



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 36. Алибунар, 16. март 2017. године

Бесплатан примерак

Број 6

## АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

99.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист општине Алибунар“ број 5/2006), председник општине Алибунар је дана 15. марта 2017. године, донео

### ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

*и расписује*

### О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ  
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини АЛИБУНАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Алибунар	1	9,4412	7.852,89	14.828,14	1	
Алибунар	4	31,5606	7.257,49	45.810,15	1	
Алибунар	5	28,9800	2.566,04	14.872,77	1	
Алибунар	6	52,7765	2.488,28	26.264,54	1	
Алибунар	7	52,7765	2.488,28	26.264,54	1	
Алибунар	8	52,7762	2.177,24	22.981,29	1	
Алибунар	9	52,7762	1.762,53	18.603,93	1	

Алибунар	10	8,2630	3.753,01	6.202,22	1	
Алибунар	11	3,1960	10.886,23	6.958,48	1	
Алибунар	12	2,7306	10.886,23	5.945,19	1	
Алибунар	13	18,2966	7.779,53	28.467,79	1	
Алибунар	14	31,1274	2.502,56	15.579,64	1	
Алибунар	17	21,9263	2.488,28	10.911,75	1	
Алибунар	18	21,9262	2.488,28	10.911,70	1	
Алибунар	19	21,9259	2.177,24	9.547,59	1	
Алибунар	20	21,9258	1.762,53	7.728,98	1	
Алибунар	21	35,8569	2.505,88	17.970,62	1	
Алибунар	22	13,2551	5.777,26	15.315,63	1	
Алибунар	23	24,5749	3.994,61	19.633,43	1	
Алибунар	24	4,4177	8.567,01	7.569,30	1	
Алибунар	27	9,7772	10.412,95	20.361,90	1	
Алибунар	31	10,5108	6.556,12	13.782,01	1	
Алибунар	32	24,6472	5.302,65	26.139,10	1	
Алибунар	33	20,8916	4.730,52	19.765,63	1	
Алибунар	34	13,7620	3.949,83	10.871,51	1	
Алибунар	35	29,5014	4.882,54	28.808,35	1	
Алибунар	36	14,9179	5.939,35	17.720,53	1	
Алибунар	37	10,5639	4.128,38	8.722,36	1	
Алибунар	38	29,3140	6.647,75	38.974,43	1	
Алибунар	39	8,6988	7.190,03	12.508,93	1	
Алибунар	40	15,8328	2.775,72	8.789,48	1	
Алибунар	41	23,1189	3.116,54	14.410,20	1	
Алибунар	43	30,1318	7.287,83	43.919,09	1	
Алибунар	44	10,3434	11.107,11	22.977,06	1	
Алибунар	48	21,2038	2.684,68	11.385,08	1	
Алибунар	49	15,5332	8.812,66	27.377,76	1	
Алибунар	51	5,3140	8.812,66	9.366,10	1	
Алибунар	52	2,0232	10.886,23	4.405,00	1	
Алибунар	76	7,6863	8.514,41	13.088,86	1	
Алибунар	78	31,5822	3.318,01	20.958,01	1	
Банатски Карловац	81	1,6139	17.279,72	5.577,55	1	
Банатски Карловац	94	7,1993	9.373,09	13.495,94	1	
Банатски Карловац	95	18,0823	9.815,64	35.497,87	1	
Банатски Карловац	99	27,8227	6.955,45	38.703,88	1	
Банатски Карловац	100	1,8369	15.724,55	5.776,89	1	
Банатски Карловац	106	6,1499	10.512,91	12.930,67	1	
Банатски Карловац	126	615,5839	1.934,47	238.165,72	1	
Банатски Карловац	127	14,1831	8.705,36	24.693,80	1	
Банатски Карловац	128	35,5443	9.614,54	68.348,42	1	
Добрица	129	29,0407	12.441,41	72.261,45	1	
Добрица	130	29,0406	12.441,41	72.261,20	1	
Добрица	131	29,0407	12.441,41	72.261,45	1	
Добрица	132	29,0406	12.441,41	72.261,20	1	
Добрица	133	33,2784	11.257,55	74.926,65	1	
Добрица	134	1,1772	13.034,47	3.068,84	1	
Добрица	136	26,3894	3.144,91	16.598,46	1	
Добрица	137	26,3895	3.144,91	16.598,52	1	
Добрица	138	40,2061	3.144,91	25.288,91	1	

Добрица	139	37,8204	3.144,91	23.788,35	1	
Добрица	140	25,3155	2.799,32	14.173,24	1	
Добрица	141	25,3156	2.799,32	14.173,29	1	
Добрица	142	27,5476	2.799,32	15.422,91	1	
Добрица	143	27,5475	2.799,32	15.422,85	1	
Добрица	144	29,2760	2.799,32	16.390,58	1	
Добрица	145	29,2759	2.799,32	16.390,52	1	
Добрица	146	36,6435	2.799,32	20.515,38	1	
Добрица	147	47,0170	3.144,91	29.572,85	1	
Добрица	148	8,4548	9.017,20	15.247,72	1	
Добрица	149	20,7400	3.045,81	12.634,02	1	
Добрица	150	22,7716	4.198,97	19.123,45	1	
Добрица	152	36,9275	8.155,10	60.229,49	1	
Добрица	153	9,9128	13.052,07	25.876,51	1	
Добрица	157	5,8424	13.117,82	15.327,91	1	
Добрица	158	8,1227	13.541,57	21.998,82	1	
Добрица	159	16,7793	9.489,47	31.845,33	1	
Добрица	160	5,3047	12.518,57	13.281,45	1	
Добрица	161	16,3168	9.598,36	31.322,90	1	
Добрица	163	31,5182	3.152,63	19.873,04	1	
Добрица	164	12,4446	2.729,96	6.794,65	1	
Добрица	165	37,1075	12.441,41	92.333,92	1	
Добрица	166	37,1075	12.441,41	92.333,92	1	
Добрица	170	4,0465	8.812,66	7.132,09	1	
Добрица	171	18,7241	8.887,91	33.283,62	1	
Иланца	173	13,0442	3.455,95	9.016,02	1	
Иланца	175	20,2806	3.455,95	14.017,75	1	
Иланца	177	7,8505	3.455,95	5.426,19	1	
Иланца	179	2,4547	3.455,95	1.696,66	1	
Иланца	182	18,8029	4.187,52	15.747,50	1	
Иланца	193	12,3432	3.723,06	9.190,89	1	
Иланца	194	0,5098	8.311,15	847,40	1	
Иланца	201	11,4105	8.445,11	19.272,59	1	
Иланца	210	6,1191	8.165,60	9.993,22	1	
Иланца	211	6,6326	8.401,05	11.144,16	1	
Иланца	216	9,7961	10.001,42	19.594,98	1	
Иланца	217	12,5894	5.027,54	12.658,74	1	
Иланца	218	15,2462	7.228,27	22.040,73	1	
Иланца	219	1,6080	11.532,19	3.708,75	1	
Иланца	221	6,5432	5.919,19	7.746,09	1	
Иланца	222	185,5074	2.788,46	103.455,99	1	
Јаношик	223	7,8498	11.212,49	17.603,16	1	
Јаношик	224	27,2374	2.744,12	14.948,54	1	
Локве	226	13,6231	8.812,66	24.011,15	1	
Локве	245	3,8356	8.812,66	6.760,37	1	
Локве	251	20,1617	9.585,05	38.650,18	1	
Локве	252	29,5019	8.032,61	47.395,45	1	
Локве	253	5,2041	9.019,88	9.388,07	1	
Локве	254	3,8291	7.392,74	5.661,51	1	
Локве	255	4,0524	10.278,58	8.330,58	1	
Локве	256	9,8891	9.913,37	19.606,86	1	

Локве	257	15,4704	10.222,72	31.629,91	1	
Локве	258	10,9133	10.396,32	22.691,63	1	
Локве	259	9,2682	8.968,70	16.624,74	1	
Локве	260	6,8939	7.257,49	10.006,48	1	
Локве	261	9,0848	10.056,50	18.272,26	1	
Локве	262	4,8302	10.142,11	9.797,68	1	
Локве	263	1,2275	8.812,66	2.163,51	1	
Локве	264	12,1148	11.078,91	26.843,76	1	
Локве	265	2,0770	8.370,97	3.477,30	1	
Локве	266	278,0450	2.549,06	141.750,68	1	
Локве	267	2,7602	7.853,84	4.335,63	1	
Николинци	274	6,9813	3.387,60	4.729,97	1	
Николинци	278	4,2545	14.800,92	12.594,10	1	
Николинци	279	19,4115	4.046,09	15.708,14	1	
Николинци	280	2,6173	10.191,68	5.334,94	1	
Николинци	282	5,2129	7.043,78	7.343,70	1	
Николинци	287	2,6695	12.441,41	6.642,47	1	
Николинци	295	5,1748	11.566,27	11.970,63	1	
Николинци	301	3,0187	12.159,04	7.340,90	1	
Николинци	306	11,9547	5.080,52	12.147,22	1	
Николинци	330	18,9916	12.441,41	47.256,46	1	
Николинци	331	17,5521	12.441,41	43.674,57	1	
Николинци	332	17,9403	12.369,35	44.381,97	1	
Николинци	333	14,5807	12.441,41	36.280,89	1	
Николинци	334	9,5479	12.441,41	23.757,87	1	
Николинци	335	298,33300	2.747,66	163.943,53	1	
Николинци	336	18,4313	11.458,34	42.238,42	1	
Николинци	339	9,5086	12.441,41	23.660,08	1	
Николинци	341	10,7870	9.394,37	20.267,41	1	
Нови Козјак	347	24,1640	3.529,82	17.058,91	1	
Нови Козјак	357	5,6315	12.441,41	14.012,76	1	
Нови Козјак	359	14,0667	3.794,20	10.674,37	1	
Нови Козјак	360	6,5757	3.455,95	4.545,06	1	
Селеуш	370	15,1298	8.812,66	26.666,76	1	
Селеуш	371	3,6691	10.886,23	7.988,53	1	
Селеуш	378	4,1081	11.069,15	9.094,64	1	
Селеуш	388	1,6944	5.471,86	1.854,30	1	
Селеуш	399	385,4557	2.706,05	208.612,48	1	
Владимиловац	401	9,5121	10.866,08	20.671,85	1	
Владимиловац	403	4,5577	10.886,23	9.923,23	1	
Владимиловац	410	5,4903	10.886,23	11.953,73	1	
Владимиловац	411	6,8343	9.136,13	12.487,81	1	
Владимиловац	412	1,9112	11.391,87	4.354,43	1	
Владимиловац	416	18,6082	10.886,23	40.514,63	1	
Владимиловац	418	305,6462	2.799,32	171.120,30	1	
УКУПНО:		<b>4.493,9941</b>				

**Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.**

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су

предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Алибунар, зграда Скупштине општине Алибунар, сваког радног дана од 10,00 до 13,00 часова.  
Контакт особа Биљана Враговић, тел. 013/641-038, 641-068.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

- за КО Алибунар, Банатски Карловац, Николинци, Локве и Јаношик дана 03. априла 2017. године од 10,00 часова

- за КО Селеуш, Иланцу, Нови Козјак, Добрицу и Владимировац дана 04. априла 2017. године од 10,00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:
  - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
  - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту-за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.
3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
  - лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
  - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
  - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
  - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.
5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
  - за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
  - за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;
6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.
7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.
8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.
9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Алибунар број: 840-2237740-84, модел: 97, позив на број: 74-202.
10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.
11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.
12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Алибунар. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

#### На предњој страни:

- Адреса: **Општина Алибунар**, Трг слободе број 4., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)**

#### На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 06. априла 2017.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Алибунар до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

### V

#### – Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Скупштине општине Алибунар – велика сала, Трг слободе број 15 за све КО дана **07. априла 2017.** године са почетком у 9.00 часова.

### VI

#### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

### VII

#### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Алибунар.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Алибунар“, на огласној табли Општинске управе Алибунар и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Алибунар“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АЛИБУНАР  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 320-131/2017-04  
Дана: 15. марта 2017. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Предраг Белић, с.р.



**АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ**

99. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Алибунар

1

---

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4

Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; E-mail: [uprava@alibunar.org.rs](mailto:uprava@alibunar.org.rs)

УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Зорица Бањаш, Стелуца Митровић,  
Аница Бабић, Вукоман Пајевић, Ариф Мурселовић, Зоран Масал, Саша Милосављевић и  
Предраг Мајсторовић

ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар