



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година LIV
Број 10/2018

Бачка Паланка
23. април 2018. године



ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 24 И 29 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

Бачка Паланка, април 2018. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 24 И 29 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:	Бранислав Шушница
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Одељење за урбанизам и грађевинарство
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	Јавно предузеће „Стандард“ Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка
ДИРЕКТОР:	Мр Мирослав Сићевић
БРОЈ:	Е-1/16; 02-20/1-16
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Људмила Јамушаков, дипл. инж. арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Људмила Јамушаков, дипл. инж. арх.
	Мирослав Бајац, дипл. инж. арх.
	Сандра Којић, дипл. грађ. инж.
	Жељка Драгичевић, дипл. грађ. инж. Милан Рађеновић, дипл. грађ. инж.
	Борис Милић, дипл. инж. ел. Миле Хргић, дипл. инж. геод.

77

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 24/2013-пречишћен текст), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на својој 22. седници, одржаној дана 18. априла 2018. године, доноси

О Д Л У К У**о доношењу измена Плана детаљне регулације дела блока 24 и 29 у Бачкој Паланци****Члан 1.**

Овом Одлуком се мења Одлука о доношењу Плана детаљне регулације дела блока 24 и 29 у Бачкој Паланци („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 3/2007) (у даљем тексту: Одлука).

Члан 2.

Мења се наслов Одлуке, тако да сада гласи:

„Одлука о доношењу Плана детаљне регулације дела блокова 24а и 29 у Бачкој Паланци“.

Члан 3.

У текстуалном делу Плана у поднаслову „УВОД" додаје се нови став 6 који гласи:

„На основу Одлуке о измени Плана детаљне регулације дела блока 24 и 29 у Бачкој Паланци („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 4/2016), приступило се изради измена Плана детаљне регулације дела блока 24 и 29 у Бачкој Паланци („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 3/2007). Измена се односи на део Плана који је намењен комплексу верског објекта. Основни циљ израде измена Плана је стварање основа за реализацију садржаја за потребе Српске православне цркве - Црквене општине Бачка Паланка, која је изразила потребу за проширењем постојећег храма и изградњом пратећих објеката. Плански основ за израду измена Плана је План генералне регулације Бачке Паланке („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 16/2011 и 22/2012).“

Члан 4.

У текстуалном делу Плана у поглављу 1.1. „Опис границе обухвата плана“ додаје се нова тачка 1.1.1. „Опис границе обухвата у делу Плана који је намењен комплексу верског објекта" која гласи:

„Граница обухвата за који се раде измене Плана дата је следећим описом:

Почетна тачка описа границе планског подручја је тачка „а", која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 292-пут, 295/2 и 294/9. Од тачке „а", граница се креће у правцу истока пресецајући катастарску парцелу 292-пут до тачке „б" која се налази на тромеђи катастарских парцела број 292-пут, 296/7 и 296/8. Од тачке „б" граница наставља ка истоку пратећи северну међу катастарских парцела 296/8 и 296/10 до тачке „в", која се налази на тромеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 296/10 и 296/11. Од тачке „в" граница скреће ка југу и прати источну међу катастарске парцеле 296/10 до тачке „г" која се налази на тромеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 296/10 и 296/9. Од тачке „г" граница скреће ка истоку и пресеца катастарску парцелу бој 296/16-пут све до тачке „д", која се налази на тромеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 296/22 и 296/23. Од тачке „д" граница скреће у правцу југа и креће се источном међом катастарске парцеле број 296/16-пут до тачке „ђ", која се налази на тромеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 2511/4 и 2511/3-пут. Од тачке „ђ" граница наставља ка југу све до тачке „е" (X=6608561,974; Y=5013407,666) која се налази на осовини пута катастарске парцеле број 2511/3 у дужини од око 6,0м. Од тачке „е" граница скреће ка западу и прати осовину пута до тачке „ж", у дужини од око 97,0м. Од тачке „ж" граница скреће према северу до тачке „з", која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2511/3-пут, 292-пут и 296/1. Од тачке „з" граница наставља ка северу пратећи западну међу катастарске парцеле број 292-пут све до почетне тачке „а“.

Укупна површина обухвата измена планског подручја износи ~0.698 ha."

Члан 5.

У текстуалном делу Плана у тачки 1.2.1. „Јавно грађевинско земљиште" у тачки „б" додаје се нова алинеја 7. која гласи:

„-(кат. парц. бр. 269/9 - проширење уличног коридора) планирано.“

Члан 6.

У текстуалном делу Плана у тачки 1.2.3. „Парцелација" додаје се нови став 12. који гласи:

„Изменама плана предвиђено је проширење уличног коридора (део улице Трг патријарха Павла) у делу испред комплекса верског објекта. Формирањем нове регулационе линије изузима се део од постојеће кат. парц. број 269/9 за планирану површину јавне намене, односно, смањује се површина намењена за комплекс верског објекта. Планирана површина јавне намене дефинисана је оријентационим координатама преломних тачака (у свему према графичком прилогу 07. План саобраћајница и план регулације и нивелације).

Бр.	КООРДИНАТА „X“	КООРДИНАТА „Y“
РТ 01	6608478,175	5013419,558
РТ 01	6608540,550	5013421,139“

Члан 7.

У текстуалном делу Плана тачка 2.1.2. „Зона верског објекта“ се мења и гласи:

"Зона намењена изградњи комплекса верског објекта налази се северно од улице Трг патријарха Павла и има директан приступ на јавну површину са три стране (поред улице Трг патријарха Павла, излази и на улицу Тополска у Ђуре Кнежевића).

Простор обухваћен Планом је изграђено грађевинско земљиште на којем су изграђени објекти верског комплекса и то црква - православни храм, звоник, двојни породични стамбени објекат, надстрешница - гаража као и помоћни објекат - остава. Локација је са западне, јужне и источне стране уоквирена површином јавне намене - уличним коридорима. Са јужне стране, из улице Трг патријарха Павла која представља главни саобраћајни прилаз у овај део града, пружа се визура на храм који представља реперну тачку и место окупљања становништва. У том делу поменута улица нема потребну ширину коридора, па је планирано њено проширење чиме је смањена површина парцеле верског комплекса.

Планом је предвиђена изградња нових помоћних објеката који се могу градити унутар дефинисане грађевинске линије, приказане у графичким прилозима Плана. Удаљеност планиране грађевинске линије у односу на регулациону линију се креће од 0m до 3m према улици Тополска, затим 5m према улици Ђуре Кнежевића, док је према улици Трг патријарха Павла она постављена на регулационој линији.

Планирани индекс заузетости парцеле је максимално 40%. Код изграђених објеката се задржава постојећа спратност док се новопланирани објекти могу градити искључиво као приземни.

Планирана су два колско-пешачка прилаза на парцелу из бочних улица, док је главни пешачки приступ планиран из улице Трг патријарха Павла.

Уређење и изградња планираних објеката у склопу зоне верског комплекса вршиће се на основу услова из овог Плана".

Члан 8.

У текстуалном делу Плана тачка 2.1.3. „Улични коридори" се мења и гласи:

„Зона саобраћајне инфраструктуре односно мрежа уличних коридора састављана је од постојећих саобраћајница у обухвату Плана. Уз коловоз саобраћајница планирано је улично зеленило за постављање јавне инфраструктуре и тротоара. Овим Планом задржавају се постојећи улични коридори и то улични коридор Банатске улице, коридори улице Банатске II, коридори улица Тополска и Семберска.

Простор у границама измене планског документа оивичен је следећим саобраћајницама:

- са јужне стране Тргом патријарха Павла,
- са западне стране улицом Ђуре Кнежевића,
- са источне стране улицом Тополска.

Трг патријарха Павла представља сабирну улицу којом се прикупљају појединачни саобраћајни токови и даље воде од/до деоница градских саобраћајница вишег функционалног нивоа.

Улице Ђуре Кнежевића и Тополска представљају приступне улице.

Све саобраћајнице у оквиру граница измене планског документа изграђене су савременим коловозним застором. Самим тим, омогућен је лак приступ до комплекса верског објекта моторизованим посетиоцима.

На местима укрштања предметних улица, сама уређеност раскрсница и њихова прилагођеност савременим условима саобраћаја је задовољавајућа.

Пешачки саобраћај, као најмасовнији облик кретања заступљен је и на обрађиваном подручју. У оквиру коридора Трга патријарха Павла постоје изграђене пешачке стазе.

И мада се бициклички саобраћај одвија на коловозним тракама намењеним колском саобраћају, јер не постоје изграђене бицикличке стазе и траке, други је по реду облик кретања (одмах иза пешачког) по заступљености на обрађиваном подручју. Управо из тог разлога посебну пажњу треба посветити обезбеђивању потребног простора за одвијање овог вида саобраћаја, као и за стационирање бицикала, посебно у склопу уличног коридора Трга патријарха Павла.

У оквиру граница измене планског документа не постоје изграђени паркинг простори.

Комплексу верског објекта обезбеђен је колски прилаз из улица Ђуре Кнежевића и Тополска.

Приликом израде саобраћајног решења потребно је посебно водити рачуна о следећем:

- обезбедити лаку доступност свим садржајима комплекса верског објекта уз висок ниво услуге и удобности,
- обезбедити долазак свим видовима превоза, при чему, у случају улица Ђуре Кнежевића и Тополска кретање возила представља релативно значајан задатак,
- обезбедити довољно простора за стационирани саобраћај (путничка возила и бицикле),
- изградњом појаса заштитног зеленила тежити смањењу неповољног дејства саобраћаја, заштити од прашине и гасова, буке и вибрација.“

Члан 9.

У текстуалном делу Плана тачка 2.1.6. „Биланс површина са поделом на јавно и остало грађевинско земљиште" мења се и гласи:

„Грађевинско земљиште	Површина %	
1. Јавно грађ. земљиште	2ha 19a 60.93m²	43.1
2. Остало грађ. земљиште	2 ha 78a 39.07m²	56.9
Укупна површина у обухвату Плана	4 ha 98a 00m²	100

Намена површина (зоне)	Површина	%
1. Јавно грађ. земљиште	2 ха 19а 60.93м²	43.1
-улични коридори	1 ха 32а 58,50м ²	/
-зона зеленила - парк	37а 39.76м ²	/
-пружни појас	49а 62.67м ²	/
2. Остало грађ. земљиште	2 ха 78а 39.07м²	56.9
-зона породичног становања	30а 91.11м ²	/
-зона вишепородичног становања	1 ха 85а 18.24м ²	/
-зона верског комплекса	28а 25м ²	/
-зона заштитног зеленила (уз улицу)	33а 11.66м ²	/
-зона МРС	93.06м ²	/
Укупно	4 ха 98а 00м²	100“

Члан 10.

У текстуалном делу Плана тачка 2.2.1. „Планиране трасе и коридори саобраћајне инфраструктуре" се мења и гласи:

„Сви улични коридори се задржавају и не планирају се нови.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију основних елемената попречног профила које чине коловозне траке за колски, бициклички и пешачки саобраћај, површине за паркирање и колски улази.

У оквиру графичког прилога *План саобраћајница и план регулације и нивелације* дат је положај саобраћајница у уличном коридору одређен теменима осовина саобраћајница, као и коте нивелете саобраћајница.

Ток нивелете је прилагођен условима на терену и комуналним инсталацијама, при чему се водило рачуна да се, уклапањем нивелете у задата ограничења, не прекораче гранични нивелациони параметри. Такође, у нивелационом решавању усклађени су и интерни односи укрских саобраћајница, односно обезбеђени су нормални услови повезивања подужног нагиба једне са попречним нагибом друге укрсне саобраћајнице и обрнуто.

Такође, у оквиру графичког прилога *План саобраћајница и план регулације и нивелације* дате су коте терена површине намењене верском објекту.

У оквиру граница измене планског документа разликују се следеће категорије улица:

- Трг патријарха Павла - сабирна улица,
- улице Ђуре Кнежевића и Тополска - приступне улице.

Планом хоризонталне регулације улице дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина (коловоз, бицикличке стазе, пешачке стазе, колски улази, паркинг простори), у профилу улице, а у односу на регулациону линију.

Успостављена је целовита и јасна хијерархија свих деоница путне мреже, које се налазе у оквиру граница измене планског документа, кроз контролисане услове међусобног повезивања.

Површинске раскрснице лоциране су тако да оптимално задовоље функционалне захтеве одвијања саобраћаја на раскрсницама, а уз уважавање захтева проточности и безбедности саобраћаја прикључних праваца на макро нивоу.

Регулационе ширине постојећих саобраћајница одговарају функционалном рангу саобраћајница и потребном простору за постављање планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже и у потпуности се задржавају, осим у случају Трга патријарха Павла – северна страна улице, где је предвиђено проширење уличног коридора.

Сабирна улица

Трг патријарха Павла представља сабирну улицу као везни елемент између примарне и секундарне путне мреже, којом се прикупљају појединачни саобраћајни токови.

Предметна саобраћајница намењена је друмском саобраћају. Регулациона ширина Трга патријарха Павла износи ~24,0m. Ову саобраћајницу чине две коловозне траке за континуалну вожњу, свака ширине 3,0m. Поред коловозних трака за колски саобраћај, ова улица садржи и пешачке стазе са обе стране саобраћајнице променљиве ширине од 2,0 - 2,5m. Пешачка стаза са јужне стране саобраћајнице је изграђена, док је изградња пешачке стазе са северне стране саобраћајнице и изградња пешачког приступа комплексу верског објекта планирана. Такође, са јужне стране саобраћајнице планирана је изградња двосмерне бицикличке стазе, ширине 2,5m. Бицикличка стаза се поставља уз коловоз намењен моторним возилима и одвојена је другим нивоом. На делу Трга патријарха Павла непосредно пре железничке пруге, двосмерна бицикличка стаза прелази у једносмерну бицикличку стазу, ширине 1,25m. Истовремено, на том месту се и врши укључивање на двосмерну бицикличку стазу бициклиста, који долазе из улице Бранка Бајића, а који су се до тада кретали у мешовитом профилу заједно са моторним возилима. Дати бициклисти, који скрећу лево, воде се индиректно, односно, паралелно са пешацима.

Приступне улице

Улице Ђуре Кнежевића и Тополска представљају приступне улице. Кретање возила је релативно значајан задатак и неопходан је одређен степен раздвајања возила и пешака (бициклиста) у попречном профилу уз одговарајући ниво физичке заштите. Највећа дозвољена брзина кретања моторних возила је ограничена на 30km/h. Овакав концепт формирања нове локалне путне мреже има за циљ да се дате улице ослободе пролазних токова (преусмеравањем токова, стварањем прекида, слепих улица,...) како би могле да одговоре основној (опслуживање урбаних садржаја) и посебним (обезбеђивање функција на нивоу људи, а не возила, формирање мањих или већих зелених површина са или без високог зеленила,...) функцијама.

Код ових саобраћајних површина предвиђа се висок ниво активности боравка у профилу улице уз обезбеђење несметаног и сигурног боравка и/или кретања пешака и бициклиста у подужном и попречном смислу. Ниво функције датих саобраћајних површина је:

- висок - врло висок ниво опсуживања у смислу бициклическог саобраћаја, подужног пешачког саобраћаја и паркирања возила,
- висок - врло висок ниво опслуживања/боравка у смислу попречног пешачког саобраћаја,
- висок - врло висок ниво боравка у смислу кретања и игре деце,
- врло низак ниво опслуживања у смислу функције саобраћајног повезивања.

Коришћење ових деоница локалне мреже за више категорије функција, као што је саобраћајно повезивање насеља, није прихватљиво.

Регулациона ширина улице Ђуре Кнежевића износи ~17,0m. Ову саобраћајницу чине коловозне траке за континуалну вожњу, свака ширине 2,5m. Поред коловозних трака за колски саобраћај, ова улица садржи и пешачку стазу са западне стране саобраћајнице ширине од 2,0m. У профилу ове улице планирани су капацитети уличног паркирања возила - једно површинско паркиралиште намењено управном паркирању. У улици Ђуре Кнежевића предвиђен је колски улаз у комплекс верског објекта, ширине 3,5m.

Регулациона ширина улице Тополска износи ~18,0m. Ову саобраћајницу чине коловозне траке за континуалну вожњу, свака ширине 2,5m. Поред коловозних трака за колски саобраћај, ова улица садржи и пешачку стазу са источне стране саобраћајнице ширине од 2,0m. У профилу ове улице планирани су капацитети уличног паркирања возила - једно површинско паркиралиште намењено управном паркирању. У улици Тополска предвиђен је колски улаз у две гараже комплекса верског објекта, ширине ширине 7,62m.“

Члан 11.

У текстуалном делу Плана у тачки 2.2.6. „Планиране јавне зелене површине“, у поднаслову б) „Зелене површине ограниченог коришћења“, табеларни приказ из става 4. и став 5. се бришу.

Члан 12.

У текстуалном делу Плана тачка 3.1.3. „Зона верског комплекса“ се мења и гласи:

„а) Врста и намена објекта

Зона комплекса верског објекта налази се у северном делу обухвата Плана. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња следећих објеката:

1. Главни објекат:

Православни верски објекат-храм је главни објекат комплекса и изграђен је као слободностојећи. Планом је дозвољена доградња храма, као и његово функционално повезивање изградњом трема са торњем звоника.

2. Пратећи објекти верског комплекса

Пратећи објекти верског комплекса су објекти који су у функцији главног објекта и граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат.

Постојећи пратећи објекти на парцели:

Торањ звоника је изграђен као слободностојећи објекат. Планом је дозвољено повезивање звоника и храма и стварање функционалне везе, изградњом трема.

- Породични стамбени објекат је изграђен на парцели као двојни (две стамбене јединице) и планиран је за потребе православне црквене општине.
- Помоћни објекат-остава је изграђена као слободностојећи објекат.
- Гаража-надстрешница је изграђена као слободностојећи објекат.

Планирани пратећи објекти на парцели:

- Парохијски дом се може градити као слободностојећи објекат или у наставку постојећег објекта гараже - надстрешнице. У оквиру парохијског дома планирати потребне пратеће садржаје као што су мултифункционална сала, канцеларијски простор, сувенирница, санитарни чвор и сл.

У овој зони пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, с тим да се морају обезбедити услови заштите животне средине.

Забрањена је изградња економских објеката.

б) Услови за образовање грађевинске парцеле

Планом је предвиђено проширење уличног коридора (улице Трг патријарха Павла) у делу испред комплекса верског објекта. Формирањем нове регулационе линије изузима се део од постојеће кат. парц. број 269/9 за планирану површину јавне намене, односно, смањује се површина намењена за комплекс верског објекта. Тако формирана парцела комплекса верског објекта има оквирну површину од око 28а 25м². Ширина уличног фронта према улици Ђуре Кнежевића је 38,6м, према улици Трг патријарха Павла је 62,4м и према улици Тополска 55,7м.

в) Положај објеката на парцели

Положај планираних објеката:

- објекат парохијског дома планирати у југоисточном делу парцеле, унутар планиране грађевинске линије. Објекат може бити постављен у наставку постојећег објекта гараже- надстрешнице или као слободностојећи.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 40%.

д) Дозвољена спратност и висина објеката

Спратност верског објекта је у складу са традиционалним и конкретним захтевима верске заједнице.

Постојећа спратност двојног породичног стамбеног објекта се задржава.

Спратност осталих пратећих објеката на парцели је приземна.

ђ) Међусобна удаљеност објеката

Планом је дозвољена доградња објекта храма у складу са потребама православне црквене општине, а ради стварања квалитетнијих услова за функционалније обављање верских обреда. Приликом доградње храма водити рачуна да се обезбеди довољна ширина стазе за литију (минимум 5м), што се посебно односи на просторе у пресеку оса север - југ кроз централну куполу, јер се приликом храмовне славе и осталих великих црквених празника, литија на тим просторима зауставља, те се из тих разлога ту окупља и највећи број верника. Објекат пројектовати у свему према важећим прописима и канонима православне конфесије.

Постојећи торањ звоника је могуће функционално повезати са храмом, изградњом трема приземне спратности.

Удаљеност планираног објекта парохијског дома од храма је минимум 13м, а од гараже-надстршнице половина висине вишег објекта или 0,0м ако се објекат гради у наставку постојећег.

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Планом није предвиђено оградавање комплекса верског објекта према површинама јавне намене, осим у делу који се граничи са парцелама породичног становања.

Задња страна грађевинске парцеле се може оградјивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 1,8м. Ограда и стубови ограде морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

У склопу верског комплекса могуће је, постављањем зелене ограде, направити визуелну и функционалну баријеру између дела парцеле који је намењен становању.

ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинску парцелу мора се обезбедити колско - пешачки прилаз минималне ширине 3,5m и пешачки прилаз минималне ширине 2,0m. За паркирање возила планирати изградњу паркинг простора у оквиру уличног коридора улица Ђуре Кнежевића и Тополске. Главни пешачки прилаз парцели у ширини од минимално 3м планиран је из правца улице Трг патријарха Павла. Све колско - пешачке површине извести у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015).

з) Заштита суседних објеката

Изградња објеката може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m, односно регулациону линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3,0m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0m и ако те степенице савлађују висину од 0,9m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5 %.

и) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Фасаде објеката се изводе по жељи инвеститора, у складу са традиционалним верским захтевима. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

ј) Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију објеката

Реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови из Плана, а који се првенствено односе на прописану намену и урбанистичке показатеље.

к) Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу.

На грађевинској парцели обезбедити мин. 30% озелењених површина. Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејзажом и општим условима средине. Основу треба да чини добро урађен и негован травњак.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта: коришћења, одржавања, односно обез-

беђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.“

Члан 13.

У текстуалном делу Плана поглавље 3.2. „Правила за изградњу стационарног саобраћаја“ се мења и гласи:

„3.2. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/2011).

Општински путеви

Димензионисање основних функционалних елемената геометријског и нормалног попречног профила извршено је на основу основних програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, пешачких и бициклических кретања, инсталација, као и просторних ограничења постојећег стања.

Нове саобраћајне површине потребно је формирати према датом урбанистичком решењу.

Приликом реконструкције постојећег/изградње новог коловоза сабирне улице коловозну конструкцију је потребно димензионисати за врло тешко саобраћајно оптерећење и са карактеристикама које морају да задовоље саобраћајнице унутар насеља.

Приликом реконструкције постојећег/изградње новог коловоза приступних улица коловозну конструкцију је потребно димензионисати за лако саобраћајно оптерећење и са карактеристикама које морају да задовоље саобраћајнице унутар насеља.

Предметне саобраћајне правце нивелационо ускладити и опремити савременим коловозним застором, што ће омогућити оптимално функционисање саобраћаја на овом простору. Коловоз саобраћајнице, у висинском смислу, прилагодити нивелационом решењу које је дато у оквиру графичког прилога *План саобраћајница и план регулације и нивелације*. За све саобраћајне правце предвиђен је једностран попречни нагиб коловоза.

На местима прикључака улица Ђуре Кнежевића и Тополска на Трг патријарха Павла примењен је најједноставнији облик површинске раскрснице без посебно уређеног приступа, као и без манипулативне траке за лева скретања. Десна скретања са главног на споредни правац и са споредног на главни правац обликована су хоризонталном кружном кривином радијуса који омогућава проходност меродавног возила - комунално возило.

Паркинг простор

У оквиру коридора улица Ђуре Кнежевића и Тополска предвиђена је изградња површинског паркиралишта за путничка возила са управном шемом паркирања - по

десет паркинг места у оквиру сваког паркиралишта. Димензије једног паркинг места износе 2,5x5,5m. Неопходно је обезбедити потребан број паркинг места резервисаних за возила инвалида (1 паркинг место у оквиру сваког паркиралишта); она се изводе са већом ширином (3,5m) како би се створио неопходан простор за излазак/улазак из/у возило особа са умањеним могућностима кретања.

Зависно од локације паркинг простора одлучити се за одговарајући тип коловозне конструкције паркинга (асфалтбетонска коловозна конструкција, поплочавање пре-фабрикованим бетонским елементима, примена елемента бетон - трава).

Бициклическе стазе

Као технички облик бициклических површина које се јављају у оквиру Трга патријарха Павла изабрана је бициклическа стаза - физички одвојена бициклическа површина, чија је функција да обезбеди неометану и безбедну површину за бицикliste и возаче mopеда. Имајући у виду просторне могућности, предвиђена је двосмерна бициклическа стаза са јужне стране саобраћајнице. Бициклическа стаза треба да је од пешачке површине одвојена ивичњаком који је издигнут највише 5cm у односу на бициклическу површину.

Бициклическе стазе пројектовати тако да задовоље све промене на које бициклисти током вожње наилазе:

- сусретање бициклиста или бициклиста и моторних возила,
- претицање других бициклиста или претицање моторних возила,
- нагли покрети у неочекиваним ситуацијама.

На местима где улази у подручје мешовитог саобраћаја, бициклическа стаза треба да буде обојена другачијом бојом, чиме би се бициклическа стаза додатно нагласила и смањила могућност саобраћајних незгода.

Минимални радијус кружног лука бициклическе стазе треба да износи 5m (у случају мањег радијуса брзина бицикliste пада испод 12km/h, што доводи до нестабилности).

Нивелета бициклическе стазе треба да прати постојећу нивелету терена са неопходним интервенцијама на довођењу у правилан и потребан геометријски смисао. У зони укрштања са постојећим саобраћајницама нивелету бициклическе стазе, у висинском смислу, прилагодити нивелационом решењу датих саобраћајница на које се прикључује.

Због одводњавања, минимални попречни нагиб бициклических стазе износи 2,5%.

Препоручљиво је да површина бициклическе стазе буде различите боје, најбоље црвене, како би се додатно нагласила.

Пешачке стазе

Пешачке стазе градити применом бетонских елемената, при чему је потребно ускладити боје и облике примењених елемената са околним амбијентом. Ово, поред обликовног и визуелног значаја, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији подземних инсталација.

Пешачке стазе пројектовати и градити тако да се обезбеди несметано кретање лица са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015).

Одводњавање

Одводњавање површинских вода са свих саобраћајних површина решити изградњом система атмосферске канализације, који се састоји у попречном сливању и површинском подужном вођењу до места прихватања (сливника) и даље, кроз подземно каналисање, прикључцима и подужним водовима, довођењу до места за пречишћавање и испуштање у реципијент.

Зелене површине у оквиру уличних коридора

За успешно уклапање пута у пејзаж потребно је да буду предузете две врсте мера: геометријско обликовање контурних линија путног појаса и оплемењавање путног појаса зеленилом у складу са природном средином и захтевима оптике пута.

Зеленило је посебно значајан елемент обликовања путног појаса којим се постиже физичка и ликовна равнотежа природне средине поремећене насилним захватима у терену, стварају визуелне доминанте које оцртавају просторни ток пута и директно утичу на перцепцију возача, смањује утицај завејавања и засењивања фаровима, ублажава дејство ветра и смањује утицај аерозагађења.

Зелене површине у оквиру уличних коридора погодне су за подизање дрвореда, при чему је потребно водити рачуна о просторним могућностима, удаљеност од инсталација, саобраћајних трака и објеката, као и да формирање уличног зеленила не сме да омета нормално кретање пешака, лица са посебним потребама и саобраћаја. Зелене површине које немају потребну ширину за формирање дрвореда озеленити травом, украсним шибљем и другим растињем. Мерама пејзажног обликовања не сме се угрозити безбедност возње, односно захтеви прегледности (захтевана прегледност и претицајна прегледност) морају бити у потпуности испуњени.

У зони путних канала није дозвољена садња листопадног дрвећа, због таложења и засипања канала за одводњавање атмосферских вода са саобраћајница.

Избегавати примену алохтоних (инвазивних) врста.

Главним пројектом озелењавања у оквиру уличних коридора детерминисаће се прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите.“

Члан 14.

У текстуалном делу Плана у глави 6., „ЕТАПЕ (ФАЗЕ) РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА“ став 1. се брише, а досадашњи ставови 2. и 3. мењају нумерацију и постају ставови 1. и 2.

Члан 15.

Остали чланови Одлуке остају непромењени.

Члан 16.

Саставни део ове Одлуке је План, израђен од стране ЈП „Стандард“, Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36 (у даљем тексту: Обрађивач планског документа), под бројем Е-1/16.

Члан 17.

По доношењу измена Плана се објављује у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“, а објављује се и у електронском облику, односно доступан је и путем интернет странице органа надлежног за доношење измена Плана.

Измена Плана се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Све примерке измене Плана у аналогном облику пре оверавања потписује обрађивач планског документа, одговорни урбаниста који је руководио изградом изменом Плана и овлашћено лице органа који је донео измену Плана.

Потписане примерке измене Плана у аналогном облику оверавају обрађивач планског документа, одговорни урбаниста који је руководио изградом измене Плана и овлашћено лице органа који је донео измену Плана.

- 1 (један) примерак донете, потписане и оверене измене Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува се у архиви органа који је донео измену Плана.
- 2 (два) примерка донете, потписане и оверене измене Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају се у органу надлежном за спровођење Плана.
- 2 (два) примерка донете, потписане и оверене измене Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају се у ЈП „Стандард“, Бачка Паланка.
- 1 (један) примерак измене Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

Члан 18.

Ова Одлука о изменама ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА
Број: П-35-27/2018
18. април 2018. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Скупштине општине,
Мита Лачански,, с.р.

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 24 И 29 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

1. У текстуалном делу Плана у поднаслову „УВОД“ додаје се нови став 6 који гласи:

„На основу Одлуке о измени Плана детаљне регулације дела блока 24 и 29 у Бачкој Паланци (Сл. лист Општине Бачка Паланка број 4/2016) приступило се изради измена Плана детаљне регулације дела блока 24 и 29 у Бачкој Паланци ("Сл. лист Општине Бачка Паланка" број 3/2007). Измена се односи на део Плана који је намењен комплексу верског објекта. Основни циљ израде измена Плана је стварање основа за реализацију садржаја за потребе Српске православне цркве - Црквене општине Бачка Паланка, која је изразила потребу за проширењем постојећег храма и изградњом пратећих објеката. Плански основ за израду измена Плана је План генералне регулације Бачке Паланке ("Сл. лист Општине Бачка Паланка", број 16/2011 и 22/2012)."

2. У текстуалном делу Плана у поглављу 1.1. "Опис границе обухвата плана" додаје се нова тачка 1.1.1. „Опис границе обухвата у делу Плана који је намењен комплексу верског објекта" која гласи:

„Граница обухвата за који се раде измене Плана дата је следећим описом:

Почетна тачка описа границе планског подручја је тачка „а“, која се налази на тремеђи кат. парцела бр. 292-пут, 295/2 и 294/9. Од тачке „а“, граница се креће у правцу истока пресецајући катастарску парцелу 292-пут до тачке „б“ која се налази на тремеђи катастарских парцела број 292-пут, 296/7 и 296/8. Од тачке „б“ граница наставља ка истоку пратећи северну међу кат. парцела 296/8 и 296/10 до тачке „в“, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 296/10 и 296/11. Од тачке „в“ граница скреће ка југу и прати источну међу катастарске парцеле 296/10 до тачке „г“ која се налази на тремеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 296/10 и 296/9. Од тачке „г“ граница скреће ка истоку и пресеца кат. парц. бој 296/16-пут све до тачке „д“, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 296/22 и 296/23. Од тачке „д“ граница скреће у правцу југа и креће се источном међом катастарске парцеле број 296/16-пут до тачке „ђ“, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 2511/4 и 2511/3-пут. Од тачке „ђ“ граница наставља ка југу све до тачке „е“ (X=6608561,974;Y=5013407,666) која се налази на осовини пута кат. парц. број 2511/3 у дужини од око 6,0м. Од тачке „е“ граница скреће ка западу и прати осовину пута до тачке „ж“, у дужини од око 97,0м. Од тачке „ж“ граница скреће према северу до тачке „з“, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2511/3-пут, 292-пут и 296/1. Од тачке „з“ граница наставља ка северу пратећи западну међу катастарске парцеле број 292-пут све до почетне тачке „а“.

Укупна површина обухвата Измена планског подручја износи ~0.698 ha.“

3. У текстуалном делу Плана у тачки 1.2.1. „Јавно грађевинско земљиште“ у тачки „б“ додаје се нова алинеја 7. која гласи:

- „-(кат. парц. бр. 269/9 - проширење уличног коридора) планирано.“

4. У текстуалном делу Плана у тачки 1.2.3. „Парцелација“ додаје се нови став 12. који гласи:

„Изменама плана предвиђено је проширење уличног коридора (део улице Трг Патријарха Павла) у делу испред комплекса верског објекта. Формирањем нове регулационе линије изузима се део од постојеће кат. парц. број 269/9 за планирану површину јавне намене, односно, смањује се површина намењена за комплекс верског објекта. Планирана површина јавне намене дефинисана је оријентационим координатама преломних тачака (у свему према графичком прилогу 07. План саобраћајница и план регулације и нивелације).“

Бр.	КООРДИНАТА „X“	КООРДИНАТА „Y“
РТ 01	6608478,175	5013419,558
РТ 02	6608540,550	5013421,139

5. У текстуалном делу Плана тачка 2.1.2. „Зона верског објекта“ се мења и гласи:

"Зона намењена изградњи комплекса верског објекта налази се северно од улице Трг патријарха Павла и има директан приступ на јавну површину са три стране (поред улице Трг патријарха Павла, излази и на улицу Тополска у Ђуре Кнежевића).

Простор обухваћен Планом је изграђено грађевинско земљиште на којем су изграђени објекти верског комплекса и то црква - православни храм, звоник, двојни породични стамбени објекат, надстрешница - гаража као и помоћни објекат - остава. Локација је са западне, јужне и источне стране уоквирена површином јавне намене - уличним коридорима. Са јужне стране, из улице Трг патријарха Павла која представља главни саобраћајни прилаз у овај део града, пружа се визура на храм који представља реперну тачку и место окупљања становништва. У том делу поменута улица нема потребну ширину коридора, па је планирано њено проширење чиме је смањена површина парцеле верског комплекса.

Планом је предвиђена изградња нових помоћних објеката који се могу градити унутар дефинисане грађевинске линије, приказане у графичким прилозима Плана. Удаљеност планиране грађевинске линије у односу на регулациону линију се креће од 0m до 3m према улици Тополска, затим 5m према улици Ђуре Кнежевића, док је према улици Трг патријарха Павла она постављена на регулационој линији.

Планирани индекс заузетости парцеле је максимално 40%. Код изграђених објеката се задржава постојећа спратност док се новопланирани објекти могу градити искључиво као приземни.

Планирана су два колско-пешачка прилаза на парцелу из бочних улица, док је главни пешачки приступ планиран из улице Трг патријарха Павла.

Уређење и изградња планираних објеката у склопу зоне верског комплекса вршиће се на основу услова из овог Плана".

6. У текстуалном делу Плана тачка 2.1.3. „Улични коридори“ се мења и гласи:

„Зона саобраћајне инфраструктуре односно мрежа уличних коридора састављана је од постојећих саобраћајница у обухвату Плана. Уз коловоз саобраћајница планирано

је улично зеленило за постављање јавне инфраструктуре и тротоара. Овим Планом задржавају се постојећи улични коридори и то улични коридор Банатске улице, коридори улице Банатске II, коридори улица Тополска и Семберска.

Простор у границама измене планског документа оивичен је следећим саобраћајницама:

- са јужне стране Тргом патријарха Павла,
- са западне стране улицом Ђуре Кнежевића,
- са источне стране улицом Тополска.

Трг патријарха Павла представља сабирну улицу којом се прикупљају појединачни саобраћајни токови и даље воде од/до деоница градских саобраћајница вишег функционалног нивоа.

Улице Ђуре Кнежевића и Тополска представљају приступне улице.

Све саобраћајнице у оквиру граница измене планског документа изграђене су савременим коловозним застором. Самим тим, омогућен је лак приступ до комплекса верског објекта моторизованим посетиоцима.

На местима укрштања предметних улица, сама уређеност раскрсница и њихова прилагођеност савременим условима саобраћаја је задовољавајућа.

Пешачки саобраћај, као најмасовнији облик кретања заступљен је и на обрађиваном подручју. У оквиру коридора Трга патријарха Павла постоје изграђене пешачке стазе.

И мада се бициклички саобраћај одвија на коловозним тракама намењеним колском саобраћају, јер не постоје изграђене бицикличке стазе и траке, други је по реду облик кретања (одмах иза пешачког) по заступљености на обрађиваном подручју. Управо из тог разлога посебну пажњу треба посветити обезбеђивању потребног простора за одвијање овог вида саобраћаја, као и за стационирање бицикала, посебно у склопу уличног коридора Трга патријарха Павла.

У оквиру граница измене планског документа не постоје изграђени паркинг простори.

Комплексу верског објекта обезбеђен је колски прилаз из улица Ђуре Кнежевића и Тополска.

Приликом израде саобраћајног решења потребно је посебно водити рачуна о следећем:

- обезбедити лаку доступност свим садржајима комплекса верског објекта уз висок ниво услуге и удобности,
- обезбедити долазак свим видовима превоза, при чему, у случају улица Ђуре Кнежевића и Тополска кретање возила представља релативно значајан задатак,
- обезбедити довољно простора за стационирани саобраћај (путничка возила и бицикле),
- изградњом појаса заштитног зеленила тежити смањењу неповољног дејства саобраћаја, заштити од прашине и гасова, буке и вибрација.“

7. У текстуалном делу Плана тачка 2.1.6. „Биланс површина са поделом на јавно и остало грађевинско земљиште“ мења се и гласи:

Грађевинско земљиште	Површина	%
1. Јавно грађ. земљиште	2ha 19a 60.93m²	43.1
2. Остало грађ. земљиште	2 ha 78a 39.07m²	56.9
Укупна површина у обухвату Плана	4 ha 98a 00m²	100

Намена површина (зоне)	Површина	%
1. Јавно грађ. земљиште	2 ha 19a 60.93m²	43.1
-улични коридори	1 ha 32a 58,50m ²	/
-зона зеленила - парк	37a 39.76m ²	/
-пружни појас	49a 62.67m ²	/
2. Остало грађ. земљиште	2 ha 78a 39.07m²	56.9
-зона породичног становања	30a 91.11m ²	/
-зона вишепородичног становања	1 ha 85a 18.24m ²	/
-зона верског комплекса	28a 25m ²	/
-зона заштитног зеленила (уз улицу)	33a 11.66m ²	/
-зона МРС	93.06m ²	/
Укупно	4 ha 98a 00m²	100

8. У текстуалном делу Плана тачка 2.2.1. „Планиране трасе и коридори саобраћајне инфраструктуре“ се мења и гласи:

„Сви улични коридори се задржавају и не планирају се нови.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију основних елемената попречног профила које чине коловозне траке за колски, бициклички и пешачки саобраћај, површине за паркирање и колски улази.

У оквиру графичког прилога *План саобраћајница и план регулације и нивелације* дат је положај саобраћајница у уличном коридору одређен теменима осовина саобраћајница, као и коте нивелете саобраћајница.

Ток нивелете је прилагођен условима на терену и комуналним инсталацијама, при чему се водило рачуна да се, уклапањем нивелете у задата ограничења, не прекораче гранични нивелациони параметри. Такође, у нивелационом решавању усклађени су и интерни односи укрских саобраћајница, односно обезбеђени су нормални услови повезивања подужног нагиба једне са попречним нагибом друге укрсне саобраћајнице и обрнуто.

Такође, у оквиру графичког прилога *План саобраћајница и план регулације и нивелације дате су коте терена површине намењене верском објекту.*

У оквиру граница измене планског документа разликују се следеће категорије улица:

- Трг патријарха Павла - сабирна улица,
- улице Ђуре Кнежевића и Тополска - приступне улице.

Планом хоризонталне регулације улице дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина (коловоз, бицикличке стазе, пешачке стазе, колски улази, паркинг простори), у профилу улице, а у односу на регулациону линију.

Успостављена је целовита и јасна хијерархија свих деоница путне мреже, које се налазе у оквиру граница измене планског документа, кроз контролисане услове међусобног повезивања.

Површинске раскрснице лоциране су тако да оптимално задовоље функционалне захтеве одвијања саобраћаја на раскрсницама, а уз уважавање захтева проточности и безбедности саобраћаја прикључних праваца на макро нивоу.

Регулационе ширине постојећих саобраћајница одговарају функционалном рангу саобраћајница и потребном простору за постављање планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже и у потпуности се задржавају, осим у случају Трга патријарха Павла – северна страна улице, где је предвиђено проширење уличног коридора.

Сабирна улица

Трг патријарха Павла представља сабирну улицу као везни елемент између примарне и секундарне путне мреже, којом се прикупљају појединачни саобраћајни токови.

Предметна саобраћајница намењена је друмском саобраћају. Регулациона ширина Трга патријарха Павла износи ~24,0m. Ову саобраћајницу чине две коловозне траке за континуалну вожњу, свака ширине 3,0m. Поред коловозних трака за колски саобраћај, ова улица садржи и пешачке стазе са обе стране саобраћајнице променљиве ширине од 2,0 - 2,5m. Пешачка стаза са јужне стране саобраћајнице је изградња, док је изградња пешачке стазе са северне стране саобраћајнице и изградња пешачког приступа комплексу верског објекта планирана. Такође, са јужне стране саобраћајнице планирана је изградња двосмерне бицикличке стазе, ширине 2,5m. Бицикличка стаза се поставља уз коловоз намењен моторним возилима и одвојена је другим нивоом. На делу Трга патријарха Павла непосредно пре железничке пруге, двосмерна бицикличка стаза прелази у једносмерну бицикличку стазу, ширине 1,25m. Истовремено, на том месту се и врши укључивање на двосмерну бицикличку стазу бициклиста, који долазе из улице Бранка Бајића, а који су се до тада кретали у мешовитом профилу заједно са моторним возилима. Дати бициклисти, који скрећу лево, воде се индиректно, односно, паралелно са пешацима.

Приступне улице

Улице Ђуре Кнежевића и Тополска представљају приступне улице. Кретање возила је релативно значајан задатак и неопходан је одређен степен раздвајања возила

и пешака (бициклиста) у попречном профилу уз одговарајући ниво физичке заштите. Највећа дозвољена брзина кретања моторних возила је ограничена на 30km/h. Овакав концепт формирања нове локалне путне мреже има за циљ да се дате улице ослободе пролазних токова (преусмеравањем токова, стварањем прекида, слепих улица,...) како би могле да одговоре основној (опслуживање урбаних садржаја) и посебним (обезбеђивање функција на нивоу људи, а не возила, формирање мањих или већих зелених површина са или без високог зеленила,...) функцијама.

Код ових саобраћајних површина предвиђа се висок ниво активности боравка у профилу улице уз обезбеђење несметаног и сигурног боравка и/или кретања пешака и бициклиста у подужном и попречном смислу. Ниво функције датих саобраћајних површина је:

- висок - врло висок ниво опслуживања у смислу бициклистичког саобраћаја, подужног пешачког саобраћаја и паркирања возила,
- висок - врло висок ниво опслуживања/боравка у смислу попречног пешачког саобраћаја,
- висок - врло висок ниво боравка у смислу кретања и игре деце,
- врло низак ниво опслуживања у смислу функције саобраћајног повезивања.

Коришћење ових деоница локалне мреже за више категорије функција, као што је саобраћајно повезивање насеља, није прихватљиво.

Регулациона ширина улице Ђуре Кнежевића износи ~17,0m. Ову саобраћајницу чине коловозне траке за континуалну вожњу, свака ширине 2,5m. Поред коловозних трака за колски саобраћај, ова улица садржи и пешачку стазу са западне стране саобраћајнице ширине од 2,0m. У профилу ове улице планирани су капацитети уличног паркирања возила - једно површинско паркиралиште намењено управном паркирању. У улици Ђуре Кнежевића предвиђен је колски улаз у комплекс верског објекта, ширине 3,5m.

Регулациона ширина улице Тополска износи ~18,0m. Ову саобраћајницу чине коловозне траке за континуалну вожњу, свака ширине 2,5m. Поред коловозних трака за колски саобраћај, ова улица садржи и пешачку стазу са источне стране саобраћајнице ширине од 2,0m. У профилу ове улице планирани су капацитети уличног паркирања возила - једно површинско паркиралиште намењено управном паркирању. У улици Тополска предвиђен је колски улаз у две гараже комплекса верског објекта, ширине 7,62m.“

1. У текстуалном делу Плана у тачки 2.2.6. „Планиране јавне зелене површине“, у поднаслову б)“Зелене површине ограниченог коришћења“, табеларни приказ из става 4. и став 5. се бришу.
2. У текстуалном делу Плана тачка 3.1.3. „Зона верског комплекса“ се мења и гласи:

а) Врста и намена објекта

Зона комплекса верског објекта налази се у северном делу обухвата Плана. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња следећих објекта:

1. Главни објекат:

Православни верски објекат-храм је главни објекат комплекса и изграђен је као слободностојећи. Планом је дозвољена доградња храма, као и његово функционално повезивање изградњом трема са торњем звоника.

2. Пратећи објекти верског комплекса

Пратећи објекти верског комплекса су објекти који су у функцији главног објекта и граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат.

Постојећи пратећи објекти на парцели:

- Торањ звоника је изграђен као слободностојећи објекат. Планом је дозвољено повезивање звоника и храма и стварање функционалне везе, изградњом трема.
- Породични стамбени објекат је изграђен на парцели као двојни (две стамбене јединице) и планиран је за потребе православне црквене општине.
- Помоћни објекат-остава је изграђена као слободностојећи објекат.
- Гаража-надстрешница је изграђена као слободностојећи објекат.
- Планирани пратећи објекти на парцели:
- Парохијски дом се може градити као слободностојећи објекат или у наставку постојећег објекта гараже - надстрешнице. У оквиру парохијског дома планирати потребне пратеће садржаје као што су мултифункционална сала, канцеларијски простор, сувенирница, санитарни чвор и сл.

У овој зони пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало с тим да се морају обезбедити услови заштите животне средине.

Забрањена је изградња економских објеката.

б) Услови за образовање грађевинске парцеле

Планом је предвиђено проширење уличног коридора (улице Трг патријарха Павла) у делу испред комплекса верског објекта. Формирањем нове регулационе линије изузима се део од постојеће кат. парц. број 269/9 за планирану површину јавне намене, односно, смањује се површина намењена за комплекс верског објекта. Тако формирана парцела комплекса верског објекта има оквирну површину од око 28а 25м2. Ширина уличног фронта према улици Туре Кнежевића је 38,6м, према улици Трг патријарха Павла је 62,4м и према улици Тополска 55,7м.

в) Положај објеката на парцели

Положај планираних објеката:

- објекат парохијског дома планирати у југоисточном делу парцеле, унутар планиране грађевинске линије. Објекат може бити постављен у наставку постојећег објекта гараже- надстрешнице или као слободностојећи.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 40%.

д) Дозвољена спратност и висина објеката

Спратност верског објекта је у складу са традиционалним и конкретним захтевима верске заједнице.

Постојећа спратност двојног породичног стамбеног објекта се задржава.

Спратност осталих пратећих објеката на парцели је приземна.

ђ) Међусобна удаљеност објеката

Планом је дозвољена доградња објекта храма у складу са потребама православне црквене општине, а ради стварања квалитетнијих услова за функционалније обављање верских обреда. Приликом доградње храма водити рачуна да се обезбеди довољна ширина стазе за литију (минимум 5м), што се посебно односи на просторе у пресеку оса север - југ кроз централну куполу, јер се приликом храмовне славе и осталих великих црквених празника, литија на тим просторима зауставља, те се из тих разлога ту окупља и највећи број верника. Објекат пројектовати у свему према важећим прописима и канонима православне конфесије.

Постојећи торањ звоника је могуће функционално повезати са храмом, изградњом трема приземне спратности.

Удаљеност планираног објекта парохијског дома од храма је минимум 13м, а од гараже-надстршнице половина висине вишег објекта или 0,0м ако се објекат гради у наставку постојећег.

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Планом није предвиђено оградавање комплекса верског објекта према површинама јавне намене, осим у делу који се граничи са парцелама породичног становања. Задња страна грађевинске парцеле се може оградавати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 1,8м. Ограда и стубови ограде морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

У склопу верког комплекса могуће је, постављањем зелене ограде, направити визуелну и функционалну баријеру између дела парцеле који је намењем становању.

ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинску парцелу мора се обезбедити колско - пешачки прилаз минималне ширине 3,5m и пешачки прилаз минималне ширине 2,0m. За паркирање возила планирати изградњу паркинг простора у оквиру уличног коридора улица Ђуре Кнежевића и Тополске. Главни пешачки прилаз парцели у ширини од минимално 3м планиран је из правца улице Трг патријарха Павла. Све колско - пешачке површине извести у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

з) Заштита суседних објеката

Изградња објеката може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим

уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m, односно регулациону линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3,0m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0m и ако те степенице савлађују висину од 0,9m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5 %.

и) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Фасаде објеката се изводе по жељи инвеститора, у складу са традиционалним верским захтевима. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

ј) Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију објеката

Реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови из Плана, а који се првенствено односе на прописану намену и урбанистичке показатеље.

к) Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу.

На грађевинској парцели обезбедити мин. 30% озелењених површина. Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања

треба да су у складу са околним пејсажом и општим условима средине. Основу треба да чини добро урађен и негован травњак.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта: коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.“

9. У текстуалном делу Плана поглавље 3.2. „Правила за изградњу стационарног саобраћаја" се мења и гласе:

„3.2. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС", број 50/11).

Општински путеви

Димензионисање основних функционалних елемената геометријског и нормалног попречног профила извршено је на основу основних програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, пешачких и бицикличких кретања, инсталација, као и просторних ограничења постојећег стања.

Нове саобраћајне површине потребно је формирати према датом урбанистичком решењу.

Приликом реконструкције постојећег/изградње новог коловоза сабирне улице коловозну конструкцију је потребно димензионисати за врло тешко саобраћајно оптерећење и са карактеристикама које морају да задовоље саобраћајнице унутар насеља.

Приликом реконструкције постојећег/изградње новог коловоза приступних улица коловозну конструкцију је потребно димензионисати за лако саобраћајно оптерећење и са карактеристикама које морају да задовоље саобраћајнице унутар насеља.

Предметне саобраћајне правце нивелационо ускладити и опремити савременим коловозним застором, што ће омогућити оптимално функционисање саобраћаја на овом простору. Коловоз саобраћајнице, у висинском смислу, прилагодити нивелационом решењу које је дато у оквиру графичког прилога *План саобраћајница и план регулације и нивелације*. За све саобраћајне правце предвиђен је једностран попречни нагиб коловоза.

На местима прикључака улица Ђуре Кнежевића и Тополска на Трг патријарха Павла примењен је најједноставнији облик површинске раскрснице без посебно уређеног

приступа, као и без манипулативне траке за лева скретања. Десна скретања са главног на споредни правац и са споредног на главни правац обликована су хоризонталном кружном кривином радијуса који омогућава проходност меродавног возила - комунално возило.

Паркинг простор

У оквиру коридора улица Ђуре Кнежевића и Тополска предвиђена је изградња површинског паркиралишта за путничка возила са управном шемом паркирања - по десет паркинг места у оквиру сваког паркиралишта. Димензије једног паркинг места износе 2,5x5,5m. Неопходно је обезбедити потребан број паркинг места резервисаних за возила инвалида (1 паркинг место у оквиру сваког паркиралишта); она се изводе са већом ширином (3,5m) како би се створио неопходан простор за излазак/улазак из/у возило особа са умањеним могућностима кретања.

Зависно од локације паркинг простора одлучити се за одговарајући тип коловозне конструкције паркинга (асфалтбетонска коловозна конструкција, поплочавање префабрикованим бетонским елементима, примена елемента бетон - трава).

Бицикличке стазе

Као технички облик бицикличких површина које се јављају у оквиру Трга патријарха Павла изабрана је бицикличка стаза – физички одвојена бицикличка површина, чија је функција да обезбеди неометану и безбедну површину за бициклисте и возаче mopеда. Имајући у виду просторне могућности, предвиђена је двосмерна бицикличка стаза са јужне стране саобраћајнице. Бицикличка стаза треба да је од пешачке површине одвојена ивичњаком који је издигнут највише 5cm у односу на бицикличку површину.

Бицикличке стазе пројектовати тако да задовоље све промене на које бициклисти током вожње наилазе:

- сусретање бициклиста или бициклиста и моторних возила,
- претицање других бициклиста или претицање моторних возила,
- нагли покрети у неочекиваним ситуацијама.

На местима где улази у подручје мешовитог саобраћаја, бицикличка стаза треба да буде обојена другачијом бојом, чиме би се бицикличка стаза додатно нагласила и смањила могућност саобраћајних незгода.

Минимални радијус кружног лука бицикличке стазе треба да износи 5m (у случају мањег радијуса брзина бициклисте пада испод 12km/h, што доводи до нестабилности).

Нивелета бицикличке стазе треба да прати постојећу нивелету терена са неопходним интервенцијама на довођењу у правилан и потребан геометријски смисао. У зони укрштања са постојећим саобраћајницама нивелету бицикличке стазе, у висинском смислу, прилагодити нивелационом решењу датих саобраћајница на које се прикључује.

Због одводњавања, минимални попречни нагиб бицикличких стазе износи 2,5%.

Препоручљиво је да површина бицикличке стазе буде различите боје, најбоље црвене, како би се додатно нагласила.

Пешачке стазе

Пешачке стазе градити применом бетонских елемената, при чему је потребно ускладити боје и облике примењених елемената са околним амбијентом. Ово, поред обликовног и визуелног значаја, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији подземних инсталација.

Пешачке стазе пројектовати и градити тако да се обезбеди несметано кретање лица са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Одводњавање

Одводњавање површинских вода са свих саобраћајних површина решити изградњом система атмосферске канализације, који се састоји у попречном сливању и површинском подужном вођењу до места прихватања (сливника) и даље, кроз подземно канализацију, прикључцима и подужним водовима, довођењу до места за пречишћавање и испуштање у реципијент.

Зелене површине у оквиру уличних коридора

За успешно уклапање пута у пејзаж потребно је да буду предузете две врсте мера: геометријско обликовање контурних линија путног појаса и оплемењавање путног појаса зеленилом у складу са природном средином и захтевима оптике пута.

Зеленило је посебно значајан елемент обликовања путног појаса којим се постиже физичка и ликовна равнотежа природне средине поремећене насилним захватима у терену, стварају визуелне доминанте које оцртавају просторни ток пута и директно утичу на перцепцију возача, смањује утицај завејавања и засењивања фаровима, ублажава дејство ветра и смањује утицај аерозагађења.

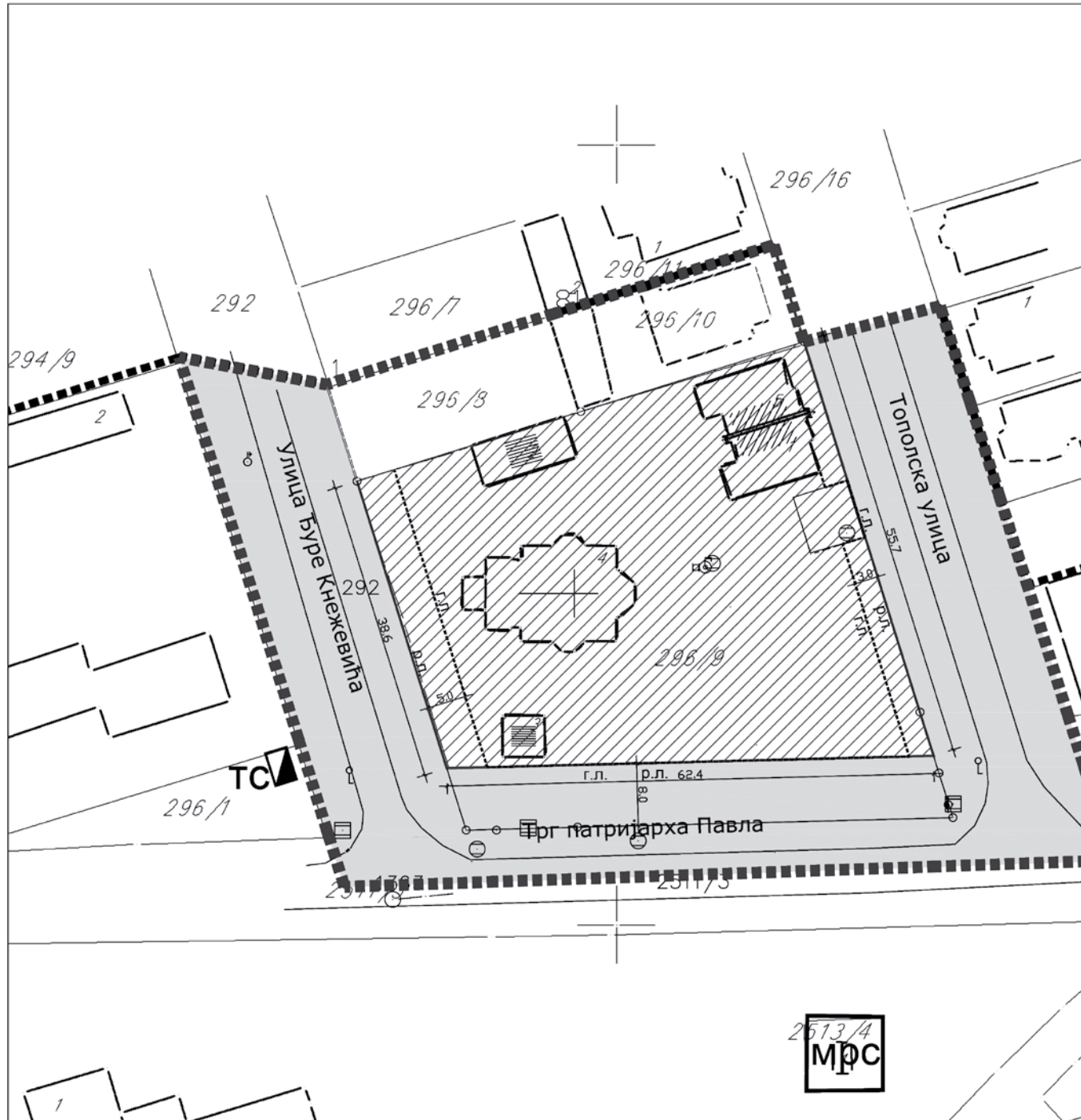
Зелене површине у оквиру уличних коридора погодне су за подизање дрвореда, при чему је потребно водити рачуна о просторним могућностима, удаљеност од инсталација, саобраћајних трака и објеката, као и да формирање уличног зеленила не сме да омета нормално кретање пешака, лица са посебним потребама и саобраћаја. Зелене површине које немају потребну ширину за формирање дрвореда озеленити травом, украсним шибљем и другим растињем. Мерама пејзажног обликовања не сме се угрозити безбедност вожње, односно захтеви прегледности (захтевана прегледност и претицајна прегледност) морају бити у потпуности испуњени.

У зони путних канала није дозвољена садња листопадног дрвећа, због таложења и засипања канала за одводњавање атмосферских вода са саобраћајница.

Избегавати примену алохтоних (инвазивних) врста.

Главним пројектом озелењавања у оквиру уличних коридора детерминисаће се прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите.“

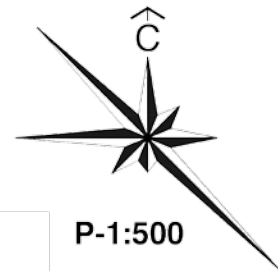
10 У текстуалном делу Плана у глави 6. “ЕТАПЕ (ФАЗЕ) РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА“ став 1. се брише, а досадашњи ставови 2. и 3. мењају нумерацију и постају ставови 1. и 2.“



ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ДЕЛА БЛОКА 24 И 29 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ
- ПРЕДЛОГ -

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА





ЛЕГЕНДА:

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ


-  верски комплекс - православни храм
-  породично становање


ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  саобраћајне површине

-  регулациона линија

-  грађевинска линија

-  граница обухвата у делу Плана који је намењен комплексу верског објекта

-  граница обухвата Плана



ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

Адреса: Трг Браћства и јединства 36, 23400 Бачка Паланка
тел.: 021/755-10-00, факс.: 021/755-10-19

Наручилац израде плана:	 Општина Бачка Паланка	Број предмета: Е-1/2016
Носилац израде плана:	 Општина Бачка Паланка	Размера: 1:500 Датум: Јануар 2018.
Назив плана:	ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 24 И 29 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ - ПРЕДЛОГ	Број: 06
Назив карте:	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
Одговорни урбаниста:	Људмила Јамушаков, дипл. инж. арх.	
Обрада:	Људмила Јамушаков, дипл. инж. арх.	
директор:	Мирослав Сићевић	МЕСТО ПЕЧАТА

САДРЖАЈ**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

Страна

77 О Д Л У К А о доношењу измена Плана
детаљне регулације дела блока 24 и 29
у Бачкој Паланци 327