



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година LIII
Број 33/2017

Бачка Паланка
22. новембар 2017. године

295

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/2017), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017) и члана 7.став 1. Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.лист Општине Бачка Паланка“, број: 15/09; 13/10; 35/12), Председник Општине Бачка Паланка је дана 21.11.2017.године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бачка Паланка у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Перид закупа	Степен заштите
БАЧКА ПАЛАНКА	16	0,6862	33.586	4.609	1	
БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД	36	0,9137	5.970	1.091	1	
БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД	39	0,5301	6.717	712	1	
БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД	40	0,2222	33.586	1.493	1	
БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД	44	0,8153	8.561	1.396	1	
БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД	45	0,9137	5.970	1.091	1	
ДЕСПОТОВО	46	111,3998	2.073	46.186	1	
ДЕСПОТОВО	49	2,2487	33.512	15.072	1	
ДЕСПОТОВО	50	2,4158	36.163	17.473	1	
ДЕСПОТОВО	51	0,6777	39.711	5.382	1	
ДЕСПОТОВО	52	0,1101	41.464	913	1	
ДЕСПОТОВО	53	0,4868	29.854	2.907	1	
ДЕСПОТОВО	55	0,3016	2.073	125	1	
ДЕСПОТОВО	56	0,5679	29.600	3.362	1	
ДЕСПОТОВО	57	0,6247	29.296	3.660	1	
ДЕСПОТОВО	58	0,1136	36.068	819	1	
ДЕСПОТОВО	59	0,2878	26.122	1.504	1	
ДЕСПОТОВО	60	0,1904	33.586	1.279	1	
ДЕСПОТОВО	61	0,1415	33.586	950	1	
ДЕСПОТОВО	62	2,6138	16.331	8.537	1	
ДЕСПОТОВО	64	8,6156	28.868	49.744	1	
ДЕСПОТОВО	66	2,2226	34.075	15.147	1	
ДЕСПОТОВО	67	0,5419	40.422	4.381	1	
ДЕСПОТОВО	68	11,3743	29.596	67.327	1	
ДЕСПОТОВО	77	2,1715	29.854	12.966	1	
ДЕСПОТОВО	78	10,1536	29.854	60.625	1	
ДЕСПОТОВО	79	1,6574	6.717	2.227	1	
ДЕСПОТОВО	80	7,2676	10.075	14.644	1	
ДЕСПОТОВО	81	0,3626	35.903	2.604	1	
ДЕСПОТОВО	83	0,5297	36.528	3.870	1	
ДЕСПОТОВО	84	0,1833	41.464	1.520	1	
ДЕСПОТОВО	85	0,7022	33.586	4.717	1	
ДЕСПОТОВО	86	0,8211	36.733	6.032	1	
ДЕСПОТОВО	87	0,5579	33.586	3.748	1	
ДЕСПОТОВО	88	0,9158	32.573	5.966	1	
ДЕСПОТОВО	89	0,6919	33.586	4.648	1	
ДЕСПОТОВО	90	2,2213	35.282	15.675	1	
ДЕСПОТОВО	91	27,7806	26.122	145.137	1	
ДЕСПОТОВО	93	0,3642	5.970	435	1	
ДЕСПОТОВО	94	2,9052	26.122	15.178	1	
ДЕСПОТОВО	95	1,6091	28.427	9.149	1	
ДЕСПОТОВО	96	0,3580	36.401	2.606	1	

ГАЈДОБРА	108	1,4688	29.854	8.770	1	
ГАЈДОБРА	115	2,5373	6.717	3.409	1	
ГАЈДОБРА	117	6,0692	6.717	8.153	1	
ГАЈДОБРА	120	7,9558	26.122	41.564	1	
ГАЈДОБРА	121	9,8630	11.185	22.063	1	
НЕШТИН	126	13,1694	33.586	88.461	1	
НЕШТИН	127	18,3596	33.543	123.169	1	
НЕШТИН	128	15,1619	32.390	98.217	1	
НЕШТИН	129	6,8707	31.564	43.374	1	
НЕШТИН	130	1,8630	26.654	9.931	1	
НЕШТИН	131	11,0711	33.586	74.367	1	
НЕШТИН	132	18,2299	18.916	68.968	1	
НЕШТИН	133	5,7207	21.743	24.877	1	
НЕШТИН	134	3,3582	26.122	17.545	1	
НЕШТИН	136	1,8922	23.730	8.980	1	
НЕШТИН	137	1,9470	26.786	10.431	1	
НЕШТИН	138	10,2226	19.025	38.897	1	
НЕШТИН	139	15,7418	17.610	55.442	1	
НЕШТИН	140	14,9559	9.728	29.098	1	
НЕШТИН	141	4,4315	21.718	19.249	1	
НЕШТИН	142	10,8695	33.059	71.868	1	
НЕШТИН	143	2,0716	30.891	12.799	1	
НЕШТИН	144	1,3813	33.586	9.278	1	
НЕШТИН	145	13,6411	5.624	15.343	1	
НОВА ПАЛАНКА	182	4,3470	7.413	6.445	1	
ОБРОВАЦ	195	0,7688	38.875	5.977	1	
ОБРОВАЦ	196	0,8387	14.629	2.454	1	
ПАРАГЕ	198	2,0300	39.498	16.036	1	
ПАРАГЕ	202	0,4450	34.238	3.047	1	
ПАРАГЕ	205	0,9338	33.586	6.273	1	
ПАРАГЕ	206	6,1622	37.733	46.504	1	
ПИВНИЦЕ	213	1,6374	40.204	13.166	1	
ПИВНИЦЕ	214	4,4879	35.513	31.876	1	
ПИВНИЦЕ	215	5,9171	33.586	39.746	1	
ПИВНИЦЕ	226	0,7111	33.586	4.777	1	
СИЛБАШ	228	0,5464	41.464	4.531	1	
СИЛБАШ	229	2,1648	41.464	17.952	1	
СИЛБАШ	230	0,4761	41.464	3.948	1	
СИЛБАШ	231	3,3549	37.733	25.318	1	
СИЛБАШ	232	0,4740	35.759	3.390	1	
СИЛБАШ	233	5,6315	35.828	40.353	1	
СИЛБАШ	235	20,1461	16.588	66.837	1	
СИЛБАШ	237	0,2604	31.981	1.666	1	
СИЛБАШ	238	0,5914	40.422	4.781	1	

СИЛБАШ	242	9,8757	37.733	74.528	1	
СИЛБАШ	243	1,0506	41.464	8.712	1	
СИЛБАШ	244	0,9137	39.173	7.159	1	
СИЛБАШ	245	1,6996	17.405	5.916	1	
СИЛБАШ	250	0,4587	18.595	1.706	1	
СИЛБАШ	251	1,4332	36.026	10.327	1	
СИЛБАШ	253	4,2237	28.720	24.261	1	
СИЛБАШ	254	0,1600	40.865	1.308	1	
СИЛБАШ	256	2,5563	31.988	16.354	1	
СИЛБАШ	258	9,6269	29.771	57.321	1	
ТОВАРИШЕВО	260	18,1903	8.061	29.326	1	
ТОВАРИШЕВО	261	0,3229	33.586	2.169	1	
ТОВАРИШЕВО	262	1,2955	6.717	1.740	1	
ТОВАРИШЕВО	263	1,4843	29.854	8.862	1	
ТОВАРИШЕВО	265	2,8422	29.854	16.970	1	
ТОВАРИШЕВО	269	2,0548	37.462	15.395	1	
ТОВАРИШЕВО	270	0,2857	29.516	1.687	1	
ВИЗИЋ	276	17,1478	24.517	84.082	1	
ВИЗИЋ	277	16,5437	5.224	17.285	1	
ВИЗИЋ	278	13,5997	5.224	14.209	1	
ВИЗИЋ	279	13,1387	19.272	50.642	1	
ВИЗИЋ	280	25,4986	11.347	57.864	1	
ЧЕЛАРЕВО	303	10,3563	24.871	51.515	1	
ЧЕЛАРЕВО	306	18,8486	1.886	7.110	1	
ЧЕЛАРЕВО	308	12,6219	6.717	16.956	1	
ЧЕЛАРЕВО	309	21,5469	4.610	19.866	1	
	Укупно	678,8228				

Лицитациони корак износи 1000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Бачка Паланка у канцеларији бр. 31 сваког радног дана од 07,00 до 15,00 часова.
 - Контакт особа Тимослава Влаовић, тел. 021/210-1135.
3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.
4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:
 - КО Бачка Паланка, КО Бачка Паланка-град, КО Нова Паланка, КО Товаришево, КО Обровац, КО Младеново, КО Челарево, дана 27.11.2017. године, од 10,00 часова;
 - за КО Гајдобра, КО Нова Гајдобра, КО Силбаш, КО Параге, КО Деспотово и КО Пивнице, дана 28.11.2017.године, од 10,00 часова;

- за КО Визић и КО Нештин, дана 29.11.2017.године, од 10,00 часова.
- 5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
- 6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.
- 7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
- 8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.
- 9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољоприв-

- вредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.
3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
 - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
 - извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву
- пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).
4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.
5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
 - за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
 - за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;
6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачаке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачаке 3, 4 и 5 . овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.
 7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.
 8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.
 9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бачка Паланка, број: 840-722804-54, позив на број: 65-205, модел 97.
 10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.
 11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.
 12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;

5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Бачка Паланка. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бачка Паланка, улица и број: Краља Петра I, бр.16, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 05.12.2017.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Бачка

Паланка до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, улица Краља Петра I, бр 16, и то:

1. За све Катастарске Општине, дана 06.12.2017.године са почетком у 10,00 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде шумарства и водопривреде, преко

Општинске управе општине Бачка Паланка.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“, недељном листу „Недељне новине“, на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: I-464-55/2017
21.11.2017.године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Општине Бачка Паланка
Бранислав Шушница, с.р.

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ	Страна	Страна
295 ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА	2761	