



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 34. Алибунар, 06. фебруар 2015. године

Бесплатан примерак

Број 6

## АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

35.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Алибунар» број 5/2006), председник општине Алибунар је дана 30. јануара 2015. године, донео

### ОДЛУКУ

#### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

*и расписује*

### О Г Л А С

#### ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Алибунар у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 30%	Период закупа (год)
Алибунар	1	9,4412	29.845,95	84.534,47	1
Алибунар	2	31,5606	29.845,95	282.586,83	1
Алибунар	3	28,9800	31.081,45	270.222,13	1
Алибунар	4	52,7765	31.081,45	492.111,04	1
Алибунар	5	52,7765	31.081,45	492.111,04	1
Алибунар	6	52,7765	31.081,45	492.111,04	1
Алибунар	7	52,7765	31.081,45	492.111,04	1
Алибунар	8	8,2630	31.081,45	77.047,81	1
Алибунар	9	3,1960	32.316,95	30.985,49	1
Алибунар	10	2,7306	32.316,95	26.473,40	1
Алибунар	11	18,2966	29.845,95	163.823,82	1

Алибунар	12	31,3108	31.081,45	291.955,52	1
Алибунар	13	5,5030	31.081,45	51.312,37	1
Алибунар	14	21,9263	31.081,45	204.450,36	1
Алибунар	15	21,9263	31.081,45	204.450,36	1
Алибунар	16	21,9259	29.845,95	196.319,79	1
Алибунар	17	21,9258	28.610,45	188.192,10	1
Алибунар	18	35,8569	31.081,45	334.345,33	1
Алибунар	19	13,2551	29.845,95	118.683,32	1
Алибунар	20	25,1503	31.081,45	234.512,34	1
Алибунар	21	4,4177	31.081,45	41.192,56	1
Алибунар	22	11,8132	32.316,95	114.529,98	1
Алибунар	23	9,7772	32.316,95	94.790,79	1
Алибунар	24	21,7669	29.845,95	194.896,14	1
Алибунар	25	11,1972	29.845,95	100.257,32	1
Алибунар	26	24,6472	31.081,45	229.821,21	1
Алибунар	27	23,3545	29.845,95	209.111,17	1
Алибунар	28	18,1670	31.081,45	169.397,01	1
Алибунар	29	29,6712	31.081,45	276.667,18	1
Алибунар	30	14,9179	31.081,45	139.100,99	1
Алибунар	31	10,5639	33.552,45	106.333,42	1
Алибунар	32	29,3140	29.845,95	262.471,25	1
Алибунар	33	8,6988	29.845,95	77.887,18	1
Алибунар	34	20,7676	32.316,95	201.343,65	1
Алибунар	35	25,3847	32.316,95	246.106,82	1
Алибунар	36	5,5531	29.845,95	49.721,26	1
Алибунар	37	30,1318	29.845,95	269.793,66	1
Алибунар	38	11,3900	32.316,95	110.427,02	1
Алибунар	39	17,2185	32.316,95	166.934,82	1
Алибунар	40	30,4304	31.081,45	283.746,29	1
Алибунар	41	1,6634	31.081,45	15.510,27	1
Алибунар	42	19,9237	31.081,45	185.777,25	1
Алибунар	43	20,1572	29.845,95	180.483,24	1
Алибунар	44	15,5332	31.081,45	144.838,31	1
Алибунар	45	22,0000	31.081,45	205.137,57	1
Алибунар	46	14,9823	31.081,45	139.701,48	1
Алибунар	47	4,9595	32.316,95	48.082,77	1
Алибунар	48	14,4159	32.316,95	139.763,38	1
Алибунар	49	14,0599	33.552,45	141.523,23	1
Алибунар	50	22,3656	33.552,45	225.126,20	1
Алибунар	51	49,6961	32.316,95	481.807,91	1
Алибунар	52	2,4246	32.316,95	23.506,70	1
Алибунар	53	50,6775	32.316,95	491.322,67	1
Алибунар	54	63,1730	32.316,95	612.467,60	1
Алибунар	55	15,4583	32.316,95	149.869,53	1
Алибунар	56	67,1085	32.316,95	650.622,61	1
Алибунар	57	46,9584	32.316,95	455.265,68	1
Алибунар	58	15,3339	32.316,95	148.663,46	1
Алибунар	59	47,0284	33.552,45	473.375,41	1
Алибунар	60	10,6640	33.552,45	107.341,00	1
Алибунар	61	12,4179	34.787,94	129.597,95	1
Алибунар	62	11,4626	34.787,94	119.628,07	1
Алибунар	63	4,0351	34.787,94	42.111,85	1
Алибунар	64	7,0514	34.787,94	73.591,10	1
Алибунар	65	7,6863	33.552,45	77.368,26	1
Алибунар	66	1,7156	29.845,95	15.361,11	1
Алибунар	67	31,9131	31.081,45	297.571,63	1
Банатски Карловац	68	8,8881	32.316,95	86.170,88	1
Банатски Карловац	69	6,5160	34.787,94	68.003,47	1

Банатски Карловац	70	14,4058	33.552,45	145.004,97	1
Банатски Карловац	71	38,1621	33.552,45	384.129,59	1
Банатски Карловац	72	5,1495	33.552,45	51.833,50	1
Банатски Карловац	73	17,6637	31.081,45	164.704,02	1
Банатски Карловац	74	34,5248	31.081,45	321.924,25	1
Банатски Карловац	75	10,7523	31.081,45	100.259,12	1
Банатски Карловац	76	13,2799	31.081,45	123.827,56	1
Банатски Карловац	77	10,1713	33.552,45	102.381,61	1
Банатски Карловац	78	3,1449	31.081,45	29.324,42	1
Банатски Карловац	79	20,4086	31.081,45	190.298,66	1
Банатски Карловац	80	32,1620	33.552,45	323.734,17	1
Банатски Карловац	81	13,6439	33.552,45	137.335,88	1
Банатски Карловац	82	7,3728	32.316,95	71.479,92	1
Банатски Карловац	83	24,9226	32.316,95	241.626,73	1
Банатски Карловац	84	24,1389	32.316,95	234.028,69	1
Банатски Карловац	85	32,1837	31.081,45	300.094,82	1
Банатски Карловац	86	24,2478	31.081,45	226.097,03	1
Банатски Карловац	87	32,8220	31.081,45	306.046,61	1
Банатски Карловац	88	31,5142	31.081,45	293.852,11	1
Банатски Карловац	89	44,0895	31.081,45	411.109,68	1
Банатски Карловац	90	38,1838	31.081,45	356.042,36	1
Банатски Карловац	91	34,0356	31.081,45	317.362,74	1
Банатски Карловац	92	31,2725	31.081,45	291.598,39	1
Банатски Карловац	93	31,7752	31.081,45	296.285,79	1
Банатски Карловац	94	30,1763	33.552,45	303.746,64	1
Банатски Карловац	95	31,3620	33.552,45	315.681,58	1
Банатски Карловац	96	22,7319	31.081,45	211.962,12	1
Банатски Карловац	97	37,6210	31.081,45	350.794,57	1
Банатски Карловац	98	32,2066	31.081,45	300.308,35	1
Банатски Карловац	99	25,6437	36.023,44	277.132,29	1
Владимиловац	100	0,9041	33.552,45	9.100,43	1
Владимиловац	101	7,6580	32.316,95	74.244,96	1
Владимиловац	103	8,5173	32.316,95	82.575,95	1
Владимиловац	105	58,5536	32.316,95	567.682,13	1
Добрица	106	29,0406	33.552,45	292.314,98	1
Добрица	107	29,0406	33.552,45	292.314,98	1
Добрица	108	29,0406	33.552,45	292.314,98	1
Добрица	109	29,0406	33.552,45	292.314,98	1
Добрица	110	33,2784	33.552,45	334.971,56	1
Добрица	111	26,3894	33.552,45	265.628,71	1
Добрица	112	26,3894	33.552,45	265.628,71	1
Добрица	113	40,2061	33.552,45	404.703,95	1
Добрица	114	37,8204	33.552,45	380.690,12	1
Добрица	115	25,3156	32.316,95	245.436,89	1
Добрица	116	25,3156	32.316,95	245.436,89	1
Добрица	117	27,5476	32.316,95	267.076,32	1
Добрица	118	27,5476	32.316,95	267.076,32	1
Добрица	119	29,2760	32.316,95	283.833,31	1
Добрица	120	29,2760	32.316,95	283.833,31	1
Добрица	121	36,6435	32.316,95	355.261,85	1
Добрица	122	25,0000	33.552,45	251.643,38	1
Добрица	123	8,4548	34.787,94	88.237,52	1
Добрица	124	22,9735	34.787,94	239.760,22	1
Добрица	125	22,8673	33.552,45	230.176,18	1
Добрица	126	37,4848	33.552,45	377.312,06	1
Добрица	127	9,2811	33.552,45	93.421,09	1
Добрица	128	0,6317	34.787,94	6.592,66	1
Добрица	129	24,0905	34.787,94	251.417,66	1

Добрица	131	16,7793	31.081,45	156.457,49	1
Добрица	132	14,8799	33.552,45	149.777,13	1
Добрица	133	13,6721	31.081,45	127.484,61	1
Добрица	134	31,5182	33.552,45	317.253,85	1
Добрица	135	39,6540	12.178,31	144.875,61	1
Добрица	136	34,2709	12.178,31	125.208,49	1
Добрица	137	37,1015	33.552,45	373.453,87	1
Добрица	138	37,1015	33.552,45	373.453,87	1
Иланџа	141	7,6843	34.787,94	80.196,29	1
Иланџа	143	20,2712	34.787,94	211.557,99	1
Иланџа	145	7,7749	32.316,95	75.378,32	1
Иланџа	147	2,9052	32.316,95	28.166,16	1
Иланџа	149	18,4010	33.552,45	185.219,59	1
Иланџа	156	6,3537	31.081,45	59.244,66	1
Иланџа	157	9,9684	29.845,95	89.254,91	1
Иланџа	158	5,7045	31.081,45	53.191,24	1
Иланџа	159	23,0251	31.081,45	214.696,05	1
Иланџа	160	9,6282	31.081,45	89.777,53	1
Иланџа	161	12,1688	32.316,95	117.977,55	1
Иланџа	162	11,9906	31.081,45	111.805,57	1
Иланџа	163	16,1124	31.081,45	150.239,03	1
Иланџа	164	5,9753	34.787,94	62.360,51	1
Локве	165	18,6000	32.316,95	180.328,58	1
Локве	166	20,1608	31.081,45	187.988,07	1
Локве	167	29,5020	31.081,45	275.089,48	1
Локве	168	5,2045	31.081,45	48.529,02	1
Локве	169	3,8287	29.845,95	34.281,36	1
Локве	170	4,0523	32.316,95	39.287,39	1
Локве	171	11,7432	32.316,95	113.851,32	1
Локве	172	15,4704	32.316,95	149.986,84	1
Локве	173	10,9135	31.081,45	101.762,22	1
Локве	174	9,2686	31.081,45	86.424,46	1
Локве	175	12,4520	31.081,45	116.107,86	1
Локве	176	7,4004	32.316,95	71.747,51	1
Локве	177	1,2270	31.081,45	11.441,08	1
Локве	178	25,2355	31.081,45	235.306,78	1
Локве	179	12,6672	33.552,45	127.504,68	1
Локве	180	3,0610	31.081,45	28.542,10	1
Николинци	181	19,4115	29.845,95	173.806,40	1
Николинци	182	2,6479	31.081,45	24.690,17	1
Николинци	183	25,1955	33.552,45	253.611,23	1
Николинци	184	15,1505	32.316,95	146.885,39	1
Николинци	185	5,2129	29.845,95	46.675,19	1
Николинци	186	20,7230	36.023,44	223.954,12	1
Николинци	187	15,1767	36.023,44	164.015,08	1
Николинци	188	19,5175	37.258,94	218.160,41	1
Николинци	189	15,3814	37.258,94	171.928,40	1
Николинци	190	14,9206	37.258,94	166.777,72	1
Николинци	191	14,7069	37.258,94	164.389,05	1
Николинци	192	14,9981	37.258,94	167.643,99	1
Николинци	193	16,6922	37.258,94	186.580,10	1
Николинци	194	15,0004	37.258,94	167.669,70	1
Николинци	195	16,9221	37.258,94	189.149,85	1
Николинци	196	6,7407	31.081,45	62.853,22	1
Николинци	197	5,8348	31.081,45	54.406,21	1
Николинци	198	25,1955	33.552,45	253.611,23	1
Николинци	199	13,9847	32.316,95	135.582,86	1
Николинци	200	35,9011	32.316,95	348.064,22	1

Николинци	201	39,7581	32.316,95	385.458,16	1
Николинци	202	39,8607	33.552,45	401.227,24	1
Николинци	203	22,3137	33.552,45	224.603,79	1
Николинци	204	26,3409	33.552,45	265.140,52	1
Николинци	205	28,0188	34.787,94	292.414,90	1
Николинци	206	30,6610	32.316,95	297.261,00	1
Николинци	207	38,0650	32.316,95	369.043,41	1
Николинци	208	30,5532	32.316,95	296.215,87	1
Николинци	209	31,8896	32.316,95	309.172,38	1
Николинци	210	26,8672	29.845,95	240.563,13	1
Николинци	211	29,9921	31.081,45	279.659,39	1
Николинци	212	29,4270	31.081,45	274.390,15	1
Николинци	213	28,5740	32.316,95	277.027,36	1
Николинци	214	27,3732	32.316,95	265.385,50	1
Николинци	215	27,0072	32.316,95	261.837,10	1
Николинци	216	27,9115	33.552,45	280.949,76	1
Николинци	217	28,2472	33.552,45	284.328,83	1
Николинци	218	24,9011	33.552,45	250.647,87	1
Николинци	219	18,4805	33.552,45	186.019,82	1
Николинци	220	18,9916	33.552,45	191.164,41	1
Николинци	221	17,5521	33.552,45	176.674,79	1
Николинци	222	17,9403	33.552,45	180.582,31	1
Николинци	223	14,5807	33.552,45	146.765,46	1
Николинци	224	9,5479	33.552,45	96.106,63	1
Нови Козјак	225	4,1503	33.552,45	41.775,82	1
Нови Козјак	226	23,6865	33.552,45	238.422,03	1
Нови Козјак	227	0,4775	32.316,95	4.629,40	1
Нови Козјак	228	5,6935	55.888,41	95.460,20	1
Нови Козјак	229	24,8897	55.888,41	417.313,73	1
Нови Козјак	230	19,9332	33.552,45	200.642,31	1
Селеуш	236	15,1298	31.081,45	141.076,84	1
Селеуш	237	4,0914	32.316,95	39.666,47	1
Селеуш	241	8,3630	32.316,95	81.080,00	1
Селеуш	242	9,0838	31.081,45	84.701,30	1
Селеуш	243	8,0236	31.081,45	74.815,54	1
Селеуш	244	15,2962	31.081,45	142.628,42	1
Селеуш	245	8,0355	31.081,45	74.926,50	1
Селеуш	246	27,8084	31.081,45	259.297,62	1
Селеуш	247	17,7695	31.081,45	165.690,55	1
Селеуш	248	15,7623	31.081,45	146.974,54	1
Селеуш	249	12,3487	31.081,45	115.144,65	1
Селеуш	250	1,6944	29.845,95	15.171,29	1
Селеуш	251	10,8241	31.081,45	100.928,62	1
Селеуш	253	6,9297	31.081,45	64.615,54	1
Селеуш	256	7,9054	31.081,45	73.713,39	1
Селеуш	258	9,4015	31.081,45	87.663,68	1
Јаношик	259	6,1240	32.316,95	59.372,70	1
УКУПНО		4730,4790			

Лицитациони корак износи 2.000,00 динара.

- Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Алибунар, сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова.

Контакт особа: Зоран Пребирачевић, тел. 060 845 00 65; Биљана Враговић, тел. 060 845 00 19

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.
4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити за све катарске општине дана 12. и 13. фебруара 2015. године. Пријава за обилаз земљишта подноси се до 11. фебруара 2015. године Комисији.
5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.
7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.
- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.
- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Алибунар број: 840-2237740-84 ; НАЗИВ РАЧУНА: Општина Алибунар, Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, МОДЕЛ: 97 ПОЗИВ НА БРОЈ:74-202. У ПОЉУ СВРХА УПЛАТЕ О Б А В Е З Н О уписати број сваког појединачног јавног надметања (лицитације).

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

9. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Алибунар. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Алибунар, Трг слободе број 4, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14.00 сати, дана 20. фебруара 2015. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Алибунар до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

#### V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Скупштине општине Алибунар, Трг слободе број 15 и то:

1. К.О. ЈАНОШИК, К.О. ВЛАДИМИРОВАЦ И К.О. АЛИБУНАР дана 23. ФЕБРУАРА 2015 године са почетком у 9,00 часова.
2. К.О. ДОБРИЦА, К.О. ЛОКВЕ И К.О. ИЛАНЦА дана 24. ФЕБРУАРА 2015 године са почетком у 9,00 часова.
3. К.О. НИКОЛИНЦИ И К.О. НОВИ КОЗЈАК дана 25. ФЕБРУАРА 2015 године са почетком у 9,00 часова.
4. К.О. СЕЛЕУШ И К.О. БАНАТСКИ КАРЛОВАЦ дана 26. ФЕБРУАРА 2015 године са почетком у 9,00 часова.

#### VI

- Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

Средства обезбеђења плаћања

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правноснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине, преко Општинске управе општине Алибунар.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа достава и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство овећење плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину купа.

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке, уговор о закупу се раскида, а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Алибунар“, на огласној табли Општинске управе Алибунар, месних канцеларија и заједница и на веб сајту општине, и преко ФАР радија. Рок за подношење пријава рачунаће се од дана објављивања огласа у „Службеном листу општине Алибунар“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АЛИБУНАР

Број: 320-14/15-06

Дана: 30. јануар 2015. године.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ  
Драгана Коматина с.р.



ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
<b>АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ</b>		
35.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Алибунар	1

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4

Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; Е-mail: [uprava@alibunar.org.rs](mailto:uprava@alibunar.org.rs)

УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Сања Стојмиров (помоћник уредника),

Јован Јојић, Саша Милосављевић, Срђан Прванов, Љиљана Керчобан,

Адријан Живку, Павле Маљица, Марија Муста

ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар

К А Д Р О В И