



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

ГОДИНА XLII  
Број 26

Бач, 23. октобар 2017. године

Годишња претплата  
1.000,00 динара

Редни  
Број

САДРЖАЈ

Страница

## КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗБОРА ЗА ЧЛАНОВЕ САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

196. РЕШЕЊЕ  
О УТВРЂИВАЊУ ЛИСТЕ КАНДИДАТА ЗА ИЗБОР ЧЛАНОВА САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ВАЈСКА КОЈИ ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ 29.10.2017.ГОДИНЕ 2

## КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧ ЗА 2017. ГОДИНУ

197. ЗАКЉУЧАК О ОДРЕЂИВАЊУ ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП У ПРВОМ КРУГУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У ОПШТИНИ БАЧ У 2017. ГОДИНИ 3



## 196.

На основу сходне примене члана 26. Став 1. Закона о локалним изборима („Сл. Гласник РС“ бр. 129/09, 34/10-УС и 54/11) Комисија за спровођење избора чланова Савета Месне заједнице Вајска на својој 3. седници одржаној 18. Октобра 2017. године, донела је

### **РЕШЕЊЕ** **о утврђивању листе кандидата за избор чланова Савета Месне заједнице Вајска** **који ће се одржати 29.10.2017. године**

#### I

УТВРЂУЈЕ СЕ листа кандидата за изборе чланова Савета Месне заједнице Вајска и то:

1. Бајчи Милијана, пензионерка 61 година
2. Бошњак Младен, пољопривредник 46 година
3. Варга Јосип, студент 21 година
4. Вујић Горан, угоститељски радник 33 године
5. Вуковић Бранислав, предузетник 57 година
6. Вучинац Доријан, машински техничар 27 година
7. Иличић Ивица, пољопривредник 54 године
8. Јагодић Бојан, радник 35 година
9. Јовановић Зоран, радник 29 година
10. Керкез Сениша, кв сточар 55 година
11. Кнор Јосип, пензионер 69 година
12. Мандић Милорад, пензионер 62 године
13. Мандић Србо, пензионер 56 година
14. Маричић Вукашин, пољопривредник 23 године
15. Мишковић Имра, незапослен 53 године
16. Мишковић Стеван, незапослен 46 година
17. Мишковић Фрања, предузетник 65 година
18. Нађ Данко, угоститељ 44 године
19. Пајић Душко, радник 54 године
20. Петковић Живко, дипломирани дефектолог 59 година
21. Ранђеловић Мирослав, пољопривредник 28 година
22. Сворцан Радослав, радник 42 године
23. Шолаја Стана, ветеринарски техничар 44 године

Ово решење објавити у „Службеном листу Општине Бач“, огласној табли Месне заједнице Вајска као и на бирачком месту на дан избора.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗБОРА ЗА  
ЧЛАНОВЕ САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Број: 74-10/17  
Дана: 19.10.2017. године

Председник Комисије  
Ивана Модич с.р

**197.**

На основу члана 64 а. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Србије”, број 62/06, 65/08-др.закон, 41/09,112 и 80/2017), и став 1. члан 4. Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2017. годину („Службени лист општине Бач“ број 16/2017 од 14.06.2017.г.), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2017. годину, на седници одржаној дана 23.10.2017.г. донела је

**ЗАКЉУЧАК****О ОДРЕЂИВАЊУ ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП У ПРВОМ КРУГУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У ОПШТИНИ БАЧ У 2017. ГОДИНИ****Члан 1.**

Овим Закључком одређује се почетна цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач у оквиру првог круга јавног надметања у 2017. години.

Према подацима Управе за пољопривредно земљиште просечна цена закупа државног пољопривредног земљишта у оквиру првог круга јавног надметања претходне године износила је 288,23 еура по хектару, док према истом извору, просечна остварена цена закупа на последње одржаном јавном надметању у општини Бач (други круг претходне године) износи 131,88 еур.

Како референтна класа земљишта из другог круга надметања не одговара најзаступљенијој класи на територији општине и представља неречно ниску цену закупа, Комисија једногласно доноси одлуку да се формирање почетних цена утврди на начин приказан у табели у која је саставни део овог закључка, прецизније, табела у чл. 2 Закључка.

**Члан 2.**

Цена од 209,45 евра по хектару примењује се за њиву 3. класе која представља најзаступљенију класу и просечан квалитет земљишта на територији општине Бач, док се просечно остварена цена на последње одржаном јавном надметању везује за шесту класу земљишта као референтну.

Цена закупа по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2017. годину утврђује се на следећи начин:

коэффициенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара	природно створено неплодно земљиште	заштићена зона II	заштићена зона III
1	I	258,59	206,87	258,59	258,59	51,72	77,58	12,93	12,93	10,47	14,66
0,91	II	235,32	188,26	235,32	235,32	47,06	70,60	11,77	11,77		
0,81	III	209,46	167,57	209,46	209,46	41,89	62,84	10,47	10,47		
0,72	IV	186,19	148,95	186,19	186,19	37,24	55,86	9,31	9,31		
0,63	V	162,91	130,33	162,91	162,91	32,58	48,87	8,15	8,15		
0,51	VI	131,88	105,51	131,88	131,88	26,38	39,56	6,59	6,59		
0,42	VII	108,61	86,89	108,61	108,61	21,72	32,58	5,43	5,43		
0,31	VIII	80,16	64,13	80,16	80,16	16,03	24,05	0,00	4,01		

Накнада по хектару пољопривредних култура по класама утврђена је у еврима, обрачунаваће се појединачно за свако јавно надметање и прерачунавати у динаре по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања

Коефицијенти су изражени на основу Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћања земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа (Сл.гласник РС, број 41/1991, 44/1991, 4/1992, 8/1997 и 103/2003).



			% у односу на њиву	
њива			100,00	1,00
врт			80,00	0,80
воћњак			100,00	1,00
виноград			100,00	1,00
пашњак			20,00	0,20
ливада			30,00	0,30
трстик и мочвара			5,00	0,05
рибњак			5,00	0,05
природно створено неплодно земљиште			5,00	0,05
заштићена зона II			5,00	0,05
заштићена зона III			7,00	0,07

### Члан 3.

Утврђене накнаде из члана 2. ове Одлуке надлежна Комисија примењиваће у поступку давања у закуп државног пољопривредног земљишта у првом кругу јавног надметања у општини Бач за производно-економску 2017/2018. Накнада по хектару пољопривредних култура по класама утврђена је у динарима по средњем курсу Народне банке Србије и на дан доношења ове одлуке износи:

коэффициенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара	природно створено неплодно земљиште	заштићена зона II	заштићена зона III
1	I	30.835,06	24.668,05	30.835,06	30.835,06	6.167,01	9.250,52	1.541,75	1.541,75	1.248,82	1.748,35
0,91	II	28.059,91	22.447,92	28.059,91	28.059,91	5.611,98	8.417,97	1.403,00	1.403,00		
0,81	III	24.976,40	19.981,12	24.976,40	24.976,40	4.995,28	7.492,92	1.248,82	1.248,82		
0,72	IV	22.201,24	17.761,00	22.201,24	22.201,24	4.440,25	6.660,37	1.110,06	1.110,06		
0,63	V	19.426,09	15.540,87	19.426,09	19.426,09	3.885,22	5.827,83	971,30	971,30		
0,51	VI	15.725,88	12.580,71	15.725,88	15.725,88	3.145,18	4.717,76	786,29	786,29		
0,42	VII	12.950,73	10.360,58	12.950,73	12.950,73	2.590,15	3.885,22	647,54	647,54		
0,31	VIII	9.558,87	7.647,10	9.558,87	9.558,87	1.911,77	2.867,66	0,00	477,94		

### Члан 4.

Почетна цена закупа за државно земљиште на територији општине Бач уписано у катастру непокретности као земљиште под зградом и објектом, а које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Бач за 2017. годину, са дефинисаним фактичким стањем РИБЊАК, у првом кругу јавног надметања утврђује се у износу од 25 еура по хектару, односно прерачунато по средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан доношења ове одлуке: 2.980,24 динара по хектару.

### Члан 5.

У складу са чланом 61. став 5. Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09 и 112/2015) пољопривредно земљиште у државној својини које није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења, јавим надметањем биће оглашено по почетној цени 0 динара, то пољопривредно земљиште може се дати на коришћење за пољопривредну производњу физичким и правним лицима која су уписана у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу, на период до пет година.

### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧ ЗА 2017. ГОДИНУ

Број: 320-2-86/2017-IV-03

Дана: 23.10.2017. године

Председник Комисије  
Ловас Иван с.р



Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Тања Мијић

Заменик одговорног уредника: Јарослав Кућенич

Годишња аконтациона претплата: 1.000,00 динара.