



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 34. Алибунар, 07. септембар 2015. године Бесплатан примерак Број 32

## АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

243.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014 и 3/2015), члана 12. Уредбе о условима прибављања и обуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 24/2012) и Уредбе о условима и начину под којим локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне, односно закупнине или без накнаде ("Сл.гласник РС", бр. 13/2010, 54/2011, 21/2012 и 121/2012), а на предлог председника Општине Алибунар, Општинско веће општине Алибунар је на 81. седници одржаној дана 07.09.2015.године донело

### ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Расписује се оглас за прикупљање писмених понуда јавним огласом ради давања у закуп следећег пословног простора у својини општине Алибунар:

- Пословни простор у Алибунару број 2, Трг слободе бр.20, парцела топ.бр. 660/1 к.о. Алибунар, површине 166,00 м<sup>2</sup>.

За пословни простор из става 1. Ове Одлуке утврђује се намена трговинска делатност.

Почетни износ месечне закупнине за пословни простор који је предмет јавног огласа је 220,00 динара по 1м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

Наведени пословни простор даје се у закуп на период од 3 (три) године.

Поступак по овој Одлуци и Јавном огласу за прикупљање понуда за давање у закуп пословног простора у својини општине Алибунар спровешће Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и уређење општине Алибунар" из Алибунара (у даљем тексту: Предузеће), а на основу Одлуке о поверавању одређених послова Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење општине Алибунар" Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 13/2014). О спровођењу поступка стараће се директор Предузећа.

Рок за подношење понуда по јавном огласу је 15 (петнаест) дана и траје од 10.09.2015.године до 25.09.2015.године. Отварање понуда обавише се дана 28.09.2015. године са почетком у 12.00 часова у просторијама ЈП "Дирекција за изградњу и уређење општине Алибунар" Алибунар.

Јавни оглас објавити на огласним таблама општине Алибунар и ЈП "Дирекција за изградњу и уређење општине Алибунар" Алибунар, "Службеном листу општине Алибунар", званичној интернет презентацији општине Алибунар и у средствима јавног информисања са територије општине Алибунар.

Датум. 07. септембар 2015. године  
А Л И Б У Н А Р

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Предраг Белић, с.р.

**244.**

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014 и 3/2015), члана 12. Уредбе о условима прибављања и обуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 24/2012) и Уредбе о условима и начину под којим локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне, односно закупнине или без накнаде ("Сл.гласник РС", бр. 13/2010, 54/2011, 21/2012 и 121/2012) и Одлуке о расписивању Јавног огласа за давање у закуп пословног простора у својини општине Алибунар, бр. 464-3/15-06 од 07.09.2015.г., Општинско веће општине Алибунар на 81. седници одржаној дана 07.09.2015.године расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР**

- 1) Предмет јавног огласа је пословни простор у својини Општине Алибунар и то:
  - Пословни простор у Алибунару број 2, Трг слободе бр.20, парцела топ.бр. 660/1 к.о. Алибунар, површине 166,00 m<sup>2</sup>.
- 2) Почетни износ месечне закупнине за пословни простор из тачке 1) је 220,00 динара по 1m<sup>2</sup> корисне површине пословног простора, што значи да почетни износ укупне месечне закупнине за закуп из тачке 1) овог пословног простора износи 36.520,00 динара.
- 3) Пословни простор даје се у закуп на период од 3 (три) године.
- 4) Сва заинтересована лица лично или путем овлашћеног заступника могу учествовати у поступку отварања писмених понуда овим јавним огласом.
- 5) Обавеза подносиоца понуде је да на жиро рачун општине Алибунар, број 840-2325740-21, позив на број 97 74-202, уплати депозит у износу од 20% вредности почетне цене утврђене за конкретни пословни простор који је предмет јавног огласа.
- 6) Подносиоцу понуде коме се пословни простор не да у закуп гарантни износ (депозит) биће враћен у року од 8 дана од дана отварања понуда.
- 7) Понуда коју заинтересовано лице достави треба да садржи:
  - Име, презиме, јединствени матични број грађана (ЈМБГ) и адресу за физичка лица, а ако је предузетник и матични број радње из јединственог регистра радњи са доказом о упису у регистар Агенције за привредне регистре.
  - Назив, односно фирму и седиште правног лица, односно доказ о уписаној делатности у регистар Агенције за привредне регистре,
  - Доказ о измиреној пореској обавези или доказ да није порески обвезник,
  - Овлашћење за лице које заступа подносиоца понуде,
  - Доказ о уплати депозита,
  - Износ закупнине који се нуди.
- 8) Рок за подношење понуда по јавном огласу је 15 (петнаест) дана и траје од 10.09.2015.године до 25.09.2015.године.
- 9) Отварање понуда обавиће се дана 28.09.2015.године са почетком у 12 часова у просторијама ЈП "Дирекција за изградњу и уређење општине Алибунар" у Алибунару, Трг слободе бр.19.
- 10) Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању најповољнијем понуђачу, тј. лицу који понуди највећу цену закупнине на месечном нивоу.

- 11) Понуда се доставља комисији за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У АЛИБУНАРУ" на адресу ЈП "Дирекција за изградњу и уређење општине Алибунар" у Алибунару, Трг слободе бр.19.
- 12) Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује. Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда, а неуредна понуда је:
- Понуда поднета у отвореној коверти или без видљиве назнаке на који пословни простор се понуда односи, или
  - Понуда која не садржи целокупну документацију која се тражи огласом.
- 13) Јавни оглас ће бити објављен на огласним таблама општине Алибунар и ЈП "Дирекција за изградњу и уређење општине Алибунар" Алибунар, "Службеном листу општине Алибунар", званичној интернет презентацији општине Алибунар и у средствима јавног информисања са територије општине Алибунар.
- 14) Све ближе информације можете добити у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење општине Алибунар" у Алибунару, лично или позивом на број телефона 013/641-011, у времену од 08 до 13 часова сваког радног дана.

Република Србија – АП Војводина  
 Општина Алибунар  
 Општинско веће  
 Број: 464-4/15-06  
 Датум. 07. септембар 2015. године  
 А Л И Б У Н А Р

ПРЕДСЕДНИК  
 ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
 Предраг Белић, с.р.

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
-------------	---------	------

#### АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

243.	<b>Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп пословног простора у својини општине Алибунар</b>	1
244.	<b>Јавни оглас за прикупљање понуда за давање у закуп пословног простора у својини општине Алибунар</b>	2

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4  
 Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; Е-mail: uprava@alibunar.org.rs  
 УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Сања Стојмиров, Ана Раствојић,  
 Снежана Јовановић, Милан Матовић, Љиљана Керчобан, Зоран Масал,  
 Саша Милосављевић и Предраг Мајсторовић  
 ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар