



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

**Број 18 – Година XLVIII
28. децембар 2016. г. , Бачка Топола**

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**XLVIII. évfolyam–18. Szám
Topolya, 2016. december 28.**

197.

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 6. 7. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), члана 23. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 9/2012) и Одлуке о покретању поступка давања пословних просторија у закуп број: 464-25/2016-V коју је донело Општинско веће општине Бачка Топола на 23. седници дана 20.12.2016. године, Општинско веће општине Бачка Топола дана 26.12.2016. године, доноси:

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

и расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

1. Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, као носилац права јавне својине на пословним просторијама, позива све заинтересоване понуђаче да доставе писмену понуду ради узимања у закуп предметних просторија.
2. Непокретност у јавној својини издаје се у закуп поступком прикупљања писмених понуда, а у циљу обављања **искључиво пословне делатности: трговина фармацеутским производима на мало у апотекама**, у складу са Одлуком о покретању поступка давања пословног простора у закуп број: 464-25/2016-V коју је донело Општинско веће општине Бачка Топола на 23. седници дана 20.12.2016. године.
3. Предмет закупа су следеће пословне просторије:
 - Пословна просторија у Бачкој Тополи, на адреси Главна бр.7, катастарска парцела бр. 4463, уписана у лист непокретности бр. 6569, к.о. Бачка Топола-град, а која има укупну корисну површину од 202,55 m²;
 - Пословна просторија у Бачкој Тополи, на адреси Светог Стефана бр.1, постојећа просторија апотеке у згради Дома здравља „Др. Хаџи Јанош“, катастарска парцела бр. 2032, уписана у лист непокретности бр. 6569, к.о. Бачка Топола-град а која има укупну корисну површину од 87,62 m²;
 - Пословна просторија у Старој Моравици, на адреси Бајшански пут 2, катастарска парцела бр. 1987, уписана у лист непокретности бр. 4848, к.о. Стара Моравица, а која има укупну корисну површину од 81,56 m²;
 - Пословна просторија у Пачиру, на адреси Лазе Костића бр. 2, катастарска парцела бр. 1182, уписана у лист непокретности бр. 2940, к.о. Пачир, а која има укупну корисну површину од 68,51 m²;
 - Пословна просторија у Гунарошу, на адреси 18. Октобра 2., катастарска парцела бр. 671, уписана у лист непокретности бр. 2166, к.о. Гунарош, а која има укупну корисну површину од 88,15 m²;
 - Пословна просторија у Бајши, на адреси Закина бр.10, катастарска парцела бр. 1329, уписана у лист непокретности бр. 2731, к.о. Бајша, а која има укупну корисну површину од 65,06 m².

4. Предметне пословне просторије, а за које се мора дати понуда за све, не постоји могућност узимања у закуп појединачних, се издају у закуп на временски период од **10 (десет) година**.

5. Почетни (најнижи) месечни износ висине закупнине (без ПДВ), а која цена је одређена на основу Решења о утврђивању висине закупнине за пословне просторије и остале објекте и гараже на којима право коришћења има Општина Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/2011), за предметне пословне просторије износи :

- Пословни простор у Бачкој Тополи, на адреси Главна бр. 7, **330,00 динара по m²**;
- Пословни простор у Бачкој Тополи, на адреси Светог Стефана бр. 1, **273,00 динара по m²**;
- Пословни простор у Старој Моравици, на адреси Бајшански пут 2., **158,00 динара по m²**;
- Пословни простор у Пачиру, на адреси Лазе Костића бр.2, **158,00 динара по m²**;
- Пословни простор у Гунарошу, на адреси 18. Октобра 2., **158,00 динара по m²**;
- Пословни простор у Бајши, на адреси Закина бр.10, **158,00 динара по m²**.

Закупац преузима све пословне просторије у виђеном стању.

Закупац не може да изда пословни простор у подзакуп другом лицу.

Закупац се обавезује да у свим пословним просторијама обавља делатност: трговина фармацеутским производима на мало у апотекама.

Учесник који понуди највиши укупни месечни износ (укупна месечна закупнина из образца понуде) закупа, потписује изјаву о висини закупа, коју је дужан да плаћа месечно.

Понуђена цена месечног закупа се обрачунава у еурима по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан јавног отварања писмених понуда.

Поред закупнине, купац је у обавези да плаћа и друге трошкове коришћења закупљеног простора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа и др.)

Трошкови адаптације, инвестиција, као и текуће одржавање падају на терет закупца без права потраживања од закуподавца.

6. Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплати депозит у износу **13.868,00 динара**, на текући рачун орган управе СО Бачка Топола, привремени депозит бр. **840-311804-87**, модел 97, позив на број 62-206.

7. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозитни износ урачунава у закупнину, односно одузима од понуђене укупне цене закупа, коју је у обавези да плаћа након закључења уговора. Осталим понуђачима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 7 (седам) радних дана од дана одржавања јавног отварања писмених понуда.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закуподавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде, или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

8. Право да учествује у поступку прикупљања писмених понуда има свака здравствена установа регистрована на територији Републике Србије, која задовољава услове предвиђене огласом за давање у закуп пословне просторије.

Право на учешће у поступку давања пословних просторија у закуп има понуђач ако:

- је дуже од 6 година уписан у регистар надлежног органа као здравствена установа;
- понуђач је измирио све обавезе на име локалних јавних прихода

- да рачун учесника у поступку није блокиран, односно није био блокиран у претходних шест месеци;
- пословни приходи у последње три године прелазе износ од 2.5 милијарди динара;
- има најмање 300 запослених лица пријављених на обавезно социјално осигурање на територији Републике Србије;
- има више од 50 активних-огранака-пословних јединица на територији Републике Србије;
- на основу закључених уговора са Републичким фондом за здравствено осигурање и Фонда СОВО врши издавање лекова осигуранцима;
- располаже финансијским средствима за отварање апотека у закупљеним пословним просторима у циљу обезбеђивања услова за несметано снабдевање становништва општине Бачка Топола фармацеутским производима;

испуњеност горе наведених услова понуђач доказује достављањем следећих доказа уз понуду:

1. извод из регистра надлежног органа;
2. електронског уверења ЦРОСО са списком пријављених запослених лица;
3. потврда надлежног општинског органа о измиренем обавезама на име локалних јавних прихода
4. доказ о томе да рачун учесника у поступку није блокиран, односно није био блокиран у претходних шест месеци.
5. биланс успеха за претходне три године (2013, 2014, 2015)
6. потписана изјава под пуном кривичном и материјалном одговорношћу о броју и адреси активних-огранака-пословних јединица на територији Републике Србије – слободна форма

9. Понуда која се доставља мора обавезно да садржи:

1. доказ о уплати депозита,
2. износ закупнине која се нуди – образац понуде,
3. образаца о подацима понуђача, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступна подносиоца пријаве,
4. доказе да понуђач испуњава обавезне услове за учешће у поступку утврђене овим огласом.

10. Писмене понуде се подnose у запечаћеној коверти (отисци печата стављају се на полеђини коверте) на адресу Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, и то непосредно на писарници Општинске управе Бачка Топола или препорученом поштом.

Коверта са понудом мора на предњој страни да има назначено: Општина Бачка Топола, Комисија за спровођење поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења односно давања у закуп непокретности у јавној својини, „ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС– НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и пуно адресу понуђача.

Уз понуду понуђач обавезно доставља документацију предвиђену Огласом.

Понуде предате на други начин ће се сматрати неуредним и неће се разматрати. Понуде које су поднете у незатвореном омоту и оне које не садрже све предвиђене податке или су подаци, дати супротно објављеним условима, сматраће се неисправним и неће се узимати у обзир.

Благовременом понудом се сматра она која је примљена код Општинске управе до рока означеног у огласу. Остале понуде су неблаговремене и неће се разматрати.

Када је понуда упућена поштом препоручено, дан предаје пошти сматра се као дан предаје Општинској управи.

11. Оглас је отворен 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа, у ком року заинтересована лица могу поднети понуду Комисији.

12. Предметне пословне просторије се могу разгледати док је овај оглас отворен, и то сваког радног дана, у времену од 09,00 до 13,00 часова.

За све информације може се обратити општини Бачка Топола на тел. 024/715-899 односно лично на адреси М. Тита бр.38.

13. Понуде поднете на оглас биће отворене након закључења огласног рока на седници Комисије, која је јавна.

У поступку отварања пристиглих понуда могу да учествују сви заинтересовани понуђачи, лично или преко помоћника.

Представник понуђача који учествује у поступку отварања понуда, треба да поднесе писмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Поступак отварања спровешће се ако се пријаве најмање један учесник, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Уколико учесник поступка прикупљања писмених понуда не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу губи право на враћање гарантног износа.

14. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиши укупни понуђени износ месечног закупа** (укупна месечна закупнина из образаца понуде).

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико поменути понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

15. По окончању поступка отварања понуда, Комисија у складу са одредбама општинске одлуке и овим огласом припрема и Председнику општине доставља предлог Одлуке за избор најповољнијег понуђача. Председник општине доноси одлуку о избору закупца пословног простора, и то у року од 8 (осам) дана од дана отварања приспелих понуда. По један примерак одлуке о избору најповољнијег понуђача се доставља свим учесницима поступка у року од 3 (три) дана од дана доношења исте. Приговори понуђача на одлуку Председника општине се подносе Општинском већу општине Бачка Топола, у року од 8 (осам) дана од дана пријема обавештења о утврђивању предлога. Одлука Општинског већа по приговору је коначна, с тим што се иста може побијати у судском поступку.

16. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 (осам) дана од дана коначности одлуке о додели у закуп пословног простора закључи уговор о закупу пословног простора. Учесник на јавном надметању чија је понуда прихваћена губи право на повраћај гарантног износа ако у поменутом року не закључи уговор о закупу пословног простора. У овом случају Председник општине може, а на предлог Комисије, закључити уговор о закупу са следећем најповољнијим понуђачем.

17. Најповољнији понуђач је дужан да приликом закључења уговора достави средство обезбеђења плаћања закупнине и трошкова везаних за коришћење пословних просторија, тј. регистровану потписану бланко меницу са меничним овлашћењем - средство обезбеђења плаћања мора гласити на износ од осамнаест (18) месечних закупнина, обрачунат по цени закупнине која се нуди без ПДВ-а (укупна месечна закупнина из образаца понуде пута осамнаест).

18. Уколико у року за подношење понуда није примљена ни једна понуда или стигну само понуде које нису исправне или прихватљиве или најповољнији понуђач одустане од своје понуде након доношења одлуке Председника општине, Комисија ће поновити поступак оглашавања у року од 8 (осам) дана од дана када је извршено отварање или оцењивање понуда односно од дана када је најповољнији понуђач одустао од своје понуде. Уколико је поступак већ био четири пута поновљен, Комисија може да изврши избор најповољнијег понуђача у поступку непосредне погодбе у складу са чланом 10. став 1. тачка 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015).

19. Лице са којим је закључен уговор о закупу плаћа месечну закупнину у висини укупне понуђене месечне закупнине, стим да закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену

локацију, а у складу са чланом 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015).

Закупнина за коришћење пословних просторија плаћа се месечно, до 15-ог у месецу за предходни месец.

Лице са којим је закључен уговор о закупу је дужно да прибави сагласност закуподавца о потреби адаптације пословних просторија, при чему сви трошкови извршених адаптација у складу са чланом 13. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) падају на терет закупца.

20. Јавно отварање писмених понуда ће се одржати у просторијама Председништва општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 38, наредног радног дана од дана одређеног за последњи дан за достављање понуда, са почетком у 12,00 часова.

Одлука о расписивању јавног огласа објављује се на огласној табли Општинске управе Бачка Топола, у „Службеном листу општине Бачка Топола“, на интернет страни www.btopola.org.rs, и преко Информационог центра Бачка Топола, с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 464-27/2016-V
Дана: 26.12.2016.
Бачка Топола

Председник општине
Бачка Топола
Кишлиндер Габор, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
197.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних просторија у јавној својини општине Бачка Топола	1096

Издавач: Служба за скупштинске послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2016. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».