. арх.	
	Мирослав Бајац, дипл. инж. арх.	

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	Страна
33 ОДЛУКА о изради Плана детаљне регулације завршног дела железничког коридора у Бачкој Паланци	53
34 ОДЛУКА о изради измена Плана детаљне регулације Обровачки пут (блок 39 и делови блокова 30, 29, 38 и 44) у Бачкој Паланци	64