



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 15 – Година XLIX
04. август 2017. г. , Бачка Топола

XLIX. évfolyam–15. Szám
Topolya, 2017. augusztus 04.

141.

На основу члана 29. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закон и 108/2016), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), и члана 14. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 9/2012), у складу са Одлуком о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола – зграда за спорт и физичку културу са помоћним зградама у ул. Маршала Тита бр. 63 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7/2017) и Закључком о одређивању услова за отуђење непокретности Општинског већа бр.38-9/2017-V од дана 03.08.2017. год., Председник општине Бачка Топола је дана 04.08. 2017. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

и расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

1. Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, као носилац права јавне својине на непокретности, позива све заинтересоване понуђаче да доставе писмену понуду ради откупа непокретности.

2. Непокретност се отуђује из јавне својине у поступку прикупљања писмених понуда.

3. Предмет отуђења је целокупна непокретност уписана у **Лист непокретности бр. 6569 к.о Бачка Топола-град:**

- **парц.бр. 5316**, Маршала Тита бр. 63, земљиште под зградом-објектом, зграда за спорт и физичку културу, површине од 03-29 m², земљиште под зградом-објектом, помоћна зграда 2, површине од 9 m², земљиште под зградом-објектом, помоћна зграда 3, површине од 8 m², земљиште под зградом-објектом, помоћна зграда 4, површине од 26 m², земљиште под зградом-објектом, помоћна зграда 5, површине 9 m², земљиште под зградом-објектом, помоћна зграда 6, површине од 10 m², земљиште уз зграду-објекат, површине од 1-82-70 m², укупне површине од 01-86-61 m², градско грађевинско земљиште, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30 у 1/1 дела.

4. Предметна парцела се према Генералном Плану Бачке Тополе („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 3/97) налази у блоку бр.2, са постојећом и планираном наменом спортско-рекреативне површине. Уређење овог блока се може вршити на основу урбанистичких пројеката.

На основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.22/2015), предметна намена простора спада у категорију под 9) остале појединачне зоне и посебни објекти, објекти инфраструктуре и друго.

А./ Урбанистички параметри:

- Највећи дозвољени индекс изграђености се одређује у складу са врстом објекта, а исто се односи и на највећи дозвољени индекс заузетости изградње
- Све претходно наведено важи и за одређивање грађевинске линије у односу на регулациону линију, спратност објекта, паркинг простор, колски и пешачки прилаз и др.
- Препарцелација и одређивање нових јавних површина се врши израдом плана детаљне регулације.

Б./Инфраструктура:

На предметној локацији постоји трафо станица од 1MW. Постоји прикључак телефонске и кабловске инсталације. На предметној парцели постоји прикључак на градску фекалну канализацију и градски водовод. Постоји могућност прикључења на гасоводну инфраструктуру. Постоји

колски/пешачки прилаз са улице Маршала Тита и пешачки прилаз из улице Нушићева.

5. Почетна цена по којој се целокупна непокретност отуђује из јавне својине износи **165.819,00 евра**, стим што се исплата купопродајне цене врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Непокретност се отуђује и купац је преузима у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације, као и без права да мења основну намену постојећег објекта.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене, коју је дужан да уплати у року утврђеном огласом.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла, падају на терет купца.

6. Понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија, дужан је да у року од 15 (петнаест) дана од дана правоснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача, уплати целокупан износ постигнуте цене, и приступи закључењу уговора о купопродаји.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену и одузима се од вредности постигнуте у поступку јавног отварања писмених понуда.

7. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **висина понуђене купопродајне цене**.

Комисија утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Продавац задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на Оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање. Одлуку о избору најповољнијег понуђача по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда доноси Председник општине, на предлог Комисије. Одлука се доставља свим учесницима поступка. На ову одлуку учесник поступка може уложити приговор Општинском већу. Одлука Општинског већа је коначна.

8. Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплати депозит у износу **10% од почетне цене**, а што износи **16.581,90 евра**, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, на текући рачун бр. **840-311804-87**, модел 97, позив на број 62-206.

9. Осталим понуђачима који нису остварили право на откуп, уплаћени депозитни износ се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана одржавања јавног отварања писмених понуда.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу понуде упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Продавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.

У случају да понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија одустане од потписивања Уговора, Одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге и уплаћени депозит му се не враћа.

10. Право да учествују у поступку прикупљања писмених понуда имају правна лица и физичка лица.

Пријава за учешће мора да садржи: - **за правна лица**: назив, односно пословно име, седиште, број телефона, порески идентификациони број, име и презиме овлашћеног лица за заступање, његов потпис и печат;

-**за физичка лица**: име и презиме, адресу становања, број телефона, јединствени матични број грађана, број личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилазе и извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се мора доставити: доказ о уплаћеном депозиту, уредно овлашћење, односно пуномоћје за заступање, фотокопија личне карте или пасоша за физичка лица, и решење о упису у Регистар привредних субјеката (који може бити издат и пре објављивања јавног огласа, ако од дана његовог издавања до дана објављивања јавног огласа није протекло више од шест месеци, у фотокопији).

Поред наведеног, за учествовање у поступку прикупљања писмених понуда, понуђач мора да испуњава и друге одређене услове и да достави одређене доказе и то:

- да је измирио доспеле порезе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике

Србије, (доказ: 1. Потврда Пореске управе Министарства финансија РС, и 2. Потврда јединице локалне самоуправе – град/општина, које могу бити издате и пре објављивања

јавног позива, ако од дана њених издавања до дана објављивања јавног позива није протекло више од шест месеци –у фотокопији);

- да му рачун није био у блокади у последњих годину дана – рок се рачуна од дана објављивања јавног огласа (доказ: потврда Народна банке Србије- у фотокопији);

- за правна лица- решење о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ-у (у фотокопији);

- уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне/их банке/банака - у фотокопији;

- образац - Подаци о понуђачу, потписан и оверен печатом.

11. Писмене понуде се подносе у запечаћеној коверти (за правна лица: отисци печата стављају се на полеђини коверте, на саставцима у сваком углу полеђине коверта и обезбеђују провидном самолепљивом траком) на адресу Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, Бачка Топола, и то непосредно на писарници Општинске управе Бачка Топола или препорученом поштом.

Коверта са понудом мора имати ознаку „ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС– НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и пуну адресу понуђача.

Уз понуду понуђач обавезно доставља документацију предвиђену Огласом.

12. Свако заинтересовано лице има право увида у документацију (акте о власништву, изводе из планских докумената, нацрт уговора и др.) у просторијама Председништва општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 38, сваким радним даном у време од 9,00 до 13,00 часова, с тим што су у обавези да се пријаве дан раније путем е-mailа на адресу: diana.domanjdudas@btopola.org.rs, timea.suromi@btopola.org.rs.

13. Рок за достављање понуда је 30 (тридесет) дана од дана објављивања Јавног огласа, а у случају да је то нерадан дан, онда првог наредног радног дана.

Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Општинске управе до наведеног рока, до 13,00 часова. Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје, под условом да је пошиљка стигла у писарницу Општинске управе до дана отварања понуда.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, како је предвиђено јавним огласом. Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране. Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде не могу да учествују у поступку отварања писмених понуда. Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно, неће се разматрати.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Продавац неће сносити никакву одговорност, нити бити дужан да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

14. Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија, образована решењем Председника општине.

Јавно отварање писмених понуда ће се одржати у просторијама Председништва општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 38, наредног радног дана од дана одређеног за последњи дан за достављање понуда, са почетком у 12,00 часова.

Одлука о расписивању јавног огласа објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“, на огласној табли Општинске управе Бачка Топола, у дневном листу „Дневник“ Нови Сад и „Magyar Szó“ Нови Сад, на интернет страни www.btopola.org.rs, с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања у дневном листу „Дневник,, .

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 464-25/2017-V
Дана: 04.08.2017.
Бачка Топола

Председник општине
Бачка Топола
Кишлиндер Габор

Редни број	САДРЖАЈ	Страна
141.	Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење непокретности из јавне својине општине Бачка Топола	833

Издавач: Служба за скупштинске послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2017. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».