



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА LII
LII. ÉVFOLYAM

18.03.2019.
2019.03.18.

БРОЈ 9.
9. SZÁM



51./ ОГЛАС

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АДА

HIRDETÉS

A NYILVÁNOS ÁRVERÉSRŐL AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA
ÉS HASZNÁLATÁRA.....3

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 9/2019

Деловодни број: 034-9/2019-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Одговорни уредник Атила Кош.

Текући рачун: 840-742351843-94 са знаком: За “Службени лист општине Ада”.

Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 9/2019 szám

Iktatószám: 034-9/2019-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Felelős szerkesztő Koós Attila.

Folyószámlaszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

51.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АДА» број 13/2016), Председник општине АДА је дана 18.03.2019. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

У ОПШТИНИ АДА

– расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АДА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини АДА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Ада	24	0,0434	28.818,66	250,15	1	
Ада	48	2,4737	1.167,29	577,51	1	
Ада	49	0,2902	26.225,40	1.522,12	1	
Ада	50	0,0489	23.343,15	228,30	1	
Ада	52	0,0793	28.358,64	449,77	1	
Ада	54	0,7673	26.225,39	4.024,55	1	
Ада	55	0,8164	8.646,09	1.411,73	1	
Ада	57	0,8115	28.818,76	4.677,28	1	
Ада	58	2,0125	1.310,84	527,61	1	
Ада	59	1,3115	1.310,84	343,83	1	
Ада	60	1,0994	1.310,84	288,23	1	
Ада	61	0,4677	23.343,04	2.183,51	1	
Ада	62	0,1813	1.310,87	47,53	1	
Ада	63	0,6009	12.030,15	1.445,78	1	
Ада	64	2,4114	1.310,84	632,19	1	
Ада	65	4,8341	1.310,84	1.267,35	1	
Ада	68	11,1247	27.964,33	62.218,95	1	

Ада	69	5,7218	27.003,42	30.901,63	1	
Ада	70	0,0522	26.225,48	273,79	1	
Ада	73	2,9117	1.310,84	763,35	1	
Ада	75	1,8909	1.310,84	495,73	1	
Мол	87	0,0830	25.534,34	423,87	1	
Мол	88	0,5200	1.310,85	136,33	1	
Мол	89	0,3774	28.818,76	2.175,24	1	
Мол	90	7,3718	27.894,47	41.126,50	1	
Мол	91	0,3712	28.818,75	2.139,50	1	
Мол	93	0,7575	26.386,57	3.997,57	1	
Мол	94	0,1659	28.818,75	956,21	1	
Мол	95	6,6971	1.310,84	1.755,77	1	
Мол	96	5,7151	1.310,84	1.498,32	1	
Мол	97	4,1270	20.749,69	17.126,79	1	
Мол	98	0,9358	18.156,33	3.398,14	1	
Мол	100	0,1889	21.891,90	827,08	1	
Мол	102	0,2877	18.156,34	1.044,72	1	
Оборњача	116	0,7047	26.225,39	3.696,21	1	
Оборњача	118	0,3471	26.225,38	1.820,57	1	
Оборњача	119	1,8443	24.122,98	8.898,00	1	
Утрине	134	1,9256	25.733,88	9.910,63	1	
Укупно		72,3709				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима). која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АДА у канцеларији бр 34 сваког радног дана од 8 до 14.00 часова.

Контакт особа Ласло Апро, тел. 024 852 106 локал 134.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта. које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ада	22.03.2019	8.00
Мол	22.03.2019	8.00
Оборњача	22.03.2019	8.00
Утрине	22.03.2019	8.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу. даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп. односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.
9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године,
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**
3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
 - лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица;
 - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
 - фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.
5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
 - **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
 - **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;
6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3. 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3. 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.
7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.
9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АДА број: 840-785804-10
10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.
11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.
12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 1. су у пасивном статусу;
 2. нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 3. су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 4. су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 5. су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 6. су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине АДА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина АДА, улица и број:
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14.00 сати. дана 26.03.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине АДА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини АДА, улица и број: и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ада	29.03.2019	12.00
Мол	29.03.2019	12.00
Оборњача	29.03.2019	12.00
Утрине	29.03.2019	12.00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АДА.

Уколико је период закупа дужи од једне године. закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине. а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у « Службени лист општине Ада »,с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
Председник општине
Број: 020-3-8/2019-02
Дана: 12.03.2019. године

Председник општине
Золтан Билицки с.р.

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06, 69/08., 41/09, 112/2015, 80/17. és 95/18-m.törv. számok) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásának és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017. és 111/2017. számok), és az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadási eljárásának lefolytatására illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/2016. szám) alapján, Ada község polgármestere 2019.03.18-án meghozta a

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

és közzéteszi a

HIRDETÉST

A NYILVÁNOS ÁRVERÉSRŐL AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Kiírom az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadására és használatára vonatkozó nyilvános árverés második körének hirdetését Ada község következő kataszteri községeiben:

KK	A nyilvános árverés száma	Terület (ha)	Kikiáltási á (din/ha)	Letét (din)	A bérlet időtartalma	Védelmi szint
Ada	24	0,0434	28.818,66	250,15	1	
Ada	48	2,4737	1.167,29	577,51	1	
Ada	49	0,2902	26.225,40	1.522,12	1	
Ada	50	0,0489	23.343,15	228,30	1	
Ada	52	0,0793	28.358,64	449,77	1	
Ada	54	0,7673	26.225,39	4.024,55	1	
Ada	55	0,8164	8.646,09	1.411,73	1	
Ada	57	0,8115	28.818,76	4.677,28	1	
Ada	58	2,0125	1.310,84	527,61	1	
Ada	59	1,3115	1.310,84	343,83	1	
Ada	60	1,0994	1.310,84	288,23	1	
Ada	61	0,4677	23.343,04	2.183,51	1	
Ada	62	0,1813	1.310,87	47,53	1	
Ada	63	0,6009	12.030,15	1.445,78	1	
Ada	64	2,4114	1.310,84	632,19	1	
Ada	65	4,8341	1.310,84	1.267,35	1	
Ada	68	11,1247	27.964,33	62.218,95	1	

Ada	69	5,7218	27.003,42	30.901,63	1	
Ada	70	0,0522	26.225,48	273,79	1	
Ada	73	2,9117	1.310,84	763,35	1	
Ada	75	1,8909	1.310,84	495,73	1	
Mohol	87	0,0830	25.534,34	423,87	1	
Mohol	88	0,5200	1.310,85	136,33	1	
Mohol	89	0,3774	28.818,76	2.175,24	1	
Mohol	90	7,3718	27.894,47	41.126,50	1	
Mohol	91	0,3712	28.818,75	2.139,50	1	

Mohol	93	0,7575	26.386,57	3.997,57	1	
Mohol	94	0,1659	28.818,75	956,21	1	
Mohol	95	6,6971	1.310,84	1.755,77	1	
Mohol	96	5,7151	1.310,84	1.498,32	1	
Mohol	97	4,1270	20.749,69	17.126,79	1	
Mohol	98	0,9358	18.156,33	3.398,14	1	
Mohol	100	0,1889	21.891,90	827,08	1	
Mohol	102	0,2877	18.156,34	1.044,72	1	
Völgypart	116	0,7047	26.225,39	3.696,21	1	
Völgypart	118	0,3471	26.225,38	1.820,57	1	
Völgypart	119	1,8443	24.122,98	8.898,00	1	
Törökfalu	134	1,9256	25.733,88	9.910,63	1	
Összesen		72,3709				

A licitlépcső 1.000,00 dinár.

2. Betekintés a dokumentációba: a kataszteri községek szerinti kataszteri parcellák grafikus ábrázolása, valamint a bérbeadás és használat tárgyát képező parcellák nyilvános árverés (komplexumok) szerint alakított listája Ada község épületének 34-es számú irodájában minden munkanapon 8,00-tól 14,00 óráig tekinthető meg. Kapcsolattartó személy: Apró László, tel: (024) 852-106 – mellék: 134.

3. A hirdetésben említett földterület a látott állapotban kerül bérbeadásra.

4. A bérbe- és használatra adandó földterületeket az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

KK	Dátum	Időpont
Ada	2019.03.22.	8.00
Mohol	2019.03.22.	8.00
Völgypart	2019.03.22.	8.00
Törökfalu	2019.03.22.	8.00

5. Amennyiben az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nyilvános árverés útján való bérbeadásáról és használatáról szóló hirdetés kiírása után a hirdetésben említett területek méretében bármilyen törvényes alapon változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának további folyamatát csak az így meghatározott területekre vezetik le.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadása és használata alapján fellépő összes költséget a bérlő fedezi.

7. A hirdetésben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre lehet bérbe és használatra venni, más célra nem használhatók.

8. Ezen hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban a * és ** jelölésű állami földek legalább az utóbbi három évben nem lettek kiadva és nem lettek használva.

9. A hirdetésben szereplő földterületek nem adhatók albérletbe.

II.

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nyilvános árverésén való részvételre joguk van:

- Jogi és természetes személyeknek – akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább három éve aktív státussal rendelkeznek,

2. A hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban a * és ** jelölésű állami földek használatára meghirdetett nyilvános árverésre jogosultak:

- természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek - mezőgazdasági termelésre,

- természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek azzal a kötelezettséggel, hogy a használatról szóló szerződésben megadott határidőn belül beszerzik a befektetési munkálatokhoz szükséges jóváhagyást, amelyet a minisztérium ad ki, A mezőgazdasági

földterületről szóló törvény 67. szakaszával összhangban- biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre.

3. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek, az alábbi dokumentumok fénymásolatával igazolja:

- a természetes személyek részére személyigazolvány, vagy csipés személyigazolvány esetén annak leolvasása,
- jogi személy részére- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónapnál),
- aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából 3 évre visszamenőleg.

4. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára -mezőgazdasági termelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban * jelölésű állami földek esetében a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

- igazolvány fénymásolata vagy a chipes igazolvány nyomtatott példánya természetes személyek részére, illetve kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónapnál) a jogi személyek részére,
- aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából

5. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára - biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban ** jelölésű állami földek esetében a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

- aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából
- jogi személy részére- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónapnál), azzal az adattal, hogy a személy regisztrált biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre valamint energetikai engedély illetve az illetékes szerv jóváhagyása, melyet legkésőbb a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériummal kötött földhasználatról szóló szerződés megkötésétől számított két éven belül átad
- természetes személyek részére- azzal az energiatermelővel kötött szerződés, akit nyersanyaggal lát el, és energetikai engedéllyel illetve az illetékes szerv jóváhagyásával rendelkezik.

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés kezdete előtt e fejezet 3,4 és 5. pontja szerinti eredeti dokumentumokat betekintésre eljuttatni a Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottsághoz. A legjobb ajánlatot tevő köteles a nyilvános árverés jegyzőkönyvének lezárását követően az e fejezet 3,4 és 5. pontja szerinti eredeti dokumentumokat átadni a Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottságnak aki megvizsgálja a dokumentumokat és megállapítja, eleget tesznek-e a hirdetés feltételeinek.

7. Az ajánlattevő vagy meghatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy tekintendő, hogy elállt a nyilvános árveréstől.

8. A meghatalmazott képviselő a nyilvános árverés megkezdése előtt köteles az illetékes szerv részéről hitelesített meghatalmazást eljuttatni a Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottsághoz. A meghatalmazott képviselő a nyilvános árverésen csak egy ajánlattevőt képviselhet.

9. Az ajánlattevők kötelesek a jelentkezési lappal együtt átadni a bizonylatot a letét befizetéséről a hirdetés 1. pontjában található táblázatban meghatározott pontos dinár összegben, minden nyilvános árverésre külön, Ada Község Közigazgatási Hivatalának folyószámlájára: 840-785804-10.

10. A befizetett letétet a legkedvezőbb ajánlatot tevőn kívül minden más ajánlattevő a nyilvános árverést követően visszakapja. A legkedvezőbb ajánlatot tevőnek a befizetett letétje beleszámítódik az évi bérletbe. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő eláll az ajánlatától, a letétet nem kapja vissza. A letétet az az ajánlattevő sem kapja vissza, akit rendbontás és fegyelmezetlenség miatt a Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottság határozattal távolított el a nyilvános árverésről.

11. Amennyiben a kilicált ár meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, az árverést folytatni kívánó ajánlattevőknek a letétet ki kell egészíteniük a kilicált ár 50%-áig. Az árverés a letét befizetését követően folytatódik.

12. A nyilvános árverés akkor lesz megtartva, ha legalább egy jelentkezési lapot idejében átadnak.

13. Nem jogosultak az állami földek bérlésére és használatára azon Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában szereplő természetes és jogi személyek, akik:

- 1) passzív státussal rendelkeznek,
- 2) nem teljesítették az előző vagy folyó, állami földek bérbeadásáról szóló szerződés kötelezettségeit,
- 3) birtokháborítást követtek el az állami mezőgazdasági földterületeken,
- 4) zavarták az állami földek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenőmentes eljárását,
- 5) jogtalanul használták az állami földeket,
- 6) albérletbe adták a bérelt állami földet.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. jelentkezési űrlap (teljes egészében kitöltve és aláírva),
2. bizonylat a letét befizetéséről,
3. a hirdetmény II. részének 3. pontjában említett, állami föld bérléséhez szükséges dokumentáció

4. a hirdetés II. részének 4. pontjában említett, az állami földek mezőgazdasági termelésre való használatához szükséges dokumentáció
5. a hirdetés II. részének 5. pontjában említett, állami földnek biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre történő használatához szükséges dokumentáció

A jelentkezési űrlap, illetve a község címével nyomtatott matrica az Ada Község Közigazgatási Hivatal, Felszabadulás tér 1. szám alatti épületének iktatójában minden munkanapon átvehető. Szükséges, hogy az ajánlattevő idejében megismerkedjen a jelentkezési űrlap tartalmával.

A hirdetésre való jelentkezést lepecsételt borítékban kell átadni, amelyen kötelezően állnia kell:
Az elején:

- Cím: Ada község, utca és házsám:,
Állami Tulajdonú Mezőgazdasági Földek Bérbeadására Vonatkozó Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottság
 - A nyilvános árverés száma _____ (feltüntetni a KK-t is)
A hátulján:
 - Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/megnevezése, valamint címe
- A hirdetésre való jelentkezéssel át kell adni a felsorolt dokumentációt is.

IV.

– Jelentkezési határidő –

A jelentkezési dokumentumok átadásának határideje 2019.03.26-án 14,00 óra.

Kellő időben érkezettnek azok a jelentkezések tekintendők, amelyek a megadott határidőig beérkeznek az Adai Községi Közigazgatási Hivatal iktatójába, valamint a feltüntetett határidőig ajánlott postai küldeményként feladott jelentkezések is.

A hiányos és késve érkező jelentkezések nem lesznek figyelembe véve.

V.

– Nyilvános árverés –

A hirdetés I. részének 1.pontjában felsorolt földterületek bérbeadásának nyilvános árverése Ada község épületében lesz megtartva, utca házsám: , éspedig:

KK	Dátum	Kezdési időpont
Ada	2019.03.29.	12.00
Mohol	2019.03.29.	12.00
Völgypart	2019.03.29.	12.00
Törökfalva	2019.03.29.	12.00

VI.

– A haszonbér kifizetése –

A haszonbért az árverés napján átszámoljuk euróba a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

A haszonbért előre, dinárellenértékében kell fizetni, a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII.

– A fizetés biztosítékai –

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a határozat hatályba lépésétől számított 8 (nyolc) napon belül a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak, az Adai Községi Közigazgatási Hivatalon keresztül eljuttatni a bizonylatot a haszonbér befizetéséről, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásáról szóló határozatban megállapított összegben, levonva belőle a letét összegét.

Amennyiben a bérlet időtartama egy évnél hosszabb, a bérlőnek a haszonbért a következő évre legkésőbb folyó év szeptember 30-áig kell befizetnie, az első évi befizető lap mellé pedig mellékelnie kell a következőket is:

- a kereskedelmi bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
- a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között kötött jótállási szerződést, vagy
- bizonylatot letét befizetéséről egy évi haszonbér összegben, a haszonbér fizetésének biztosítékeként, amely rendszeres fizetés esetén a bérlet utolsó évének haszonbéréként lesz

elszámolva.

A jelen határozatot közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földek Igazgatóságának internetes oldalán, Ada Község Hivatalos Lapjában, azzal, hogy a jelentkezési határidőt a Mezőgazdasági Földek Igazgatóságának internetes oldalán való megjelenésének napjának másnapjától számolják.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ADA KÖZSÉG
ADA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
Szám: 020-3-8/2019-02
Kelt: 2019.03.12.

Bilicki Zoltán s.k.
ADA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

