



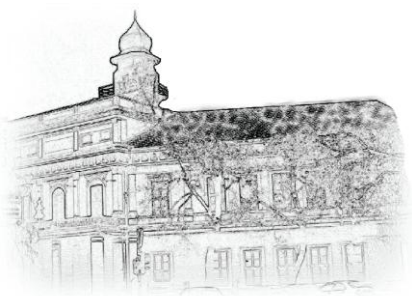
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА LIV
LIV. ÉVFOLYAM

22.04.2021.
2021.04.22.

БРОЈ 13.
13. SZÁM



41./ ОДЛУКА

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АДА И ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АДА

HATÁROZAT

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA, ÉS HIRDETMÉNYT AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA.....3

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 13/2021

Деловодни број: 034-13/2021-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Одговорни уредник Вања Гавриловић.

Текући рачун: 840-742351843-94 са назнаком: За “Службени лист општине Ада”.

Издаје по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 13/2021 szám

Iktatószám: 034-13/2021-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Felelős szerkesztő Gavrilović Vanja.

Folyószámlaszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

Igényt szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

41.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АДА» број 13/2016), Председник општине АДА је дана 22.04.2021. године, донео

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ АДА**

расписује

**ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АДА**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини АДА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Ада	1	0,0489	20.869,12	510,25	15	
Ада	5	0,0522	23.445,21	611,92	15	
Ада	6	0,1847	20.869,09	1.927,26	15	
Ада	7	0,0627	25.763,48	807,68	15	
Ада	8	0,2878	23.445,17	3.373,76	15	
Ада	10	0,0874	23.445,19	1.024,55	1	
Ада	12	1,5766	1.171,88	923,79	15	
Ада	13	0,0176	25.763,64	226,72	15	
Ада	14	0,1521	25.359,63	1.928,60	15	
Ада	15	0,3155	23.445,17	3.698,47	15	
Ада	16	0,1776	25.763,51	2.287,80	15	
Ада	17	0,1298	5.153,08	334,43	15	
Ада	18	0,0876	23.445,21	1.026,90	1	
Ада	19	0,0875	23.445,14	1.025,72	15	
Ада	20	0,0875	23.445,14	1.025,72	15	
Ада	21	0,0533	5.153,10	137,33	15	
Ада	22	0,0784	23.445,15	919,05	15	
Ада	25	0,0904	25.305,31	1.143,80	15	
Ада	27	0,0030	20.870,00	31,30	15	
Ада	29	0,2211	22.514,25	2.488,95	15	
Ада	32	10,8951	25.032,53	136.365,95	15	
Ада	33	10,0265	1.288,50	6.459,57	15	

Ада	34	3,3240	1.288,50	2.141,48	15	
Ада	35	1,7339	6.570,14	5.695,98	15	
Мол	56	0,5200	1.288,50	335,01	15	
Мол	57	0,1057	18.549,76	980,35	15	
Мол	58	0,2877	16.231,42	2.334,89	15	
Мол	59	0,0919	13.139,93	603,78	15	
Мол	60	0,0965	20.869,12	1.006,93	15	
Мол	61	0,0832	20.869,11	868,15	15	
Мол	62	0,0281	23.445,20	329,40	15	
Мол	63	0,0804	25.763,56	1.035,69	15	
Мол	64	0,0591	25.763,45	761,31	15	
Мол	65	0,0577	23.445,23	676,39	15	
Мол	66	0,0472	20.869,07	492,51	15	
Мол	68	0,1148	18.549,74	1.064,75	15	
Мол	69	0,1082	1.288,54	69,71	15	
Мол	70	2,3072	18.549,78	21.399,02	15	
Мол	73	0,0419	22.830,31	478,29	15	
Мол	74	0,0411	22.824,57	469,04	15	
Мол	77	0,5451	25.763,53	7.021,85	15	
Оборњача	78	0,1007	23.445,18	1.180,46	15	
Оборњача	79	0,1510	23.445,17	1.770,11	15	
Оборњача	81	0,0579	1.171,85	33,92	15	
Оборњача	82	0,2698	24.489,21	3.303,59	15	
Оборњача	85	0,1212	23.445,13	1.420,77	15	
Оборњача	89	0,8557	22.919,53	9.806,12	15	
Утрине	94	0,0998	23.445,19	1.169,91	15	
Утрине	95	0,0545	23.445,14	638,88	15	
Утрине	99	0,1322	21.808,32	1.441,53	15	
Укупно		36,2398				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АДА, у канцеларији бр 34 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ласло Апро, тел. 024 852 106 локал 134.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се

извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ада	29.04.2021	8.00
Мол	29.04.2021	8.00
Оборњача	29.04.2021	8.00
Утрине	29.04.2021	8.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених **у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/lnzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АДА број: 840-785804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:
 - за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.
 - за **правно лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).
 - Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:
 - за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
 - за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
 2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:
 - потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
 - изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.
- Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:
1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
 2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
 3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 05.05.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ада	13.05.2021	09:00
Мол	13.05.2021	09:00
Оборњача	13.05.2021	09:00
Утрине	13.05.2021	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АДА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе АДА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине АДА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
Председник општине

Број: 320-9/2021-02
Дана: 21.04.2021. године

Председник општине
Золтан Билицки с.р.

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06, 65/08-m.törv., 41/09, 112/2015, 80/17. és 95/18-m.törv. számok) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásának és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020. és 133/2020. számok), és az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadási eljárásának lefolytatására illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/2016. szám) 1. szakasza alapján, Ada község polgármestere 2021.04.22-én meghozta a

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

és közzéteszi a

HIRDETMÉNYT

AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

I

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Kiírom az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadására és használatára vonatkozó nyilvános hirdetményt a **második körös** feltételek szerint Ada község következő kataszteri községeiben:

KK	Az egység száma	Terület (ha)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (din) 50%	A bérlet időtartalma	Védelmi szint
Ada	1	0,0489	20.869,12	510,25	15	
Ada	5	0,0522	23.445,21	611,92	15	
Ada	6	0,1847	20.869,09	1.927,26	15	
Ada	7	0,0627	25.763,48	807,68	15	
Ada	8	0,2878	23.445,17	3.373,76	15	
Ada	10	0,0874	23.445,19	1.024,55	1	
Ada	12	1,5766	1.171,88	923,79	15	
Ada	13	0,0176	25.763,64	226,72	15	
Ada	14	0,1521	25.359,63	1.928,60	15	
Ada	15	0,3155	23.445,17	3.698,47	15	
Ada	16	0,1776	25.763,51	2.287,80	15	
Ada	17	0,1298	5.153,08	334,43	15	
Ada	18	0,0876	23.445,21	1.026,90	1	
Ada	19	0,0875	23.445,14	1.025,72	15	
Ada	20	0,0875	23.445,14	1.025,72	15	
Ada	21	0,0533	5.153,10	137,33	15	
Ada	22	0,0784	23.445,15	919,05	15	
Ada	25	0,0904	25.305,31	1.143,80	15	
Ada	27	0,0030	20.870,00	31,30	15	
Ada	29	0,2211	22.514,25	2.488,95	15	
Ada	32	10,8951	25.032,53	136.365,95	15	
Ada	33	10,0265	1.288,50	6.459,57	15	

Ada	34	3,3240	1.288,50	2.141,48	15	
Ada	35	1,7339	6.570,14	5.695,98	15	
Mohol	56	0,5200	1.288,50	335,01	15	
Mohol	57	0,1057	18.549,76	980,35	15	
Mohol	58	0,2877	16.231,42	2.334,89	15	
Mohol	59	0,0919	13.139,93	603,78	15	
Mohol	60	0,0965	20.869,12	1.006,93	15	
Mohol	61	0,0832	20.869,11	868,15	15	
Mohol	62	0,0281	23.445,20	329,40	15	
Mohol	63	0,0804	25.763,56	1.035,69	15	
Mohol	64	0,0591	25.763,45	761,31	15	
Mohol	65	0,0577	23.445,23	676,39	15	
Mohol	66	0,0472	20.869,07	492,51	15	
Mohol	68	0,1148	18.549,74	1.064,75	15	
Mohol	69	0,1082	1.288,54	69,71	15	
Mohol	70	2,3072	18.549,78	21.399,02	15	
Mohol	73	0,0419	22.830,31	478,29	15	
Mohol	74	0,0411	22.824,57	469,04	15	
Mohol	77	0,5451	25.763,53	7.021,85	15	
Völgypart	78	0,1007	23.445,18	1.180,46	15	
Völgypart	79	0,1510	23.445,17	1.770,11	15	
Völgypart	81	0,0579	1.171,85	33,92	15	
Völgypart	82	0,2698	24.489,21	3.303,59	15	
Völgypart	85	0,1212	23.445,13	1.420,77	15	
Völgypart	89	0,8557	22.919,53	9.806,12	15	
Törökfalú	94	0,0998	23.445,19	1.169,91	15	
Törökfalú	95	0,0545	23.445,14	638,88	15	
Törökfalú	99	0,1322	21.808,32	1.441,53	15	
Összesen		36,2398				

2. Betekintés a dokumentációba: a kataszteri községek szerinti kataszteri parcellák grafikus ábrázolása, valamint a bérbeadás és használat tárgyát képező parcellák nyilvános árverés (komplexumok) szerint alakított listája Ada község épületének 34-es számú irodájában minden munkanapon 8,00-tól 14,00 óráig tekinthető meg, valamint a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága honlapján.

Kapcsolattartó személy: Apró László, tel: (024) 852-106 – mellék: 134.

3. A hirdetésben említett földterület a látott állapotban kerül bérbeadásra.

4. A bérbe- és használatra adandó földterületeket az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

KK	Dátum	Időpont
Ada	2021.04.29.	8.00
Mohol	2021.04.29.	8.00
Völgypart	2021.04.29.	8.00
Törökfalú	2021.04.29.	8.00

- Amennyiben az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nyilvános árverés útján való bérbeadásáról és használatáról szóló hirdetés kiírása után a hirdetésben említett területek méretében bármilyen törvényes alapon változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának további folyamatát csak az így meghatározott területekre vezetik le.
- Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadása és használata alapján fellépő összes költséget a bérlő fedezi.
- A hirdetésben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre lehet bérbe és használatra venni, más célra nem használhatók.
- Ezen hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban a * és ** jelölésű egységekbe csoportosított állami földek legalább az utóbbi három évben nem lettek kiadva és nem lettek használva.
- A hirdetésben szereplő földterületek nem adhatók albérletbe.

II.

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

- Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nyilvános árverésén való részvételre joguk van:
- természetes személyeknek és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább három éve aktív státussal rendelkeznek.
- A jelen hirdetmény 1. pontja táblázatában * és ** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott állami tulajdonú mezőgazdasági földek használatára meghirdetett nyilvános árverésre jogosultak:
- az 1. pont alatt lévő táblázatban a * jelölésű egység számokra a természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek;
- az 1. pont alatt lévő táblázatban a ** jelölésű egység számokra a természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek, amely főtevékenységként a nyilvántartásban, vagy amelynek az alapító okiratában szerepel az energiatérület szabályozó törvény által előírt energia tevékenység, és amelynek végzéséhez megújuló biomassza- és állattenyésztési forrásokat használnak, és amelyet a földbérleti szerződés megkötésétől számított három éven belül be kell nyújtaniuk annak az energialeléstítménynek a működési engedélyének megszerzéséről szóló igazolást, amely működéséhez a megújuló biomassza-források felhasználását tervezik, amely annak a személynek a nevére szól, akivel a bérleti szerződést megkötötték, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti és a bejegyzett mezőgazdaságra pedig passzív státuszt határoznak meg.
- A nyilvános árverés eljárását elektronikus úton, a nyilvános licitálás lebonyolítására szolgáló webalkalmazáson keresztül hajtják végre - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: webalkalmazás), amely a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos honlapján található.
- A nyilvános árverés eljárását akkor tartják meg, ha a nyilvános árverés lebonyolításáról szóló Pályázatban szereplő nyilvános hirdetményre legalább egy megfelelő pályázatot időben benyújtanak, és ha az egyes nyilvános árverésre vonatkozó letét befizetését külön-külön benyújtják.
- Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre jelentkezéssel együtt benyújtani a letét befizetésének igazolását a jelen hirdetmény 1. táblázatában felsorolt pontos dinár összegben, minden nyilvános árveréshez külön-külön, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal számlájára: 840-785804-10, kivéve, ha nyilvános árverési egység esetében letéti összege kevesebb, mint 1000 dinár, az ajánlattevőnek nem kell befizetnie a kauciót, és igazolást benyújtania az adott nyilvános árverési egység nyilvános licitálásában való részvételhez.
- A befizetett letétet a legkedvezőbb ajánlatot tevőn kívül minden más ajánlattevő a nyilvános árverést követően visszakapja. A legkedvezőbb ajánlatot tevőnek a befizetett letéte beleszámítódik az évi bérletbe. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő visszalép, akkor a legkedvezőbb ajánlattevőnek az számít, aki az ajánlattevők rangsorában a következő. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő eláll az ajánlatától, a letétet nem kapja vissza.
- A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki teljesíti a mezőgazdasági földterület bérleti és használati feltételeit a mezőgazdasági földterületeket szabályozó törvény alapján, és a legmagasabb bérleti árat kínálja a nyilvános árverési egységre.

8. Ha egynél több résztvevő jelentkezik a nyilvános árverési egységre, akik megfelelnek a mezőgazdasági földterület bérleti és használati feltételeinek, és akik a legmagasabb bérleti árat kínálták ugyanabban az összegben, akkor a földterületet annak az ajánlattevőnek adják bérbe, akinek a pályázata először érkezett a webalkalmazásba.
9. Nem jogosultak az állami földek bérlésére és használatára azon Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában szereplő természetes és jogi személyek, akik:
 - 1) passzív státussal rendelkeznek
 - 2) nem teljesítették az előző vagy folyó, állami földek bérbeadásáról szóló szerződés kötelezettségeit,
 - 3) birtokháborítást követtek el az állami mezőgazdasági földterületeken,
 - 4) zavarták az állami földek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenőmentes eljárását,
 - 5) jogtalanul használták az állami földeket,
 - 6) albérletbe adták a bérelt állami földet.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek, az alábbi dokumentumokkal igazolja:
 - **természetes személy** esetében:
 - aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából 3 évre visszamenőleg,
 - személyigazolvány vagy leolvasott személyigazolvány, csipes személyigazolvány esetében.
 - **jogi személy** esetében:
 - aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából 3 évre visszamenőleg,
 - kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi hat hónapnál).
 2. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára -mezőgazdasági termelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban * jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:
 - természetes személyek esetében személyigazolvánnyal vagy csipes igazolvány esetében a leolvasással és az aktív státusról szóló igazolással a mezőgazdasági birtokok nyilvántartásából;
 - jogi személyek esetében kivonat a cégnyilvántartásból (nem régebbi 6 hónapnál). és az aktív státusról szóló igazolással a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából;
 3. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára - biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban ** jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:
 - aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából;
 - kivonat a gazdaság nyilvántartásból (nem régebbi 6 hónapnál) illetve alapítói okirat, mint bizonyíték, hogy be van jegyezve az energiatermelésre, amely végzéséhez biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrást használ;
- Az ajánlattevő a webalkalmazáson keresztül az alábbiak szerint jelentkezik és csatolja a beolvasott, illetve fényképezett dokumentációt, amellyel igazolja a bérleti és használati jog megvalósítása feltételeinek teljesítését:
1. a hirdetés III. részének 1. pontjában említett, állami föld bérléséhez szükséges dokumentáció és bizonyíték a letét befizetéséről.
 2. a hirdetés II. részének 2. pontjában említett, az állami földek mezőgazdasági termelésre való használatához szükséges dokumentáció;
 3. a hirdetés III. részének 3. pontjában említett, állami földnek biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre történő használatához szükséges dokumentáció.

Az ajánlattevő felelős az webalkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint az általa csatolt dokumentumok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

IV.

- Jelentkezési határidő -

A jelentkezési határidő és a dokumentumok átadásának határideje a webalkalmazásban 2021.05.05-én 14,00 óra. A hiányos jelentkezések nem lesznek figyelembe véve.

A benyújtást követően a jelentkezés és az ajánlat nem módosítható.

V.

- Nyilvános árverés -

A jelen hirdetmény I. része 1. pontjában említett földbérleti és földhasználati ajánlatok kinyitása a következőképpen történik:

KK	Keltezés	Kezdési időpont
Ada	2021.05.13.	09:00
Mohol	2021.05.13.	09:00
Völgypart	2021.05.13.	09:00
Törökfalú	2021.05.13.	09:00

A jelen hirdetmény IV. részében leírt pályázati határidő lejártá után, mégpedig a jelen hirdetmény V. részében, az ajánlatok kinyitására meghatározott nap előtt, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve a webalkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja, az összes pályázó esetében, a feltételek teljesítését a bérleti, illetve használati jog gyakorlásához.

Az ajánlatok kinyitása napján, a jelen hirdetmény V. részéből, a webalkalmazás az ajánlatok alapján automatikusan elkészíti azoknak az ajánlattevőknek a rangsorát, akik esetében megállapították, hogy eleget tesznek a mezőgazdasági földterületek bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők rangsorát a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos honlapján teszik közzé, és tartalmazza azoknak a személyeknek a listáját, akik megfelelnek a mezőgazdasági föld haszonbérleti és használati jogának gyakorlására vonatkozó feltételeknek, az ajánlattételi összeg szerint rangsorolva, a kérelmek benyújtásának időpontja és azon személyek listáját, akik nem felelnek meg a mezőgazdasági földbérleti jog gyakorlása feltételeinek.

VI.

- A haszonbér kifizetése -

A haszonbért az ajánlatok kinyitása napján átszámolják euróba a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

A haszonbért előre, dinárellenértékében kell fizetni, a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII.

- A bérlet befizetése és a fizetés biztosítékai -

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a határozat hatályba lépésétől számított 8 (nyolc) napon belül a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak, az Adai Községi Közigazgatási Hivatalon keresztül eljuttatni a haszonbér befizetéséről, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásáról szóló határozatban megállapított összegben, levonva belőle a letétösszegét.

Amennyiben a bérlet időtartama egy évnél hosszabb, a bérlőnek a haszonbért a következő évre legkésőbb folyó év szeptember 30-áig kell befizetnie, az első évi befizető lap mellé pedig mellékelnie kell a következőket is:

1. kereskedelmi bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
2. a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között kötött jótállási szerződést, vagy
3. bizonylatot a letét befizetéséről egy évi haszonbér összegben, a haszonbér fizetésének biztosítékként, amely rendszeres fizetés esetén a bérlet utolsó évének haszonbéreként lesz elszámolva.

A jelen határozatot közzéteszik a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága honlapján, napilapban/ a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában/ helyi újságban / az Adai Községi Közigazgatási hivatal és a helyi irodák hirdetőtábláján, valamint Ada község honlapján, azzal, hogy a pályázat benyújtásának határidejét a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága honlapján való közzététele napjától számolják.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
ADA KÖZSÉG
Polgármester

Szám: 320-9/2021-02

Kelt: 2021.04.21.

Polgármester
Bilicki Zoltán s.k.

