



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година LIV  
Број 6/2018

Бачка Паланка  
13. март 2018. године

45

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/2017), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“, бр. 16/2017 и 111/2017) и члана 7. став 1. Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.лист Општине Бачка Паланка“, број: 15/09, 13/10 и 35/12), Председник Општине Бачка Паланка је дана 13.03.2018.године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА

и расписује

## О Г Л А С

### ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА

I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бачка Паланка у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Перид закупа	Степен заштите
БАЧКА ПАЛАНКА	6	0,500	5.660	566	1	
БАЧКА ПАЛАНКА	7	1,8959	28.300	10.731	1	

БАЧКА ПАЛАНКА	10	0,3499	28.300	1.980	1	
БАЧКА ПАЛАНКА	23	5,3413	31.098	33.221	1	
БАЧКА ПАЛАНКА	24	4,1136	31.098	25.585	1	
БАЧКА ПАЛАНКА	35	1,0486	28.300	5.935	1	
БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД	36	0,9137	4.478	818	1	
БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД	38	4,0879	24.529	20.054	1	
БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД	41	21,4309	4.478	19.194	1	
БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД	45	1,2449	8.724	2.172	1	
ДЕСПОТОВО	46	111,3998	1.555	34.645	1	
ДЕСПОТОВО	50	2,4158	27.122	13.104	1	
ДЕСПОТОВО	52	0,1101	31.098	685	1	
ДЕСПОТОВО	53	0,4868	22.391	2.180	1	
ДЕСПОТОВО	55	0,3016	1.555	94	1	
ДЕСПОТОВО	58	0,1136	27.051	615	1	
ДЕСПОТОВО	59	0,2878	19.592	1.128	1	
ДЕСПОТОВО	60	0,1904	25.190	959	1	
ДЕСПОТОВО	61	0,1415	25.190	713	1	
ДЕСПОТОВО	62	2,6138	12.249	6.403	1	
ДЕСПОТОВО	66	2,2226	25.556	11.360	1	
ДЕСПОТОВО	68	11,3743	22.197	50.495	1	
ДЕСПОТОВО	79	1,6574	5.038	1.670	1	
ДЕСПОТОВО	80	7,2676	7.557	10.984	1	
ДЕСПОТОВО	84	0,1833	31.098	1.140	1	
ДЕСПОТОВО	85	0,7022	25.190	3.538	1	
ДЕСПОТОВО	89	0,6919	25.190	3.486	1	
ДЕСПОТОВО	90	2,2213	26.462	11.756	1	
ДЕСПОТОВО	93	0,3642	4.478	326	1	
ДЕСПОТОВО	96	0,3580	27.301	1.955	1	
ГАЈДОБРА	108	1,4688	22.391	6.578	1	
ГАЈДОБРА	115	2,5373	5.038	2.557	1	
ГАЈДОБРА	117	6,0692	5.038	6.659	1	
ГАЈДОБРА	120	7,9558	19.592	31.174	1	
ГАЈДОБРА	121	9,863	8.389	16.548	1	
НЕШТИН	126	13,1694	25.190	66.347	1	
НЕШТИН	127	18,3596	25.158	92.378	1	
НЕШТИН	128	15,1619	24.292	73.663	1	

НЕШТИН	129	6,8707	23.673	32.530	1	
НЕШТИН	130	1,863	19.991	7.449	1	
НЕШТИН	131	11,0711	25.190	55.776	1	
НЕШТИН	132	18,2299	14.188	51.729	1	
НЕШТИН	133	5,7207	16.307	18.657	1	
НЕШТИН	134	3,3582	19.592	13.159	1	
НЕШТИН	136	1,8922	17.798	6.735	1	
НЕШТИН	137	1,9470	20.090	7.823	1	
НЕШТИН	138	10,2226	14.269	29.173	1	
НЕШТИН	139	15,7418	13.208	41.584	1	
НЕШТИН	140	14,9559	7.296	21.824	1	
НЕШТИН	141	4,4315	16.289	14.437	1	
НЕШТИН	142	10,8695	24.795	53.902	1	
НЕШТИН	145	13,6411	4.218	11.508	1	
НОВА ГАЈДОБРА	147	0,9062	28.606	5.185	1	
НОВА ГАЈДОБРА	153	1,7023	28.300	9.635	1	
НОВА ГАЈДОБРА	154	3,9168	31.098	24.361	1	
НОВА ГАЈДОБРА	155	1,6008	29.659	9.496	1	
НОВА ГАЈДОБРА	156	1,1362	26.836	6.098	1	
НОВА ГАЈДОБРА	157	1,6365	30.455	9.968	1	
НОВА ГАЈДОБРА	158	1,2859	28.300	7.278	1	
НОВА ГАЈДОБРА	159	2,1275	24.872	10.583	1	
НОВА ГАЈДОБРА	161	0,7296	28.300	4.130	1	
НОВА ГАЈДОБРА	162	1,0403	29.898	6.221	1	
НОВА ГАЈДОБРА	163	0,7887	28.300	4.464	1	
НОВА ГАЈДОБРА	164	1,1757	28.300	6.654	1	
НОВА ГАЈДОБРА	173	1,4395	25.190	7.252	1	
НОВА ГАЈДОБРА	174	0,4852	28.300	2.746	1	
НОВА ПАЛАНКА	182	5,4738	8.449	9.250	1	
НОВА ПАЛАНКА	186	10,1677	4.478	9.106	1	
НОВА ПАЛАНКА	189	0,5089	19.592	1.994	1	
ОБРОВАЦ	195	0,7688	29.156	4.483	1	
ОБРОВАЦ	196	0,8387	10.972	1.840	1	
ПАРАГЕ	198	2,0300	29.624	12.027	1	
ПИВНИЦЕ	214	4,4879	26.635	23.907	1	
ПИВНИЦЕ	215	5,9171	25.190	29.810	1	

ПИВНИЦЕ	226	0,7111	25.190	3.583	1	
СИЛБАШ	228	0,5464	31.098	3.398	1	
СИЛБАШ	229	2,1648	31.098	13.464	1	
СИЛБАШ	231	3,3549	28.300	18.989	1	
СИЛБАШ	233	5,6315	26.871	30.265	1	
СИЛБАШ	235	20,1461	12.441	50.128	1	
СИЛБАШ	245	1,6996	13.054	4.437	1	
СИЛБАШ	250	0,4587	13.947	1.279	1	
СИЛБАШ	251	1,4332	27.020	7.745	1	
СИЛБАШ	254	0,1600	30.649	981	1	
ТОВАРИШЕВО	260	18,1903	6.046	21.996	1	
ТОВАРИШЕВО	261	0,3229	25.190	1.627	1	
ТОВАРИШЕВО	262	1,2955	5.038	1.305	1	
ТОВАРИШЕВО	263	1,4843	22.391	6.647	1	
ТОВАРИШЕВО	270	0,2857	22.137	1.265	1	
ВИЗИЋ	276	17,1478	18.388	63.063	1	
ВИЗИЋ	277	16,5437	3.918	12.964	1	
ВИЗИЋ	278	13,5997	3.918	10.657	1	
ВИЗИЋ	279	13,1387	14.454	37.981	1	
ВИЗИЋ	280	25,4986	8.510	43.399	1	
ЧЕЛАРЕВО	303	10,3563	18.653	38.635	1	
ЧЕЛАРЕВО	306	18,8486	1.415	5.334	1	
	<b>Укупно</b>	<b>604,6134</b>				

**Лицитациони корак износи 1000,00 динара.**

- Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Бачка Паланка у канцеларији бр. 31 сваког радног дана од 07,00 до 15,00 часова.  
Контакт особа Тимослава Влаовић, тел. 021/210-1135.
- Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.
- Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити сваког радног дана од 08,00 до 14,00 часова за све катастарске општине, КО Бачка Паланка, КО Бачка Паланка-град, КО Нова Паланка, КО Товаришево, КО Обровац, КО Младеново, КО Челарево, КО Гајдобра, КО Нова Гајдобра, КО Силбаш, КО Параге, КО Деспотово и КО Пивнице, КО Визић и КО Нештин.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.
7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.
9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **правно и физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачка 1. овог огласа има:
  - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу - за пољопривредну производњу;
  - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту - за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.
3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
  - лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
  - извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
  - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
  - фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
  - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.
5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:
  - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
  - **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
  - **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;
6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5 . овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.
7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.
8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.
9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,
  - за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бачка Паланка, број: **840-722804-54**, позив на број: **65-205**, модел **97**.
10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је

одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.
12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Бачка Паланка. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Бачка Паланка, улица и број: Краља Петра I, бр.16., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### **- Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12,00 сати, дана 27.03.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Бачка Паланка до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### V

##### **- Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, улица Краља Петра I, бр 16., и то:

1. За све Катастарске Општине, дана 28.03.2018.године са почетком у 10,00 часова.

#### VI

##### **- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

##### **- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању



у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде шумарства и водопривреде, преко Општинске управе општине Бачка Паланка.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“, недељном листу „Недељне новине“, на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“.

ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК

Број: I-464-15/2018

13. март 2018.године

БАЧКА ПАЛАНКА

Председник  
Општине Бачка Паланка,  
Бранислав Шушница, с.р.





## САДРЖАЈ

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Страна

45 ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ  
ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА  
КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ  
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА ..... 125