



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

ГОДИНА XL
Број 14

Бач, 2. јун 2015. године

Годишња претплата
1.000,00 динара

Редни
Број 14

САДРЖАЈ

Страница

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

1.101. ОДЛУКА о грађевинском земљишту.....	401-413
2.102. ОДЛУКА о утврђивању накнаде за заснивање права службености на стварима у јавној својини општине Бач.....	414-420
3.103. ОДЛУКА о уклањању објеката на територији општине Бач који представљају непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.....	420-424
4.104. ОДЛУКА о изменама и допунама одлуке о Општинској управи Бач.....	425-426
5.105. ОДЛУКА о давању сагласности на измене Годишњег програма пословања и финансијског плана Јавног комуналног предузећа „Тврђава“ Бач за 2015. годину.....	426
6.106. ОДЛУКА о додељивању искључивог права Јавном комуналном предузећу “Тврђава” Бач чији је оснивач општина Бач, за обављање делатности пружања услуга на које се закон о јавним набавкама не примењује.....	427

**101.**

На основу члана 99. и члана 100. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 1/2015 – пречишћен текст), Скупштина општине Бач, на 33. седници од 02. јуна 2015. године донела је

**О Д Л У К У
О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ****ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Одлуком о грађевинском земљишту (у даљем тексту: Одлука) уређују се услови, поступак и начин отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач, надлежност за доношење одлука које представљају акте располагања грађевинским земљиштем, надлежност за обављање појединих послова у вези са грађевинским земљиштем, као и друга питања увези са грађевинским земљиштем.

Члан 2.

Грађевинско земљиште у јавној својини општине Бач (у даљем тексту: грађевинско земљиште) је земљиште одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

Члан 3.

Скупштина општине Бач доноси:

- Средњорочни и годишњи програм уређивања грађевинског земљишта у јавној својини;
- Средњорочни и годишњи програм уређивања грађевинског земљишта ван граница грађевинског земљишта;
- Годишњи програм прибављања грађевинског земљишта;



- Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта по цени која је мања од тржишне или отуђењу без накнаде;
- Одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта по цени, односно, закупнини која је мања од тржишне цене када се ради о реализацији инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој у складу са законом, односно, у складу са условима које прописује Влада Републике Србије;
- Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта;

Члан 4.

Општинско веће општине Бач доноси:

- Одлуку о расписивању јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта;
- Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта;
- Одлуку о давању сагласности на парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта;
- Одлуку о конституисању службености пролаза на грађевинском земљишту;
- Одлуке везане за давање у закуп грађевинског земљишта;
- Друге одлуке везане за располагање и управљање грађевинским земљиштем;

Члан 5.

Председник општине Бач, на основу одлука Скупштине општине Бач и Општинског већа општине Бач:

- закључује уговоре у име општине Бач;
- образује Комисију за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта;
- образује Комисију за припремање одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта по цени која је мања од тржишне, односно, без накнаде;
- покреће иницијативу за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта;
- покреће иницијативу за доношење одлуке о изради планског документа, уколико исти није предвиђен програмом уређивања грађевинског земљишта;
- покреће иницијативу за израду програма отуђења грађевинског земљишта;
- покреће и друге иницијативе везане за располагање и управљање грађевинским земљиштем;

Члан 6.



Јавно предузеће „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач:

- доноси нацрт програма отуђења грађевинског земљишта;
- доноси нацрт програма давања у закуп грађевинског земљишта;
- доноси нацрт програма прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине;
- обавља послове обезбеђивања услова за уређивање, коришћење, унапређење и заштиту грађевинског земљишта;

Члан 7.

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Бач, надлежно за имовинско – правне послове, обавља стручне и административне послове за потребе Општинског већа општине Бач код доношења одлука о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, као и за потребе Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта.

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Бач, надлежно за послове урбанизма, обавља стручне и административне послове за потребе Општинског већа општине Бач код доношења одлука о давању сагласности на парцелације и препарцелације, као и других одлука које представљају акт располагања грађевинским земљиштем.

Члан 8.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта врши се по тржишним условима, ради привођења планираној намени.

Рок за привођење отуђеног грађевинског земљишта планираној намени је 2 године од дана закључења уговора.

Члан 9.

Под отуђењем и прибављањем грађевинског земљишта сматра се и размена.

У случају размене између власника грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини не спроводи се поступак јавног надметања нити поступак прикупљања понуда јавним огласом, имајући у виду правну природу института размене.

Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Услове, начин и поступак размене непокретности утврђује Влада Републике Србије.

Члан 10.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Члан 11.



Грађевинско земљиште у јавној својини општине Бач не може се отуђити или дати у закуп ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно, грађевинска дозвола.

ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Члан 12.

Грађевинско земљиште у јавној својини општине Бач отуђује се на основу одлуке Општинског већа општине Бач, којом др одређује да ли ће се спровести поступак јавног надметања или прикупљања писаних понуда.

Рок за подношење пријава у поступцима јавног надметања или прикупљања писаних понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Члан 13.

Поступак јавног надметања за отуђење грађевинског земљишта спроводи Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, коју именује председник општине Бач на мандатни период од 4 године.

Комисија има председника и четири члана.

Члан 14.

Почетни износ цене код отуђења грађевинског земљишта одређује се у складу са законом и исти износ не може бити мањи од тржишне вредности грађевинског земљишта.

Члан 15.

Јавни оглас о отуђењу грађевинског земљишта садржи нарочито:

- податке Службе за катастар непокретности Бач о грађевинском земљишту које се отуђује;
- податке из планског документа о грађевинском земљишту и објектима који ће се на њему градити, односно, о условима за изградњу и уређење парцеле (намена земљишта, спратност, максимална бруто развијена грађевинска површина објекта у м², габарити, и др.);
- податке о степену комуналне опремљености земљишта;
- обавештење о обавезама везаним за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште;
- почетну цену отуђења;
- рок привођења земљишта намени;
- обавезу учесника да уплати депозит у висини од 10% почетне цене отуђења;
- обавештење о документацији коју учесник мора приложити ради његове идентификације;



- обавештење до ког датума и до колико сати се могу подносити пријаве и на ком месту се подносе пријаве;
- време и место одржавања јавног надметања, односно, време и место отварања приспелих понуда;
- износ доприноса за уређење грађевинског земљишта;
- друге податке од значаја за спровођење поступка оглашавања;

Рок за подношење пријава за јавно надметање, односно, прикупљање понуда, не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Јавно оглашавање се врши огласом који се објављује обавезно у штампаним средствима јавног информисања и на сајту општине Бач, а може се објавити и у другим медијима.

Члан 16.

Учесник у јавном надметању своје учешће пријављује најкасније 3 дана пре дана почетка јавног надметања.

Уз пријаву се подноси доказ о уплаћеном депозиту, уредно овлашћење за заступање, фотокопија личне карте за физичка лица и решење о упису у регистар привредних субјеката, или други одговарајући регистар.

Учесник у јавном надметању уз пријаву прилаже и изјаву да прихвата услове из огласа.

Пријава правног лица садржи:

- назив, односно пословно име и седиште;
- податке о упису регистар надлежног органа (број, датум и назив органа);
- порески идентификациони број;
- потпис овлашћеног лица и печат;

Пријава физичког лица садржи:

- име и презиме;
- адресу становања;
- јединствени матични број грађана;
- ако се ради о предузетнику, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа) и порески идентификациони број;

**Члан 17.**

Ако пријава учесника не садржи све податке предвиђене огласом, или ако су подаци у пријави дати супротно објављеним условима, или ако није примљен доказ о уплати депозита, Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања.

Учесник који не поступи по захтеву Комисије губи право учешћа на јавном надметању.

Члан 18.

На оглас о јавном надметању не могу се јавити председник, нити било који члан Комисије, као ни појединци и чланови ограна који су учествовали у доношењу одлуке о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење грађевинског земљишта.

Члан 19.

Јавно надметање ће се одржати ако на исто приступи најмање један учесник, и то лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Уколико јавно надметање не успе, поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 30 (тридесет) дана.

Поновљено јавно надметање ће се одржати и уколико му приступи и само један учесник, уколико прихвати потписивањем изјаве прихвати почетну цену отуђења.

Уколико не успе ни поновљено јавно надметање, у року од 30 дана од дана одржавања поновљеног јавног надметања грађевинско земљиште се може отуђити непосредно понуђачу који се први јави путем писане понуде, а испуњава услова из огласа и прихвата почетни износ цене отуђења.

Уколико се ни један понуђач не јави путем писане понуде ни након 30 дана, Комисија ће надметање евидентирати као неважеће и може касније поново огласити предметно грађевинско земљиште за отуђење, или може председнику општине предложити да се покрене поступак за отуђење предметног грађевинског земљишта по цени која је мања од тржишне цене, формирањем Комисије из члана 5. ове Одлуке, која ће предложити Скупштини општине Баč доношење Одлуке о отуђењу по цени која је мања од тржишне.

Члан 20.

По окончању поступка јавног надметања Комисија сачињава записник.

У записник о току поступка јавног надметања се уноси:

- број пријављених учесника;
- почетна цена отуђења грађевинског земљишта;
- листа учесника са понуђеним ценама;
- примедбе учесника јавног надметања;



- цена грађевинског земљишта која је утврђена као најповољнија и подаци о учеснику са најповољнијом понудом;
- датум и време почетка и завршетка поступка јавног надметања;
- ток самог поступка;
- други подаци од значаја за рад Комисије;

Записник потписују присутни чланови Комисије, учесници поступка и лице које води записник.

Члан 21.

Најповољнијом понудом сматра се она понуда у којој је понуђен највиши износ цене отуђења грађевинског земљишта.

Уколико два или више лица понуде исту цену најповољнијом понудом ће се сматрати понуда оног понуђача који се раније пријавио на јавно надметање.

Члан 22.

По обављеном јавном надметању Комисија у року од 8 дана сачињава предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Записник о раду са предлогом из става 1. овог члана Комисија доставља Општинском већу општине Бач.

Члан 23.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини доноси Општинско веће општине Бач, и оно се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, као и Општинском правобранилаштву.

Члан 24.

Општина Бач, као власник грађевинског земљишта, коју заступа председник општине, односно лице које он овласти и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор о отуђењу у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, и исти уговор се оверава код надлежног јавног бележника.

Купац нема право на повраћај уплаћеног депозита, већ ће исти бити урачунат као део понуђене цене.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај уплаћеног депозита у случају одустајања од понуде.

Уплаћени депозит биће враћен осталим учесницима јавног надметања у року од 8 дана од дана правноснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Члан 25.



Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од 8 дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

Члан 26.

Поступак отуђења прикупљањем писаних понуда јавним огласом спроводи Комисија из члана 13. ове Одлуке.

Члан 27.

Учесник у поступку отуђења грађевинског земљишта прикупљањем писаних понуда јавним огласом своју понуду доставља Комисији у затвореној коверти, са видљивом ознаком на коју катастарску парцелу се понуда односи и са назнаком „ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“, коју предаје у канцеларији означеној у јавном огласу.

Члан 28.

Прикупљање понуда је успело уколико пристигне најмање једна уредна и благовремена понуда.

Уколико се на оглас не пријави ни један учесник, или су понуде неблаговремене, односно, неуредне, поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 30 дана од дана заказаног јавног отварања понуде.

Уколико се на оглас пријави само један учесник, поступак ће се спровести и земљиште се може отуђити под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене и прихватио све друге услове из огласа.

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника и понуде исти износ, земљиште ће се отуђити учеснику чија је понуда раније поднета.

Уколико не успе ни поновљени јавни оглас у року од 30 дана од дана отварања понуда по поновљеном поступку грађевинско земљиште може се отуђити непосредно понуђачу који се први јави путем писане понуде, а испуњава услове из огласа, и то по почетној цени. Уколико се ниједан понуђач не јави путем писане понуде ни након рока од 30 дана, примениће се одредбе члана 19. став 5. ове Одлуке.

Члан 29.

Председник Комисије објављује почетак поступка избора најбољег понуђача.

Поступак јавног отварања писаних понуда почиње уношењем у записник места и времена јавног отварања понуда и података о катастарским парцелама за које су пристигле понуде.

Неблаговремене понуде посебно се одвајају и не разматрају, што се записнички констатује.

Понуде се разврставају према катастарским парцелама.



Председник Комисије јавно отвара понуде по редоследу приспећа, утврђује ко је поднео понуду и ко је од подносилаца присутан лично, или са овлашћењем да учествује у поступку, и даје их на увид члановима Комисије.

Председник Комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде и Комисија констатује да ли су понуде уредне.

Комисија записнички констатује ако за поједине катастарске парцеле није поднета ни једна понуда.

Поступак јавног отварања писаних понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда.

О раду Комисије води се записник.

Члан 30.

У поступку спровођења јавног отварања понуда председник Комисије се стара о одржавању реда, опомиње и упозорава присутна лица да не ометају чланове Комисије и учеснике у поступку.

Уколико се и после упозорења настави са ремећењем реда, Комисија изриче опомену лицу које омета њен рад. Ако и после изрицања опомене исто лице настави да омета рад Комисије, биће удаљено из просторије у којој Комисија заседа.

После удаљења лица које је ометало рад Комисије, Комисија наставља са радом. Ако не може да обезбеди несметано спровођење поступка и поред изречених мера опомене и удаљења, Комисија може одлучити да се прекине поступак јавног отварања понуда.

У случају прекида Комисија је дужна да одреди када ће се поступак наставити.

Члан 31.

У записник о поступку јавног отварања писаних понуда се уноси:

- број пријављених учесника;
- почетна цена отуђења грађевинског земљишта;
- листа учесника са понуђеним ценама;
- примедбе учесника поступка;
- цена грађевинског земљишта која је утврђена као најповољнија и подаци о учеснику са најповољнијом понудом;
- датум и време почетка и завршетка поступка;
- околности у вези са чланом 30. ове Одлуке;
- други подаци од значаја за рад Комисије;



Записник потписују присутни чланови Комисије, учесници поступка и лице које води записник.

Члан 32.

Комисија у року од 15 дана сачињава предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Записник о раду са предлогом решења из става 1. Овог члана и приговорима Комисија доставља Општинском већу општине Бач.

Члан 33.

По правноснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта председник општине закључује уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана, и исти уговор се оверава код надлежног јавног бележника.

Купац нема право на повраћај уплаћеног депозита по огласу о прикупљању понуда, већ ће исти бити урачунат као део понуђене цене.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај уплаћеног депозита у случају одустајања од понуде.

Уплаћени депозит биће враћен осталим учесницима поступка прикупљања понуда у року од 8 дана по правноснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Члан 34.

На сва питања у поступцима отуђења грађевинског земљишта прикупљањем писаних понуда која нису уређена овом Одлуком сходно ће се примењивати одредбе ове Одлуке које се односе на отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем.

НЕПОСРЕДНО ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 35.

Услови и случајеви непосредног отуђења грађевинског земљишта уређени су законом.

Члан 36.

Цена отуђења грађевинског земљишта у случајевима непосредног отуђења плаћа се у целости пре овере уговора.

САДРЖАЈ УГОВОРА И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 37.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта садржи нарочито:

- податке о катастарској парцели;
- податке о намени и величини будућег објекта;



- податке о купопродајној цени;
- податке о року и начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- посебне услове за уређење ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште;
- рок у коме грађевинско земљиште мора да се приведе намени изградњом главног објекта;
- права и обавезе у случају неизвршавања обавеза из уговора;
- начин решавања спорова између уговорних страна;
- податке о поступку и условима за измену уговора;
- друге елементе из закона којима се уређују облигациони односи;

Када је уговором о отуђењу предвиђено плаћање на више рата, обавезно се прописује начин усклађивања рата са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове статистике.

Уговор из става 1. овог члана представља основ за промену уписа у јавној књизи у којој се води евиденција непокретности и правима на њима.

Члан 38.

Купопродајна цена се може платити једнократно, пре овере уговора, или на рате, у року који не може бити дужи од 5 година, с тим што ће се плаћање вршити на основу уговора у месечним или у тромесечним ратама, уз обавезу купца да достави одређено средство обезбеђења на цео износ купопродајне цене које ће се прецизирати у самом уговору, или хипотеку првог реда у двоструком износу од уговорене купопродајне цене.

У случају плаћања на рате, рате ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике, по правилу шестомесечно, као и у случајевима раста цена већег од 5%.

Одељење за буџет, финансије и локалне јавне приходе Општинске управе Бач надлежно је за праћење финансијске дисциплине, евидентирање и књижење уплата, као и за давање налога за утужење, односно раскида уговора у случајевима неблаговременог плаћања, односно, неплаћања.

Неблаговременим плаћањем сматра се свака доцња када купац дугује законску затезну камату, а уговор ће се раскинути у случају неплаћања две рате узастопно.

ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП

Члан 39.

Грађевинско земљиште може се дати у закуп:

- ради изградње објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола и то на рок од 5 година;



- ради остваривања јавно – приватног партнерства на период предвиђен уговором о концесији;
- ради обављања комуналне делатности као поверених послова, на период на који је предвиђено поверавање обављања ових послова;

Ради остваривања јавно – приватног партнерства неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп без накнаде приватном партнеру на рок на који је закључен уговор у складу са законом којим се уређује јавно – приватно партнерство и концесија, односно, грађевинско земљиште се може уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а општина Бач као власник грађевинског земљишта може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Влада Републике Србије ближе прописује услове за улагање у случајевима концесије и јавно – приватног партнерства.

Члан 40.

Уговор о закупу грађевинског земљишта садржи нарочито:

- податке о катастарској парцели;
- податке о намени и величини будућег објекта;
- податке о висини закупнине;
- податке о року трајања закупа;
- податке о року и начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- услове за уређивање, ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште;
- податке о року у коме грађевинско земљиште мора да се приведе намене;
- права и обавезе у случају неизвршења уговором утврђених обавеза;
- начин решавања спорава;
- поступак и услови за измену или раскид уговора;
- услове под којима се закупцу предметно земљиште може дати у својину;

Када је уговором о закупу предвиђено плаћање на више рата, обавезно се прописује начин усклађивања висине закупа са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове статистике.

Члан 41.

Одредбе ове Одлуке које се односе на отуђење грађевинског земљишта сходно се примењују у случајевима давања у закуп грађевинског земљишта.



ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 42.

Грађевинско земљиште књижи се у складу са законом код државног органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Евиденција о грађевинском земљишту које је у јавној својини општине Бач води се код Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Бач, која је надлежна за послове евидентирања и уписа јавне својине.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 43.

Посебним одлукама Скупштине општине Бач уређује се постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене (киосци, летње и зимске баште, тезге и други покретни мобилијар), споменика и спомен обележја на површинама јавне намене, балон хала спортске намене, надстрешница за склањање људи у јавном превозу, пловених постројења на водном земљишту и слично.

Одлукама из става 1. овог члана уређују се и мерила и критеријуми за плаћање закупнине, односно, накнаде за постављање ове врсте објеката на површинама јавне намене.

Члан 44.

На све захтеве поднете до ступања на снагу ове Одлуке примењиваће се одредбе Одлуке о грађевинском земљишту која је била на снази у моменту подношења захтева, односно, одлуке која је повољнија за подносиоца захтева.

Члан 45.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бач“ број 30/2013).

Члан 46.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу општине Бач“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-71/2015-I
Дана: 02. јуна 2015. године

Председник
Скупштине општине
Борислав Антонић, с.р.



102.

На основу члана 53. став 3. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ“ број 6/1980 и 36/1990, „Службени лист СРЈ“ број 29/1996 и „Службени гласник Републике Србије“ број 115/2005 – други закон), члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/2007), члана 6. став 1. тачка 10. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“ број 62/2006, 47/2011, 93/2012 и 99/2013), члана 69., 135. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 1/2015 – пречишћен текст), Скупштина општине Бач, на 33. седници од 02. јуна 2015. године донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА ЗАСНИВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ
НА СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ

Члан 1.

Одлуком о утврђивању накнаде за заснивање права службености на стварима у јавној својини општине Бач (у даљем тексту: Одлука) уређује се поступак обрачуна и наплате накнаде за заснивање права службености на стварима у јавној својини општине Бач, износи коефицијената у зависности од врсте водова или других уређаја и инсталација за чије се полагање заснива право службености, критеријуми, износ и поступак умањивања накнаде, као и друга питања од значаја за обрачун и наплату ове накнаде.

Члан 2.

Заснивање права службености на стварима у јавној својини општине Бач одобрава се решењем Општинског већа општине Бач, на основу предлога Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Бач, у складу са одговарајућом просторно – планском документацијом, и на начин на који се најмање оптерећује послужно добро.

Садржај решења односи се на заснивање права службености полагања водова (електричних, канализационих, гасоводних, водоводних, поплководних, телекомуникационих и др.), или других уређаја и инсталација на непокретностима у јавној својини општине Бач, или права службености пролаза.



Члан 3.

Решење о заснивању права службености објављује се у „Службеном листу општине Бач“.

Члан 4.

О заснивању права службености склапа се уговор између општине Бач и корисника права службености.

Саставни део уговора из става 1. овог члана је:

- ситуација са уцртаном трасом службености;
- обрачун накнаде за засновано право службености пролаза;
- потврда о уплати накнаде за засновано право службености пролаза;
- одобрење за изградњу;
- одобрење за раскопавање јавне површине, сагласности и техничке услове за раскопавање јавне површине, за паралелно вођење и укрштање са јавним путем, за враћање јавне површине у првобитно стање, и слично;
- средства обезбеђења (две бланко менице са меничним овлашћењем у сврху наплате трошкова враћања предметне некретнине у претходно стање;

Саставне делове уговора из става 2. овог члана издају Јавно предузеће „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач и Општинска управа Бач.

Члан 5.

За обраду предмета о успостављању права службености у смислу издавања одобрења за изградњу, пријаву почетка радова, одобрења за раскопавање, инспекцијски надзор и слично надлежно је Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Бач.

За издавање сагласности и техничких услова, као и за обрачун и накнаду накнаде за заснивање права службености надлежно је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач.

Припрему уговора о успостављању права службености на стварима у јавној својини општине Бач врши Општинска управа Бач.

Члан 6.

Општинско веће општине Бач може засновану службеност укинути ако она изгуби разумну сврху, или због привођења земљишта намени у складу са документима просторног уређења.

Члан 7.



Корисник права службености полагања водова или других уређаја и инсталација (у даљем тексту; корисник) се обавезује да ће, у случају потребе, на свој терет изместити постојеће водове, а ради усклађивања са важећим документима просторног уређења општине Бач.

Члан 8.

Корисник је обавезан да најмање три дана пре почетка извођења радова писмено обавести грађевинског инспектора општине Бач и Јавно предузеће „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач ради заједничког утврђивања и записничког констатовања чињеничног стања на предметној траси.

Корисник је обавезан да некретнину оптерећену правом службености врати у претходно стање најкасније у року од 15 дана од дана завршетка радова, под претњом реализације средства обезбеђења из уговора.

Корисник је обавезан да после завршетка извођења радова о свом трошку изврши и геодетско снимање трасе водова или других уређаја и инсталација, и да снимак, оверен од стране лица регистрован за ову делатност, преда Служби за катастар непокретности Бач ради картирања и даље обраде. Трошкове картирања и даље обраде сноси корисник. Потврда о предаји података Служби за катастар непокретности прилаже се уз записник о констатовању чињеничног стања након завршетка радова.

Корисник је у обавези да, по завршетку радова и након враћања предметне некретнине у претходно стање, у року од три дана писмено обавести грађевинског инспектора Општинске управе Бач и Јавно предузећа „Дирекција за изградњу општине Бач“ ради заједничког утврђивања и записничког констатовања чињеничног стања. У случају пробијања овог рока од стране корисника, Јавно предузеће „Дирекција за изградњу општине Бач“ формира своју комисију, која са грађевинским инспектором општине Бач, без обавезе присуства корисника, излази на терен и записнички констатује чињенично стање.

Општина Бач задржава менице и менично овлашћење корисника, приложене као средство обезбеђења извршења обавеза из уговора, све док предметна непокретност не буде враћена у претходно стање. Поврат меница и меничног овлашћења се врши на основу записника из става 4 овог члана, и на основу сагласности за поврат средстава обезбеђења коју Јавно предузеће „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач доставља Општинској управи Бач.

Члан 9.

У случају да се на основу чињеничног стања на предметној траси записнички констатује да корисник није предметну некретнину вратио у претходно стање, или да није извршио своје обавезе утврђене овом Одлуком или конкретним уговором, грађевински инспектор Општинске управе Бач је дужан да Изда решење којим налаже да корисник у року од 30 дана врати предметну некретнину у претходно стање и изврши своје обавезе из члана 8 став 3 ове Одлуке.

Ако ни након истека рока из става 1 овог члана корисник не врати предметну некретнину у претходно стање и не изврши своје обавезе из члана 8 став 3 ове Одлуке, грађевински инспектор ће наложити враћање предметне некретнине у претходно стање на терет корисника. Јавно предузеће „Дирекција за изградњу општине Бач“ ће, у том случају, извршити процену вредности свих потребних радова и на основу те процене ће поднети Општинском већу општине Бач предлог за покретање принудне наплате од корисника. Након извршене принудне наплате Јавно предузеће „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач ће организовати радове на враћању предметне некретнине у претходно стање, геодетско снимање и предају података Служби за катастар непокретности Бач.



Члан 10.

Јавно предузеће „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач врши обрачун накнаде за заснивање права службености на основу достављене пројектне документације утврђује површину заузетог дела некретнине, односно, дужину линијског инфраструктурног објекта и на основу мерила из члана 11 ове Одлуке.

Обрачун накнаде за заснивање права службености, обрађен и потписан од стране овлашћеног лица Јавног предузећа „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач доставља се Општинској управи Бач, ради припреме уговора о заснивању права службености.

Члан 11.

Мерила за обрачун висине накнаде за заснивање права службености заузете непокретности у јавној својини општине Бач утврђују се на следећи начин:

- За постављање инфраструктурног објекта или уређаја на јавној површини (базне станице, трафо станице, црпне станице, мерно – регулационе станице, шахте, чесме, хидранти, и сл.)

За кориснике послужног добра који представља инфраструктурне објекте или уређаје на јавној површини накнада се обрачунава множењем јединичног износа накнаде за постављање овог објекта или уређаја на јавној површини са површином предметног инфраструктурног објекта, односно, према следећој формули:

$$Suk = Sjed \times P$$

где су:

Suk – укупан износ накнаде за постављање инфраструктурног објекта или уређаја на јавној површини у РСД;

Sjed – јединични износ накнаде за постављање инфраструктурног објекта или уређаја на јавној површини (бод / м²);

P – површина инфраструктурног објекта или уређаја (м²);

Вредност бода одређује се на дан вршења обрачуна у паритету 1 бод = 1 еуро, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије.

- За полагање линијских инфраструктурних водова

За кориснике послужног добра који граде линијске инфраструктурне објекте накнада се обрачунава множењем јединичног износа накнаде за линијске инфраструктурне објекте, коефицијентом за тип линијског инфраструктурног објекта и дужином линијског инфраструктурног објекта који граде, односно, према следећој формули:

$$Luk = Ljed \times Klin \times D$$



где је

Luk – укупна обрачуната накнада за линијске инфраструктурне објекте, у РСД;

Ljed – јединични износ накнаде за линијске инфраструктурне објекте (бод / метар дужни);

Klin – коефицијент за тип линијског инфраструктурног објекта;

D – дужина линијског инфраструктурног објекта који се гради (у метрима)

Јединични износ накнаде за линијске инфраструктурне објекте исказује се у бодовима по метру дужном линијског инфраструктурног објекта који се гради. Вредност бода одређује се на дан вршења обрачуна у паритету 1 бод = 1 еуро, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије.

Коефицијенти за тип линијског инфраструктурног објекта (*Klin*) дефинисани су у следећој табели:

ТИП ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА	КОЕФИЦИЈЕНТ <i>Klin</i>
Високонапонски електрични вод - подземни	0,35
Нисконапонски електрични вод - подземни	0,2
Високонапонски електрични вод - надземни	0,25
Нисконапонски електрични вод - надземни	0,1
Електрични мешовити вод - надземни	0,1
Оптички кабел	0,5
Гасовод високог притиска (од 16 бара)	0,4
Гасовод средњег притиска (од 6 до 16 бара)	0,3
Гасовод ниског притиска (до 6 бара)	0,2
Водовод	0,1
Телефонски водови - подземни	0,15
Магистрални и примарни канализациони вод – вакумски систем	0,2
Секундарни канализациони вод – вакумски систем	0,1
Магистрални и примарни канализациони вод – гравитациони систем	0,3
Секундарни канализациони вод – гравитациони систем	0,25
Остали линијски инфраструктурни објекти	0,2

Уколико је дужина линијског инфраструктурног објекта који се гради у једној инвестиционој фази (по пројекту) већа од једног километра, обрачуната накнада по мерилима из овог члана умањује се на следећи начин:

- За део дужине преко једног до пет километара за 25%;
- За део дужине преко пет километара за 50%;
- За постављање стубова надземне линијске инфраструктуре



За стубове који се постављају на удаљености до 50 метара корисник плаћа накнаду која се обрачунава по основу 5 бодова по стубу, за стубове који се постављају на удаљености од 50 до 200 метара накнада се обрачунава по основу 20 бодова по стубу, а за стубове који се постављају на удаљености већој од 200 метара накнада се обрачунава у висини од 50 бодова по стубу.

- За постављање стубова бежичних телекомуникација, стубова ветроелетрана и сл.

За стубове висине до 20 метара корисник плаћа накнаду која се обрачунава у висини од 100 бодова, за стубове висине од 20 до 50 метара накнада износи 250 бодова, а за стубове висине преко 50 метара накнада се обрачунава у висини од 400 бодова.

Члан 12.

За објекте или делове објеката који се постављају у ванграђевинском реону износ накнаде обрачунат по мерилима из члана 11 ове Одлуке умањује се за 50%.

Члан 13.

Општинско веће општине Бач може умањити накнаду за заснивање права службености која је обрачуната на основу мерила из члана 11. и 12. ове Одлуке највише до 50% када се гради или дограђује линијска инфраструктурна мрежа од значаја за развој општине Бач.

Изузетно од става 1 овог члана Општинско веће општине Бач може у потпуности да ослободи корисника плаћање накнаде за заснивање службености у случају да је општина Бач инвеститор или суинвеститор изградње инфраструктурног објекта. У овом случају мора постојати интерес за развој и изградњу предметне инфраструктуре у општини Бач који је утврђен одговарајућим актом Скупштине општине Бач.

Члан 14.

За линијске комуналне инфраструктурне објекте (водоводна и канализациона мрежа и сл.), чији је инвеститор општина Бач, јавно предузеће чији је оснивач општина Бач или месна заједница са територије општине Бач накнада се не обрачунава и не наплаћује. У овом случају важе све друге одредбе ове Одлуке, осим дела који се тиче утврђивања и наплате накнаде.

Члан 15.

За постављање водова за прикључак објеката на уличну инфраструктуру (телефон, електрична енергија, гас, кабловско – дистрибутивни систем и сл.) не обрачунава се и не наплаћује накнада за заснивање права службености.

Члан 16.

Накнада за заснивање права службености се уплаћује на рачун буџета општине Бач након склапања уговора о заснивању права службености, а најкасније пре пријаве радова.



Средства остварена по основу накнаде за заснивање права службености користе се наменски за уређење јавних површина, за изградњу и реконструкцију путева, тротоара и атмосферских канала у општини Бач.

Члан 17.

У случају раскопавања уређених јавних површина и објеката (општинских путева, путева по улицама или некатегорисаних путева, тротоара, паркинга, паркова, цветне леје, тргова и сл., посебном одредбом уговора о заснивању права службености уговара се обавеза поновне изградње уређене јавне површине са циљем њеног враћања у претходно стање, или се уговара износ за накнаду ових трошкова, а све у складу са стањем на терену и износом стварних трошкова поновне изградње.

За раскопавање комуналних инфраструктурних објеката корисник је дужан да добије посебна одобрења од Јавног предузећа „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач (одобрење за затварање саобраћаја, одобрење за раскопавање објекта, одобрење за паралелно вођење и укрштање, и сл.).

Члан 18.

За случајеве који се не могу унапред предвидети и који зависе од конкретног захтева корисника права службености и свих специфичности које се односе на послужно добро, и који, као такви, нису предвиђени овом Одлуком, Општинско веће општине Бач задржава право самосталног одлучивања о заснивању права службености по предметном захтеву.

Члан 19.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бач“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-72/2015-I

Дана: 02. јуна 2015. године

Председник
Скупштине општине Бач
Борислав Антонић, с.р.

103.

На основу члана 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 1/2015 – пречишћен текст), Скупштина општине Бач на 33. седници од 02. јуна 2015. године донела је

О Д Л У К У



О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧ КОЈИ ПРЕДСТАВЉАЈУ НЕПОСРЕДНУ ОПАСНОСТ ЗА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЗА СУСЕДНЕ ОБЈЕКТЕ И ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Одлуком о уклањању објеката на територији општине Бач који представљају непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја (у даљем тексту: Одлука) уређују се услови и мере које је потребно спровести и обезбедити у току уклањања објеката који представљају непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја, и одређује се надлежност за доношење решења о уклањању објеката по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица.

ПОСТУПАК УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА

Члан 2.

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Бач (у даљем тексту: Одељење), које је надлежно за послове у области грађевинарства, по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица, доноси решење о уклањању постојећег објекта или његовог дела за које се утврди да, услед дотрајалости или већих оштећења, има угрожену стабилност која се не може отклонити реконструкцијом објекта, те да због тога представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја, или решење о уклањању објекта на коме реконструкција није завршена у року одређеном решењем којим је реконструкција одобрена.

Решење о уклањању објекта, односно његовог дела, може се издати ако је надлежни грађевински инспектор претходно донео решење о забрани коришћења, односно забрани употребе објекта.

Члан 3.

Уклањању објекта, односно, његовог дела, може се приступити по службеној дужности или на захтев странке, на основу дозволе о уклањању објекта, односно, његовог дела, осим у случају извршења решења надлежног грађевинског инспектора.

Дозвола за уклањање објекта, односно, његовог дела издаје се решењем у коме се одређује рок за уклањање који не може бити дужи од 30 дана.

Жалба на решење из става 2. овог члана не одлаже његово извршење.

Члан 4.

Власник објекта, односно, дела објекта, уз захтеву за издавање дозволе за уклањање објекта, односно, његовог дела, посебно прилаже:

- Пројекат рушења са техничком контролом;



- Доказ о својини на објекту, издат од стране Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бач или уговор о купопродаји непокретности, оверен од стране надлежног органа;
- Посебне услове, ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес (заштита постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине, и др.);

Пројекат рушења објекта, односно, његовог дела и техничку контролу пројекта може да изврши привредно друштво, друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар.

Члан 5.

Дозвола о уклањању објекта, односно, његовог дела издаје се решењем у року од 8 дана од дана достављања уредне документације.

Решење о уклањању објекта, односно, његовог дела, садржи рок у коме се уклањање мора спровести и упозорење да ће се, у случају непоштовања утврђеног рока, уклањање спровести принудним путем, о трошку власника. Рок за уклањање објекта, односно, његовог дела, не може да буде дужи од 30 дана од дана доношења решења.

На решење о уклањању објекта, односно, дела објекта, може да се изјави жалба у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба не задржава извршење решења.

У случају да се решење о уклањању објекта, односно, дела објекта доноси по службеној дужности, Одељење обезбеђује израду пројекта рушења са техничком контролом на терет власника објекта.

Решење о уклањању објекта може се извршити ако је претходно решено питање смештаја корисника објекта, које обезбеђује власник објекта. Као решено питање смештаја корисника објекта сматра се обезбеђивање нужног смештаја.

Ако власник објекта сам не спроведе извршење решења о уклањању објекта, решење ће се извршити преко правног лица или предузетника у складу са законом, на терет власника објекта.

Члан 6.

Ако надлежни грађевински инспектор утврди да се непосредна опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте, или за безбедност саобраћаја може отклонити реконструкцијом објекта, о томе доноси посебан закључак.

У закључку из става 1. овог члана грађевински инспектор обавезује власника објекта да у року од 30 дана од дана пријема истог поднесе захтев за одобрење реконструкције објекта.

Решење којим се одобрава, односно, налаже реконструкција објекта и у којем се утврђује рок у којем се радови на реконструкцији морају завршити, доноси Одељење.

Уколико власник објекта не поднесе захтев за одобрење реконструкције објекта у року предвиђеном у ставу 2. овог члана, или уколико не испоштује рок предвиђен ставом 3. овог члана, Одељење ће по службеној дужности наложити уклањање објекта, односно, дела објекта, на терет власника објекта.



Члан 7.

Уклањање објекта, односно, његовог дела може да врши правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар.

Уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова.

При спровођењу уклањања објекта, односно, његовог дела, власник објекта и извођач радова дужни су да обезбеде следеће:

- Ограђивање и видно обележавање простора на коме се спроводи уклањање;
- Предузимање мера на смањењу загађивања при уклањању (постављање заштитног платна, поливање објекта и сл.);
- Спровођење мера заштите суседних објеката;
- Одвожење грађевинског отпада на депонију;

По завршетку радова власник објекта који је срушен, односно, извођач радова, дужан је да изравна терен и да околину доведе у уредно стање, као и да отклони сва оштећења која су настала на јавној површини или на комуналној инфраструктури. Ако власник, односно, извођач радова не изврши ову обавезу, обавеза ће бити извршена принудним путем, на терет власника.

ИЗВРШЕЊЕ РЕШЕЊА О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА

Члан 8.

Извршење решења о уклањању објекта, односно, његовог дела, вршиће се према одредбама Закона о планирању и изградњи које регулишу ову област.

НАДЗОР НАД СПРОВОЂЕЊЕМ ОДЛУКЕ

Члан 9.

Надзор над спровођењем ове Одлуке врше грађевински и комунални инспектори, у оквиру своје надлежности.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

Новчаном казном од 50.000,00 динара до 500.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице које је власник објекта и извођач радова на уклањању објекта, односно, дела објекта, ако:

- Приступи уклањању објекта, односно његовог дела, без одобрења (члан 3. став 1., члан 8., члан 10. став 1. ове Одлуке;



- Не изврши ограђивање и видно обележавање простора на коме се спроводи уклањање објекта, односно његовог дела (члан 7. став 3. тачка 1. ове Одлуке);
- Не предузме мере на смањењу загађивања при уклањању објекта или његовог дела (члан 7. став 3. тачка 2. ове Одлуке);
- Не спроведе мере заштите суседних објеката (члан 7. став 3. тачка 3. ове Одлуке);
- Не одвезе грађевински отпад на депонију (члан 7. став 3. тачка 4. ове Одлуке);
- По завршеном уклањању објекта, односно његовог дела, не изравни терен и не доведе околину у уредно стање, и ако не уклони сва оштећења која су настала на јавној површини или комуналној инфраструктури (члан 7. став 4. ове Одлуке);

За прекршај из става 1 овог члана новчаном казном од 5.000,00 динара до 75.000,00 динара казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице власник објекта који се уклања.

За прекршај из става 1 овог члана новчаном казном од 10.000,00 динара до 250.000,00 динара казниће се предузетник извођач радова на уклањању објекта, односно његовог дела.

Члан 11.

Мандатна казна за правно лице власника објекта и извођача радова на уклањању објекта и за предузетника власника објекта и извођача радова на уклањању објекта, за прекршај из члана 7. став 3. и став 4. ове Одлуке износи 20.000,00 динара.

Мандатна казна за физичко лице власника објекта и извођача радова на уклањању објекта и за одговорно лице у правном лицу које је власник објекта и извођача радова на уклањању, за прекршај из члана 7. став 3. и став 4. ове Одлуке износи 5.000,00 динара.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бач“.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о условима и мерама за рушење објеката („Службени лист општине Бач“ број 4/1998).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-73/2015-I
Дана: 02. јуна 2015. године

**Председник
Скупштине општине Бач
Борислав Антонић, с.р.**



104.

На основу члана 59. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/2007), члана 8. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 1/2015 – пречишћен текст), Скупштина општине Бач, на 33. седници од 02. јуна 2015. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ БАЧ**

Члан 1.

У Одлуци о Општинској управи Бач („Службени лист општине Бач“ број 16/2008, 11/2010, 30/2013 и 14/2014), у члану 13. после става 1. додаје се став 2., који гласи:

„Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове непосредно спроводи обједињену процедуру за издавање локацијских услова, за издавање грађевинске дозволе, пријаву радова, издавање употребне дозволе, за прибављање услова за пројектовање, односно, прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, за прибављање исправа и других докумената које издају имаоци јавних овлашћења, а услов су за изградњу објеката, односно, за издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе из њихове надлежности, као и обезбеђење услова за прикључење на инфраструктурну мрежу и упис права својине на изграђеном објекту.“

Члан 2.

У свему осталом Одлука о Општинској управи Бач („Службени лист општине Бач“ број 16/2008, 11/2010, 30/2013 и 14/2014) остаје неизмењена.

Овлашћује се Комисија за статутарна питања, организацију и нормативна акта скупштине да изradi и утврди пречишћен текст Одлуке о Општинској управи Бач.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бач“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ



Број: 011-74/2015-I
Дана: 02. јуна 2015. године

**Председник
Скупштине општине Бач
Борислав Антонић, с.р.**

105.

На основу члана 18. став 1. тачка 3. и члана 50. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“ број 119/2012) и члана 40. став 1. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 1/2015 – пречишћен текст, Скупштина општине Бач на 33. седници од 02. јуна 2015. године донела је

О Д Л У К У О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА И ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТВРЂАВА“ БАЧ ЗА 2015. ГОДИНУ

Члан 1.

Даје се сагласност на Измене годишњег Програма пословања и финансијског плана Јавног комуналног предузећа „Тврђава“ Бач за 2015. годину, који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тврђава“ Бач дана 29.05.2015. године.

Члан 2.

Измене годишњег Програма пословања и финансијског плана Јавног комуналног предузећа „Тврђава“ Бач за 2015. годину саставни је део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-75/2015-I
Дана: 02. јуна 2015. године

**Председник
Скупштине општине Бач
Борислав Антонић, с.р.**



106.

На основу члана 3. став 1. тачка 24. и члана 7. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама (“Сл гласник РС”, број 124/2012 и 14/2015), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (“Сл гласник РС”, број 129/2007), Скупштина општине Бач је на 33. седници, одржаној дана 02. јуна 2015. године,
д о н е л а

ОДЛУКУ

о додељивању искључивог права Јавном комуналном предузећу “Тврђава” Бач чији је оснивач општина Бач, за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује

Члан 1.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ Јавном комуналном предузећу “Тврђава” Бач са седиштем у Бачу улица Маршала Тита 73, искључиво право на обављање делатности пружања услуга ванлинијског превоза у оквиру делатности 49.39 Остали превоз путника у копненом саобраћају и то:

1. свих ђака на територији општине Бач у циљу похађања наставе превозом из места становања до школе и из школе до места становања.

Члан 2.

Трошкови превоза ђака, на услугу превоза у смислу члана 1. ове Одлуке уредиће се посебним актом Општинског већа општине Бач за сваку школску годину.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Бач”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-76/2015-I

Дана: 02. јуна 2015. године

Председник Скупштине
општине
Борислав Антонић, с.р.



Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Оливера Ракоција

Заменик одговорног уредника: Небојша Војновић

Уредништво: Стојан Латинковић

Годишња аконтациона претплата: 1.000,00 динара.

Рачун број: 840-742351843-94; "Приходи општинских органа управе Бач"; модел 97

Тираж: 50 комада. Штампач издавач.