



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 2 – Година L
16. јануар 2018. г. , Бачка Топола**

**L. évfolyam–2. Szám
Topolya, 2018. január 16.**

3.

На основу члана 69. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“ бр.15/2016), чл. 24. став 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за одржавање пијаце и пружање услуге на њој ЈП „Тржница“ Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 6/2013), члана 71. тачка 2. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 15/2008, 1/2009, 6/2010, 9/2012 и 12/2014) и члана 2. тачка 2. Одлуке о општинском већу („Службени лист општине Бачка Топола“ број 3/2009), Општинско веће општине Бачка Топола, дана 16. јануара 2018. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК ПИЈАЧНИХ И ВАШАРИШНИХ УСЛУГА ЈП «ТРЖНИЦА» БАЧКА ТОПОЛА ЗА 2018. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на цене пијачних и вашаришних услуга ЈП «Тржница» Бачка Топола за 2018. годину, према следећем:

| | <u>ЦЕНА</u> <u>БЕЗ ПДВ</u> | <u>ПДВ</u> (20%) | <u>ЦЕНА</u> <u>СА ПДВ</u> |
|---|-------------------------------|---------------------|------------------------------|
| -месечна цена коришћења једне пијачне тезге у хали | 2.615,83 | 523,17 | 3.139,00 |
| -месечна цена коришћења расхладних витрина | 2.759,17 | 551,83 | 3.311,00 |
| -дневно коришћење једне пијачне тезге у хали | 1.238,33 | 247,67 | 1.486,00 |
| -месечна цена коришћења једне пијачне тезге на отвореном пијачном простору | 1.568,33 | 313,67 | 1.882,00 |
| -месечна цена коришћења једне занатлијске тезге | 2.333,33 | 466,67 | 2.800,00 |
| -дневно коришћење једне пијачне тезге на отвореном пијачном простору | 618,33 | 123,67 | 742,00 |
| -месечна цена коришћења простора за камионе са тезгом на пијаци | 3.492,50 | 698,50 | 4.191,00 |
| -дневно коришћење продајних места за камионе са тезгом на пијаци | 1.238,33 | 247,67 | 1.486,00 |
| -месечна цена коришћења продајних места за рибаре | 1.568,33 | 313,67 | 1.882,00 |
| -дневно коришћење продајних места за рибаре | 618,33 | 123,67 | 742,00 |
| -почетна лицитациона цена за резервацију продајних места на вашару за 1 дужни метар | 2.091,67 | 418,33 | 2.510,00 |
| -дневно коришћење продајних места на вашару за 1 дужни метар | 275,00 | 55,00 | 330,00 |
| -дневна наплата по камиону са крупном стоком | 544,17 | 108,83 | 653,00 |
| -дневна наплата по камиону са ситном стоком | 325,83 | 65,17 | 391,00 |
| -улаз са празном камионом и шпедитерима | 415,00 | 83,00 | 498,00 |
| -улаз са аутомобилима и другим возилима | 219,17 | 43,83 | 263,00 |
| -дневна наплата за угоститеље на вашару по столу | 240,00 | 48,00 | 288,00 |
| -дневна наплата за велике пољопривредне машине на вашару | 764,17 | 152,83 | 917,00 |
| -дневна наплата за остале пољопривредне машине на вашару | 457,50 | 91,50 | 549,00 |
| -дневна наплата за продавце чардака на вашару | 971,66 | 194,34 | 1.166,00 |
| -дневна наплата за камионе са огревним дрвима или са угљем на вашару | 971,66 | 194,34 | 1.166,00 |
| -месечна цена коришћења полигона | 3.550,00 | 710,00 | 4.260,00 |
| -месечна цена коришћења простора за киоске по 1 m ² | 137,50 | 27,50 | 165,00 |
| -месечна закупнина пословног простора по 1 m ² | 367,50 | 73,50 | 441,00 |
| -месечна закупнина пословног простора по 1 m ² -супермаркет | 188,00 | 37,60 | 225,60 |
| -месечна цена коришћења простора за такси превоз по 1 m ² | 367,50 | 73,50 | 441,00 |

II

Ово Решење објавиће се у „Службеном листу општине Бачка Топола“, а примењиваће се од 01. јануара 2018. године.

Општина Бачка Топола
Општинско веће
Број: 38-15/2017-V
Дана: 16.01.2018. г.
Бачка Топола

Председник општине
Кишлиндер Габор, с.р.

4.
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-40/2017-V-3
Дана: 16.01.2018. године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), члана 11. став 1 и 3, и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 7-1/2017), као и на основу члана 71. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 15/2008, 1/2009, 6/2010, 9/2012 и 12/2014), а у складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7-1/2017) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 10.01.2018. године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 464-40/2017-V од дана 06.12.2017. године, Општинско веће дана 16.01.2018. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Отуђује се (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град:

- **катастарска парцела број 6133/3 улица Новосадска, њива 2. (друге) класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 01 ha- 83 a - 41 m².**
након спроведеног поступка прикупљања понуда,

купцу **КИТЕ ДОО Нови Сад**, Булевар Слободана Јовановића бр. 4, 21 000 Нови Сад, матични број: 21238856, ПИБ: 109765089, Шифра делатности: 4661 (трговина на велико пољопривредним машинама, опремом и прибором), **ради изградње логистичког центра за услужно складиштење и велепродају.**

Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из става 1. овог решења износи **6.511.055,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од 15 дана од дана достављања овог решења, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-811151843-89 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – примања од продаје непокретности у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 62-206, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања у износу од 655.000,00 представља део понуђене цене и по доношењу овог решења се преноси на одговарајући рачун општине.

Трошкове пореза и овере Уговора о купопродаји, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

Рок привођења земљишта намени не може бити дужи од три (3) године од дана овере

уговора о купопродаји.

Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања овог решења, а након уплате целокупне цене, закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини - Уговор о купопродаји са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи купопродајни уговор ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из става 1. овог решења.

Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 06.12.2017. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 464-40/2017-V од дана 06.12.2017. године, („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 29/2017 од 06.12. 2017. године).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град и то: катастарска парцела број 6133/3 улица Новосадска, њива 2. (друге) класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 01 ha- 83 a - 41 m².

Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године је дана 10.01.2018. године по наведеном јавном огласу спровела поступак отварања понуда. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања понуда ради отуђења грађевинског земљиште у јавној својини једину благовремену и потпуну понуду дана 28.12.2017. године доставио стицалац (купац) КИТЕ ДОО Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића бр. 4, Нови Сад, матични број: 21238856, Активно привредно друштво, друштво са ограниченом одговорношћу, Шифра делатности: 4661 (трговина на велико пољопривредним машинама, опремом и прибором), кога заступа законски заступник: Имре Киш, ЈМБГ: 0605971830017, из Бачког Петровог Села, ул. Арпад Г. Балажа бр. 28., који је понудио да плати почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта у износу од 355,00 динара по m², што укупно износи: 6.511.055,00 динара.

Понуђач је понуди приложио: пријаву за учешће (подаци о понуђачу), оверену фотокопију акта о регистрацији, доказ о уплати депозита у износу од 655.000,00 динара од дана 19.12.2017. год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа и фотокопију личне карте законског заступника.

Комисија је предочила купцу услове продаје грађевинског земљишта које је он прихватио писменом изјавом од 28.12.2017. године и потписом на записник о отварању понуда од 10.01.2018. године

Комисија је размотрила понуду купца, извршила увид у приложене исправе и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7-1/2017) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9 Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је дана 11.01.2018. године доставила Општинском већу извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 464-40/2017-V-2 од дана 10.01.2018. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покрене се тужбом Управном суду.

Председник општине
Бачка Топола
Кишлиндер Габор, с.р.

5.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 464-1/2017-V-5

Дана: 16.01.2018. године

На основу члана 99. и 100. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), члана 11. став 1 и 3, и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 7-1/2017), као и на основу члана 71. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 15/2008, 1/2009, 6/2010, 9/2012 и 12/2014), а у складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7-1/2017) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 11.01.2018. године, по спроведеном поступку непосредне погодбе на основу Решења о приступању располагању (отуђењу) грађевинског земљишта у к.о. Бачка Топола- град број 464-1/2017-I-1, које је усвојило Општинско веће на својој седници одржаној дана 27.12.2017. год., Општинско веће дана 16.01.2018. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Отуђује се (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град:

- **парцела бр. 930/5, Гаврила Принципа, земљиште под делом зграде, у површини од 29 m², њива 2. класе у површини од 1-26 m², градско грађевинско земљиште, укупне површине од 1-55 m²**
након спроведеног поступка непосредне погодбе,

купцу **Радовану Кешељу** (јмбг:0301949820092), ул. Стевана Сремца бр. 14, из Бачке Тополе.

Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из става 1. овог решења износи **38.750,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од 15 дана од дана достављања овог решења, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-811151843-89 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – примања од продаје непокретности у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 62-206.

Трошкове пореза и овере Уговора о купопродаји, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања овог решења, а након уплате целокупне цене, закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини - Уговор о купопродаји са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи купопродајни уговор ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из става 1. овог решења.

Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 27.12. 2017. године Општинско веће је на предлог надлежног одељења за имовинско-правне послове усвојило Решења о приступању располагању (отуђењу) грађевинског земљишта у к.о. Бачка Топола- град број 464-1/2017-И-1.

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град и то: катастарска парцела број 930/5, Гаврила Принципа, земљиште под делом зграде, у површини од 29 m², њива 2. класе у површини од 1-26 m², укупне површине од 1-55 m², градско грађевинско земљиште.

Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године је дана 10.01.2018. године по наведеном решењу спровела поступак непосредне погодбе и сачинила записник о истој. Комисија је предочила купцу услове продаје грађевинског земљишта и утврдила да је подносилац захтева за прибављање, Радован Кешел из Бачке Тополе, изјавио на записник да прихвата све услове продаје, и да сходно и са својом раније датом изјавом, прихвата цену од 38.750,00 динара.

Комисија је нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. и 100. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), као и чланом 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), да се приступа спровођењу поступка непосредне погодбе ради отуђења предметне непокретности из јавне својине али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, односно по цени од 250,00 динара, како је и утврђено Решењем Општинског већа, а за коју се подносилац захтева изјаснио својом изјавом од дана 13.10.2017. год., да се не противи истој, као и услови прописани и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7-1/2017) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити и у поступку непосредне погодбе. У складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је дана 11.01.2018. године доставила Општинском већу извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 464-1/2017-V-4 од дана 11.01.2018. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покреће се тужбом Управном суду.

Председник општине
Бачка Топола
Кишлиндер Габор, с.р.

| Редни број | С А Д Р Ж А Ј | Страна |
|------------|--|--------|
| 3. | Решење о давању сагласности на ценовник пијачних и вашаришних услуга ЈП «Тржница» Бачка Топола за 2018. годину | 15 |
| 4. | Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (катастарска парцела број 6133/3) | 16 |
| 5. | Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (катастарска парцела број 930/5) | 18 |

Издавач: Одељење за послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2018. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».