



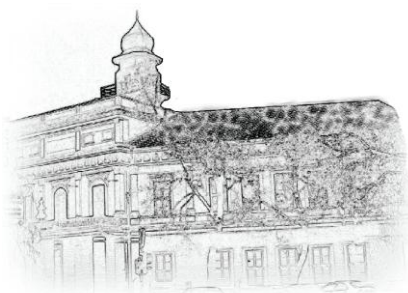
# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

# ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА L  
L. ÉVFOLYAM

22.11.2017.  
2017.11.22.

БРОЈ 31.  
31.SZÁM



## 136./ РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ  
ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АДА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018.  
ГОДИНУ

## НАТÁРОЗАТ

AZ ADA KÖZSÉG TERÜLETÉN MEGHATÁROZOTT ZÓNÁK SZERINTI MEGFELELŐ INGATLANOK  
NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ÁTLAGÁRÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL A 2018. ÉVI VAGYONADÓ  
MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ.....3

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 31/2017

Деловодни број: 034-31/2017-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Уређује Редакциони одбор. Одговорни уредник Атила Кош.

Текући рачун: 840-742351843-94 са знаком: За “Службени лист општине Ада”.

Огласи по тарифи. Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 31/2017 szám

Iktatószám: 034-31/2017-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Szerkeszti a Szerkesztőbizottság. Felelős szerkesztő Koós Attila.

Folyószámlaszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

A hirdetés a díjjegyzék alapján történik. Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

136.

На основу члана 6. ст. 5. до 8. и члана 7а. ст. 2. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон), члана 60. и 126. Статута општине Ада ("Сл. лист општине Ада број: 10/2014 – пречишћени текст), као и на основу члана 45.ст.1. Пословника Општинског Већа општине Ада ("Сл. лист општине Ада", бр. 26/2013 и 7/2010),

Општинско Веће Општине Ада, на седници одржаној дана 13.11.2017. године, доноси :

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АДА**  
**ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ**

I Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији општине Ада за утврђивање пореза на имовину за 2018.

II Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Ада:

2018. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	<b>43.124,14*</b>	43.124,14	-	
Куће за становање	22.292,28	<b>22.292,28</b>	<b>11.971,10</b>	
Пословне зграде	37.405,00*	-	-	
Гараже и др...	16.500,00*	-	-	
Грађевинско земљиште	201,85	<b>201,85</b>	<b>150,67</b>	
Пољопривредно земљиште				<b>163,18</b>
Шумско земљиште				-

**Табела се односи на обвезнике који не воде пословне књиге-физичка лица на осн.чл.6.ст.8 /2018**

2018. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	<b>43.124,14</b>	43.124,14	22.913,00	
Куће за становање	22.292,28	<b>22.292,28</b>	<b>11.971,10</b>	
Пословне зграде	37.405,00	33.803,00	22.440,90	
Гараже и др...	16.500,00	8.800,00	5.280,00	
Грађевинско земљиште	201,85	<b>201,85</b>	<b>150,67</b>	
Пољопривредно земљиште				<b>163,18</b>
Шумско земљиште				64,00

**Табела се односи на обвезнике који воде пословне књиге - правна лица на основу чл.7а.ст 3./ 2018**

2018. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	<b>43.124,14*</b>	43.124,14	21.484,20	
Куће за становање	22.292,28	<b>22.292,28</b>	<b>11.971,10</b>	
Пословне зграде	37.405,00*	29.924,00	22.443,00	
Гараже и др...	16.500,00*	13.200,00	9.900,00	
Грађевинско земљиште	201,85	<b>201,85</b>	<b>150,67</b>	
Пољопривредно земљиште				<b>163,18</b>
Шумско земљиште				-

III Саставни део овог решења је План опорезивања у 2018. години у општини Ада.

IV Решење објавити у "Службеном листу општине Ада" и на интернет страни општине Ада

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ада  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АДА  
Број: 020-6-133/201-03  
У Ади, 13.11.2017. године

ПРЕДСЕДНИК,  
Билицки Золтан

## ПЛАН ОПОРЕЗИВАЊА У 2018. ГОДИНИ У ОПШТИНИ АДА

### Стопе пореза на имовину износе:

- 1.) на права на непокретностима обвезника који води пословне књиге - 0,40 %
- 2.) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,10 %
- 3.) на права на непокретностима обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту, зависе од висине пореске основице, и то:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40 %
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6 % на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0 % на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0 % на износ преко 50.000.000 динара

### Амортизација

Стопа амортизације износи 0,80 % годишње, а укупно 40 %.

### Зоне

На територији општине Ада одређују се четири зоне, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ада, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

**I ЗОНА** - Централно подручје на територији насељених места Ада и Мол, (**Коефицијент за правна лица је 1%**)

**II ЗОНА** - Остали делови подручја насељених места Ада и Мол (**Коефицијент за правна лица је 0,8%**)

**III ЗОНА** - Подручја насељених места Утрине, Оборњаче и Стеријиног села (**Коефицијент за правна лица је 0,6%**)

**IV ЗОНА** - чине непокретности на територији општине Ада, које нису обухваћене у I, II и III зони – пољопривредно земљиште (**Коефицијент за правна лица је 0,3%**)

I зона је најопремљенија зона у општини Ада, према критеријумима из става 1. овог члана и обухвата централно подручје на територији насељених места Ада и Мол и то:

I ЗОНА – Ада обухвата простор ограничен улицама:

- Вука Караџића од улице Јожеф Атиле до улице Бранка Радичевића, и то од броја 1 до 43 и од броја 2 до 44,  
- Бранка Радичевића од улице Вука Караџића до улице Доситеја Обрадовића, и то од броја 1 до 15 и од броја 2 до 20,

- ЈНА од улице Доситеја Обрадовића до улице Радована Поповића, и то од броја 1 до 23 и од броја 2 до 20,

- Радована Поповића од улице ЈНА до улице И.Л. Рибара, и то од броја 1 до 19 и од 2 до 10

- И.Л. Рибара до улице Р. Поповића до улице М. Пијаде, и то од броја 1 до 17 и од броја 2 до 30,

- Јожеф Атиле од улице М. Пијаде до улице В. Караџића, и то од броја 1 до 33 и од броја 2 до 10,

а у тој зони се налазе и улице са следећим кућним бројевима:

- Саве Ковачевића, и то од броја 1 до 7 и од броја 2 до 6,

- Лењинова, и то од броја 1 до 17 и од броја 2 до 10,

- 8. октобар, и то од броја 1 до 27 и од броја 2 до 14,

- Маршала Тита, и то од броја 1 до 25 и од броја 2 до 26, - Доситеја Обрадовића, и то од броја 1 до 13 и од броја 2 до 10,

- Николе Тесле и то од броја 1 до 39 и од броја 2 до 36,

- Димитрије Туцовића, и то од броја 1 до 11 и од броја 2 до 24 и

- Трг ослобођења, и то од броја 1 до 19.

I ЗОНА – Мол обухвата простор ограничен улицама:

- 8. октобра од улице Петефи Ш. До улице Св. Милетића, и то од броја 27 до 65 и од броја 26 до 78,
  - Св. Милетића од улице 8. октобра до улице Н. Радонића, и то од броја 29 до 35 и од броја 42 до 46,
  - Новака Радонића од улице Св. Милетића до улице Петефи Ш., и то од броја 21 до 65 и од броја 26 до 58,
  - Петефи Шандора од улице Н. Радонића до улице 8. октобра, и то од броја 49 до 55 и од броја 60 до 64,
- а у тој зони се налазе и улице са следећим кућним бројевима:
- Маршала Тита, и то од броја 33 до 81, и од броја 36 до 90,
  - ЈНА, и то од броја 43 до 47, и од броја 56 до 70,
  - Братства јединства, и то од броја 51 до 59, и од броја 52 до броја 56 б.

**Цене по м2**

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Ада:

Врсте непокретности	I зона	II зона	III зона	IV зона
Станови	<b>43.124,14*</b>	43.124,14	-	
Куће за становање	22.292,28	<b>22.292,28</b>	<b>11.971,10</b>	
Пословне зграде	37.405,00*	-	-	
Гараже и др...	16.500,00*	-	-	
Грађевинско земљиште	201,85	<b>201,85</b>	<b>150,67</b>	
Пољопривредно земљиште				<b>163,18</b>
Шумско земљиште				-

**Табела се односи на обвезнике који не воде пословне књиге-физичка лица на осн.чл.6.ст.8 /2018**

2018. година	I зона	II зона	III зона	IV зона
Станови	<b>43.124,14</b>	43.124,14	22.913,00	
Куће за становање	22.292,28	<b>22.292,28</b>	<b>11.971,10</b>	
Пословне зграде	37.405,00	33.803,00	22.440,90	
Гараже и др...	16.500,00	8.800,00	5.280,00	
Грађевинско земљиште	201,85	<b>201,85</b>	<b>150,67</b>	
Пољопривредно земљиште				<b>163,18</b>
Шумско земљиште				64,00

**Табела се односи на обвезнике који воде пословне књиге - правна лица на основу чл.7а.ст 3./ 2018**

2018. година	I зона	II зона	III зона	IV зона
Станови	<b>43.124,14</b>	43.124,14	21.484,20*	
Куће за становање	22.292,28	<b>22.292,28</b>	<b>11.971,10</b>	
Пословне зграде	37.405,00*	29.924,00	22.443,00	
Гараже и др...	16.500,00*	13.200,00	9.900,00	
Грађевинско земљиште	201,85	<b>201,85</b>	<b>150,67</b>	
Пољопривредно земљиште				<b>163,18</b>
Шумско земљиште				-

A vagyonadókról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 26/2001. szám, JSZK Hivatalos Lapja, 42/2002. szám – SZAB határozat és SZK Hivatalos Közlönye, 80/2002. szám, 80/2002. szám – m.törv, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011. számok, 57/2012. szám – AB határozat, 47/2013. szám és 68/2014. szám - m.törv.) 6. szakaszának 5-8. bekezdése és 7a szakaszának 2. bekezdése, Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 10/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 60. és 126. szakasza, valamint Ada község Községi Tanácsának ügyrendje (Ada Község Hivatalos Lapja, 26/2013. és 7/2010. számok) 45. szakaszának 1. bekezdése alapján, Ada Község Községi Tanácsa a 2017.11.13-án tartott ülésén meghozza a

**HATÁROZATOT**  
**AZ ADA KÖZSÉG TERÜLETÉN MEGHATÁROZOTT ZÓNÁK SZERINTI MEGFELELŐ**  
**INGATLANOK NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ÁTLAGÁRÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL A 2018.**  
**ÉVI VAGYONADÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ**

I.

E határozat megállapítja az Ada község területén meghatározott zónák szerinti megfelelő ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát a 2018. évi vagyonadó megállapításához.

II.

Az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagára a 2018. évi vagyonadó megállapításához Ada község területén:

2018. év	I. zóna	II. zóna	III. zóna	IV. zóna
Lakások	<b>43.124,14*</b>	43.124,14	-	
Lakóházak	22.292,28	<b>22.292,28</b>	<b>11.971,10</b>	
Ügyviteli épületek	37.405,00*	-	-	
Garázsok és egyéb...	16.500,00*	-	-	
Telkek	201,85	<b>201,85</b>	<b>150,67</b>	
Mezőgazdasági földterület				<b>163,18</b>
Erdős terület				-

**A táblázat azokra az adókötelezettekre vonatkozik, akik nem vezetnek ügyviteli könyveket – természetes személyek a 6.sz.8.bek/201 alapján**

2018. év	I. zóna	II. zóna	III. zóna	IV. zóna
Lakások	<b>43.124,14</b>	43.124,14	22.913,00	
Куће за становање	22.292,28	<b>22.292,28</b>	<b>11.971,10</b>	
Ügyviteli épületek	37.405,00	33.803,00	22.440,90	
Garázsok és egyéb...	16.500,00	8.800,00	5.280,00	
Telkek	201,85	<b>201,85</b>	<b>150,67</b>	
Mezőgazdasági földterület				<b>163,18</b>
Erdős terület				64,00

**A táblázat azokra az adókötelezettek vonatkozik, akik ügyviteli könyveket vezetnek – jogi személyek 7a sz. 3. bek./ 2018 alapján**

<b>2018. év</b>	I. zóna	II. zóna	III. zóna	IV. zóna
Lakások	<b>43.124,14*</b>	43.124,14	21.484,20	
Lakóházak	22.292,28	<b>22.292,28</b>	<b>11.971,10</b>	
Ügyviteli épületek	37.405,00*	29.924,00	22.443,00	
Garázsok és egyéb...	16.500,00*	13.200,00	9.900,00	
Telkek	201,85	<b>201,85</b>	<b>150,67</b>	
Mezőgazdasági földterület				<b>163,18</b>
Erdős terület				-

III.

A jelen határozat részét képezi Ada község adóztatási terve a 2018. évre.

IV.

A jelen határozatot megjelentetni Ada Község Hivatalos Lapjában, és Ada község internetes oldalán.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Ada község  
ADA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA  
Szám: 020-6-133/201-03  
Ada, 2017.11.13.

Bilicki Zoltán s.k.  
ELNÖK



## ADA KÖZSÉG ADÓZTATÁSI TERVE A 2018. ÉVRE

### A vagyonadó kulcs az:

1. ügyviteli könyvet vezető adókötelezett ingatlanra való jogosultsága után – 0,4%
2. ügyviteli könyvet nem vezető adókötelezett földekre való jogosultsága után – 0,10 %
3. ügyviteli könyvet nem vezető adókötelezett ingatlanra való jogosultsága után, kivéve földek, függnnek az adóalap mértékétől a következők szerint:

Az adóalap után	Adó címén fizetendő
(1) 10.000.000 dinárig	0,40 %
(2) 10.000.000 dinártól 25.000.000 dinárig	az (1) alpont szerinti adó + 0,6 % a 10.000.000 dinár feletti összegre
(3) 25.000.000 dinártól 50.000.000 dinárig	az (2) alpont szerinti adó + 1,0 % a 25.000.000 dinár feletti összegre
(4) 50.000.000 dinár felett	az (3) alpont szerinti adó + 2,0 % a 50.000.000 dinár feletti összegre

### Amortizáció

Az amortizációs kulcs évi 0,80 % , ám legtöbb 40 %-ig.

### Zónák

Ada község területén négy zóna kerül meghatározásra, a kommunális felszereltség és a középületekkel való felszereltség, valamint Ada község központi részeivel, illetve a munka zónákkal és a településen található egyéb tartalmakkal való közlekedési összeköttetés szerint, mégpedig:

- I. ZÓNA** – Központi terület Ada és Mohol települések területén, **(A jogi személyekre vonatkozó szorzó 1%)**
- II. ZÓNA** - Ada és Mohol települések területének egyéb részei, **(A jogi személyekre vonatkozó szorzó 0,8%)**
- III. ZÓNA** – Törökfalu, Völgypart és Valkaisor települések területei, **(A jogi személyekre vonatkozó szorzó 0,6%)**
- IV. ZÓNA** - azon területek Ada község területén, amelyek nincsenek felölelve a I., II. és III. zónával – mezőgazdasági földterület, **(A jogi személyekre vonatkozó szorzó 0,3%)**

Az I. zóna a legfelszereltebb zóna Ada községben, a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti kritériumok szerint és a központi területet öleli fel, éspedig:

I. ZÓNA – Ada, a következő utcákkal határolt területet öleli fel:

- Vuk Karadžić utca a József Attila utcától a Branko Radičević utcáig, mégpedig az 1-től a 43-as és a 2-től a 44-es házászámig,
- Branko Radičević utca a Vuk Karadžić utcától a Dositej Obradović utcáig, mégpedig az 1-től a 15-ös és a 2-től a 20-as házászámig,
- JNH utca a Dositej Obradović utcától a Radovan Popović utcáig, mégpedig az 1-től a 23-as és a 2-től a 20-as házászámig,
- Radovan Popović utca a JNH utcától az I.L. Ribar utcáig, mégpedig az 1-től a 19-es és a 2-től a 10-es házászámig,
- I.L. Ribar utca a R. Popović utcától a M. Pijade utcáig, mégpedig az 1-től a 17-es és a 2-től a 30-es házászámig,
- József Attila utca a M. Pijade utcától a V. Karadžić utcáig, mégpedig az 1-től a 33-as és a 2-től a 10-es házászámig, ebbe a zónába esnek a következő utca szakaszok is:
- Savo Kovačević, mégpedig az 1-től a 7-es és a 2-től a 6-os házászámig,
- Lenin, az 1-től a 17-es és a 2-től a 10-es házászámig,
- Október 8., mégpedig az 1-től a 27-es és a 2-től a 14-es házászámig,

- Marsall Titó, mégpedig az 1-től a 25-ös és a 2-től a 26-os házáig,
- Dositej Obradović, mégpedig az 1-től a 13-as és a 2-től a 10-es házáig,

- Nikola Tesla, mégpedig az 1-től a 39-es és a 2-től a 36-os házáig,
- Dimitrije Tucović, mégpedig az 1-től a 11-es és a 2-től a 24-es házáig és
- Felszabadulás tér, mégpedig az 1-től a 19-es házáig.

I. ZÓNA – Mohol, a következő utcákkal határolt területet öleli fel:

- Október 8. utca a Petőfi S. utcától a Sv. Miletic utcáig, mégpedig a 27-től a 65-ös és a 26-tól a 78-as házáig,
- Sv. Miletic utca az Október 8. utcától a N. Radonic utcáig, mégpedig a 29-től a 35-ös és a 42-től a 46-os házáig,
- Novak Radonic utca a Sv. Miletic utcától a Petőfi S. utcáig, mégpedig a 21-től a 65-ös és a 26-tól az 58-as házáig,
- Petőfi Sándor utca a N. Radonic utcától az Október 8. utcáig, mégpedig a 49-től az 55-ös és a 60-tól a 64-es házáig,

ebbe a zónába esnek a következő utca szakaszok is:

- Marsall Titó, mégpedig a 33-tól a 81-es és a 36-tól a 90-es házáig,
- JNH, mégpedig a 43-tól a 47-es és az 56-tól a 70-es házáig,
- Testvériség-egység, mégpedig az 51-től az 59-es és az 52-től az 56b házáig.

### Négyszétméterenkénti ár

Az ingatlanok négyszétméterenkénti átlagára a 2018. évi vagyonadó megállapításához Ada község területén:

Врсте непокретности	I. zóna	II. zóna	III. zóna	IV. zóna
Lakások	<b>43.124,14*</b>	43.124,14	-	
Lakóházak	22.292,28	<b>22.292,28</b>	<b>11.971,10</b>	
Ügyviteli épületek	37.405,00*	-	-	
Garázsok és egyéb...	16.500,00*	-	-	
Telkek	201,85	<b>201,85</b>	<b>150,67</b>	
Mezőgazdasági földterület				<b>163,18</b>
Erdős terület				-

A táblázat azokra az adókötelezettekre vonatkozik, akik nem vezetnek ügyviteli könyveket – természetes személyek a 6.sz.8.bek/2018 alapján

2018. година	I. zóna	II. zóna	III. zóna	IV. zóna
Lakások	<b>43.124,14</b>	43.124,14	22.913,00	
Lakóházak	22.292,28	<b>22.292,28</b>	<b>11.971,10</b>	
Ügyviteli épületek	37.405,00	33.803,00	22.440,90	
Garázsok és egyéb...	16.500,00	8.800,00	5.280,00	
Telkek	201,85	<b>201,85</b>	<b>150,67</b>	
Mezőgazdasági földterület				<b>163,18</b>
Erdős terület				64,00

**A táblázat azokra az adókötelezettek vonatkozik, akik ügyviteli könyveket vezetnek – jogi személyek 7a sz. 3. bek./ 2018 alapján**

<b>2018. év</b>	I. zóna	II. zóna	III. zóna	IV. zóna
Lakások	<b>43.124,14</b>	43.124,14	21.484,20*	
Lakóházak	22.292,28	<b>22.292,28</b>	<b>11.971,10</b>	
Ügyviteli épületek	37.405,00*	29.924,00	22.443,00	
Garázsok és egyéb...	16.500,00*	13.200,00	9.900,00	
Telkek	201,85	<b>201,85</b>	<b>150,67</b>	
Mezőgazdasági földterület				<b>163,18</b>
Erdős terület				-

Helyi Adó-adminisztrációs Osztály